

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. szám

adószám: 15725228-2-04

képviseli: Csepreghy Elemér József polgármester,

mint Haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Törőcsik András

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyigazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108.

mint Haszonbérelő között az alábbi feltételek alapján.

1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező un.: „kivett beépítetlen terület” Mezőkovácsháza, Kodály u. 67/1 (2081/1 hrsz-ú) 1909 m² területű önkormányzati tulajdonú belterületi földet:

2./ A Haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett az 1./ pontban jelölt belterületi földet haszonbérbe veszi.

3./ A haszonbérlet a Felek között 5 éves időtartamra jön létre, melynek kezdő időpontja: 2022. november 1. napja.

4./ A haszonbérleti díj 10.-Ft/négyzetméter+Áfa/év+ megemelve a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével, amennyiben az pozitív előjelű.

5./ A haszonbérleti díj esedékessége: egyösszegben a gazdasági év végén, legkésőbb minden év október 20. napjáig a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, átutalással a Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlája javára történő megfizetéssel.

6./ A Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező belterületi földeket rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltét követően köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak visszaadni.

7./ A szerződést - bármelyik fél a másik félhez intézett írásos megkeresésével - hat hónapos felmondással a gazdasági év végére megszüntethetik.

8./ A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a.) a Haszonbérbe adó felhívása ellenére sem műveli a belterületi földeket,
- b.) olyan gazdálkodást folytat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőképességet,
- c.) természetvédelmi jogszabályok, vagy természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.

10./ A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, ha ez nem vezet eredményre, akkor a Battonyai Járás Bíróság, és a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

11./ A Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2022.hó.....nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző