

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

8/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. június 25-én 9 órai kezdettel tartott **soros** nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Papp Zoltán	elnök
Sütő Lajos	elnök-helyettes
Nagyné Csiffáry Anna	
Mazurák Zoltán	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András	bizottsági tag
---------------	----------------

Jelen volt még: Varga Gusztáv polgármester
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Bartha Lajos fürdővezető
Molnár Virág református lelkész

P a p p Zoltán elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Varga Gusztáv polgármester urat, Ágostonné Dohányos költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Kálmán András bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom az ülés előtt kiosztásra került szóbeli előterjesztés napirendre vételét.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

150/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Közterület felügyelet ellátása” tárgyában készült szóbeli előterjesztést napirendjére vette.

P a p p Zoltán elnök: Javaslom, hogy a meghívóban közölt és az előzőekben napirendre vett napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

151/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. június 25-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.)Vagyongazdálkodási terv módosítása (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 2.) Közbeszerzési eljárás indítása (Inkubátorház kialakítása) (Kt. 4. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 3.)Közbeszerzési eljárás indítása (Ipari terület) (Kt. 5. sz. előterjesztése)

Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszak irodavezető

- 4.) Közbeszerzési eljárás indítása (Leromlott városi területek rehabilitációja) (Kt. 6. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 5.) Közbeszerzési eljárás indítása (Művelődési Ház felújítása) (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 6.) Közbeszerzési eljárás indítása (Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán) (Kt. 8. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 7.) Közbeszerzési terv módosítása (Kt. 9. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 8.) Vargáné Szőke Renáta vételi ajánlata (Kt. 10. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 9.) Helyi adórendelet módosítása (Kt. 11. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Hemzőné Csende Erzsébet adóügyi ügyintéző
- 10.) Dózsa utca útburkolatának felújítására hitelfelvétel (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
- 11.) Beruházási hitelfelvétel fedezetének rendezése (Kt. 13. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
- 12.) Kovács Aranka földbérlet ügye (Kt. 14. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 13.) Csóti Lenke Éves kertbérleti ügye (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 14.) Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adása (Kt. 16. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda

- 15.) Papp András ingatlan ajándékozás (Kt. 17. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 16.) Tájékoztató a hátralékok behajtásáról (Kt. 18. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szlanyinka Tamara pénzügyi előadó
- 17.) NISZ víztorony bérleti szerződése (Kt. 19. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 18.) 2019. évi költségvetési rendelet módosítás (Kt. 20. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
- 19.) II. számú háziorvosi rendelő bérleti díja (Kt. 21. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó főtanácsos
- 20.) Fürdő vegyszer raktárának felújítása (Kt. 22. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 21.) Buszváró kialakítása (Kt. 23. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 22.) Pályázatok tervezési költségeinek biztosítása (Kt. 24. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 23.) Polisz adatmegőrzés (Kt. 25. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 24.) Óvoda üres álláshely betöltése (Kt. 26. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 25.) Barecz Mihály földbérlet ügye (Kt. 27. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 26.) Tulajdonosi hozzájárulás (Kt. 28. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 27.) Közművelődési rendelet (Kt. 29. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

- 28.) Késedelmi pótlék optimalizálása (Kt. 30. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
- 29.) Gábor Antal bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 30.) Czakó Ferenc bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 31.) Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 32.) Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása (Biz. 4. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 33.) Beépítetlen ingatlanok forgalmi értékének megállapítása (Biz. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szénási Gábor tanácsos
- 34.) Közterület felügyelet ellátása (Kt. szóbeli előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző, Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 35.) Bejelentések

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adása (Kt. 16. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Lelkész asszonnyal tárgyaltam a bizottsági ülés előtt. Arról tájékoztattott, hogy számukra is elfogadható. Az információ az, hogy az energetikai tanúsítvány csak adásvételi szerződéseknél kötelező, most viszont ajándékozásról van szó, mikor nem kötelező. Ezt kérte valaki? Elnök úr sokallja az előterjesztések számát, melyet én is sokallok. Most nem derül ki az előterjesztésből, hogy a szerződés megváltozása miatt került elénk ez az előterjesztés, vagy csak a 30.000 Ft nagyságrendje miatt. Mert ha legközelebb hasonlót döntünk, és többedjére kerül elénk, akkor megfontoltan fogalmaznánk meg a határozati javaslatot.

M o l n á r Virág lelkész: Amennyiben szükséges ez a 30.000 Ft, akkor természetesen elfogadjuk.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Van egy adásvételi szerződéshez készült kiegészítés. Ezt mi tudjuk teljesíteni addig, amíg a szerződés megkötésre kerül?

V a r g a Gusztáv polgármester: Az első 5. pontból visszalépett a Református egyház, ezt írja az előterjesztés is. De ezek mind olyanok, melyeket pályázatból meg tudunk majd oldani. A 6-tól a 9-es pontig pedig megvalósítjuk a munkálatokat, mellyel a Meztep Kft-t fogjuk megbízni.

P a p p Zoltán elnök: Úgy gondolom, hogy polgármester úrnak a felhívására ezt a 30.000 Ft-ot a határozati javaslatba úgy szerepeltessük, hogy „ha szükség van rá”.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Jegyző asszonnyal ezt megbeszéltük, hogy szükséges az energetikai tanúsítvány. Ennek a megrendelését meg is rendelhetem. Gondolom, hogy az érték megállapításhoz szükséges.

V a r g a Gusztáv polgármester: Nekem azt mondta egy jogász ismerősöm, hogy ellenérték nélküli átruházás esetén nem kell energetikai tanúsítványt készíttetni.

P a p p Zoltán elnök: Egyenlőre módosítás nélkül szavaznánk a határozati javaslatról.

Kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba adására javaslat

152/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete karitatív tevékenység, idős gondozás, diakóniai tevékenység és hitéleti feladatok ellátása céljából térítésmentesen tulajdonba adja a kizárólagos tulajdonát képező 2238/A hrsz alatt felvett, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti házas ingatlanát a Mezőkovácsházi Református Egyházközösség részére.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az energetikai tanúsítvány elkészítéséhez szükséges bruttó 30.000 Ft-ot az általános célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonba adási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Fürdő vegyszer raktárának felújítása (Kt. 22. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye?

M a z u r á k Zoltán biz. tag: Esetleg egy mobilgarázból is ki lehetne alakítani ezt a raktárt.

P a p p Zoltán elnök: Nem tudom, hogy milyen kötelezettségei vannak egy mobil garáznak.

P a p Csaba ügyvezető: A mobilgaráznak kell talapzatot is csinálni. Előbb utóbb az említett épület tetejével valamit kell kezdeni, mert előbb utóbb össze fog omlani.

V a r g a Gusztáv polgármester: Én is feltettem ezt a kérdést a másik bizottsági ülésen. Az igazság, hogy nem tudjuk, mert erre nem készült semmilyen árajánlat, nem lett megkérve a hatóság, hogy egy mobilgarázsban milyen feltételekkel lehetne elhelyezni a vegyszereket. Ha a bizottság úgy tartja, hogy Mazurák Zoltán bizottsági tag felvetése esetleg alternatíva lehet, akkor ezt meg lehet vizsgálni csütörtökig. A járdát ugyanúgy meg kellene építeni az aljzattal együtt. Nem tartalmazza a határozati javaslat, csak az előterjesztés, hogy kérjen másik két árajánlatot a Kalocsa Róza Kft. Nem tudom, hogy mi lesz ezzel kapcsolatban. Illetve meg kellett volna mondani azt, hogy saját kivitelezésben milyen költséggel járna a munkálatok elvégzése. Úgy hallottam alpolgármester úrtól, hogy ő tárgyalta ügyvezető asszonnyal, hogy ennél kisebb összeget mondott, mint ami a határozati javaslatban szerepel. Ilyen esetben kell másik két ajánlatot kérni, mert akkor azt be kellene írni a határozati javaslatba?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nekünk nincsen saját beszerzési szabályzatunk a közbeszerzés alatti értékhatárra. Jegyző asszony szokott ragaszkodni ahhoz, hogy kérjünk mindig három árajánlatot be. Viszont vannak olyan esetek, mint mondjuk az idő gyorsasága, mikor ő is megelégszik egy árajánlattal. Itt a gyorsaság miatt elég lenne csak a saját Kft-k árajánlata. Az alapterületre is jóval nagyobb igények vannak, mint egy mobilgarázs ki tud szolgálni.

B a r t h a Lajos ügyvezető: Polgármester úr kérésének eleget téve utána jártam a mobil garázs lehetőségének is. Több mobil garázst fénymásoltattam le, tekintettel arra, hogy a vegyszereket két részre kell osztani, egy savas vegyszerre és egy olyan termékre, mely nem tartalmaz savakat. A mobil garázsokra visszatérve a legszerényebb ár bruttó 160.000 Ft, melynek a mérete 3X5, tehát 15 m². Ehhez két mobilgarázsra lenne szükségünk. Ha két legolcsóbb garázst vásárolnánk meg, attól függetlenül még ehhez több minden szükséges. Beton alapra kellene elhelyezni a mobilgarázst. Ami számításaink szerint körülbelül 7 m³ sódert jelent és az ahhoz szükséges 21 mázsa cement mennyiséget. Nem beszélve még a hozzá vezető járdát tekintve, ami méréseink 18 méter. Van nagyobb garázs is, 4X5 méteres, melynek a bruttó ára 263.000 Ft, ebből kettőt vásárolunk, akkor már túllépjük az 500.000 Ft-ot és még a kellékek nincsenek is meg. Mindenképpen én a Kft. által elkészített 2. számú alternatívát tudom javasolni és elfogadhatónak tartani. A lindab cserép megrendelése megtörtént, a mai nap meg is fog érkezni.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Javasolom, hogy maximum 350.000 Ft értékig biztosítsunk összeget. Ha pedig ez felújítás, akkor miért nem az önkormányzatnál szerepel, miért a Kalocsa Róza Kft-hez tesszük. Ugye az ingatlan az önkormányzatnál van, ugyanis felújításról van szó és nem karbantartásról.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A tetőnek a cseréjénél az a 150.000 Ft-os munkadíj az megspórolásra kerül?

B a r t h a Lajos fűrdővezető: Nem, a vállalkozó részére kifizetésre kerül.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ha felújításról van szó, akkor marad nálunk.

P a p p Zoltán elnök: Ki dönti el, hogy felújítás?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Az elmondottak alapján ez felújítás.

P a p p Zoltán elnök: Ebben az esetben úgy módosítanánk a határozati javaslatot, ha felújításról van szó, akkor az önkormányzat hajtsa végre, erre pedig maximum 350.000 Ft pénzüsszeget biztosítunk az általános célú tartalék terhére.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Javasolom, hogy fejlesztési célú tartalék terhére biztosítsuk a pénzüsszeget.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Fürdő vegyszer raktárának felújítására javaslat

153/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége által a Borostyán Strandfürdő és Kempingben végzett ADR telephelyi ellenőrzése során feltárt hiányosságok (vegyszerraktár épületének szükséges felújítása) pótlásához 350.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat költségvetésében fejlesztési célú tartalék terhére.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Buszváró kialakítása (Kt. 23. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p Csaba ügyvezető:

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Annyi módosítást szeretnék mondani, hogy a fedezet az önkormányzat fejlesztési célú tartalékának a terhére legyen.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Buszváró kialakítására javaslat

154/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft részére a buszváró kialakítása céljából 385.000,- Ft + Áfa (bruttó: 488.950,- Ft) összeget biztosít az önkormányzat költségvetésében fejlesztési célú tartalék terhére.

Egyúttal megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t a munka elvégzésére.

Felhívja az ügyvezetőt, hogy a munkálatokat a legköltséghatékonyabb módon végezze el.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Helyi adórendelet módosítása (Kt. 11. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet módosításával, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Helyi adórendelet módosításra javaslat

155/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Dózsa utca útburkolatának felújítására hitelfelvétel (Kt. 12. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Biztosan meg akarjuk mi ezt csinálni, mert bennem vannak kétségek. Mi tulajdonképpen felvennénk egy hitelt, melyet a következő testületnek kellene fizetni.

V a r g a Gusztáv polgármester: Október végén lesznek a választások, még az is lehet, hogy még foglalkozni fogunk vele. A hitel visszafizetést, vagy lehet, hogy még nehezebb körülmények közötti feladat ellátást hagyunk a következő testületre. A szakemberek mind azt mondják, hogy ebben a pillanatban olyan kedvezőek a hitelfelvételi lehetőségek, hogy amennyiben az önkormányzatnak van ereje és bátorsága, valamint az OTP illetve a Kormány engedélyezi a hitelfelvételt, akkor fogjuk megkapni a pénzt és akkor fogjuk megtenni. Véleményem szerint ezzel élni kellene. Több költségvetés tárgyalásán vagyunk túl. Ha a következő évben ott lesz egy 11 millió Ft-os törlesztő részlet kötelezettség, akkor ezt a 11 millió Ft-ot máshol meg fogja takarítani a következő testület. Ha pedig nyer a BM-es pályázatunk is és ez a pályázat is megvalósulna illetve az ígérvény, hogy a főutca egy más forrásból felújulni, akkor igazán történelmet csinálna Mezőkovácsháza. Nyilván van benne kockázat, hiszen ennek a fedezetét nekünk kell előteremteni. Ivett dolgozik rajta, hogy az OTP-nek be tudja mutatni, hogy alkalmasak vagyunk rá.

P a p p Zoltán elnök: A terv nekem tetszik, csak szerettem volna, ha beszélünk róla. A Deák utca is nagyon jól sikerült, többször járok arra kerékpárral. Ezt tudni kell, hogy nem mi fogjuk kivitelezni, mi csak a kötelezettséget megteremtjük.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A költségvetés tárgyalásakor már belekerült a költségvetésbe 101.600.000 Ft ennek a hitelfelvételnek a lehetősége. Zolival többször egyeztettünk, hogy mi az az összeg, amivel kerüljön bele a költségvetésbe. Először magasabb is volt, ha jól tudom 127 millió Ft körüli összegről volt szó. A költségvetési tárgyalások folyamán vettük le 101.600.000 Ft-ra a tervezett összeget műszaki tartalom csökkentése mellett. Majd jött a lehetőség, hogy a költségvetési törvény alapján pályázatot nyújthatunk be a Dózsa utcának a legrosszabb rész felújítására. Azokkal az adatokkal számoltam, azzal az adatlappal, amit nekem Kálmán András átküldött. Itt a beruházás teljes költsége 23.728.000 Ft, ebből 8.728.000 Ft az önerő, tehát 15 millió Ft-os támogatást tudnánk szerezni a legjobb esetben annak a szakasznak a felújítására. Hosszasan egyeztettünk az OTP-vel azt illetően, hogy ezt hogyan tudjuk úgy belefoglalni a szerződés tervezetbe, hogy a mindenkinek jó legyen. Ha nyer a pályázat, akkor a 101.600.000 Ft tartalmazza az önerőt és a beruházás 15 millió Ft-tal magasabb. Ha pedig nem nyer a pályázat, akkor ezt a 101.600.000 Ft-ot kell a Dózsa utca illetve azoknak a mellékutaknak a felújítására fordítani ami belefér ebbe az összegbe. Ezt jelenleg nem tudjuk megmondani, hogy mi lesz ennek kimenetele. Azt sem tudjuk megmondani, hogy a kimeneteltől függően milyen műszaki tartalom fog megvalósulni. Ezért írtuk bele az előterjesztésbe, hogy maga a közbeszerzés hogyan és milyen módon kerül majd kiírásra és melyik utcákat fogja

érinteni. Egy fontos dologra hívnám fel a figyelmet, hogy hitelfedezeteként az Ipari Terület lett megjelölve. Azzal, hogy ezt az előterjesztést elfogadja a Képviselő-testület és elindítjuk ezt a hitel kérelmet, itt az Ipari Park van megjelölve fedezetként, hiszen a beruházás értékének a fedezetére azon túl, hogy zálogjogot alapítanak az Ipari Parkra, még ott lesz a másik két szerződés, melyben jelenleg is vannak bent jelzálog kötelezettségeink. Valamint szokásos módon az óvadék illetve a számlák terhe továbbra is megjelenik a szerződésnek a biztosítékként. A szerződés kötésre 500.000 Ft-ot kértem félre tenni az általános célú tartalék terhére. Az a tapasztalat, hogy mivel nem tudjuk előre a szerződés kötésnek a díját, az Ipari Park mérete miatt a Bank ragaszkodik egy vagyoneértékeléshez és ahhoz is, hogy ő mondja meg, hogy ki legyen a vagyoneértékelő. Viszont ennek a költsége bennünket fog terhelni.

M a z u r á k Zoltán biz. tag: A tervbe a Dózsa utca úgy szerepel, hogy az Arany János utcától a Petőfi utcáig. A Hunyadi utca is benne lesz?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Van egy külön előterjesztés a tervezési díjakról, abban már szerepel a Hunyadi utca is. A 96-98 millió Ft-os összegben nem szerepel, de valószínű, hogy a kivitelezővel sikerült megegyezni akkor is, ha nem nyer a BM-es pályázat, hogy a Hunyadi utcai rész is beleférjen. De erről később kellene döntést hozni, hogy pontosan melyik szakaszok férjenek még bele a beruházási költségbe.

P a p p Zoltán elnök: Azt látom, hogy sok a variáció.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ez esetben a határozati javaslat eleje kerüljön kiegészítésre a Hunyadi utcával. Ha a felújítás érinteni fogja, akkor nekem ezt úgy kell majd a bank felé előterjeszteni.

P a p p Zoltán elnök: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a kiegészített határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Dózsa utca útburkolatának felújítására hitelfelvételre javaslat

156/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től a Dózsa utca, Puskin utca, Kalocsa Róza utca, József Attila utca, Nyírfá utca valamint Hunyadi utca útfelújítására fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel
- Összege: maximum 101.600.000,- Ft

- A hitel törlesztése: türelmi időt (2021.03.30.) követően negyedévente egyenlő részletekben
- A hitel végső lejárata: 2029. december 30.
- A hitel biztosítéka:

Hrsz.	Megnevezés	Terület nagysága (ha)
2429/3	kivett ipari terület	6,3032

az Önkormányzat költségvetése.

További fedezet az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő az 1-2-16-3300-0262-4 számú, és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszerződések ezen hitelfelvételre történő kiterjesztése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a kormányengedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 500 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beruházási hitelfelvétel fedezetének rendezése (Kt. 13. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Az előző hitelfelvételünk került most rendezésre a határozatban. Amikor az első határozat született, akkor még a

kivitelezői szerződések nem álltak olyan módon rendelkezésre, hogy ténylegesen kiderüljön az az összeg, hogy mi az, amit forintra pontosan fel fogunk venni. Két darab jelzálog szerződésünk van az OTP-nél, és az első határozatban az első volt megjelölve, az pedig módosítva lett, hogy mind a két jelzálog szerződés fedezetét illetve biztosítékát képezi ennek a hitelfelvételnek.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 125/2019. (IV.25.) sz. kt. határozatának visszavonására javaslat

157/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2019. (IV.25.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Fejlesztési célú hitel felvételre javaslat

158/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től 18.715.781 Ft éven túli fejlesztési célú hitel felvételéről dönt az alábbi hitelcélok megvalósítására:

1. BMÖFT/7-2/2018. azonosító számon a védőnői szolgálat felújítására 4.175.943 Ft,
2. a BMÖFTE/1-2/2018 azonosító számú, fogorvosi rendelő felújítása célú pályázatra 2.741.493 Ft,
3. A TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00066 azonosító számú, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár energetikai korszerűsítése című pályázatra 7.704.285 Ft,
4. A TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00022 azonosító számú, Mezőkovácsháza Önkormányzatának óvodai intézményének infrastrukturális fejlesztés című pályázatra 4.094.060 Ft

A hitelfelvétel paraméterei a következők:

- Az ügylet megnevezése: éven túli fejlesztési hitel
- Összege: maximum 18.715.781,- Ft
- A hitel törlesztése: türelmi időt (2020. 09. 29.) követően negyedévente egyenlő részletekben
- A hitel végső lejárat: 2029. szeptember 30.
- A hitel biztosítéka: az Önkormányzat költségvetése.

További fedezetek az önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között jelenleg érvényben lévő 1-2-16-3300-0262-4 számú és 1-2-17-3300-0471-1 számú ingatlan jelzálogszerződések.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse. Óvadék a fizetési és a helyi adó számlákra (óvadék zárolás nélkül).

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására, a kormány engedélyezési eljárás lebonyolítására.

A szerződéskötéshez kapcsolódó költségekre 250 eFt kerüljön betervezésre az általános célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polisz adatmegőrzés (Kt. 25. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Nagyon soknak tartom a 65.000 Ft-ot. Korábban másik adatmegőrzési dolog az ahhoz képest jelentéktelen. Még egyszer felháborítóan tartom a 65.000 Ft-ot, azért mert nem csinálnak majd valószínűleg semmit.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Én is felháborítóan tartom ezt az összeget. Véleményem szerint jogszerűtlen ez az adat. Az informatikusnak mondtam, hogy próbáljon ezeknek a dolgoknak utána járni. Azt kérdezem, hogy csütörtökig nem tudunk valakivel beszélni, hogy nem-e tudnánk egy átmeneti haladékot kérni, hogy 3-4 hónapra kössük meg ezt a megállapodást és addig tisztáznánk a Kincstárral valamint ezekkel a szervezetekkel ezeket a kérdéseket. Mindenesetre hosszútávon tanulságosnak kell, hogy legyen számunkra, ha bármi hasonló szerződést kötünk valakivel, akkor egyrészt azok az adatok legyenek nálunk elektronikus feldolgozható formában. Máshogy kezeli ez az újfajta rendszer az ASP ugyanazokat az adatokat, mint ahogyan kezelte a Polisz nevű rendszer. De még ezen is tud az ASP javítani. Azt gondolom, hogy felháborító a saját adataink, amit hosszú évekre már kifizettünk, ugyanis ezzel már megvettük azt, hogy a korábbi adatainkhoz hozzáférjünk. A kérdésem arra irányul, hogy nem-e tudnánk egy olyan megoldást kérni, hogy nem köteleznénk el magunkat csak egy határozott időre a végleges szerződés előtt.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetés irodavezető: Bennem is vegyes érzelmek kavarnak. Annak idején nagyon elleneztük ezt a Poliszt, mint szakma. Nekünk problémáink voltak vele, mégpedig, hogy 2009. szeptemberétől vezették be, és mi hiába kértük szakmailag alátámasztva, hogy jól látszódott, hogy nem fog tudni migrálni a Tatigakdból a Poliszba három negyedét a rendszer, miközben beígérték ugyan és el is kezdtünk a Polisszal dolgozni. Most eljutottunk egy olyan szintig, hogy kialakult egy patt helyzet a Polisz gazdálkodási rendszerrel kapcsolatban, hogy az adat a mienk, viszont az a felület, melyen az adatokat feldolgoztuk, az nem a mienk. Az ASP-vel kapcsolatban ugyanúgy a Tatigakdból nem migrálta át a Polisz, ugyanúgy az ASP sem migrálja át az adatokat a Poliszból az ASP-be. 8 teljes évi anyagunkról van szó. Felháborítóan tartom én is, hogy ennyit kérnek, viszont azt jól kell látni, hogy a másik oldalon kapunk egy darab pdf. állományt ebből a 8 évből. Mindenkinek nagyon sok információ kell visszamenőleg lehetőleg azonnal, vagy még annál is hamarabb. Most volt az utolsó ÁSZ-os ellenőrzésünk, ami vonatkozott valamelyik uniós választásnak az ellenőrzésére, 8 napon belül kérték az adatokat. Ha nincs lekérdezési lehetőségünk, lehetetlenség az adatokat kiszedni. Sem határidőt nem fogunk tudni betartani, sem

humán erőforrás nem fog a rendelkezésünkre állni. Jelenleg össz önkormányzati szinten a 2018. évet megvizsgáltuk, 57 tevékenységen dolgozunk, egy tevékenység is van, hogy többfelé van felosztva. Jelenleg 211 szervezeti egységünk van. Ezt a 211 szervezeti egységet csak pénzforgalom szempontjából 150 felé könyveljük szét a bevételek és kiadások tekintetében. Még nem beszéltünk magukról az állományi számlákról, ami a mérlegnek a mozgását könyveli. 84 darab élő bankszámlánk van, 7 olyan van amit jelenleg nullás. Ami még nagy problémát jelent számunkra, hogy ha valakinek eszébe jut, hogy hol kellene keresni, nem lesz az anyag teljes, amit megkeresünk. Ez pont a törzsek változásából adódik, hogy törvény írja elő azt, hogy melyik évben melyik főkönyvi számlán mit kell nyilvántartani és minden évben több főkönyvi számla változás van. Volt olyan is, hogy egy tevékenységet elkezdtünk önálló kódon könyvelni, utána pedig következő évben át kellett állnunk ugyanannak a tevékenységnek egy másik részben önálló kódjára, mert mondjuk nem volt jó esetleg a COFOG-ja. Ami általános előfordul minden évben, az a normatíva ellenőrzés, ahol most már az ellenőrzés olyan jellegű, hogy nem csak azt nézik meg, hogy ki mit csinált, hanem azt is megnézik, hogy az összes forint, amit erre elköltöttünk az jó helyen van-e. A pdf-es szűrés az egyágú. Amikor én szűrök időszakra, tevékenységre, vagy szervezet kódra stb. szűrök. Nem látom azt, hogy ha valaki bekér tőlünk visszamenőleg valamilyen adatot, akkor azt mi hogyan tudjuk határidőre prezentálni. Ez a jegyzőnek a felelőssége, hogy ez rendbe legyen, hogy ezt meg tudjuk valósítani, hogy az ellenőrző szerveknek meg tudjunk felelni. Én is soknak tartom ezt az összeget, és ment is kérelem, hogy csökkentsék már le, de nem érkezett válasz, nem hajlandóak csökkenteni. Nyomatékosan kérem, hogy figyelembe véve azt, hogy ennek milyen jelentősége van, tudom, hogy nagyon sokba kerül, de nem tudok eltekinteni a mellett, hogy ezeket az adatokat ne fizessük meg valameddig. 87 bankszámlából 67 az önkormányzatnál van, nagyon sok pályázathoz tartozik, annyi pályázati ellenőrzés, és ellenőriznek bennünket folyamatosan.

P a p p Zoltán elnök: Az nem biztos, hogy a korábbi döntésünk rossz döntés volt. Az bosszantó, hogy egy meglévő adatállományba be tudjon menni az ember azt 65.000 Ft-ért biztosítja valaki.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Javasolnám azt, amit polgármester úr mondott, hogy nézzük meg, hogy lehet-e velük alkudozni. De ez a 65.000 Ft egy havi bérleti díj. Abban igaza van Ivettnak ahhoz, hogy minél zökkenő mentesebben működjenek az ellenőrzések, ahhoz nagyon fontos az, hogy hozzá tudjon férni a Poliszhoz. Nagyon sok mindent kell ahhoz prezentálni, hogy meg tudja mutatni az ellenőrzésnek, amihez szüksége van. Azt meglehet csinálni, hogy kinyomtatunk mindent minden oldalról és gyártunk egy félszobányi adatot, de hogy ebben utólag hogyan fognak tudni keresni, az sem lesz egy egyszerű eset. Azt gondolom, hogy ennek nincs értelme. Azt tudom javasolni, hogy próbáljunk meg alkudozni. Ha jól emlékszem 3 millió Ft-ot fizettünk évente. Az biztos, hogy kínlódtunk a Polisszal két évig, nehezen, de beállt, normálisan működött. Azt gondolom, hogy szükség van rá. Három hónapra mindenképpen kössünk szerződést, míg nem tudjuk lebonyolítani az alkudozást.

V a r g a Gusztáv polgármester: Van szerződés mintánk is, vagy a korábbi szerződés alapján kötnénk meg?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Nem küldtek szerződés mintát. Sikerült beszélnem a Polisznál egy kollegával, szerdán e-mailen küldenek egy szerződés tervezetet, illetve leír egy olyan levelet ezzel kapcsolatban, amit annak idején az ASP migrálással

kapcsolatban megbeszélte az ASP-vel. Próbálták az ASP-nek átadni a teljes adatállományunkat, de csak a meghatározott konstrukciós táblázatot tölthették ki.

V a r g a Gusztáv polgármester: Tudni kellene, hogy a szerződés mit tartalmaz. Mind a két dologban egyetértünk úgy gondolom. Mi a pályázatból amit kaptunk az ASP-re való áttéréshez megbíztunk egy céget, aki azt vállalta, hogy migrálja ezeket az adatokat az ASP-be. Ezek szerint az adatoknak egy része migrálásra is került. Lehet, hogy az egész migrálásra került, csak ez az ASP-s szoftver máshogy olvassa azokat az adatokat is, amit a Polisz máshogy. A lényeg nekünk az, hogy az összes adat álljon a rendelkezésünkre és tudjunk benne olvasni. Ebben három partner lehetséges, az egyik az a cég, mely a Poliszt üzemelteti, a másik az a vállalkozó aki a migrálást csinálta, a harmadik pedig a Kincstár, aki az ASP-t felügyeli. Azt javaslom, hogy ha a szerződés rövidtávra ad felmondási lehetőséget, akkor megkötjük a szerződés és elkezdjük a tárgyalásokat, ha nem akkor kérni kellene egy határozott idejű megállapodást, mi alatt tárgyalunk velük. A Kincstárnak azt az ígéretet tettük, hogy mi ezt a problémát szakszerűen megfogalmazzuk és feltöltjük az e-adaton, és elküldjük a Kincstárnak. Kálmán András azt ígérte, hogy megkeresi azt a vállalkozót, akit a migrálással bíztunk meg, hogy javítsa ki a hibát. A levél bízunk benne sokat fog segíteni, amit küldeni fognak. Javaslom, hogy hatalmazzatok fel bennünket, hogy tárgyalásokat folytassunk annak érdekében, hogy a költség csökkenjen, másrészt, hogy az adatokhoz saját magunk bármikor közvetítő nélkül hozzá tudjunk férni.

P a p p Zoltán elnök: Olyan önkormányzat, aki régebb óta használja az ASP rendszert, ott hogy működik?

V a r g a Gusztáv elnök: Az Oroszlányi önkormányzatnál jártunk több alkalommal, náluk a kezdetektől saját volt az adat. Ha legközelebb kötünk ilyen megállapodást, akkor a megállapodásba bele kell tenni, hogy egy másolatot átadnak nekünk és mi a saját szerverünkön azt fogjuk tárolni.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ami árnyalja a képet és szerintem ez is hozzá tartozik a teljes körűséghez, hogy amikor arról volt szó 2018. decemberével, hogy a Polisznak a szerződését meg kell hosszabbítanunk, ők tettek nekünk egy ajánlatot, az ajánlatban 140.000 Ft körüli havi összeg szerepelt 06.30-ig a Polisz rendszernek a fenntartására ahhoz, hogy a számviteli beszámolót és a helyesbítéseit a MÁK ellenőrzés után meg tudjuk csinálni. 06.30-ig ezt a szerződést mi meg is kötöttük, még az összegben sem lepődtünk meg. Azt gondoltuk, hogy mivel itt csak a 2018-as évben dolgozunk benne és a 2019-es évet nem könyveljük benne, elfogadható, hogy felére csökkent a díj. Januárban felhívott a hölgy, hogy van egy probléma, hogy elrontotta, hogy nekünk rossz ajánlatot tett, és a 240.000 Ft-os ajánlatot kellett volna nekünk kiküldenie, de e helyett a 140.000 Ft-os ajánlatot küldte ki és mi leszerződöttünk. Jegyző asszony mondta, hogy nincs olyan, hogy visszacsinálni a dolgot. Jöttek a 240.000 Ft-os számlák, ezt mi megreklamáltuk az élő szerződés alapján, és visszaküldtük. Jelenleg itt tartunk, hogy egy ilyen környezetben kellene most az adatokhoz hozzáférnünk és valószínűnek tartom, hogy ez a 65.000 Ft azért ilyen magas, mert az előzőt elszámolták. Még ajánlatot is tettek egy újfajta rendszernek a bevezetésére, ami arról szól, hogy jövőre kötelező lesz a bért is azonnal könyvelni. Nálunk dolgozik jelenleg 270 ember, én már rosszul vagyok, ha arra gondolok, hogy ezt minden egyes ember bérét egyenként kell majd lekönyvelni. Ez a program állítólag

tudja azt, amit a KIRA és az ASP-nek nem sikerült összehozni. Ezt már korábban is emlegették.

Az ASP-s pályázattal kapcsolatban volt egy megbeszélésünk, mikor kint volt a fiatalember, aki elmondta, hogy a migrálás hogyan fog megtörténni. Akkor ott hangzott el, hogy a Poliszból csak a nyitott adatokat emelik át. Megtörtént maga a migrálás, de ez azt jelenti, hogy a mérlegszámláknak a nyitó tételei kerültek felrögzítésre. Ha az ASP-ben akarok visszamenőleg 2017. január 1-től 2017. december 31-ig közüzemi díjat lekérdezni, az nem fog menni az ASP-be, mert nincs benne az adat. Ez a Poliszban szerepel.

P a p p Zoltán elnök: Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a kiegészített határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szerződést kötésre javaslat a Magyar Közigazgatás fejlesztési Zrt.-vel

159/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a POLISZ Gazdálkodási rendszerben tárolt archív adatokhoz való hozzáférés biztosítására 2019. 07. 01. napjától szolgáltatási szerződést kíván kötni a Magyar Közigazgatás fejlesztési Zrt.-vel. A szolgáltatás díjára 65.000 Ft/hó összeget biztosít az általános célú tartalék terhére.

A szolgáltatási szerződés aláírást megelőzően adatvédelmi szempontból kerüljön megvizsgálásra az adatvédelmi tisztviselővel.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vargáné Szőke Renáta vételi ajánlata (Kt. 10. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: A határozati javaslat megfelelő. Miért kell ezt nekünk tárgyalni? Egy olyan ingatlanra adott be vételi ajánlatot, ami két ok miatt sem értékesíthető. Miért nem hozhatja meg a döntést az ügyintéző. Ez nagyon sok előterjesztés. Nem lehet, hogy saját hatáskörben az ügyintéző azt mondja, hogy megvizsgálta és nem eladható.

P a p p Zoltán elnök: Ennyi munkával a választ is meg lehetett volna írni.

Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Vargáné Szőke Renáta ingatlanvásárlási kérelmének elutasítására javaslat

160/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vargáné Szőke Renáta ingatlanvásárlási kérelmét az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 81. számú ingatlan vonatkozásában elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlan a Leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán elnevezésű, TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 kódszámú pályázat keretében kijelölésre került.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Barecz Mihály földbérleti ügye (Kt. 27. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Úgy gondolom, hogy az önkormányzatnál biztosra kell menni.

A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az előterjesztésben szerepel, hogy amennyiben valamilyen természeti kár miatt jelentős terméskiesése keletkezik, mit jelent az, hogy jelentős?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Külön pont nem fog belekerülni a szerződésbe, mivel a földforgalmi törvénnyel kapcsolatban a törvény magába foglalja, hogy újra lehet tárgyalni a béreket, de ott nincs meghatározva a „jelentős” szó.

V a r g a Gusztáv polgármester: Meghívtam az alpolgármester urakat, Papp Zoltán elnök urat, mikor Barecz Mihállyal beszélünk. Ez egy 50%-os emelés a tavalyi évhez képest. Magasabb a megszokott árnál, ami Mezőkovácsházán van. Azért gondoltuk azt, hogy ezt a gesztust tesszük a bérebe vevőnek, hogy amennyiben súlyos problémája támadna, akkor azt tolerálhatjuk. Kértük még azt, hogy az kerüljön a szerződésbe, hogy amennyiben nekünk lesz hirtelen szükségünk egy földterületre, akkor lehetséges legyen kivenni az adott földterületeket a szerződésből.

P a p p Zoltán elnök: A földbérllet jelen pillanatban 100.000 Ft körül van Mezőkovácsházán.

V a r g a Gusztáv polgármester: A következő előterjesztésnél Kovács Aranka földbérlleti ügye tárgyában készült. Egy roma családról van szó, ami szimpatikus, az, hogy nagyon sokat tesznek a saját megélhetésükért. Az a javaslatom, hogy az érintett előterjesztésnél megfogalmazzunk egy kérvényt és én adok hozzá egy támogató nyilatkozatot a Nemzeti Földalap felé.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Úgy kerüljön kiegészítésre a határozati javaslat, hogy a haszonbérleti díjat 130.000 Ft + ÁFA/hektár/év+ infláció összegben állapítja meg. Mert ez az előzőben is így szerepelt. Minden évben felülvizsgáltuk a bérlleti díjat.

P a p p Zoltán elnök: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Barecz Mihály haszonbérleti szerződés meghosszabbítására javaslat

161/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 2455/3 hrsz., 0125 hrsz., 2393 hrsz., 0180/25 hrsz., 0180/18 hrsz., 2401/5 hrsz., 2415/2 hrsz. összesen 45,3035 ha területű szántó művelési ágú termőföld vonatkozásában 2019. november 1. napjától további 5 évvel meghosszabbítja a jelenlegi haszonbérlettel, Barecz Mihály 5800 Mezőkovácsháza Fáy u. 54. szám alatti lakossal fennálló haszonbérleti szerződést.

A haszonbérleti díjat 130.000,-Ft.+ÁFA/ha/év összegben állapítja meg évente a KSH által közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével növelve.

Felkéri Dr. Bagdi László Ügyvédet a szerződés-tervezet elkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kovács Aranka földbérleti ügye (Kt. 14. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Az előzőekben meg is beszéltük az indokot, amiért ez a határozati javaslat született.

A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kovács Aranka és Rafael Illés kérelmének elutasítására javaslat

162/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Kovács Aranka és Rafael Illés kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület szándéka a 0125 hrsz.-ú szántó bérleti szerződésének meghosszabbítása a jelenlegi bérlővel.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
 Felelős: Papp Zoltán elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Csóti Lenke Éva kertbérleti ügye (Kt. 15. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: A 2. sz. határozati javaslat véletlenül maradt benne.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Jelen pillanatban rendeletünk van arról, hogy a kertbérletek 5 Ft/m², így módosítani szükséges a rendeletünket.

M a z u r á k Zoltán biz. tag:

P a p p Zoltán elnök: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Csóti Lenke Éve haszonbérleti szerződés megkötésére javaslat

163/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz. alatti (571 hrsz.-ú) ingatlanból 84 m² alapterületű kertet Csóti Lenke Éva Mezőkovácsháza, Fáy u. 5. sz. alatti lakos részére 5 éves határozott időtartamra 2019. augusztus 1. napjától kezdődően, 5.- Ft/ m²+Áfa/év, évente a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével növelve összegű bérleti díj mellett a határozat melléklete szerinti tartalmú haszonbérleti szerződés alapján haszonbérbe ad.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a Haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés azonnal
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Papp András ingatlan ajándékozás (Kt. 17. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Ezt is alpolgármester úrtól hallottam, hogy talán ennek a kertje már bérbe van adva?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Jelen voltam, amikor ezt mondta alpolgármester úr, hivatalos információm nincs. Alpolgármester úrral úgy beszéltek, hogy nem tartjuk valószínűnek, hogy hivatalos bérleti szerződéssel rendelkezne az illető, akinek ez bérbe van adva. Alpolgármester úr azt javasolta, hogy kössük meg ezt az ajándékozási szerződést, ha úgy alakul mi, mint önkormányzat hivatalosan tovább tudjuk adni bérbe ha erre igényt tart.

P a p p Zoltán elnök: Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Papp András ingatlan ajándékozási szerződés megkötésére javaslat

164/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Papp Andrással ajándékozási szerződést köt a tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, 2082/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ajándékozási szerződés aláírásával.

Határidő: értelem szerűen
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a hátralékok behajtásáról (Kt. 18. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Amikor a költségvetést tárgyaltuk, akkor az összes kintlévőségekkel kapcsolatban foglalmaztunk meg feladatokat a jegyző asszony részére. Úgy látom, hogy amit a lakbér illetve a vízdíj hátralékokról ír az előterjesztő az gyakorlatilag jól van így. A problémát a szennyvíz I. és II. ütemnek a kintlévőségeinek a behajtásánál látom. Mert ezek egyrészt régebben keletkeztek már. A személyes adatokat az okmányirodától meg lehet kérni, illetve egy kis adat nálunk is van. Nehezebb, de meg lehet csinálni. Remélem nem azt csináljuk, hogy nem tudjuk az adatokat beszerezni és nem csináljuk a behajtást. Az elhunytak esetében a hagyaték eljárásban a mi ügyintézőnk azonnal kapcsolódjon be és ha van tartozás akkor az eljárás keretében jelezze a közjegyző felé. Most a gond azoknál van, akiknél nincs mondjuk örökös. Mi igényként azt az összeget tudjuk megjeleníteni illetve a szennyvíz I. és II. ütemnél a tulajdoni lapra is rávezetni, amit mi be akarunk hajtani. Ha fizetünk 5 oldal lemásolásáért 7.500 Ft-ot, 12.600 Ft-ot a jelzálogjog bejegyzésért, ez ne tartson vissza bennünket. Eleve a jogszabály betartása kötelez bennünket arra, hogy nem hunyunk semmi felett szemet, azért mert az nehéz vagy bonyolultabb kicsit. Saját dolgunkat nehezítették meg a korábbi dolgozóink, hogy nem írták fel a hagyatékot. Elfogadjuk a tájékoztatást, de a szennyvíz hozzájárulásoknál kérjük, hogy az összes eszközzel éljen a polgármesteri hivatal annak érdekében, hogy ezek a hátralékok bejegyzésre kerüljenek a tartozónak valamilyen ingatlanjára.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A szennyvíz I. és II. ütem az adók módjára behajtandó köztartozás innentől vonatkozik rá, hogy az adóhátralékok illetve az adók módjára behajtható hátralékokra mi vonatkozik. Erre már készült egy intézkedési terv. A személyes adatok, lakcím valamilyen szinten rendelkezésre áll. Az I. és II. ütemet nem is az önkormányzat indította. A társulások voltak azok, akik valamilyen módon, szinten elindították ezt a folyamatot. A szennyvíz II. ütemet teljes egészében fel kellett újra könyvelnünk, ahhoz, hogy kiderüljenek ezek a hátralékok. Nagyon sok anomália volt az évek folyamán. Jónak tartom az ötleteket én is és még hozzá tenném a közfoglalkoztatott dolgozókat is.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Tájékoztató a hátralékok behajtásáról

165/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízérdekeltségi hozzájárulás, a MESZOLGKER Kft-től átvett lakbérhátralékok, valamint a lejárt vízdíj hátralékok behajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: NISZ víztorony bérleti szerződése (Kt. 19. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Az előző szerződéshez viszonyítva ez magasabb bérleti díjat jelent.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetés irodavezető: A bérleti díjnak a mértékére szerettem volna rákérdezni. Nem voltam jelen az előkészítés folyamán. Nem valami 700.000 Ft-os díjunk volt?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Körülbelül 160.000 Ft volt.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ez esetben rendeződnek az elmúlt évek is?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: A bérleti szerződésünk lejárt, de nem szereltek le. Kiszámláztunk a NISZ Zrt-nek használati díjat a bérleti szerződésben szereplő

összegnek megfelelően. Erre már reagáltak, hogy ők mégis csak szeretnének velünk szerződést kötni. Ha megkötjük a szerződést, abban az esetben van lehetőségük kifizetni a bérleti szerződés nélküli összeget is. Ezt ügyvéd úrral le is egyeztettem. Azt javasolta, hogy ez így akkor rendben lesz.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: NISZ víztorony bérleti szerződés megkötésére javaslat

166/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Végegyháza Község Önkormányzatával közös tulajdonát (84% - 16 % tulajdoni hányad) képező Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti, 1038/2 hrsz-ú víztorony hasznosítására a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.-vel (1081. Budapest, Csokonai u. 3.) 5 éves határozott idejű bérleti szerződést köt.

A bérleti díj összegét 148.188 Ft/hó + Áfa összegben állapítja meg, mely a tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: 2019. évi költségvetési rendelet módosítás (Kt. 19. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem tudom, hogy miért nem küldte, de Albertus László könyvtár igazgató jelezte, hogy ugyanezt szeretné kérni a könyvtárnál is. Ott is egészen biztos, hogy nagyon nagy szükség lenne rá.

P a p p Zoltán elnök: Természetesen ezt is támogatjuk, testületi ülésig nyújtsa be a kérelmét.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Tolmácsolni fogom a számára.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A rendeletet módosítjuk, az óvodának 5.251.000 Ft, a Könyvtárnak 3.620.000 Ft van zárolva. Az óvodavezető az 5.251.000 Ft-ot teljes egészében megindokolta, ez a rendelet módosításnál ki is került. Ha beérkezik a Könyvtár kérelme is, akkor én átszámolom.

P a p p Zoltán elnök: A pályázatainkat úgy gondoljuk, hogy amit felújítunk nem fogunk belőle kihagyni két ablakot, mert arra már nincs pénz, hanem azt is megcsináljuk, veszünk fel hozzá hitelt.

Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2019. évi költségvetési rendelet módosításra javaslat

167/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (III. 05.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: II. számú háziiorvosi rendelő bérleti díja (Kt. 21. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Készen van már, csak addig nem lehet még beköltözni, míg az engedélyek nincsenek meg.

A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A határozati javaslatban az összeget szeretném módosítani 183.000 Ft-ra.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal ingatlanhasznosítási szerződés meghosszabbítására javaslat

168/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. sz. háziorvosi körzet 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 28. sz. alatti telephelyének a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00019. azonosítószámú projekttel való érintettsége miatt a projekt megvalósításának idejére a házi orvosi rendeléshez szükséges helyiségek biztosítása céljából a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 46. sz. alatti ingatlan vonatkozásában megkötött ingatlanhasznosítási szerződés 2019. augusztus 31-ig történő meghosszabbításáról dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalmú módosító szerződés aláírására.

A Képviselő-testület az ingatlan használatáért 2019. május 30 – 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakra bruttó 183.000.- forint használati díjat biztosít az általános célú tartalék terhére.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Pályázatok tervezési költségeinek biztosítása (Kt. 24. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A Napközi Konyha PM-es pályázatáról illetve az utépítésekről. Ha a Dózsa utcánál figyelembe vesszük azt, hogy mire vesszük fel a hitelt, akkor annak a teljes nettó költsége 954.000 Ft. Ez lenne a minimális amit mindenképpen kérnénk biztosítani tervezésre. Ezen felül vannak ott a kisebb szakaszok, de ha már a Hunyaid utcát is hozzá vesszük, akkor igazából 340.000 Ft marad azokra a kisebb szakaszokra melyek fel vannak sorolva. Tehát lehet, hogy célszerű lenne most minden ilyen felújítási tervet egyszerre megcsinálni még akkor is ha esetleg most nem is lesz forrás mindegyiket megvalósítani. A nettó 1 millió Ft-ot mindenképpen biztosítani kell. A 300.000 Ft + ÁFA az ami plusz, de lehet, hogy az meg is tudna valósulni ha nyer a BM-es pályázatunk.

A Napközi Konyhánál az a fontos információ, hogy annak a költsége a pályázatba beépítésre került, tehát nyertes pályázat esetén arra is a támogatás igénybe vehető lesz.

P a p p Zoltán elnök: A kérdés az, hogy a 954.000 Ft + ÁFÁ-t vagy pedig az 1.344.000 Ft + ÁFÁ-t fogadjuk el.

S ü t ő Lajos biz. tag: Javaslom az 1.344.000 Ft elfogadását.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Pályázatok tervezési költségeinek biztosítására javaslat

169/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útfelújítások megvalósításával kapcsolatban felmerülő tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet:

A Dózsa utca, Hunyadi utca, József A. utca, Kalocsa Róza utca, Nyírfá utca és a Puskin utca tervezésére legfeljebb 1.344.000 + ÁFA fedezetet biztosít.

A tervezési díjak fedezete a fejlesztési célú tartalék.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napközi Konyha tervezett felújításával kapcsolatban felmerült tervezői költségekre fedezet biztosításra javaslat

170/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Napközi Konyha tervezett felújításával kapcsolatban felmerült tervezői költségekre az alábbiak szerint biztosít fedezetet:

A tervezésére legfeljebb bruttó 400.000.- forintot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Meghatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb tervezői árajánlatot adó szervezettel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: - ajánlatkérésre haladéktalanul

- szerződéskötésre, ajánlattételtől számított 8 napon belül

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Óvoda üres álláshely betöltése (Kt. 26. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Óvoda üres álláshely betöltésére javaslat

171/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 2019. augusztus 16. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozott idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától, valamint a 2019. szeptember 01. napjától megüresedő 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshely határozatlan idejű betöltéséhez 2019. szeptember 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester

Szedlacsekne Farsang Margit intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás (Kt. 28. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Fel kellene kínálni megvételre a Kormányhivatalnak.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal a kiegészítéssel, hogy ajánljuk fel megvásárlásra a Kormányhivatal részére, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Tulajdonosi hozzájárulásra javaslat

172/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a

határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 261. hrsz., természetben 5800 Mezőkovácsháza Hársfa utca 3. szám alatt nyilvántartott ingatlan energetikai korszerűsítését célzó, KEHOP-5.2.2. projekt Európai Unió forrásból történő megvalósításához és a beruházás fenntartásához.

Felhatalmazza Varga Gusztáv polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Továbbá javasolja megvételre felkínálni a Kormányhivatal számára.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közművelődési rendelet (Kt. 29. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Ezt a tegnapi nap folyamán tárgyalta az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, ahol el is fogadta a rendeletet. Hozott a bizottság egy olyan határozati javaslatot többé-kevésbé jegyző asszony kérésére, hogy a Felügyelő Bizottság vizsgálja meg a jogszabályi változásnak megfelelő személyi és tárgyi eszközállománynak a meglétét. Ugyanis az EMMI rendelet leírja, hogy ha mi Művelődési Központ akarunk lenni, akkor milyen tervekkel milyen személyi feltételekkel kell, hogy rendelkezünk. Van rá határidő 2020-ig, illetve a személyi állomány biztosítására 2021. januárig. Mivel folynak pályázatok, hátha pályázatból be tudnánk szerezni olyan tárgyi eszközöket, melyek hiányoznak. Ezt a FEB-nek június 15-ig meg kell vizsgálni.

Varga Gusztáv polgármester:

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közművelődési megállapodás felülvizsgálatára javaslat

173/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft-vel a közművelődési feladatok ellátására kötött közművelődési megállapodás kerüljön felülvizsgálatra a szeptemberi soros ülésre.

Határidő: szeptemberi soros ülés
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közművelődési rendelet elfogadására javaslat

174/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XXVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Késedelmi pótlékok optimalizálása (Kt. 30. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv polgármester: Ez is abba a költségvetésbe tartozik, amit a költségvetésnél kértünk. Az előterjesztő írja a jogszabályi helyet, hogy mi alapján számláznak nekünk behajtási költség általányt a vállalkozások. Ezzel mi is élhetünk, ha valaki nekünk tartozik? Az intézményeink is ide tartoznak?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Megvizsgáljuk a lehetőséget.

V a r g a Gusztáv polgármester: Az elmúlt két évben elég jól teljesítettük a költségvetést. A közüzemi számláinkat próbáljuk meg rendezni. A többi beszállítóval pedig meg tudunk egyezni. A határozati javaslattal egyet tudok érteni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Késedelmi pótlékok optimalizálására javaslat

175/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által a késedelmi pótlékok optimalizálására tett javaslatát az alábbiak szerint fogadja el:

1. a költségek csökkentése érdekében a fizetési határidők szigorú betartása, amennyiben önkormányzatunknak nem fűződik közvetlen érdeke ennek ellenkezőjéhez, de ez esetben se haladja meg a fizetési késedelem a 90 napot,
2. célszerű csak azon számlákat kifizetetlenül hagyni, amelyek összege meghaladja a behajtási költségátalány és késedelmi kamatok összegét,
3. a szállítókkal történjen előzetes egyeztetés, abban az esetben, ha követeléseiket várhatóan nem tudjuk határidőben rendezni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

I.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vagyongazdálkodási terv módosítása (Kt. 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Szerepel a Vagyongazdálkodási Tervben a köznevelés, közművelődés sport terén című fejezet, 17. oldal, ahol szerepel a tanuszoda építés, kétmedencés kialakítása stb. Ezeket miért szerepeltetjük a mi Vagyonrendeletünkben. Átadtuk az egészet vagyongazdálkodásra a KLIK-nek.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Igazából ezt a Terv felülvizsgálatot elméletileg nem egyedül csinálom, a 2014-2019-es terv volt ez, amely 2014-ben készült el. Ezt egyeztettem jegyző asszonnyal illetve aljegyző asszonnyal. Össze is hívtam egy megbeszélést Ivett javaslatára, hogy mindenki a saját területére vonatkozó részeket módosítsa. Ebben a vagyongazdálkodási terv módosításban, ami rám tartozott az első 14 oldal, ami kiegészítésre került 2018-as éves beszámoló illetve a 2019.évi költségvetési tervezetnek a számadataival. Illetve a testületnek korábban volt egy olyan kérése, hogy bizonyos táblázatok forintos összegben, bizonyos táblázatok pedig ezer forintos összegben szerepeltek, kérték, hogy minden táblázat forintos összegben szerepeljen. Amikor ezer forintos összegben kerültek be a beszámolók, akkor csak sajnos a három nullát tudtam utána tenni, a forintos adatot nem tudtam. Viszont a többi részére közösen a jegyző, asszony, aljegyző asszony, Majorné Ildikó és az illetékes informatikus, arra a következtetésre jutottunk, hogy mivel ez egy terv volt, ezért nem szükséges rajta módosítani. Jövőre új terv készül, újból 5 éves, ez már teljesen más adatokat fog tartalmazni.

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Vagyongazdálkodási terv módosításra javaslat

176/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv
polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési eljárás indítása (Inkubátorháza kialakítása) (Kt. 4. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás indításra javaslat (Inkubátorháza kialakítása)

177/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002 kódszámú, *„Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán”* megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)

5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9.
(szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési eljárás indítása (Ipari terület) (Kt. 5. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás indításra javaslat (Ipari terület)

178/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete aTOP-1.1.1-16-BS1-2017-00009 kódszámú, „*Ipari terület kialakítása Mezőkovácsházán*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr.Dimák Attila felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 113.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9. (szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Pap Csaba Mihály ügyvezető, és
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési eljárás indítása (Leromlott városi területek rehabilitációja) (Kt. 6. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

M a z u r á k Zoltán biz. tag: Nyilván utaknál nincsen házszám, de van helyrajzi szám. Sokkal egyszerűbb lenne, ha házszám lenne írva.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető:

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás indításra javaslat (Leromlott városi területek rehabilitációja)

179/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00004 kódszámú, „*A leromlott városi területek rehabilitációja Mezőkovácsházán*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrássy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Cs-Group Kft. 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2. (csgroupkft@gmail.com)
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
6. FREE LINE Kft. 6000 Kecskemét, Halasi út 2. (titkarsag@freeline.hu)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési eljárás indítása (Művelődési Ház felújítása) (Kt. 7. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás indításra javaslat (Művelődési Ház felújítása)

180/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00066 kódszámú, „*A Mezőkovácsháza Kalocsa Róza Művelődési Központ energetikai korszerűsítése*” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Domján Ákos felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)
2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12. (pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3. (bolem@globonet.hu)
4. Galéria Invest Kft. 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2. (info@galeriainvest.hu)
5. Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. (szokess@freemail.hu)
6. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21. (Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.) (maxicargokft@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok

összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési eljárás indítása (Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán) (Kt. 8. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás indításra javaslat (Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán)

181/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00016 kódszámú, „A Zöld város kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A beruházás pénzügyi fedezete a fenti pályázati forrásból rendelkezésre áll.

A Dr. Simon Piroska felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített ajánlattételi felhívást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Kbt. 115.§-a szerinti eljárásban való részvételre az alábbi szervezetek ajánlattételre történő felhívásáról dönt:

1. Deta-Ép Épületszervíz Kft. 1163 Budapest, Cziráki u 26-32. (detaep@detaep.hu)

2. Pronergy Kft. 5600 Békéscsaba, Andrassy út 12.
(pronergyoffice@gmail.com)
3. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
(bolem@globonet.hu)
4. Maxicargo Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Majsai út 21.
(Lev. cím: 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7/A ép. 14.)
(maxicargokft@gmail.com)
5. Békési Általános Építőipari Bt. 5630 Békés, Álmos u. 9.
(szilalajos67@gmail.com)

Határidő: a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását, az eljárás megindításához szükséges, nyilatkozatok, dokumentumok beszerzését, rendelkezésre állását követően haladéktalanul

Felelős: Varga Gusztáv polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közbeszerzési terv módosítása (Kt. 9. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési terv módosításra javaslat

182/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat közbeszerzésekről szóló Szabályzata alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2019. évi

közbeszerzési tervének módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Az elfogadott közbeszerzési terv nyilvános. A tervet a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzési tervtől eltérő közbeszerzés is lefolytatható, azonban a módosítási igény felmerülésekor a tervet módosítani kell, megadva a módosítás indokát is.

Jelen közbeszerzési tervet legalább 2024. december 31-ig meg kell őrizni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Gábor Antal bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Gábor Antal bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

183/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Gábor Antal (5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 62.) bérlőnek a Mezőkovácsháza Orosházi út 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2019. június 1. napjától határozott ideig 2020. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Szénási Gábor tanácsos

XXX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Czakó Ferenc bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Czakó Ferenc bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

184/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Czakó Ferenc (5800 Mezőkovácsháza, Kodály utca 45/A.) bérlőnek a Mezőkovácsháza Orosházi út 27. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2019. május 27. napjától határozott ideig 2020. május 26. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Szénási Gábor fogalmazó

XXXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Jámborné Tóth Mónika bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

185/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Jámborné Tóth Mónika (5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 19.) mint bérlő, az Orosházi út 19. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyát 2019. augusztus 1. napjától határozott ideig 2020. július 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
Felelős: Szénási Gábor fogalmazó

XXXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása (Biz. 4. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A javaslatom, hogy a legkisebb forgalmi értéket lefele kell kerekíteni?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Igen.

P a p p Zoltán elnök: Tehát a Táncsics u. 50/1. szám alatti ingatlannál 3 millió Ft szerepelne. A Táncsics u. 50/2. szám alatti ingatlan vonatkozásában 100.000 Ft
A Táncsics u. 50/3. szám alatti ingatlan vonatkozásában 30.000 Ft
A Táncsics u. 50/4. szám alatti ingatlan vonatkozásában 600.000 Ft.
Ezeket kell be helyettesíteni a határozati javaslatba.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Táncsics u. 50. szám alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása

186/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, elővásárlási joggal nem érintett bérlakás forgalmi értékét 3 millió Ft-ban határozza meg,

a Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú, elővásárlási joggal nem érintett bérlakás forgalmi értékét 100.000 Ft-ban határozza meg,

a Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, elővásárlási joggal nem érintett bérlakás forgalmi értékét 30.000 Ft-ban határozza meg,
a Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, elővásárlási joggal nem érintett bérlakás forgalmi értékét 600.000 Ft-ban határozza meg

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XXXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beépítetlen ingatlanok forgalmi értékének megállapítása (Biz. szóbeli előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A nyilvántartási érték fel van sorolva, és nekünk kellene javasolt forgalmi értéket mondani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p p Zoltán elnök: A Hódmezővásárhelyi telek árát csökkentjük?

A felezés 250.000 Ft.

P a p p Zoltán elnök:

Bethlen u. 119.	200.000,-
Kinizsi utca 39.	100.000,-
Kinizsi utca 73.	200.000,-
Kinizsi utca 34.	174.000,-
Kodály 2081/1,	205.000,-
Vásárhelyi út 1726	195.000,-
Vásárhelyi út 1728/2	170.000,-
Hódmezővásárhely 15162/1	250.000,-
kertészet 50/4	400.000,-
Bethlen Gábor 86.	200.000,-
Bethlen Gábor 87.	200.000,-
Nyírfa utcai tenispálya 183/5	4.042.000,-

P a p p Zoltán elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, a javasolt összegekkel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Beépítetlen ingatlanok forgalmi értékének megállapítása

187/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi forgalmi értékeket határozza meg, Bethlen u. 119. 200.000 Ft, Kinizsi utca 39. 100.000 Ft, Kinizsi utca 73. 200.000 Ft, Kinizsi utca 34. 174.000 Ft, Kodály 2081/1 205.000 Ft, Vásárhelyi út 1726 195.000 Ft, Vásárhelyi út 1728/2 170.000 Ft, Hódmezővásárhely 15162/1 250.000 Ft, kertészet 50/4 400.000 Ft, Bethlen Gábor 86. 200.000 Ft, Bethlen Gábor 87. 200.000 Ft, Nyírfa utcai tenispálya 183/5 4.042.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Zoltán bizottsági elnök

XXXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közterület felügyelet ellátása (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: A Polgárőrök, ahogy járnak mindenfele, felhívják a figyelmét az önkormányzatnak, hogy ide van mondjuk a sóder leborítva, itt rendetlen az utca front, és ez már egy minimális előrelépés lehetne. Tehát javasolnám, hogy a Polgárőrség jelzéseit és az azokra történő intézkedést kell erősíteni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közterület felügyelet ellátására javaslat

188/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy jelenleg nem kívánja létrehozni a közterület-felügyelői munkakört.

A közterület jogszerű használatának erősítésére és a közterület rendjének védelmére az alábbi intézkedéseket hozza:

1. a lakosság tájékoztatása a közterület jogszerű használatának szabályairól és a be nem tartásuk

következményeiről a facebook oldalon valamint az önkormányzati tájékoztatóban,

2. a Polgárőrséggel kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata és módosítása

3. a vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, ellenőrzési jogkörök szabályozása,

4. a hatósági ellenőrzési feladatok hatékonyságának növelése a Polgármesteri Hivatalban. A jegyző számoljon be a megtett intézkedésekről a testület szeptemberi ülésén. Továbbá a Polgárőrség jelzéseit és az azokra történő intézkedést kell erősíteni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

P a p p Zoltán elnök: Javaslom a most kiosztásra került szóbeli 2. sz. és szóbeli 3. sz. előterjesztések napirendre vételét.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

189/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „*Elővásárlási jog*” (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése), *Mezterp leltár*” (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztése) tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

XXXV.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Elővásárlási jog (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Elővásárlási jogról való lemondás (Belterület 754/4 hrsz)

190/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Belterület 754/4 hrsz-ú kivett fodrászület művelési ágú, 143 m² területű ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Papp Zoltán elnök

XXXVI.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Meztep leltár (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztése)

P a p p Zoltán elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Meztep Kft. leltárra javaslat

191/2019. (VI. 25.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője a selejtezésre kijelölt tárgyi eszközök hasznosításának lehetőségét vizsgálja meg és tegyen javaslatot az értékesíthető eszközökre vonatkozóan a minimális ár megállapítására.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. június 27.
Felelős: Papp Zoltán elnök

XXXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

P a p p Zoltán elnök: Zábrák Istvánné képviselő többször előhozakodott már a Deák utcai szalagkorlátnak a festésével, ez idáig nem valósult még meg. Ezt meg kellene már oldani.

Van-e valakinek bejelentése?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Minden testületi ülés után újból megerősítjük ezt a kérést a Kft. felé, és mindig azt a választ kapjuk, hogy be van ütemezve, de fontossági sorrendben haladnak. Ha a bizottság gondolja, polgármester úr ír egy levelet célirányosan, hogy ezt most már helyezze előtérbe a saját sorrendjén belül.

M a z u r á k Zoltán biz. tag: A Járási Hivatal előtt mikor készül el a parkoló?

P a p p Zoltán elnök: A Járási Hivatal elé miért kellene parkoló?

A Járási Hivatal előtti parkoló építését én nem támogatom. Nagyon szép fák vannak, meg kellene tiltani az ott parkolást, és csak a Mentősöknek illetve a doktoroknak lenne szabad ott parkolni. Azt a zöld területet nagy kár lenne megbontani.

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 11 óra 46 perckor bezárom, és zárt üléssel folytatjuk tovább.

K.m.f.

Papp Zoltán
elnök

Sütő Lajos
jkv. hitelesítő