

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

21/2023. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 14-én 13 órai** kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Gyömbér Ferenc
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Havancsák Piroska
Varga Gusztáv
Zalai Csaba
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradását bejelentette:
Kálmán András képviselő

Jelen volt még: Dr. Hoffmann Erika Mezőkovácsházai Járási Hivatal
hivatalvezető-helyettes
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Szűcsné Tóth Erika Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és
Bölcsőde vezetője
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató
Központ vezetője
Pap Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási
Kft. ügyvezetője
Béres István főépítész
Bontovics Krisztián

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket, Intézményvezetőket és a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Kálmán András képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a korábban megküldött a *GÉP programmal kapcsolatos többletköltségekről* tárgyában készült szóbeli előterjesztést vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

325/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *GÉP programmal kapcsolatos többlet költségekről* tárgyában készült szóbeli előterjesztést jelen ülése napirendjére vette.

Továbbá javaslom, hogy a Képviselő-testület a „*megvételre kínált üzletrészek*” tárgyában készült „**Z**” jelű előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Előterjesztés zárt ülésen tárgyalása

326/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *megvételre kínált üzletrészek* tárgyában készült „**Z**” jelű előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c.) pontja alapján.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján módosított és kiegészített, a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

327/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. december 14-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról
Előadó: Csepreghy Elemér polgármester
- 2.) Települési főépítész beszámolója tevékenységéről
Előadó: Béres István főépítész
- 3.) A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Csepreghy Elemér polgármester
- 4.) A köztisztviselők teljesítmény-követelményei alapját képező 2024. évi kiemelt célok meghatározása
Előadó: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 5.) Előterjesztések

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott ekérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

328/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2023. (III. 02.), 186/2023. (VI. 13.), 260/2023. (X. 26.), 264/2023. (X. 26.), 265/2023. (X. 26.), 266/2023. (X. 26.), 267/2023. (X. 26.), 268/2023. (X. 26.), 269/2023. (X. 26.), 273/2023. (X. 26.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztések tárgyalási sorrendjében módosításokat szükséges eszközölni, mert több ügy van, melyekről a döntéseket rövid időn belül továbbítani kell.

Javaslom a **6. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „a 2024. évi folyószámlahitel felvétele” tárgyában készült.

A tavalyi évben is hasonlóan 60 millió Ft-ról szólt az éven belüli folyószámlahitelünk. Akkor volt némi más opció is ez, a 45 millió Ft-ra való csökkentés, bár azt végül is az idei évben nem nagyon tudtuk elérni, de a következő évi is az előterjesztés szövegezésében hasonlóképpen van megfogalmazva október 1-től.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Folyószámlahitel 2024. évi felvétele

329/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től folyószámlahitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven belüli folyószámlahitel
- Összege: maximum 60.000.000,- Ft,
- Rendelkezésre tartás: 2024. 01.02.-től 2024.12.31.-ig.
- A hitel törlesztése: számlára érkező jóváírásokkal folyamatosan,
- A hitel végső lejárat: 2024. december 31.
- A hitel biztosítója: az Önkormányzat költségvetése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján

mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkori éves költségvetésébe történő betervezéséért. Felhatalmazást kap a polgármester az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A folyószámlahitel kamatára, és a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb költségekre 3.000 eFt kerüljön betervezésre a 2024. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **16. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a „*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére hitelfelvétel

330/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 10 millió forint folyószámlahitel egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejáratára: 2024. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékául Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkori éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére hitelfelvétel kezességvállalása

331/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 10 millió Ft-os folyószámla hitelének egy évre történő felvételéhez vállalt önkormányzati kezességhez, a kezességvállalással biztosított összeg (10.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 0,5%-os, összesen 50.000.-Ft kezességvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezességvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti kezességvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Pap Csaba Mihály ügyvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **14. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely az „*Interreg VI-A Románia-Magyarország pályázat*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A bizottsági ülésen Alpolgármester úr javasolta, hogy módosítsuk az írásban kiküldött határozati javaslatokat, azzal hogy nem lehet tudni, hogy a többi partner mekkora összegre tart igényt a pályázatban és 1 millió euró az egész, ami rendelkezésünkre állhat és ezért legfeljebb 1 millió euróra nyújtjuk be a pályázatot. Ennek megfelelően módosul a 2. sz. számú határozati javaslatban az önerő 25 ezer euróról, 50 ezer euróra legfeljebb és a 3. sz. számú határozati javaslat változatlanul maradt, hogy a költségeket elszámoljuk a pályázat során.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a fentiek alapján javasolja a határozati javaslatok elfogadását a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosításokkal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az 1. sz. határozati javaslatban tévesen szerepel a határidő, 2024. január 26-ára kérem módosítani.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot az általam és a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Interreg pályázat benyújtása fürdőfejlesztésre

332/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Interreg VI-A Románia-Magyarország „Egyedi célkitűzés 4.5: az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének biztosítása, ideértve az egészségügyi alapellátást is, továbbá az intézményi ellátásról a családi és közösségi ellátásra való áttérés elősegítése” című felhívásra, legfeljebb 1 millió euró értékben.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. január 26.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Interreg pályázat benyújtásának önereje

333/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország „Egyedi célkitűzés 4.5: az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének biztosítása, ideértve az egészségügyi alapellátást is, továbbá az intézményi ellátásról a családi és közösségi ellátásra való áttérés elősegítése” című felhívásra benyújtott pályázat önerejére

legfeljebb 50.000 eurót biztosít nyertes pályázat esetén, a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Interreg pályázat előkészítéséhez felmerülő költségek

334/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Interreg VI-A Románia-Magyarország „Egyedi célkitűzés 4.5: az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés és az egészségügyi rendszerek ellenálló képességének biztosítása, ideértve az egészségügyi alapellátást is, továbbá az intézményi ellátásról a családi és közösségi ellátásra való áttérés elősegítése” című felhívásra benyújtott pályázat előkészítése során, a tervdokumentációk és a tanulmányok elkészítéséhez felmerülő költségeket elszámolja a projekt terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Települési főépítész beszámolója tevékenységéről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Béres István
főépítész

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Az eddigiekhez hasonlóan arról szól a beszámoló, hogy jó az együttműködés a műszaki irodánk és Főépítész úr között. A napi ügyekkel foglalkozik, illetve mindig a jogszabályváltozásokat követi, most a beszámolóból megtudjuk, hogy a jogszabályváltozások még nincsenek olyan stádiumban, hogy a helyi dokumentáció előkészítését meglehetősen volna kezdeni, de továbbra is Főépítész úr szívesen végzi, mi pedig örülünk neki, hogy segít nekünk a településfejlesztési, a településrendezési feladatok ellátásában illetve a pályázatok során is a szakértelmére támaszkodhatunk.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Albertus László alpolgármester: Ez a jogszabályváltozás látom a beszámolóban, hogy nem érint minket legalábbis most. Ha érint is, akkor milyen szinten és mi várható?

Béres István főépítész: Érinteni fogja Mezőkovácsházát a kedden elfogadott törvény, ami a magyar építészeztől szól, és ez 4 törvény helyébe fog lépni február 01-től és ennek a végrehajtási határideje különböző periódusokban jelenik meg egészen 2027. június 30-ig. Jelenleg a Köztársasági Elnök asszonynál van a törvény és várjuk, hogy aláírja és kihirdetésre kerüljön. A tervezetet volt lehetőségünk megismerni és csupán a végrehajtási utasítások, magában a törvényben körülbelül 50 paragrafus. Januárban nyilvánvaló, hogy Polgármester úrral és Jegyző asszonnyal beszélgetünk arról, hogy ezt a következő 3 és fél évben hogyan kell megvalósítani Mezőkovácsházán. Alapvetően én azt olvastam ki a törvénytervezetből, hogy Mezőkovácsháza fejlődését nem ez a törvény fogja meghatározni, hanem Önök és magának a városnak az igénye és lehetősége, amit, mint ahogy látjuk, folyamatosan egyre magasabb szinten képviselnek. Egyre inkább látszik már kézzelfogható módon is a fejlesztések, beruházások eredménye mindenki számára.

Új fogalmak születtek meg, például a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia helyett településfejlesztési terv fog életbe lépni. A település szerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat helyett pedig településtervezési terv. Sok mindenben fog változni, Önök, mint járási székhely biztos, hogy majd tervtanácsot is kell, hogy üzemeltessenek, illetve majd Önök és a térség településeinek múlik az, hogy ez a feladat csak Mezőkovácsházára vagy más településre is vonatkozni fog majd. Hiszen a tervtanácsot és a főépítési rendszert is erősíteni ez az elfogadott és vélhetően aláírás előtt álló törvénytervezet. Következő évben biztos, hogy több olyan alkalom lesz, amikor a városvezetőkkel találkozunk kel ennek a megvalósításnak érdekében, de biztos, hogy majd a jövő decemberi beszámoló előtt még olyan tartalmú előterjesztések is születtek, amik ennek a törvénynek a végrehajtásával kapcsolatos.

Az épített környezet alakításáról és fejlesztéséről szóló törvény, a műemlékvédelemről szóló törvény, a településképi védelméről szóló törvény és a mérnöki és építész kamarai törvény helyett lép majd életbe a magyar építészeztől alkotott törvény. Ez egy egészen komplex rendszer és nyilván az építés és közlekedési minisztérium, majd ebben megfelelő segítséget fog nyújtani, kormányhivatalokban működő állami főépítészeket keresztül. Alapvetően a helyi érdekek képviselőit, értékvédelmet fogja szolgálni célzottan ez az új szemléletű törvényrendszer.

Ami még várakozással tekintünk a jövőbe, hogy ehhez kapcsolódó kormányrendeletek és miniszteri rendeletek megváltozására is várunk, például az országos településképi rendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet és még sok más ágazati rendelet fog változni. Azoknak a megváltozása után lehet majd valóságosan alkalmazni és használni ezt az új törvényt. Az önkormányzatok számára, a kormányhivatalban lévő építéshatóság számára is egy izgalmas kihívásokkal teli időszak elé nézünk.

Csepreghy Elemér polgármester: Alapvetően eddig azt érezhette a lakosság, hogy a kormányzati szándék az arra irányul, hogy az építési engedélyezési eljárást a lakossági körben bizonyos szegmenseken belül egyszerűsítsék, könnyebbé tegyék. Ez volt talán a múlt, ez most ez az új rendelkezés, a tervtanács, amit említettél, az mire lesz érvényes? Minden lakossági beruházásra változik-e esetleg az építési engedélyezési eljárás valamiben? Említetted azt, hogy lehet járási székhelyként nekünk is tervtanácsot kell, hogy működtessünk. Milyen kiválasztási szempontok szerint fog ez létre jönni, honnan fogunk mi kapni építészeket? Több kérdést generál ez az egész folyamat. Emlékszem arra, hogy bizonyos önkormányzatok számára kötelező településképi vagy

egyéb tervek elkészítésének az anyagi háttere az éveken keresztül azért nehézkes volt. Ez most hoz-e változást?

B é r e s István főépítész: Az utolsó kérdéssel kezdeném, hogy a Polgármester úr meg is válaszolta, ezt nem tudjuk. Az előző kérdés csokorra válaszolva: körülbelül az áll előttünk, hogy az úgynevezett egyszerű bejelentés, vagyis a lakásépítéssel kapcsolatos tervek engedélyezési eljárása fog változni egy kis mértékben. Ez a rendszer, amit Lázár miniszter úr korábbi minisztersége alatt kialakított, hogy van építési engedély nélkül építhető épület, van úgy nevezett egyszerű bejelentéssel építhető épület és vannak építési engedély köteles épületek. Ezek lényegében nem változtak. Ami többletfeladatot jelent a tervezőknek, hogy a családi házakkal kapcsolatos terveknek nagyobb részét kell majd tervtanács elé vinni, és nem lesz elegendő egy főépítési vagy polgármesteri konzultáció, településképi véleményezés. A tervtanácsok úgy szoktak megszületni, hogy az önkormányzat majd alkot egy rendeletet a helyi tervtanács működéséről, ennek vannak mintái, amit a helyi viszonyokhoz lehet majd alakítani. A tervtanácsról szóló jelenleg is érvényes kormányrendelet előírja, hogy milyen végzettséggel kell rendelkeznie és milyen szakmai gyakorlattal, tapasztalattal a tervtanács tagjaink. A tervtanács tagjait a polgármester kéri fel majd a képviselő-testület fogja jóváhagyni, legalábbis eddig így volt. Az azt jelenti, hogy általában 5 fős a tervtanács, amit a főépítész vezet. Maga mellé választ az adott témához 4 tervtanács tagot, de több építész is fel szokott kérni egy-egy település a város a helyi tervtanács tagjaként. Ebből elfoglaltságra való tekintettel illetve a témára való tekintettel fogjunk majd mindig felkérni azokat az építész kollegákat, akik alkalmasak arra a szakmai előéletük alapján, illetve a kormányrendelet szerinti végzettségek szerint, hogy más terveit véleményezzék. Azt szoktuk javasolni, hiszen tervtanácsok működnek már régóta, még a rendszerváltás előtt is volt ilyen Békés megyei építészeti bizottság, akik a terveket véleményezte, a kisebb terveket személytelenül, nem kellett ott lennie a tervezőnek építetőnek, nagyobbakat pedig személyesen lehetett megvédeni, előadni. A rendszer nem ismeretlen csak hullámzott, hogy kötelező, nem kötelező ajánlott, nem ajánlott. A nagyon fontos szempont szakmai megközelítés alapján, hogy a tervezők ne egy felesleges újabb akadálnak tekintsék a tervtanácsot, hanem mielőbb vázlattevi szinten kidolgozott koncepcióval keressék fel a tervtanácsot, hogy ott olyan segítséget tudjanak adni a tervtanács tagjai a tervezőnek vagy az építetőnek, ami jobban kiszolgálja mind a környezetbe illesztés, mint pedig az építetői igényeknek a megvalósítását. A tervtanácsot fogjuk fel egy segítőszándékú szakmai közösségnek, és mindenképpen, amiben én részt veszek, eddig mindig így is működött. Volt Gyulán önkormányzati városi tervtanács illetve folyamatosan van Békés megyei tervtanács, hol a kormányhivatal, hol az építész kamara, hol más szervezet működtette. Nem kell ettől félni, csak egy újabb feladat, elég jelentős adminisztrációval, de mindenesetre a Miniszter úr is több fórumon elmondta, sajtóban lehet olvasni, videókat is látni, hogy a települések a térség és az ország arculatának a javítása, a minőség javítása a cél, ami nem feltétlen jár költségnövekedéssel, hanem én is azt képviselem, hogy a szellemi energia befektetés az mindig megtérül. Sokadminisztrációs teendők között ösztönözzük a tervező kollegákat arra, hogy ne csak az első gondolat alapján legyenek túl a feladaton, hanem valóban tehetségük és tudásuk szerint segítsék az építetőt és a környezetnek a széppé formálást. Ezek az alkotások jelentős anyagi áldozatvállalást kívánnak egy magán személytől, egy önkormányzattól, egy vállalkozótól is, másrészt hosszú ideig meghatározzák a környezetnek a képét, használhatóságát. Ebből kiindulva mindenképpen érdemes erre figyelemmel lenni, segítőszándékkal mindenki irányába.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Béres István főépítész beszámolója

335/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Béres István települési főépítész 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal köszönetét fejezi ki a főépítési tevékenység magas színvonalú ellátásáért.

Az állandó jellegű főépítési feladatokon túlmenően fontosnak tartja a megváltozott jogszabályok szerinti településrendezési eszközök elkészítésének előkészítését és a megváltozott főépítési feladatokra való felkészülést az önkormányzat vonatkozásában.

Határidő: főépítész tájékoztatására: 15 napon belül

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Varga Gusztáv képviselő: Az előterjesztés 9 db ülést tervez a 2024-es évre. Jó gyakorlatunk van abban, hogy milyen kötelező napirendeket kell megtárgyalnunk az egyes üléseken, ezeket tartalmazta az előterjesztés. Kiküldték minden képviselőnek az intézményvezetőknek és a jogszabályban meghatározott körnek, hogy tegyen hozzá javaslatot, de milyen jó az előterjesztés azt bizonyítja, hogy 1 javaslat érkezett mindössze az beépítésre került a testületi munkatervbe.

Sok érdekes dolgot tartalmaz a munkaterv, az egyik ilyen véleményem szerint a beszámoló a 2023. év adózási tapasztalatairól azt kíváncsian várjuk. A május, ami mindig is jó szokott lenni, ekkor van a közmeghallgatás, amikor az állampolgárok bármilyen témában elmondhatják a véleményüket, a rendőrkapitányság, tűzoltóság illetve a közszolgáltatók beszámolóit. Most mivel választási évben vagyunk a képviselő testület 2019-2024 év közötti munkájáról történő beszámoló is ekkor kerül sorra. Októbertől már az új testületnek szabtuk meg a feladatait ezzel a munkatervvel, nekik is jó munkát kívánunk ennek a tervnek az elfogadásával. Jegyzőasszony javaslatára 1 kiegészítést javasoltunk az október 3-ai ülés napirendjei közé fel kell venni a polgármesteri illetmény meghatározásáról szóló előterjesztést is.

A határozati javaslatot mellékletével együtt és a fenti kiegészítéssel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Munkaterv 2024. évi elfogadása

336/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A köztisztviselők teljesítmény-követelményei alapját képező 2024. évi kiemelt célok meghatározása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Ez egy fontos dokumentum, hiszen ezek alapján a célok alapján fogalmazza meg Polgármester úr Jegyzőasszony számára a 3 vagy 4 kötelező feladatot, illetve Jegyzőasszony az irodavezetők számára, irodavezetők pedig a munkatársaik számára, azokat a feladatokat, amelyek alapján kiemelt célokat megvalósítja a Polgármesteri Hivatal. Azt láttuk, hogy azok a feladatok, amelyek aktuálisak 2024-ben, azok szerepelnek a célok meghatározásánál, illetve szívesen láttuk és felhívjuk a figyelmét Polgármester és Jegyzőasszonynak is, hogy ezzel kapcsolatban fogalmazzon meg célok a munkatársaik részére a lakások területén. Több napi rendi jeleníti a mai napon is az önkormányzati bérlakások tervszerű felújításának előkészítése, ütemezése című pontját ennek a feladatnak. Akkor szintén több előterjesztés érinti a műszaki települési üzemeltetési feladatok területén belül, hogy különös hangsúlyt kell fektetni a GÉP program lebonyolításának végrehajtására, illetve a MEZTEP Kft. feladat ellátásnál a hatékony, tervszerűség, számon kérhetőség szempontjaira. Mai előterjesztés kapcsán fogalmazódott meg, hogy fontos terület a vagyongazdálkodási és a vállalkozás

hogy ezen a területen is nagy odafigyelést várunk el Polgármester úrtól és Jegyzőasszonytól.

A pénzügyi működés területén kiemelték a bizottságtagjai, hogy fontos célok vannak megfogalmazva, annak érdekében, hogy jól működjön a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzatnak a pénzügyei rendbe legyenek. De javasoljuk azt is, hogy itt szerepel a programban, hogy a jogszabályoknak megfelelően az adózók ellenőrzése célzott kiválasztási rendszer alkalmazásával feladat valóban történjen, erre figyeljenek oda és konkrét javaslatot is tettünk változtatásra. Az egyik a 2.3.4 nevelés közművelődési sport kiegészítése területén, a 3. pontban azt javasoljuk, hogy az önkormányzat kiemelt rendezvényein az önkormányzati dolgozókat be kell vonni a feladat-ellátásba. Ez alatt azt értjük, hogy van 2 olyan nagy városi rendezvény biztosan, a fürdőfesztivál és a Kovácsházi napok, amelyet nem lehet egyedül a könyvtárra bízni, hogy az sikeres legyen, hanem az összes intézménynek részt kell ebben venni.

A 4. pont a pénzügyi működés kiegészül azzal, ugye arról szólt eddig, hogy az ASP rendszer használatával cél hogy legyen napra kész információja a hivatalnak és mi azt kértük, hogy az intézményvezetők részére is álljanak rendelkezésre ezek az információk. Itt a határozati javaslatban a módosítottban már az szerepel, hogy az intézményvezetők részére havi adatszolgáltatást kell megküldeni a tevékenységük teljesítéséről, hogy ők is napra készek legyenek. Azt kértük a Jegyzőasszonytól, hogy amikor az intézmények beszámolnak, akkor a gazdasági állapotukról is számoljanak be, de ez szerepel a munkatervben is ott már így van meghatározva. Javaslatunk az ugyan ennél, hogy egy 5. pontban szerepeljen, hogy a külső szervek ellenőrzései pozitív kimenetelét segíteni kell. Úgy indokolta a bizottságtagja, amit aztán elfogadtunk, hogy ha itt egy ellenőrzés folyik, akkor mi is segítsük a munkájukat, hogy pontosabb képet kapjanak az önkormányzati költségvetés állásáról és ők is tudjanak nekünk segíteni. Azt többen tudjuk, hogy az önkormányzatunk jó adatszolgáltató státuszban van, korábban az ország legjobb adatszolgáltató önkormányzatok között volt, ezért megfogalmaztuk, hogy törekedni kell a jó adatszolgáltató státusz megtartására.

Ezekkel a kiegészítésekkel a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a bizottság javasolja az alábbi kiegészítést: a kiemelt rendezvényeink sikeres lebonyolítása érdekében önkormányzati dolgozók minél szélesebb körét be kell vonni, valamint az intézmények vezetői részére is, ezzel a kiegészítéssel fogadtuk el.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki határozati javaslatot mellékeléssel együtt, a bizottságok által javasolt kiegészítésekkel elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Köztisztviselők teljesítménykövetelményei

337/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2024. évi teljesít-

ménykövetelményei alapját képező kiemelt célokat a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
 Dr. Szilbereisz Edit jegyző

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Előterjesztések

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az **5. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

23/2023. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletet

az átmeneti gazdálkodásról szólórendelet.

A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **7. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*a Társulási Megállapodás módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztés arról szól, hogy a Dél-Békési Kistérségi Többcélú Társulásban 3 település döntést hozott a kiválásról. Jogszabálynak megfelelően hozták meg, fél évvel az évvége előtt, Végegyháza, Nagybánhegyes és Magyarbánhegyes település.

Tagkiválás úgy zajlik le, mivel ez része a társulási megállapodásnak a melléklet, hogy minden település, aki kimarad a társulásban minősített többséggel döntést hoz.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Azzal hogy kilépnek a Társulásból, azzal majd még egy pénzügyi elszámolást kell, hogy végre hajtson a munkaszervezet vezetője, Jegyzőasszony. Ez a kilépés nem mentesíti őket a Társulásnak jelenleg folyamat lévő visszafizetési kötelezettségétől sem.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Társulási megállapodás módosítása

338/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja

Felhatalmazást kap a polgármester a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 20.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **8. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Azt vettük észre, hogy nagyon sok szükséglakást bérlő kéri, hogy inkább többet fizet, hogy minősítsük át szociálissá, hogy maradjon, mert annyira nincs szociális

bérlakás, hogy kérik, hogy inkább megoldják azokat a problémákat, csak maradhassanak.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Krízislakásoknál az szokott lenni, hogy engedélyezhetem a krízislakást, ezt egyszer lehet hosszabbítani, és az egyszeri hosszabbítás után sem tudja megoldani a lakáshelyzetét, mert, hogy ők egyébként korábban magántulajdonú lakással rendelkeztek, de végrehajtásra került vagy bármilyen más történet miatt megoldhatatlan a lakáshelyzete. Adott esetben nyugdíjas vagy egyébként még jövedelemmel rendelkező is, ki tudja fizetni a szociális bérlakás díját is.

Ez a rendelet mindig a képviselő-testületnél egy ilyen kritikus szavazat előtt áll, sosem merünk hozzányúlni a bérleti díjhoz, az adó mértékéhez és egyebekhez. Tegnap Jegyzőasszony tett egy gondolatot, hogy igen általában úgy szokott lenni, hogy az új megalakult képviselő-testület első időszakában meghozza a kritikus áremeléseket vagy adóemeléseket tartalmazó döntéseit és az utolsó időszakban erről már inkább megfeledeznek.

A hétfői bizottsági ülésen szerepelt több bérleti jogviszony meghosszabbítása. Az előterjesztéseket, ahogy végignéztam, meg kell állapítsam, hogy Kovácsházi viszonylatokat figyelembe véve, jelenleg 1-1 szociális lakásbérleti díja a piaci alapoknak az 50%-át sem éri el. Meglepődtem mikor konkrétan egymás mellett 8-9 előterjesztést láttam így, amiben forintálisan le van írva, hogy mennyi a bérleti díj, valamint azoknál a lakásoknál is, amelyekre egyébként az elmúlt évben több mint 1 millió Ft-ot költöttünk, azoknál is 20 % bérleti díjcsökkentést alkalmaztunk, mert, hogy bizonyos helységek állapota rosszabb. Egy 50 m²-es lakásbérleti díja 15 és 18 ezer Ft között van. Azt gondolom a képviselő-testületnek majd időszerű lesz ezzel foglalkozni. Sorba állnak a lakásokért, mert nincs megfelelő számú bérlakás Kovácsházán, ez is egy következő képviselő-testület gazdasági program része lehet hogyan és milyen módon tud majd javítani.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Ezzel kapcsolatosan talán nem is a szociális bérlakások bérleti díjak kapcsán tennék egy megjegyzést, ami szintén meglepő, hanem az úgynevezett költségalapú lakásoknál. Most is volt egy előterjesztés, amikor áttértünk, mert megszűnt a jogosultsága a szociális támogatott lakbérre és költségalapúan sem éri el a 20 ezer Ft-ot. Ez benne van az elnevezésében, hogy költségalapú díjnak kellene, hogy legyen. Bele kellene építeni a lakáson keletkező, lakásfenntartással kapcsolatos költségeket is. Véleményem szerint a költségalapú bérlakások bérleti díja nem teljesen tartalmazza. Ezen a jövőben érdemes lenne elgondolkodni, hogy a költségalapú bérlakásoknál valóban érvényesítsük azt, hogy a bérlő megtérítse ott az önkormányzat keletkező költségeit. Attól függően, mert ugye ott differenciált is lehet, hogy mit vállal a javítási, felújítási munkálatokból a bérlő, és mit végzünk el mi. Van ennek létjogosultsága, hogy a bérleti díjakat ilyen módon is megpróbáljuk felülvizsgálni a jövőben.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van egy másik előterjesztése is a konkrétan a lakásgazdálkodásnak, amiben egyébként tételesen fel vannak sorolva a bérbeadó lakások, utca, házszám stb. a végén az is fel van sorolva, hogy arra a lakásra ebben az évben mennyit költöttünk. Érdekes a helyzet, mert a költségek, ha 1 lakásnál kell egy zárcserét végrehajtani vagy egy kazáncserét, vagy fűtésbéli bármilyen javítást vagy adott esetben egy tisztasági meszelést, ezek több százézes költségekkel járnak már. Akkor is, ha éves szinten 240 ezer Ft a bérleti díj összege.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

24/2023. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **9. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 2/2018. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szintén a koncepciónál vetettük fel és kértük, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésre kerüljön ide módosításra elének ez rendelet, mert máskor mindig a költségvetés tárgyalásánál vitáztunk arról, hogy mennyi legyen a képviselőknek a tisztelet díja. Az volt a javaslatunk hogy épüljön be egy automatizmus, ami nem kivételez a képviselőkkel sem. Az javasoltuk, hogy a tiszteletdíj összegeiben a Polgármester Hivatal köztisztviselő illetményeinek tárgyévét megelőző évi átlagos emelkedésével emelkedjen. A bizottságban azt a javaslatot tettük, hogy ugye az eredeti javaslatban az volt, hogy a bizottsági tagot, ha egyidejűleg több bizottságnak is tagja, akkor is csak 1 díj illeti meg. Most nincs ilyen tag meg, ha 2 bizottság marad és 8 képviselő, akkor nem is lesz szükség a későbbiekben sem. Elképzelhető hogy lesz rá szükség sajnos a nyáron a Szénási képviselőtársunk elhalálása miatt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságban gyakorlatilag törvénysértő helyzet állt, elő mert 2 képviselő és 2 külsős bizottsági tag volt, ami a jogszabály szerint nem jó. Többletmunkával jár a másik képviselői bizottság, ezért ilyenkor a javaslat az, hogy az eredeti bizottsági tagsági díjának a fele illesse meg, ez most nem kerül pénzbe a képviselő-testületnek, valószínűleg jövőre sem. A harmadik pont pedig hogy úgy van a szabályozás, hogy a tanácsnokot és a bizottsági elnököt is díjazás illeti meg. Ez is a mostani esetben alakult ki, hogy egyszerre 1 személy tölt be egy bizottsági elnök és egy tanácsnoki tisztséget is. Itt azt tanácsolom, hogy a második tisztség után csak az 50 %-a illesse meg a tanácstagot vagy a képviselőt, ez pedig 50% megtakarítást jelent az eddigiekhez képest az önkormányzatunknak. Módosítások ezt irányozzák elő, ezeket a módosításokat a mi bizottságunk 3 igennel elfogadásra javasolja.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

25/2023. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendeletet

a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok és tanácsnok tiszteletdíjáról szóló 2/2018. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **10. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak átcsoportosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ előirányzat átcsoportosítása

339/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzat átcsoportosításához az alábbiak szerint:

A dologi kiadások előirányzata 25.000 eFt-tal növekszik, melynek fedezetét 15.000 eFt összegben a személyi juttatásokról, 2.000 eFt összegben a munkaadói járulékokról történő átcsoportosítás, 8.000 eFt összegben az intézményi működési bevételek növekedése képezi.

Az előirányzat módosítást szerepeltetni kell a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Kovalik Angéla intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **11. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*a GÉP programban épült fóliával kapcsolatos további munkálatok elvégzéséről*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Elég sokáig tárgyaltuk, az Ügyvezető igazgató úr és a Felügyelő Bizottság elnöke is jelen volt az ülésen és elmondták, hogy a novemberi döntésünknek megfelelő munkák már elvégződtek és folyamatban vannak munkálatok a helyzet folyamatosan javul. Ezekre a költségekre szükség van ahhoz, hogy még jobban rendben legyen a termelés a fólia alatt. Javasoltuk polgármester úrnak, hogy kérjünk kiegészítő támogatást ehhez a gépprogramhoz. Úgy látom kaptunk egy szóbeli előterjesztést, amely ezt fogja majd tartalmazni, úgy ahogy erről most nem beszélnek. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztés mellékleteként ott azért van egy komoly árajánlathoz kapcsolódó szakmai anyag is egy cégtől, akik a vegyszeres kezelést próbálta megoldani.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: GÉP program fóliasátorban elvégzendő tevékenységekhez pénzeszköz biztosítása

340/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GÉP programban megépült fóliasátor biztonságos működtetése érdekében a szükséges tevékenységek elvégzéséről dönt az alábbiak szerint:

- Algátlanító rendszer kiépítése, vegyszer beszerzése;
- Belső fóliaréteg elhelyezése;
- Talajfűtés csővezeték bővítése;
- Engedélyezési díj kifizetése.

A fenti feladatok elvégzésére 800.000.- Ft-ot biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: Munkálatok megrendelésére: haladéktalanul
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **szóbeli** előterjesztés megtárgyalását, mely „a GÉP programmal kapcsolatos többletköltségekről” tárgyában készült.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak volt egy javaslata, hogy a GÉP programmal kapcsolatban felmerült többletköltségekről próbáljunk meg egy belügyminisztériumi egyedi kérelem alapján valahogy rendkívüli támogatást igényelni. Ügyvezető úr nekiállt és a pénzügyi irodával gondolom azokat a tevékenységet számba vette ebben az előterjesztésben, itt az első oldalon lévő táblázat alapján, időzítő kellett a kompresszorhoz, kellett üzemóra mérő, komplett vezérlésre kellett biztosítsunk pénzt, a tartalékfűtésre is adtunk. A fólia sátorban egy úgynevezett, itt hő tükröként írja, vízszintesen elhelyeztünk még egy fóliaréteget, ami nyilván egy újabb nagy légréteget biztosít. Algátlanító, vegyszeradagolók kiépítését már meg oldottuk. Termálkút reflektor készült, mert ki kellett menni éjszaka és a fóliasátor végében kellett egy csapadék vízelveztetést megoldani. A növényházban pótfűtést kellett készíteni. Az a kompresszor, amit beszereztünk a gazdaságélénkítő programban már tönkre ment. Többen javasolták, hogy nem dugattyús kompresszor kellene, hanem csavar kompresszor. Így most a Kft. kért a kompresszora is egy ajánlatot, 2.722.000 Ft, ez mindenféleképpen szükséges lenne a megbízható tartós működéshez, minimum egy tartalék kompresszornak ott rendelkezésre kell, hogy álljon. Most amivel működik a víz kitermelés az fele olyan teljesítményű kompresszor, mint ami egyébként a GÉP programba beszerzésre került. Kellett 4 szintszabályzó, egy mágnes szelep, termálkút vezérlés, átalakítás, ennek volt munkadíja is, valami továbbító szivattyú frekvenciaváltó. Ennek az összes költsége 7.385.778 Ft. Ezt az összeget tervezzük Belügyminisztériumtól egy rendkívüli támogatási kérelemmel igényelni.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

P a p Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Az algátlanító berendezés úgy néz ki, hogy működik, tegnapra és mára már nem olyan sokszor kellett szűrőt tisztítani. Ezt én saját kútfőből állítottam össze, ennek nagy része meg van, de azt mondta Polgármester úr az összes költségre állítsuk össze, amit már megcsináltuk, meg ami esetleg előttünk van.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Amit most látunk, hogy szükséges még, amit innen-onnan hallunk, azt szerintem próbáljuk meg egyben. Meglátjuk mi lesz az eredménye, holnap ezt Képviselő úrnak továbbítom és mindenféleképpen a Belügyminisztériummal felvesszük a kapcsolatot.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: GÉP program felmerült költségeire rendkívüli támogatás igénylése Belügyminisztériumtól

341/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GÉP program kapcsán felmerült 7.385.778 Ft összegű többletköltség fedezésére egyedi kérelem alapján rendkívüli támogatást igényel a Belügyminisztériumtól.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **12. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Óvoda Alapító Okirat módosítása

342/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézménye, a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítése azonnal,

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Szűcsné Tóth Erika intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **13. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „*az Alföld Slow Egyesület Tagjaihoz történő csatlakozás elfogadása*” tárgyában készült.

Egyébként már régóta folyamatosan egyeztetünk az Elnök úrral, Alpolgármester volt is már rendezvényükre meghívva és ő tudta képviselni Kovácsházát. Elég régen megbeszéltük, hogy igyekszünk ezt előterjesztést elkészíteni, meg is érkezett már a múltkori testületi ülés előtti napon, mert ide ebbe az egyesületbe 2 ajánlás szükséges ahhoz, hogy felvételre nyerjen bármelyik település is. Itt Elnök úr és Nagykamarás polgármestere tett javaslatot Mezőkovácsházára, hogy akkor Kovácsházát is vegyék be az egyesületbe. A mellékletek az egyesülethez kapcsolódó fejlesztési irányok és egyéb dolgokat fogalmazzák meg. Érdekes ez a 75 oldal, azt gondolom érdemes csatlakozni ehhez az egyesülethez, egyébként turisztikai célú az egyesület főszempontja. Több település is tagja már, ha jól emlékszem volt nekünk egy Borostyán gyógyfürdőfejlesztésünk, ami jelenleg folyamatban van.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Az Alföld Slow Egyesület 2018-ban kezdte el működését. Azóta a kormány kihirdette azt a 11 turisztikai térséget, amit kiemelten kezel, ezt olvashatjuk a mellékelt anyagban. A 11 turisztikai térség között a mi közelünkben Gyula és térsége turisztikai térség szerepel, utána Szeged és térsége, a többi az mind sokkal távolabb van. Egyikben sem vagyunk benne, sem mi, sem az Alföld Slow Egyesület tagjai, ezért az a gondolat, hogy azon települések, valamit mikro régiók, amelyek nem képezik részét a lehatárolt turisztikai térségnek, működjenek továbbra is együtt. Sőt feladatuk hogy a közelükben található turisztikai térségekkel soros kapcsolatot alakítsanak ki a hálózatosodás jegyében. Az Alföld Slow Egyesület számár ez a rész az, ami a fő irányvonalat jelenti. Célját ez az Egyesület úgy fogalmazza, meg hogy célja a térség turisztikai érintettjeivel összefogva, hatékonyságot nyújtson a helyi értékek helyi termékek turisztikai kínálatba történő beemeléséhez, a turisztikai infrastruktúra bővítésével, korszerűsítésével, turisztikai ismeretek átadásával hozzájáruljon a térség megtartó erejének növeléséhez, a települések élhetőségeihez és fenntartóságához. Hasonló célokat mi is megfogalmazunk a fejlesztési dokumentumaikban. Azt gondolom, hogy egy egyesület tagjaként talán még könnyebben tudjuk ezeket a célokat elérni. Egyhangúan támogatjuk a csatlakozást. Mivel az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulást fizetnek, amely 10 Ft/lakos/év ezért azt is javasoljuk, hogy a 2024. évi tagdíjra várhatóan 55.630 Ft-ot fizessünk.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: Van ennek az Egyesületnek egy honlapja, ami elég szemléletes. Nekem az tetszett, amikor voltam a rendezvényükön, illetve itt a honlapon is, hogy erősítik a helyi értékeket és bemutatják azokat a műemlékeket, műemlék jellegű épületeket, bemutatják a turista útvonalakat, amiket lehet a helyiek sem tudnak. Az a lassú turizmusnak az egyik szemlélete, hogy ezeket felfedezzék nem

csak a turisták, hanem a helyi lakosok is. Amikor beszélgettünk arról volt szó, hogy nyilván pályázatokat próbálnak majd ezekre a településekre hozni. Én remélem, mert nagyon sok olyan épületünk van, amit fel lehetne ebből újítani. Úgy gondolom, hogy így erősítve egy egyesületen keresztül több esélyünk lesz.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Alföld Slow Egyesülethez csatlakozás

343/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat rendes tagként csatlakozik az Alföld Slow Egyesülethez. Továbbá vállalja az Egyesület Alapszabályában meghatározott tagdíj megfizetését, amelyet a költségvetésében is biztosít, ez a 2024. évre várhatóan 55.630,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csepreghy Elemér polgármestert, hogy a tagfelvételi kérelmet aláírja.

Határidő: tájékoztatás értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **15. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem javítani a határozati javaslatban a felelőst Jegyző asszonyra.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot az általam tett módosítással valamint mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítása

344/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézménye, a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értesítése azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **17. sz.** előterjesztés megtárgyalását mely a „*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon hasznosításáról szóló beszámoló kiegészítése*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: A novemberi soros ülésünkre került elénk először ez a tájékoztató, de akkor a képviselő-testület azt kérte legyen szöveges indoklás is az egyes ingatlanokhoz. Kértük az ingatlanvagyon hasznosításából származó bevételek kimutatását is. Itt olvashatjuk a szöveges indokolást a táblázatban szerepel. Úgy érezzük ez egy jó alap, hasznos dokumentum. Jó alap a tervezéshez a Kft-nek is a felújítások kapcsán, illetve az önkormányzatnak is, amit a kiemelt céloknál fogalmaztam meg, hogy ott több helyen is szerepel, hogy fontos feladat a vagyonhasznosítás, az ingatlanok felújítása. Polgármester úr elmondta a lakbéreknél, hogy sok a sorban álló és lehetne ezeket a lakásokat drágábban is adni. Úgy gondolom fontos volna az ingatlanok az értékét növelni és később ebből bevételhez jutna az önkormányzat. Lényeg hogy elfogadtuk a tájékoztatót, mivel a hasznosításból származó bevételek tájékoztatója nem volt benne, ezért kérjük a Kft-t, hogy nem a januári soros ülésre, mert a munkaterv szerint valószínű nem lesz ülés, ha nem a következő soros ülésre abból kerüljenek bemutatásra a bevételek és a kiadások számszerűen is. Ezzel a kiegészítéssel javasolja a bizottság a határozati javaslat elfogadását.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: Listában még nem szerepel a Deák utca 218. sz. ingatlan, ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy történt-e már valamilyen felmérés ezzel kapcsolatban, valami számszerűsítés? Mert szívesen látnám, hogy egyáltalán mit kellene arra a házra költeni, hogy valamilyen szinten lakható legyen.

P a p Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Megnéztük kívülről, arra így több milliós tétel, amit rá kell költeni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Én azt gondolom előbb-utóbb ésszerű lesz azt konkrétan felmérni. Lehet abból 2 lakást csinálni és akkor valahogy úgy tovább lépni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasoljuk elfogadásra, miszerint a Kft. a testület következő soros ülésére készítse el a beszámoló kiegészítését.

Tisztességtelen lenne értékesíteni ezt az ingatlant? Mert nincs ennyi pénzünk, hogy felújítsuk, mert esetleg 10 millió Ft-nál is többre kerülne.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ki kellene menni, megnézni az ingatlant.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot a bizottságok által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. beszámolója bérlakások hasznosításáról

345/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi hasznosításáról készített beszámolót megtárgyalta.

Felkéri az ügyvezetőt a beszámoló alábbiak szerinti kiegészítésére a testület következő soros ülésére: az önkormányzati bérlakás vagyon és a szántódi üdülő hasznosításából származó bevételek és az ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos kiadások számszerűen kerüljenek bemutatásra.

Határidő: decemberi soros ülés

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **18. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely a „*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. üzleti terv*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Az első oldalon az összesítő 2023-ban az összesen a bevétel az nem 119.464.000 Ft, hanem 124.427.000 Ft és így az eredmény mínusz 33.4290.00 Ft egy összeadási hiba volt. Lényeg hogy valamennyivel csökkent ez az a hiány, amit itt kimutattak.

Hosszasan beszélgettünk, jelen volt az ülésen a Felügyelő Bizottság elnöke is és az Ügyvezető igazgató is, Polgármester úr is. Mivel évvége van és a település likviditási helyzetét együtt kell kezelni a Kft. likviditási helyzetével, ezért az 1. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk. valamint hogy a 17.500.000 Ft működési célú átadott pénzeszközt adjunk a kért 38.500.000 Ft helyett. Ezt is a rendkívüli önkormányzati

támogatás terhére és a februári soros ülésre kerüljön előterjesztésre a MEZTEP Kft. 2023. évi végleges üzleti terve és akkor pótoljuk a hiányosságot.

Több oka van ennek, az új belső ellenőr felhívta a figyelmet, hogy a Kft-nek többfajta tevékenysége van és a vállalkozási tevékenységhez az önkormányzat nem adhat támogatást. Most az egészet odaadnánk, biztos jogszabályt sértenénk. Egyébként a februári üzleti tervbe ez már el lesz különítve, hogy mi az, amihez lehet önkormányzati támogatást adni és mi az, ami nem lehet.

Az első határozati javaslat változatlan formában, a 2. sz. határozati javaslatot pedig az összeget 17.500.000 Ft-ra módosítva és kiegészítve hogy februári soros ülésre kerüljön előterjesztésre a végleges üzleti terv, javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Csak az probléma, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 szakmai külsős bizottsági tagja kapott egy olyan feladatot hogy többször vizsgálják meg az üzleti tervet, hátha találnak még 5 millió Ft-ot, de sajnos nem találtak. Ez nem összesen 33 millió Ft, hanem ez a 25.927.000 + 33 millió.

Nagy valószínűséggel nem fogunk tudni többet adni, annak is nyilván van ésszerű magyarázata, amit Elnök úr mondott, mert májusig elég a veszteség miatti döntést meghozza a testület, mert azt még idei évre fogják könyvelni, ha a teljes év lemegy, decemberig megtörténik az összes bizonylat könyvelése, akkor ugye január, február, márciusra biztosan látunk már olyan számadatot, ami a tényleges valós számadat. Akkor kell, hogy adjon a képviselő-testület még annyi támogatást, hogy a Kft. ne legyen 2023. évre veszteséges, ha ezt a képviselő-testület, akkor így gondolja. Most a likviditásán kapcsán Ügyvezető úr a bizottsági ülésen nyilatkozott, hogy a 17.500.000 Ft-al meg fogja próbálni meg oldani a Kft. finanszírozását ebben az évben.

V a r g a Gusztáv képviselő: A Kft-nek vannak kifizetetlen számlái, többek között a Humán Szolgáltató Központnak is tartozik, amiből az előbb már adtunk nekik 8 millió Ft-ot. Ebből a béreket ki tudja fizetni Irodavezető asszony elmondása szerint, a decemberi béreket, illetve a kifizetetlen számlák egy részét ki tudja fizetni. Vannak kintlévőségei, megvárható bevételek. Azért mondtuk, hogy februárban végleges képet látunk, de arra is felhatalmaztuk az Ügyvezető igazgató urat, hogy ha bármi probléma van, akkor januárba forduljon Polgármester úrhoz és akkor a képviselő-testület összeül, ha valami különleges döntést kell hozni. Úgy gondoljuk a mostani helyzetben az önkormányzat anyagi helyzetét és a Kft. anyagi helyzetét is figyelembe véve ez a legjobb döntés, amit meg tudunk hozni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Határozatok visszavonása (202/2023. (VI. 29.), 234/2023. (IX. 21.))

346/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy 202/2023.(VI. 29.) sz. kt. határozatát és 234/2023.(IX. 21.) sz. kt. határozatát visszavonja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által javasolt módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. üzleti tervéről tájékoztatás, működési pénzeszköz átadása

347/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft 2023. évi üzleti tervének alakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, és 17.500 eFt működési célú átadott pénzeszközt biztosít a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **19. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „a 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása” tárgyában készült.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Korábbi években a Társulási Tanács útján láttuk el a belső ellenőrzési feladatokat, mivel most már csak a mi önkormányzatunk bíz meg 1 belső ellenőrt, látjátok, hogy más a forma is. Nemcsak a jövő évi belső ellenőrzési tervet kell elfogadnunk, hanem egy stratégia előrzési tervet is, amely a melléklete ennek az előterjesztésnek. Szerencsés helyzetben vagyok, mert a mi bizottságunkban 2 pénzügyes szakember is dolgozik és ők alaposan át tudták tanulmányozni és azt mondták így megalapozottabb éves tervet tudunk készíteni, hogyha van ilyen stratégiai tervünk. Polgármester úr ismertette, hogy jó szakembernek tartja ezt az új belső ellenőrt, hiszen pénzügyi és önkormányzati tapasztalata is van. Például ő javasolta azt is, hogy vonjuk vissza az előző határozatot, mert a határozatban hiba van. Ő javasolta azt is, hogy a Kft. támogatásánál várjunk egy picikét, mert minden tevékenységet nem támogathat az önkormányzat jogszabályszerűen. Ebben az új formában készítette el a belső ellenőrzési

tervet, hogy ez a stratégiai ellenőrzési terv és akkor az alapján a meghatározott éves ellenőrzési terv. Az éves ellenőrzési tervben, ahogy látjuk ez is másképp van megindokolva, hogy miért is azok a területek kerülnek ellenőrzésre. Négy terület van megfogalmazva ellenőrzésre, a lakás gazdálkodási rendszer szabályozása, bevételek beszédése, a gazdaságélénkítő program létrehozása és működtetésének szabályozása, a normatív állami támogatások szabályos és hatékony felhasználása a gyermek étkeztetés területén, Roma Nemzetiségi Önkormányzat működése és szabályozottsága.

Nekünk ott az a) pontnál a lakásgazdálkodásnál és a b) pontnál is az volt a kiegészítő javaslatunk, hogy felhasználásának a gyakorlata a MEZTEP Kft-nél és mi azzal egészítettük ki, hogy és ha szükséges a Polgármesteri Hivatalnál. Ugyanezt javasoltuk a gazdaságélénkítő programnál is. Úgy javasoljuk elfogadni a mellékletet, hogy az éves jövő évi ellenőrzési tervnek az a) pontja azzal egészül ki, hogy a lakásgazdálkodás rendszerének... gyakorlata a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-nél, és ha szükséges a Polgármesteri Hivatalnál. Ez a 3. sz. határozati javaslatot érinti.

A fentiek alapján javasolja a bizottság a határozati javaslatok elfogadását.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Egy pontosítást szeretnék tenni, erre is a belső ellenőr hívta fel a figyelmet, hogy az előterjesztés előkészítésnél is aktívan részt vett. Az előterjesztés szövegében a stratégiai ellenőrzési terv 2023-26-ot tartalmaz, a megküldött mellékletekben, illetve a határozati javaslatban már jól szerepel. Én javítottam az előterjesztésben, de nem az került kinyomtatásra, az előterjesztésben nyilván ott a stratégia ellenőrzési terv 2024-27 majd az előterjesztésnél nézzük, meg hogy a jegyzőkönyv mögé helyesen kerül e kitűzésre.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési feladatok ellátása külső szolgáltatóval

348/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 259/2023. (X. 26.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül: "Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a belső ellenőrzési feladatokat 2024. évben nem a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás útján, hanem külső szolgáltató útján látja el 55 revizori napban."

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Stratégiai ellenőrzési terv 2024-2027. elfogadása

349/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 2024-2027. évekre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 3. sz. határozati javaslatot mellékletével valamint a bizottság által tett kiegészítéssel együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Belső ellenőrzési terv 2024. évi elfogadása

350/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatra vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **20. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely *„a Borostyán fürdő fejlesztésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció elkészítése”* tárgyában készült.

Emlékezték, hogy az első építési engedélyezési tervet, a tervre vonatkozó szerződést már megkötöttük ott már a képviselő-testület döntött egy ajánlatkérés után a kemping területén lévő 80 fős bungalók terezési költség kapcsán. Ezek a költségek összeadandóak, a 75 millió eurós és a 215 ezer eurós értékhatár alatt kell, hogy legyen egyben az egész. Jelenleg ez a második ilyen építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítéséhez kapcsolódó előterjesztés. Itt is látunk 3 ajánlatkérést, ennek a tervezési díjra vonatkozó legolcsóbb ajánlat 19.390.000 Ft összegű 2024. évi költségvetésbe kell ezt majd terveznünk. Nyilván az egyesség és az előzetes ajánlatkérésben rögzítettünk egy bizonyos fizetési feltételt, ez pedig az, hogy a tervezési díj 70%-a kerül kifizetésre a tervek elkészülte után. A maradék 30%-ot a használatba vétel után vagy a megíjás esetén 5 év múlva 12 havi részletben vállaltuk megfizetni. Ezt a tervező így elfogadta.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

V a r g a Gusztáv képviselő: Ehhez a strandfejlesztéshez társuló 80 férőhelyes szállásfejlesztésnek már múltkor döntöttünk a terv elkészítéséről. A lehetséges beruházók azt kívánják, hogy ilyen engedélyes terv dokumentációnak kell lennie a siker érdekében. Ezért szükséges ennek a tervezési fázisnak a kiírása. Látjátok a 3 árajánlatot, a fizetési feltételeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy voltunk Budapesten a tervezéssel kapcsolatos egyeztetésen. Láttam már a bungalókkal kapcsolatban elkészült látványtervet, alaprajzzal. Konkrét megvalósításra vonatkozóan jártunk a szállodaüzemeltető cégnél, az ő tapasztalatait próbáltuk a tervbe érvényesíteni.

Az előzetes látványtervek alapján a bungalókban, amit azt gondolom, hogy mindannyian láttatok, nincs olyan apartman, amelyek mozgáskorlátozottak számára is alkalmas lehetnek, úgy hogy kértük a tervezőktől, hogy ez kerüljön kialakításra.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangozott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Fürdő fejlesztésére engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

351/2023. (XII. 14.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán strandfürdő – mint városi és térségi fő turisztikai célpont – szolgáltatási színvonalának jelentős emelése érdekében a fürdő komplex fejlesztése tárgyában elkészült tanulmányterv tovább tervezéséről dönt.

Az építési engedélyes tervdokumentáció, a teljes szakági műszaki leírások és tételes költségvetések elkészítésével megbízza a legkedvezőbb árajánlatot adó M-Műhely Kft-t. (8612 Nyim, Kossuth u. 13/b.) A tervezési díjra legfeljebb nettó 19.390.000.- Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetésben, melynek fedezete fejlesztési célú hitelfelvétel.

A tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A szerződés megkötése után a fejlesztési célú hitel biztosításával kapcsolatos feladatok előkészítésével, elvégzésével megbízza a költségvetési irodát.

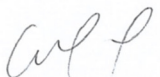
Határidő: tervezés megrendelésére: azonnal, egyebekben értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester


BEJELENTÉSEK

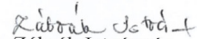
Csepreghy Elemér polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és bejelentés sem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 41 perckor bezárom és zárt üléssel folytatjuk.


Csepreghy Elemér
polgármester




Dr. Szilbereisz Edit
jegyző


Zábrák Istvánné
j.kv. hitelesítő