

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

5/2019. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 25-én 13 órai kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Varga Gusztáv	polgármester
Csepreghy Elemér	alpolgármester
Szénási István	alpolgármester
Havancsák Piroska	
Kálmán András	
Papp Zoltán	
Sütő Lajos	
Szűcs Judit	
Zábrák Istvánné	képviselők
Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
Szabóné Faragó Julianna	aljegyző
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
Zatykó Attila	költségvetési irodavezető-helyettes
Ágostonné Dohányos Ivett	költségvetési irodavezető
Albertus László	Mezőkovácsházi Városi Könyvtár vezetője
Pap Csaba	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Szedlacsekné Farsang Margit	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
Schultzné Lipták Barbara	bölcsődevezető
Kovalik Angéla	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ vezetője
Jankó Erzsébet	Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője
Kása Zsanett	
Róka Dávid	
Gyuri Mónika	
Földi-Szabó Andrea Ildikó	
Butoráné Dorogi Szilvia	Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai
Ádám Andrsáné	Kalocsa Róza Kft. FEB. elnöke

V a r g a Gusztáv polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, intézményvezetőket, irodavezetőt, meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 9 fő jelen van.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Kérem, hogy a napirendi pontok elfogadása előtt 1 perc néma felállással emlékezzünk meg az első ciklusban volt képviselőnkéről, Ale Béláról, aki elhunyt. Ale Béla az első Képviselő-testületnek volt a tagja, jelentős közvélemény-formáló személyiség volt Mezőkovácsházán és nagyszerepet játszott a kárpótlás Mezőkovácsházán történő lebonyolításában, valamint abban, hogy a helyi kárpótlási jegytulajdonosok többsége a lehető legolcsóbb áron tudott földtulajdonhoz jutni.

Kérem, hogy tiszteletünk jeléül 1 perc néma felállással adózzunk emlékének.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy az ülés előtt kiosztásra került

- Kalocsa Róza Kft. kérelme,
- Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója

tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket a Képviselő-testület vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

111/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Kalocsa Róza Kft. kérelme,
- a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója

tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közzétett, és a fentiek szerint kiegészített napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Napirend elfogadása

112/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 25-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról
Előadó: Varga Gusztáv
polgármester
- 2.) Az Önkormányzat 2018. évi zárszámadási rendeletének megalkotása, a pénzmaradvány elfogadása
Előadó: Varga Gusztáv polgármester
- 3.) Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 4.) Az önkormányzat gyermekjóléti, gyermekvédelmi és gyermekek napközbeni ellátásainak éves átfogó értékelése
Előadó: Zábrák Istvánné bizottsági elnök
Kovalik Angéla intézményvezető HSZK
Szedlacsekné Farsang Margit intézményvezető
Schultzné Lipták Barbara bölcsődevezető
- 5.) Előterjesztések

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Az írásbeli beszámolómat a következőkkel kívánom kiegészíteni:

- A szabadságom ideje alatt Erdős Norbert Európa Parlamenti Képviselő meghívására Strassburgban vettem részt az Európai Parlament működésének tanulmányozásában. Nagyon kellemes élmény volt. 750-nél több képviselő alkotja a testületet és nagyon szigorú napirend szerint működik. Egy meghatározó élményem volt, amelllett, hogy azt tapasztaltam, hogy a képviselők nagyon sokat dolgoznak, hiszen Tö-

kés Lászlóval, Járóka Líviával és Erdős Norberttel volt szerencsénk találkozni és beszélgetni, hogy nagyon nagy hangsúlyt fordít az Európai Parlament arra, hogy magának az Európai Unió munkaszervezeteinek, testületeinek a munkáját a lakossággal megismertesse. Nagyon sok látogatói busz volt, a csoportok egymásnak adták a kilincset. Mindenkinél egy filmvetítés volt, kiadványok voltak, melyben bemutatták, hogyan és miért működik az Európai Parlament. Ezt meg szeretném valósítani Mezőkovácsházán is, hogy az emberek, a kis közösségek, civil szervezetek megismerjék azt, hogy hogyan is működik az önkormányzat. Ugye választáskor megvan a lelkesedés, megválasztják a 9 képviselőt, aki utána intézi a város ügyeit, de nem tudják, hogy mi dolgunk van. Szeretném, ha már a májusi ülésünkön egy ilyen dolgot megtudnánk tenni.

- Tegnap a Bethlen utcai lakosok jogos felháborodásának a megoldása érdekében egy újabb állomásra került sor. Csepreghy Elemér alpolgármester úrral a Tárházat üzemeltető két cég vezérigazgatójával, illetve vezérigazgató helyettesével tárgyaltunk annak érdekében, hogy a Bethlen utcát tehermentesítő út megépítése minél hamarabb elkezdődjön. Meghívtuk a lakosság képviselőjét is, szembesítettük a véleményével a két gazdasági társaság vezetőjét. Úgy gondolom, hogy előre léptünk ebben az ügyben. Ígéretet tettek rá, hogy a május közepén lévő tulajdonosi megbeszélésen előterjesztik, hogy valamilyen anyagi hozzájárulást a társaság is adjon az út megépítéséhez. Ha nem is egyben, hanem szakaszonként egy jó megoldást találjunk.

Van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos beszámolókkal és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban?

S z ú c s **Judit** képviselő: Bejelentést tettem az elmúlt testületi ülésen a temető hátsó bejáratánál a közlekedés nehézségére. Tegnap délelőtt kaptam egy fényképes tájékoztatást a hivatal dolgozójától és ezt nagyon követendő példának tartom, hogy az a képviselő, aki valamilyen bejelentést tesz azt ilyen formában is lehetne tájékoztatni.

Polgármester úrnak a két ülés közötti beszámolójából hiányzik egy fontos momentum, mégpedig a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde megtartotta első tehetségnapját, melyen Polgármester úr is jelen volt. Ezúton szeretném megköszönni a Csánád Vezér Általános Iskola és minden támogatónk közreműködését, hogy ilyen nagy sikerű délelőttöt tartottunk.

V a r g a **Gusztáv** polgármester: Valóban a temető hátsó bejárata fel van töltve.

A két ülés közötti beszámoló úgy készül, hogy hivatali kollégák a facebook bejegyzéseimről leszedik a fontosabb dolgokat, szerintem abban szerepelt a tehetség napon való részvétel. Mégis a beszámolóból valami miatt kimaradt. Valóban egy jól sikerült rendezvény volt, példaértékű volt, és jó volt látni, hogy a nagycsoportos óvodások milyen szívesen hallgatták a volt ovis tehetségek sikereit. Gratulálok a rendezvényhez.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye az írásos beszámolókkal és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

113/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2019. (II. 28.), 48/2019. (II. 28.), 49/2019. (II. 28.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármesterek két ülés közötti tevékenységéről valamint a testületi és bizottsági üléseken elhangzott bejelentésekre adott válaszokról szóló beszámolókat elfogadja.

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztések tárgyalási sorrendjében módosításokat kell eszközölni, mert több olyan ügy van, melyekről a döntéseket nagyon rövid időn belül továbbítani kell. Ezért javaslom a **szóbeli 2. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója* tárgyában készült.

Átadom a szót Csepreghy Elemér alpolgármester úrnak.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Elnézést az idő rövidsége miatt, de 18-án küldte meg a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. a taggyűlés időpontját és azt hogy milyen előterjesztéseket fognak tárgyalni. A végleges formátum a tegnapi napon lett kész. A kulcskérdésekben a vagyongazda egyeztetett, többek között az ügyvezető igazgató úr felmentésével kapcsolatban illetve a tavalyi éves mérleg és az idei éves üzleti tervvel kapcsolatban. A táblázatok sajnos még mindig nem érkeztek meg, de ezek a határozati javaslatok fontosak, hogy bekerüljenek a testületi ülésre. Úgy gondoljuk, hogy az együttműködés jó, ezért Polgármester úr is javasolta, hogy kerüljön a testület elé a határozati javaslatok.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

P a p p Zoltán képviselő: A felmentvényre szerettem volna rákérdezni, hogy arról van valamilyen információ, hogy miért kérhette a Gyulai Közüzemi Kft. ügyvezetője?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Úgy emlékeztem, hogy korábbi években is volt ilyen. A taggyűlési határozatokból nyoma nincs nálunk. Azt tartalmazza és az ügyvéd úr is azt mondja, hogy ha az előző éves mérleg beszámolóját elfogadja a taggyűlés, akkor az ügyvezető igazgató úr kérheti a felelősségre vonás alóli felmentést, mivel letette az asztalra és ott nem kapott olyan jellegű kritikát, amivel nem fogadták volna el. Úgy gondoljuk, hogy ez törvényes és minden benne lévő adat valós. Ha egy új adat vagy más adat kerül a birtokunkba, akkor azzal szemben ez a felmentvény így a mi határozati javaslatunk szerint nem érvényes. Hogy ezt miért kéri, arra nem tudok válaszolni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ez egy jogilag bevett eljárás, más társaságoknál is így van. A kollegáink megvizsgálták az egyes előterjesztéseket és határozati javaslatokat. Az önkormányzatunk érdekeinek megfelelő mindegyik határozati javaslat.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Kft. 2018. évi eredmény eredménytartálékba helyezésére javaslat

114/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a taggyűlésnek a 2018. évi beszámoló 1.491.049 eFt egyező eszköz-forrás főösszeggel, és a 93.239 eFt összegű adózott eredménnyel történő elfogadását a 2018. évről készült beszámoló részét képező kiegészítő melléklettel és üzleti jelentéssel együtt. Az adózott eredmény kerüljön eredménytartálékba helyezésre.

Javasolja, hogy a 2018. évről készült beszámoló elfogadását követően a taggyűlés az ügyvezető felmentvény iránti kérelmét a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján fogadja el.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén ezen álláspontot képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Kft. 2019. évi Üzleti Terv elfogadására javaslat

115/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Társaság 2019. évi Üzleti terve elfogadásra kerüljön 2.343.160 eFt bevételi, 2.440.392 eFt

kiadási főösszeggel, -97.232 eFt tervezett adózás előtti eredmény összeggel.

Felkéri a Polgármestert, hogy a taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Kft. 2019. évi beruházási terv elfogadására javaslat

116/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Kft. 2019. évre vonatkozó beruházási terve elfogadásra kerüljön nettó 174.877 eFt összeggel, melyből nettó 78.400 e Ft önkormányzati és nettó 96.477 eFt a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. beruházási kerete.

Felkéri a Polgármestert, hogy a taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Kft. Ügyvezető 2018. évi célfeladatok értékelésének elfogadására javaslat

117/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a taggyűlés által megállapított 2018. évi célfeladatainak értékeléséről készített határozat melléklete szerinti tartalmú tájékoztatót fogadja

el, és engedélyezze az ügyvezető részére négyhavi jutásnak megfelelő jutalom kifizetését.

Felkéri a Polgármestert, hogy a taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzemi Kft. Ügyvezető 2019. évi céladataink meghatározására javaslat

118/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Kft. ügyvezető igazgatójának a 2019. évre vonatkozó célfeladat meghatározását a határozat melléklete szerint fogadja el.

Felkéri a Polgármestert, hogy a taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat gyermekjóléti, gyermekvédelmi és gyermekek napközbeni ellátásainak éves átfogó értékelése

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Zábrák Istvánné bizottsági elnök
Kovalik Angéla HSZK intézményvezetője
Szedlacsekné Farsang Margit Négy intézményvezető
Schultzné Lipták Barbara bölcsődevezető

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: A kötelező feladataikon kívül a város egyéb szociá-

lis feladataiban is részt vesznek. Most nemrég volt egy karitatív nap húsvét előtt, amelynek a szervezésében nagy szerepet vállaltak. Tudomásunkra jutott, hogy a nevelőszülői hálózat fejlesztésének toborzása van folyamatban Mezőkovácsházán, melynek a feladatára szintén a Humán Szolgáltató Központunkat kértem fel. Kérem, hogy erről az intézményvezető egy pár szóban tájékoztasson bennünket.

K o v a l i k A n g é l a intézményvezető: Húsvét előtt csütörtöki napon került megrendezésre az V. karitatív nap. Ez az első olyan, amely 100 főt érintett a Mezőkovácsházán élő rászoruló lakosok közül, akikre nem jellemző a rendszeres segélykérés, illetve támogatás kérése. 92 fő átvette személyesen a csomagot, 8 fő jelezte, hogy nem tudja átvenni, nyilván közel élő rokonoknál tartózkodtak, de azóta mindenki átvette és ennek az elszámolása is megtörtént. Az Adományok Háza közreműködésével ruhaadományok kerültek közvetítésre, a Napközi konyha közreműködésével egy tál melegétel minden megjelentnek, a tartós élelmiszercsomagba pedig lisztet, cukrot, lekvárt, konzervet, mustárt és nápolyit tettünk. Ez az a nap, amikor tényleg őszintén megköszönik a nyújtott támogatást általunk az önkormányzatnak is. Ugyanis a tartós élelmiszercsomagok összeállítása az önkormányzat saját forrásából valósul meg.

A nevelőszülő toborzás nagy-nagy feladat a gyermekvédelemben. Nagyon kevés nevelőszülő van. A központok kialakulását követően, felállítását követően mondhatom azt, hogy megemelkedett a családjából kiemelt gyermekek száma. Megtöltöttük a jelenleg rendszerben működő nevelőszülőket és befogadó otthonokat is. Mi kerülhető el, ha Mezőkovácsházán is tudnánk foglalkoztatni nyilván a TEGYESZ közreműködésével nevelőszülőt. Nem változna meg a gyermek lakó környezete, ugyan a családjából kikerülne, de a lakókörnyezete, iskolája közvetlen környezete nem változna meg. Ami számunkra egyszerűbbé tenné a kiemelést, hogy nem kellene már több megyén kívülre helyezni gyermekeket, tehát lassan az ország másik végébe kell, hogy kiemeljük gyermekeket. Valamint ez a nevelőszülői státusz biztosított jogviszonyt jelent a nevelőszülőnek. Állandó jövedelemre, bevételre tenne szert, biztosított jogviszonya lenne és egy olyan biztos pont lenne a veszélyeztetett és elhanyagolt gyermekek életében, ahol biztosítva lenne az érzelmi, erkölcsi fejlődéssel illetve fizikai fejlődése. Ahogy megkaptuk a toborzó anyagot és felkerült a honlapra, már volt két érdeklődő. Bízunk benne, hogy nem lesz legalább az egyiküknél akadály arra, hogy nevelőszülővé válhasson Mezőkovácsházán. Április 30-án lesz Békéscsabán az SZGYF megrendezésében egy szakmai nap.

V a r g a G u s z t á v polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyermekjóléti beszámoló elfogadása

119/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gyermekjóléti alapellátásai ke-

retében biztosított gyermekjóléti szolgálat és bölcsőde személyes gondoskodást nyújtó intézmények szakmai munkájának éves átfogó értékeléséről készült beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését fejezi ki a szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Az **5. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az *SZMSZ módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

4/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendeletet

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **6. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Közbeszerzési terv módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt javasolja elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt el-

fogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Közbeszerzési terv módosítása

120/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti módosított tartalommal elfogadja.

A módosítás indoka: az alkalmazandó eljárásrend felülvizsgálata és a közbeszerzési eljárások kezdési időpontjának változása.

Az elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2024. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **7. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *közbeszerzési eljárás megisméltése (Táncsics utcai óvoda felújítása)* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Mindkét határozati javaslatot javasolja a bizottság elfogadni. Fel kellene hívni a figyelmet a cégeknek, hogy a hiánypótlásokat küldjék be időre.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztésben írt mindkét határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

S z é n á s i István alpolgármester: Ebből a hibából tanulva, tudjuk-e szeptemberre, határidőre teljesíteni?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Egy hónapon belül építkezhetnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Azért kellene, hogy szeptemberre kész legyen, mert az IOKK felajánlotta a helyet, de azt tudni kell, hogy az egy nyilvános hely, az orvosi rendelő is ott van, a szomszéd házból is oda járnak illemhelyre, ahova majd ezek a gyermekek kényszerülnek, ha nem lesz megnyitva az óvoda szeptemberben. Ezt valahogy szeptemberre sürgetni kellene.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nincs több hozzászólás, kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Óvoda Táncsics u. felújítás ismételt közbeszerzési eljárási díj biztosítása

121/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00031 kódszámú, „A Mezőkovácsháza 4. számú óvodai épületének fejlesztése” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelen első fordulója után az eljárás újbóli megindításáról döntött.

A JT INFOTÉKA Kft-vel (képviselésében Dr. Simon Piroška felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) fennálló szerződés alapján, a megismételt közbeszerzési eljárás lefolytatására 247.650- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérek minden képviselőt, szíveskedjen az 1. sz. határozati javaslatról szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Csepreghy Elemér	„igen”
Szűcs Judit	„igen”
Kálmán András	„igen”
Havancsák Piroška	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Papp Zoltán	„igen”
Szénási István	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Óvoda Táncsics u. felújításra ajánlattételi felhívás elfogadása

122/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00031 kódszámú, „A Mezőkovácsháza 4. számú óvodai épületének fejlesztése” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
3. Bonag Kft. 5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1. (szabo.akos-sza@bonag.hu)
4. HPQ Plus Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7. (peter.istvan@hpqkft.hu)
5. GEKO Generál Kft. 1163 Budapest, Bábos u. 22. (hullmannotto@t-online.hu)
6. Cs-Group Kft. 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2. (csgroupkft@gmail.com)
7. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **8. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Településgazdálkodási Kft. kérelme* tárgyában készült.

A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy a 356.000 Ft-ot az általános célú tartalékból finanszírozzuk. Nem lehetne a közfoglalkoztatásból ezt fedezni?

Z a t y k ó Attila költségvetési irodavezető: Ezt meg kell vizsgálni, mert az idő szűkössége miatt nem találtam meg az érvényes szerződéseinket.

V a r g a Gusztáv polgármester: Azt javaslom, hogyha van rá lehetőség, akkor a közfoglalkoztatásból biztosítsunk rá forrást, ha viszont nincs rá lehetőség, akkor az általános célú tartalékból.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: Az Ügyvezető úr részt vette a bizottsági ülésen, beszámolt róla. Megbizonyosodtunk róla, hogy használatról van szó.
A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

S z é n á s i István alpolgármester: Ha négy évig nem olvasták le, akkor ossza be négy évre. Ez az ő hibájukból történt, nem a miénkből úgy gondolom.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel több kérdés, vélemény nincs, kérem, aki előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért, amennyiben a helyzet engedi, akkor a közfoglalkoztatásban lévő keretből kerüljön kifizetésre, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Savanyító üzem vízdíjhátralékának kifizetése

123/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, Tánacsics u. 40. sz. alatti ingatlan (savanyító üzem) vonatkozásában a 356.357,-Ft vízdíjat a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére működési célú átadott pénzeszközként biztosítja, az általános célú tartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **9. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Vagyonrendelet módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet javasolja elfogadásra.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

5/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet

az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI. 07.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **10. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Téritési díj rendelet módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Étkezési térítési díjak megállapítása

124/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi Konyhán étkező vendégétkezők és kedvezményes étkezők térítési díját 2019. május 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Kedvezményes (önkormányzat és intézményei valamint a településen közfeladatot ellátó dolgozók) étkeztetést igénybevevők:

290,- Ft/adag nyersanyag költség + 70 % rezsi költség = 495,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél: 230,- Ft/adag nyersanyag költség + 70% rezsi +áfa= 390,- Ft/adag + áfa

Vendég étkezők:

290,- Ft /adag nyersanyag költség + 80% rezsi költség = 520,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél 230,- Ft/adag nyersanyag költség + 80% rezsi +áfa= 415,- Ft/adag+áfa

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető HSZK

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

6/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendelet

az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

V a r g a Gusztáv polgármester: A **11. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *beruházási hitelfelvétel* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben írt határozati javaslatot javasolja elfogadásra. A költségvetési rendeletben fogadtunk el egy ilyen hitelkeretet, mely ennél nagyobb, az abból egy konkrét lehívás. Költségvetési irodavezető asszony elmondta a bizottsági ülésünkön, hogy fedezetet az eddigi fedezetünk biztosítani fognak.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Hitelfelvétel fejlesztési pályázatok megvalósítására

125/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től 18.726.852 Ft éven túli fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbi hitelcélok megvalósítására:

1. BMÖFT/7-2/2018. azonosító számon a védőnői szolgálat felújítására 4.175.943 Ft,
2. a BMÖFTE/1-2/2018 azonosító számú, fogorvosi rendelő felújítása célú pályázatra 2.752.564 Ft,
3. A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00066 azonosító számú, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése című pályázatra 7.704.285 Ft,
4. A TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 azonosító számú, Mezőkovácsháza Önkormányzatának óvodai intézményének infrastrukturális fejlesztés című pályázatra 4.094.060 Ft.

A hitelfelvétel paraméterei a következők:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel
- Összege: maximum 18.726.852,- Ft
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2020. 09. 29.) követően negyedévente egyenlő részletekben
- A hitel végső lejárat: 2029. szeptember 30.
- A hitel biztosítéka: az Önkormányzat költségvetése.

További fedezet az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. között 2017. 12. 29-én létrejött, majd 2018. szeptember 26-án módosított 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszerződése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékké váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a helyben maradó gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására, a kormányengedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 250 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **12. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Fürdő büfé működtetési lehetőségéről* tárgyában készült.

Többször tárgyaltunk már róla, hiszen mindannyiunknak az a véleménye, hogy a strand sikeresebb működésének egy jól működő büfé megléte nagyon sokat számítana. A Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője talált olyan vállalkozót, aki üzemeltetné a büfét. Az Ügyvezető asszony egy szerződéstervezetet csatolt az előterjesztés mellé. Hosszan tárgyaltunk erről a kérdésről a mai vezetői megbeszélésen is, amikor a Képviselő-testületi ülésre készültünk. Tudomásomra jutott, hogy a Felügyelő Bizottság is tegnap tárgyalt erről a témáról.

Átadom a szót Ádám Andrásné Felügyelő Bizottság elnökének.

Á d á m Andrásné FEB. elnök: Valóban a tegnapi nap folyamán tárgyaltuk a büfé bérbeadását illetve a szerződéstervezetet, ami közel sem volt véglegesnek tekinthető, hiszen Ügyvezető asszony még ma délelőtt is egyeztetéseket folytatott. Mi a tegnapi állapotot tárgyaltuk meg. Néhány kiegészítést javasoltunk mi is, melyet le is írtunk. Nyilván még befolyásolhatja a mai megbeszélés eredményét ez is. Mindenképpen a büfé működtetését a Felügyelő Bizottság is támogatja, a szerződést pedig jogi áttekintésre is javasoltuk. Így egy kicsit feltételes módban, de azt mondhatom, hogy egyhangúan elfogadtuk ezt a tervezetet.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi módosítással javasolja a határozati javaslat elfogadását: A fő az, hogy a büfének legyen üzemeltetője.

A módosító javaslataink a 2. ponthoz: a bérbeadó az üzemeltetési év előtti november 30-ig köteles közölni a felmondási szándékát, amennyiben a felmondási idő alatt bérlő nem működteti a büfét, az üzemeltetésre bérbeadó jogosult más szervezetet megbízni, melyet a bérlő köteles tudomásul venni.

7. pontban: már egy hónapos késedelem esetén jogosult bérlő felmondani a szerződést, mert annak teljes időtartama csak három hónap.

8. pontban: a büfé nyitva tartási idejét a fürdő nyitva tartásához kell igazítani. A fürdő nyitva tartásán túlnyúló büfé nyitva tartás esetén a felelősségi köröket és használati feltételeket pontosan és részletesen be kell építeni a szerződésbe. Nem biztos viszont, hogy ezt éppen ebbe a szerződésbe kellene beépíteni. Ha pluszba nyitva akar lenni, akkor tájékoztatnia kell a bérbe adót.

5. pont: ki van pontozva a bérleti díj. Azzal mi lesz?
Ezeket a módosításokat a bizottság egyhangúan elfogadta.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságunk elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Ha a bérlőnek tényleg 2 hónap a felmondási ideje, akkor nekünk is annyi lehessen. Ez viszont a saját véleményem. Kérdéses volt, hogy ki fogja felügyelni a strand és az ott lévő műtárgyaknak az állapotát. A takarítást ki oldja meg, amikor hajnal 4 óráig nyitva lesz. A diszkó után is pokoli állapotok szoktak uralkodni a piactér környékén. A takarítást vállalja át egy rendezvény után. Ha a strand területét használja, akkor neki kell biztosítani az úszómestert is, mert ha egy halálos baleset történik, azért mi is felelősek leszünk.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Fel szeretném olvasni, hogy a jelenlegi bérleti szerződés alapján mire jogosult az ügyvezető: „*A Kft. jogosult kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozások számára az ingatlanok e célú vagy erre a célra kijelölt részeit az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása mellett bérbe adni.*” Ez a kereskedelmi tevékenységekre vonatkozik.

„*A Kft. az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és a kereskedelmi törvény zárva tartásra vonatkozó szabálynak betartása mellett jogosult az ingatlan egészére rendezvény tartása céljából szolgáltatási vagy bérleti szerződést kötni.*”

Én is azt gondolom, hogy mi még úgy tárgyaltuk, hogy itt csak kereskedelmi célú bérbe adásról lesz szó. Utóbb mikor tárgyaltunk kiderült, hogy nem csak kereskedelmi célú bérbeadásról van szó, hanem ehhez kapcsolódó diszkó vagy egyéb rendezvénytartásról is. Javasolt lenne két külön szerződésben ezeket megfogalmazni. Az egyik szerződés a bérleti szerződés magára a büfére vonatkozna, amit a nyitva tartási időben üzemeltetne a bérbe vevő és egy másik szerződés, ahol ő maga is rendezvényt szervezhet és ennek a körülményeit és felelősségi körét külön szerződésben kell körül írni. De a szerződés tartalmi elemei az ügyvezető felelősségi körébe tartoznak a megállapodás alapján. Természetesen jogi segítség igénybevétele ugyanúgy fennáll. Ezért gondolom azt, hogy esetleg a meglévő határozati javaslat módosítása indokolt. Próbáltam átírni mégpedig úgy, hogy a Felügyelő Bizottság is fogalmazott meg javaslatokat a megkötendő szerződéshez, szerződésekhez illetve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is fogalmazott meg javaslatokat. Úgy gondolom, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően a testület úgy adhatná meg a hozzájárulást, „*Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője kérelmére a Borostyán Strandfürdő szolgáltatási színvonalának emelése érdekében a főépületben elhelyezkedő büfé épületrészt, kereskedelmi célú és rendezvény szervezés céljából történő bérbeadásához hozzájárul az Info-Ker Consulting Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa u. 183. sz. vállalkozás részére.* Itt megfogalmazhatjuk azt, hogy a bérleti szerződésekbe kerüljenek beépítésre a Felügyelő Bizottság által meghatározottak, illetve ami valóban indokolt a rendezvényhez kapcsolódó felelősségi köröknek az elhatárolása.

V a r g a Gusztáv polgármester: Nekünk a hozzájárulásunkat kell megadni és utána az Ügyvezető asszony, illetve a vállalkozó megkötö a szerződést. A határozati javaslatunk még azt tartalmazza, hogy kérjük, hogy vegyétek figyelembe a Felügyelő Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint a Képviselő-testület által megfogalmazott részeket. A Felügyelő Bizottság javaslata, hogy a bérleti szerződés kiegészítését és jogi, ügyvédi vagy jegyzői átvizsgálását javasolja. Nekünk nem kell a melléklet szerinti megállapodást elfogadni, nekünk csak hozzájárulást kell adni, hogy az Ügyvezető asszony köthessen megállapodást a büfé szolgáltatására, illetve a büfé területén rendezvény tartására a vállalkozóval.

J a n k ó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságon elhangzott javaslatokat átbeszéltem a vállalkozóval. Megegyeztünk a nyitva tartásban, hogy jelenlegi nyitva tartása a strand működéséhez kapcsolódik. Ha pedig közös rendezvényt tartunk, akkor kötünk egy külön megállapodást, melyben rögzítjük a felelősségi hatásköröket. Nagyon fontos a strandnál a nagymedence használata. Itt vannak kérdéses dolgok. Például, ha úgy szeretne rendezvényt tartani, hogy nem használja a nagymedencét, akkor ezt át kell beszélni, hogy ki felelős azért, ha mégis a vendégek használják a nagymedencét olyan állapotban, melyben nem lehetne. Ebben konkrétan nem állapodtunk meg. Abban az esetben, ha neki saját rendezvénye van és szeretné igénybe venni a strandnak azt a szolgáltatását, hogy a nagymedencét használja, akkor az úszómester díját ő fizeti. A takarításban abban állapodtunk meg, hogy ha saját rendezvénye van, akkor mi tisztán átadjuk a mellékhelyiségeket, és utána ő tisztán adja vissza. Megállapodtunk a büfé előtti területben is, hogy azt ők takarítják, mi az az eset, mikor mi.

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen abban állapodtunk meg, hogy 0 Ft-ért nem tudjuk odaadni, a 10.000 Ft-ot elfogadta, de a két rendezvéynél a 250.000 Ft-ot nagyon sokkalta, 50.000 Ft-ot javasolt a vállalkozó, mivel neki nincsen tapasztalata, hogy mennyi a napi bevétele, rendezvények bevétele. Úgy gondolja, hogy az idén ő befektet, rengeteg eszközt vásárol be és adjuk meg neki ezt a kedvezményt. Úgy gondolom, hogy az első két évben 2016-2017-ben a büfé nem fizetett a strandra bérleti díjat. Tavalyi év folyamán 150.000 Ft-ot fizetett a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ bérleti díjat. Ha ő jó minőségű ételekkel és italokkal várja a vendégeket, azt gondolom, hogy ez valamilyen szintű bevétel-növekedést fog eredményezni. Hogyha Battonyáról el tudunk néhány vendéget csábítani a mi strandunkra, akkor lehet, hogy bevétel-növekedés is várható ebben az évben.

Egy dologban kérte még a segítségünket a vállalkozó. Van egy régi raktár a büfében, hogy ennek az alját betonozzák le és járólappozzák le. Megállapodtunk abban, hogy a büfé előtti részen van a kerítés és a büfé előtti rész betonnál egy 1 méter széles és 3-4 méter hosszú részt, hogy azt betonozzuk le, hogy ne maradjon földes, arra is tud kihelyezni székeket. Alpolgármester úrral egyeztettem telefonon, úgy gondolja, hogy a 2 millió Ft-os fejlesztésbe beleférne. Nagyon fontos lenne egy redőny felhelyezése a büfére, hogy ne egy nyitott rész legyen, hogy a madarak ne tudjanak berepülni. A diszkó tartásánál nem állapodtunk meg bérleti díjban.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Rendezvényenként 50.000 Ft-ot javaslok. Ha a saját konyhánktól 150.000 Ft-ot kértünk, tőle pedig 50.000 Ft-ot, akkor legalább 150.000 Ft-ot kérjünk.

J a n k ó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője: Úgy kérjük, hogy kétszer 50.000 Ft + 10.000 Ft havonta, 130.000 Ft.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ennek a meghatározása nem a mi dolgunk. Alpolgármester úr is kézben tartja ezt az ügyet, tájékozott benne. Azt nem tudjuk, hogy mekkora beruházásba kerül ez a büfé üzemeltetése ennek a vállalkozónak. Mert ha sokba, akkor azt nekünk tolerálnunk kellene. Az Ügyvezető asszonytól kérem, hogy ezt is vegye figyelembe.

Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

S z ú c s Judit képviselő: Azt támogatom, hogy minden egyes rendezvényre is fizessen kvázi bérleti díjat.

Látom, hogy a fesztiválok idejére a büfétől több pénzt, akkor ő a kizárólagos vendéglátós ilyen alkalmakkor? Mert ha nem, és mást is beengedünk, akkor még elképzelni tudom az 50.000 Ft-ot. Minden egyes éjszakai rendezvényre kvázi valamennyit fizessen.

V a r g a Gusztáv polgármester: Jegyző asszony is azt javasolta, hogy megkötjük a szerződést a büfé üzemeltetésére és a rendezvényekre pedig külön szerződést kell kötnie majd az Ügyvezető asszonynak.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Kétoldalú a dolog, egyrészt Ügyvezető asszony elmondta a mai egyeztetésének a nagy részét. Úgy gondolom, hogy az 50.000 Ft kevés. Jegyző asszony, amit elmondott ettől kezdve az összecszerűség és a szerződés lényegi tartalma nem tartozik ránk. Volt a vállalkozó részéről egy javaslat, élelmiszeripari üzemek komplett vízszigetelési, szigetelési technológiájával is foglalkoznak. Szóba került a termál medence ilyen jellegű burkolása, ami nagyságrendileg 4-5 eFt körüli költséggel megvalósulhatna. Nekem szimpatikus az, amit a Jegyző asszony elmondott, hogy szavazzuk meg és bízzuk az Ügyvezető asszonyra. Nyilván teljes körűen végig fogja ezt tudni tárgyalni, hogy mi az, ami a legjobb. Ebben én ígértem segítséget és meg is egyeztünk, hogy ott leszek ezen a tárgyaláson. Pap Csaba ügyvezetővel beszéltem, jövő héten megtesszük a közös bejárást a fürdőnél. Véleménye szerint jól állnak a büfé kialakítással. Mivel, hogy június 1-jén nyitna a strand, úgy gondolom, hogy ha esetleg a jegyző által feltett javaslat most nem elfogadható, akkor még akár a májusi testületi ülésen is visszatérhetünk rá. Kellene a biztos ahhoz, hogy itt június 1-jére a hűtők stb. rendelkezésre álljon. Amit ő befektet, eszköz nyilván az az övé, mi is ugyanennyit vagy még többet befektetünk abba a büfé most. Úgy gondolom, hogy viszonylag középtávon meg kellene, hogy térüljön a mi befektetésünk is az ő bérleti díjából. Az Ügyvezető asszony egyezzen meg összegekben, illetve minden másban, vegye figyelembe azokat, melyeket elmondtunk. Korábban a Humán Szolgáltató Központnál volt az összes rendezvénynek a büfé szolgáltatása, beleértve a strand büfével együtt. Most valahogy ez kettéválik, mert ha a strand büfét bérbe adjuk és a strandon lévő rendezvényeknek a büfé szolgáltatást is odaadjuk ennek a vállalkozónak, akkor ott marad nekünk a városi rendezvényeknek a büfé szolgáltatása, amivel kapcsolatban kezdeni kell majd valamit. Kétoldalú lett a dolog. Lehet, hogy célszerű lenne azzal kapcsolatban is egy külön szerződésbe ugyanezeket a feltételeket leszabályozni.

S z é n á s i István alpolgármester: A szerződés 3. pont második mondata érdekes dolog „A bérlő az általa bérbe nem vett területeket nem használhatja”. Ha ő hajnal négyig

van nyitva, akkor a diszkónak azon a 10 m² területen kell, hogy lezajlódjon. Azt ki kellene húzni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezt mondta Jegyző asszony is, hogy a rendezvényekre külön szerződést kell kötnie.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Akkor tudom elfogadni ezt a viszonylag kevés díjat, amit fizetni szeretne, ha a Motoros Fesztiválra illetve a Fürdő fesztiválra más vállalkozókat is becsalogatunk és ők is kifizetik az 50.000 Ft-okat. Mind a két fesztiválon részt szoktam venni, és kevés szokott lenni a büfé, nem győzte tavaly a konyha sem. Ennek az lett az eredménye, hogy inkább nem is fogyasztottak, mert olyan hosszú sorok álltak. Erre készüljön fel a vállalkozó, mert nagyon sok ember lesz ott.

A jövő héten mi is szeretnénk veletek bejárni a Felügyelő Bizottsággal a strandot, hogy milyen állapotban van. Szűcs Judit képviselő asszonynak volt egy ötlete, hogy a Savanyító üzemből hűtőt nem lehetne-e elvinni?

V a r g a Gusztáv polgármester: Ott csak fagyasztóládák vannak.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Ha két bérleti szerződés köttetik, akkor meglehet arról is állapotni, hogy a területért is bérleti díjat kérni.

K á l m á n András képviselő: LEADER-ben eszközre lehet pályázni, ezek a projektek nagy valószínűséggel nyerni fognak, meglehet őket vásárolni. Csak meg kell előlegezni a pénzt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Volt arról szó, hogy a kizárólagos szolgáltató ő lesz a nagy rendezvényeken?

J a n k ó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője: Igazából nem volt róla szó eddig. A rendezvényeken az elmúlt három évben a Humán Szolgáltató Központ szolgáltatta a büfét. Fürdő fesztivál alkalmával mindig hívtunk más egyéb vállalkozókat is, olyanokat, akik mást biztosítanak. A Motoros Találkozó nehezebb, mert ott bérbe adjuk a strand területét. Eddig első évben úgy volt, hogy a Humán Szolgáltató Központ adta teljes körűen, a tavalyi évben két vállalkozó. Én magát a strandot adom bérbe ilyenkor.

Nagyon nehéz három hónap alatt több millió Ft-ot termelni. Különösen egy strandon, ami külső tényezőket is befolyásol, itt gondolok az időjárásra. A tavalyi év azt mutatta júliusban, hogy esett egy kis eső, hiába volt másnap 30 fok feletti meleg, nem jöttek ki a strandra, csak akkor mikor beállt a kánikula. Azt gondolom, hogy több éve is volt gond a büfével. Lehet, hogy ebben az évben ez a gond megoldódna, ami most kedvezményt adunk, az a következő évben pedig visszahozná. Ez tele van kockázatokkal.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezeket az itt általunk felvetett kérdéseket az Ügyvezető asszony tisztázza a vállalkozóval és kösse meg a szerződést.

Az a mondat a Felügyelő Bizottság határozatából, hogy „a bérleti szerződés kiegészítését, és jogi ügyvéd vagy jegyző átvizsgálását javasoljuk”, azzal azt akarta mondani a FEB., hogy segítséget szeretne kérni a szerződés megkötéséhez a mi részünkről. Ezt tolmácsoltam ma délelőtt Jegyző és Aljegyző asszonynak. Azt mondták, hogy hozzájuk nem érkezett ilyen megkeresés. Arra kérem Ügyvezető asszonyt, hogy testületi ülés után keresse meg Jegyző asszonyt, kerüljön átnézésre a dolog. A szerződéskötés az ügyvezető felelőssége, de nyilván adunk benne segítséget.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot és mellékletét a bizottság által és az elhangzottak alapján javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Fürdő büfé bérbeadása Info-Ker Consulting Kft. részére

126/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője kérelmére a Borostyán strandfürdő szolgáltatási színvonalának emelése érdekében a főépületben elhelyezkedő büfé épületrész kereskedelmi célú bérbeadásához az Info-Ker Consulting Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Dózsa György utca 183. részére hozzájárul.

A szerződés megkötésénél vegye figyelembe a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát.

Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője a kereskedelmi törvény előírásainak betartása mellett külön szerződés alapján az Info-Ker Consulting Kft. részére rendezvényszervezés céljából a strandfürdő egészét vagy egyes részét bérbe adja. A szerződésben pontosan el kell határolni a bérbeadó és a bérlő felelősségi köreit.

Határidő: szerződés kötésére: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Jankó Erzsébet ügyvezető

V a r g a Gusztáv polgármester: A **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Kalocsa Róza Kft. működési célú támogatása* tárgyában készült.

Átadom a szót Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettesnek.

Z a t y k ó Attila költségvetési irodavezető-helyettes: A negatív eredménye a Kft-nek akkor okozhat gondot, ha új pályázatot kíván benyújtani, ahol kiköti a pályázat kiírásnak a feltétele az, hogy csak olyan Kft. pályázhat, akinek van lezárt és eredményes megelőző üzleti éve.

Á d á m András FEB. elnök: A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

K á l m á n András képviselő: Konkrétan milyen projektről van szó, mihez kell ez a technikai jellegű dolog?

P a p p Zoltán képviselő: Ez egy technikai dolog, hogy mi 2019. áprilisában tudunk dönteni arról, hogy 2018-ra még kapjon a Kft. egy plusztámogatást?

Z a t y k ó Attila költségvetési irodavezető-helyettes: Megelőző években is fordult már elő ilyen, hogy utólag lettek támogatva a Kft-k. Igazából ez könyvelés technikailag annyit jelent csak, hogy a Kft. előírja követelésnek az önkormányzattal szemben a 2018-as évre, ugye május 1-vel zárjuk a beszámolót addig vissza lehet nyúlni az évben. Ezzel ugye, mint élő követelésünk az eredmény javulni fog. Amennyiben plusz lesz az eredményünk, akkor társasági adófizetési kötelezettségünk is lesz illetve a helyi iparüzési adót is fedezni kell az eredmény függvényében.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az 1 mFt azért van meghatározva itt, mert nem volt pontos a 630.000 Ft, hogy mennyi lesz a végleges összeg?

Z a t y k ó Attila költségvetési irodavezető-helyettes: Adózási kötelezettségünk is lesz ami attól függ, hogy mennyi az eredmény. Ha most szigorúan vesszük, akkor ebből a 370.000 Ft-ból még 9% társasági adót kell fizetni, iparüzési adót kell fizetni és mind visszafele jönnek.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ez úgy jelenne meg, hogy megemeljük a tavalyi támogatását 1 millió Ft-tal, amit nem adtunk oda, mert vége van az évnek. Ezt pedig a Kft. úgy szerepeltetné, mintha az önkormányzat tartozna neki 1 millió Ft-tal.

J a n k ó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője: 2017. évben a strandra és a közművelődésre az önkormányzat 3 millió Ft-tal többet biztosított, mint 2018. évben. Így mínusz 3 millió Ft-tal kevesebb támogatásból gazdálkodtam.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az a kérdés, hogy van-e kilátásba olyan pályázat esetleg, vagy számít-e rá, amihez fontos, hogy ne legyen tartozása a Kft-nek?

J a n k ó Erzsébet ügyvezető: Az biztos, hogy a Csóri Sándor alapra szeretnék benyújtani pályázatot. A tavalyi évben nyertünk is rá 3,5 millió Ft-ot illetve 600.000 Ft-ot. Amennyiben lesz máshová lehetőségünk, akkor megtesszük.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ha nem adjuk meg neki, akkor ekkora összeggel csökkentjük az idei évi támogatását.

K á l m á n András képviselő: Azt szeretném mondani, hogy nem egy évet néznek, hanem többet. Olyan kiírás nem lesz, hogy előző évi lezárt évet fognak nézni, hanem mondjuk két évet minimum.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Úgy gondolom, hogy egy évvel nem szabad tönkre tenni az előző 10 év munkáját, ami végig eredményes volt. Ez nagy felelőtlenség lenne elkövetni. Úgy gondolom, hogy a pályázatoknál a veszteséges cégek vagy mérleg szerinti negatív eredményes cégek kizárásra kerülnek. Kevés olyan vállalkozás pályázhat pályázatra, aki veszteséges. Azért szeretném megkérni a költségvetési irodát, hogy ne április 25-én kerüljön egy ilyen elénk. Úgy gondolom, hogy a decemberi könyvelés

január 20-ra el kell, hogy készüljön. Feltételezem, hogy akkor rá lehetne erre nézni és ne április végére derüljön ez ki.

V a r g a Gusztáv polgármester: Amikor egy gazdasági társaság vagy egy intézmény gazdálkodik, akkor mindig folyamatosan figyelni kell a bevételeinek és kiadásainak az egyensúlyát. Ha nincs rá fedezet, akkor jönni kell a testület elé.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. működési pénzeszköz biztosítása

127/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Nonprofit Kft. részére a közművelődési feladatai ellátása céljából 1.000e Ft működési célú átadott pénzeszközt biztosít, melyet a 2018. évi üzleti tervében szerepeltetnie kell.

A működési célú átadott pénzeszköz fedezetét az általános célú tartalék képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **13. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Hősök tere 6. központi fűtésének felújítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság új határozati javaslatot fogalmazott meg, mely a következőképpen szól: az épület folyamatos üresedés miatt meg kell vizsgálni a használók elhelyezésének lehetőségét azon épületrész helyiségeiben, amelyek jól fűthetők. Ezzel párhuzamosan meg kell vizsgálni az épület értékesítésének a lehetőségét illetve felújításának pályázati lehetőségét is. Amennyiben a fenti intézkedések ellenére is szükségessé válik a fűtési rendszer felújítása, akkor arra új ajánlatot kérjen be és a testület elé terjesztése szükséges a júniusi testületi ülésre.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ú c s Judit képviselő: A javaslatom, hogy a második körben kérdezzük meg a MEZTEP Kft-t, ugyanis a MEZTEP Kft-nek bevételt írtunk elő és úgy gondolom, hogy a 10 fő szakember felvételével talán el tudná végezni ezt a munkát.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az ajánlattételi felhívásra bárki tehet ajánlatot. Nem tudom, hogy a Kft-nek van-e gázszerelője.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság újonnan megfogalmazott határozati javaslatát fogadjuk el.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a bizottság által elfogadott új határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Hősök tere 6. sz. ingatlan fűtéskorszerűsítésére javaslat

128/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. központi fűtés korszerűsítéséről az alábbiak szerint dönt:

- az épület folyamatos üresedése miatt meg kell vizsgálni a használók elhelyezésének lehetőségét azon épületrész helyiségeiben, amelyek jól fűthetők,
- ezzel párhuzamosan meg kell vizsgálni az épület értékesítésének a lehetőségét, illetve felújításának pályázati lehetőségét is.

Amennyiben a fenti intézkedések ellenére is szükségessé válik a fűtési rendszer felújítása, akkor arra új ajánlat kerüljön bekérésre és kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület júniusi soros ülésére.

Határidő: júniusi soros ülésre

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **14. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem*” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ez az eljárásrend egy pályázatunknál szerepelt az eredeti közbeszerzési tervben, az pedig az Ipari Parknak a felújítása, mert azt láttuk, hogy 300 millió Ft feletti beruházás. Mivel itt az egybeszámítási kötelezettség él a szakértői vélemény szerint, így ez a beruházás is, a két ütem együtt meghaladja a 300 millió Ft-ot, ezért az úgynevezett nyílt eljárás rendbe kell lefolytatni az eljárást. Ez annyit jelent, hogy nem 5 résztvevőt kell meghívni, hanem elegendő lenne 3 résztvevőnek a meghívása is. Viszont az EKR-s közbeszerzési felületen mindenki látja ezeket az ajánlattételi felhívásokat, legalább 5 napot kell adni arra bárkinek, aki képes erre a feladat-

nak az ellátására, hogy az érdekelt gombra kattintva jelezze érdeklődését erre a beruházásra. Onnantól kezdve, aki jelezte az érdeklődését, neki ugyanúgy meg kell küldeni a teljes közbeszerzési anyagot, mint azoknak, akiket amúgy is meghívott a Képviselő-testület. Ez egy 5 napos időtartam, minimum 5 nap, míg bárki érdeklődését kifejezheti erre a beruházásra, viszont ugyanúgy két eljárás. Azért gondoltuk azt, hogy több ajánlattevőt írjunk, mint a kötelező három, hogy ezzel is demonstráljuk azt, hogy minél nyíltabb az eljárás és tényleg széleskörűen kívánunk kivitelezőket bevonni ebbe a beruházásba.

A műszaki tartalma ennek az első ütemnek a meglévő kerékpárút felújítása azokon a szakaszokon, ahol az még nem történt meg. A József Attila utcától a Petőfi utcáig tartó szakasznak a teljes felújítása, illetve az Árpád utca 88. számtól az Arany János utcáig terjedő szakasza felújításra kerül. Innen pedig folytatva lesz a kerékpárút építés. A Vásárhelyi úton és az Orosházi úton majd pedig a Táncsics utcán egészen a Táncsics utca közepén levő központi területig. Illetve a Tűzoltóságnál átvezetésre kerül a tűzoltóság oldalára és még a Battonyai úton kimegy a település végéig. Ennek a beruházásnak a kapcsán a Kutaséri csatornán lévő két gyaloghíd elbontásra kerül és helyette új hidak épülnek, melyek közös gyalogút és kerékpárútként fognak funkcionálni. Illetve az Orosházi úti vasúti átjárón egy fél sorompós új kerékpárút és közös gyalogútvezetés is létesül. Elég jelentős feladat lesz.

V a r g a Gusztáv polgármester: A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy elindítjuk a nyílt eljárást és 7 szervezet felhívásáról döntünk.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Csepreghy Elemér	„igen”
Szűcs Judit	„igen”
Kálmán András	„igen”
Havancsák Piroska	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Papp Zoltán	„igen”
Szénási István	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kerékpárút I. ütem ajánlattételi felhívása

129/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00006 kódszámú, „A Mezőkovácsháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Dimák Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 113.§-a szerinti nyílt eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszerviz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. SWIETELSKY Magyarország Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46. karakas.jozsef@swietwlsky.hu
6. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
7. BQ Mérnöki Iroda Kft. 6722 Szeged, Bécsi krt.23. A ép. Fsz.1. (bqmernokikft@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **15. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „a Mezőkovácsháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése II. ütem” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása” tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az előző ütem a városnak a kelet-nyugati irányú kerékpárút fejlesztését tartalmazta, a második ütem pedig erre merőlegesen az észak-dél kerékpárút fejlesztéseket foglalja magába. Ez azt jelenti, hogy a Béla majori útkereszteződéstől, tehát az Ady utca kereszteződésétől indulna el a kerékpárút. Így igen nehéz feladat elé állítva a tervezőket, elég keskeny az Alkotmány utcának a beépítési szélessége. Így az az egyetlen megoldás jöhetett szóba, hogy az úttestnek a területe kerül mindkét oldalon 1-1 méterrel szélesítésre. Ezen a szélesített sávon a külön irányú kerékpárforgalmi sávok alakulnak ki, elzárva a gépjármű forgalom elől. Ez így kerül átvezetésre az Árpád utcán és egészen a Bajcsy utcáig halad így, ott pedig átmegy egyik oldali kerékpárútba. A temetőnél kerül átvezetésre a meglévő úton, de ott már úgy, hogy ott is az út mindkét oldalán kerül átvezetésre, majd áttér a temető felőli oldalra és ott már egy önálló kerékpárútként folytatódik egészen ki a Battonyai útig és ott ér véget.

Főleg a központi részen rengeteg parkolót fog érinteni ez a fejlesztés. A Munkaügyi Központ előtt, a TSZ iroda előtti részekon parkolókat érint, azok mind át lesznek érintve párhuzamos parkolásra. Az így kieső parkolóhelyek lesznek kihelyezve a Kalocsa Róza utcának az elején. 20 darab normál parkoló és 2 mozgáskorlátozott parkoló is épül. Az Alkotmány utcán található buszmegállók is átépítésre kerülnek. Alapjaiban hozzá lesz nyúlva az utcához, teljesen meg fog változni a képe.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Ha ez a két kerékpárút megvalósul, akkor Mezőkovácsházán a teljes kerékpárút hálózat hivatalosan kerékpárút lesz és végig elkészül a kitáblázása annak a résznek is, ami most jelenleg kerékpárútként funkcionál, de mégsem az?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Igen.

S z ú c s Judit képviselő: A Kalocsa Róza utcánál a zöldterületet érintené a parkoló?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem a zöldterület, hanem a TSZ parkolótól, ahol a lángossütő van végig az a terület.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Csepreghy Elemér	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

Kálmán András	„igen”
Havancsák Piroska	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Papp Zoltán	„igen”
Szénási István	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kerékpárút II. ütem ajánlattételi felhívása

130/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-BS1-2017-00007 kódszámú, „A Mezőkovácsháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése II. ütem” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A Dr. Dimák Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 113.§-a szerinti nyílt eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszerviz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. SWIETELSKY Magyarország Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. Levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46. karakas.jozsef@swietwlsky.hu
6. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
7. BQ Mérnöki Iroda Kft. 6722 Szeged, Bécsi krt.23. A ép. Fsz.1. (bqmernokikft@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és

Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: A 16. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*tájékoztató a közterület-felügyelet ellátása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását. Viszont egy új határozati javaslat is megfogalmazásra került, miszerint a közterületek ellenőrzésének hatékonyságának növelése érdekében javasoljuk egyszer a Polgárórség megkeresését, hogyan tudnánk hatékonyabban együttműködni a közterület felügyelettel kapcsolatosan. Ezen kívül még javasoljuk a Polgármesteri Hivatal gépkocsivezető besorolásának, munkakörének áttekintését a közterület felügyelettel kapcsolatos feladatok részére történő ellátása vizsgálatára. A fentiekről készüljön előterjesztés a júniusi testületi ülésre.

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Gyakorlati oldalról próbálom megközelíteni. Tudomásom szerint Battonyán, Mezőhegyesen van közterület felügyelet. Battonyán konkrétan tudom, hogy a közterület foglalási díjakból a főállású közterület felügyelő béreinek a nagy részét fedezi. Úgy gondolom, hogy Mezőkovácsházán nincs rendben a közterület foglalásnak a rendje. Nagyon sok létesítmény, időszakosan, állandóan található a közterületen, amiért véleményem szerint nem megfelelő díjat fizetnek. A sofőri álláshelynek a valamilyen szintű közterület felügyelőként való foglalkoztatásával úgy gondolom, hogy személy szerint egyetértek, támogatom. Amikor neki egyéb elfoglaltságai vannak, akkor a Kft-nél, ha van olyan ember, aki még egy fél műszakban alkalmazható közterület felügyelőként, akkor szerintem célszerű lenne ezt végig gondolni. A feladatkörébe nyilván bele kell majd tenni valamilyen szinten az illegális hulladék elhelyezéseknek a feltárását is. Jelen pillanatban még a közfoglalkoztatotti startmunkaprogramban az illegális hulladék felszámolására az elmúlt években tudunk forrást biztosítani. De ha ez megszűnik, akkor igen nagy bajban leszünk. Úgy gondolom, hogy nagyon hathatósan kellene ezt az illegális hulladék kihelyezést is valamilyen szinten kontrollálni, ellenőrizni és megpróbálni valamilyen szinten csökkenteni, felszámolni. Ehhez is nagy segítség lenne a közterület felügyelő. Véleményem szerint Jegyző asszony, Aljegyző asszony, műszaki iroda lehet, hogy konzultálhatna a környező városokkal és az ottani tapasztalatokat feltérképezhetnék. A júniusi testületi ülés, mint határidő, amit Papp Zoltán képviselő úr javasolt, az elfogadható, de úgy gondolom, hogy konkrétan azért arról kellene valamilyen szinten véleményt formálni, hogy akarjuk-e ezt és ha igen, akkor abban az esetben egy időpontot kellene megnevezni, felelőssel együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Jegyző asszony illetve Aljegyző asszony készek arra, hogy a környező településeket felkeressék, ahol működik közterület felügyelet. A tapasztalatok alapján javaslatot készítenek. Azt kérem tőlük, hogy az ne kerüljön nekünk pénzbe. Pluszforrást nem akarunk rá biztosítani. Sok rendeletünknek nem tudunk érvényt szerezni azért, mert nincs olyan ember, aki a rendeletek betartását ellenőrizné. Júniusi testületi ülésre a javaslat kerüljön elénk.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Közterület felügyelő létrehozásáról tájékoztató

131/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterület-felügyelet létrehozásának jogszabályi előírásairól szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a G u s z t á v polgármester: Kérem, aki a bizottság által megfogalmazott új határozati javaslatot elfogadja az Alpolgármester úr javaslatával kiegészítve, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Közterületek ellenőrzésének hatékonyságára javaslat

132/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek ellenőrzése hatékonyságának növelése érdekében javasolja a Polgárórség megkeresését, hogyan tudnánk hatékonyabban együttműködni a közterület felügyelettel kapcsolatosan.

Továbbá javasoljuk még a Polgármesteri Hivatal gépkocsivezető besorolásának, munkakörének áttekintését a közterület felügyelettel kapcsolatos feladatok általa ellátása szempontjából.

A jegyző asszony, aljegyző asszony, műszaki iroda vezetője, konzultáljanak a környező településekkel és az ottani tapasztalatokat térképezzék fel.

A fentiekről készüljön előterjesztés a júniusi testületi ülésre.

Határidő: júniusi testületi ülés

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Kálmán András képviselő kiment a Képviselő-testület üléséről. Jelenlévő képviselők létszáma 8 fő.

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról és a 2018. évi maradvány jóváhagyásáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslataikat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat valamint a rendelet-tervezet elfogadását.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is javasolja a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Pénzmaradványok elfogadása

133/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi maradványát 1.526.237.311 Ft összeggel hagyja jóvá.

A Képviselő-testület az intézmények 2018. évi maradványát az intézmények beszámolójában lévő feladatok megvalósítására az alábbiak szerint hagyja jóvá: alaptevékenység kötelezettséggel terhel maradványa 1.487.422.757 Ft, az intézmények szabad, feladattal nem terhelt maradványa 38.814.554 Ft.

1./ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának maradványa:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának alaptevékenységéből származó maradványa a beszámolás időszakban 1.483.441.722 Ft, mely összeg teljes egészen kötelezettségvállalással terhelt maradvány. A maradvány felhasználását az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Személyi j.	Munka- adói jár.	dologi	Felhalmozás	Finanszíro- zási művele- tek	Összesen
közmunkaprogramok	2.789.999					2.789.999
Start foglalkoztatási programok	12.360.000					12.360.000
Közműfejlesztés				12.060.000		12.060.000
ÁHT-n belüli megelő- legezés visszafizetése					16.887.723	16.887.723
Pályázatok						
Tehetségpont Dél- Békés (2017.)			13.000			13.000
Tehetségpont Mezőkovácsháza (2018.)			1.324.000	300.000		1.624.000
Tehetségpont Dél- Békés (20			1.790.000			1.790.000

18.)						
BMÖFTE/7-2 védőnői szolgálat felújítás			391.000	23.838.000		24.229.000
ASP csatlakozás pályázat			1.491.000			1.491.000
TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00011 Társad. Együttműk. erősítése	2.554.000	534.000	16.595.000			19.683.000
TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 2. sz. óvoda felújítása	916.000	179.000	500.000	92.000.000		93.595.000
TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 4. sz. óvoda felújítása	392.000	76.000	250.000	46.002.000		46.720.000
TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00016 Zöld város kialakítása			9.997.000	199.512.000		209.509.000
TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019 Reffi rendelő felújítása			56.000	48.948.000		49.004.000
TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00026 idősek nappali ellátása			1.488.000	41.938.000		43.426.000
TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00066 könyvtár energetika			1.662.000	54.487.000		56.109.000
TOP-3.2.1-16-BS1-2016-00066 műv. ház energetika			1.800.000	55.500.000		57.300.000
TOP-3.1.1-16-BS1-2017-0006 kerékpárút I. ütem			9.415.000	239.373.000		248.788.000
TOP-3.1.1-16-BS1-2017-0007 kerékpárút II. ütem	3.031.000	591.000	8.640.000	219.663.000		231.925.000
TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 Leromlott városi területek			1.350.000	166.644.000		167.994.000
TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002 Inkubátorház	1.341.000	261.000	2.780.000	93.040.000		97.422.000
EFOP-3.9.2 Humán kapacitások fejlesztése	6.181.000	1.206.000				7.387.000
EFOP-1.5.3 Humán szolgáltatások fejlesztése	15.619.000	3.046.000				18.665.000
SZOC-18-FEJL-TSZ-1-026 kisbusz beszerzés				9.000.000		9.000.000
BMÖFTE fogorvosi rendelő felújítás			153.000	17.355.000		17.508.000
BMÖGF/69-79/2018 tűzifa pályázat			1.776.000			1.776.000
TOP-5.1.2-15-BS1-2016-00008 Paktum	27.193.000	5.265.000	1.843.000	45.000		34.346.000
Összesen:	72.376.999	11.158.000	63.314.000	1.319.705.000	16.887.723	1.483.441.722

2./ A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal alaptevékenységének 2018. évi maradványa

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal alaptevékenységének maradványa a beszámolás időszakában 3.981.035 Ft, mely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt. A maradvány felhasználását az alábbi táblázat mutatja be:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	Személyi j.	Munkaadói jár.	dologi	Össz.
közfoglalkoztatási program	3.981.035			3.981.035
Összesen:	3.981.035			3.981.035

A maradvány, és annak felhasználása a polgármesteri hivatal költségvetésében betervezésre került.

3./ A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ alaptevékenység maradványának elfogadása az alábbiak szerint:

Az intézmény 2018. évi működési célú maradványa 13.296.869 Ft. Ez az összeg tartalmazza a TOP-5.2.1-15 pályázatra folyósított 8.991.609 Ft-ot amely várhatóan 2019. évben került felhasználásra, illetve a közfoglalkoztatás ellátására kapott, fel nem használt 2.273.593 Ft-ot.

A maradvány teljes összege tervezésre került a 2019. évi költségvetésben.

Maradvány 2018

megnevezés	Személyi j.	Munkaadói	dologi	beruházás	Össz.
TOP-5.2.1-15			8 991 609		8 991 609
Közfoglalkoztatás	2 001 971	271 622			2 273 593
működési maradvány			2 031 667		2 031 667
mindösszesen	2 001 971	271 622	11 023 276	0	13 296 869

4./ A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde alaptevékenység maradványának elfogadása az alábbiak szerint:

Maradványa az intézménynek a beszámolás időszakában 3.695.532 Ft lett, amely tartalmazza a közfoglalkoztatás 2.488.286 Ft maradványát is.

A maradvány teljes összege tervezésre került a 2019. évi költségvetésben.

Maradvány 2018

megnevezés	Személyi j.	Munkaadói	dologi	beruházás	Össz.
Közfoglalkoztatás	2 280 000	208 286			2 488 286
működési maradvány			1 207 246		1 207 246
mindösszesen	2 280 000	208 286	1 207 246	0	3 695 532

5./ A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár alaptevékenység maradványának elfogadása az alábbiak szerint:

A Könyvár 2018. évi maradványának összege 21.822.153 Ft, amely az alábbi táblázat szerinti tételekből tevődik össze. A teljes maradvány szerepeltetésre került a 2019. évi költségvetésben.

Maradvány 2018

megnevezés	Személyi j.	Munkaadói	dologi	beruházás	Össz.
EFOP-3.3.2-16	7 500 000	1 500 532	7 927 000		16 927 532
NKA pályázat				2 506 700	2 506 700
Közfoglalkoztatás	500 000	134 342			634 342
Könyveladás bevétele			971 979		971 979
működési maradvány			781 600		781 600
Mindösszesen	8 000 000	1 634 874	9 680 579	2 506 700	21 822 153

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésre: a következő költségvetési rendelet-módosítás

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

7/2019. (IV. 30.) sz. önkormányzati rendeletet

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Belső ellenőrzések tapasztalatairól beszámoló

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Megbeszéltük a bizottsági ülésen, hogy összeszedem az Intézkedési terveket és kiosztom, csak akadályoztatva voltam, így a későbbiekben e-mail formájában elküldöm mindenkinek.

V a r g a Gusztáv polgármester: Olyan kritika is érte a gazdálkodásunkat a belső ellenőrünk részéről, hogy volt olyan Intézkedési terv, amely csak év végére készült el. Tehát nagy valószínűséggel ott nem történtek olyan intézkedések, melyek a feltárt hiányosságok megszüntetését eredményezték volna. Ezért a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságon elhangzott, hogy volna egy olyan kérésünk, hogy év közben kapjunk tájékoztatást.

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot mellékletével együtt, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

134/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évről szóló éves belső ellenőrzési jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **17. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*az GINOP-5.1.1-15-2015-00001 Út a munkaerő piacra elnevezésű kiemelt munkaerő-piaci programra, bérköltség támogatásra pályázat benyújtása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: „Út a munkaerőpiacra” pályázat keretében foglalkoztatás

135/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a GINOP-5.1.1-15-2015-00001 azonosító számú, „Út a munkaerőpiacra” el-

nevezésű projekte, kiemelt munkaerő-piaci programban bérköltség támogatására.

A pályázat keretében leghamarabb 2019. május 02-től hozzájárul 1 fő munkavállaló határozott idejű 9 hónapos foglalkoztatásához, melyből 6 hónapra a garantált bérminimum szerinti munkabér + járulék összege 70 %-ban támogatásra kerül.

Ennek megfelelően az önkormányzat költségvetésében 1.365.000 Ft személyi juttatást, és 267.000 Ft munkaadói járulék előirányzatot biztosít, melynek fedezetét 653.000 Ft összegben a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivataltól elvont önkormányzati támogatás, és 979.000 Ft összegben az elkülönült állami pénzalaptól érkezett működési célú átvett pénzeszköz finanszíroz.

A Polgármesteri Hivatal költségvetésében az önkormányzati támogatás csökkentése a személyi juttatások előirányzatának terhére kerül elvonásra 653.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **18. sz. előterjesztés** tárgyalását javaslom, mely „*tájékoztató az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról*” tárgyában készült.

Ebből az előterjesztésből számomra nem nagyon látszik, hogy ebből hogyan tudnánk 20 millió Ft értékű bevételt elérni. Ezért a mai vezetői megbeszélésen abban maradtunk, hogy készül egy új előterjesztés ebben a témában. Ahhoz, hogy ez az előterjesztés jó színvonalon készüljön el, arra szeretném kérni a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy május közepén tartson egy rendkívüli ülést, ahol egyenként átnéznék a listán szereplő ingatlanokat, meghatározva, hogy melyek azok, melyek értékesíthetők vagy nem. Van sok kööttség a rendszerben, mint például a gimnáziumi szolgálati lakások, stb. melyeket felül kellene vizsgálni, ezek 20-30 éves szerződések. Vannak a pályázataink miatt értékesíthetetlen ingatlanjaink, azok már olyan közel vannak a lejárat határidőhöz, hogy ott is volna mozgási lehetőségünk. Illetve mihamarabb ki kellene jelölni azokat az ingatlanokat, melyeket értékesíteni szeretnénk, mert ha van rajta jelzálogjog, akkor ennek a törléséről gondoskodni kell.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot elfogadni.

Több javaslat is elhangzott az ülésen, hogy a Hősök tere 6. sz. alatti ingatlan eladási lehetőségét meg kellene vizsgálni, Táncsics utcai iskolaépület, Buszpályaudvar, Árpád

utcán lévő két lakásnak az értékesítését. A pályázatos épületeknél pedig kérni a felmenést, állásfoglalást.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az a javaslatom, hogy erre a bizottsági ülésre minden képviselő kerüljön meghívásra.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér alpolgármester: Kiegészíteném a Szabadság utcai óvoda épületével, hogy azt is vizsgáljuk meg. Itt ül a közoktatási intézmények jeles képviselői közül több. A szántódi nyaraló esetében tudomásom szerint gyermekcsoportok már nincsenek. Nem az eladást javaslom, mondjuk az üzemeltetést. Lehet, hogy találunk valakit, aki üzemeltetné, átalakítaná és esetleg felnőtt apartmanként működhetne. Ezt a bizottságnak javasolnám megfontolásra.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezt kiadhatnánk az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságnak is, hogy járják körül és vizsgálják meg ennek a lehetőségét. Alpolgármester úr javaslatát támogatnám én is, hogy ha egy jó Mezőkovácsházi családi üdülőt tudnánk kialakítani, a feltételeit szabályoznánk, hogy kik és hogyan mehetnének oda.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért valamint a rendkívüli Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülés megtartásával, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Értékesíthető ingatlanokról tájékoztató

136/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadta.

Felkéri a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy rendkívüli ülésen egyenként vizsgálja felül az előterjesztésben szereplő ingatlanokat meghatározva, hogy melyek értékesíthetők. Erről készüljön a májusi soros ülésre előterjesztés.

Felkéri továbbá az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy vizsgálja meg a Szántódi üdülő üzemeltetési lehetőségeit a szeptemberi soros ülésre.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Zábrák Istvánné bizottsági elnök, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság

BEJELENTÉSEK

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

Z á b r á k Istvánné képviselő: A Deák utcai híd ugyanolyan rozsdás, mint két hónapja ezelőtt mikor kértem, hogy csináljanak vele valamit a Kft. dolgozói.

A Szántó-féle házakkal valóban kezdeni kellene valamit. Most már felvettünk 10 munkást még sincs semmi mozgás.

A Kinizsi utcán lévő ingatlant kiadtuk. Abból a lakásból is lehetne két lakást kialakítani.

A Hősök tere 6. sz. ingatlannal kapcsolatban Polgármester úr mondtad, hogy jó lenne garzonokat építeni, és azt fiataloknak odaadni. Ez pont ilyen ingatlan.

V a r g a Gusztáv polgármester: Volt egy olyan pályázat, hogy pályázhatnak az önkormányzatok erre a célra, és visszavonták azt a pályázatot. Pályázati forrás nélkül nagyon nehéz ebbe belevágni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A Szántódi nyaraló valószínű, hogy azért nem működik, mert hogy az Erzsébet táborok ingyenesek.

S z é n á s i István alpolgármester: A Puskin utca egy részén, az Árpád utca egy részén nincs közvilágítás továbbá a volt mozi épületénél, a volt önkormányzati lakásoknál sincs.

P a p p Zoltán képviselő: A József Attila utcában is van egy lámpa mely nem ég az Árpád és Fáy utca között.

A TSZ iroda előtt vannak tuják, melyből 2-3 rossz állapotban van, ezeknek a fáknek a kivágása kinek a feladata?

S ü t ő Lajos képviselő: Megkeresett Lelkészaszony a Táncsics utcai épület átadásával kapcsolatban. Állítólag már az ügyvéd úr megküldte a szerződéstervezetet. A májusi ülésre nem lehetne esetleg behozni? Megígérte, hogy keresni fogja a Jegyző asszonyt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Nekünk pedig az információnk az, hogy neki voltak aggályai a szerződéssel kapcsolatban. Mindenképpen egyeztessen Jegyző asszonnal.

S z ú c s Judit képviselő: A Tűzoltósággal szemben, a csatornaparton, ahol nincs kerítés, ott van egy romos ház, azzal tudnánk esetleg valamit tenni?

V a r g a Gusztáv polgármester: Fel tudjuk szólítani az illetőt, de dolgozik rajta, enél sokkal rosszabban is nézett ki az az ingatlan.

S z ú c s Judit képviselő: A battonyai úti szennyvíztelepen fehér zsákok találhatóak, ami azt a látványt kelti, hogy az egy szeméttároló.

V a r g a Gusztáv polgármester: Valószínű, hogy kihordták a falevelet, csak még nem öntötték ki.

S z ű c s Judit képviselő: Láttam a volt mozi épületén az eladó feliratot. Azt szeretném kérdezni, hogy a régi ügyünk ezzel kapcsolatban hogyan áll?

A Humán Szolgáltató Központ felőli oldalról jön a járda a Lidl felé és ott egy másfél 2 méteres szakaszon a járda porrá van törve. Ezt ki lehetne esetleg javítani.

A játszóteret igen sok család használja, viszont nem csak kisbiciklivel és kerékpárral járnak, hanem autókkal is. Ott tervbe van-e véve valamilyen parkoló kialakítása?

Az Adományok Háza igénybe vehetné-e a reformátuskovácsházi II. sz. általános iskolában található konténert, szelektív hulladékot szeretnének gyűjteni?

S ű t ő Lajos képviselő: Valóban, csak ki kellene üríteni, mert tele van.

S z ű c s Judit képviselő: A Kalocsa Róza utcában nem vitték el a zöld hulladékot, nem vitték el a lomtalanításra kitett eszközöket. Ez ügyben egyeztetni kellene, hogy erre jobban figyeljenek oda a továbbiakban.

Kálmán András képviselő visszaérkezett a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő képviselők létszáma 9 fő.

V a r g a Gusztáv polgármester: A régi mozi épületével kapcsolatban azt tudom mondani, hogy büntető feljelentést tettünk ebben az ügyben. Mert véleményünk szerint csalás történt, a felszámoló nem megfelelően járt el, a rendőrség befogadta az ügyet, folyik jelenleg is a nyomozás. Igazából bennünket illetett volna az épület tulajdona, mi hajlandóak lettünk volna érte fizetni, és ehelyett 1 millió Ft-ért sikerült eladni.

A játszótér parkoló ügyében az autók számára rendelkezésre áll a Humán Szolgáltató Központ parkolója.

Szép kezdeményezése volt a Humán Szolgáltató Központnak, hogy nyuszi tojásokkal feldíszítette a játszóteret, nagyon ötletes volt.

Megkértem Kálmán András képviselő urat, hogy újra ki van írva az a BM-es pályázat melyre minden évben szoktunk dönteni. Tudja mindenki, hogy korábban a Napközis Konyha felújítására pályáztunk benne, stb. Most is négy kategóriára lehet pályázni. Megkérem Kálmán András képviselő társunkat, hogy ismertesse ezt a négy kategóriát. Ugyanis a májusi testületi ülésen dönteni szeretnénk ebben.

K á l m á n András képviselő: Ettől függetlenül nyertünk egy D típusú sportparkot, mely 150 m² sport parkot takar. Az MTE pályán fog megvalósulni.

Emellett megnyertük a testvér-települési találkozóra 1.100.000 Ft-ot. Ennek a szerződés kötése folyamatban van.

Be van nyújtva egy BP konyha projektünk, melyet még két év alatt nem sikerült elbírálni. Ez a projekt a Belügyminisztériumnál most kiírásra került. Viszont nem 20 millió Ft-ra tudnánk pályázni, hanem 40 millió Ft-ra. Amennyiben nyerünk a kiíráson, akkor vagy visszamondjuk és be adjuk a BM-et vagy pedig nekilátunk a VP projektnek. Véleményem szerint mind a kettő járható út.

Amiről Polgármester úr beszélt, ez a kategória, melyben már nyertünk a Védőnői Szolgálatra és az orvosi rendelőre támogatást. Három tételre lehet pályázni. Lehet pályázni belterületi utak, járdák, hidak felújítására, óvoda, iskolai utánpótlás, sport infrastruktúra fejlesztésre, önkormányzat feladat-ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására. Ide akár bekerülhetne maga a hivatalnak a felújítása. Tudom, hogy mindenre szükség van.

Elkezdtek a modern városok programjának a kidolgozását is. A feltételeket még nem tudjuk, de készülünk rá.

A LEADER projektjeinket már elkezdtek bírálni, van már nyertes projektünk egyébként, de még mindig adjuk be őket. A következő ülésre elkészíték egy beszámolót a LEADER projektekről. A Járáson belül mi állunk a legjobban. A beadási határidő a május 31-e.

V a r g a Gusztáv polgármester: A három kategória más mint a Konyha?

K á l m á n András képviselő: A Konyha külön kiírás, ugyanúgy a BM-nél 40 millió Ft-ra lehet pályázni, a benyújtási határidő pedig június 20-a.

V a r g a Gusztáv polgármester: Lehet, hogy egy rövid összefoglalót érdemes lenne küldeni mindenkinek, hogy tudjuk, hogy melyik területen mennyi pénzre lehetne pályázni. Lehet, hogy az utak, járdák felújítását kellene választani. Járdát nem építettünk az elmúlt 5 évben sehol sem. Ki kellene jelölni az MTE-nél a sportpálya környékén, hogy hova tegyük a szabadtéri gimnasztikai pályát.

S z ú c s Judit képviselő: A város, a civil szervezetek, vagy a magánszemélyek állnak jól a pályázatokban. Mert ha jól emlékszem van LEADER-es pályázatunk a stranddal kapcsolatban? Esetleg az nyert?

K á l m á n András képviselő: A fürdőre be van nyújtva két projekt. Mint önkormányzat nagyon jól állunk, mint civilek szintén jól. Merem azt mondani, hogy mint vállalkozók, és őstermelők kifejezetten jól állnak. Rengeteg projekt került benyújtásra ebből a városból. Tájékoztatást fogok küldeni mindenkinek a nyertes pályázatokról.

P a p p Zoltán képviselő: A D típusú sportpark mit takar?


V a r g a Gusztáv polgármester: Multifunkcionális eszközök vannak 150 m² műanyag felületű pályán elhelyezve. Hasonló, mint ami a Könyvtár udvarán van, csak egy tömbön vannak elhelyezve.

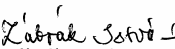
S ü t ő Lajos képviselő: A testvér-települési pályázat konkrétan megvan, hogy melyik település?


V a r g a Gusztáv polgármester: El tudnánk kezdeni azt az igazi kulturális cserét is, hogy ezekről a településekről fellépőket hívjunk. Mi voltunk többen ezeken a településeken, nagyon szép néptáncokat, kórusműveket tudnak előadni. Vingáról a Bolgár Nemzetiségi Táncsoportot kellene meghívni.

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 34 perckor bezárom.




Varga Gusztáv
polgármester


Zábrák Istvánné
j.kv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
jegyző