

Haszonbérleti szerződés

Amely egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.)** képviselőjében **Csepreghy Elemér polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Juhász Sándor (5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 55. sz.)**, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 1916 hrsz.-ú, 5114 m² területű, Bethlen G. u. 86. sz. alatti valamint a 2000 hrsz.-ú, 2015 m² belterületi ingatlanokat.

2./Az előző pontban megjelölt belterületi ingatlanok bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérelő a bérlet fejében az első évben 10.- Ft/m²+ ÁFA/év bérleti díjat összesen 71.290 Ft+ÁFA összeget köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egy összegben**, a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.

3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2022. november 1. napja és végső lejárata 2027. október 31. napja.

4./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a jelölt belterületi ingatlanok művelését a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.

5./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérelőt.

6./A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő belterületi ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, hasznait szedni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.

7./A haszonbérelő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, a földterület művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8./A haszonbérelő köteles az őszi betakarítási munkák után a bérelt földterületet letisztítani.

9./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszűntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

10./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérelő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek.

11./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12./A szerződő felek elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést. A felek esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik a Battonyai Járás bíróság vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2020. év 10. hó 22. nap

.....
haszonbérbeadó
Csepreghy Elemér
polgármester

.....
haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző