

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről a **Mezőkovácsháza Városi Önkormányzat (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.)** képviseletében **Csepreghy Elemér polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. sz.)**, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 019/2 hrsz.-ú, „kivett szérűskert” művelési ágú, 19883 m² területű földterületi ingatlant.

2./Az előző pontban megjelölt földterületi ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérelő bérlet fejében 110.000.- Ft/ha/év+ÁFA bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egy összegben**, a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.

3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2022. november 1. napja és végső lejárata 2027. október 31. napja.

4./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a jelölt földterületi ingatlan használatát a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.

5./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérelőt.

6./A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületi ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen használni.

7./A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a telek művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést felmondással megszüntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

9./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérelő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek, illetve amennyiben a haszonbérbe adó a bérelt területen beruházási célú tevékenységet kíván folytatni.

10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2022. év 10. hó nap

.....
haszonbérbeadó
Csepreghy Elemér
polgármester

.....
haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző