

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére önkormányzati beruházások és karbantartások költség biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Két ipari területet érintő beruházás, egy közútkezelői intézkedés és a rendelőintézetben végzendő karbantartás kapcsán szükséges anyagi forrást biztosítani az elvégzendő munkálatokra.

1. A MEZTEP Kft. jelezte, hogy az ipari területen az Anda-Hungary Kft. által bérelt épületbe el kell végezni a vízbekötést. Az ipari terület felújítására irányuló TOP pályázatban a terület alpinfrastruktúrájának újjáépítésére volt lehetőség, minden épület mellett kiépültek az új csatlakozási lehetőségek. A 2429/3/M hrsz. alatti épületet bérlő az Anda-Hungary Kft. a Meztep Kft.-től, mint vagyonkezelőtől. A bérleti díjak a Meztep Kft.-hez folynak be, melyből a vagyonkezelési szerződés alapján 50 százalékot fizetnek vissza az önkormányzat részére.

Az épület villamos és gáz ellátását már korábban megrendelte a Meztep Kft, azt az önkormányzat kifizette részükre.

Jelenleg az épület melletti vízmérő és a belső vizes helyiségek közötti vezetékszakas anyagszállítására kér fedezetet a Meztep Kft., a munkát saját forrásból végeznék el. A vízbekötés anyagszállítására az 1. sz. mellékletben szereplő számla alapján 325.230.- Ft.

2. A Meztep Kft. - utólagosan az ez évben elvégzett - az ipari terület teljes belső gázvezeték nyomáspróbájára és további épületek (portásfülke, inkubátorház) gázvezetékére kér nettó 444.000.- Ft támogatást. A költségek Áfáját a Kft. megelőlegezi, majd azt visszaigényli. A kérelemhez csatolt számlák a 2. sz. mellékletben találhatók.

Az ipari terület használatából származó bérleti díjak a Meztep Kft.-hez folynak be, melyből a vagyonkezelési szerződés alapján 50 százalékot fizetnek vissza az önkormányzat részére. Átgondolandó, hogy a felmerülő költségeket teljes egészében átvállalja az önkormányzat, vagy a bérleti díj megosztásának arányában annak viselésébe a Meztep Kft-t is bevonjuk.

3. A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság a 3. sz. mellékletben szereplő levélben hívta fel az önkormányzat figyelmét a kopott, nem látható, illetve a hiányzó közlekedési jelzőtáblákra és egyéb elvégzendő közútkezelői feladatokra. A Meztep Kft. a levél alapján bejárta a belterületi úthálózatot és felmérte a rendőrség levelében nem szereplő hiányszabványokat is. A hiányzó, kopott jelzőtáblák cseréje érdekében azok elkészítését megrendelték a Forgút Bt-től. A Bt. 580.266.- Ft összegű számlája az előterjesztés 4. sz. mellékletében található.

A táblák kihelyezése közlekedésbiztonsági szempontból az önkormányzat felelőssége.

4. A Rendelőintézet részéről jelzés érkezett, hogy mindkét bejáratnál szükséges az előlépcsők javítása, a burkolatok cseréje. A Meztep Kft. a burkolatcserékre a 5. sz. mellékletben olvasható ajánlatot tette. A lépcsők javításának anyag és munkadíj költsége 378.000.- Ft. Az épület használatára vonatkozó szerződés szerint az ilyen jellegű kar-

bantartásokat, felújításokat 100.000.- Ft egyedi értékig kell a bérlőnek elvégeznie. A burkolati problémák első megjelenésekor (több évvel ezelőtt) a javítás még biztosan nem érte volna el ezt az összeget.

Mivel ezen munkálatok elvégzésére jelenleg nincs fedezetünk ezért erről a képviselő-testület döntése szükséges.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében az alábbi beruházási, karbantartási feladatok elvégzéséről dönt:

1. Az ipari területen álló 2429/3/E hrsz. alatti épület vízbekötésére 325.230.- Ft-ot biztosít. A munkálatok elvégzésével a Meztep Kft-t bízta meg.
2. Az ipari terület belső gázhálózatának ez évben elvégzett nyomáspróbájára és két épület gázbekötésére 444.000.- Ft-ot biztosít a Meztep Kft. részére.
3. Az önkormányzati kezelésű utak előírások szerinti forgalomszabályozásának biztosítására közúti jelzőtáblák kihelyezéséről dönt a közlekedésbiztonsági szempontok betartására. A jelzőtáblák beszerzésére 580.266.- Ft-ot biztosít. A jelzőtáblák kihelyezésével és az egyéb közlekedésbiztonsági munkák elvégzésével a Meztep Kft-t bízta meg.
4. A Mezőkovácsházi Rendelőintézet bejáratainál az előlépcsők javítását, a burkolatok cseréjét szükségesnek tartja. A munkálatokra 378.000.- Ft-ot biztosít, elvégzésükkel megbízza a Meztep Kft-t.

Az összességében a bruttó 1.727.496.- Ft összegű bekerülési költség fedezeteként a rendkívüli önkormányzati támogatásokat jelöli meg.

A munkálatok megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.


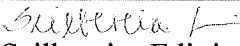
Határidő: megrendelésre: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. november 8.



Csepreghy Elemér
polgármester

| | |
|---|---|
| Az előterjesztést készítette: | Sóki Zoltán műszaki irodavezető  |
| Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta: |  Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett kölségvetési irodavezető |
| Az előterjesztést tárgyalta: | Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| Melléklet: | - árajánlatok, számlák a külön melléletek között |
| Előterjesztéshez meghívott: | - |
| Döntésről kivonattal értesül: | - |
| Döntéshozatal: | Egyszerű többség |

Kibocsátó:

Barta Sándor Ev.
5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi Pál utca 6
Adószám: 68664282-2-24
Számlasszám 10402630-50526875-69541007
Tel. +3630/233-1169
E.V. Nytsz: 52071524

Vevő:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176
Adószám: 15725228-2-04

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Fizetés módja: átutalás | Teljesítés: 2022.10.25. | Fiz. határidő: 2022.11.24. | Kiállítás: 2022.10.25. | Számlaszám: QKS7-SZ-1010639 |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|

Megnevezés:

| | Áfa: | Nettó ár: | Mennyiség: | Nettó érték: | Áfa tartalom: | Bruttó érték: |
|-----------------|------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. Kpe cső | 27% | 661,42 Ft | 180 m | 119 055,11 Ft | 32 144,88 Ft | 151 199,99 Ft |
| 2. Kpe idom | 27% | 669,29 Ft | 30 db | 20 078,74 Ft | 5 421,26 Ft | 25 500 Ft |
| 3. KG idom | 27% | 1 771,65 Ft | 12 db | 21 259,84 Ft | 5 740,16 Ft | 27 000 Ft |
| 4. Teflonzsínór | 27% | 3 661,42 Ft | 1 db | 3 661,42 Ft | 988,58 Ft | 4 650 Ft |
| 5. Fbs | 27% | 3 858,27 Ft | 2 db | 7 716,54 Ft | 2 083,46 Ft | 9 800 Ft |
| 6. KG cső | 27% | 4 881,89 Ft | 14 szál | 68 346,46 Ft | 18 453,54 Ft | 86 800 Ft |
| 7. Golyós csap | 27% | 7 984,25 Ft | 2 db | 15 968,5 Ft | 4 311,5 Ft | 20 280 Ft |

Nettó összesen: 256 086,61 Ft
Áfatartalom összesen: 69 143,38 Ft

Kerekítés: 0,01 Ft

Azaz: háromszázhuszonezer-kettőszázharminc HUF

Végösszeg: **325 230 Ft**

.....
Vevő

BARTA SÁNDOR e.v.
5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi P. u. 6.
Üzlet: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 164.
Adószám: 68664282-2-24
Kibocsátó Nyilvántartási szám: 52071524
Telefonszám: 30 / 233 11 69

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!



GÁZ bt
5700 Gyula
Laktanya u 7/A
Adószám: 20821289-2-04

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:
12057016-00135652-00100007

SZÁMLA

Sorszám: GAZ-2022-26

N233

VEVŐ:

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és
Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány utca 62.
Adószám: 12458132-2-04

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.04.26.
Kiállítás dátuma: 2022.04.26.
Fizetési határidő: 2022.05.11.

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|---|--------|----------|----------|-----|----------|-----------|
| Mezőkovácsháza, Battonyai u. 2. raktár garvez. építés 2021. 05.21 árajánlat szerint | 1 db | 136 000 | 136 000 | 27% | 36 720 | 172 720 |
| Összesen: | | | 136 000 | | 36 720 | 172 720 |

áfa 27 %: 36 720

Összesen:

172 720 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Érk.:
2022. MÁJ. 24
Iktatószám:
24-68/2022
Felelős:

 **SZÁMLÁZZ.HU**
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.



GÁZ bt
5700 Gyula
Laktanya u 7/A
Adószám: 20821289-2-04

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:
12057016-00135652-00100007

SZÁMLA

Sorszám: GAZ-2022-27

VEVŐ:

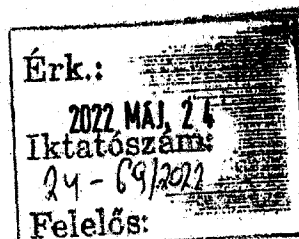
U234
Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és
Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány utca 62.
Adószám: 12458132-2-04

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.04.26.
Kiállítás dátuma: 2022.04.26.
Fizetési határidő: 2022.05.11.

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|---|--------|----------|----------------|-----|-----------------------------------|----------------|
| Telepi méretlén vezeték ismételt nyomáspróba | 1 db | 100 000 | 100 000 | 27% | 27 000 | 127 000 |
| Összesen: | | | 100 000 | | 27 000 áfa 27 %: 27 000 | 127 000 |

Összesen:
127 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!





GÁZ bt
5700 Gyula
Laktanya u 7/A
Adószám: 20821289-2-04

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:
12057016-00135652-00100007

SZÁMLA

Sorszám: GAZ-2022-25

U232

VEVŐ:

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és
Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
5800 Mezőkovácsháza
Alkotmány utca 62.
Adószám: 12458132-2-04

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.04.26.
Kiállítás dátuma: 2022.04.26.
Fizetési határidő: 2022.05.11.

| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|--------|----------|----------------|-----------|---------------|----------------|
| Mezőkovácsháza, Battonyai u. 2. portásfülke gázvez. építés 2021.05.21. árajánlat szerint | 1 db | 128 000 | 128 000 | 27% | 34 560 | 162 560 |
| Összesen: | | | 128 000 | | 34 560 | 162 560 |
| | | | | áfa 27 %: | 34 560 | |

Összesen:
162 560 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Érk.:

2022. MAJ. 24

Iktatószám:

24-67/2022

Felelős:

Handwritten signature



SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŐEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

Σ 494 eft netto



GÁZ bt
5700 Gyula
Laktanya u 7/A
Adószám: 20821289-2-04

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:
12057016-00135652-00100007

N562

SZÁMLA

Sorszám: GAZ-2022-75

VEVŐ:

Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és
Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
5800 Mezőkovácsháza

Alkotmány utca 62.

Adószám: 12458132-2-04

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2022.11.03.

Kiállítás dátuma:

2022.11.03.



| Megnevezés | Menny. | Egységár | Nettó ár | Áfa | Áfaérték | Bruttó ár |
|--|--------|----------|----------|-----|----------|-----------|
| Mezőkovácsháza Battonyai u. 2. Inkubátorház gázterv készítés és műszaki átadás | 1 db | 80 000 | 80 000 | 27% | 21 600 | 101 600 |
| Összesen: | | | 80 000 | | 21 600 | 101 600 |

áfa 27 %: 21 600

Összesen:

101 600 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



MEZŐKOVÁCSHÁZI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: közúti jelzőtáblák észlelhetősége
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Szabó Péter r. százados
Telefon: 68/381-255

Csepreghy Elemér
polgármester

Városi Önkormányzat

Mezőkovácsháza
Árpád utca 176.
5800

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

MEZŐKOVÁCSHÁZA

2022 MÁJ 31

| | |
|---------------|------------------------|
| 11/614-5/2022 | |
| Előzetes: | Előzetes: Demeny M. |

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság munkatársai szolgálatuk során Mezőkovácsháza lakott területén észlelték, hogy a településen az alábbi helyeken található zöld növényzet által kitakart közúti jelzőtáblák, melyek távolról alig, vagy egyáltalán nem észlelhetők:

- Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 24. szám előtt kihelyezett "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla (GPS: 46,412505, 20,921691)
- Mezőkovácsháza, Deák Ferenc utca 102. szám előtt kihelyezett "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla, mely erősen megfakult állapotban van. (GPS: 46.404216, 20.920397)
- Mezőkovácsháza, Alkotmány utca és Deák Ferenc utca útkereszteződésében lévő "Elsőbbségadás kötelező" jelzőtábla, valamint az úttest másik oldalán kihelyezett "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla. (GPS: 46.405227, 20.925249)

Ezen kívül megállapítást nyert, hogy Mezőkovácsháza, Ady Endre utca és Puskin utca útkereszteződésében a forgalmi rend nincs egyértelműen, jelzőtáblák által leszabályozva.

Az Ady Endre utca 44. szám előtt (GPS: 46.417972, 20.929808) "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla van kihelyezve, kiegészítő táblával együtt, melyen fel van tüntetve a védett útvonal, viszont a Puskin utca úttestjén az útkereszteződés előtt a Bem utca felől az Ady utca irányába nincs elhelyezve "Elsőbbségadás kötelező" jelzőtábla, a Sármezey utca felől az Ady utca irányába haladva pedig hiányzik az "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla a védett útvonal megjelölésével. Ezen hiányosságok miatt nem egyértelműen tisztázott a forgalmi rend. Ezen kívül ugyanezen útkereszteződésre vonatkozóan az Ady Endre utca 44. szám előtt kihelyezett "Útkereszteződés alárendelt úttal" jelzőtábla túlságosan távol van elhelyezve az útkereszteződéstől.

A Mezőkovácsháza, Árpád köz 8. szám előtt (Mozaik Áruház mögötti parkoló) az egyirányú

Cím: 5801 Mezőkovácsháza Postafiók: 38.
Telefon: +36(68)381-255
e-mail: mezokovacshaza.rk@bekes.police.hu

| |
|-------------------------------------|
| Érkezett: 2022 MÁJ 31 |
| Előzetes azonosító: 11-5925/2022 |

forgalmú úton ki van helyezve egy jelzőtábla, melynek nem egyértelmű a jelentése, ugyanis a jelzőtábla kopott, kifakult, továbbá a jelzőtábla formátuma nem felel meg az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben szereplő egyik jelzőtáblának sem, kizárólag következtetni lehet az útkereszteződés jellegéből, hogy behajtani tilos jelzőtáblának kell tekinteni.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján - mint az adott útszakasz kezelőjétől - kérem a fenti helyeken a növényzet ritkítását, valamint a közúti jelzőtáblák cseréjét.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Mezőkovácsháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Nagy Lajos r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető**

Melléklet: -

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
04040/2080-4/2022. ált.



Sorszám: F000529/2022

Számla

Eredeti

Szállító

Forgút Bt.
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.
Magyarország

Adószám: 28935960-2-04
Erste Bank Hungary Zrt.: HU64 116000060000000014133811
SWIFT / BIC kód: GIBAHUHB
06-66-452-390
Cégjegyzékszám: 04-06-008181

Postázási cím: 5600 Békéscsaba, Felsőnyomás 252.

Vevő

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

Adószám: 15725228-2-04
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

Fizetés módja:

Telj. időpontja:

Számla kelte:

Fiz. határidő:

Átutalás

2022.10.20.

2022.10.21.

2022.11.21.

Egyéb adatok:

| Besorolási szám, Megnevezés | ME | Menny. | Egységár (Áfa nélkül) | Nettó érték | Áfa | Áfa érték | Bruttó érték |
|---|-----|--------|--------------------------|-------------|-----|-----------|--------------|
| Behajtani tilos 600 mm | db | 2 | 8 700 | 17 400 | 27% | 4 698 | 22 098 |
| Mindkét irányból behajtani tilos 600 mm | db | 4 | 8 700 | 34 800 | 27% | 9 396 | 44 196 |
| Útkereszteződés alárendelt úttal 600 mm | db | 6 | 4 700 | 28 200 | 27% | 7 614 | 35 814 |
| Kiegészítő jelzőtábla, 350 x 350 mm | db | 12 | 3 400 | 40 800 | 27% | 11 016 | 51 816 |
| STOP jelzőtábla 600 mm | db | 6 | 8 800 | 52 800 | 27% | 14 256 | 67 056 |
| Tehergépjárművel behajtani tilos jelzőtábla 600mm | db | 4 | 8 700 | 34 800 | 27% | 9 396 | 44 196 |
| Veszélyes útkanyarulat jelzőtábla 600 mm | db | 4 | 4 700 | 18 800 | 27% | 5 076 | 23 876 |
| Alu bilincs + kötőelemek 76 mm | pár | 64 | 870 | 55 680 | 27% | 15 034 | 70 714 |
| Horganyzott cső 76x3500x1,5mm, Vtsz.: 73063077 | db | 15 | 14 700 | 220 500 | FA | 0 | 220 500 |

horganyzott cső súlya: 144,9 kg

| Áfa | Adóalap | Áfa | Bruttó |
|-----|------------|-----------|------------|
| FA | 220 500 Ft | 0 Ft | 220 500 Ft |
| 27% | 283 280 Ft | 76 486 Ft | 359 766 Ft |

Számlaérték: 503 780 Ft

Áfa: 76 486 Ft

Fizetendő: **580 266 Ft**

Fordított adózás. Az áfatörvény alapján a számlán lévő fordított adózású (FA) termékek áfatartalmát a vevő fizeti meg! (2007. évi CXXVII. Tv. 142 § -fordított adózás)

azaz: ötszáznyolcvanezer-kettőszázhatvanhat Forint

FORGÚT BT. (1)
5600 Békéscsaba,
Dr. Becsey Oszkár u. 10-12.
Adószám: 28935960-2-04

Kiadó:

Köszönjük a vásárlást

Átvevő:

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.

Példány: 2/1.

InfoCentrum Szoftver Stúdió - Infocentrum Számlázó (Ver. 11.3.02 / 109611) - www.infocentrum.hu
A dokumentumot készítette: Titkáró

1/1. oldal

Tárgy: Fwd: Esztk lépcső

Feladó: Majorné Balla Ildikó <majornebi@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2022. 11. 03. 12:18

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

CC: Csepreghy Elemér <polgarmester@mezokovacshaza.hu>, Jegyző <jegyzo@mezokovacshaza.hu>

Szia Zoli!

A szakrendelő szeptemberi helyszíni bejárását követően kértük, a Meztep Kft-t, hogy mérje fel a bejárat előtti lépcsők állapotát és javításának lehetőségét, valamint költségét.

A érkezett ajánlatot továbbítom további ügyintézésre.

Köszönettel: Ildikó

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Esztk lépcső

Dátum:Wed, 19 Oct 2022 17:29:17 +0200

Feladó:Norbert Farkas <meztepkft2@gmail.com>

Címzett:majornebi@mezokovacshaza.hu

Tisztelt címzett!

Következő ajánlatot adom kért munkára:

Külső lépcső burkolatok készítése 12 m2 anyag és munkadíj 31 500 ft/m2

Tartarmaza lépcső bontását mert beton is szét van fagyva.

Munka folyamata:

-meglévő burkolat bontása és javítása 12m 87.000 Ft.

-felületképzése 12 m2 56.000Ft

-burkolás 187.000Ft

-utólagos javítás + másik lépcső fugázás. 48.000 Ft

Összesen:378.000 Ft

Tisztelettel: Farkas Norbert

+36703621319