

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Í: 68 / 381 – 011; ̃/̃: 68 / 381 – 656;

7/2019. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 27-én 13 órai kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Varga Gusztáv polgármester
Szénási István alpolgármester
Sütő Lajos
Szűcs Judit
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Havancsák Piroska
Kálmán András
Papp Zoltán képviselők

Távolmaradását nem jelentette be:
Csepreghy Elemér alpolgármester

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Albertus László Mezőkovácsházi Városi Könyvtár vezetője
Szedlacsekné Farsang Margit Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vezetője
Szekeres Lajos Településgazdálkodási Kft. FEB. elnöke
Bartha Lajos fürdővezető

V a r g a Gusztáv polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, intézményvezetőket, irodavezetőket, meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 5 fő jelen van. Csepreghy Elemér alpolgármester nem jelezte távolmaradását, Havancsák Piroska, Papp Zoltán és Kálmán András képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy a korábban megküldött
➤ A közterület-felügyelet ellátása,

- Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának,
 - A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz leltárának,
 - Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás,
 - Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás,
 - Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat
- tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket a Képviselő-testület vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

182/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- A közterület-felügyelet ellátása,
- Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának,
- A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz leltárának,
- Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás,
- Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás,
- Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat

tárgyában készült előterjesztéseket a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy az írásban kiadott „Z” jelű előterjesztést, mely lakbérhátralék részletekben történő megfizetése tárgyában készült, személyiségi jogok védelme miatt zárt ülésen tárgyalja a testület.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Előterjesztés zárt ülésen tárgyalása

183/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakbérhátralék részletekben történő megfizetése tárgyában készült előterjesztést zárt ülésen tárgyalja

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt, és a fentiek szerint kiegészített napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Napirend elfogadása

184/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 27-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról
Előadó: Varga Gusztáv polgármester
- 2.) A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár éves beszámolója az intézmény tevékenységéről
Előadó: Albertus László könyvtárigazgató
- 3.) A Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata
Előadó: Varga Gusztáv polgármester
- 4.) Előterjesztések

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztések tárgyalási sorrendjében módosításokat kell eszközölni, mert több olyan ügy van, melyekről a döntéseket nagyon rövid időn belül továbbítani kell. Javaslom a „Z”jelű előterjesztés tárgyalását, ezért a Képviselő-testület nyílt ülését felfüggesztem 13 óra 5 perckor, és zárt ülést rendelék el.

Zárt ülést követően:

V a r g a Gusztáv polgármester: A Képviselő-testület nyílt ülése 13 óra 17 perctől folytatódik.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület továbbra is határozatképes, jelenlévő képviselők létszáma: 5 fő.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **szóbeli 4. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás tárgyában* készült.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Rendezvényszervezéshez eszközök pályázati beszerzése Polgármesteri Hivatalnak

187/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívások keretében 1. célterület VP6-19.2.1.-49-4-17 kódszámú „Rendezvényszervezéshez szükséges eszközök beszerzése Mezőkovácsháza Város Önkormányzata” részére megnevezésű pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat összköltségvetése 2.192.414 Ft, melyből 90 %-os támogatási intenzitás mellett 1.973.172 Ft az igényelt támogatás. A pályázat lebonyolításához szükséges 10 %-os önerőt, bruttó 219.241 Ft-ot a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **szóbeli 5. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *Pályázat hiánypótlása a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett felhívás tárgyában* készült.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. Husqvarna kisgép pályázatának hiánypótlása

188/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívások keretében 1. célterület VP6-19.2.1.-49-1-17 kódszámú „Eszközbeszerzés megvalósítása Mezőkovácsháza Város Önkormányzata részére” megnevezésű

pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat összköltsége 2.636.505 Ft, melyből 57%-os támogatási intenzitás mellett 1.500.000 Ft az igényelt támogatás. A pályázat lebonyolításához szükséges 43 %-os önerőt, bruttó 1.136.505 Ft-ot a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat hiánypótlásához szükséges teendők megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **szóbeli 6. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat* tárgyában készült.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ennek a pályázatnak a benyújtásáról korábban már született testületi döntés. Viszont ott a kerek pályázati összeg került megjelölésre, és akkor említette az előterjesztést készítő, hogy a tervek elkészülte és a költségek pontosítása után nagy valószínűséggel majd a pontos összegről egy újabb testületi döntésre lesz szükség. Teljesen összeállt a műszaki tartalom, ami a táblázatban részletezve van. Látható a végösszege a pályázatnak. A határozati javaslatokban az szerepel, hogy az előző döntés visszavonásra kerül, mert ott egy másik összeggel szerepelt a pályázat benyújtása. A 2. sz. határozati javaslatban ott már a jó, végleges összeg szerepel. Illetve még kértek pluszban egy megvalósítási ütemtervet, amit testületi határozatba kell foglalni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben írt 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Határozat visszavonása (147/2019. (V. 23.)

189/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2019. (V. 23.) sz. kt. határozatot visszavonja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Napközis Konyha épületének felújítására pályázati önerő biztosítása

190/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az *Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása* pályázati kiírásra.

A pályázat keretében az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám, 751. hrsz. alatti, „*Mezőkovácsházi Napközi Konyha épületének felújítása*” megnevezésű pályázat benyújtásáról dönt. A pályázat összköltségvetése 42.145.264.- forint, melyből 85 %-os támogatási intenzitás mellett 35.823.474.- forint az igényelt támogatás. A program lebonyolításához szükséges 6.321.790.- forint 15%-os önerőt a Képviselő-testület a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Napközis Konyha épület felújítási pályázatának ütemezése

191/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 59. szám, 751. hrsz. alatti, „*Mezőkovácsházi Napközi Konyha épületének felújítása*” megnevezésű pályázatban a megvalósítás és finanszírozás tervezett ütemezést az alábbi tartalom szerint elfogadja.

Ütemezés dátuma	Tartalma	Elszámolandó összeg (Bruttó Ft)	Igényelt támogatás (Bruttó Ft)	Saját forrás, önrész (Bruttó Ft)
2020.01.01-2020.02.29.	Tervezés	400.000.-	340.000.-	60.000.-
2020.03.01.-2020.03.31.	Eszközbeszerzés megvalósítása	12.999.165.-	11.049.290.-	1.949.875.-
2020.04.01.-2020.07.31.	Műszaki ellenőrzés	400.000.-	340.000.-	60.000.-
2020.04.01.-2020.06.30.	Építőmesteri munkák, Gáz és fűtésszerelés HMV előállítás	21.353.277.-	18.150.285.-	3.202.992.-
2020.07.01.-	Belső villany-	6.957.822.-	5.914.149.-	1.043.673.-

2020.07.31.	szereles felujitas			
2020.08.01.- 2020.08.10	Energetikai ta- nusitvany	35.000.-	29.750.-	5.250.-

A Képvisező-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges teendők megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Az írásbeli beszámolómat a következőkkel kívánom kiegészíteni:

A FIDESZ városi választmányi és megyei szervezeteiben tisztújítás történt. Mezőkovácsházán én voltam a FIDESZ mezőkovácsházi csoportjának az elnöke. A választások után Havancsák Piroska lett elnök, az alelnökök maradtak ugyanazok a személyek. A választókerületi elnök személyét nem választással határozza meg a FIDESZ, hanem azt az országos elnökség jelöli ki, ez Simonka György, nem érkezett rá más javaslat. Volt egy úgynevezett megyei választmány, amelyen a FIDESZ a megyei elnökségét választotta meg. Ott eddig Simonka György volt a megyei elnök, most ő nem indult ezen a választáson. Herceg Tamás a békéscsabai országgyűlési képviselő lett a FIDESZ megyei elnöke. Egy négytagú alelnöki csapat segíti még a munkáját.

Hivatalos értesítést még nem kaptam, de úgy tudom, hogy ez a megyei választmány döntött a FIDESZ által megyei önkormányzati választásokon indítandó listáról is. Ezen a listán a 9. helyet kaptam meg. Jelen pillanatban 12 tagja van a FIDESZ részéről a megyei közgyűlésnek, illetve ha 50 % körüli eredményt elér a FIDESZ, akkor a következő választásokon is 12 tagja lesz. Elképzelhető, hogy ősztől a megyei közgyűlésben is tudja valaki a város érdekeit képviselni.

25-én a Költségvetési irodavezetővel megbeszélést folytattam Horváth Mihály megyei aljegyzővel, illetve Méhi Gabriellával az egyik projektünk igazgatójával. Van egy pályázatunk az 5.2.1-es pályázat, az „Építsük közösen” a szegregátum területén megvalósuló szoftos pályázatnak nagyon nehezen tudjuk teljesíteni az indikátorait. Ezért intézkedési tervet kell kidolgozunk, hogy ne veszélyeztessük a 170 millió Ft-os erre a területre jutó építési beruházást. Ezzel kapcsolatban volt egy partnertalálkozó is, ott egy ütemtervet el is fogadtunk.

Tegnap tartottuk a Köztisztviselők Napját, köszöntöttük a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal dolgozóit és „Mezőkovácsháza Város Szolgálatért” kitüntetést adtunk át Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek. Ezúton is gratulálok.

Van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos beszámolókkal és a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

192/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2019. (III. 28.), 83/2019. (III. 28.), 87/2019. (III. 28.), 128/2019. (IV. 25.), 132/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármesterek két ülés közötti tevékenységéről valamint a testületi és bizottsági üléseken elhangzott bejelentésekre adott válaszokról szóló beszámolókat elfogadja.

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár éves beszámolója az intézmény tevékenységéről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot javasolja elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

S z ű c s Judit képviselő: Minden évben azt emelem ki a beszámolóból, hogy nagy szerencséje van a mezőkovácsházi közművelődés intézményeinek, hogy ilyen ambiciózus és ilyen kreatív és ilyen nagyon tetre kész igazgatója van a könyvtárnak, mert nagyon sok pályázatban vagyunk megvalósító partnerek és ezáltal nemcsak szakmailag tudunk megújulni, hanem eszköztárunk is bővül ezekkel a pályázatokkal.

Egy idősebb ismerősöm állított meg a Művelődési Ház előtt és örömmel újságolta, hogy még jó hogy van könyvtár, mert neki a repülőjegyet senki nem tudja kinyomtatni, a könyvtárban viszont mindenféle szolgáltatást lehet igénybe venni és még a repülőjegy nyomtatását is.

Nagyon várom az őszt, amikor az „Ültess fát és olvass alatta könyvet!” országos akciót meghirdetve minden bizonnyal egy nagyon sikeres hétre számítok. Bízom benne, hogy az összes eddigi igényünk, ami arra irányult, hogy talán az RTL Klub, vagy a TV2, országos médiák nemcsak Simonka György kapcsán vagy politikai rendezvények, események kapcsán figyelnek fel Mezőkovácsházára, mert például a Szupermaraton rendezvényünkkel sem tudjuk ide vonzani az országos médiát, hogy talán ez az akció lesz majd ami megtöri a jeget. Gratulálok az ötlethez és sikeres megvalósítást kívánok.

V a r g a G u s z t á v polgármester: Tegnap tárgyaltunk a Katolikus Egyháznak a világi vezető testületének a képviselőivel, mert mind a két templomunk az idén ünnepli a születésnapját, a katolikus 140, a református templom 120 éve lesz és nyilván itt is a könyvtárvezető munkájára számítunk. A katolikus templom történetét fel fogja addig dolgozni egy kiadványban, amellyel megajándékozunk a katolikus egyházat. Illetve kiállításal és mind a két templom történetét bemutató előadással próbáljuk emlékeztetést tenni ezt az ünnepséget.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Könyvtár szakmai beszámolójának elfogadása

193/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki a könyvtár valamennyi dolgozójának a színvonalas könyvtári feladatellátásért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Varga Gusztáv
polgármester

V a r g a G u s z t á v polgármester: A vagyongazdálkodási terv 5. oldalától a 13. oldaláig láthatjuk módosított részeket. A költségvetési táblázatban 2018-as adatok is belekerültek, illetve az újabb fejlesztéseink. Ott annyit vettem észre, hogy a Társulásaink nem mind szerepelnek benne a társulásoknál, ez valamiért kimaradt. Majd a következő módosításnál ezt vegyük figyelembe.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot, mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, mellékletével együtt szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Vagyongazdálkodási Terv módosítása

194/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **22. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Kalocsa Róza Nonprofit Kft. kérelme* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot. Az ülésen elmondta Polgármester úr is a javaslatát, de arra már nincs idő, mert 5-éig meg kell, hogy történjen a felújítás, hogy a strand üzemelni tudjon.

V a r g a Gusztáv polgármester: A felvetésre a fürdővezető utána járt, hogyan lehetne mobilgarázsokat oda telepíteni. Egy garázzsal nem lehetne megoldani, mert kétfajta vegyszer van, amit külön kell tárolni. Így már a kétfajta garázzsal és a járdákkal drágább volna, mint az eredeti ár.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Az önkormányzat költségvetésben biztosítjuk a fedezetet a fejlesztési célú tartalék terhére. Ez azt jelenti, hogy a felújítást az önkormányzat könyveiben fogjuk szerepeltetni, az önkormányzatra

kell kérni a számlát.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a költségvetési irodavezető által javasolt módosítással a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Fürdő vegyszerraktár épületének felújításához vissza nem térítendő támogatás biztosítása

195/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége által a Borostyán Strandfürdő és Kempingben végzett ADR telephelyi ellenőrzése során feltárt hiányosságok (vegyszerraktár épületének szükséges felújítása) pótlásához 350.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Jankó Erzsébet Ügyvezető, Kalocsa Róza Kft.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **23. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft kérelme* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Vele szemben van egy fából készült buszmegálló. Ez meg plexiből lesz elkészítve, tudjuk hogy ezt kitördelik majd a gyerekek. Egységes képet kellene hogy mutassunk, ide is fából kellene elkészíteni a buszmegállót. Most vettünk fel a Kft-hez plusz 10 főt és adják vissza munkákat, kapacitáshiány miatt. kértem hogy a Deák utca végén lévő híd le legyen festve, és azt mondták hogy majd sorra kerül.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A városkép már így is vegyes, mert valahol plexi fémvázas buszváró van. Azt a fa buszvárót is saját munkával készítette el a Kft. annak idején. Az asztalosuk hónapokkal előre el be van táblázva asztalos munkával.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Más céget nem lehetne megkeresni, aki ilyen jellegű munkával foglalkozik?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Kérhetünk árajánlatot, de akkor nem biztos, hogy a nyár folyamán meglesz.

S z é n á s i István alpolgármester: Ösztönözném a Kft-t hogy próbálják elkészíteni ezt a fabuszmegállót.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogyha majd szünet rendelék el, akkor hívjuk fel a Kft. vezetőjét telefonon és akkor megbeszéljük, most ne szavazzunk róla.

V a r g a Gusztáv polgármester: A **26. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében megüresedő álláshelyek betöltésének engedélyezése* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Óvodában pedagógiai asszisztensi álláshely betöltéséhez hozzájárulás

196/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 2019. augusztus 16. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozott idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától, valamint a 2019. szeptember 01. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal
Felelős: Varga Gusztáv polgármester
Szedlacsekné Farsang Margit intézményvezető

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **szóbeli 3. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz leltárának* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Mi alapján történik a leltározás?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Van egy leltározási és egy selejtezési szabályzatunk és az alapján történik. A selejtezési bizottság a Kft. által megállapított árakon a szabályzatban rögzítettek szerint fogja meghirdetni a hulladék anyagot, vagy használható értékeken selejtezésre ezeket az eszközöket. Ha nem fog kelleni senkinek, akkor megy a hulladékba.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ami nincs meg, azzal mi van?

V a r g a Gusztáv polgármester: A mi munkatársunk jelen volt, amikor ezt összeállították?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Nem, ezt a Kft. állította össze magának.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Gondolom, hogy van egy régi leltár, mely alapján kellett megnézni, hogy mi maradhat és mi nem.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van a Kft.-nek a tulajdona és van, ami a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódik, mely az önkormányzat tulajdona. Van ebben ellentmondás. Az lenne a javaslat, hogy állítsunk össze egy párhuzamosat.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ha külön megszervezzük ezt a munkát, lehet csinálni párhuzamosat és ezt évekig szorgalmaztam, de nem volt hajlandóság a Kft. részéről. A számszámokkal vannak problémák. Idén lesz novemberben leltár.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft-nél selejtezendő eszközök hasznosításának lehetősége

197/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője a selejtezésre kijelölt tárgyi eszközök hasznosításának lehetőségét vizsgálja meg és tegyen javaslatot az értékesíthető eszközökre vonatkozóan a minimális ár megállapítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **20. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az *Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet módosítását.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet módosítását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A kiküldött anyaghoz képest annyi a változás, hogy időközben megérkezett a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár kérelme is. Így a rendeletmódosításban a 2 §-ban a Képviselő-testület 4.700.725 Ft előirányzat zárolását rendeli el az alábbi megbontás szerint. A könyvtár felújításai közül a zárolt 3.620.000 Ft kikerülne, így a felhalmozások oszlopban mindösszesen 500.000 Ft maradna. Az óvodának és a könyvtárnak a zárolása ilyen módon feloldásra kerül. Úgy tudom, hogy a könyvtárnak a kérelme ki lett osztva.

S z ű c s Judit képviselő: Az óvoda nagyméretű sporteszközeit nem tudja hol tárolni. A fürdő kapcsán felmerül a mobilgarázs lehetősége. Azt szeretném kérdezni, hogy ha a költözés során ez konkrét tényé fog válni, hogy nagyon sok eszközt nem tudunk hol tárolni, akkor bizakodhatunk-e abban, hogy az elhelyezésüket mobilgarázsban meg tudjuk oldani?

Nagyon sokban partner a bölcsőde. A teljes emeletet kihasználhatjuk azokra az eszközökre, amiket csak két évente, vagy egy évente használunk.

V a r g a Gusztáv polgármester: A költségvetési irodavezető megkeresi rá a forrást, ha már aktuális lesz az eszközök elhelyezése. Döntésünk arról szól, hogy mind a két intézmény esetében feloldjuk a zárolást, a fejlesztési célú összegek zárolását, hogy az intézmények minél szebben meg tudják valósítani a tervezett felújításukat.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki elfogadja a rendelet-tervezet módosítását, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

8/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendeletet

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III. 05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **4. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely az „*Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán*” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról az ajánlattételi felhívás elfogadásáról tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse a főbb műszaki tartalmat és a felhívás fontosabb előírásait.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Mint előzetesen már ismertté vált és beszéltünk is róla az Ipari Parknak a pályázatában a területnek a teljes közművesítése fog tudni majd megvalósulni, ez a következő előterjesztésben fog szerepelni. Ehhez volt szerencsés az a dolog, hogy az inkubátorház kialakítása pályázat keretében egy épületnek a teljes felújítása is megvalósulhat. Ez azt jelenti, hogy körülbelül 700 m²-es csarnok jellegű épületnek a külső, belső felújítása, a teljes villanszerelésének és a belső gépészetének, fűtésének megoldása megvalósulhat. Illetve különböző térosztásokkal több vállalkozásnak a befogadására is alkalmassá válik ez az épület. Ennek az építési beruházásáról szól a közbeszerzési felhívás.

A teljesítés időtartama 360 napban kerül meghatározásra. A fedezetösszeg a pályázatban teljes egészében rendelkezésre áll. Ehhez illetve a következő közbeszerzési felhíváshoz szeretném elmondani, hogy az, hogy most ez a döntés megszületik, nem jelenti azt, hogy azonnal elindulnak a közbeszerzések. Vannak még olyan előkészítési dokumentumok, melyeknek még az elkészítésük folyamatban van. Valamint vannak még olyan egyeztetések a Kincstárral, melyeket le kell zárni ahhoz, hogy ezek a közbeszerzések ténylegesen megindulhassanak. Viszont a döntés birtokában a szakértő teljes anyagot fel tudja tölteni az EKR felületre és amint megvan neki egy kattintás lesz az, hogy elindítsa ezeket az eljárásokat. A nyár folyamán ezért nem szerettünk volna rendkívüli üléseket összehívni.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z é n á s i István alpolgármester: Az inkubátorház mely épületet érinti, nem azt, melyet most bérelnék?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem, a mögötti hosszú épületről van szó.

S z é n á s i István alpolgármester: Igazgató asszony már kéri tőlem, hogy minél hamarabb adjuk oda a szerződés-tervezetet, mert addig a partner nem kezdi el a beruházást.

V a r g a Gusztáv polgármester: Jegyző asszony azt mondta, hogy ő már beszélt erről ügyvéd úrral, és dolgozik rajta.

Kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Szénási István	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Inkubátorház kialakítására ajánlattételi felhívás

198/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002 kódszámú, „Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: Az 5. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az „Ipari terület kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról az ajánlattételi felhívás elfogadásáról tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse a főbb műszaki tartalmat és a felhívás fontosabb előírásait.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ez a legnagyobb közbeszerzési eljárásunk, ami önmagában meghaladja a 300 millió Ft-os összeghatárt. Ezért egy speciális eljárásrend alapján kerül majd lefolytatásra. Három helyrajzi számot érint, a 2429/3-as, mely a volt Mezőgépnak a telephelye, a mögötte levő 2440-es ami most részben a napelem park helyezkedett el, illetve a 2441-es, ami a Rózsa utcának a területe. Rózsa utcán megvalósul egy teljesen új utépítés, mely hátulról becsatlakozik az Ipari területbe. Tehát szükség esetén egy körforgalommal körbe járható lesz a teljes terület. Természetesen mi nem szeretnénk a lakókra komolyabb forgalmat terelni. Az Ipari Parkon belül a teljes közművesítettség fog megújulni, az elektromos trafónak az újjáépítésétől kezdve, valamennyi épületnek az új mérők kialakítása megvalósul épületen kívül. Ez érinti ugyanúgy a gázt, villanyt, vizet illetve a szennyvízelvezetést. Azt lehet elmondani, hogy infrastrukturálisan tökéletesen helyre áll majd ott a rend, hogy ott bármilyen vállalkozás betelepülhet. Illetve van egy olyan leromlott épületünk, mely bontásra kerül ebben a pályázatban. Ott egy kis zöld mezős rész lesz kialakítva, hogy ha valaki speciális igényel szeretne betelepülni a parkba, akkor ott saját maga egy épületet meg fog tudni építeni és a közművek ugyanúgy rendelkezésre fognak állni. Ezen kívül a teljes belső úthálózata az Ipari terü-

letnek megújul. A kerítések közül a legrosszabb állapotúak újjáépítésre kerülnek, amelyek pedig még megfelelő állapotúak, azok pedig felújításra kerülnek. A belső térvilágítás egyrészt megújul, másrészt 23 új térvilágítási oszlop és lámpatest kerül kihelyezésre. Nagyon modern Ipari terület lesz kialakítva. Új beléptető rendszerek lesznek, sorompókkal és biztonsági rendszerekkel. 420 nap a teljesítési határidő. Ami nagyon fontos, hogy mivel 300 millió Ft-ot meghaladó az eljárás, ezért egy úgynevezett folyamatban épített ellenőrzés mellett fog a közbeszerzés lezajlani. Ezt az ellenőrzést a Miniszterelnökségnek a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya végzi és ő tehet bármikor az ellenőrzés során még módosítást ehhez az eljáráshoz. Ez az az előterjesztés, mely esetleg még visszakerülhet a testület elé, ha az ellenőrző főosztály olyan észrevételt tesz az eljárással kapcsolatban melyhez újból testületi döntés szükséges. Ha nem tesz ilyet, akkor természetesen nem kerül vissza a testülethez, hanem amint ez az ellenőrzés lezárul, akkor utólag kerül kiírásra maga a közbeszerzés. Viszont ekkor már nem fogja a Kincstár ellenőrizni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és annak mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Szénási István	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Ipari terület kialakítására pályázat ajánlattételi felhívása

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00009 kódszámú, „Ipari terület kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Dimák Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 113.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Pap Csaba Mihály ügyvezető, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **6.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely „A leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról az ajánlattételi felhívás elfogadásáról tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse a főbb műszaki tartalmat és a felhívás fontosabb előírásait.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Talán ez a legsokrétűbb pályázatunk, melyet szeretnénk megvalósítani. Ebben tényleg minden van, ami ezeknek a szegregált területeknek a felzárkóztatását elősegítheti. A legfontosabb cél a lakófunkció erősítése. Ennek keretében az itt felsorolt három önkormányzati bérlakásnak a teljes felújítása történne meg, Móra u. 22., Bethlen u. 81., illetve a Táncsics u. 38. sz. lakásoknak. Ezt úgy kell elképzelni, hogy teljes energetikai, villanszerelési, gépészeti, építészeti felújítás, szinte csak a tartó falak maradnak meg. A kerítések és az ingatlanok a belső járdái is teljesen megújulnak. Közlekedésfejlesztés keretében sikerült beletenni a pályázatba a szegregált

területeknek a szélén levő járdák felújítását illetve az ott futó utaknak a meglévő útalapoknak, az útburkolattal való ellátását, ez a Bem utcának az Ady utcától a kis gyalogos közig történő szakasza. Illetve a Rákóczi utca, az Ipartelepi úttól a Bethlen utcáig. Az Ady utca buszfordulójának a felújítását is bele tudtuk tenni, erre is egy teljesen szilárdburkolat épül ki. A szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területen is kialakításra kerül egy-egy kis közösségi tér. Tényleg lehetővé teszi, hogy emberek leüljenek, beszélgessenek, kulturált környezetben eltöltsék az időt, köztéri bútorok kihelyezésével. Illetve reformátuskovácsházi részen ennél többel is, ugyanis ott egy minta kert is kialakításra kerülne, valamint különböző eszközök is kihelyezésre kerülnek, melyet a környéken lakók használhatnának és dolgozhatnak benne. A közbiztonság fejlesztése a kamerahálózatnak a fejlesztésével lenne megvalósítva. Ez lesz mind a két területen, a Bem utcánál és a Béla Majornál is tervezzük illetve a Bem és Ady utca kereszteződésében. Valamint az Ipari telepi útnak a nagy kanyarában lenne elhelyezve több kamera, hogy minden irányba ellásson, és a Bethlen utcai közösségi térenél is lenne kamera. Ami még fontos, hogy ezeknél az utcáknál a közvilágítás fejlesztését is bele tudtuk tenni. A Bem utca elején egyáltalán nincs közvilágítás, ott egy teljesen új hálózat épülne. A Móra utcánál pedig 7 darab közvilágítás kerülne kialakításra. Mindezt egy éves lefutás alatt tervezzük megvalósítani.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az 5.2.1-es pályázat amely szoftos része ennek, az olyan összefüggésben van ezzel, hogy ennek a 175 millió Ft-nak a harmadrészét szoftos elemekre el kell költeni. Ha az indikátorokat nem teljesítjük, akkor csökkentik annak a pályázatnak a támogatását. Nagyon fontos, hogy együttműködjünk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ű c s Judit képviselő: A Táncsics utca 30. számú ingatlan, az a régi Posta épülete?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem, hanem az óvodának a szolgálati lakása.

S z é n á s i István alpolgármester: Az útfelújítások csak a Rákóczi utcát érinti, a Móra utcának a most épített szakaszát nem érinti? De viszont a Bem utcát igen.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annak is azt a szakaszát, amely szegregátum.

V a r g a Gusztáv polgármester: Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt kértem, hogy mikor az utépítésekre kapunk árajánlatot, akkor kérjen ajánlatot a poros útjainknak a pormentesítésére. Erre is megvan a megfelelő eljárás.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

S ű t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és annak mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Szénási István	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Leromlott városi területek rehabilitációjára pályázat ajánlattételi felhívása

200/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 kódszámú, „*A leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Cs-Group Kft. 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2. (csgroupkft@gmail.com)
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
6. FREE LINE Kft. 6000 Kecskemét, Halasi út 2. (titkarsag@freeline.hu)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szüksé-

ges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését,
rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: A **7. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*A Mezőkovácsháza Kalocsa Róza Művelődési Központ energetikai korszerűsítése*” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról az ajánlattételi felhívás elfogadásáról tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse a főbb műszaki tartalmat és a felhívás fontosabb előírásait.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Majdhogynem utolsó intézményként a Művelődési Ház is végre elnyert egy felújítási lehetőséget. Energetikai felújítás címen fut a pályázat és ehhez képest a munkálatok is ezt takarják. A legfontosabb a teljes homlokzati hőszigetelésnek a megvalósítása. Illetve az épület tetején lévő régi azbesztcement, hullámpalának a teljes eltávolítása. Alatta egy új hőszigetelésnek a kiépítése, és új héjazatnak a visszaépítése. Ezzel teljesen energiatakarékosná fog válni a Művelődési Háznak az üzemeltetése. Ezen kívül kis mértékben a bejáratnak az akadálymentesítését át kell alakítani, hogy a legújabb szabványoknak is megfeleljen. Egy elég komoly napelem rendszer is telepítésre kerül az épületre. Az épület hátsó része, mely az öltöző rész, az eddig nem volt fűthető annak a fűtése is megoldásra kerül, illetve a gázműveknek még a szabványos kialakítása is megtörténik. 246 napot határoznánk meg a teljesítésre és 6 cég kerül meghívásra az eljárásra.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ú c s Judit képviselő: Klímát a Művelődési Ház nagytermébe nem lehetne megoldani?

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezt felvetjük majd. Ebben az időjárásban közintézményt klíma nélkül nehezen lehet sajnós elképzelni, az ott dolgozók miatt sem.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és annak mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv „igen”

Szénási István	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. energetikai korszerűsítési pályázat ajánlattételi felhívása

201/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00066 kódszámú, „A Mezőkovácsháza Kalocsa Róza Művelődési Központ energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Galéria Invest Kft. 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. (info@galeriainvest.hu)
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
6. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **8.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely „A Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának megindításáról az ajánlattételi felhívás elfogadásáról tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse a főbb műszaki tartalmat és a felhívás fontosabb előírásait.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ez is egy nagy pályázat, melynek a legfontosabb eleme a piactérnek a kialakítása, lesz a központi részen egy új vásárcsarnok épület, ami 450 m² nagyságú lesz, szociális helyiségekkel kiegészítve. 23 férőhelyes parkoló is épül illetve a területen található összes járda, térburkolat megújításra fog kerülni. Az Árpád köznek a burkolatát is vélhetően sikerül egy aszfaltozással ellátni. Ezen kívüli a zöldítés is fontos szerepet játszik. A Művelődési Ház mögötti illetve az Áruház és Művelődési Ház közötti rész és az Áruház előtti résznek is a teljes zöldterületét át tudjuk most alakítani. Vannak természetesen a pályázatban útmutatások, hogy mit szeretnénk, valamint, hogy mi az, amit meg kell valósítani. Itt a legnagyobb a szabadságunk arra, hogy amikor meglesz a kivitelező, vele konkrét dolgokat meg tudjunk beszélni. Ezzel biztos fogjuk keresni a terület tagjait is. Ezen kívül a Művelődési Ház és a régi Mozi közötti játszótér is kiegészítésre kerül játszóeszközökkel. Itt is lesznek különböző felnőtt fitness eszközök kihelyezve. Ezeken a területeken a zöld területnek a revitalizációját is meg kell csinálni. A rendelkezésre álló határidő 360 nap, közel egy év, és 5 céget szeretnénk meghívni az eljárásban.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ű c s Judit képviselő: A zöldterület rehabilitációja illetve a játszótér elemhez szeretnék hozzászólni. Két-három évvel ezelőtt keresték meg fiatal anyukák Polgármester urat, hogy azt a játszótér nem tudják megközelíteni babakocsival. Ha majd erre sor kerül, akkor legyen már egy olyan rész, ahol ezt a segítséget megadjuk a kisgyermekes anyukáknak.

S z é n á s i István alpolgármester: Ez a vásárcsarnok egy zárt, vagy nyitott csarnok lesz? A beton asztalok el lesznek onnan bontva?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A vásárcsarnok két oldalról teljesen nyitott, két oldalról pedig zárt. A betonasztalok pedig elbontásra fognak kerülni. Csak a szociális épület része lesz teljesen zárt és fűtött.

V a r g a Gusztáv polgármester: Megérkezett a támogatási szerződés a sportpályára telepítendő gimnasztikai pályára. Azt mondták, hogy innentől kezdve egy hónapon belül a sportpályán meg lesz 200 m²-nél nagyobb gimnasztikai szabadtéri pálya.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és annak mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Varga Gusztáv	„igen”
Szénási István	„igen”
Sütő Lajos	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”
Szűcs Judit	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Zöld város kialakítása pályázat ajánlattételi felhívása

202/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00016 kódszámú, „A Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrásy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok

összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

V a r g a Gusztáv polgármester: A 9. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az *Önkormányzat Közbeszerzési tervének módosításáról* tárgyában készült.

Februárban elfogadtuk, de dolgoztunk azóta a pályázatokon. Az inkubátorház kialakításánál történt olyan változás, hogy az építési beruházás összege úgy megnőtt, hogy az eszközbeszerzés az a közbeszerzési értékhatár alá esett és emiatt nem kell ebben az esetben közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot mellékletével együtt.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Közbeszerzési terv módosítása

203/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2024. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a G u s z t á v polgármester: Javaslom a **10.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely *V a r g á n é S z ő k e R e n á t a ingatlan vásárlási szándéka* tárgyában készült.

Egy állampolgár ajánlatot tett egy Bethlen utcai ingatlanra. Ezt az ingatlant két okból sem lehet értékesíteni, az egyik, hogy egy olyan pályázatból épült, mely még nem járt le, másrészt pedig érintett az előzőekben elfogadott leromlott területek felújítását célzó pályázatban.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő L a j o s képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a G u s z t á v polgármester: Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Vargáné Szőke Renáta ingatlanvásárlási kérelmének elutasítása

204/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Szőke Renáta ingatlanvásárlási kérelmét az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 81. számú ingatlan vonatkozásában elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán elnevezésű, TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 kódszámú pályázat keretében kijelölésre került.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a G u s z t á v polgármester: A **11.** sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *a helyi adó rendelet módosítása* tárgyában készült.

A költségvetés tárgyalásánál döntöttünk arról, hogy felülvizsgáljuk a helyi adórendeletünket, illetve kérjük Jegyző asszonyt, hogy nézze meg, hogy miként lehetne növelni az adóbehajtás hatékonyságát. Az idegenforgalmi adó esetén nem elég jó a szabályozásunk ahhoz, hogy a leghatékonyabban betudjuk szedni ezeket az adókat.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k I s t v á n n é képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet módosítását.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet módosítását.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

9/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendeletet

a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **12.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *belterületi utak felújítására fejlesztési hitel felvétele* tárgyában készült.

Ha mindig sorba megyünk és a legrosszabb utakat javítjuk ki, akkor most a Dózsa utca illetve a Puskin utca fel nem újított szakasza az, amelyek a legrosszabb állapotban vannak. Ezért ezekre szeretnénk pályázatot benyújtani.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén elhangzott, hogy meg tudunk-e birkózni ezzel a hitellel. Ott is elmondtam és most is elmondom, hogy két dolgot tehetünk, vagy felvesszük a hitelt megépítjük az utat és a hitel törlesztő részletét hagyjuk a következő testületre. Vagy nem veszünk fel hitelt és még rosszabb állapotban lévő utat hagyjuk rá a testületre. Minden konferencián azt mondják, hogy a pénzügyi környezet olyan, ha egy önkormányzat hitelt akar felvenni, akkor ez a legjobb helyzet. Költségvetési irodavezető asszony is elmondta, hogy ezzel a hitelfelvétellel még biztosan meg tudunk birkózni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadni: a határozati javaslat első mondata a Hunyadi János utca nevével egészüljön ki.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a bizottság által javasolt kiegészítéssel elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Belterületi utak fejlesztésére hitelfelvétel

205/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től a Dózsa utca, Puskin utca, Kalocsa Róza utca, József Attila utca, Nyírfa utca, valamint a Hunyadi János utca útfelújítására fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel,
- Összege: maximum 101.600.000,- Ft,
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2021. 03. 30.) követően negyedévente egyenlő részletekben,
- A hitel végső lejárat: 2029. december 30.
- A hitel biztosítéka:

Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága (ha)
2429/3	kivett ipari terület	6,3032

az Önkormányzat költségvetése.

További fedezet az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő az 1-2-16-3300-0262-4 számú, és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálog-szerződések ezen hitelfelvételre történő kiterjesztése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a kormányengedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 500 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: hitelkérelem benyújtására azonnal, továbbiakban értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A 13. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *fejlesztési hitel felvétele* tárgyában készült.

Erről már döntöttünk a korábbi években, hogy ezekre a fejlesztésekre hitelt fogunk felvenni. A bank jelezte, hogy a fedezet, amit felajánlottunk azt még kérik kiegészíteni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Határozat visszavonása (125/2019. (IV. 25.)

206/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2019. (IV. 25.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Fejlesztési hitelfelvétel

207/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től 18.715.781 Ft éven túli fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbi hitelcélok megvalósítására:

1. BMÖFT/7-2/2018. azonosító számon a védőnői szolgálat felújítására 4.175.943 Ft,
2. a BMÖFTE/1-2/2018 azonosító számú, fogorvosi rendelő felújítása célú pályázatra 2.741.493 Ft,
3. A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00066 azonosító számú, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése című pályázatra 7.704.285 Ft,
4. A TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 azonosító számú, Mezőkovácsháza Önkormányzatának óvodai intézményének infrastrukturális fejlesztés című pályázatra 4.094.060 Ft.

A hitelfelvétel paraméterei a következők:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel,
- Összege: maximum 18.715.781,- Ft,
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2020. 09. 29.) követően negyedévente egyenlő részletekben,
- A hitel végső lejárat: 2029. szeptember 30.,
- A hitel biztosítója: az Önkormányzat költségvetése.

További fedezetek az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő 1-2-16-3300-0262-4 számú és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszervezők.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járuléki visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazza a Polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására, a kormány engedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 250 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a 27. sz. előterjesztés tárgyalását, mely *Barecz Mihály földbérlet hosszabbítása* tárgyában készült.

Újra ki lehet adni használatba a földet. A földtörvény alapján több lehetőségünk is van. Mivel 20 év lehet az a maximális idő, amit egy bérlőnek oda adhat az önkormányzat, megtehetjük azt, hogy folytatjuk a bérbeadást Barecz Mihálllyal. Vagy azt, hogy meghirdetjük és bárki jelentkezhet rá. Leültünk tárgyalni Barecz Mihálllyal, beszélgettünk az ajánlatról. Barecz Mihály a korábbi 80.000 Ft +ÁFA+hektár+év összeg helyett elfogadta a kérésünket és 130.000 Ft+ÁFA/hektár/év+infláció összeget ajánlott számunkra. Papp Zoltán képviselő úr elmondása szerint ez egy kimagasló ár. Ezért a határozati javaslatunkat ki kell egészíteni, mivel nem tettük bele a plusz inflációt.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Amit még Ügyvéd úr kért, hogy legyen benne az is, hogy mikor jár le a mostani szerződés. Úgy kellene kiegészíteni a mondatot, hogy a fennálló 2019. október 31. napjával lejáró haszonbérleti szerződést, hosszabbítsuk meg 5 évre.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mi azt kértük, hogy ha olyan eset történne, hogy ha nekünk értékesíteni kellene egy földdarabot, akkor ezt tehesük meg. Ő pedig azt kérte, amit a földtörvény lehetővé tesz, hogy ha extrém körülmény van, akkor tárgyalhassunk újra.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A haszonbérleti díj mértéke évente a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével kerül évente növelésre. Ezt még kiegészítésként mondanám a határozati javaslatához.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadni: az inflációval emelkedő összeggel legyen minden évben meghatározva.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a bizottság és a Jegyző asszony, valamint a Költségvetési irodavezető által javasolt kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Barecz Mihálllyal haszonbérleti szerződés meghosszabbítása

208/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 2455/3 hrsz., 0125 hrsz., 2393 hrsz., 0180/25 hrsz., 0180/18 hrsz., 2415/2 hrsz., és a 2401/2 hrsz. megosztásából keletkezett 2401/5 hrsz., összesen 45,3035 ha területű szántó művelési ágú termőföld vonatkozásában 2019. november 1. napjától további 5 évvel meghosszabbítja a jelenlegi 2019. október 31. napjával lejáráó haszonbérlelővel, Barecz Mihály 5800 Mezőkovácsháza Fáy u. 54. szám alatti lakossal fennálló haszonbérleti szerződést.

A haszonbérleti díjat 130.000,-Ft+ÁFA/ha/év összegben állapítja meg, mely évente a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével megemelésre kerül.

Felkéri Dr. Bagdi László Ügyvédet a szerződés-tervezet elkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A 14. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *Kovács Aranka és Rafael Illés földbérlettel kapcsolatos kérelmének* tárgyában készült.

A határozati javaslatban az szerepel, hogy a kérelmet elutasítjuk. Azt ígértem a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén, hogy valamilyen lehetőséget teremtünk arra, hogy ennek a házaspárnak segítsünk valahol földet találni. A Nemzeti Földalapot megpróbáljuk felhívni, hogy ha Mezőkovácsházán jut a birtokában olyan földterület, akkor ennek a családnak adja oda művelésre.

Kérdezem, hogy van-e kérdése, véleménye valakinek?

S z é n á s i István alpolgármester: Egy ilyen család, aki tényleg dolgozni akar, annak lehetőséget kell biztosítani. Ebben az esetben én is úgy érzem, hogy ők ezt az árat nem tudnák megadni. De valami módot mindenképpen kellene találni, hogy segítsük ezt a családot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ha lenne Roma Nemzetiségi Önkormányzat, akkor az fordulhatna a Földalaphoz önállóan is.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Kovács Aranka, Rafael Illés földbérbeadási kérelmének elutasítása

209/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Kovács Aranka és Rafael Illés kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület szándéka a 0125 hrsz.-ú szántó bérleti szerződésének meghosszabbítása a jelenlegi bérlővel.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a 15. sz. előterjesztés tárgyalását, mely *Kertbérlet* tárgyában készült.

Tévedés volt az előterjesztésnél, mert az 5 Ft/m²+ÁFA/év ez egy minimális díj, ennél magasabb díjat megtudunk állapítani. Beszéltünk az ajánlattévővel és elfogadja a 10 Ft/m²-es bérleti díjat is. Ennyivel módosítanánk a határozati javaslatot.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslat elfogadását javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az általam javasolt 10 Ft/m²-es bérleti díjjal elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Csóti Lenke Éva kertbérlet meghosszabbítása

210/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz. alatti (571 hrsz-ú) ingatlanból 84 m² alapterületű kertet Csóti Lenke Éva Mezőkovácsháza, Fáy u. 5. sz. alatti lakos részére 5 éves határozott időtartamra 2019. augusztus 1. napjától kezdődően, 10,- Ft/m²+Áfa/év, évente a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével növelve összegű bérleti díj mellett a határozat melléklete szerinti tartalmú haszonbérleti szerződés alapján haszonbérbe ad.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a Haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A 16. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Mezőkovácsházi Református Egyházközség részére Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlan tulajdonba adása* tárgyában készült.

Már tavaly ősszel foglalkoztunk ezzel a kérdéssel, akkor fogalmazódott meg a reformátusokban, hogy használatra elkérnék az önkormányzattól ezt a területet, és szeretet otthont, idősek otthona intézményt alakítanának ki pályázat segítségével. Amikor elkészült egy előzetes szerződés, akkor volt egy pár igénye az egyháznak, ezt mi elkészítettük és utána még további egyeztetéssel éltek. 9 pontban kérték a szerződés módosítását. A tárgyalások során az első 5 ponttól elálltak, azokat ráérünk akkor módosítani mikor a pályázatok megvalósulni látszanak. A maradék 4 pont pedig arról fog szólni, hogy az ingatlant olyan állapotban adjuk át, hogy az használható legyen.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja, viszont a bizottság kérte egyben az energetikai tanúsítvány szükségességének tisztázását.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A 176/2008-as Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés ba.) pontja alapján: Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó, b) meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység, ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása esetén. Tehát ellenérték fejében történő átruházása esetén. Ez az átruházás térítésmentesen történik, tehát így nem kell energetikai tanúsítvány. Így valószínű, hogy a szerződés 12. pontját vagy törölni kell vagy módosítani azzal, hogy hivatkozunk erre a Kormányrendeletre.

V a r g a Gusztáv polgármester: A határozati javaslat abban módosulna, hogy nem biztosítunk 30.000 Ft-ot az általános célú tartalék terhére az energetikai tanúsítvány elkészítésére illetve a szerződést is ennek megfelelően módosítjuk.

Lelkész asszony részt vett a bizottsági ülésen, és elfogadta ezt a döntést.

Püspök úr itt lesz augusztus 31-én, lehet, hogy egy pár szót tudunk is vele váltani arról, hogy milyen jó lenne, ha minél hamarabb az az épület valamilyen nemes célt szolgálna.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az általam javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Református Egyházközség Táncsics u. 50. sz. ingatlan tulajdonba adási szerződése

211/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete karitatív tevékenység, idős gondozás, diakóniai tevékenység és hitéleti feladatok ellátása céljából térítésmentesen tulajdonba adja a kizárólagos tulajdonát képező 2238/A. hrsz. alatt felvett, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti házaspáros ingatlanát a Mezőkovácsházi Református Egyházközség részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonba adási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javasolom a 17. sz. előterjesztés tárgyalását, mely *Papp András ingatlan felajánlása* tárgyában készült.

Jobb, ha egy ajándékozási szerződést kötünk és az ajándékozási szerződésben kikötjük az ingatlan értékét. Ügyvéd úr ennek megfelelően készítette a mellékelt szerződést.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z é n á s i István alpolgármester: Van egy kertbérlője, mondtam, hogy a kertet ugyanúgy bérelheti tőlünk tovább. Ami kérése volt az illetőnek, hogy ha lebontásra ke-

rül ez az épület, akkor ő onnan szeretne cserepet és gerendát vásárolni. Ennek az épületnek a lebontása mikorra várható?

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom, hogy ezt írjuk fel, és nézzenek utána az illetékesek.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Papp András ingatlan felajánlási kérelem

212/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Papp Andrással ajándékozási szerződést köt a tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, 2082/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ajándékozási szerződés aláírásával.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **18.** sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *szennyvíz-érdekeltségi hozzájárulás, a MESZOLGKER Kft-től átvett lakbérhátralékok, valamint a lejárt vízdíj hátralékok behajtásáról* tárgyában készült.

A költségvetés tárgyalásakor több ilyen határozatot hoztunk, hogy a kintlévőségeink behajtásának a hatékonyságát növeljük. Korábban már született is döntés az adók módjára beszedhető tartozások hatékonyságának a növeléséről. Itt most három tartozásról van szó, azok közül a lakbér illetve a vízdíj hátralék az ugyanúgy viselkedik. Ezeknek a behajtására nincs is probléma. Már a MEZTEP Kft. is a 24 millió Ft-os megörökölt vízdíj-tartozásból több mint 13 millió Ft-ot beszedett és folyamatban van a többire is az intézkedés. A szennyvíz I. és II. ütem volt az, ahol az előterjesztést készítő köztisztviselő is leírta, hogy milyen nehézségekkel néztek szembe. Abban maradtunk a PVB. ülésén, hogy elfogadjuk, hogy voltak nehézségek, de most már a korábbi testületi ülésen elfogadott eljárásrend szerint ezeket a kintlévőségeket is igyekezzenek behajtani. A Költségvetési irodavezető asszony azt mondta, hogy ő jobban oda fog erre figyelni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Hátralékok behajtásáról szóló tájékoztató

213/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz-érdekeltségi hozzájárulás, a ME-SZOLGKER Kft-től átvett lakbérhátralékok, valamint a lejárt vízdíj hátralékok behajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **19.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti 1038/2 hrsz-ú víztorony bérleti szerződése* tárgyában készült.

Legutóbb a NISZ Zrt. keresett meg bennünket, nekik is van ott sugárzójuk. Tavalyi évben elfelejtettek bérleti díjat fizetni. Mikor felszólítottuk őket, akkor azt mondták, hogy kössünk bérleti szerződést, és ebben szabályozzuk a korábbi tartozásukat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot, mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Víztorony használatára szerződés Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt-vel

214/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Végegyháza Község Önkormányzatával közös tulajdonát (84% - 16 % tulajdoni hányad) képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti, 1038/2 hrsz-ú víztorony hasznosítására a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.-vel (1081. Budapest, Csokonai u. 3.) 5 éves határozott idejű bérleti szerződést köt.

A bérleti díj összegét 148.188 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg, mely a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A 21. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *II. sz. háziorvosi rendelő használati szerződés módosítása* tárgyában készült.

Mindenki tudja, hogy folyik a rendelőnek a felújítása, már műszakilag készen is van belülről. Szeptember 1-től nagy valószínűséggel használható lesz a rendelő, ezért az IOKK-val még erre a két hónapra meg kell kötni a megállapodást.

Zábrák Istvánné képviselő asszony feltette a parkoló kérdését, ezt említettem is Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek. A parkoló kialakítása nem volt benne az eredeti építési tervekben. Amikor mi külön tárgyaltunk a kivitelezőkkel ők tettek ígéretet arra, hogy két parkolót alakítanak ki. Amennyiben ha ők most ezt nem teszik bele, akkor a következő évben megteremtjük ennek a lehetőségét.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az alábbi módosítással javasolja a határozati javaslat elfogadását, hogy a használati díj 183.000 Ft összegben kerüljön megállapításra.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Azt mindenki tudja, ha a kerékpárutak megvalósulnak, rengeteg parkoló el fog tűnni a városban.

V a r g a Gusztáv polgármester: Sóki Zoltán műszaki irodavezetővel beszéltük, hogy ha már az utakkal ilyen jól haladunk és viszonylag jók lesznek az utak, akkor jövőre a parkolási helyzetet kell rendbe tenni. Kellene egy folyamatos számlázást csinálni, hogy

a város legfrekvenciáltabb helyein hol van parkolási anomália. Akkor vezethetünk be fizető parkolót illetve parkolási tilalmat, ha akit onnan elüldözünk, akkor az tud valahol parkolni.

S z ű c s Judit képviselő: Csináltak megállási tilalmat a Mozaik háta mögé, a Deák utcánál a Széchenyi lakótelep, így mindenki a lakótelepnél parkol.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezt panaszták a lakók is. 23 parkoló hely fog kialakításra kerülni a piactér felújítással. Egy tudatos tervet fogunk készíteni erről.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot és mellékletét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: II. Háziorvosi rendelő helyiségbiztosítására szerződés meghosszabbítás

215/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. sz. házi orvosi körzet 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 28. sz. alatti telephelyének a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019. azonosítószámú projekttel való érintettsége miatt a projekt megvalósításának idejére a házi orvosi rendeléshez szükséges helyiségek biztosítása céljából a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 46. sz. alatti ingatlan vonatkozásában megkötött ingatlanhasznosítási szerződés 2019. augusztus 31-ig történő meghosszabbításáról dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalmú módosító szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az ingatlan használatáért 2019. május 30 – 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakra bruttó 183.000.- forint használati díjat biztosít az általános célú tartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **23.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme* tárgyában készült.

Nem értem el Pap Csaba ügyvezető urat. Azt kérjük a MEZTEP Kft-től, hogy hasonló fa buszvárót készítsen, és ha erre magasabb összeg kell, akkor jöjjön vissza a testület elé kérelemmel?

Z á b r á k Istvánné képviselő: A sokkal nagyobb buszváró került, ha jól tudom 460.000 Ft-ba, mely a központban van. Ebből az összegből próbálják elkészíteni.

V a r g a Gusztáv polgármester: A határozati javaslatot az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére a buszváró kialakítása céljából legfeljebb bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére. Egyúttal megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a szemben lévővel egyező stílusú fából készült buszvárót alakítson ki. Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el. Határidő: értelem szerint. Felelős: Varga Gusztáv polgármester és Pap Csaba Ügyvezető”

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az általam javasolt határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. megbízatása buszváró kialakítására

216/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére a buszváró kialakítása céljából legfeljebb bruttó 500.000,- Ft összegű a fejlesztési célú tartalék terhére. Egyúttal megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a szemben lévővel egyező stílusú fából készült buszvárót alakítson ki.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Pap Csaba Ügyvezető

V a r g a Gusztáv polgármester: A 24. sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a pályázatok tervezési költségeinek biztosításáról tárgyában készült.

Ahhoz, hogy ha utat fogunk építeni, utat csak tervek elkészülte után lehet készíteni. Ezekben a tervekben az a jó, hogy ezek több évig használhatóak. Most összegyűjtöttük azokat az utakat, melyeket a pályázatban biztosan megépítünk, a Dózsa utca és Puskin utca szakaszai.

Benyújtottuk a Napközi Konyha pályázatát, és ott is vannak olyan feladatok, melyek még eddig nem voltak megtervezve. Ehhez is kellenek tervezési költségek, ennek az összegét nem tudjuk pontosan, de erre legfeljebb bruttó 400.000 Ft-ot biztosítunk.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot az alábbiak szerint javasolja elfogadni: minden utcára javasolja megrendelni a tervezést 1.344.000.- Ft + ÁFA összegben. A 2. sz. határozati javaslatot pedig változatlan formában javasolja elfogadni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a bizottság által javasolt módosítással elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Útfelújítások felmerülő költségeinek biztosítása

217/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útfelújítások megvalósításával kapcsolatban felmerülő tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet:

A Dózsa utca, a Puskin utca, a József Attila utca továbbá a Kalocsa Róza utca, a Nyírfa utca és a Hunyadi utca utépítési terveinek elkészítésére bruttó 1.344.000 forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: - ajánlatkérésre haladéktalanul
- szerződéskötésre, ajánlattételtől számított 8 napon belül

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Konyha felújítás felmerülő költségeinek biztosítása

218/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Napközi Konyha tervezett felújításával kapcsolatban felmerült tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet:

A tervezésére legfeljebb bruttó 400.000.- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: - ajánlatkérésre haladéktalanul
- szerződéskötésre, ajánlattételtől számított 8 napon belül

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a 25. sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *POLISZ Gazdálkodási rendszerrel kapcsolatos adatmegőrzési szolgáltatás* tárgyában készült.

Áttértünk az ASP rendszerre és január 1-től az ASP rendszerrel végezzük az iktatást, könyvelést, az adóhatósági feladatoknak a nyilvántartását stb. Nem megfelelően kezeli az ASP program a pénzügyi munkatársaink szerint a korábbi költségvetési adatokat, melyekre pedig egyes jogszabályok szerint 8 évig szükség lehet. Sajnos olyan szerződésünk volt korábban, hogy ezeket az adatokat a POLISZ a saját szerverén tárolta, és saját szoftverével lehet olvasni ezeket az adatokat. Ezt nem adta át nekünk kellő mértékben. Véleményünk szerint ez igazságtalan, hogy ő ezért pénzt kérnek. Ezek a mi adataink, így nem is értjük, hogy a saját adatainkért még pénzt kell fizetni. Azt tudjuk tenni, hogy elfogadjuk ezt az ajánlatot. A szerződés tervezetben, amit megküldtek az szerepel, hogy egy hónapos határidővel fel lehet mondani. A mostani szerződés tervezetben 5.000 Ft-tal alacsonyabb az összeg. Annyival egészítsük ki a határozati javaslatot, hogy felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az adatok saját tulajdonú hozzáférés biztosításának a megteremtésére.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy testületi ülésig tisztázandók az új szerződés feltételei, az összeg csökkentésének lehetőségei.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fentiek alapján elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt-vel szerződés kötés (POLISZ)

219/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a POLISZ Gazdálkodási rendszerben tárolt archív adatokhoz való hozzáférés biztosítására 2019. 07. 01. napjától szolgáltatási szerződést kíván kötni a Magyar Közigazgatásfejlesztési Zrt-vel. A szolgáltatás díjára 65.000 Ft/hó összeget biztosít az általános célú tartalék terhére.

A szolgáltatási szerződés aláírást megelőzően adatvédelmi szempontból kerüljön megvizsgálásra az adatvédelmi tisztviselővel.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: A **28.** sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya kérésének* tárgyában készült.

A Földhivatalt fel akarja újítani a Kormányhivatal, kéri a tulajdonosi hozzájárulásunkat, ezt tartalmazza a határozati javaslat. Természetesen a hozzájárulásunkat megadjuk. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata az volt, hogy ezt az épületet is ajánljuk fel megvételre a Kormányhivatalnak.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Földhivatal felújításához hozzájárulás

220/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 261. hrsz., természetben 5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlan energetikai korszerűsítését célzó, KEHOP-5.2.2. projekt Európai Unió forrásból történő megvalósításához és a beruházás fenntartásához.

Felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki azzal egyetért, hogy az épületet ajánljuk fel megvételre a Kormányhivatal részére, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Földhivatal épületének felajánlása megvételre Kormányhivatalnak

221/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 261. hrsz., természetben 5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlant felajánlja a Békés Megyei Kormányhivatal részére megvásárlásra.

A felajánlással kapcsolatban felhatalmazz a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

A tárgyalások eredményéről a szeptemberi soros ülésen számoljon be a Képviselő-testületnek.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **29.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *közművelődésről szóló új rendelet megalkotásáról* tárgyában készült.

Mi már ezt felülvizsgáltuk és új rendeletet alkottunk. De azóta változott a törvény, új jogszabály szól a közművelődésről és a Könyvtári ellátásról. A jogszabályi változások szükségessé tették új közművelődési rendelet megalkotását. Elég sok új fogalmat vezetett be az új közművelődési törvény ilyen a közművelődési alapszolgáltatás is. A mi településünkön az a. pontban lévő alapszolgáltatást érinti, illetve a másik 4-ből kettőt tenné kötelezővé. Mi a Művelődési Ház vezetőjével 5-öt vállaltunk. Tehát összesen 6 alapszolgáltatást fog biztosítani a Művelődési Házunk. A törvény elég szigorú szabályokat ír elő a személyi feltételek megteremtésére, a nyitva tartásra és a tárgyi feltételekre is. Kollegáink megvizsgálták és bár azt a nyilatkozatot tette a Művelődési Ház vezetője, hogy ezeket a feltételeket meg tudja teremteni, de azért mi azt kérjük, hogy a Felügyelő Bizottság vizsgálja meg ezt a kérdést és jelezzen nekünk vissza.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi Kulturális és Szociális Bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot javasolja elfogadni. Új határozati javaslatot is hoztunk mely így szólna: „Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. július 15-ig vizsgálja meg a vonatkozó jogszabályok tükrében a Művelődési Központ személyi, tárgyi feltételeinek való megfelelést a Kft. vonatkozásában.” Ezt is és a rendelettervezetet is egyhangúan elfogadta a bizottság.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is támogatta az Ügyrendi Kulturális és Szociális Bizottság javaslatait.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ú c s Judit képviselő: Szeretném kérdezni, hogy ezeknek a főbb feladatoknak a b, c, d, e. alpontjait a listából lettek kiválasztva, vagy úgy lett beillesztve? Nekem javaslatom lenne, hogy a tehetséggondozás e. és b. pontját a felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkoztatásokat betenném inkább egész életre.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Jogszabály által meghatározott pontokról van szó. A fő pontokat a törvény határozza meg, és az alpontokat pedig a végrehajtására kiadott EMMI rendelet.

S z ú c s Judit képviselő: A felzárkóztatáshoz pont oda illene az esélyegyenlőség, hátrány kompenzáció ahhoz a bloghoz.

V a r g a Gusztáv polgármester: De lehet, hogy ez csak hangsúlyt ad. Mikor tehetséget fejlesztünk, akkor általában azokat a gyermekeket fejlesztjük, azoknál látjuk meg hamarabb, akikkel otthon is többet foglalkoznak. Lehet, hogy ezért hangsúlyozza ki a mögötte lévő pontot, hogy arra is figyeljünk oda, hogy a hátrányos helyzetűek esetében is legyen ez meg. Ezt véleményem szerint egy-két év múlva felül fogjuk vizsgálni. A pozitív diszkriminációt azt szinte mindenhol meg kell valósítani, aki nehezebben fér hozzá, azokat kell előnyben részesíteni.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Háttéranyagot küldtünk minden illetékes személynek.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, Kérem, aki azzal egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

10/2019. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendeletet

a helyi közművelődésről.

A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Közművelődési megállapodás felülvizsgálata

222/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Non-profit Kft-vel a közművelődési feladatok ellátására kötött közművelődési megállapodás kerüljön felülvizsgálatra a szeptemberi soros ülésre.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérem, aki egyetért az Ügyrendi Kulturális és Szociális Bizottság által javasolt 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. személyi, tárgyi feltételeinek megvizsgálására FEB. felkérése

223/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Non-profit Kft. Felügyelő Bizottsága, hogy a Kft. személyi és tárgyi feltételei megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályokban a feladatellátáshoz szükséges előírásoknak.

A vizsgálat eredményéről a szeptemberi soros ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: szeptemberi soros ülés

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Ádám Andrásné FEB elnök

V a r g a Gusztáv polgármester: A **30.** sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *késedelmi pótlékok optimalizálása* tárgyában készült.

Ez is a költségvetési tárgyaláskor elfogadott kintlévőség csökkentés hatékonyabb gazdálkodás érdekében született. Kértük a Jegyző asszonyt, hogy vizsgálja meg, hogy a kamatok, késedelmes fizetésekből származó többlet terhek csökkentése érdekében tudunk-e lépéseket tenni. Jegyző asszony megvizsgálta, és azt tapasztalta, hogy az úgynevezett behajtási költség általánosan a legmagasabb összeg, amit fizetünk. Ez egy új fizetendő dolog. Elsősorban a nagyobb cégek élnek vele, a közműszolgáltatók.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Késedelmi pótlékok optimalizálására tett javaslatok

224/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által a késedelmi pótlékok optimalizálására tett javaslatát az alábbiak szerint fogadja el:

1. a költségek csökkentése érdekében a fizetési határidők szigorú betartása, amennyiben önkormányzatunknak nem fűződik közvetlen érdeke ennek ellenkezőjéhez, de ez esetben se haladja meg a fizetési késedelem a 90 napot,
2. célszerű csak azon számlákat kifizetetlenül hagyni, amelyek összege meghaladja a behajtási költségátalány és késedelmi kamatok összegét,
3. a szállítókkal történjen előzetes egyeztetés, abban az esetben, ha követeléseiket várhatóan nem tudjuk határidőben rendezni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

V a r g a Gusztáv polgármester: Javaslom a **szóbeli 1.** sz. előterjesztés tárgyalását, mely a *közterület-felügyelet ellátása* tárgyában készült.

Többször felmerült már a közterületeinknek az állapota, illetve a magánterületeink, magánházak előtti gondozatlan területeknek az ügye. Ezért kértük azt Jegyző asszonytól, hogy vizsgáljuk meg, hogy be lehetne-e vezetni a közterület felügyeletet. Korábban már erről tárgyaltunk. Kértük jegyző asszonyt, hogy vegye fel a Polgárőrséggel is a kapcsolatot ez ügyben és próbáljunk valamilyen döntést hozni. Az előterjesztésből olvasható, hogy a kért dolgoknak eleget is tettek. A munka arról győzte meg őket, hogy önálló közterület felügyelet kialakítása Mezőkovácsházán nem javasolt jelen pillanatban. Azt a lépés sort kell megtennünk, mely a határozati javaslatban szerepel. A Polgárőrséggel kötött együttműködést újra élesztjük. Van több önkormányzati rendeletünk, melyeket, ha erősebben betartanánk, akkor annak is lenne a közterület minőségére javító hatása. A hivatalban az eljárás rendet jegyző asszony ki fogja alakítani. A Polgárőr Egyesület véleményében van, hogy ők korábban tették ezeket a javaslatokat, de mivel konkrét intézkedések nem történtek, ezért szépen lassan ez a tevékenység elsorvadt. Szülessen meg egy intézkedés sor, hogy az észleléstől, a bírságoláson át, az utó ellenőrzésig minden legyen meg.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z ú c s Judit képviselő: Van az önkormányzatnál két régóta szolgálatot teljesítő közfoglalkoztatott, akik évek óta postáznak. Csekély anyagi juttatás ellenében nem lehetne-e a bérüket megemelni és tőlük is várni ilyen jelentéseket? Az egyikőjük már 10 éve van a hivatalban és megbízhatóan végzi a munkáját.

V a r g a Gusztáv polgármester: Azt javaslom, hogy ezt bízzuk Jegyző asszonyra. A Kft. is vállalja az Ügyvezető úrral beszéltem, jelezni fogja. Ti is aktívak vagytok, de megmondhatjuk azt is, hogy mi képviselők is járjunk még inkább nyitott szemmel, kapcsolódjunk be ebbe a láncba.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Közterület-felügyelet ellátására intézkedések

225/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy jelenleg nem kívánja létrehozni a közterület-felügyelői munkakört.

A közterület jogszerű használatának erősítésére és a közterület rendjének védelmére az alábbi intézkedéseket hozza:

1. a lakosság tájékoztatása a közterület jogszerű használatának szabályairól és a be nem tartásuk következményeiről a facebook oldalon valamint az önkormányzati tájékoztatóban,
2. a Polgárőrséggel kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata és módosítása
3. a vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, ellenőrzési jogkörök szabályozása,
4. a hatósági ellenőrzési feladatok hatékonyságának növelése a Polgármesteri Hivatalban. A jegyző számoljon be a megtett intézkedésekről a testület szeptemberi ülésén.

Határidő: az Együttműködési megállapodás és a rendeletek felülvizsgálata a szeptemberi soros ülésre

Felelős: Varga Gusztáv polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

V a r g a Gusztáv polgármester: A **szóbeli 2.** sz. előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának* tárgyában készült.

Ale Béla volt önkormányzati képviselő elhunyt és a fodrászüzletet árulja a család, arra az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve a Földhivatalban. Ennek az ingatlannak a második felének a tulajdonosa vásárlási szándékot jelentett be. Nekünk nyilatkozni kell, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási jogunkkal.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S ü t ő Lajos képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben írt határozati javaslatot.

V a r g a Gusztáv polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Van egy jogszabályi kitétel, hogy ha 60 napon belül nem nyilatkozunk, akkor az ingatlan elidegeníthető. Szeretném kérni, hogy nyilatkozzunk. Arról volt szó, hogy ezeket az ingatlanokat a templom mögötti kertben nem lehet lakóháznak használni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ha megfelel bizonyos funkciónak, teljesen változtathat a rendeltetésén.

V a r g a Gusztáv polgármester: A lényeg az, hogy nekünk most nincs vele célunk. A széljegy viszont továbbra is rajta marad.

S z ű c s Judit képviselő: Évek óta beszélünk arról, hogy nincs szálláshelyünk, amikor rendezvények vannak és ez pedig egy városközpontban található ingatlan. Még mindig ott tartok, hogy túl könnyen adjuk ezeket az épületeket oda. Ott viszont el tudnák képzelni egy apartmanos szálláshelyet. Ez pontosan megfelelne erre a célra. Ezt én nem fogom támogatni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ezt nem ingyen kapnánk, hanem komoly pénzért.

V a r g a Gusztáv polgármester: Ha az elővásárlási jogunkkal élünk, akkor meg kell vásárolni. Valamint csak az egyik felére vonatkozik.

S z ű c s Judit képviselő: Ez esetben elnézést.

V a r g a Gusztáv polgármester: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 5 fő.)

Tárgya: Alkotmány u. fodrászüzlet elővásárlási jogáról való lemondás

226/2019. (VI. 27.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú kivett fodrászület művelési ágú, 143 m² területű ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

BEJELENTÉSEK

V a r g a Gusztáv polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

S ü t ő Lajos képviselő: Úgy tudom, hogy az idén is lesz a Kft-nek valamennyi pénze kátyúzásra. A Szabadság utca legeleje nagyon borzalmas valamint a Móra és a Bethlen utca közötti útszakasz. Ezt kellene a leghamarabb megoldani.

V a r g a Gusztáv polgármester: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 11 perckor bezárom.

K.m.f.

Varga Gusztáv
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő