

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

13/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. október 30-án 12 óra 45 perces kezdettel tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Papp Zoltán
Sütő Lajos
Kálmán András
Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Mazurák Zoltán bizottsági tagok

Jelen volt még: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Sóki Zoltán műszaki irodavezető

P a p p Zoltán elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszonyt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Mazurák Zoltán bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom, a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

233/2018. (X. 30.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. október 30-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Közbeszerzési felhívás háziiorvosi rendelő felújítására (Kt. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési felhívás háziiorvosi rendelő felújítására (Kt. 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András biz. tag: A magam részéről elfogadom, igennel fogok szavazni. A projekt fizikai befejezésének a megvalósításának a határideje ha jól tudom, akkor május.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: 2019. június vagy július vége.

K á l m á n András biz. tag: Kimondható, hogy 7 hónap marad a kivitelezésre. A legelső közbeszerzési kiírásnál 9 hónapot adunk meg. Hány hónap alatt fog lemenni a kivitelezés? Ez már a harmadik közbeszerzés, az elsőben gyakorlatilag minden cég eltűnt, most pedig már kiegészült jó pár céggel. Mivel meghívásos közbeszerzés, tehát olyanokat hívunk meg, melyeket mi szeretnénk, ennek a közbeszerzési szakértőnek ki ajánlja be ezeket a cégeket?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Akiket meghívunk, ezekkel beszélünk, hogy biztos, hogy be is adják? Az a probléma, hogy egy idő után eltűnik mindenki. Ugyanis nagyon szűkös a határidő.

S ü t ő Lajos biz. tag: Mi az a pár dolog, melyen a hiánypótláson elcsúsznak a cégek?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Megpróbálok visszamenőleges sorrendben válaszolni. Az első körben 3-an adtak ajánlatot, a második körben 2 cég. Az első körben a hiánypótlásoknál egyáltalán nem hiánypótlolt senki, a második körben az egyik cég

hiánypótlott, de belenyúlt azokba az érdemi bírálati szempontokba, melybe nem lett volna szabad. Innentől kezdve nem tudunk mit tenni, csak azt, hogy érvénytelenné nyilvánítod az eljárást. Nem igazán tudom, hogy miért mennek ezek így a cégeknél. Úgy hallottam, hogy nagyon le vannak terhelve, az összes TOP-os munka egyszerre zúdult az országra. Nem is érdekli őket már egy-egy kisebb munka.

Van, akivel beszélünk, van, akivel nem. Különböző szaknévsorok vannak, kiadványok, melyekből lehet választani, hogy kik azok, akik kivitelezéssel foglalkoznak. Ezen kívüli a személyes ismeretség, környező települések tapasztalatai. Van egy pár alapkövetelmény, melynek meg kell felelni. Eddig volt két olyan cég, melyet folyamatosan kért a testület, a Bólem Kft. és a Bonag Kft. Ők eddig nem voltak benne, most benne vannak, azon egyszerű oknál fogva, hogy az idei évre már nincs kapacitásuk, de jövő évre már van szabad kapacitásuk. Ők mind a ketten azt ígérték, hogy fognak ajánlatot adni. Ők biztosan a hiánypótlást is rendesen meg fogják csinálni.

Különböző szaknévsorokból, olyan kiadványokból, melyekben ezek a kivitelezők szerepelnek. Ennél az a probléma, hogy mennyire van kapacitásuk és mennyire nincs, mennyire felkészült a szakmai állományuk, ezekről viszonylag kevesebb információnk van. Ezért is gondoljuk azt, hogy most jó, hogy belekerültek azok a cégek is, akik már több beruházást is megvalósítottak Mezőkovácsházán. Előzetesen ígéretet tettek arra, hogy mindenképpen fognak ajánlatot adni.

A közbeszerzési szakértő írt egy e-mailt, melyben azt javasolja, hogy az első két eljárásba ajánlatot adó cégeket mindenképpen javasolja, hogy hívjuk meg, attól függetlenül, hogy véleményünk szerint rajtuk bukott el az, hogy sikeres lett volna ez a két eljárás. A Trínium Alfát, a Kerámia Ház illetve a HPQ Plusz javasolja, hogy egészítsük velük ki a határozati javaslatot. Mondtuk neki, hogy mi meg pont azt látjuk, hogy nagyon nem szeretnénk őket meghívni, mert eddig egyetlen normális mozzanat nem fűződött a nevükhöz. De ő szakértői szemmel úgy látja, hogy ez később kifogásolható lesz, ha már adtak egyszer ajánlatot, akkor most miért hagyjuk ki őket. Lehet, hogy meglehet magyarázni, de ez jobban védhető, ha benne van. Illetve a Trínium Alfa és a Cs-Group Kft. között van tulajdonosi átfedés, tehát a kettő közül az egyiket kellene csak meghívni. Valamint a BQ Kft. műszaki ellenőr lesz a beruházásnál, így őt sem hívjuk meg. Így végül 9 cég kerül meghívásra.

P a p p Zoltán elnök: Arra emlékszem, hogy korábban a szakértő azt mondta, hogy az a cég, aki nem csinálta meg a hiánypótlást, az mindenképpen legyen meghívva, mert ő az, aki megtámadhatja a közbeszerzést.

Kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési felhívásra javaslat háziorvosi rendelő felújítására

234/2018. (X. 30.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a

határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019 kódszámú, "*Háziorvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése Mezőkovácsházán*" megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Domján Ákos egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Trínium Alfa Kft. 6400 Kiskunhalas, Szilády Áron u. 5-7. (Lev. cím: 6400 Kiskunhalas, Majsai út 10.) (szabo.zoltan@triniumalfa.hu)
2. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
3. Bonag Kft. 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1. (szabo.akos-sza@bonag.hu)
4. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
5. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
6. HPQ Plus Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7. (peter.istvan@hpqkft.hu)
7. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)
8. Deta-Ép Épületszerviz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
9. Kerámiaház Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Vöröskereszt u. 11. (keramiahaz@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester,
Közbeszerzési szaktanácsadó

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Papp Zoltán elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 12 óra 55 perckor bezárom.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Sütő Lajos
jkv. hitelesítő