

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-én tartandó ülésére
a helyi adó rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezései értelmében egyazon adótárgyat egyféle adónemmel lehet adóztatni. A lakások tekintetében választhat az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adója illetve az építményadó közül. Mezőkovácsháza város illetékességi területén 2004. január 1. hatállyal került teljes körűen (a lakásokra is) bevezetésre az építményadó, előtte a magánszemélyek kommunális adója volt hatályban. Az akkori helyi adó rendelet értelmében az adó mértéke 150,- Ft/m², nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén 50,- Ft/m² volt.

A jelenleg érvényben lévő adómérték – amely 2016. január 1. naptól hatályos - 180,- Ft/m², nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén 70,- Ft/m².

A helyi adó rendeletben meghatározott, 2021. november 18. napon elfogadott, 2023. január 1. naptól hatályos adómérték 200,- Ft/m², nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén 90,- Ft/m².

A Htv. rendelkezései értelmében az építményadó mértékének legmagasabb összege 2023. január 1. naptól 2.190,- Ft/m². A településen alkalmazott építményadó mértéke messze elmarad a megengedett törvényi maximumtól.

Az alábbiakban bemutatjuk az adómérték növelésének bevételre gyakorolt feltételezett hatását:

Építményadó bevétel e Ft	Összesen	70,- Ft/m ²	180,- Ft/m ²
2021. évi	25.414	13.865	11.549
2022. 10. 31.	25.904	13.685	12.219
Adómérték 10,- Ft/m ² növelés	2.688	1.958	730

Minden 10,- Ft/m² adómérték növeléssel 2.688 eFt becsült építményadó bevétel növekedés érhető el.

Az adómérték 10,- Ft/m² növelésével egy átlagos lakótelepi lakás (például Ifjúsági lakótelep 50 m²) tekintetében 500,- Ft, egy átlagos 80 m²-es családi ház tekintetében 800,- Ft egy évre az építményadó összegének emelkedése.

A 200,- Ft-os adómérték minden 10,- Ft emeléssel mintegy 730 eFt, a 70,- Ft-os adómérték minden 10,- Ft emeléssel mintegy 1.958 eFt bevétel növekedés várható.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a lakosság terheinek emelése nélkül kívánja az építményadó bevételt növelni, úgy indokolt lehet a vállalkozókra vonatkozó 200,- Ft-os adómérték nagyobb volumenű emelése. Ha a 200,- Ft adómérték 300,- Ft-ra módosul és a 90,- Ft adómérték változatlan marad, akkor realizálódhat mintegy 7,5 millió Ft bevétel növekedés.

2012. január 1. naptól került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. A jelenleg érvényben lévő adómérték 300,- Ft/fő/vendégéjszaka. A Htv. rendelkezései értelmében az idegenforgalmi adó mértékének legmagasabb összege 2023. január 1. naptól 597,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Idegenforgalmi adó bevétel e Ft	
2021. évi	240
2022. 10. 31.	816
Adómérték növelés 100,- Ft/fő/vendégéjszaka	272

Minden 100,- Ft/fő/vendégéjszaka adómérték növeléssel 272 eFt becsült idegenforgalmi adó bevétel növekedés érhető el.

A helyi iparüzési adó mértékének felső határa a Htv. 40. §-a értelmében 2 %. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2010. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelete értelmében a helyi iparüzési adó mértéke 2 %, amely a törvényben meghatározott felső határ.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy **a hatályos szabályozást** (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) **módosító** adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Azaz ha az önkormányzat 2023. január 1. napján kíván hatályba léptetni új adórendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2022. december 1. napon ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

A Htv. 6. § a) pontja értelmében **adóéven belül adott adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható**. Ha az adórendelet 2022. január 1. naptól az adómérték növelésére, az adókedvezmény/adómentesség korlátozására vonatkozó módosító szabályát az önkormányzat 2022. december 1. napig nem hirdeti ki, akkor annak 2023. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség.

A mellékelt rendelet-tervezet a fentiek figyelembevételével készült el.

Az új rendelet megalkotása az alábbi hatásokkal jár:

1. Társadalmi hatások

Az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékének minimális emelése kis mértékben nehezíti az adóalanyok terheit, így nem várható negatív társadalmi hatás.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

2023. évtől az önkormányzat építményadóból és idegenforgalmi adóból származó bevétele növekszik.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Hosszú távon nem okoz jelentős adminisztratív terhet.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását az önkormányzat költségvetési hiányának csökkentése indukálja. A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy az építményadó vonatkozásában a lakosság és a vállalkozók adóterhe, valamint az önkormányzat ebből az adónemből várható bevétele a jelenlegi szinten marad.

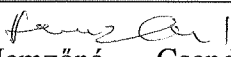
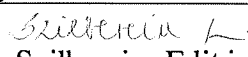
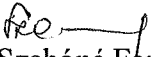
6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet vitassa meg, az építményadó mértékének emelésére vonatkozóan foglaljon állást és fogadja el az új rendeletet.

Mezőkovácsháza, 2022. november 11.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Hemzőné Csende Erzsébet adóügyi ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

**MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2022. (XI. .) sz. önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § és 6. §-ában, valamint a 39/C. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke: ____ - Ft/m².”

2. § A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke: ____ - Ft/m².”

3. § A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként magán és egyéb szálláshelyen ____,- Ft/fő/vendégéjszaka.”

4.§ Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2021. (XI.18.) sz. önkormányzati rendelet.

Mezőkovácsháza, 2022. november 24.

Csepreghy Elemér
polgármester

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

INDOKOLÁS

a ____/2022. (XI. __.) sz. önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet szabályait indokolt felülvizsgálni, mivel a jelenleg hatályos építményadó mértékek 2016. január 1. óta vannak érvényben. Az önkormányzati bevételek növelésének egyik eszköze a helyi adó mértékének emelése. Az előterjesztés tartalmazza a módosítás következtében várható helyi adóbevétel növekedésének mértékét.