

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

14/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. november 20-án 8 óra 30 perces kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Papp Zoltán
Sütő Lajos
Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András
Mazurák Zoltán bizottsági tagok

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Zábrák Istvánné képviselő
Pap Csaba Meztep Kft. ügyvezetője

P a p p Zoltán elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Dr. Szilbereisz Edit jegyző asszonyt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Mazurák Zoltán bizottsági tag Kálmán András bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom, a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

241/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2018. november 20-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Települési főépítész beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 2.) Adományok Háza beszámolója (Kt. 5. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 3.) A Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-től átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 4.) Vagyongazdálkodók beszámolója (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 5.) Projektfelügyelet Kft. tájékoztatója (Kt. 8. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 6.) Tanácsnoki beszámoló (Kt. 8b. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 7.) HEP 2019-2023. (Kt. 9. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Csepregi Magdolna tanácsos

- 8.) DIGI Kft. bérleti szerződése (Kt. 10. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 9.) Vagyonrendelet módosítás (Kt. 11. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 10.) Mezőkovácsházi 2401/2 hrsz-ú termőföld haszonbérlete (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 11.) Mezőkovácsházi 39. hrsz-ú garázs bérlete (Kt. 13. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 12.) Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. szerződésmódosítás (Kt. 14. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 13.) Támogató Szolgálat működtetési költségei (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó tanácsos
- 14.) Szivárvány Egyesület kérelme (Kt. 16. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szlanyinka Tamara ügyintéző
- 15.) Farkas Zoltán bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 16.) Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 17.) Rockdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 18.) Bejelentések

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vagyonkezelők beszámolója (Kt. 7. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Tegnap nap folyamán felhívott Bontovics Krisztián, hogy ő is csak a testületi ülésre jön, ő van felhatalmazva, hogy képviselje Gara Ágnes igazgató asszonyt.

Lehet tudni, hogy mennyi a havi árbevétele a Kft-nek a bérbeadásból?

P a p Csaba ügyvezető: November 16-tól még egy épületrész kiadásra került mégpedig a Hungária Pehely Kft-nek kármentés címén, ugyanis leégett a Kiskunfélegyházi gyárunk.

P a p p Zoltán elnök: Itt van határidő, hogy meddig fogják bérelni?

P a p Csaba ügyvezető: Három hónapos szerződést írtunk alá.

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az Üzleti Terv módosításánál nem 5 millió Ft-ot írtunk be bevételként?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Igen, annyi került beírásra.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ahhoz képest ez nagyon kevés.

P a p p Zoltán elnök: Azt kérném, hogy testületi ülésre kerüljön leírásra, hogy a Kft. mennyi származik bérbeadásból.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Mikor vagyonkezelésbe adtuk az Árpád utca 120. sz. alatti ingatlant, és ha ott 2019-re lesz már házi segítségnyújtás, nappali ellátás, akkor a mi Humán Szolgáltató Központunk mit fog csinálni?

Z á b r á k Istvánné képviselő: A gondozottaknak lesz az ellátása.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége beszámolójának elfogadására javaslat

242/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. szám, Bethlen Gábor u. 101. szám, Bethlen Gábor u. 85. szám, Bajcsy u. 36. szám, Kinizsi u. 41/1. szám, Árpád u. 120.

szám, Árpád u. 277. szám alatti ingatlan vagyonkezelője, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a vagyon hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámoló elfogadására javaslat

243/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által készített, a Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámoló elfogadására javaslat

244/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Békéscsaba Tankerületi Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz. (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

I.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Települési főépítész beszámolója (Kt. 2. sz. előterjesztés)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: A főépítész úr mindig alapos ismertetőt küldött a munkájáról. Jövő évben ismét rengeteg feladata lesz több rendelettel kapcsolatosan. A csütörtöki testületi ülés előtt lakossági fórum lesz, melyen a főépítész úr is megjelenik.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Települési főépítész beszámolójának elfogadására javaslat

245/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Béres István települési főépítész 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal köszönetét fejezi ki a főépítési tevékenység magas színvonalú ellátásért.

Az állandó jellegű főépítési feladatokon túlmenően a képviselő-testület fontosnak tartja a város új rendezési terve előkészítésében való aktív közreműködést.

Határidő: főépítész tájékoztatására: 15 napon belül
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Adományok Háza beszámolója (Kt. 5. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Legalább most az épület úgy néz ki, mint ha gazdája is lenne, ugye a homlokzat felújításra került.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Adományok Háza beszámolójának elfogadására javaslat

246/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2018. évi hasznosításáról szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. szerződésmódosítás (Kt. 14. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Három településnek a szerződés 2. sz. mellékletének módosításához kell hozzájárulnunk. A 2. sz. és a 3. sz. határozati javaslat között mi a különbség?

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A mellékletben miért csak 2020. december 31-e szerepel?

V i r á n y i István főmérnök: A 2018. január 1-től módosításra került Kondoros és Újkígyós település bérletüzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete azzal az indoklással, hogy a két településen olyan beruházások folytak a szennyvizes illetve az ivóvíz minőség javító projektek keretében, melyek komoly többletköltséget rónak a településekre. Kérték, hogy ezeket a költségeket ne kelljen megfizetni. A velük megkötött megállapodás 2020. december 31-ig szól határozott időre. Ennek az oka, hogy a szakminisztérium által adott tájékoztatás illetve több szakmai fórumon elhangzott tájékoztatásból az derül ki, hogy 2020. január 1-től módosulni fognak a díjak, vélhetően a közműadó kivezetésre kerül, az ivóvíz szolgáltatásnak a ÁFA kulcsait egy számjegyre szándékozik lecsökkenteni a kormányzat olyan formában, hogy a bruttó fizetendő ne változzon, a lakosságra nem nyújt nagyobb terhet. Viszont, hogy a nettó magasabb lesz, ezért a működési költségekre több fedezet marad. Mivel ezt a tervek szerint 2020. január 1-től kerül bevezetésre ezért köttetett meg ez a módosítás határozott időre. Ha ebből az elképzelésből nem lesz semmi, akkor értelemszerűen lehet

hosszabbítással fordulni a taggyűlés felé. Egyébként az összes településnek egységes lesz így a bérletüzemeltetési szerződése.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A legutolsó alkalommal módosítást kért a Képviselő-testület a 2. sz. mellékletben. Az nem érkezett vissza a hivatalhoz, sem taggyűlési határozat formájában, sem az aláírt szerződés. Mi azt kértük annak idején, hogy a tárgyévi negatív eredményt, ha az előző években van nyereség egy-egy ágazaton, akkor az beszámítható legyen. A kolleganő nekem azt a tájékoztatást adta, hogy erről a szerződésről a legutolsó információnk az, hogy a MEK-nél van fent és nem kaptak még önök erre választ. Annak a szerződésnek mi lett a kimenetele, elfogadta a Gyulai Közüzemi Kft?

V i r á n y i István főmérnök: 2017. december 18-án került aláírásra az a módosított szöveg. Az Energiahivatalhoz felküldésre került, ezt valamikor 2018-ban el is fogadta. 2018. január 1-től magát a bérletüzemeltetési szerződés módosítást nem úgy fogadja el a MEK mint korábban, hanem a meglévő működési engedélyekbe integrálta bele és erről küldött egy határozatot. Erről kellett volna határozatot kapniuk.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Azért kérdeztem, mert mi kaptunk fizetési felszólítást, hogy fizessük meg a hátralékunkat a 2017. évi szennyvíz eredményre vonatkozóan. Nálunk előtte ez pont nyereséges volt.

V i r á n y i István főmérnök: 2017. december 18-án került ez aláírásra, azt pedig 2018-ban fogadta el a MEK. Ez csak a 2018-as évre lehet érvényes.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: De ha már 2017. évben már megkötöttük a szerződést, akkor az nem mind a két félre vonatozik?

V i r á n y i István főmérnök: Azért kötöttük 2017. december 31-ig, törvényi előírás volt, hogy a két településsel kötött ugyanolyan tartalmú megállapodást egybe kell gyúrni, hiszen egyezik az új rendszerrel.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A beszámolót is 2018. évben fogadtuk el, tehát igazából a kötelezettségünk 2018-ban keletkezett.

V i r á n y i István főmérnök: 2017. december 18-val elkészült módosítás, amit 2018-ban hagyott jóvá az Energiahivatal.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Arról volt szó, hogy elengedték.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: De ha egy társaságot alapítok, akkor ott is az alapítás dátuma nem a cégbírósi bejegyzés, hanem az Alapító Okiratnak a dátuma. Ezt majd ügyvéd úrral meg fogom beszélni.

V i r á n y i István főmérnök: Ezt a pénzügyes kollegák megbeszélik majd egymással.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A 3.sz. határozati javaslat pedig az önkormányzat felhatalmazása arra, hogy aláírhatja a szerződést.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Medgyesegyháza Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének módosítására javaslat

247/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Medgyesegyháza Város Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének a határozat melléklete szerinti szöveggel történő módosításához járuljon hozzá.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Mezőkovácsháza és Végegyháza Települések Önkormányzatai között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének módosítására javaslat

248/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Mezőkovácsháza és Végegyháza Települések Önkormányzatai között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének a határozat melléklete szerinti szöveggel történő módosításához járuljon hozzá.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Mezőkovácsháza és Végegyháza Települések Önkormányzatai között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének módosítására javaslat

249/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Mezőkovácsháza és Végegyháza Települések Önkormányzatai között megkötött bérleti-üzemeltetési

szervződés 2. sz. mellékletét a határozat melléklete szerinti szöveggel módosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a dokumentumot aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Nagybánhegyes Község Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének a határozat mellékletének módosításához hozzájárulás

250/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. és Nagybánhegyes Község Önkormányzata között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletének a határozat melléklete szerinti szöveggel történő módosításához járuljon hozzá.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: A volt MHSZ épületében van a Humán Szolgáltatónak egy helysége, amit szociális célokra tudják felhasználni. Ezt az épületrészt, bútorok és más egyéb tárgyak tárolására használják.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámoló elfogadására javaslat

251/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámoló elfogadására javaslat

252/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Projektfelügyelet Kft. beszámolója (Kt. 8. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A Reformátuskovácsházi óvodának közbeszerzése el lett már indítva?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem.

P a p p Zoltán elnök: A Könyvtárnak a közbeszerzéséről van már újabb hír?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Holnap telik le a hiánypótlási határidő.

P a p p Zoltán elnök: A Könyvtárt nagyon sajnálnám, ha elbuknánk.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Projektenként 5% volt az előkészítés költsége.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A kerékpárút hol tart, mikor fog kezdődni?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A tervezések vannak folyamatban olyan szinten, hogy a legfontosabb része volt a kerékpár hálózati terv készítése, amit a minisztériummal egyeztetni kellett. Ez megtörtént, meg is kaptuk a minisztériumnak a véleményét, mely támogató. Ennek tudatában folytatja a tervező a terveknek a véglegesítését. Elméletileg nagyon jól állnak, egy feladat van, amelyen most nagyon dolgoznak, az a TSZ iroda előtti parkolóknak a kiváltása. Egyébként a teljes nyomvonal már készen van. Azt mondták, hogy decemberben már meglesznek a tervek.

P a p p Zoltán elnök: A pályázat fedezetet nyújt arra, hogy a TSZ garázsok mögötti területen parkoló legyen?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A mérföldkő február vagy március környéke.

S ü t ő Lajos biz. tag: A beszámolóban olvasható, hogy a Petőfi utcai óvodánál még az összes dokumentum 2018. november 30-ig átadásra kerül. A Reformátuskovácsházi 4. sz. óvodánál pedig csak azt látom, hogy a pályázatírást a társaságunk a számlát benyújtotta, melyet az önkormányzat maradéktalanul teljesített.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A két óvoda azért vált szét időben, mert a Reffi óvoda felújítás nem engedélyköteles. A Petőfi utcai óvoda pedig amikor felment 100 millió Ft-ra akkor kapott egy új magas tetőt és emiatt egyből átesett az építési engedély köteles körbe. Ott egy teljes engedélyezési eljárást kellett lefolytatni. Ez már megtörtént, meg is kaptuk rá az építési engedélyt. Most már majdhogynem beértük a Petőfi utcai óvodát. A közbeszerzési szakértővel van gond, itt sajnos nem Dr. Domján Ákos nyerte el, hanem egy új közbeszerzési szakértő. Olyan apróságokról van szó, hogy hőszigetelési probléma van a Petőfi utcai óvodánál, mert nem engedik meg a szomszéd falára a hőszigetelést, ott majd meg kell vennünk egy csíkot stb.

P a p p Zoltán elnök: A szomszéd nem járul hozzá?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Egyszerűen nem lehet, ha nem a mi ingatlanunkon marad a hőszigetelés. De a tulajdonos nyitott, hogy megvásároljuk tőle azt a részt.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ha a 4. sz. óvodát már elkészítették, akkor annak a közbeszerzését mikor kezdjük el?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A közbeszerzési szakértővel megvan már a szerződésünk, folyamatosan küldjük az e-mailekkel, hogy küldje az ajánlati felhívást, szeretnénk már beterjeszteni, de még nem küldte.

P a p p Zoltán elnök: Az önkormányzatra nem vonatkozik, hogy megemelik a közbeszerzésnek a határértékét 3 millió Ft-ra?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Építési beruházásnál most is így van. De ez csak egy eljárási változás.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Akkor ez a közbeszerzési szakértő miért vállalta el, ha nincs rá ideje.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Projektfelügyelet Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

253/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Projektfelügyelet Kft. éves pályázati tevékenységéről szóló tájékoztatást megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Projektfelügyelet Kft. munkatársainak a mezőkovácsházi TOP pályázatok előkészítésében és benyújtásában végzett munkájukért, egyúttal kéri, hogy az előkészítő tevékenységek (tervek, költségvetések elkészítése) határidőben történő elvégzését fokozottan kísérvék figyelemmel a pályázati mérföldkövek szigorú határidői és a projektek megvalósíthatósága miatt.

Határidő: Kft. tájékoztatására 8 napon belül
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tanácsnok beszámoló (Kt. 8b. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Nagyon jó lenne, ha azok a dolgok megvalósulnának, melyek le vannak írva.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Szeretném megköszönni Kálmán András tanácsnok munkáját.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Tanácsnok beszámolójának elfogadására javaslat

254/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kálmán András tanácsnok tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Köszönetét fejezi ki az önkormányzat és a település érdekében a pályázatok benyújtása és koordinálása terén kifejtett tevékenységéért.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VII. NAPIRENDI PON TÁRGYA: HEP 2019-2023 (Kt. 9. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság úgy döntött, hogy mivel nincs még kész, hogy elnapoljuk és a decemberi ülésen fogunk erről dönteni. Egy hatalmas anyag. Rengeteg olyan van benne, ami nem rajtunk múlik, van olyan réteg, ami még mindig nem nevelhető, azokat kellene nekünk kiszedni a mélyszegénységből.

P a p p Zoltán elnök: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a mi javaslatainkat el szokta fogadni, ami pénzügyi részről van. Ha ők így látják jónak, akkor nekem teljesen elfogadható.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is napolja el a HEP-nek a tárgyalását és a decemberi ülésre kerüljön vissza.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pont levétele /HEP/

255/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgyában készült előterjesztés megtárgyalását levette napirendjéről, azzal, hogy annak megtárgyalását a decemberi soros ülése napirendjére tűzi.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: DIGI Kft. bérleti szerződése (Kt. 10. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: Mind a kettő egy telephelyen van a másik cégnek is?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Igen, egy helyen vannak.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: DIGI Kft. bérleti szerződése megkötésére javaslat

256/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, 49/2 hrsz.-ú, ingatlan 5 m² területű részére vonatkozóan bérleti szerződést köt a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel. A bérleti díjat 250.000 Ft+ÁFA/év összegben határozza meg, és minden év január 1-jén a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növelten emelheti.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *Bérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vagyonrendelet módosítása (Kt. 11. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Csak a Deák utca lett átvezetve, a másik utca miért nem?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A Petőfi utca felújításával kapcsolatos még kifizetetlen a számla.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a rendelettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Vagyonrendelet elfogadására javaslat

257/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi 2401/2 hrsz-ú termőföld haszonbérlete (Kt. 12. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Ez az, ami már egy éve húzódik.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Barecz Mihály András haszonbérleti szerződés módosításra javaslat

258/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Barecz Mihály András haszonbérlővel a Mezőkovácsháza, külterület 2401/2 hrsz.-ú termőföld haszonbérletére 2014. augusztus 26. napján kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását a földterület megosztása miatt, mellyel a bérelt földterület 1983 m² területtel csökkent.

Felkéri Dr. Bagdi László ügyvédet a szerződés módosítás előkészítésére.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi 39 hrsz-ú garázs bérlete (Kt. 13. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: Kérdezem, hogy melyik garázsról van szó, mert én Árpád utcát olvastam.

P a p p Zoltán elnök: Az Árpád utca a bérlőnek a címe.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Róka Dáviddal haszonbérleti szerződés megkötésére javaslat

259/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, 39 hrsz-ú, ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt Róka Dáviddal 2019. január 1. napjától 1 év időtartamra. A bérleti díj összegét 5000.-Ft/hó+áfa összegben határozza meg.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *bérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Támogató Szolgálat működtetési költségei (Kt. 15. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő:

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Támogató Szolgálat működtetési költségei

260/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint fenntartó, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményén keresztül biztosított, személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységei közül a támogató szolgálat ellátási területébe tartozó településekkel feladat-ellátási megállapodást köt 2019. január 01-től határozatlan időre

A települések által 2019. évben fizetendő hozzájárulás összege:

Battonya Város Önkormányzata	700.000.- Ft/év
Végegyháza Község Önkormányzata	200.000.-Ft/év
Kunágota Község Önkormányzata	1.000.000.-Ft/év

Felhatalmazza a Polgármestert a feladat ellátásához szükséges megállapodások megkötésére és aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szivárvány Egyesület kérelme (Kt. 16. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Szivárvány Egyesület támogatási szerződés módosításának elfogadására javaslat

261/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Szivárvány Nyugdíjas Egyesülettel 2018. május 25. napján kelt Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: azonnal
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Farkas Zoltán bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy 2019. október 31-ig kerüljön meghosszabbításra a bérleti jogviszony, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Farkas Zoltán bérleti jogviszony meghosszabbítása

262/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 31. száma alatti piaci alapú bérlakás Farkas Zoltánnak 2018. november 1. napjától **2019. október 31.** napjáig bérbe adja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Szénási Gábor tanácsos

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy 2019. október 31-ig kerüljön meghosszabbításra a bérleti jogviszony, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

263/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, Kulcsár Tamás Antal (5811 Végegyháza, Kossuth Lajos út 51.) mint bérlő, az Orosházi út 41- szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyát 2018. szeptember 1. napjától határozott ideig **2019. október 31.** napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Szénási Gábor tanácsos

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Rocdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy 2019. október 31-ig kerüljön meghosszabbításra a bérleti jogviszony, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Rocdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása

264/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Rockdairy Kft. (székhely: 5811 Végegyháza, hrsz 103/4.) mint bérlő, az Orosházi út 29- szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyát 2018. november 1. napjától határozott ideig **2019. október 31.** napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
Felelős: Szénási Gábor tanácsos

P a p p Zoltán elnök: Javaslom, a most kiosztott „ Számlavezetési hozzájárulás”, „2018. évi költségvetési rendelet módosítás”, „Meztep Kft. kérelme” „,Óvoda pályázat előirányzat rendezése”, „ Pályázati referens tájékoztatója” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

265/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „ Számlavezetési hozzájárulás”, „2018. évi költségvetési rendelet módosítás”, „Meztep Kft. kérelme” „,Óvoda pályázat előirányzat rendezése”, „, Kosaras Autó bérlése”, „, Karitatív napra átcsoportosítás” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Számlavezetési hozzájárulás (Kt. szóbeli 1. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A számlavezetési díjat kötelező valamilyen formában rendeznie az önkormányzatnak a dolgozók felé. Most egyenlőre abban maradtunk Polgármester úrral az egyeztetés alapján, hogy ezt a szóbeli előterjesztést készítsem el. Nagyon fontos, hogy időarányosan jár ez az 5.000 Ft. Aki jelenleg állományban van, annak vettük számba azokat a hónapokat, amikor itt

dolgozott nálunk ebben az évben. Így a 154 főre 633.000 Ft + járulék jött ki. A mezőgazdasági termelésből a közfoglalkoztatásban 638.000 Ft bevételünk keletkezett. Ez ugye részben nyújt fedezetet a költségekre, a különbözetet az általános célú tartalék terhére terveztük a határozatban. Ebben az évben már átalakult a közfoglalkoztatásnak valamilyen szinten az önkormányzatnál a rendszere. Azt is megvizsgáltuk az irodavezető-helyettes úrral, hogy az intézményeknél a bérmaradványok ezekre a költségekre fedezetet nyújtanak, ezt külön nem hoztuk be. Hiszen az intézményvezetőknek van joga dönteni, de ott is időarányosan 5.000 Ft kifizetéséhez járunk szerintem hozzá. Ennek hozzá is fogunk kezdeni, mert 154 főről van szó csak az önkormányzatnál plusz az intézmények.

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Számlavezetési hozzájárulásra javaslat

266/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az Önkormányzatnál foglalkoztatott közfoglalkoztatottak részére időarányosan bruttó 5.000.-Ft/fő összegben számlavezetési hozzájárulás kerüljön kifizetésre az alábbiak szerint:

Adatok eFt-ban			
	Foglalkoztatott létszám	Személyi juttatás	Munkaadói járulék
Közfoglalkoztatottak	154	33	124
Összesen (sz. juttatás + járulék):			757 e Ft

A számlavezetési hozzájárulás és járulékának fedezetét 638 eFt összegű működési bevétel és 119 eFt általános célú tartalék képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számlavezetési hozzájárulás kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Az önkormányzat intézményeinél a közfoglalkoztatottak részére időarányosan 5.000 Ft/fő számlavezetési hozzájárulás teljesíthető az intézmények bérmaradványának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv
polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: 2018. évi költségvetési rendelet módosítás (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért rendelettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2018. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadására javaslat

267/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (III. 05.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Meztep Kft. kérelme (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Támogatom a határozati javaslatot. Azt viszont kérném, hogy olyat ültessenek a gépre, aki tudja is használni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére összeg biztosításra javaslat (Husqvarna R 316 T típusú kiskép és tartozékai)

268/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére biztosítja, a Husqvarna R 316 T típusú kiskép és tartozékai beszerzéséhez szükséges bruttó 2.636.505,-Ft összeget a fejlesztési célú tartalék terhére.

A pályázat koordinálásával valamint az eszköz beszerzésével megbízza Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t.

Határidő: pályázat befogadása után azonnal
Felelős: Pap Csaba Ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Óvoda pályázat előirányzat rendezése (Kt. szóbeli 4. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Óvoda pályázat előirányzat rendezése

269/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft. (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.) által „A foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű, TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00034 azonosító számú projekt előkészítési költségei fennmaradó összegére 1.100.000 Ft-ot biztosít fejlesztési célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2018. november 22.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kosaras autó bérlése (Biz. szóbeli 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Lényeg az, hogy a bérlést a Településgazdálkodási Kft. át akarja tenni a mi költségvetésünkbe. Ennek a fedezete lenne a környezetvédelmi alap.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ü t ő Lajos biz. tag: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kosaras autó bérlés

270/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére 100.000,- Ft összeget biztosít a fák megnyesése és

karácsonyi díszkivilágításhoz szükséges kosaras autó bérlésére a környezetvédelmi alap terhére.

Egyúttal megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a legkedvezőbb ajánlattevőt bízta meg a feladattal.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Zoltán elnök

Pap Csaba Ügyvezető

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Karitatív napra átcsoportosítás (Biz. szóbeli 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Polgármester úr beszélgetett már velünk erről, hogy erre a karitatív napra kellene nekik 170.000 Ft. Mi a 3.500.000 Ft előirányzathoz 500.000 Ft-ot átengedtünk, melyből 170.000 Ft-ot adunk Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetőjének, hogy használják fel.

S ü t ő Lajos biz. tag: Már itt van a Népkonyha is, akarunk egyáltalán főzni, vagy inkább odaadnánk nekik tartós élelmiszerben.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Erre nem tudok válaszolni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Karitatív napra átcsoportosítás

271/2018. (XI. 20.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az ellátottak juttatásai terhére 170.000.-Ft átcsoportosításáról dönt a dologi kiadások javára, a karitatív napon kiosztásra kerülő adományok beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: A 14. sz. előterjesztéshez kapcsolódó 5. sz. határozati javaslatot amit most kaptunk, arról döntenünk kell?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Látszik, hogy nem egyszerű tárgyalni a Gyulai Közüzemi Kft-vel. Az új felállás tükrében egyeztetni kell ügyvéd úrral is, hogy ő hogyan látja a 3 millió Ft-nak a sorsát. Nekünk függetlenül attól, amit Virányi úr nekünk itt mondott a szerződésből nem volt példányunk. A Gyulai Közüzemi Kft. honlapján azt ezt megelőző szerződés volt fent. De határozatot sem kaptunk arról, hogy ezt a szerződést elfogadták. A tegnapi napon küldte meg Zsótér Andrea vagyongazda részére ezt a szerződést. Ebbe benne van a kötelezettségnek az elfogadása. De most megy a vita, hogy elfogadják vagy sem. Ettől kezdve az 5. sz. határozati javaslat már ebből a szempontból oka fogyott.

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

S ü t ő Lajos biz. tag: Reformátuskovácsházán a buszmegálló illetve az intézménynél van egy közkifolyó. Ott azon a helyszínen végeztek munkálatokat és nem adták vissza arra a kútra a vizet. Vannak többen, akik a volt Napközi Konyha elől hordják a vizet. Írjunk egy levelet, hogy kössék vissza a vizet arra a kútra.

P a p p Zoltán elnök: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 10 órakor bezárom.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Sütő Lajos
jkv. hitelesítő