

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

18/2023. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 26-án 13 órai** kezdettel soros, **nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér	polgármester
Albertus László	alpolgármester
Gyömbér Ferenc	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Havancsák Piroska	
Kálmán András	
Varga Gusztáv	
Zalai Csaba	
Zábrák Istvánné	képviselők
Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
Szabóné Faragó Julianna	aljegyző
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
Ágostonné Dohányos Ivett	költségvetési irodavezető
Szűcsné Tóth Erika	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vezetője
Kovalik Angéla	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Köz- pont vezetője
Pap Csaba	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. FEB. elnöke
Szabó Istvánné	
Czúthné Halasi Mária	
Csóti Lenke	Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület tag- jai
Kovács Éva	Szakmai egység vezetője
Bontovics Krisztián	Mezőkovácsházi Civil Kerekasztal Fórum elnöke

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket, Intézményvezetőket és a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő érkezése későbbre várható.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A napirend elfogadása előtt a munkaterv módosítása tárgyában készült „0”-ás jelű előterjesztés tárgyalását javaslom.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Munkaterv módosítása

250/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- *A Településgazdálkodási Kft. beszámolója a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól,*
- *A Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata*

napirendi pontokat jelen ülése napirendjéről törli azzal, hogy azokat 2023. novemberi soros ülésén tárgyalja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján módosított meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

251/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról
Előadó: Csepreghy Elemér polgármester
- 3.) Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján
Előadó: Kovalik Angéla intézményvezető
- 4.) A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 5.) Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 6.) Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Gazdasági Program végrehajtásáról
Előadó: Csepreghy Elemér polgármester
- 8.) Előterjesztések

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér
polgármester

C s e p r e g h y E l e m é r polgármester: Héjj Dávid miniszterelnöki biztos úrtól október 26-i dátumot és határidőt kaptunk, de még nem történt jelzés, hogy tud-e nekünk ebben az ügyben segíteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a G u s z t á v képviselő: Szeretném kérdezni, hogy a két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolóban szerepel több helyen is hogy a kistérség végrehajtási ügyei-

vel kapcsolatosan folytatott tárgyalásokat, illetve a Dél-békés Jövőjéért Kft. biztosával is tárgyalt. Melyik Kft-ről és miről van szó?

Csepreghy Elemér polgármester: Dél-Békés Jövőjéért Kft. felszámolójával azért kellett tárgyalnunk, mert a volt ügyvezető megjelölte, hogy bizonyos eszközök Mezőkovácsházán találhatóak. Ez a Kft. a paktumos pályázatunknak résztvevője és ezért őt folyamatosan kerestük, szükségünk lett volna bizonyos dokumentumokra, a pályázati elszámolás kapcsán bizonyos bérfizetési papírokra és egyéb dokumentumokra. De erre azt a választ kaptuk, hogy ez nála nem elérhető, nincs meg. Vissza is fizettük a paktumba ezt az összeget.

A másik az eszközök kérdése volt, ami úgy rendeződött, hogy kiderült, hogy az Innovációs Képző Központnál kerültek elhelyezésre, de a Felszámoló biztos úgy tudta, hogy az Innovációs Községi Központ Önkormányzati intézmény. Megbeszéltük, hogy ugyan önkormányzati épület, de nem önkormányzati intézmény. Bontovics Krisztián, aki az itteni Innovációs Községi Központ vezetője átadott nekünk egy listát, de hogy melyik eszköz hol van, konkrétan nem fellelhető. A Felszámoló biztossal megegyeztünk abban, hogy ez a Központ 6 évnél korábbi, keresse fel ő azt a céget. Mondtam, hogy én adok egy nyilatkozatot, hogy az önkormányzat nyilvántartásában nincsenek ezek az eszközök, ő ezt tudomásul vette. Ennyi volt a megegyezésünk, elment úgy, hogy mégse akarta lefotózni, hogy mi az, ami itt megtalálható. Megbeszéltük azt is, hogy az ott 6 évvel ezelőtt beszerzésre került laptopok, számítógépek, nyomtatók értéke már nulla és leselejtezésre került már, azt mondta majd megfogalmazza a nyilatkozatot és majd küldi, hogy írjam alá, még nem érkezett meg.

A Társulás EFOP tartozása miatt végrehajtási eljárás van a Társulás ellen és konkrétan azokat a székeket is lefoglalta a NAV, amin a nézők ülnek, meg több mindent. A Társulás nyilvántartásában benne vannak azok az eszközök is, amelyek a medgyesegyházi székhelyű kistérség nyilvántartásában szerepel, sőt azt megelőzően a battonyai nyilvántartásban szerepelnek. Jegyző asszonnyal eljutottunk odáig, hogy minden településnek írtunk egy levelet, mindenki nyilatkozzon, hogy a Kistérség tulajdonában illetve a Kistérség által akár pályázatból, akármiből beszerzett eszközök a mellékelt nyilvántartás alapján azonosítsák be, hogy mi az, ami náluk megtalálható. Ennek egy elhanyagolható részét foglalta le a NAV és ezekkel már most rendszeres visszatérő vendégek vagyunk a NAV-nál és az Államkincstárnál is. Nyilván a kérdéseink olyanok, amikre az a válasz, hogy majd a jogtanácsosok összeülnek és el fogják dönteni, de ilyen még nem volt. Az Államkincstárnál konkrétan megkérdeztük, hogy az adósságrendezési eljárás a Kistérségre vonatkozik-e. Mondták vonatkozhatna, hogyha nem felejtették volna ki a törvényből. Önkormányzatok benne vannak, de a társulások nincsenek, úgy hogy igazából nem tudják, hogy mi a megoldás. A lényeg az, hogy azt kimondták, hogy a kistérséget megszüntetni bíróság vagy ügyészség tudja, de nincs olyan ügy, amiért jelen pillanatban megszüntetné. Ez itt kiderült, hogy ők biztos nem fogják megszüntetni az is kiderült, hogy a NAV sem. A NAV végrehajtása az csak arra terjed ki, hogy az általuk lefoglalt eszközök és a nyilvántartásban 2 ezer Ft-nál magasabb eszközök végrehajtását hajtják végre addig, amíg a végre hajtásban az eszköz értéke nem csökken 2 ezer Ft alá onnantól kezdve vissza adják a miniszterelnökségnek az egész ügyet. Ezt a monitort megvetjük már ez az Önkormányzaté és a NAV végrehajtóval az osztályvezetővel folyamatosan egyeztetünk, illetve a székek kapcsán igénypert kell benyújtatunk az Állammal szemben. Értik, hogy tévesen foglalták le, de nekünk 15 napon belül kellett volna jelezni és ez 15 napon túl tudtuk mi megtenni, mert időpontot kellett tőlük kérni. Bepereltük a Magyar Államot, akit Ügyvéd úr úgy állapított meg, hogy a képviselője a Gazdasági Minisztérium és a Gazdasági Minisztérium egy dolgozója jelezte, hogy mi ezt, hogy

képzeljük. Most kaptak 45 napot, hogy erre nyilatkozzanak, de nyilván a NAV tudja, neki bebizonyítottuk dokumentációval. Ezzel párhuzamosan ezt a végrehajtást a Battyai bíróság felfüggesztette. Ez most megállt. Az autók, sátor, sörpad, kordon az pedig egy elektronikus árverési felületen lesz meghirdetve és az a lehetőségünk meg van, hogy bizonyos eszközök vonatkozásában a Humán Szolgáltató Központ, bizonyos eszközök vonatkozásában Jegyző asszony, a többiek vonatkozásában én vagyok az zárgondnok és ez azt jelenti, ha valaki meg akarja venni a Suzukit, akkor velem együtt oda mehet, és licitáláson kívül meg tudja venni. Korrektek, segítőkészek, az Államkinctárnál is és a NAV-nál is. Mindenki tanácstalanul áll az egész előtt, mert ugye az elhangzott a NAV végrehajtási osztályvezetőjétől, hogy azt érzik, hogy ez ilyen precedens értékű, mert olyan az egész országban nem volt, hogy a kistérséget felszámolja, vagy végrehajtást indítson ellene a NAV. Most ott tartunk, hogy van egy pár eszköz, amire hamarosan ki lesz írva a végrehajtása, Zsótér Andrea, mint vagyongazda be van léptetve ebbe a rendszerbe. Múltkor döntött is a Testület, hogy 4 millió Ft-ig fogunk licitálni, de ez egy pozitívum, hogy menet közben is meg tudunk venni bármikor bármit. Ha lemegy az első licitálás, akkor 50%-os áron csökkentenek helyből, és ha nincs licitáló, akkor 50%-os áron is meg tudjuk venni, majd ezt átbeszéljük mindenkivel. Így azt gondolom, hogy nagy valószínűséggel az összes eszköz talán ésszerű keretek között megvásárolható.

Ezzel párhuzamosan egyébként benne van, hogy megkerestük a miniszterelnökségen a Héjj Dávid miniszterelnök urat, ő 26-ig kért haladékot és ugyanebben az ügyben a Navracsics miniszterelnök úrral is beszéltünk egy hete, azt ígérte a Héjj Dáviddal 26-ig egyeztet erről a problémás helyzetről. Várjuk a válaszát.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

252/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2023. (IX. 11.), 241/2023. (IX. 21.), 243/2023. (IX. 21.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztések tárgyalási sorrendjében módosításokat szükséges eszközölni, mert több ügy van, melyekről a döntéseket rövid időn belül továbbítani kell.

Javaslom a **16. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*az iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezése*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Iskolai felvételi körzethatárok

253/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt véleményalkotási jogával élve a Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárát javasolja a fenntartó Békéscsabai Tankerületi Központnak a 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár szerint megállapítani.

Határidő: Békéscsabai Tankerületi Központ értesítésére:
azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenység értékelése az előző beszámolás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Kovalik Angéla
intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv képviselő: Elmondtam a bizottsági ülésen is a Humán Szolgáltató Központ intézményünknek a beszámolója minden évben tartalmaz szokott lenni akár milyen területről is számol be.

Néhány pozitívumot emelnék ki először. Az egyik a szociális étkeztetésnél a hétvégén is biztosítanak 35-50 személynek szociális étkeztetést, amely nem lenne kötelező egyébként. Ezzel azoknak a legelesettebbeknek segítenek, akiknek lehet, hogy nem volna megoldva a hétvégén az étkeztetése.

A másik hogy a nappali ellátásban pozitívként lehet elmondani, hogy 1 fő önkéntes is segíti az intézmény munkáját és szerintem nagyon pozitív dolog. Javasoltam is az intézménynek vagy a városi médiának, hogy ezt népszerűsíteni kell, hogy vannak, olyan önkormányzat intézményeink, ahol az önkéntesek segítségét fogadják, és valóban tudnak segíteni az önkénteseink.

A pénzügyi beszámolóval kapcsolatban azt a pozitívumot tudjuk elmondani, hogy szinte minden területen többletbevételünk van az eredetileg előirányzott bevételhez képest. Ez pozitív dolog, tehát valószínűleg évvégén jól zárják a mérleget. A szociális étkeztetésnél meg kimagaslóan magas ez a többletbevétel.

Valóban úgy van, hogy a házi segítségnyújtásnál a szükséglet felmérés alapján határozzák meg a gondozási óraszámot és ezt a gondozási óraszámot szokták időnként, hogyha ők látják az állapot rosszabbodást, akkor ezt az óraszámot lehet módosítani. Csak visszautalnék a nyáron volt egy olyan vita a testületi ülésen, hogy egy fővel emelni kellett az álláshelyek számát, mert a gondozási óraszám megnövekedett.

Azt javasolnám, hogyha a szükséglet felmérés alapján az óraszámok száma emelkedni fog, akkor először konzultáljunk az önkormányzattal vagy a bizottság segítségét is felajánlom, hogy ne kerüljünk olyan kellemetlen helyzetbe, mint ahogy szembesültünk azzal, hogy ezt a döntést meg kell hoznunk, mert az óra számok már nem teljesíthetők ennyi emberrel.

Annyit mondanék el, hogy beszéltünk Jegyző asszonnyal, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak a feladatai között benne van az, hogy évközben vizsgálja az intézmények és gazdasági társaságok pénzügyi helyzetét, holott ez, nincs, így mert akkor vizsgáljuk, amikor olyan tárgyú előterjesztés van. Ezért beszéltük meg Jegyző asszonnyal, hogy bármelyik intézménynek lesz olyan előterjesztése a Képviselő-testület előtt, ami a munkáját érinti, akkor az tartalmazni fog egy pénzügyi aktuális állapotot is. Majd kérem, hogy ezen ok miatt az előterjesztéseket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is had tárgyalja meg.

A l b e r t u s László alpolgármester: Kettő pozitívumot szeretnék kiemelni, az egyik az Idősek napi rendezvény, másnap vittük ki a legidősebb lakosoknak az ajándékokat, akik nem tudtak kijönni, és köztük több olyan volt, akik a Humán Szolgáltató Központ-hoz tartoznak. Sokan elmondták, hogy mennyire hálásak, mint nekik, mint az önkormányzatnak, hogy van ez a szolgáltatás, és ahogy bánnak velük.

A másik a tábor, amit évek óta csinál az intézmény, és 2 hónapon keresztül végig csinálni 40 gyerekkel én úgy gondolom ez mindenképpen dicséret és itt a szülők köszönetét tolmácsolnám.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Minden évben tárgyaljuk ezt az általatok elkészített előterjesztésünket. Emlékszem rá, hogy a korábbi években folyamatos probléma volt, hogy a mezőkovácsházi más jellegű szolgáltatókkal kapcsolatos együttműködések ez javult, romlott, vagy, hogy értékelnéd?

Házi segítségnyújtásban látom, hogy viszonylag nagyszámú segítségnyújtást végeztek 60 fő, ez nőtt vagy csökkent, vagy mit láttok, hogy mi az igény? Ezen túl menően a

bentlakásos intézményre vonatkozó igény és ott a lehetőség. Korábban azt mondtad, hogy nagyon nehéz találni bentlakásos intézményt az időseknek. Ez javult vagy romlott és egyáltalán az igény ahhoz képest, hogy alakult? Volt egy covid és egy azutáni helyzetben vagyunk még mindig. Azért azt látni kell, folyamatosan találkozunk olyan idősokkal, akik ügyfélfogadáson keresnek meg bennünket és elmondják, hogy a gyerekei az országban szanaszét, az unokák szintén és neki lakhatási és olyan jellegű problémái vannak, amit egyébként a gyerek vagy az unoka megoldhatna, ha itt tartózkodna a környéken és ebből mi egyre többel találkozunk. El akar költözni, menne otthonba, de nem tudja, tehát inkább már szociális tanácsadás már az ügyfélfogadás. Ezek a bentlakásos otthonok elérhetősége javult vagy romlott? A reformátuskovácsházi idősothonnal kapcsolatban valamikor évekkal ezelőtt egy ilyen apropó mentén indultunk el, de még mindig nem értünk el odáig, hogy bentlakásos otthon, de ha az igény egyre több. Viszont jövőre lesz egy gazdasági program újra gondolása és tárgyalása.

K o v a l i k **Angéla** Humán Szolgáltató Központ vezetője: A másik szolgáltatóval, aki az ellátási területünkön ugyanúgy engedéllyel rendelkezik, úgy gondolom a kapcsolatunk továbbra is szakmai, egyes gondozó nőkkel kimondottan jónak minősíthető, 1-1 ellátott tekintetében az ő gondozónőjükkal és a mi gondozónőink egy komplex ellátást tudnak nyújtani, így utalok a támogató szolgálat igénybevételére is. Én jónak minősítem a kapcsolatot a területen dolgozókkal.

A másik kérdés a bentlakásos intézmény, elérhetősége és kérdése. A covid alatt azt láttuk a bentlakásos intézmények úgy mond egy csigaházszerűen bezárkóztak nyilván nem véletlenül. Bízunk abban, hogy a covid után illetve az egyéb feloldások után javulni fog a helyzet, ez nem javult sőt. A megfizethető intézmények itt értsük azt, hogy a nyugdíjasok és az intézményi ellátásra várók jövedelme nem teszi lehetővé bármely intézménybe a férőhely elfoglalását. A megfizethető intézmények várólistája több százas nagyságrendű. Ha most beadunk egy igényt, akkor körülbelül 2 év múlva be is kerül valaki, de nem biztos, hogy az egészségi állapota ezt az időt megengedi. Azok, amelyek meglehetősen magas térítési díjjal bírnak, és itt nem túlzok, amikor azt mondom, hogy milliók feletti vagy bekerülési díjakról beszélünk, azt viszont nem tudják megfizetni. Már nem gondolkodunk a lakóhelyhez legközelebbi bentlakásos intézményekben. Itt már országos, Dunántúlra is próbálunk elhelyezni olyan idős személyeket, akiknek az ellátását itthon a házi segítségnyújtás már nem tudja és nem is meri felvállalni. Nagyon nagy szükség van egy idős bentlakásos intézményi férőhely kialakítására, hisz annak ellenére, hogy van, nem hozzá férhető és nem elérhető azok számára, akik ezzel a szükséglettel bírnak. Épp ezért magas a házi segítségnyújtásban a szükségleteink óraszám. Hisz amennyiben az ellátottak gondozására 1-2-3-4 órát állapítjuk meg, akkor a házi segítségnyújtás során ellátható. Ha 4 órát meghaladja a szükséglete, akkor a bentlakásos elhelyezése indokolt, viszont ha nem tud, vagy nem akar bemenni akkor nyilván az, az ellátó rendszer szervezet feladata marad. Ilyenkor, ha állapotváltozás van vagy rosszabbodás van, akkor az a 4 órás gondozási szükséglet kerül megállapításra, ami sok esetben nem valós, mert van, amikor 4 órát meghaladó a gondozási szükséglet. Tehát nagy szükség van arra a bentlakásos intézményre és még mindig az az általános vélemény az idősökkel beszélgetve, hogy sokkal jobban bíznak egy önkormányzati fenntartásban, mint a magán fenntartásban.

Az egyik ellátottunk 4 hónappal ezelőtt kérvényezte saját elhatározásából az intézményi elhelyezését és most visszajön a jövő hét folyamán köreinkbe, tehát ide köti nagyon sok minden. Hiába van az ő szükséglete, igénye egy bentlakásos ellátásra, akkor is szívesebben veszi, ha az helyben történik, viszont a helyben működő bentlakásos intézmény megfizetését nem tudja bevállalni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van statisztikai adatok arról, hogy Mezőkovácsházán vagy a térségben hányan várnak ilyen bentlakásos intézményre?

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Nincs pontos számunk a várólistán nincs, de több 100-as nagyságrendű. Ugye a településen elérhető a pszichiátriai betegek otthona, de oda az átlagos szükségletű idős személy nem felvehető és ők is telt házasak, várólistások.

A másik pedig a magánszektor ahová a belépőt nem mindenki tudja megfizetni. De magas lenne az igénylők száma, és akkor kiváráson alapon kerülnek be vagy nagyon jó szakma kapcsolatok alapján, akiknél nem tudjuk tovább vállalni a házi segítségnyújtás keretei között az ellátást.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Most van egy olyan információ, hogy talán lesz ilyen szociális gondoskodás körébe tatózó pályázati lehetőség, viszont akkor nem rendelkezünk ezt alátámasztó statisztikai adatokkal, mert azt jó lenne valahogy, és mégis csak mi vagyunk a térség központja. Itt lehet, hogy kellene ezt kicsit felkarolni.

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Igen, ami helyben alátámasztja az a házi segítségnyújtás gondozási szükségletet megállapító 4 óra illetve 4 órát meghaladó gondozási szükséglete, illetve a bentlakásos intézményektől kell le kérni egy várólista adatot, mert akkor ez megalapozza.

V a r g a Gusztáv képviselő: A házi segítségnyújtásban 3 szolgáltató van Mezőkovácsházán?

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Kettő és fél mondhatni, mert az egyik szolgáltató több kör ellenére nem kapott működési engedélyt.

V a r g a Gusztáv képviselő: Valóban szó volt erről korábbi években és mindig a Humán Szolgáltató Központtal való beszélgetésen és soha nem volt ellenmondás közöttünk, hogy szükség volna egy nappali ellátó intézményre és még azt is beszéltük, hogy a szakos ellátások jobban vannak finanszírozva, mint ezek a kötelező ellátások. De korábbi években nem volt pályázati forrás arra, hogy bentlakásos intézményekre pályázzunk. Emlékezzetek vissza, hogy a mostani TOP Plusznak volt a vitája és számtalanszor megfogalmaztuk, hogy a szociális területen szükség volna ilyen pályázatokra is, ennek ellenére nem került bele csak az egyebek. Reformátuskovácsházán mivel nem támogatják a bentlakásost, ezért eleve mi a demens nappali ellátást céloztuk meg, hiszen ők több állandó felügyeletet igényelnek, és hogyha nem bentlakásos intézménybe vannak, akkor az a családnak nagyon nehéz, hogy 24 órán keresztül gondozzák, és ha abból 8-12 órát egy nappali ellátású intézményünk át vesz, azzal már nagyot segítünk a családon. Javasolom, ha erre irányult a kérdés, akkor a jövő évi gazdasági programba tegyük bele a bent lakhatásos intézmény megépítését. Több önkormányzati intézményben jártam és beszélgettem az ott bent lakókkal. Sokkal nagyobb bizalom van a bentlakásos szociális intézmény iránt, mint a piaci alapon szerveződő bentlakásos intézmények iránt.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Talán erre lesz lehetőség és azt gondolom, ott van a Táncsics 19. sz. alatti ingatlanunk majdnem félkész állapotban, mert azt a feladatot el tudja látni, amiért most megcsináltuk, de az eredeti terv az volt, hogy bentlaká-

sos intézmény legyen majd belőle. Jelenleg a bentlakásos intézmény finanszírozása önkormányzati és egyházi működés kapcsán, milyen eltérést mutat?

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Elég nagy eltérést mutat.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az egyházi felé van a mérleg nyelve?

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Természetesen, mint minden más ellátásnál.

G y ö m b é r Ferenc képviselő: A reformátuskovácsházi intézmény az hány férőhelyes most?

K o v a l i k Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: 10 férőhelyes, de az nappali ellátás. Az demens nappali ellátásnak indult, a pályázat benyújtásakor még demens ellátásról is volt szó, viszont menetközben a demens ellátás tárgyi feltételei megváltoztak, így csak magasabb szükségletű idős ellátás.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Szociális Szolgáltató tevékenységéről beszámoló

254/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **13. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Óvodapedagógus álláshely betöltéséhez hozzájárulás

255/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő 1 fő óvodapedagógus álláshely határozatlan idejű betöltéséhez, 2023. december 01. napjától.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Szűcsné Tóth Erika intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javasom a **14. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Kiderült, hogy év közben szerzett tudomást a Kft. arról, hogy ezeket az eszközöket be kell szereznie, és mivel ezek az eszközök olyanok, hogy ha nincsenek meg, mert ezek munkavédelmi eszköz akkor azt a tevékenységet sem lehet végezni, és az a tevékenység pedig a városkép érdekében nagyon fontos.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

G y ö m b é r Ferenc képviselő: A védőeszközökkel kapcsolatban szeretném mondani, hogy az egészséges és biztonságos munkavégzés gyanánt, hogy a védőeszközöket évről évre javasolnám átnézni, illetve az átadás átvételéről egy nyilvántartást vezetni és azt is figyelembe venni, mert nézi a hatóság ellenőrzésénél, illetve ha balesete esetén probléma történik.

Felhívnom a figyelmet az előterjesztésben szereplő rendelet a 18/2008-as rendelet az 18-ban megszűnt és az benne van az egyébnél védőeszköz juttatási rendben és szólni kellene a munka és tűzvédelmi tanácsadónak, hogy vizsgálja felül és akkor módosítsa, a szerint.

Illetve kérdezném, hogy az összegigényléssel kapcsolatosan a 2023-as üzleti tervben miért nem lett betervezve, illetve a következő évre már az üzleti tervben is legyen betervezve. Ezek is illetve az összes többi is, ami szükséges a munkavégzésben, ez is költség és sajnos már nem olcsók ezek.

P a p Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Tavaly októberben kaptuk meg a munka és tűzvédelmi felelősünktől ezt az anyagot és megbeszéltük, hogy majd átnézzük valamikor, de úgy szóban elmondták a kollegáim, hogy milyen védőfelszerelések vannak nálunk. Úgy gondoltuk, hogy azok jók lesznek. Júliusban Jegyző asszony kért be egy ilyen tájékoztatót ezekről a védőfelszerelésekről és akkor szóltam a munka védelmisünknek, és akkor átnéztük és azt mondta, hogy ezek jók, de kellene egy pár darab a listából egy 10-15%-ot szedtünk ki, ami nagyon szükséges lenne, hogyha véletlen ellenőrzés jön, akkor ne büntessenek meg bennünket. Ez most júliusban derült ki.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. vissza nem térítendő támogatása munkavédelmi eszközök beszerzésére

256/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének a vonatkozó rendeletben meghatározott munkavédelmi eszközök beszerzésére 419. 729,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az általános célú tartalék terhére.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét a szükséges védőruházat beszerzésére, valamint arra, hogy az egyes védőeszközök kihordási idejét alapul véve a védőeszköz beszerzéshez szükséges költséget a mindenkori éves üzleti tervében szerepeltesse.

Határidő: a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítésére: azonnal.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **18. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A bizottság október 10-én több mint kettő órás rendkívüli ülésen tárgyalta ezt és jó volt az ülés, mert itt voltak a gazdasági szakemberek, a Felügyelő Bizottság minden tagja, itt volt az Ügyvezető úr, a Gazdaság Élénkítő Program vezetői is jelen voltak. Azt állapítottuk meg hosszas vita után, hogy egy részt a Kft. a tevékenységét, ha egy önkormányzattal megkötött feladat-ellátási megállapodás alapján végzi, az önkormányzattal kapcsolatos feladatait és ez a megállapodás ez véleményem szerint elavult vagy legalábbis jelentős felújításra, átdolgozásra szorul.

Másrészt szerepelnek ugyanazok a feladatok ebben a feladat megállapításban, de nincsenek forintosítva a feladatok, hogy melyik feladatra mekkora pénzt kellene elkülöníteni, már akár a tervezésnél is a Kft-nek.

Harmadrészt, ami a probléma vele, az hogy az intézményeink és talán a Polgármesteri Hivatal sem minden esetben tudja pontosan, hogy melyek azok a feladatok és milyen értékben, amelyek a Kft-nek a kapott finanszírozás fejében el kell végezni.

Ezért szükségesnek tartjuk, ezt a feladat-ellátási megállapodást dolgozzuk át és kerüljön ide a novemberi ülésre. A bizottságunk vállalta, hogy annak mellékleteként fog majd szerepelni ezek az úgynevezett rezsi óradíjak vagy feladatvállalási díjak, amelyik reálisabbá tehetik a tervezést, így reméljük, hogy egy jó tervezés indul be.

Azt mindannyian tudjuk, hogy a Gazdasági Élénkítő Program a tavaszi indulás helyett ősszel indult el, nyár vége után. Tehát a másik oka a veszteségnek az, hogy ez a program nem valósult meg. Ha ez a kettő megvalósul, akkor arra felhívtuk az Ügyvezető úr figyelmét, hogy ilyen feladatonkénti bontásba legyen meg az üzleti terv és az üzleti tervtől csak az önkormányzattal egyeztetve térhet el.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Értem ezt a feladat-ellátási megállapodás átdolgozását, csak nem tudom, hogy az igazgatási iroda vagy a pénzügyi iroda hogyan fogja tudni átdolgozni, ha a Kft. nem ad némi táppontot, az óradíjak és egyebek vonatkozásában.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak 2 pénzügyes kollegája van Halász Edina és Nagyné Csiffáry Anna és ők vállalták, hogy ebbe az árképzésbe segítenek.

Csepreghy Elemér polgármester: A vállalkozói tevékenység meg a GÉP program az egy önálló profitorientált tevékenységeket, amihez viszont nem kaptok támogatást akkor. A vállalkozói tevékenységhez nem kéne most sem, ha most bármilyen munkát vállaltok annak nagyvalószínűséggel eredményorientáltak kéne, hogy legyen a vállalási árak. A könyvelés el fogja tudni különíttetten könyvelni? Felügyelői Bizottság bólogatásával ezt elhiszem. Örülök neki, ha egyszer eljutunk idáig, hogy tisztán látunk különböző tevékenységeket. Jegyző asszony fogja átdolgozni, egyeztet veletek.

Varga Gusztáv képviselő: Januárban a Kft-nek be kell adnia az előzetes üzleti tervet. Akkor először tárgyaljuk a költségvetésnek a tervezetét, tehát úgy kellene, hogy azt addig el tudják készíteni.

A vállalkozási tevékenység veszteségébe is ez a feladat-ellátási megállapodásnak a rendezetlensége belejátszik, mert, hogy ha olyan sok olyan feladatot kap a Kft., amelyiket ellát a jó szíve, illetve a feladat-ellátási megállapodás alapján úgy, hogy nincs finanszírozva, ezt csak tudja ellátni, hogy a vállalkozási tevékenységből is von el embereket. Ezért keletkezik a vállalkozási tevékenységen vesztesége. Szerintem, ha ezt a részét rendbe tesszük, akkor elképzelhető, hogy a második része is rendbe kerül. Tehát a vállalkozási tevékenység valóban nyereséges lesz. Összetett kérdéstről van szó azért gondoltuk azt, hogy ez az alfája és az omegája, hogy legyen rendbe a feladat-ellátási megoldás, és akkor utána a többinél is javulást fog okozni.

Csepreghy Elemér polgármester: Az Ügyvezető úr, amikor bizonyos táblázatok és bizonyos kimutatásokat mikor elém tett, akkor én is meg voltam lepődve, hogy ott összecszerúságában milyen tevékenység mit jelentett náluk, és hogy mihez kapcsolódik. Nekem azért kérdés, mert ugye itt, ha jól tudom elhangzott egy olyan is hogy a könyvelési díj, hogy akkor egyébként önállóan van könyvelője lesz a cégnek, hogy ezt tudjátok-e majd úgy kezelni, hogy ez majd ehhez kapcsolódóan kell. És ezzel párhuzamosan, ami Varga Gusztáv képviselő úr mondott, ez csak akkor fog működni az új feladat-ellátási megállapodás is, ha ezt a Kft. mindig jelzi, hogy ez a jelenlegi feladat megállapodásunknak nem része, csak külön pénzért tudom vállalni. Erre majd folyamatosan kell figyelni és akkor adott esetben több testületi döntés kell majd menet közben egy-egy plusz munkás megrendelésnél. De az intézményeknél ez nehéz lesz.

Varga Gusztáv képviselő: Intézményekkel is meg kell állapodni.

Csepreghy Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. veszteségeiről PVB. javaslata

257/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti tervétől eltérő veszteség okainak feltárásáról a

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kerüljön felülvizsgálatra Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft között fennálló feladat-ellátási megállapodás a testület novemberi soros ülésére, szükség szerint módosítási javaslattal vagy új megállapodás tervezettel.
2. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a jövőben feladatonkénti bontásban készítse el gazdaságos, reális, szakmailag és pénzügyileg alátámasztott és megalapozott éves üzleti terveit. Az elfogadott üzleti tervben foglaltak végrehajtásától csak a tulajdonos önkormányzat jóváhagyásával térhet el.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **11. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Civil Kerekasztal elkészítette a javaslatát a 3 kérelem támogatásáról, ebből egynek volt feltétele a korábban kapott támogatás elszámolása. Ez az elszámolás megtörtént a Szivárvány Nyugdíjas Egyesület részéről.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A Képviselő-testület költségvetésbe 500 ezer Ft-ot különített el erre. A májusi ülésen 409 ezer Ft-ot osztottunk ki, így 91 ezer Ft állt rendelkezésre támogatásra. A beérkezett pályázatok 110 ezer Ft összértékről szóltak és a Kerekasztal javaslata volt így ebben a formában ez a 91 ezer Ft.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Civil szervezetek támogatása

258/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatására ismételten kiírt és a 2007. évi CLXXXI. törvényben előírt feltételeknek megfelelő pályázatokat elbírálta és a 2023. évi költségvetési rendeletében e célra biztosított keretből az alábbi civil tevékenységet folytató szervezeteket támogatja:

- 1.) Kis Művészekért Alapítvány (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Kossuth u. 63.) 50.000,- Ft a „Karácsonyi Gála” elnevezésű rendezvény megszervezésére és a fellépők jutalmazására.
- 2.) Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.) 18.000,- Ft az Egyesület karácsonyi ünnepségének megszervezésére, kisebb ajándékozásra.
- 3.) Magyar Vöröskereszt Békés Vármegyei Szervezetének Mezőkovácsháza Települési Alapszervezete (székhely: 5600 Békéscsaba, Bajza u. 15.) 23.000,- Ft a mezőkovácsházi véradók részére köszöntő ünnepség megszervezésére, véradók ajándékozására.

A támogatások folyósításának határideje: 2023. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésére azonnal, a támogatási megállapodások aláírására: 2023. november 15.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Az első ajánlatot Váci Julianna békési lakos könyvvizsgáló illetve belső ellenőr nyújtotta be. Regisztrációs számmal rendelkezik és 720 ezer Ft a 4 db vizsgálatra, az 50 revizori napra az ajánlata. A másik árajánlat a Királyné Demcsák Ágnesztől és Böröcz Ferencről érkezett, ők 80 ezer Ft + Áfa/hó összegben, azaz 1.219.200 Ft összegben vállalták volna ugyanennek a tevékenységnek az ellátását.

A King Controll Kft-t ismerjük, mert az elmúlt években végezte a belső ellenőrzési tevékenységet, de a legkedvezőbb ajánlatot a Váci Julianna megfelel a feladat ellátásra, és alacsonyabb volt az ajánlási ára.

A harmadik árajánlatot, akitől kértünk, nem érkezett úgy, hogy jelenleg ebből a kettőből van lehetőség dönteni és akkor a Váci Juliannával javasolnánk a szerződés megkötését bruttó 720.000 Ft összegben.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. határozati javaslatról nem tudott dönteni a bizottság tekintettel arra, hogy árajánlatok még nem érkeztek meg az ülés ideje alatt. A 2. sz. határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ez az ajánlat magánszemélyként érkezett, ennek nincs plusz fizetési kötelezettsége részünkre?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Nincsen, mert nyugdíjas.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt az alábbiak szerint elfogadja, miszerint a 2024 évre Váci Juliannával kössünk szerződést, bruttó 720.000 Ft összegben, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési feladatokra Váci Julianna belső ellenőrrel megbízási szerződés kötése

259/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a belső ellenőrzési feladatokat 2024. évben nem a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás útján, hanem külső szolgáltató útján látja el 50 revizori órában.

A 2024. évi belső ellenőri feladatok ellátására megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal a legjobb árajánlatot adó Váci Julianna 5630 Békés, Drága u. 12. sz. alatti lakossal.

A belső ellenőr bruttó 720.000 Ft összegű megbízási díját a 2024. évi költségvetésében tervezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési terv 2024. évi elfogadása

260/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról decemberi soros ülésén határoz.

Felkéri a jegyzőt a belső ellenőrzési terv előkészítésével és előterjesztésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Nagyon jó a beszámoló és nagyon jó, hogy minden évben elének kerülnek, így teljes képet kapunk arról a munkáról, amit a Polgármesteri Hivatal végez.

A bizottságunk azt állapította meg, hogy több helyen történt előrelépés a korábbi évekhez képest. Ilyen volt a pályázati tevékenység, itt pozitív elmozdulásról ír az anyag és Irodavezető úr is megerősítette és Jegyző asszony is, hogy az új munkatársak azok beváltak, jó munkát végeztek a lemaradásokat behozták és jó kezekben van a TOP plusz projektek előkészítése. És a jó munkát bizonyítja az, hogy a 34. és 35. oldalon a tájékoztatónak az ellenőrzésekről szóló részben az szerepel, hogy szinte minden ellenőrzés jó munkát állapított meg, nem tárt fel hibákat. Egy apróbb hiba volt, de egy pár ezer Ft-os elszámolási hiba, úgy hogy ez is ezt bizonyítja. Én magánvéleményként mondtam el,

hogy azért az a 21. századnak lassan a negyedéhez érve, hogy kockás füzetben vezetik a határozatok nyilvántartását az nem biztos, hogy a legmegfelelőbb mód. Hiszen az anyagban is szerepel, hogy hány határozatot hozott egy-egy bizottság és a Képviselő-testület. Erre javasoljuk a Jegyző asszonynak, hogy erre valami megoldást találjanak ki, hogy hatékonyabb legyen, hogy könnyebben kereshető legyen.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: 13570 db ügyirat, 8 ezer határozat. Nyilván az összes képviselői-testületi anyag, előterjesztés, bizottsági együttműködés, kistérségi társulási munkaszervezeti feladatok is nyilván benne vannak, ott is volt egy pár ülés és előterjesztés.

Ebben az évben volt egy orvosi ügyeleti átadás-átvétel, volt egy védőnővel kapcsolatos hasonló átadás-átvétel vagy részben átadás-átvétel. Nyilván van egy Települési Értéktár Bizottság, akiknek a munkáját próbálja segíteni a hivatal. Van közfoglalkoztatás, ami átvitt értelemben nyilván, de mégis csak a Polgármesteri Hivatal apparátusa készíti a szerződéseket és a rendezvények kapcsán is van feladata, munkája az igazgatási irodának. A műszaki irodáról Varga Gusztáv képviselő úr elmondta, hogy ott pozitív elmozdulás volt, úgy gondolom a költségvetési iroda részéről is. Náluk a települési adóbevezetése majd a kivezetése hozott többletmunkát.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: Kéthete pénteken átadásra került a két kerékpárút és a Művelődési Központ. A 28. oldalon szerepel, hogy ezekkel lezárult az előző ciklusoknak az átadása, elkészültek azok a beruházások, amiknek el kellett készülni. Nekem fontos ez a mondat *„Ezáltal elmondható, hogy várásunknak egyetlen pályázat megvalósításáról sem kellett lemondania az előző fejlesztési ciklusban.”* Ezt megnézzük itt a környező településeken is én úgy gondolom ez egy nagyon nagy szó, és elévülhetetlen érdemei vannak itt a Polgármesteri Hivatalnak.

Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő *megérkezett a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő testületi tagok létszáma 9 fő.*

V a r g a Gusztáv képviselő: Alpolgármester úr hozzászólásához reagálnék, ugye néha megfogalmazódott bennünk itt a testületi ülésen is, hogy a kerékpárút meg ez a művelődési ház projekt megvalósítása mennyi ideig húzódik. Tájékoztatlak benneteket, hogy ma volt Területfejlesztési Bizottság ülése és még ma is döntöttünk Orosháza 2 pályázata kapcsán többlettámogatási igény támogatásáról. Ha megkapják, kell nekik befejezni december 31-ig, az elszámolással. Már mondták a munkatársak, hogy mikor érünk rá a jövő héten, mert megint van vagy 4 ilyen többlettámogatási igény.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal beszámolója tevékenységéről

261/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal apparátusának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Gazdasági Program végrehajtásáról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér
polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **6a. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előző előterjesztés folytatását akarjuk ugye, hogy minden projektünket sikerült megvalósítani, amelyet kitűztünk, itt az ITS összegzése szerinti jó célokat tűztünk ki. Ennek köszönhető az, hogy amelyre volt pályázati lehetőség azok a célok meg is valósultak, amelyre nem volt, azok vannak még folyamatban.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról beszámoló

262/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2023. március - 2023. október közötti időszakban történő végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Szükségesnek tartja az ITS-ben részletezett monitoring vizsgálatok folyamatos végzését. Ennek koordinálására a települési főépítész közreműködésével megbízza a műszaki irodát.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **6b. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „a 2020-2024 közötti Gazdasági Program végrehajtásáról” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Nyilván a Gazdasági Program végén még vannak ilyen adó jellegű gondolatok is. A települési adóval kapcsolatban olvasható, hogy 5.300.000 Ft folyt be, ami nagyjából az éves adótétel fele lehet, nyilván ezt visszafizettük, de volt ezzel egy kis munka.

V a r g a Gusztáv képviselő: Magas a hátralék a beszámoló készítésének időpontjában, de azt a választ kaptuk, hogy az iparüzési adót még ez után fogják feltölteni a nagyobb vállalkozók és reális képet majd az évvégén fogunk látni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Bár nem tudom, hogy milyen szinten és nem is nagyon tudom összehasonlítani a környező településekkel az adóbehajtást vagy befizetés határidőkben történő összehasonlítást, mert erre nincsen ráhatásunk. Konkrétan tapasztaltam, hogy a környező településeken is ilyen telefonos kapcsolattartás is működik, hogy van némi hátralék, mikor tudjátok fizetni, ez a kommunikatív dolog szerintem jól működik és szerintem itt is.

Az idegenforgalmi adóbevétel úgy látom, hogy megint az előző évhez képest egy csökkenő tendenciát mutat. Furcsállom és azt gondolom, itt is egy kicsit erőteljesebb, hathatósabb ellenőrzésre volna szükség. Az előző évben 954 ezer Ft most meg szeptember 31-ig csak 321 eFt annak ellenére, hogy a turizmus nagyon jól teljesít, 14%-al nőtt a turizmusban eltöltött éjszakák száma.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gazdasági Program végrehajtásáról beszámoló

263/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város Gazdasági Programjának 2020 - 2023. közötti időszakban történő végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Köszönetét fejezi ki a polgármester, alpolgármester, bizottságok és minden önkormányzati intézmény és szervezet vezetői és dolgozói részére a Gazdasági Program mind teljesebb megvalósításának érdekében folytatott munkájáért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **8. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapításának*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság használati joga Táncsics u. 40. sz. alatti megfigyelő kutat érintően

264/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály utca 40. (2244 hrsz.) megnevezésű ingatlan 1 m² területű ingatlanrészére az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság közérdekű használati jogot alapítson 10.000 Ft+ ÁFA összegű egyszeri kártalanítás ellenében, illetve a megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nevezett ingatlan 1 m² területű ingatlanrészére vonatkozóan az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság javára a 002334 törzsszámú talajvíz megfigyelő kutat érintő, annak elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: A **9. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely az „*IR Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződések módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Varga Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csepreghy Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződésmódosítás

265/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IR Intelligens Régió Kft-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.) 2022. június 17. napján kötött IR 2022/05010504 számú vállalkozással vegyes megbízási szerződését Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára érdekkörében megvalósuló egyedi beruházásokhoz befektető felkutatására és közvetítésére, a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződésmódosításra: azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Intelligens Régió Kft-vel kötött megbízási szerződésmódosítása

266/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IR Intelligens Régió Kft-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.) 2022. június 17. napján kötött IR 2022/0301801 számú vállalkozással vegyes megbízási szerződését a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozására, valamint Projekt Menedzseri feladatainak ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződésmódosításra: azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **10. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely a „*vendégházak építésére vonatkozó tervdokumentációk elkészítése*” tárgyában készült.

Korábban már erről az elképzelésről beszéltem, a tervezővel egyeztetünk is és le is folytattunk egy ajánlatkérést a teljes építési engedély és kiviteli tervek vonatkozásában a tanulmány tervet készítővel is. Most a műszaki irodával illetve Alpolgármester úrral történt beszélgetés kapcsán a testvér települési körben lehetőség nyílik úgy néz ki egy

határon átnyúló pályázat keretébe benyújtani pályázatot, aminek lehet része ez a 80 férőhelyes vendégház együttes. Ezt egyébként a szállodaüzemeltető cég javasolta, hogy a megtérülés a Borostyán komplexum kapcsán segítené ez a vendégházas beruházás és úgy néz ki, hogy a határon átnyúló pályázatban be tudjuk nyújtani december 27-ig, de addig el kell, hogy készüljenek a tervek. Az előterjesztésben ennek az összegét látjátok ez bruttó 10.287.000 Ft, ez a legjobb ajánlat egy építési engedélyes terv elkészítésére úgy, hogy az építési engedély valószínűleg jövő év első negyedében lesz meg, de a tervek és a tervezői költségvetés az ebben az évben el kell, hogy készüljön.

Ez az összeg egyébként része annak, amiről korábban beszéltem, a teljes Borostyán fürdő építési engedélyre és kiviteli tervre előzetesen beadott ajánlat összegének része. Lehet, érdemes lenne a folytatást az építési engedélyes tervre kiterjeszteni a teljes beruházásra, de ez ehhez egy külön ajánlatkérést kell lefolytatnunk.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A fürdő wellness szállás és rendezvényközpont fejlesztésében érdeklődő üzletfelek tanácsolták a Polgármester úrénak, hogy a hasznosulása annak a projektnek gyorsabb lenne, a megtérülése, ha még egy ilyen szálláshely fejlesztés is volna a kemping területén. Azért nem egybe van a két projekt, hanem elválík egymástól, mert külön helyrajzi számon van a wellness fejlesztés és a kemping. Ez a tervezési összeg ez, hogy ha nyer az interreges pályázat, akkor ez elszámolható lesz.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Legutóbbi egyeztetés kapcsán azt mindenki elmondta, hogy jelenleg arra kisebb az esély, hogy egy befektető mellett egy 2,5 milliárd Ft-os beruházás 50 %-áig kormányzati vagy turisztikai egyedi kérelem alapján vagy bármilyen más pályázati lehetőség kapcsán egyösszegű támogatást tudjunk elérni és mindenki azt javasolta, hogy érdemes lenne kisebb darabokra bontania pályázatot. Ez is oka annak, hogy ezt külön vettük illetve annyit kell még hozzá tegyünk, hogy volt a Társulási Tanácsban leegyeztetett körben Mezőkovácsháza részére egy turisztikai fejlesztési lehetőségünk 150 millió Ft értékben. Aminek a felhívására nem érkezett pályázat. Kértük, hogy ezt az összeget csoportosítsa át az irányítóhatóság az élhető települések pályázat körébe. Az irányítóhatóság ezt a kérelmet elbírálta és engedélyezte is ezt az összegének az átcsoportosítását, viszont az irányítóhatóság a pályázati felhívást jelenleg felfüggesztette és a pályázat beadását is felfüggesztette. Egyelőre az úgy lóg a levegőben, annyit tudok, hogy azaz összeg, ami a járási keret volt turisztikára, az rendelkezésre áll még és ott több település nem fog pályázni. Ezért mi azt beszéltük meg, hogy a következő pályázati lehetőségünk, amikor ebben az élhető települések körében megnyílik, vagy turisztika vonatkozásában megnyílik, akkor a 150 millió Ft-os korlátot mi azt elfelejtjük és megpróbálunk egy kicsit nagyobb összegre pályázni, az olyan 400 millió Ft körül legyen ahhoz, hogy a jelenlegi termálfürdőt és a környezetét is rendbe tudjuk tenni. A termálfürdő környezetére volt egy PEA-s pályázatunk, amiből a tervezést megcsináltuk. Attól a tervezőtől mi kértünk némi kiegészítést, mert annak egy részét beletettük a múltkor beadott határon átnyúlóm pályázatba, és a másik részét meg be szeretnénk tenni ebbe a nagyobb összegű pályázatba. Itt még arról is beszéltünk, hogy adott esetben megpróbálnánk a nagymedencét egy sátorral lefedni téli időszakra majd. Ez még jelenleg kidolgozás alatt van. Így talán összeállhat majd egyszer ez a fürdő elképzelésünk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Fürdő, kemping területén M-Műhely Kft. megbízása vendégházak terezésével

267/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fürdő és kemping – mint városi és térségi fő turisztikai célpontok – fejlesztése érdekében 80 férőhelyes vendégház együttes megtervezéséről dönt a Mezőkovácsháza, 2417. hrsz. alatti Kemping területén.

A tervezéssel megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó M-Műhely Kft-t. (8612 Nyim, Kossuth u. 13/b.) A tervezési díjra legfeljebb bruttó 10.287.000.- Ft összeget biztosít, melynek fedezete fejlesztési célú hitelfelvétel.

A tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A szerződés megkötése után a fejlesztési célú hitel biztosításával kapcsolatos feladatok előkészítésével, elvégzésével megbízza a költségvetési irodát.

Határidő: tervezés megrendelésére: azonnal, egyebekben értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **12. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*az Önkormányzati vagyongba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött megállapodás*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak Bethlen u. 101. sz. ingatlan tulajdonjogi rendezése

268/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott állami közfeladat ellátása céljából térítésmentesen átadja a kizárólagos tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 101. (1888 hrsz.), sz. alatti ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti önkormányzati vagyongba tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás és az antikorrupciós nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **15. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*a geotermikus energia hasznosítási lehetőségének bemutatása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A bizottság szerint egy nagyon jó, erősen szakmai jellegű tanulmány került ide elébünk, amiből nem tudunk könnyen dönteni, de igazándiból nem is végleges döntést kell meghoznunk, a határozati javaslat csak azt tartalmazza, hogy Polgármester úrék folytassák tovább a tárgyalásokat, hogy ennek a tanulmánynak az ismeretében találjanak olyan befektetőket, vagy pályázati forrást, amely alapján ezt a geotermikus energia hasznosítását ellehet majd Mezőkovácsházán kezdeni vagy folytatni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: 2010 óta vagyok a Képviselő-testületnek tagja, és most mindenféleképpen meg kell köszönnöm a jelenlegi testületnek és nyilván az előzőnek is, hogy eljutottunk odáig, hogy most már a második ilyen megvalósíthatósági tanulmány tudja le a testület, úgy hogy erre forrást is tudott teremteni és hogy ezek azért már elég nagy beruházási költségű elképzelések. Nyilván többször említettem, hogy mindig időben reagált a képviselő-testület az előtte álló lehetőségekre. Valahol mindig megérezte azt is, hogy kell fogalalkozni az energiával és az egyéb dolgokkal. Az intéz-

ményeink nagyjából rendbe vannak, de ez egy következő lépcső már, hogy ha ezt a geotermikus energia hasznosításával kapcsolatos beruházást el tudnánk végezni, itt az 1. oldalon az előterjesztésben benne is van, hogy legkevesebb másfél milliárdos költségű változattal is számol. Minimum másfél milliárd mai áron kalkulálva.

Bizottsági ülésen elmondtam, előzetes egyeztetések alapján azt tudom nektek mondani, hogy a mezőkovácsházi kistérségben Mezőkovácsháza az első település, aki ilyen jellegű tanulmánnyal rendelkezik. A többi település még csak gondolkozik rajta, hogy talán a geotermikus energia hasznosítását előtérbe kellene helyezni. Mi már túl vagyunk egy ilyen energia hasznosításán a gazdasági élénkítő programmal. Egyértelműen látszik, hogy önkormányzat önállóan pályázati forrás nélkül ezt sem tudja megvalósítani, de bízunk benne, hogy lesz erre is pályázati lehetőség és tudunk pályázni, ezért kérjük ezt a határozati javaslatban ezt a felhatalmazást.

G y ö m b é r Ferenc képviselő: A 78 oldalon keresztül írja le a geotermikus városfűtésről az elképzelést, a mai adatok alapján, illetve számítások szerint is, mert például amikor még a GES itt volt a környeztünkben, azokat a méréseket használja fel most, illetve egy új számítás alapján a kitermelést vagy hogy hol kell fúrni, hogy a vizet honnan lehetne a leghatékonyabban ki venni. Itt felhívnám a műszaki iroda úr figyelmét az EU támogatás tekintetében a REPowerEU program fokozottabb figyelmét, mert az EU is ezt támogatja nagyon illetve a Polgármester és Alpolgármester úrnak is, hogy az Aradi egyetemmel is vegye fel ezzel kapcsolatban a kapcsolatot és beszéljenek erről.

Az alattunk elhelyezkedő termálvíznek magas az oldott anyagtartalma, és gáztartalma hogy a tanulmány készítőjétől megkérdezni azt, hogy milyen másodlagos felhasználást lehetne itt helyben ezzel kezdeni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A másodlagos felhasználásról nem tudok neked nyilatkozni. Az nagyon fontos, hogy valahova ezt a tanulmányt el tudjuk juttatni. Ez legyen szakmai, politikai vagy pályázati, vagy egyéb szervezet, aki ebben lát fantáziát és valamilyen megállapodást, szerződést tudjunk aláírni, hogy ő ezt az anyagot továbbgondolja, továbbfejleszti és ebből adott esetben folyamatosan figyeli a lehetőségeket. Ha jól tudom, amit említettél az egyelőre úgy működik majd, hogy valamilyen hitel konstrukcióban fog menni, de önkormányzatok számára ez vissza nem térítendő is lehet. Most az a lényeg hogy odáig el kell jussunk, hogy ezt a kutatási terület az önkormányzatnak álljon rendelkezésére és a pályázatok figyelése.

Az előzetes tanulmányról, amikor beszéltük a céggel, akkor az volt az elvárás, hogy a tanulmány végén olyan terv készüljön, ami lehetőséget ad arra, hogy egy pályázati anyagot össze tudjunk állítani már. Most azok az információk meg vannak nekünk is és hallani mindenhol, hogy az energiafelhasználás csökkenteni kell, alternatív energiákat kell növelni.

Csongrád megyében egy picit előrébb vannak, bár mi vagyunk a hátrányos helyzetű térség. Itt azért van nagyon sok lefajtott geotermikus kút is, termálvízes kút is, csak szét vannak szórva, viszonylag nagy távolságra a várostól.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Geotermikus energia hasznosítási lehetőségei

269/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MS EnergySolutions Kft. által készített „Geotermikus városfűtés Mezőkovácsháza Városában” című elő-megvalósíthatósági tanulmány megállapításait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- A céggel - és más pályázati közreműködő szervezetekkel - egyeztetéseket kell lefolytatni a tanulmány további hasznosíthatóságára, felhasználhatóságára vonatkozóan.
- Meg kell keresni azokat a lehetőségeket, melyek a legkisebb költséggel lehetővé teszik az önkormányzat számára, hogy a kutatási területet engedélyeztesse és egy lehetséges pályázathoz szükséges munkarészek rendelkezésére álljanak.
- Különösen fontos pályázati lehetőségek felkutatása a további tervezési folyamatok forrásigényének fedezetére.

Az egyeztető tárgyalások lefolytatására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: Egyeztetések megkezdésére: 30 napon belül
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **17. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a „*Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Helyi Választási Bizottság tagjai

270/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a településen működő helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

Tagok:

Ádám Andrásné, Mezőkovácsháza, Tánicsics u. 57.
Csicsely Györgyné, Mezőkovácsháza, Kossuth u. 130/A.
Kiss Ilona, Mezőkovácsháza, József A. u. 18.

Póttagok:

Mákos Bernadett, Mezőkovácsháza, Sármezey u. 55.
Chovan Erzsébet, Mezőkovácsháza, Ifjúsági ltp. 3/B. 1/5.
Dr. Ökrös Mátyás, Mezőkovácsháza, Nyírfa u. 11.

Határidő: határozat közlésére azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **19. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. 07. 31-itevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolója*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az 1. sz. határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A 2. sz. határozati javaslat esetében egy kicsit gondolkodtunk, mert ott bizonytalanságot fogalmazódott meg, hogy nem tudja megállapítani, hogy mennyiben vette figyelembe a nyitómérlegnél azt a tényt, hogy felszámolás alatt van. De Béniné Csende Helga a költségvetési iroda munkatársa elmondta, hogy a záró mérleg jó, azok az adatok adják az alapot a nyitómérleghez.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A 2. sz. határozati javaslatban a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. szöveg után a „va” oda be kell illeszteni.

Átadom a szót a Költségvetési irodavezető asszonynak.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Egy apró mosósítás került a 2. sz. határozati javaslatban: 2023 augusztus 1-től a nyitó mérlegét átértékelés és korrekció nélkül elfogadja, egyező eszközforrás oldal 14.648.000 Ft.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. záró beszámolója

271/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. 07. 31-i záró beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- egyező Eszköz-Forrás oldal: 14.648 eFt
- adózott eredmény: 70eFt

Az eredmény felhasználása: A mérleg szerinti nyereség növeli az eredménytartalék összegét. Osztalék kifizetés nem lesz.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Jankó Erzsébet ügyvezető

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot a fent említett módosítással, kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. nyitó mérlege

272/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va.” 2023. 08. 01-től nyitó mérlegét átértékelés és korrekció nélkül elfogadja. Egyező Eszköz-Forrás oldal: 14.648 eFt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Jankó Erzsébet ügyvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **20. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely az „*intelligens kommunikációs rendszer kialakítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Alpolgármester úrral ennek a rendszernek egy online bemutatóját megtekintettük. Igyekszünk majd ezt minél hamarabb megvalósítani, de ehhez kell majd egy személyzet, aki ezt fogja tudni kezelni, mert akkor van értelme, ha folyamatosan tudjuk feltölteni rá az anyagot.

A l b e r t u s László alpolgármester: Van kommunikációs felületünk a honlap és a facebook oldal és ez ugye képes arra, hogy ezt és a másik kettőt összekösse. Igazából ha az egyikre feltöltjük, akkor a többi felületen is látszódnia fog.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Intelligens kommunikációs rendszer kialakítása

273/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy MUNIPOLIS intelligens kommunikációs rendszert alakít ki és üzemeltet Mezőkovácsháza városban. A szolgáltatás kiépítését és üzemeltetését 3 év határozott időtartamra megrendeli MUNIPOLIS s.r.o.-tól (székhely: Londynske namesti 886/4, 63900 Brno, adószám: 29198950, közösségi adószám: CZ29198950 képviseli: Ondrej Svrcek ügyvezető) 56.102 Ft/hó kedvezményes szolgáltatási díjért.

A szolgáltatási díj összege kerüljön tervezésre az önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelőjének aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **21. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*a víziközmű vagyon államnak történő átadása*” tárgyában készült.

Tegnap volt felügyelő bizottsági ülés és ma lett volna egy másik, ami elmarad. Azért mert nem érkezett a minisztériumból, azaz anyag, amit tárgyalni kellett volna a bizottságnak.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mi már döntöttünk arról, hogy át szeretnénk adni a víziközmű vagyont az államnak és az is feltételünk volt, hogy az adósságot, azt ne vigyük tovább, ne kelljen kifizetni, vegye át. A határozati javaslat erre hatalmazza fel a Polgármester urat, hogy ha ilyen jellegű döntés születik az állam részéről a Gyulai Közüzemi Kft. részéről, akkor alá írhatja, ezt a megállapodást, amennyiben nem akkor biztos visszakérül élénk ez a döntés.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A határozati javaslatban 7. oldalon azt írjuk, hogy *„amennyiben a víziközmű vagyon üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján jelenleg ellátó víziközmű szolgáltatóból fennálló társasági részesedésének államnak történő átruházása esetén az átruházással egyidejűleg a víziközmű működtetés körébe tartozó tevékenység során keletkezett víziközmű szolgáltató felé fennálló”*, itt teszek egy kiegészítést tenni *„2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül azt a magyar állam mint új tulajdonos átvállalja”*.

Teszem ezt azért, mert a 2021. évről vonatkozóan nekünk van, egy részletfizetési megállapodásunk a Gyulai Közüzemi Kft-el, viszont a tárgyalások felgyorsultakkor ezt azóta nem fizetjük. Itt mindenféleképpen kell, hogy szerepeljen, ez 18.436.000 Ft.

A l b e r t u s László alpolgármester: Tegnap taggyűlésen tájékoztatást kaptunk a mostani folyamatról, és amit elmondott Polgármester úr is, arról tájékoztattak minket, hogy nem jött meg a minisztériumból az a szerződéstervezet, ami nem csak az adott év veszteségeinek az elvételéről szól, mert 460 millió Ft körül lett volna, hanem a 2018-tól fennálló veszteségnek, ami több mint 800 millió Ft. De mivel nem érkezett meg, ezért nem is lehet erről dönteni. Azt elmondták, hogy november 15-ig kell valami döntést hozni, vagy azt, hogy elfogadjuk vagy azt, hogy nem. Most a gyulai polgármester úr és az ügyvezető úr kaptak ígéretet, hogy akkor meg jön ez, de nem érkezett meg. Most várják, hogy mikor fog meg jönni ez a szerződéstervezet. Erről volt szó illetve azt a folyamatot elmondták, tájékoztattak minket arról, ami eddig volt, és akik ott voltak azok tudomásul vették.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Volt olyan önkormányzati képviselő jelen, aki úgy nyilatkozott, aki nem kívánja átadni az államnak a vagyont?

Albertus László alpolgármester: Egyedül Medgyesegyháza mondta azt, hogy nem látnak tisztán ebben az ügyben. Ő is kérte azt a tájékoztatást, de egyébként nem volt ilyen.

Dr. Szilberisz Edit jegyző: Ügyvéd úrral egy rövid konzultációm volt, ő azt javasolja, hogy a határozati javaslat kettős pontjában az első bekezdésnél úgy írjuk bele, hogy *„a víziközmű vagyron és víziközmű működtető eszközök a vagyron átadásig felgyülemlett teljes aktívával és passzívával együtt”*.

Csepreghy Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot Jegyző asszony és általam tett kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Víziközmű vagyron államnak átadása

274/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű vagyrona Magyar Állam részére történő átadásáról hozott 242/2022. (IX. 22.) sz. kt. határozatát megerősíti és az alábbiak szerint módosítja:

1. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyron és víziközmű működtető eszközök a vagyron átadásig felgyülemlett teljes aktívával és passzívával együtt,
 - az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értékén történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, amennyiben a víziközmű vagyron üzemeltetését szerző-

dés jogviszony alapján jelenleg ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének az államra történő átruházása esetén az átruházással egyidejűleg a víziközmű működtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül, azt a Magyar Állam, mint új tulajdonos átvállalja (tekintettel arra, hogy az önkormányzat a költségvetési lehetőségeit messzemenően meghaladó mértékű működtetési vesztesége miatt már 2022-ben kezdeményezte a 242/2022. (IX. 22.) sz. kt. határozatával víziközmű vagyónak és üzemeltetésének átadását a Magyar Állam részére)

3. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyona Magyar Állam részére történő átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **22. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a *„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál meghozandó takarékosági intézkedések”* tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Tavaly sikeres volt, többször tárgyaltuk is tavaly a takarékosági intézkedést, sikerült is megtakarításokat elérni és ezért célszerű ezeket újra meghozni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat 2. pontjánál a *„legkésőbb 2023. november 1.napjától”* szövegrész törlésre került, és ezzel a módosítással javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Illetve azt kellene beleírni, hogy az intézményvezető saját jogkörében járjon el, költségvetését betartva ezt megteheti.

Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a fentiek alapján ismertetett módosításokkal elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Takarékosági intézkedések

275/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a megnövekedett energia költségek csökkentése érdekében az alábbi takarékosági intézkedéseket hozza:

1. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ idősök nappali ellátása tevékenység a fűtési időszakban, legkésőbb 2023. november 01. napjától ideiglenesen költözzön át a Fáy u. 30-32. szám alá, így a Mezőkovácsháza Táncsics u. 19. és a Fáy u. 30. szám alatti épületek közüzemi díja jelentősen csökkenthető.
2. A Kalocsa Róza Művelődési Központ épületében egy iroda klímaberendezéssel történő fűtése engedélyezett. A Művelődési Központban működő szakköröknek a fűtési időszakban az intézményvezető saját jogkörében hozott döntése alapján, az intézmény költségvetésére figyelemmel, költségvetését betartva a Városi Könyvtár épülete ad új otthont. Ezen időszakban az eseti jelleggel megrendezésre kerülő rendezvények megtartása a Művelődési Központban a működtetési költségek megtérítése mellett engedélyezett.
3. A Polgármesteri Hivatal épületében az ügyintézők összeköltözése okán kiürült irodák fűtését minimalizálni (fagymentes hőmérséklet) kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **23. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén tartandó tájékoztatás az állami integráció” tárgyában készült.

Gyula Város Önkormányzatának van elővásárlási joga a társasági szerződésben és a Magyar Államnak történő térítésmentes átadást is talán ez szabályozza. Ezt nehezen tudom elképzelni, mert egy tulajdoni részesedés az gyakorlatilag értékesíthető, elővásárlási joga lehet, de mindig annyit kell adjon, mint bárki más amennyit ad, ahhoz hogy az övé legyen. Ha az államnak felajánljuk térítésmentesen, akkor ennél mi a legmagasabb vételár. Az államnak kimondtuk, hogy a 144 millió forint bepótlás elengedése miatt adjuk térítés mentesen, tehát Gyula felé 144 millió a vételár.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Tárgya: Gyulai Közüzem Kft. tájékoztatója állami integrációról

276/2023. (X. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

BEJELNETÉSEK

C s e p r e g h y Elemér polgármester: November 24-én lesz a belterületi út sajtó nyilvános rendezvénye és párhuzamosan külterületi út VP-s átadás.

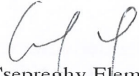
A másik december 15-én városközpont rehabilitációs sajtó nyilvános rendezvénye a Polgármesteri Hivatalban lesz, mert a tervezőt kérjük, hogy jöjjön el és mutassa be. Mindkettő 11 órákkor lesz.

A Szociális Munka napja 9-én lesz, ez is a hivatalban került megrendezésre.

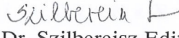
Ha esetleg érdeklődnek a lakosok nálatok. A lakosok kaptak egy tájékoztatót akkor csak annyi az, apropó hogy tudomásunkra jutott, hogy Kovácsházán szeretnének házat venni olyan emberek, akik nehezen tudnának beilleszkedni a mezőkovácsházi lakóközösségbe, és erről készítettünk egy tájékoztatót a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, ami kiküldésre kerül a lakosság részére.

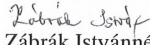
Van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és több bejelentés sem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 41 perckor bezárom és zárt üléssel folytatjuk.


Csepreghy Elemér
polgármester




Dr. Szilbereisz Edit
jegyző


Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő