

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

15/2019. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 7-én 13 órai kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér	polgármester
Varga Gusztáv	alpolgármester
Albertus László	alpolgármester
Gyömbér Ferenc	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Kálmán András	
Szénási István	
Zalai Csaba	
Zábrák Istvánné	képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Szedlacsekné Farsang Margit Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vez.
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője
Jankó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője
Pap Csaba Településgazdálkodás Kft. ügyvezetője
Béni Attila Mezőkovácsházai Járási Hivatal Hivatalvezetője
Bontovics Krisztián IOKK vezetője
Vitális Gábor Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Havancsák Piroska
Bartha Lajos fürdővezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, Intézményvezetőket, Irodavezetőket, külön köszöntöm Béni Attila urat a Mezőkovácsházai Járási Hivatal hivatalvezetőjét valamint a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 9 fő jelen van.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kaptunk a mai nap folyamán egy lakossági megkeresést, azzal kapcsolatban kellett, hogy egyeztessünk. Ez a Petőfi utcai NKM Zrt. által történt fakivágások ügyében érkezett. A testületi tagokkal egyeztettünk, és arra a döntésre jutottunk, hogy kedden 17 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal nagytermében tartanánk ezzel kapcsolatban egy tájékoztatót. Erre szeretnénk az érintett lakosságot megnyugtatni és elmondani, hogy a fakivágásokkal kapcsolatban milyen információja van az önkormányzatnak. Valamint mióta és hogyan történt ez. Azt el kell mondanom, hogy a gallyazást, és ami eddig a Petőfi utcán folyt, ez nem az önkormányzat megrendelésére történik. Ezzel kapcsolatban meghívók is kerülnek kiküldésre.

Javaslom, két szóbeli előterjesztés napirendre vételét, mely „*Könyvtár átcsoportosítás*” tárgyában valamint „*Népkönyha akadálymentesítése*” tárgyában készült.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

311/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Könyvtár átcsoportosítás*” tárgyában valamint a „*Népkönyha akadálymentesítés*” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt és a fentiek szerint kiegészített napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Napirend elfogadása

312/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 7-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ó A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

Előadó: Csepreghy Elemér
polgármester

- 2.) Beszámoló a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól
Előadó: Jankó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője
- 3.) Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján
Előadó: Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
- 4.) A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző
- 5.) Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző
- 6.) Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról
Előadó: Csepreghy Elemér
polgármester
- 7.) Előterjesztések

C s e p r e g h y Elemér polgármester: 2019. október 13-án volt az önkormányzat választás, utána történt egy egyeztetés, megalakultak a bizottságok. Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság külsős tagjai közül Havancsák Piroska igazgató asszony távolléte miatt nem tudott esküt tenni.

Havancsák Piroska a jelöltséget elfogadta.

Kérem, az eskütételhez mindenki álljon fel!

Eskütételt követően: Kérem az eskütevőt, az esküokmányt írja alá.

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér
polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az írásos beszámolókkal?

Mivel kérdés, vélemény nem volt, kérem, aki egyetért az előterjesztésben írt határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

313/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 229/2019. (VIII. 15.), 249/2019. (IX. 5.), 272/2019. (IX. 26.), 278/2019. (IX. 26.), 280/2019. (IX. 26.), 287/2019. (IX. 26.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármesterek két ülés közötti tevékenységéről valamint a testületi és bizottsági üléseken elhangzott bejelentésekre adott válaszokról szóló beszámolókat elfogadja.

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Jankó Erzsébet
Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolta a határozati javaslat elfogadását. A jövőre való tekintettel úgy gondolta a bizottság, hogy legalább két dolgot be kellene építeni a költségvetésbe, mégpedig a gyermekmedence felújítását, valamint faházak vásárlását. Ezek körülbelül 4-5 millió Ft-os fejlesztést jelentene a fürdőnek. A kútnak a megfúrása nagyon szükséges lenne a biztonság szempontjából.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv alpolgármester: Magából az előterjesztésből számomra az derül ki, hogy jó munkát végeztek a strandon. Talán az is látható már most, mintha az Ügyvezető asszony kedvet kapott volna a strand üzemeltetésére. Talán már most a 4 év tapasztalata alapján van az Ügyvezetőnek és a Kalocsa Róza Kft-nek annyi tapasztalata, hogy lát egy fényt az alagút végén, amivel ha sikerül kifelé haladnunk, akkor jó is lehet.

A bizottság kétfajta irányba ment el. Hangsúlyosabban kellene a marketinggel foglalkozni. A látogatók többsége a kistérségből van, a másik pedig a romániai vendégek. A fürdőt kellene népszerűsíteni. Ami a javaslatom, hogy akár mit is költünk rá, ez csak egy ilyen szerény strand lesz. Ahhoz, hogy szép fürdő legyen, ahhoz befektető szükséges. Azt kérem összefogva a Kalocsa Róza Kft-vel, és Polgármester úrral, hogy kezdjünk meg abban a körben marketing tevékenységet folytatni, befektetőkre vonatkozóan. Az biztos, hogy erre pályázati forrás a közeljövőben nem lesz. Csak kis lépéseket tudunk megvalósítani. Beszéltük, hogy nagyon jó táborokat szervez a Könyvtárunk, ezeknek a táboroknak, ha tudnánk szálláshelyet biztosítani, akkor ide hoznánk a táborokat is. Minden évben ráköltjük a 20 millió Ft-ot. Tegyük meg mindent annak érdekében közösen a Kft-vel, hogy befektető irányába is indítsunk el marketinget. A tervekkel egyetértek, melyeket az előzőekben felsoroltak. Az Ügyvezető asszony javaslata az volt, hogy készüljön egy olyan komplex fejlesztési elképzelés, amiről mi azt gondoljuk, hogy ha mi működtetjük a strandot, akkor ennek kellene megvalósulni.

A gyógyvizet is népszerűsíteni kellene véleményem szerint. Elsősorban gerincbántalmakra, nőgyógyászati problémákra és bizonyos idegrendszeri problémákra nagyon jó hatással van. Ennek ellenére a mezőkovácsházaiak sem használják annyira, mint amennyire lehetne. Ha lesznek még életmód projektek, akkor azt még jobban elhozni ebbe az irányba. További sikeres évet kívánok!

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az elmúlt 5 évben nagyon sokat küzdöttünk a strandért, azért hogy nyitva legyen, próbáljuk valamire elmozdítani. Próbálkoztunk mindenféle turisztikai fejlesztéseket elérni. Szerintem az első 2-3 évben rá kellett döbbenjünk arra, hogy ezeket nem tudjuk meglépni. Amit rátudunk költeni egy-egy pályázatból vagy esetleg amit még hozzá tudunk tenni, ez ahhoz, hogy viszonylag rövid időn belül jelentős fejlesztést tudjunk megcsinálni, nagyon kevés. Az látszik, hogy amit mi megfogalmaztunk, kulcskérdés a büfé és a fürdőben lévő rendezvények köre, az most ebből a beszámolóból számomra egyértelmű, hogy ezt jól fogalmaztuk meg. Az is egyértelmű számomra, hogy egy-egy fürdőfesztyívál egy hónapos bevételt eredményez a fürdőnek. Lehet, hogy havi rendszerességgel meg lehetne tartani, elképzelhető, hogy el kellene azon gondolkodni, hogy a fiatalok számára egy-egy hétvégén, egy-egy diszkót a fürdőbe meg lehetne tartani. Az előzetes információim nekem az, hogy a büfészolgáltatást elkezdő vállalkozás továbbra is fogja a büfét működtetni hasonló formában. Arra szeretném kérni a Képviselő-testület tagjait, hogy amit Alpolgármester úr elmondott az esetleges befektető vagy egyéb más nagyobb léptékű fejlesztéssel kapcsolatban gondolkozzon el mindenki. November 21-én lesz testületi ülés a koncepcióval kapcsolatosan. Ha jól emlékszem, ezt próbáltuk meghirdetni is, hogy keresünk befektetőt a fürdő üzemeltetésével kapcsolatban.

Úgy gondolom, hogy most talán először azt kimerem mondani, hogy javult a fürdő helyzete, nőtt a látogatottság. Úgy látom, hogy jobban látogatott a kemping is. A kempingbe egy pár évvel ezelőtt svájci illetőségű emberrel beszélgettem, aki Svájcban a Kulturális Minisztère volt és a mezőkovácsházi Kempingben töltött el jelentős időszakot. A közelmúltban jártam Nagybánhegyesen és megkérdeztem az ott lévő kempingben tartózkodó embereket, hogy miért Nagybánhegyes és miért nem Mezőkovácsháza. Rövid választ kaptam, mégpedig, hogy a kiszolgáló helyiségek hiánya. Nagybánhegyesen

nagyobb probléma van a termálvízzel, mint Mezőkovácsházán. Ugyanis nálunk a mi tulajdonunk a termálvíz.

J a n k ó Erzsébet ügyvezető: Amikor elvállaltam ezt a feladatot, azt gondoltam, hogy én jól meg tudom menedzselni. Utána eltelt egy év és megkérdeztem magamtól, hogy mit menedzseljek. Voltak feladataim, amit meg kell menedzseljek, ha továbbra is én leszek a működtető. Azt gondolom, hogy 2019. évben növekedett a bevételünk a strandnál, 40%-kal. A kemping bevétele is növekedett és fog növekedni az év végéig. Az egyik cég kivette az összes szobát és mind a három szobába 12 fő van. A büfé üzemeltetője vállalta a következő években a büfé üzemeltetését. Ő ebben az évben több mindenre befektetett. Minden esetben nyitva volt a büfé, mikor a strand is, mindig volt hideg üdítő, sör és különféle ételek. A rendezvényekről már egyeztettem a büfé üzemeltetőjével is. A beszámolómban 2019. évben leírtam, hogy milyen rendezvények vannak, hasonló rendezvényeket tervezünk. Valószínű, hogy az ICON Motoros Egyesület is megtartja június végén megtartja a nagy rendezvényét. Július 18-ra tervezzük a Fürdő-fesztivált. Augusztus 18-ára pedig az éjszakai fürdözést. Gondolkodunk azon is, hogy több éjszakai fürdözést megrendezni. A nyitó rendezvény általában mindig a Békéscsaba-Arad-Békéscsaba Szupermaratonhoz kapcsolódna. Mi diszkóban gondolkodunk, előtte fellépő lenne, aki 150.000-200.000 Ft értékben jönnének el, utána vagy egy diszkó, vagy beszélgetés. Augusztus 31-én tartottunk egy záró diszkót és ott az volt a tapasztalat, hogy szólt a zene a fiatalok nem táncoltak, hanem zenét hallgattak és a sörpadokon üldögéltek. Terveztünk időpontokat, tehát mindenképpen nyitó és záró rendezvényt szeretnénk a strandon tartani, valamint éjszakai fürdözést. Az éjszakai fürdözésnek azért van költsége, mert úszómestert mindenképpen kell alkalmazni éjszakára. Ha nagy fejlesztéseket nem tudunk megvalósítani, akkor általában a kisebbekben gondolkodom. A napozóágyakat hiányolom, az jó lenne, ha tudnánk valahonnan beszerezni. Felmerült a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen, hogy a meleg vizes kútnak a megfűrése mennyibe kerül. Utána néztem, hogy ha nagyon felújítjuk, akkor kb. 25 millió Ft, ha csak egy kicsit akkor az 5 millió Ft-ba kerülne az önkormányzatnak. A gyerekmedence fűtését mindenképpen szükséges lenne megoldani, mert arra több negatív jelzés érkezett. Ez mindenképpen növelné a bevételünk, ha ez a probléma megoldódna. Van egy fűtési rendszer, mely 500.000-800.000 Ft-ba kerülne. Örölnék, ha a szállás bővülne bármilyen formában. Faháznak utána néztünk, egy faház 1 millió Ft plusz a hozzátartozó dolog.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: 2019. október 13-án volt a választás, most pedig van november 7-e. Ez idő alatt többször hívtam már a fürdővel kapcsolatban az ügyvezető asszonyt. Úgy látom, hogy az ügyvezető asszony kedvet kapott az üzemeltetéshez. 5 évvel ezelőtt Varga Gusztáv alpolgármester úr elmondta, hogy működtesse a Kalocsa Róza Kft., akkor én voltam az egyik, aki tiltakozott ellene. Most megváltozott ebben a körben a nézetem, ez a beszámoló nagyon jó. Azt megtapasztaltam az elmúlt 3 hétben, hogy igen, kedvet kapott hozzá ügyvezető asszony. Egyben szeretnék köszönetet mondani a Kalocsa Róza Kft-nek, és a fürdő minden egyes dolgozójának.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Fürdő és kemping üzemeltetéséről beszámoló

314/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2019. évi tapasztalatairól szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A fürdő és kemping 2020. évi működtetésével kapcsolatos elképzeléseket és annak tervezett szakmai, gazdasági, személyi feltételeit a 2020. januári testületi ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül, előterjesztésre: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

III. NAPIRENDI PON TÁRGYA: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Kovalik Angéla intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását. Valamint megköszöntük a munkájukat. Továbbá megfogalmaztuk, hogy nagyon sokrétű a munkájuk, véleményünk szerint nagyon jó színvonalon dolgoznak.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv alpolgármester: Amikor én polgármester lettem, akkor mindig nagy örömmel olvastam ezeket a tájékoztatókat. Ők a leghátrányosabb részét segítik és ellátják. Az elmúlt időszakban ezek a tájékoztatók egyre jobbak lettek. Mely azt bizonyítja, hogy az intézményeink nagyon jó munkát végeznek. Nekem meglepő volt, hogy a házi segítségnyújtásban mennyire idősebb emberek lettek az ellátottak, 70-90 éves emberek, akiket gondoznak. Nem csak a segítséget kell nekik végezni, hanem bizony azt, amit otthon a családtagok látnak el a többiekénél. A szociális étkezésnél kétféle képen történt a fogalmazás, az egyik, hogy ha csökkenés volt az elhalálozás és elköltözés miatt következett be. Valamint 7 fő volt az, aki valamilyen más okból. Indokolva azzal, hogy a Népkonyhának a működése is esetleg hozzájárulhat a csökkenéshez. Polgármester úrral összefutottunk a Népkonyhát üzemeltető Alapítvány üzemeltetőjével, aki azt mondta, hogy igazából az okozza a gondot, ha az ügyfél akar csalni, akkor ti járhattok rosszul, hiszen ha mind a két helyen igénybe veszi a szolgáltatást, akkor valakinek nem

fizeti ki az állam a normatívát. Elmondta, hogy ő azt érzi, hogy ezt jól tudjátok kezelni. Tudni kell, hogy a Napközi Konyha 200 főnek ad szociális étkeztetést, és a Népkonyha is 200 főnek.

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: Úgy érzem, hogy a Népkonyhával, koordinátoraival nagyon jó a kapcsolatunk. Valahol ezért is jó számunkra az elektronikus rendszer, hogy TAJ alapján egy rendszerbe kerülnek jelentésre az igénybe vevők, és rögtön kiütközik az, ha az intézmények segítő szándékával, vagy magával a segítséggel valaki vissza szeretne élni. Ahogy mi ezt az ütközést észleljük, akkor telefonon jelezzük egymásnak, hogy ütközés van. Ilyenkor megkeressük az ellátottat, és nyilatkoztatjuk, hogy mely szolgáltatást kívánja igénybe venni, mert a kettőt egy időben nem lehet.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Ha jól értem, viszonylag rövid időn belül elfogtok addig jutni, hogy minden egyes illetékes igénybe vevő nyilatkozik és valaki mellé leteszi voksot?

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: Így van.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Jelen pillanatban, hogyan látjátok, hogy történt-e csökkenés, ha igen mennyivel?

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: Egy átlag 20 fővel csökkent a Népkonyha beindítása óta, a nyilatkozattételek fix valakinél pedig állandóan változó.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Ezek szerint le lehet azt szűrni, hogy még egy szolgáltató bejött a városba, 20 fővel ugyan nálatok csökkent a létszám, de összességében 180 fővel bővül az ellátotti létszám. A város szempontjából ez egy pozitív és egy jó kezdeményezésnek bizonyult.

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: A lakosságszámhoz mérten a 400 fő ellátásának biztosítása nagy szó.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Kiosztásra került egy szóbeli előterjesztés, mely a Népkonyha épületének az akadálymentesítésére vonatkozik.

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: Először mi tiltakoztunk a Népkonyha bevezetése ellen, tekintve azt, hogy nekünk az önkormányzati gazdálkodásra és finanszírozásra kell elsősorban oda figyelni. Viszont jelentős azon étkezők száma, akik akár életmódjukból, akár szenvedélybetegségükből eredően semmilyen jövedelemmel rendelkeznek. Nekünk rendelet szinten nincs arra lehetőségünk, hogy 0 Ft-os térítési díjért tudjunk neki napi egyszeri meleg ételt biztosítani. Akik nálunk eddig emberségből, hivatásból megkapták a napi egyszeri meleg ételt és jelentős térítési díj hátralékot halmoztak fel, azok általunk is oda kerültek irányításra.

Z á b r á k **Istvánné** képviselő: Van egy reformátuskovácsházi lakos, aki minden hónapban kéri az ebéd díjának a megtérítését a bizottságunktól. Őt nem lehetne-e átirányítani a Népkonyhára?

K o v a l i k **Angéla** intézményvezető: Tudom, hogy kiről beszélsz. Többször próbáltuk már átirányítani. Ő az, akit nem tudunk, ő ragaszkodik hozzánk. Valóban mi irányít-

jük a bizottsághoz, hogy kérjen települési támogatást kérjen a korábbi években felhalmozott térítési díj hátralékára. Ki tiltani nem tudjuk.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ez az önkormányzatnak minden hónapban 13.000 Ft-ot jelent.

S z é n á s i István képviselő: Mezőkovácsháza lakossága nagyon öregszik. Régi álmom egy önkormányzati idősok otthonát létrehozni. Van településünknek több olyan épülete, csak egy felújítást igényelne, pályázati lehetőségeket megnézni, mert nagyon nagy szükségünk van rá. Erre nem fizetne rá az önkormányzat, és még munkahelyet is tudnánk ezáltal teremteni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Gazdasági Programot fogunk megalkotni, ott tudjuk ezt beleépíteni. Az elképzelés megvan, bízok benne, hogy ebbe az 5 évbe ezt működtetve is el tudjuk indítani.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslatlall, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Szociális tevékenységről beszámoló

315/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadta, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Évek óta hasonlóan működik a belső ellenőrzés. Mindig korrekten beszámoltak.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

316/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatra vonatkozó 2020. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Az állami normatíva igénybevételét megalapozó adatszolgáltatás, elszámolás jogszabályok előírásainak megfelelő létszámadatokon és kapcsolódó analitikus nyilvántartásokon alapszik-e (szociális feladatok)

felhasználható revizori napok: 15

2. Az EFOP-1.5.3-16-2017-00060 azonosító számú Komplex humán szolgáltatások fejlesztése a helyi közösségekre és erőforrásokra támaszkodva című pályázat elszámolásának ellenőrzése

felhasználható revizori napok: 15

3. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére átadott pénzeszköz szabályszerű, gazdaságos és hatékony felhasználásának ellenőrzése

felhasználható revizori napok: 20

4. 2019. évi belső ellenőrzés utóellenőrzés

felhasználható revizori napok: 10

Felhasznált ellenőrzési napok száma 60.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Egyben megköszönjük a munkátokat, nagyon sokrétű, sokfajta munkát végeznek a köztisztviselők. A bizottsági ülésen kiemeltem, hogy nem azért kellett elküldeni 3 embert, mert nem lenne szükség a munkájukra, hanem azért, mert az állam 23 főt finanszíroz.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

A l b e r t u s László alpolgármester: Intézményvezetőként azt hittem, hogy a Polgármesteri Hivatal nagyrészt a pályázatokból illetve a gazdasági, pénzügyi irodából áll. Olvastam, hogy mennyire szerteágazó, és mennyi minden végeznek a dolgozók. Az ASP lassan egy éve került bevezetésre, mennyire vált be a mindennapokba, illetve mennyire volt zökkenőmentes az átállás?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A gazdasági irodán volt a legnehezebb az átállás. Ez látszódik abból is, amit írtam, hogy hónapokon keresztül jártunk felkészítő tanfolyamokra, amit köszönünk, hogy megszervezték a számunkra. A törzsadatok kialakításától kezdve, a kötelezettségvállalások, bank, pénztár, különböző nyilvántartások, akár anyag, eszköz, minden egyes modulra kiterjedően, vezetői információs rendszernek a betanítása megtörtént a dolgozók részére. Azt kell mondjam, hogy a kollégáim helyt álltak, és mindenki aki csak tudott részt vett ezeken a képzéseken. Már hónapokkal az átállás előtt készültünk, hiszen az adósoknál is elmondhatom, hogy több éven keresztül migrálták az adatokat ahhoz, hogy az ASP-be át lehessen azt a nagy adatállományt fordítani. Az ÖNKA és az ASP még mindig párhuzamosan fut, vannak olyan menü részek, melyeket csak a régi programban tudunk használni, illetve vannak olyan, melyeket az ASP-ben tudunk használni. Úgy fogalmaznék, hogy a maga problémáival együtt zökkenőmentes volt a bevezetés. Hazudnék, ha azt mondanám, hogy nem okozott kisebb-nagyobb problémát az átállás. A törzsadatoknak a kialakítása volt nagyon kardinális kérdés ahhoz, hogy magát a rendszert egyáltalán el tudjuk indítani. Több helyről kaptunk segítséget, több önkormányzattal is tárgyaltunk. Mára azt mondhatom, hogy naprakészek vagyunk az ASP-be. A rendszert magát én nem minősítem. A lekérdezéseket ugyanúgy meglehet belőle csinálni. Nagyon örülök annak, és külön szeretném megköszönni a testületnek, hogy biztosították a lehetőséget a POLISZ programoz történő hozzáféréshez a továbbiakban is. Ugyanis maga az ASP nem migrálja az előző évek adatait. Ez azt jelenti, hogy a 2010. január 1-től 2018. december 31-ig csak a POLISZ-ből tudunk visszamenőleges adatokat kinyerni. A gazdasági részről azt tudom mondani, hogy az ASP használata jelenleg naprakész.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Amikor 2018-ban szó volt róla, hogy az ASP-t bevezetjük, akkor óriási volt a tiltakozás. Akkoriban Varga Gusztáv volt polgármester úr azt mondta, hogy mitől féltek, jó lesz, egyébként úgy is muszáj bevezetni. Most egy kis idő múltán az irodavezető asszony megfogalmazta azt, hogy nem lesz ebből probléma.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Ivett elsősorban a gazdasági szakrendszer felől közelítette meg ezt a témát. Tudni kell, hogy az ASP több szakrendszert tartalmaz. Ezek közül az egyik legnagyobb a gazdálkodási szakrendszer, de amellet van az szakrendszer, adó és vagyon kataszter. Valamint az iratkezelő szakrendszer, mely elég jelentős. Ez azt is jelenti, hogy a teljes iratállományunkat migrálni kellett az előtte használat Govsys rendszerből. Maga az ASP egy nagyon komplex program, úgy gondolom, hogy ahhoz, hogy zökkenő mentes legyen az átállítás, ahhoz tenni is kellett. Valamint a hagyatéki szakrendszer is ilyen még. Össze kellett kapcsolnunk a szakrendszereket, a jogosultságokat ki kellett osztani, be kellett állítani.

Varga Gusztáv alpolgármester: Minél több önkormányzat használja, annál jobban látszik, hogy vannak betegségei, de várják a véleményeinket, segítségünket abban, hogy fejlesszük ezt az alkalmazást. Azt jelenti, hogy a mi hivatali munkatársaink is adtak javaslatokat, hogy ezt és ezt, hogyan kellene kijavítani ahhoz, hogy valóban napra készen tudjunk működni.

Tegnap nap volt egy tanácskozás Reformátuskovácsházán, folyik egy komplex felzárkóztatási programnak a módosítása, ez a Calendula Tervnek a harmadik fejezete. Ott is elhangzott az, hogy a hátrányos helyzetünkből akkor fogunk tudni kilépni, ha nem lépésről-lépésre akarjuk utolérni a nálunk fejlettebbeket, hanem ahol lehet ugrásszerűen. Nyilván az utaknál ezt nem lehet, ha nincs út, azt meg kell építeni. Erre van lehetőség a digitális kompetencia területén. Azért kell a Polgármesteri Hivatalnak élen járni az összes ilyen lehetőség használatával. Tudjuk, hogy az elektronikus ügyintézésben is napról-napra szaporodik azoknak az ügyeknek a száma, melyeket akár elektronikusan is intézhetne a lakosság. Jó lenne az apparátusnak illetve a lakosságnak is. De mindkét oldalon van félelem. Albertus László alpolgármester úrral beszélgettünk még a választás előtt, hogy kellene egy digitális stratégiát megalkotni az önkormányzatnál. Hogyan tudnánk azt elérni, hogy a lakosság bátrabban éljen ezekkel a lehetőségekkel. Arra jutottunk, hogy csak úgy tudjuk majd megvalósítani, hogy azoknál az intézményeinknél és a polgármesteri hivatalnál, ahol a lakosságnak az ügyei keletkeznek, jó színvonalon ismerjék a kollegák az eljárást. Ez a beszámoló is hüen tükrözi azt, hogy mekkora munka folyik itt a polgármesteri hivatalban. Valóban a Belügyminisztériumnak a honlapján, hetente frissül a hatásköri jegyzék, hogy mennyi feladata van az önkormányzatnak, vagy a jegyzőnek. Általánosságban jól látják el a feladatot a Polgármesteri Hivatalban a kollegák, ez a külső megítélés is az. Ezért is örülök annak, hogy a Kistérségi székhely is itt van, jól esik hallani, mikor mondják a polgármesterek, hogy igen, Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal milyen jó színvonalon végzi a munkáját. Elismerés övezi a munkánkat a környező településeken. Lehet, hogy kellene egy elégedettségi felmérést végezni, hogy mennyire elégedett a lakosság a Polgármesteri Hivatal munkájával. Általában akkor jönnek a lakosok, ha valamilyen problémájuk van. Nem véletlenül fogalmazzuk meg mindig a teljesítmény követelmények között kiemelt helyen, hogy az ügyfélbarát intézkedések legyenek meg. Továbbra is ezt tudom kérni a polgármesteri hivatal munkatársaitól. Esetleg ezen a területen kellene még nagyobb hangsúlyt fektetni arra, hogy minden ügyfél elégedetten menjen el. Amit még tapasztaltam az elmúlt időszakban és javasolni szeretném a jegyző asszonynak, illetve az irodavezetőknek is, hogy azért azt lehet látni, hogy vannak olyan időszakok és munkaterületek, ahol alkalmanként nagyon nagy teher hárul a dolgozókra. Látok lehetőséget az előre lépésre, hogy közösen gondolkodva a Polgármesteri Hivatalban besegítsenek egymásnak az egyes részlegek, osztályok, irodák. Amikor mondjuk az adónál van sok munka, akkor akár az igazgatási irodáról is tudjon oda valaki besegíteni. Ha ezt megteszitek, akkor lehet, hogy az ügyintézők is még kiegyensúlyozottabbak lesznek. Gratulálok a munkához, amit vidékről hal-

lok, azt is az alapján el tudom mondani. Kérem, hogy továbbra is ilyen magas színvonalon végezzék a munkájukat. De egy Polgármesteri Hivatal az a csúcshintézménye a településnek. Tehát példát is kell mutatni a település többi intézményének.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A beszámoló 35 oldalból áll. Néhány adatot ismertetnék. 11.388 db ügyirat érkezett. Rengeteg pályázatot tartalmaz a beszámoló. Az ingatlan vagyon a városnak több mint 6,5 milliárd Ft, évről-évre növekszik. A Felügyeleti Szervek működésével összefüggő ellenőrzései kapcsán 2 volt. Mind a kettő javításra került. Az egyik az Építéshatóság személyi állományát érintette, évek óta nem tudjuk szakemberrel betölteni az Építéshatósági munkakört. A mai napig folyamatosan hirdetjük. Aki erre a beszámolóra kíváncsi a város honlapján megtalálhatja. Gratulálok a Jegyző asszonynak valamint az apparátusnak ehhez a munkához.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Miközben csináltuk az előző évi beszámolót a 2018. évről, közben elkezdtük a 2019. évi könyvelést már az új rendszerben. A mi munkánk mércéje mindig az, hogy határidőre benyújtjuk a Magyar Államkincstár felé a kötelező pénzforgalmi, illetve mérlegjelentéseket. Ezek az átállás időszakában is határidőben megtörténtek, jó minőségben, ezért így az önkormányzat megtartotta a jó adatszolgáltató önkormányzat minősítést. Szerintem ez a legfontosabb.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal éves tevékenysége

317/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal apparátusának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varga Gusztáv alpolgármester: Nagy munka volt ennek az elkészítése annak idején. Azt, hogy jól dolgoztunk az mutatja, hogy a célkitűzéseink nagyrészt jók voltak. Nyilván vannak olyan dolgok, melyeket beletettünk az ITS-be. Azt lehet mondani, hogy amire volt pályázati forrás, arra pályáztunk, az meg is valósult. Legutóbb, hogy a Napközi Konyha felújításának a pályázatát megnyertük, akkor András újból elmondta, hogy ami pályázatot beadtunk, azt mind megnyertük. Ez óriási lehetőség, reméljük, hogy lesznek azokra a célkitűzésekre is pályázatok, melyek még nem valósultak meg. A térségi szerepkör fontosságát már akkor meghatároztuk. Valóban azt lehet mondani, hogy az, hogy mi a Kistérség Társulásnak adjuk a munkaszervezetét, elnökségét, székhelyét, az nagy segítséget ad nekünk. Gazdaként befolyásolni tudjuk azokat a térségi stratégiáknak a megalkotását, amelynek utána Mezőkovácsháza nyertese lehet, ez így is volt. Épp ezért dolgozunk azért, hogy a következő Kistérségi választáson, melyre nagy valószínűséggel a jövő héten kerül sor, újra megválasszanak elnöknek és a székhely és a munkaszervezet maradjon Mezőkovácsházán. Az eddigi tárgyalások alapján a bizalom megvan a környező települések vezetői részéről, reméljük így is lesz. A Települési Arculattal kapcsolatban a Modern kisváros jellegét kell kialakítanunk, ezt írja az anyag. A sok-sok elhanyagolt ingatlannal kellene valamit kezdenünk. Tegnap polgármester úrral egy tárgyaláson voltunk, képviselő úrral egyeztetettünk a jövőre vonatkozólag, most már nagy valószínűséggel elindul a jövő évben a Modern kisváros program, melynek keretében évente 200 millió Ft körüli összeg rendelkezésre fog állni a településünknek olyan célok megvalósítására, melyet eddig nem is reméltünk. Nyilvánvaló, hogy ez a települési rossz kinézet, elhanyagolt ingatlanok rendbe tétele lehet, hogy ebbe belekerül. Tegnap volt szintén egy workshop a Calendula 3 előkészítésével kapcsolatban, a következő november 18-án lesz. Javaslom mindenkinek, hogy aki tud jöjjön el erre a megbeszélésre. Három ilyen fórumon akik ott vannak összeszedjük, hogy milyen Mezőkovácsházát szeretnénk. Egy kérdőíves felmérés előzte meg, 150 lakosnál végeztek ilyen kérdőíves felmérést. A felmérés eredménye képen és ezeknek a workshopoknak a hatására ki fog alakulni egy Mezőkovácsházára konkrétan megfogalmazott fejlesztési terv szeletke. Itt is megfogalmazódott az, hogy a kisvárosi jellegnek erőteljesebbnek kellene, hogy legyen. A lakhatással kapcsolatosan kellene tennünk, a fecskéházakat létrehozni. Az idős emberek is nagyon sokszor jönnek hozzánk, mikor már saját maguk nem tudják a lakhatásukat megoldani, hogy segítsen az önkormányzat. A bérlakás állományunkat tehát növelnünk kell. Az életminőség szempontjából véleményem szerint megtesszük, amit tudunk, hiszen nem lehet olyan közszolgáltatást mondani, melyet nem fejlesztettünk volna, vagy folyamatban volna a fejlesztése. A többenél kellene odafigyelni jobban, hogy a fiatalok ne költözzenek el, hanem maradjanak itthon. A Modern kisváros pályázatban nagyon sok mindenre lehet majd pályázni. Lehet pályázni a Táncsics u. 19. sz. ingatlanra, hogy demens szolgálatot hozzunk létre. Említi az anyag a geotermikus energiát. Eből valószínűleg nem lesz semmi pályázat. A kezdeti szakaszban márt érte olyan veszteség a vállalkozókat, hogy el fogják engedni azt a pályázatot. Beszéltünk képviselő úrral az iskola mellé tervezett tornacsarnokról, melyen nagyon sokat dolgoztunk. Abban maradtunk, hogy polgármester úrral felmegyünk az Államtitkár asszonyhoz és személyesen egyeztetünk ennek az állásáról. Mi annyit tudunk, hogy a tervek elkészültek, már most a kivitelezőnek a kiválasztása kellene, hogy folyjon. Meg említettük a tanuszodát is képviselő úrnak mely szintén szerepel az ITS-ban. Azt kell tudni, hogy Kormányhatá-

rozat van arról, hogy minden Járási székhelyen épülnie kell tanuszodának. Képviselő úr tájékoztatása szerint 2022-ben vagy ezt követően fog Mezőkovácsházán megépülni.

Csepreghy Elemér polgármester: A 4. oldalon még a Napközi Konyha ügy szerepel, hogy a benyújtott BM pályázat bírálata még nem ismert. Ez a BM pályázat azóta nyert, sikeres volt a tevékenység, amit az elmúlt időszakban pályázatért folytattunk. Aki ebben közreműködött köszönöm a segítségét.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtása

318/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2018. október - 2019. október közötti időszakban történő végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

Csepreghy Elemér polgármester: Javaslom a **12. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata*” tárgyában készült.

Kiosztásra került egy három lapos kiegészítő anyag. Pontosítva lettek bizonyos kérdések benne.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A módosító rendelet-tervezetet tárgyalták a bizottságok. Ott voltak javaslatok módosításra, mely érintette egyrészt a mellékletet az Önszerveződő Csoportoknál, ezek kerültek beépítésre a mellékletbe. Volt a rendelet szövegezésében is módosítási javaslat. Ami most kiosztásra került az végleges módosító rendelet-tervezet lenne. Egy jelentős módosítási javaslat szerepel benne, ami nem a bizottságoktól, hanem polgármester úrtól érkezett, ez pedig a nyilvánossággal kapcsolatos. Korlátozást jelent a hivatali dolgozók számára is. A 34/A §. egészülne ki az alábbi (3a.) bekezdéssel; *A települési képviselők, bizottsági tagok, a polgármesteri hivatal munkatársai az önkormányzati tevékenységgel és működéssel valamint a hivatali munkával kapcsolatos információt a közösségi oldalakon saját profiljuk alatt csak az önkormányzat hivatalos facebook oldalán megjelent adattartalom megosztásával tehetnek közzé.*

Csepreghy Elemér polgármester: Van a városnak egy hivatalos facebook oldala, van egy hivatalos web felülete. Ennek a facebook oldalnak illetve az önkormányzati ol-

dalnak is meg van a személyzete, aki ezt kezeli. Számomra nagyon sok visszajelzés érkezett, hogy bizonyos oldalakon a városi oldalnál hamarabb megjelennek várost érintő információk. Ezt sokan sérelmezték. Ezért került ez a javaslat bele. Volt benne korábban egy olyan kitétel, hogy a polgármester írásos hozzájárulásával kerülhetnek fel adatok. Ezt én szerettem volna kibővíteni úgy, hogy a két alpolgármester úrnak a hozzájárulásával, de ügyvéd úrral való egyeztetés folytán arra az álláspontra jutottunk, hogy ez ilyen formában már oka fogyott, mert van egy illetékes személyzet. A személyzetnek akár a munkaköri leírásában, akár másban is tudjuk jegyző asszonnyal, alpolgármester urakkal szabályozni. Mindenképpen azt szeretném ezzel elérni, hogy a város ügyeiben a közlés elsősorban a város oldalán történjen meg. Ezt a kommunikációt nagyon a kor szellemének megfelelően kell majd folytassuk. Az előző évek értékelésénél megállapítottuk Varga Gusztáv akkori polgármesterrel, hogy talán annak ellenére, hogy megpróbáltunk mindent, mégsem volt teljesen jó a kommunikáció. Azt szeretném, hogy mindenki hasonlóképpen próbálja a javaslatait megtenni, de egy hivatalos csatornánk, hivatalos oldalon keresztül. Azért nem kapták meg a bizottsági tagok, mert ügyvéd úr kedden járt a hivatalban.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Ez a passzus elsősorban arra vonatkozik, hogy az önkormányzati tevékenységre illetve a hivatali munkával kapcsolatos információk megjelenéséről. Az Mötv. úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat működésével kapcsolatos nyilvánosságot az SZMSZ-ben kell szabályozni. Az SZMSZ-be le volt szabályozva eddig is ez a nyilvánosság a közösségi oldalakon is van, de annak van egy hivatalos formája. Úgy gondolom, hogy a települési képviselők, illetve a hivatal dolgozóinak ez egy ellentmondás, ha az önkormányzati működés nyilvánosságát ugyan leszabályozzuk az SZMSZ-ben, de ezen túlmenően bármilyen módon ellenőrizetlenül a hivatali működéssel, vagy az önkormányzati működéssel kapcsolatban máshol is megjelennek információk. Úgy gondolom, hogy itt nem korlátozásról van szó, hanem nyilvánvalóvá kell tenni valamit, ami egyébként nyilvánvaló volt eddig is.

Csepreghy Elemér polgármester: Jegyző asszonnyal úgy gondolom, hogy fogunk ezzel kapcsolatban mindannyiótoknak, az illetékes személyeknek egy olyan jelleghű tájékoztatást, hogy ki az, aki kezeli a városi oldalt, kihez és hova lehet eljuttatni bármilyen információt, várost érintő adattartalmat, ő ezt a városi oldalon megfogja jelentetni. Számtalan olyan eset van, amikor esetleg én nem vagyok, valamint az alpolgármester urak sem, jegyző asszony, ez a személy alkalmas arra és ő elektronikusan vagy bármilyen más módon esetleg ha megakad, akkor bárkit elér. Azt tapasztaltuk, hogy talán nem kellő képen és nem úgy sikerült a városi oldalon kommunikálni a testület és a hivatal tevékenységét, talán ez is segíthet ebbe.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Szénaesi István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadta a rendeletet. Mi javasoltuk az Önszerveződő Csoportba betenni a Települési Értéktár Bizottságot, de nem lehet, mert nem önszerveződő szervezet.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadta a rendeletet. A mellékletben a Kulturális és Közművelődési tárgykörnél a 4-es és a 6-os ugyanaz.

Csepreghy Elemér polgármester: A 6-os kihúzásra kerül.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

14/2019. (XI. 12.) sz. önkormányzati rendeletet

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **8. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Román Nemzetiségi Önkormányzat helyiség használati megállapodása tárgyában, a Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. sz. alatti Irodaházban lévő 1 db irodahelyiségre vonatkozó*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Román Önkormányzat helyiséghasználata

319/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata részére biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. szám alatti Irodaházban található 1 db 14,25 m² alapterületű irodahelyiséget 2019. november 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *helyiséghasználati megállapodás* aláírására.

Határidő: helyiséghasználati megállapodás aláírására
azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **9. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*A Kereskedők Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft. helyiségbérlete*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel kérdés, vélemény nincs, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kereskedők, Vendéglátósok Könyvelőirodája helyiségbérlete

320/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176 sz. alatti ingatlan (a Polgármesteri Hivatal épülete) földszinti nagyterme előtti várakozóhelyiségre vonatkozóan a Kereskedők Vendéglátósok Könyvelőirodája Kft-vel helyiségbérleti szerződést köt. A bérleti díj összegét 1.500.-Ft+áfa/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *helyiségbérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **10. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*271/2019. (IX. 26.) sz. kt. határozatának módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

S z é n á s i István képviselő: Ez a szerződés 2019. december 31-ig érvényes. A bizottság úgy döntött, hogy a következő évre egy új szabályozást szeretne kidolgozni, ami inkább már piaci alapú.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Határozat módosítása (271/2019. (IX. 26.) sz. kt.)

321/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2019. (IX. 26.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:
A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A határozat módosítással nem érintett része változatlanul hatályban marad.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **11. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*Belterület 48/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 1 db garázsra Önkormányzati elővásárlási jog*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ez azt jelenti, hogy továbbra is rajta marad az elővásárlási jog, csak most megvásárolhatja az új vevő.

Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Pallagi Józsefné garázsra Önkormányzati elővásárlási jog

322/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza, belterület 48/3 hrsz-ú „kivett garázs, udvar” megnevezésű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanból Pallagi Józsefné által értékesíteni kívánt 20/273-ad tulajdoni rész vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: értesítésére azonnal,

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **7. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „A Településkép védelméről szóló rendelet módosítása” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet tervezettel, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalakította a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

15/2019. (XI. 12.) sz. önkormányzati rendeletet

a településkép védelméről szóló 26/2018. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Csepreghy Elemér polgármester: Javaslom a **13. sz.** előterjesztés tárgyalását „*a Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyiség használati megállapodása tárgyában, a Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. sz. alatti Irodaházban lévő 1 db irodahelyiségre vonatkozóan*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

Széna István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot mellékletével együtt.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, véleményem, aki határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Roma Önkormányzat helyiséghasználata

323/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. szám alatti Irodaházban található 1 db 17,39 m² alapterületű irodahelyiséget 2019. november 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *helyiséghasználati megállapodás* aláírására.

Határidő: helyiséghasználati megállapodás aláírására
azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: A **14. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*az Árpád utca 275. és 273. szám alatti ingatlanok szociális lakássá minősítése*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatokat ismertetni.

Zábrák Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság módosította a határozati javaslatot. Nem fogadtuk el, hogy szociális bérlakássá legyen nyilvánítva. A bizottság a döntést hozta, hogy a tulajdonát képező Árpád utca 273 és 275. szám alatti lakóingatlanok tekintetében a november 21-i testületi ülésre készüljön előterjesztés az ingatlanok jelenlegi állapotáról és hasznosítási lehetőségeiről a költségek

részletes kimutatásával. Ha ezt szociális lakásnak tituláljuk, az egyik megmarad gyors „segélynek”. De szegregátumot fogunk létrehozni, ami nem szerencsés. Szerencsésebb lenne, ha a nagyobb épületet felújítanánk. Inkább szolgálati lakás legyen, mint hogy szociális. Nálunk befolyik a lakásokból összeg, azon nem látom azt, hogy minden évben legalább egyet felújítanánk. Szeretném, ha a befolyt összegből minden évben valamit felújítanánk. Ugyanilyen alapon a Táncsics utcai bolttal szembeni három lakásból is lehetne két fecske házat csinálni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 1 igen 4 nem szavazattal nem fogadta el a határozati javaslatot. A Kft. nem nagyon tudja a befolyt összegekből felújítani a lakásokat. Valamit kezdeni kell mindenképpen a lakásokkal és a felújításokkal.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Örülök, hogy sikerült úgy ide hozni egy előterjesztést, hogy az valamit kiváltott. 3 éve azt mondtuk, hogy ebből a lakásból csináljunk kettőt és nem tudtunk vele egyességre jutni. Azt üres telken felépült az SZGYF ingatlana, ami még nem működik. Az egyik lakásban már van lakó. Gyakorlatilag a három lakásból már kettő hasznosult valamilyen szinten. Legalább eljutunk oda, hogy testületi határozat lesz arról, hogy vizsgáljuk meg. Úgy gondolom, hogy szociális lakások vonatkozásában az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, piaci alapú lakások vonatkozásában pedig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság saját hatáskörben kérhet egy kimutatást, hogy a lakásokat milyen szinten és hogyan újíthatják fel. Úgy gondolom, hogy ők újítanak fel lakásokat, csak mi nem tudunk utána róla. Tudom, hogy a szabadság utcán is cseréltek ki ablakot, talán a Dózsa utcán is csináltak hasonlókat. Részben csinálják, csak erről nekünk teljes körül nincs információnk. Egyetértek azzal a javaslattal, ami megfogalmazódott a bizottsági üléseken.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv alpolgármester: Egyrészt a pénz megvan, azon a számlán, amelyen a lakbérek befolyanak, ha jól tudom 8 vagy 10 millió Ft-nyi összeg szerepel. Amíg nem költjük, addig felhasználja a költségvetés másra, de azt nem is lehet másra költeni, csak lakásoknak a felújítására.

Az önkormányzatnak a vagyontörvényben előírt kötelezettsége az, hogy a vagyonát hasznosítsa. Akkor, amikor mi hagyjuk parlagon bizonyos ingatlanjainkat és semmire sem használjuk, csak gazt termelünk rajta, akkor megsértjük a törvényt szerintem. Nyilván egy részét, ha nem tudjuk másképp, értékesíteni is lehet.

Korábbi fogadóórán megkeresett egy fiatal roma család, akinek 5 gyermeke van, az anyósáéknál élnek. Ami Reformátuskovácsházát érinti, ott 10 gyermek van. Ilyenkor, amikor egy fiatal család, mikor 5 gyermeket nevel, akkor nem dughatjuk homokba a fejünket. Akkor segíteni kell a gyermekek miatt. Arra kérem az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy vizsgálja meg azt a lehetőséget, hogyan tudnánk ezeknek a nagy családosoknak segíteni abban, hogy gyerekhez méltó körülmények között éljenek. Valahol hibázunk, ha olyan körülmények között nevelik a gyermeket, amelyik alkalmatlan arra, hogy a gyermeket neveljék. Ennek a következménye lehet, hogy a gyermekeket ki kell venni a környezetből. Ha ezt nem akarjuk, akkor viszont segíteni kell a lakhatási problémáik megoldásában. Egy ilyen döntés kapcsán három dolgot kell átgondolnunk, hogy a vagyonainkat jól hasznosítjuk-e, valóban költjük el azt a pénzt, ami befolyik a lakásbérletekből, valamint, hogy bizonyos esetekben a mi felelősségünk megjelenik, amikor ilyen nagycsaládok a lakhatási problémáit meg kellene oldani.

Csepreghy Elemér polgármester: Részt vettem az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén. A lakáskérdésben úgy gondolom, hogy hosszasan és részletesen egyeztettek, gondolom erről a családról is, amit alpolgármester úr említett. Az a vélemény ott is megfogalmazódott, ami itt a szegregátum és egyéb körben. Úgy gondolom, hogy ez a javaslat arra alkalmas, hogy amikor elkészül ez a kimutatás, vagy hasznosítási lehetőségről készült előterjesztés, akkor akár utána ha mégis az lesz, hogy szociális lakásként használjuk ezt az ingatlant, akkor nyilván erre vissza lehet térni. Én is átéreztem, ami ott elhangzott. Úgy gondolom, hogy ott a bizottság ezt talán teljes körűen végig járta. Hozzá kell tennem, hogy a bizottsági ülésen Albertus László alpolgármester úr említette, hogy ő járt ebben a lakásban. Ez jelen pillanatban erősen szociális állapotban van. Talán még ahhoz is kellene egy kis felújítás, hogy ez lakhatóvá váljon. Minimum meg kellene tekinteni ezt a lakást. Ha a lakhatási körülmények miatt bizonyos családnak hamarabb lenne rá szükségük, akkor lehet, hogy a november 21-e megfelelő lehet. Az egyeztetés kapcsán, mivel felmerült az is, hogy értékesítsük, ezért a november 21-i időpont nehézkes, mert nem fognak tudni eladási értéket november 21-ig produkálni. A jegyző asszony azt szeretné kérni, hogy ne november 21-e legyen a határidő, hanem egy későbbi ülés.

Zábrák Istvánné képviselő: Én attól antiszociálisnak számítok-e hogy ha egy olyan családnak, aki már lelakott egy önkormányzati lakást, újat adjunk úgy, hogy tudom, hogy nem fogja a bérleti díjat és a közüzemi díjat fizetni. Mert ha neki szabad, akkor a többinek is szabad. Itt vagy mindenki tudja a kötelességét, vagy sem. A másik család, ahol a 10 gyermek van, 5 évvel ezelőtt sétáltunk valamilyen ünnepségre, én azt mondtam, hogy kettőtök közül arra fogok szavazni, aki ezt elintézi, hogy ez a 10 gyermek Magyarbánhegyesen az otthonban legyen, hétvégén hazajöhet, ott tud ágyban aludni, van fürdési lehetősége, 5-ször kap enni és még nevelést is kap. Eddig viszont nem jutottunk el. Mert, hogy a család nem egyezik bele. Én akkor antiszociális vagyok, én a gyermekeknek akartam jót. A 10 gyermek még mindig ott van egy szobában, neveletlenül. Most adhatunk felújított lakást, de a Petőfi utcai cirkusz ugyan az lesz. Úgy gondolom, hogy ott rontjuk el a legjobban, hogy a szexuális felvilágosítás nem történik meg ezekben a családokban. A többi ember, aki rendesen fizet, és mindenhova elmegy, azokkal tolok ki, aki betartja az állampolgári kötelességét.

Zalai Csaba képviselő: Szerencsésebb helyzetben vagyok, hiszen a képviselő asszony elmondta mindazokat, amelyeket én is elszerettem volna mondani. Rengeteg viták elhangzottak a bizottsági ülésen. Ez egy többlakásos komfortos lakás, mely a rezsiköltséget is növelné, ebből kifolyólag eddig sem fizettek ezek a családok, akkor a több lakásos rezsiköltséget, hogyan tudnák kifizetni. Volt már rá példa, hogy lelakták a bér lakást.

Csepreghy Elemér polgármester: Kérdezem Sóki Zoltán műszaki irodavezető urat, hogyan látja ő, sikerülne november 21-re egy előzetesen összeállított információs anyagot a bizottság illetve a testület birtokába adni?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Két okból is szeretném kérni, hogy ne november 21-e legyen az időpont. Az egyik, hogy a költségvetési koncepciónak az anyaga eleve olyan terjedelmű anyag, ami valószínű, hogy egész napos lesz. Így is vannak olyan előterjesztések, melyeket nem tudunk decemberre bevinni, tehát így is várható lesz más előterjesztés is. A bizottság úgy foglalt állást, hogy valamiféle költségszámítást is kér és

valószínűsíthetően kétféle számítás kell. Ha csak szociális bérlakással akarjuk lakhatóvá tenni, az mennyibe kerül, illetve ha szolgálati lakás minőséget el szeretnénk érni, az mennyibe kerül. Munkaerő szempontjából is szeretnék egy kis haladékokat kérni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A következő időpont december 12-e. Ezzel módosítanánk a két bizottság egyetértő véleményével megszületett határozati javaslatot. Készüljön egy újabb előterjesztés megvizsgálva ezt az ingatlant, ennek a határideje pedig december 12-e legyen.

Kérem, aki egyetért az elhangzottakkal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Árpád u. 273. és 275. ingatlanok állapotfelmérésre

324/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 273. és 275. szám alatti ingatlanok állapota kerüljön felmérésre és készüljön előterjesztés az ingatlanok hasznosításának lehetőségeiről a költségek kimutatásával a testület decemberi soros ülésre.

Határidő: decemberi soros ülés

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javasolom a **15. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodás*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Időközben mind a két Nemzetiségi Önkormányzat is tárgyalta és mindkettő el is fogadta a megállapodás tervezetét.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Román Önkormányzattal Együttműködési Megállapodás

325/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalommal Együttműködési Megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér József polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Roma Önkormányzattal Együttműködési Megállapodás

326/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalommal Együttműködési Megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér József polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **16. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *„ingatlan megvásárlásra történő felajánlása”* tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: Azt a lakást, amin az önkormányzatnak célvagyonként van bejegyezve. Két részből áll a határozati javaslatunk, az első, hogy a megvásárlást 1

igen és 4 nem szavazattal utasítottuk el forráshiány miatt. A másik határozati javaslatunk pedig, hogy kerüljön le az ingatlanról ez a célvagyon, melyet 2 millió Ft-ban határoztunk meg. Ezt egyhangúan fogadta el a bizottság.

Csepreghy Elemér polgármester: Ez az ingatlan valamikor önkormányzati ingatlan volt. Jelentős kedvezménnyel került értékesítésre. Jelen pillanatban egy azonos bejegyző végzés kapcsán de külön-külön a tulajdoni lap hármasként szerepel egy elővásárlási jog, és szerepel az egészségügyi célvagyon bejegyzése. Nekem nem egészen egyértelmű, de ez egy azonos ügy miatt került bejegyzésre az elővásárlási jog. Nekem lett volna még olyan javaslatom, hogy azzal együtt, hogy ő megfizeti ezt a 2 millió Ft-ot nem feltétlenül egyértelmű nekem, hogy az elővásárlási jogot is töröljük. De mivel egy azonos ügyből kifolyólag lett bejegyezve, így ezt én elengedem és egyetértek azzal, amit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolt.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Javasolom, hogy kerüljön kiegészítésre az elidegenítési tilalom törlése, tehát az elővásárlási jogról történő lemondás.

Csepreghy Elemér polgármester: A bejegyzés ha megnézik, külön-külön van. Azzal, ami a határozati javaslatban szerepel, az elővásárlási jog nem fog törlésre kerülni.

Szabóné Faragó Julianna aljegyző: A határozati javaslatban az szerepel, hogy lemondunk elővásárlási jogunkról és hozzájárulunk a célvagyonként történő használat érdekében. Ha ez így lesz elfogadva, akkor mind a kettőről lemondunk.

Csepreghy Elemér polgármester: A célvagyonbejegyzés miatt ő nem értékesítheti. Nem vagyunk kötelesek most az én opcióban lemondani az elővásárlási jogról is azonnal.

Szabóné Faragó Julianna aljegyző: Nem, de ha így lesz elfogadva, akkor igen.

Csepreghy Elemér polgármester: Ez nem módosító javaslat volt, hanem megemlítettem. A levélben az egészségügyi hasznosításról való lemondást kéri. Kérelem ismertetése.

Mivel a tulajdonosok nem kérték az elővásárlási jog törlését, ezért a 2. sz. határozati javaslat az alábbiak szerint szólna *„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal az ajánlattal él Dr. Fritz Izabella, Fritz Odília, Farkas Eleonóra, Szokol István tulajdonosok felé, hogy a tulajdonukat képező 5800 Mezőkovácsháza, 581/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárul az egészségügyi célvagyonként történő használat érdekében bejegyzésre került elidegenítési tilalom törléséhez bruttó 2.000.000.-Ft. ellenérték megfizetése ellenében.*

Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, megegyezés esetén a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki elfogadja az 1. sz. határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Dr. Fritz Izabella felajánlása ingatlan-megvásárlásra (581/3. hrsz.)

327/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Dr. Fritz Izabella, 5800 Mezőkovácsháza, 581/3 hrsz.-ú ingatlan megvételre történő ajánlattételével forráshiány miatt nem kíván élni.

Határidő: a kérelmező tájékoztatására azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki elfogadja a módosított 2. sz. határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Dr. Fritz Izabella ingatlan (581/3 hrsz.) elidegenítési tilalomhoz hozzájárulás

328/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal az ajánlattal él Dr. Fritz Izabella, Fritz Odília, Farkas Eleonóra, Szokol István tulajdonosok felé, hogy a tulajdonukat képező 5800 Mezőkovácsháza, 581/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárul az egészségügyi célvagyonként történő használat érdekében bejegyzésre került elidegenítési tilalom törléséhez bruttó 2.000.000.-Ft ellenérték megfizetése ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására, megegyezés esetén a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslok a **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „a Könyvtár átcsoportosítása” tárgyában készült.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem tárgyalta ezt az előterjesztést.

Csepreghy Elemér polgármester: Valószínű azért, mert még akkora nem készült el az előterjesztés.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Szénási István képviselő: Semmi rossz indulat nincs bennem, csak mint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke úgy gondolom, hogy ez egy vállalt feladat és egy vállalt feladatnak a helyettesítésére úgy gondolom, hogy a büdzséből nem szabad biztosítani pénzt.

Csepreghy Elemér polgármester: Ez nem plusz pénzt jelent.

Szénási István képviselő: A költségvetést érinti viszont.

Zábrák Istvánné képviselő: Úgy gondolom, hogy mindenképpen meg kell adni, még akkor is, ha érinti a költségvetésünket, mert szükségünk volt két alpolgármesterre, köszönjük, hogy elvállalta a két alpolgármester ezt a jelölést. Az ő munkáját pedig kell valaki, aki helyettesítse, mert ez egy nagy és jól működő intézményünk. Szeretném kérdezni, hogy mikor lesz az ünnepi átadása a Könyvtárnak?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Ezt még nem tudjuk.

Kálmán András képviselő: Nem tudom, hogy mikor készült az előterjesztés, november 5-i dátum szerepel rajta, akkor volt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülése is. Én erről nem szeretnék vitát generálni. Ha velem együtt tudtok érteni, akkor kerüljön vissza a november 21-i ülésre, úgy, hogy ezt előtte tudja tárgyalni a bizottság.

Csepreghy Elemér polgármester: Én ezt tudva tettem javaslatot az alakuló testületi ülésen a két alpolgármester bérére. A két alpolgármester bére erre az évre már ha jól emlékszem 301.000 Ft körüli költségtérítéssel együtt összegben volt megállapítva. 299.000 Ft volt, én 287.500 Ft-ban tettem javaslatot az alpolgármesterek bérére. Itt a kettő között van 12.000 Ft kétszer. Itt értem, hogy 30.000 Ft plusz 5.000 Ft.

Varga Gusztáv alpolgármester: Az a probléma, hogy van egy kicsi intézmény, melynek nem volt eddig intézményvezető helyettese és Albertus László képviselő úron kívül nincs senkinek meg az a jogosítványa arra, hogy kötelezettséget vállaljon, aláírjon, kiadmányozzon, bizonyos feladatokat ellásson. Ahhoz, hogy ezt megtudja tenni, mivel ő az általános alpolgármester elképzelhető, hogy sok dolga lesz, ahhoz kell egy személy a könyvtárban. Az idei évben ez nem érinti a költségvetést. A következő évben folytathatjuk a vitát. De támogassuk, mert már az a kollega végezné a dolgát.

Csepreghy Elemér polgármester: Nem tudom, hogy ez Andrásnak módosító indítványa volt-e, vagy csak véleménye?

Albertus László képviselő: Szénási István képviselő úrnak mondanám, hogy igen vállalt feladat azzal a kitéttel, hogy próbáljuk megkönnyíteni pont ezt az aláírási, utalványozási stb. Olyan kis intézményről van szó, melynek nem lett helyettese. Nem tudjuk azt megtenni, hogy mint vezetői pótlékból ezt megoldanánk. Ezért a mostani indítvány arról szól, hogy erre az 1 hónapra a dologiból személyibe rakjuk. Arról nem sza-

vazunk, hogy a jövő évben hogyan legyen. Ennek fényében lett megállapítva az alpolgármesteri fizetések is. Azt a 7.000 Ft-ot hogy bele lehet kalkulálni a költségvetésbe vagy nem, döntse el mindenki.

S z é n á s i István képviselő: Ez számomra elvi kérdés.

A l b e r t u s László képviselő: Nem értem az elvi kérdést?

S z é n á s i István képviselő: Vállalt feladatért miért a mi büdzsénkből fizessük azt, hogy te itt ellátod a feladatod vagy nem.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Nem erről szól. Ezt az előterjesztést úgy olvasom, hogy van egy Könyvtárunk, akinek nincs igazgató-helyettese, eddig sem volt, azért, hogy legyen egy helyettes, aki a Laci távollétében az ügyeket tudja intézni, ez az előterjesztés erről szól. Lacival egyeztetve az ő saját pénzügyi keretéből kerülne most az idén erre az időszakra felhasználásra azzal, hogy a két alpolgármester bére erre 28.000 Ft összegig fedezetet nyújt.

K á l m á n András képviselő: Ezek után azt kérem, hogy amit az előzőekben elmondtam, módosító javaslat legyen. Ha egy mód van rá, ez legyen bizottsági ülésen megtárgyalva. Most itt vitának nincs helye.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Most akkor András az a javaslatod, hogy ez most maradjon így, és a koncepciónál tárgyaljuk meg a jövő évi elképzelést?

K á l m á n András képviselő: Igen.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Könyvtár igazgatóhelyettesére járulék átcsoportosítás

329/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Városi Könyvtárnál az igazgató helyettesítésére 30e Ft személyi juttatás és 5e Ft munkaadói járulék átcsoportosításához a dologi kiadások terhére.

Az átcsoportosítást a következő költségvetési rendeletmódosításban át kell vezetni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: A **szóbeli 2. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*az Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan területén kialakított népkonyhai szolgáltatás biztosításának feltételei*” tárgyában készült.

Amikor ez a szolgáltatás elindult a városban szóban ígéretet tettünk arra, hogy a mozgáskorlátozott feljárót megépítjük. Jelen pillanatban ott tart ez a szolgáltatás, hogy ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik, mely december 31-ig szól. Azért ideiglenes, mert bent kell kialakítani egy mozgáskorlátozott WC-t és egy mozgáskorlátozott feljárót. A mozgáskorlátozott feljáróval kapcsolatban volt egy olyan elképzelés, hogy egy lépcsőző gépet tudnának biztosítani, de az előírás az, hogy a mozgáskorlátozott önállóan segítség és más személyzet nélkül képes legyen az ingatlanba bejutni. A mi véleményünk az volt, hogy ha már nekünk ehhez munkával is hozzá kell járulnunk, akkor úgy szeretnénk ehhez hozzájárulni, hogy mivel miénk az ingatlan, akkor ha esetleg ez a szolgáltatás itt megszűnik, akkor ne vigyék el ezt a lépcsőző gépet, hanem akkor amivel mi hozzájárulunk munkával, akkor az itt maradjon a mi épületünkben. Ezért született egy ilyen határozati javaslat. Igazából hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy megvalósuljon az ideiglenes működési engedély feltételeként szabott mozgáskorlátozott feljáró és WC csak a kivitelezésre vonatkozóan, mert az anyagköltséget vállalja a szolgáltató. Erről szól az előterjesztés. Ezt sem tárgyalta egy bizottság sem. Én egyeztetek már régebb óta erről, most már sürgős, azért, hogy ne kelljen rendkívüli testületi ülést tartani, ezért került ide szóbeli előterjesztésként. Tegnap sikerült ezt pontosítani, hogyan és milyen formában tudnánk megcsinálni. Lényeg az, hogy november végére ennek kész kell lenni. A műszaki irodavezető megnézte, az előírásoknak megfelelő mozgáskorlátozott feljáró fog készülni, illetve hétfői napon valamikor pontosítanak még a szolgáltatóval.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Varga Gusztáv alpolgármester: Az én emlékezeteim szerint írásban is vállaltuk azt, hogy a mozgáskorlátozott feljárót meg fogjuk építeni. Itt 200 ember kap naponta ingyenesen étkezést. Összességében 180 fővel nőtt a szociális étkezők száma. Úgy emlékszem, hogy a megállapodásunk az volt, hogy mindennel együtt mi építjük a mozgáskorlátozott feljárót. Most pedig elértük azt, hogy a feljárónak csak a munkavégzés hárul ránk, és maga az anyagköltség őket terheli. Ez az épület használaton kívüli volt, a közfoglalkoztatottaknak volt úgynevezett melegezője. Ahhoz, hogy megkapja az engedélyt, ott már korábban is végzett munkákat ez az egyesület. Ha ezt a munkát is elvégzi, akkor az épületnek az értéke növekszik. Azért fontos, mert december 31-ig van engedélye.

Csepreghy Elemér polgármester: Kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ (Budapest) Alkotmány u. 48. sz. ingatlan akadálymentesítési munkálataihoz hozzájárulás

330/2019. (XI. 7.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ (1143 Budapest, Gizella út 37.) kérelmére hozzájárul, hogy a 2018. 10. 19.

napján aláírt ingatlan használati szerződés alapján, kérelmező által használt, de Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti ingatlan vonatkozásában az alábbi akadálymentesítést célzó építési munkákat a saját anyagköltségén elvégezze:

- rámpa építése
- mellékhelyiség akadálymentesítése

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a munkálatok elvégzéséhez szükséges humán erőforrást gazdasági társasága, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. útján biztosítja.

A hozzájárulás feltétele, hogy kérelmező a beruházás értékének megtérítésére sem az ingatlan használati szerződés tartama alatt, sem annak megszűnését követően nem tart igényt.

A határozat tartalmának megfelelően felek között készüljön külön megállapodás, melynek aláírására a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Tegnap nap Alpolgármester úrral Képviselő úrnál jártunk, úgy gondolom, hogy eredményes volt a tárgyalás. Ma nekünk feltétlenül döntenünk kell azokban a kérdésekben, amit Alpolgármester úr itt megemlített, Modern kisváros és egyéb témakörökben. Szeretném kérni a két bizottsági elnököt, és a tanácsnokunkat, hogy a testületi ülés után maradjanak, hogy tájékoztassuk őket a tárgyaláson elhangzottakról. De mindenkit szívesen látunk a testületi tagok közül.

B E J E L E N T É S E K

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Látom, hogy az új tagoknak nincsen laptopja illetve pendrive. Sokkal egyszerűbb lenne nekik pendrive követni az anyagot.

D r. Gyurkó-Rigler Magda képviselő: Megkérdeztek bennünket, hogy tartunk-e igényt rá.


Z á b r á k Istvánné képviselő: Mikor kezdünk a Dózsa utca felújításába?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Még nincs Kormányengedély.


Z á b r á k Istvánné képviselő: Ismételten megbíztak a városi mikulásnak a szaloncukor gyűjtésében. Aki tud és szeretne felajánlani, hozzám kellene eljuttatni. Tavaly az önszerveződéses csoport vezetője is hozzám hozta el a pénzt és azt kérte csak, hogy az

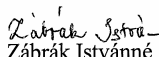
másfajta ajándék legyen, mint amit az önkormányzat összegyűjt. Közöltem az ügyvezető asszonnyal és abból a pénzből másfajta ajándékot is vett.

Csepreghy Elemér polgármester: Tekintettel arra, hogy több bejelentés nincs, a Képviselő-testület ülését 15 óra 50 perckor bezárom.


Csepreghy Elemér
polgármester




Dr. Szilbereisz Edit
jegyző


Zábrák Istváné
j.k.v. hitelesítő