

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

12/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságának 2019. november 4-én **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
földszinti tanácskozóterme

Jelen vannak: Zábrák Istvánné elnök
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Zalai Csaba bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Havancsák Piroska
Ádám Andrásné bizottsági tagok

Jelen volt még: Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője
Jankó Erzsébet Kalocsa Róza Kft. ügyvezetője
Kovács Éva
Róka Dávid
Butoráné Dorogi Szilvia
Balázs Klaudia Humán Szolgáltató Központ dolgozó

Z á b r á k Istvánné elnök: Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megjelent tagjait, Csepreghy Elemér polgármester urat, Dr. Szilbereisz Edit jegyző asszonyt, Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszony valamint az intézményvezetőket.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Havancsák Piroska és Ádám Andrásné bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

Az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Z á b r á k Istvánné elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

211/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2019. november 4-i soros nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Munkaterv módosítása (Biz. 0. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
2. Az önkormányzat személy gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Dr. Csepregi Magdolna Mónika tanácsos
3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző, Szabóné Faragó Julianna aljegyző, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető, Sóki Zoltán műszaki irodavezető
4. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
5. SZMSZ felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
6. Árpád u. 273, 275. szociális lakássá minősítése (Kt. 14. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szénási Gábor tanácsos
7. A Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodás (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző

8. Bizottság Ügyrendjének elfogadása (Biz. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
9. Kiemelt rendezvényről beszámoló (Biz. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
10. Polgármester 2019. évi szabadsága (Biz. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Munkaterv módosítása (Biz. 0. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Munkaterv módosítása

212/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a 2019. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A november 4-i soros ülés napirendjéről „A Kalocsa Róza Kft. tájékoztatója a Városi Karácsony programtervéről” napirendi pontot törli azzal, hogy azt a november 21-i testületi ülést megelőző bizottsági ülésen tárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kiemelt rendezvényről beszámoló (Biz. 2. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: A határozati javaslatot kiegészítem azzal, hogy a Humán Szolgáltató Központ segítő közreműködését is megköszönjük.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, hogy a jövőben a köszöntöttek rövid életútja kerüljön ismertetésre. Kicsit kellemetlen, hogy átadunk egy ajándékot egy 90

éves úrnak, aki történetesen a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság alkalmazottja volt 40 éven keresztül, és ezt nem mondjuk el. Ez sokáig működött, most ez nem így volt.

Z á b r á k Istvánné elnök: Köszönjük szépen, ez valóban jó ötlet.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal az általam tett kiegészítéssel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kiemelt rendezvényről szóló beszámoló elfogadása

213/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a „Városi Idősek Napja” kiemelt rendezvényről szóló beszámolóban foglaltakat tudomásul vette és köszönetét fejezi ki a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. valamint a Humán Szolgáltató Központ valamennyi dolgozójának a rendezvény megvalósítása terén nyújtott magas színvonalú munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 3. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Nagyon sokrétű a munkátok, nagyon sokat dolgozhattok, ez tűnik ki az anyagból.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves beszámoló elfogadására javaslat

214/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal éves tevékenysége (Kt. 5. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: V. pontnál a törvényességi felügyeleti ellenőrzésnél azt látom, hogy az Építéshatóság elégtelen személyi állományát jelölte meg az alapvető okként. Két fő felsőfokú szakirányú végzettségű ügyintézővel kell ellátni. Az előző oldalon pedig az van, hogy van egy fő felsőfokú és egy fő technikusunk. Beiskolázni lehet-e vagy ezzel a továbbiakban mi a teendő?

Z á b r á k Istvánné elnök: Ha jól tudom erre valamilyen megoldást találtunk a Járási Hivatallal közösen.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Építéshatósági titkárként van foglalkoztatva a dolgozó, az ügyviteli munkát segíteni tudja, de ennek ellenére a két építéshatósági ügyintéző az előírás. Ez a titkári munkakört ellátó kolleganő a képesítésnek nem felel meg. Szóba került a beiskolázás, de egyelőre nem történt meg és nem tudjuk, hogy vállalná-e. Úgy tudom, hogy főiskolára jár, de nem ilyen irányúra. Többször megjelent

az álláshirdetés, de ilyen képesítéssel rendelkező embert ilyen fizetésért találni eddig nem sikerült.

Dr. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: A Járási Hivatal ezt meddig tolerálja, van határidő erre, vagy ez csak a következő ellenőrzésnél fog kiderülni ismételten. Ez azért egy fontos dolog én úgy gondolom.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Az, hogy a Kormányhivatal meddig adott határidőt, erről annyit tudok elmondani, hogy jegyző asszony és a Járási Hivatal vezetője Béni Attila hivatalvezető úr együttműködnek. Főiskolákat is kerestünk már meg ez ügyben. Próbálkozunk, de sajnos nem sok sikerrel.

D r. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: Köszönöm a választ.

Z á b r á k Istvánné elnök: Nagyon sok pályázat szerepel a beszámolóban, melyeknek a nyomon követését, és ellenőrzését a hivatali apparátus végzi. Nagyon sokrétű a dolgozók munkája, látszik, hogy nagyon sokat dolgoznak. A három fő létszámcsökkenés sem abból adódott, hogy úgy gondoltuk, hogy kevés a munka, hanem azért, mert ennyire biztosít pénzt az állam. Sajnálatos módon alul van finanszírozva az önkormányzat.

D r. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: Ezt a beszámolót elkészíteni is iszonyú nagy munka, előre is köszönetemet fejezem ki ezért, tudom, hogy fogunk tudni együtt dolgozni, látván ezt, és az eddigi tapasztalatokat.

Z á b r á k Istvánné elnök: Én pedig azt mondhatom el, hogy nagyon jó velük együtt dolgozni, mindenki segítőkész, kezünk alá dolgoznak.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására javaslat

215/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal apparátusának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Településkép védelméről szóló rendelet módosítása (Kt. 7. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszonynak.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Tavaly decemberében fogadtuk el a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletünket. Ez a rendelet módosítás, mely előttünk van, az alapján született meg, hogy a Kormányhivatal törvényességi ellenőrzési jogkörében felülvizsgálta, javaslatokat tett a módosításra, illetve kiigazításra. Ebbe a rendeletmódosításba kizárólag ezek kerültek be.

D r. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: A 10 § kikerült a rendeletből, tudomásom szerint a Parkerdő természetvédelmi területnek számít.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A Parkerdő nem természetvédelmi terület.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ha mi a Parkerdőt természetvédelmi területté szeretnénk nyilvánítani, erről határozatot kellene hoznunk?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem fontos. Úgy is kell rendelet-tervezetet készítenünk, akkor javaslatot lehet tenni, hogy mi az, amit még szeretnétek, hogy bele kerüljön. A természetvédelmi védelem alá vételnek is megvannak a követelményei. Azt majd az adott időben körbe kell járni.

D r. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: Köszönöm.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a rendelettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Településkép védelméről szóló rendelet elfogadására javaslat

216/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a településkép védelméről szóló 26/2018. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: SZMSZ felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Kiegészítéssel szeretnék élni, a módosító rendeletnek a 6. §-ban fel van sorolva, hogy a települési képviselők, bizottsági elnökök és tagok járandóságait....., kimaradt a felsorolásból, hogy **tanácsnok**.

A következő ülésre is bekerül az SZMSZ, mert ha elfogadjuk a Nemzetiségi Önkormányzatokkal az Együttműködési Megállapodást, és aláírásra kerül, az mellékletét fogja képezni az SZMSZ-nek.

Z á b r á k Istvánné elnök: Az 1. sz. mellékletnél a Képviselő-testületi ülésre és a bizottsági ülésekre tanácskozási joggal meghívottak szerepelnek. A Kulturális és Közművelődési tárgy körében a Települési Értéktár Bizottságot nem lehetne beírni?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Az Értéktár Bizottság nem civil szervezet. A bölcsőde kihúzásra került, mert az kötelező feladatnak számít.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A 17. oldalon 19. § (4) bekezdés „, a jegyző gondoskodik a Képviselő-testületi határozatok évenkénti növekvő számsorrendben és betűrendes nyilvántartásáról, a határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 8 napon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személynek és szervezetnek”. Mennyi időn belül kell, hogy elkészüljön a jegyzőkönyv?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: 15 napon belül kell, hogy elkészüljön.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Gyakorlatilag 23 nap maximum, mire egy testületi határozat eljut a felelőshöz. Jól értem?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Igen.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Nem sok ez egy kicsit?

Z á b r á k Istvánné elnök: Kimondva soknak tűnik, de ők tudják, mert ők dolgoznak.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Határozat kivonatát csak a jegyzőkönyv végén tudnak készíteni?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Igen.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A határozat szövege nyilván adott. Ezt vissza kellene venni, mert nekem nagyon sok a 23 nap ahhoz, hogy még 23 napig

gyakorlatilag nem történjen semmi. A következő testületi ülésen nem is kérhetjük számon, hogy miért nem lett megcsinálva az adott feladat, mert még az illetékes felelőshöz sem jutott el. Ha most a bizottság hoz egy határozatot, melynek felelőse Albertus László alpolgármester, akkor a következő testületi ülés 30 nap múlva lesz, és 7 nappal előtte fogja megkapni a kivonatot. Legalább a kivonat elkészítéséig értesítést kellene küldeni, hogy lesz egy ilyen feladat.

S z a b ó n é **Faragó Julianna** aljegyző: Általában értesülnek az érintettek róla. A 15 napon belüli jegyzőkönyv megküldést is igyekszünk megtartani, de nem mindig sikerül. Ennek a menete, hogy mikor jegyző asszony jóváhagyta a testületi jegyzőkönyvet, a határozatokat akkor kerülnek azok sorszámozásra és készülnek el a határozat kivonatok. Beszélhetünk róla, csak én a menetét akartam elmondani.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Annyit szeretnék kérni, hogy ti beszéljetek róla jegyző asszonnyal, hogy lehet-e ezen, ha pedig lehet, hogyan lehet rövidíteni ezt az időpontot.

S z a b ó n é **Faragó Julianna** aljegyző: A 8 napról beszélni fogok jegyző asszonnyal a testületi ülésig.

A l b e r t u s **László** alpolgármester: Az előzőekben beszéltekkel kapcsolatosan az lerövidítené az időt, hogy szoftveresen megoldani a szó szerinti jegyzőkönyveket?

S z a b ó n é **Faragó Julianna** aljegyző: Erre akkor tudok válaszolni, ha kipróbáltuk. Arról van szó, hogy ennek a Mikrovoks rendszernek, ami itt működik, van olyan modulja, ami tudná azt, hogy itt a hangfelvételtől egyből szöveget kreálna. Nyilván azt is át kell olvasni, írni. Úgy gondolom, hogy segítség lenne, de nem tudjuk egyenlőre, hogy ennek a beszerzése mibe kerülne. Ha működne, akkor tudnánk megmondani, hogy ez mekkora segítség lenne. Mi abban bízunk, hogy ez egyszerűbb, könnyebb, gyorsabb lenne, ezért próbálunk ennek utána járni.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Van, ahol ez működik?

S z a b ó n é **Faragó Julianna** aljegyző: Igen.

C s e p r e g h y **Elemér** polgármester: Innentől kezdve egyszerű a történet. Tudunk információt kérni.

S z a b ó n é **Faragó Julianna** aljegyző: Alpolgármester úron keresztül van ilyen kapcsolat, információ. Próbálunk utána járni, hogy ez mibe kerül, és a koncepcióig ezt behozni.

Z á b r á k **Istvánné** elnök: Kérem, aki egyetért a módosított rendelettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: SZMSZ elfogadására javaslat

217/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II.19.) sz. rendeletet javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi kiegészítéssel: **6. §** A települési képviselők, **tanácsnok**, bizottsági elnökök és tagok..... A felsorolás kiegészül a tanácsnokkal.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Árpád u. 273, 275. szociális lakássá minősítés
(Kt. 14. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Nem volt szó arról, hogy esetleg ezt az ingatlant értékesítjük?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Arról nem tudom, hogy volt-e szó, hogy értékesítsük, döntés nincs róla. Korábban arról is volt szó, hogy ebből a nagy lakásból két lakás kerül kialakításra. Erre az volt a válasz, hogy sokba kerül. Viszont én nem emlékszem rá, hogy a testület elé került volna bármilyen összeg, hogy mennyibe kerül, és döntöttünk volna arról, hogy ennyi pénzünk nincs rá. Azt tudom, hogy lakásunk nincs, ez pedig már ott áll üresen.

Z á b r á k Istvánné elnök: A közmunkaprogramban nem szavaztunk róla, hogy azt is megoldják a Kft. dolgozói?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Úgy tudom, hogy arról volt szó, hogy ebből az egy lakásból lesz kettő. Eltelt három év és ez alatt a lakással semmi nem történt.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ezt szociális lakásként odaadni egy családnak megfelelő lenne.

Z a l a i Csaba biz. tag: Az előterjesztésben olvasható, hogy szociális bérlakássá, vagy szolgálati lakássá, illetve piaci alapú bérlakássá lehetne minősíteni. Érintve is vagyok valamelyest, mert a lakással szemben található ez a két ingatlan. Ebből a megfontolásból és az ott élők képviseletében is azt elmondhatom, hogy most szociális bérlakássá adná ki az önkormányzat, a városkép és szegénység területi koncentráció jelentősen érezhető lenne. Ez egy több szobás, komfortos ingatlan. Az előterjesztések alapján, akiknek szociális bérlakás igényük van, nekik a fenntartása, működtetése kizárt dolog lenne. Ez ügyben a szolgálati lakássá való minősítését, vagy tovább adását javasolnám.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ez a ház egyébként hogyan néz ki?

Z a l a i Csaba biz. tag: Nincs rossz állapotban, 3 nagy szoba néz az utca frontra. Parlagfűtől kezdve minden található az ingatlan előtt.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ahhoz, hogy szolgálati lakás legyen, minimum fel kellene újítani. Tudomásom szerint a belső dolgai sincsenek maximálisan rendben. Az is megoldás lehet, egy határozatot hozni, vizsgálja meg a műszaki iroda, és kerüljön egy javaslattal ismét a testület, bizottság elé. Nem emlékszem arra, hogy mi döntöttünk volna abban, hogy nincs rá pénzünk. Azt is el tudom fogadni amit Zalai Csaba bizottsági tag mondott. Úgy gondolom, nekünk sokkal nagyobb bevételi forrás lenne a piaci alapú bérlakás, mint a szociális. Egy három szobás lakásba nem is fog beköltözni egy szociálisan rászoruló, mert nem tudja majd fenntartani. Ez az előterjesztés ismét úgy került ide, hogy erről a lakásról semmit nem látni. Nem látni, hogy néz ki, minimum fényképeket kellett volna az előterjesztéshez csatolni. Minimum írja már le az, aki a lakásainkat kezeli, a Kft., hogy mit javasol, mennyibe kerül, ő hogyan gondolja. Az összes önkormányzati lakást a Településgazdálkodási Kft. üzemelteti, működteti, ő szedi be a bérleti díjat. Én sem tudom, hogy ez az ingatlan jelenleg hogyan néz ki.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ha ezt a jobb állapotban lévő lakást el tudnánk adni, akkor a befolyt összegből a leromlott önkormányzati bérlakásokat felújítanánk.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Azt sem tudni, hogy mennyi lehet a piaci ára.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ezt nem fogjuk elfogadni, ami le van írva.

A l b e r t u s László alpolgármester: Jártam ebben a két lakásban. Elkezdték annak idején a tulajdonosok felújítani, a hátsó részek viszonylag jó állapotban vannak. De az első résznél csak a falak vannak. Igen fel kellene mérni, mert nagy költséget jelentene véleményem szerint is. Az, hogy mennyiért lehetne értékesíteni, minimális összegért. Egy teljes felmérést kellene készíteni, hogy mit tudunk kezdeni vele, érdemes-e ráköltöni, majd ezek után dönteni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy november 21-re készüljön előterjesztés a két ingatlanról, mérjék fel, hogy mennyiért lehet értékesíteni, mennyiért lehet kialakítani belőle szolgálati vagy piaci alapú bérlakást.

Z á b r á k Istvánné elnök: Javaslom, hogy a polgármester úr által ismertetett javaslatot fogadjuk el.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Előterjesztés készítésére javaslat Árpád u. 273, 275. sz. ingatlan tekintetében

218/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 273. és 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 275. szám alatti lakóingatlanok tekintetében a november 21-i testületi ülésre készüljön előterjesztés az ingatlanok jelenlegi állapotáról és hasznosítási lehetőségeiről, a költségek részletes kimutatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodás (Kt. 15. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

D r. Gyurkó-Rigler Magda biz. tag: Ennek a két helyiségnek van rezsiköltsége is?

Z á b r á k Istvánné elnök: Igen van, amit az önkormányzat fizet.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: A jogszabály leírja, hogy a helyi önkormányzatnak a Nemzetiségi Önkormányzat székhelyén legalább havi 32 órában biztosítani kell a helyiséget, iroda használatot a szükséges irodabútorral, technikai berendezéssel. A rezsiköltséget is az önkormányzatnak kell vállalni. Egyedül, ami ilyen költség, amit nem fizetünk, az a mobiltelefon használat díja.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Román Nemzetiségi Önkormányzattal Együttműködési Megállapodás megkötésére javaslat

219/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága

az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalommal Együttműködési Megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér József polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Roma Nemzetiségi Önkormányzattal Együttműködési Megállapodás megkötésére javaslat

220/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalommal Együttműködési Megállapodást köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér József polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. november 7.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bizottság Ügyrendjének elfogadása (Biz. 1. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Bizottság Ügyrendjének elfogadása

221/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a bizottság Ügyrendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: a módosítás átvezetésére azonnal
Felelős: Zábrák Istvánné elnök”

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polgármester 2019. évi szabadsága (Biz. 3. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Polgármester 2019. évi szabadsága

222/2019. (XI. 4.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága Csepreghy Elemér József polgármester 2019. évi szabadságának ütemtervét a közszolgálati tisztviselőkről

szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése szerint, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott átruházott hatáskörében eljárva a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos, értelem szerint
Felelős: Zábrák Istvánné biz. elnök
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Z á b r á k Istvánné elnök: Tekintettel arra, hogy egyéb tárgyalandó előterjesztés a bizottság ülésének napirendjén nem szerepel, a nyílt ülést 13 óra 55 perckor bezárom, és zárt üléssel folytatnánk tovább.

K.m.f.

Zábrák Istvánné
elnök

Dr. Gyurkó-Rigler Magda
jkv. hitelesítő