

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
**☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;**

**11/2019.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. szeptember 17-én 10 órai kezdettel tartott **rendkívüli** nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza  
tanácskozó terme

**J E L E N V A N N A K:**

**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Papp Zoltán    | elnök            |
| Sütő Lajos     | elnök-helyettes  |
| Kálmán András  |                  |
| Mazurák Zoltán | bizottsági tagok |

**Távolmaradását bejelentette:**

Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag

**Jelen volt még:** Csepreghy Elemér alpolgármester  
Dr. Szilbereisz Edit jegyző  
Sóki Zoltán műszaki irodavezető  
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Alpolgármester urat, jegyző asszonyt, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt valamint Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag távollmaradását bejelentette, Papp Zoltán elnök úr később fog érkezni.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Javaslom, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

**Tárgya:** Napirend elfogadása

### **215/2019. (IX. 17.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. szeptember 17-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Városi Könyvtár felújítási munkálataira többletforrás biztosítása (Kt. 1. szóbeli előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 2.) Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozatának módosítása (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)  
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
- 3.) Bejelentések

**I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Városi Könyvtár felújítási munkálataira többletforrás biztosítása (Kt. 1. szóbeli előterjesztése)

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

**K á l m á n András** biz. tag: A kivitelezővel megkötött szerződés szerint be tudja fejezni határidőre a munkát?

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Nem tudja befejezni, a határidő szeptember 9-én már lejárt. Még most ért a készre jelentéssel, egészen biztosan a kötbérezési kötelezettségével fog élni az önkormányzat. Szerződés módosításra sincs lehetőségünk, ezért nem tudunk mást tenni, csak azt, hogy kötbérrel sújtjuk a kivitelezőt.

**K á l m á n András** biz. tag: Ha jól számolom, ez a végösszeg, ami 0 Ft önerővel indult, most az önkormányzatnak 22 millió Ft lett. Egy kicsit sokallom, de ha be tudják fejezni ilyen feltételekkel, akkor csinálják.

**S ó k i Zoltán** műszaki irodavezető: Az a gond, hogy jól látszik, hogy a 3.2.1-es TOP-os pályázatoknál az elvárt energetikai megtakarítások és a számított megtakarításokhoz kapcsolódik a támogatás mértéke. Egyszerűen maximalizálva vannak a támogatási összegeket, és a legjobb példa a Művelődési Ház, ahol 48%-kal magasabb árajánlat jött arra a műszaki tartalomra, ami az energetikai előírásoknak megfelel. Próbálunk műszaki tartalmat csökkenteni, de az eddigi visszajelzések a tervezők részéről, nagyon nem biztatóak.

**C s e p r e g h y Elemér** alpolgármester: Zolival, kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, több körben végigbeszéltük. Ez tűnt a legjobb megoldásnak és ez volt a legeredményesebb is.

**Papp Zoltán elnök úr megérkezett az ülésre, jelen van 4 fő bizottsági tag.**

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Kérem, aki az előterjesztésben írt határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Városi Könyvtár felújítási munkálataira többletforrás biztosítására javaslat

#### **216/2019. (IX. 17.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Könyvtár felújítási kérelmét támogatja. A **7.568.383.-** forint költségű felújítás fedezetére a korábban feloldott fejlesztési kereten túlmenően 868.383.- Ft-ot az önkormányzati egyéb bevétel, 3.530.000.- Ft-ot pedig a 2020. évi önkormányzati költségvetésben a Könyvtárnak átad.

A forrásrendelkezésre állását követően a Könyvtár vezetője a munkálatok megrendelésére intézkedhet.

Határidő: Intézményvezető tájékoztatására: azonnal  
Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. szeptember 17.

Felelős: Papp Zoltán elnök

**II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozatának módosítása (Kt. 2. szóbeli előterjesztése)

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: A napirenddel kapcsolatba van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Á g o s t o n n é Dohányos Ivett** költségvetési irodavezető: A költségvetés elfogadásakor el kell fogadnunk az önkormányzat három évre kitekintő határozatát arra vonatkozóan, hogy milyen adósságot keletkeztető ügyleteket kíván felvenni. A költségvetés elfogadásának az időszakában még nem álltak rendelkezésre a szerződés tervezetek, pontosan az összegeket sem tudtuk illetve azt sem, hogy mely hitelekhez, hogyan fogunk hitelt igényelni. Ezt követően került benyújtásra két kormányengedélyezési kérelem. Az első eljárás 18.715.000 Ft-os összeg, a második eljárásban pedig a Dózsa utca és az egyéb utak részleges felújítására 101.600.000 Ft. Beküldtük a Kormányengedélyezési kérelmet a Kormányhatározathoz. Hiánypótlásba kaptuk vissza, hogy aktualizálni kell ezt a kitekintő határozatot és a szerződés tervezetek alapján a fizetési kötelezettségeket át kell dolgozni. Most feltöltöttük a rendszerbe, és a tegnapi nap folyamán ismét volt egy hiba jelünk, ami miatt most még mindig módosul ez a táblázat. A saját bevételek és adósságok keletkeztető ügyletekből fizetési kötelezettségnél a 19. sorban a 2019-es évben a 400.000 Ft helyett 350.000 Ft kerül, a részletezésben az első kormányengedélyezési kérelemnél a 130.000 Ft helyett 80.000 Ft kerül, és így a hitelből eredő fizetési kötelezettségünk összesen a 20. sorban 350.000 Ft lesz, illetve ebből kifolyólag megváltozik a fizetési kötelezettség. Ez azért történt, mert amikor kérte a Pénzügyminisztérium, hogy vizsgáljuk felül a hitelszerződéseket, akkor mi megláttuk, hogy az OTP nem jól közölte le az adósságszolgálati kötelezettségeket az egyes évekre vonatkozóan, konkrétan a szerződéskötési díjakat a tárgyévben kifejejtette. Ezt mi le módosítottuk, de mivel az első kérelemhez most jelenleg nem nyúlnak hozzá, ezt a régi összegben kellett hagynunk. Így a 130.000 Ft helyett újra 80.000 Ft-ot kell beállítanunk. Viszont a második kérelemben, ami jelenleg nyitva van, azt tudjuk változtatni. Így kerül a 350.000 Ft a 400.000 Ft helyett beállításra.

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozatának módosításra javaslat

**217/2019. (IX. 17.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő testülete az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló 45/2019. (II. 28.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. szeptember 17.

Felelős: Papp Zoltán elnök

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

**Tárgya:** Adósságot keletkeztető ügyletekre hozzájárulás

#### **218/2019. (IX. 17.) sz. PVB. határozat**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-a, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gusztáv polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. szeptember 17.

Felelős: Papp Zoltán elnök

**III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Bejelentések

**S ü t ő Lajos** elnök-helyettes: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy több bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 10 óra 20 perckor bezárom.

K.m.f.

Sütő Lajos  
elnök-helyettes

Kálmán András  
jkv. hitelesítő