

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére
a nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonából – térítésmentes tulajdonba adással - Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonába került a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti, 126 helyrajzi számú ingatlanból 569/3132-ed tulajdoni hányad (5 db irodahelyiség), valamint a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. szám alatti, 2252 helyrajzi számú ingatlan.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (röviden: MNV Zrt.) és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata között állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról létrejött *Megállapodások* alapján (SZT-42213), (SZT-37990) Önkormányzatunknak az átvett vagyon hasznosításáról levélben kell tájékoztatni az MNV Zrt.-ét. Az Önkormányzat vállalta, hogy a Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (a térítésmentesen átvett vagyon hasznosításáról), a Megállapodás hatályba lépését követő évtől, a Megállapodásban rögzített elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-ét.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásáról intézményein keresztül gondoskodik.

Az Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan vonatkozásában a térítésmentes tulajdonba adásra a Megállapodás I.3. pontjában rögzítettek szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott – szociális, gyermekjóléti szolgáltatások – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, élelmiszeradomány-osztás, adománygyűjtés, szabadidős programok szervezése, önszerveződő csoportok működtetése céljából került sor.

A fentebb hivatkozott vagyon hasznosítását az önkormányzat intézményére, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központra bízta.

Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontja rögzíti azt, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig a Képviselő-testület felé az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A fentebb hivatkozott (SZT-37990) megállapodásban rögzített vagyon hasznosítását az önkormányzat a Mezőkovácsházi Városi Könyvtárra bízta. Az intézmény és az önkormányzat közötti Megállapodás 4.4 pontjában került rögzítésre az, hogy az intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy beszámol minden év november 30. napjáig az ingyenesen átvett ingatlan hasznosításáról. Az intézmény beszámolója képezi az alapját az MNV Zrt. felé történő vagyonhasznosításról szóló tájékoztatásnak.

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár elkészítette a vagyon hasznosításáról szóló beszámolóját, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A testületi ülést követően az Intézmények által elkészített beszámolókat a Magyar Állam képviseletét ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé továbbítjuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

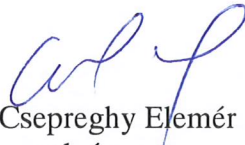
Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

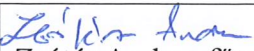

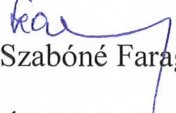
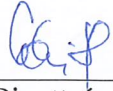
2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. november 7.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	2 db beszámoló a melléletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Kovalik Angéla Intézményvezető Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ (5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.) Albertus László Igazgató Mezőkovácsházi Városi Könyvtár (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.)
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32. Mezőkovácsházi Városi Könyvtár 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ
5800 Mezőkovácsháza, Fáy A. u. 30-32.
tel.: 06/68-381-616

ikt.szám: 138/2022.
tárgy: beszámoló

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat
Képviselő – testülete
részére
MEZŐKOVÁCSHÁZA

Tisztelt Képviselő – testület!

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala MEZŐKOVÁCSHÁZA	
iklatva: 2022 NOV 15.	
11/282-29/2022 Előszám:	ugyfizetés szám meli
	EKadó: Lóter

A Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba került 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. szám alatti ingatlan hasznosításáról az alábbi tájékoztatást nyújtjuk.

Az ingatlant továbbiakban is, a felhasználási célnak megfelelően adománygyűjtésre, a lakosság által felajánlott adományok tárolására, adományosztások lebonyolítására tudjuk hasznosítani. A felajánlott bútorok, háztartási eszközök tárolására csak itt van lehetőségünk, abban az esetben, ha a felajánlótól nem tudjuk egyből az adományozott felé elszállítani.


Az átvett helyiségeket az átvételkor támogatók segítségével kifestettük, de erre évek óta nem volt lehetőségünk, jövő évben időszerűvé válik.

A lakossági felajánlások mellett itt kerültek ebben az évben elhelyezésre a nagyobb mennyiségben rendelkezésre álló védő eszközök és fertőtlenítő szerek is, az intézményi telephelyeken a heti felhasználásra kerülő eszközök tárolására van lehetőségünk.

Mezőkovácsháza, 2022. november 14.



Tisztelettel:


Kovalik Angéla
intézményvezető

Érkezett: 2022 NOV 15.
Érkeztetési azonosító: 11/11679/2022

Mezőkovácsházi Városi Könyvtár

Tájház beszámoló



2022

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár stratégiai tervében kulcsterületeket határozott meg, melynek az 5. pontja a következő:

⇒ **5. cél:** *Fontos feladatunknak tekintjük, hogy teljességre törekvő módon gyűjtsük, feltárjuk és hozzáférhetővé tegyük Mezőkovácsháza és a térség helytörténeti és helyismereti dokumentumait.*

⇒ **Beavatkozások:**

- *A helytörténeti, helyismereti dokumentumokat folyamatosan digitalizáljuk és hozzáférhetővé tesszük. Az összegyűjtött anyag mielőbbi teljes feldolgozására törekszünk, az esetleges hiányokat pótoljuk.*
- *Célunk, hogy a kiemelt területeket szakmai körökben bemutassuk.*

Ez a pont a 2014-ben a Tájház átadása után annyiban egészült ki, hogy az írott dokumentumokon kívül törekszik a könyvtár a tárgyi értékek minél teljesebb és sokrétűbb gyűjtéséhez és ezeket a gyűjteményeket be is mutatja az érdeklődők számára.

2022. évben a Tájház 2 fő feladatot valósított meg:

- Gyűjtemény bővítése, rendszerezése
- Programok, rendezvények

Gyűjtemény bővítése, rendszerezése

2022-ben tovább folytatódott a lakosság által felajánlott régi használati tárgyak gyűjtése, selejtezése és leltározásra. A felajánlott eszközök csoportosítva a következők: mezőgazdasági eszközök, konyhai eszközök, háztartási eszközök és egyéb dísz tárgyak, bútorok.

2022-ben a fellelt, illetve a kapott tárgyakat felleltároztuk és rendszereztük. Hely szűke miatt egyes tárgyakat leraktároztuk és idővel a kiállítás frissítéseként cseréljük és bemutatjuk őket.

Programok, rendezvények

Ebben az évben a Tájházba a következő témakörökben valósultak meg rendezvények:

- Táborok
- Népi játékok felelevenítése

KALANDRA FEL! OLVASÓTÁBOR

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár szervezésében, Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának és Egészségfejlesztési Irodájának, valamint a Balogh György Honismereti Egyesületnek támogatásával valósult meg ebben az évben a „Kalandra fel!” elnevezésű nyári olvasótáborunk, amelyet az egészséges életmód és a környezettudatosság jegyében állítottuk össze, melyben természetesen helyet kapott a gyermekek helytörténeti ismereteinek bővítése is.

A táborozókat július 4-9. között várta a már jól megszokott környezet: a mezőkovácsházi Babó Kastély Panzió, mely e hétre ismét valódi gyermekparadicsommá változott: a 40 gyermek 6 fő kísérővel vágott bele a nagy kalandba.

Az első nap az ismerkedés jegyében zajlott: megtörtént a szobabeosztás, a berendezkedés, majd megalakultak a csapatok is (Bölcs baglyok, Cuki mókusok, Harcias sünök, Morgós medvék). A finom ebédet követően, délután Gábor László kunágotai születésű helytörténész vezetésével „Mesél a múlt...” című interaktív előadásán megismerkedtek a régi korok tárgyaival és életmódjával, amely sok érdekes kérdést tartogatott számukra. A nap izgalmainak lezárásaként az este folyamán „Kapkodd a lábad...” elnevezésű sorverseny vette kezdetét, amely meglehetősen jó csapatépítő program volt.

Kedd délelőtt Tóth Krisztina r. ftőrm. látogatott ki hozzánk, aki ugyancsak játékos és interaktív formában tanította meg a gyerekeknek a KRESZ szabályait, bemutatva a rendőrautót is, mellyel érkezett. Lehetőségük volt továbbá kipróbálni az ujjlenyomat-készítés folyamatát is, miközben rengeteg érdekes kérdésükre is választ kaptak tőle. Tudásuk bővítése után kreatív kézműves foglalkozás keretében készíthettek hűtőmágneseket, legyezőket, valamint batikolhattak is. A felajánlásból származó párnahuzatok változatos színekben és fantasztikus mintákban készültek el. A délután során az (idő)utazásé volt a főszerep, melynek keretében Szabadkígyósrá, a felújított és megszállt Wenkheim-kastélyba látogattunk el.

Múzeumpedagógiai foglalkozás keretében betekintést nyertünk a család életébe, mindennapjaiba.

Szerdán a tanév alkalmával megszerzett természetismereti tudásukat ellenőrizték vissza a csapatok QR-kódos játék során, melynek alkalmával faeltárt készítettek, keresztrejtvényeztek, útvonalat kerestek, szókeresőztek, kirakóztak és tesztelték a memóriájukat is. Délután Farkas-Csajbók Anett, az Egészségfejlesztési Iroda munkatársa tartott „Fő az egészség!” címmel játékos interaktív előadást, melyet Farkas Károly, a Mezőkovácsházi Mentőállomás nyugalmazott vezetőjének előadása követett. A fontos ismeretek megszerzése után különböző szituációs gyakorlatokban ki is próbálhatták az elsősegélynyújtás és az újraélesztés lépéseit. A nap során megszerzett rengeteg elméleti tudás után az este a szórakozásé volt, melyről a Sajtkukac Duó gondoskodott, szuper hangulatot teremtve, levezetve a nap fáradalmait.

Csütörtökön ismét utaztunk. Szarvasra, a Körösvölgyi Állatparkba látogattunk el, ahol megtekintettük a Kárpát-medence egykor és ma honos állatfajait. Az esti program keretében pedig egy vicces animációs mesét néztünk meg a csillagok alatt.

Péntek délelőtt vendégeink voltak Békéscsabáról a VÁR-JÁTÉK munkatársai, akik fantasztikus logikai játékokat és csillámtetoválásokat hoztak, miközben kézműveskedhettek is a gyerekek. Krisztof György, amatőr festőművésznél famunkákat, Jankó Erzsébetnél pedig karkötőket készíthettek. A kreatív foglalkozások sorát színesítette a délutáni program is, melynek keretében Biró Bertold könyvkötő látogatott el hozzánk. Az előadás során beszélt a könyvkötő mesterség gyökereiről, fejlődéséről, miközben interaktív módon bevonta a gyerekeket a könyvek elkészítésének folyamatába, számos érdekességet elárulva a szakmáról és az aranymetszés szabályáról. A napot és a hetet a már hagyománnyá vált éjszakai bátorságpróba zárta, amely ismét különböző ügyességi és fejtörő feladványokból állt. Az előkészületek közben Nagy Lajos rendőrkapitány mozgatta át a fiatalokat, felhívva a figyelmüket a mozgás szerepére az egészséges életmódban. Az eredményhirdetést követően kellemesen elfáradva elfogyasztottuk a tortákat, majd az izgalmas és kalandokban bővelkedő este végeztével, élményekben gazdagon és fáradtan dőltünk le mindannyian.

A harmonikusan eltöltött hét igazi közösséget teremtett, és a tartalmas szórakozás mellett remek kapcsolódást nyújtott minden táborlakónak. Reméljük, mindenki jól érezte magát, találkozunk jövőre!

A tábor több elemét a tájházban tartottuk.

Egyéb táborok

A tájház évről évre helyszínt biztosít különböző táboroknak, az legyen felnőtt illetve gyermektábor. 2022-ben a tájházban a Humán Központ által szervezett napközis tábor egy-egy programja valósult meg. Illetve az általános iskola Erzsébet táborának bizonyos elemei.

A napközis tábor öt alkalommal látogatott el hozzánk, ahol tájházi és bemutató, kézműves foglalkozás várta a gyerekeket. Illetve a szabadtéri kemencében süthettek a résztvevők.

Az Erzsébet tábor keretében pedig népijátsszínházat tartottunk, bemutatóval.

VI. Tájházi Gyermeknap

Egy év kihagyás után ismét megrendezésre került a már hagyománnyá vált Tájházi Gyermeknapunk, amelyet 2022. május 29-én, hatodik alkalommal valósítottunk meg, sokak örömeire. E családi délelőttön és kora délutánon változatos és színes programokkal vártuk az érdeklődőket. A Békés Megyei Népművészeti Egyesülettől érkeztek hozzánk népi kismesterek, így kicsik és nagyok találkozhattak rézművessel, fafaragóval, és bőrművessel, megismerve munkáikat, munkálataik folyamatát. A békéscsabai Vár-Játék Kft. dolgozói is ismét szerepet vállaltak e csodálatos nap varázslatos tételében, hiszen a gyermekeknek lehetett csillámtetoválást kérni, a logikai játékokkal kipróbálhatták ügyességüket, a legkisebbeknek pedig a „Baba-sarok” állt rendelkezésükre. Természetesen kézműves foglalkozások is színesítették a programválasztékot, melyeknek keretében készíthettek állatos fejdíszeket, mini cserepes virágot, Kmetykóné Marika néninél terményekből készült virágot, Krisztof Györgynél fajátékokat, míg Jankó Erzsébet vezetésével fűzhetek gyöngyöt is. A kézműveskedés lehetősége mellett a gyerkőcök rendelkezésére álltak különböző népi játékok is. Horgászhattak, gólyalábon járhattak és célba is dobhattak. A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság munkatársánál, Tóth Krisztinánál pedig érdekes totó által tesztelheték ismereteiket, illetve próbálhattak fel különböző, a rendőrségi munkákhoz hozzátartozó kiegészítőket. A felhőtlen kikapcsolódást és szórakozást a Satjkukac Duó gyerekzenekar biztosította. Tóth Krisztina és Veréb Tamás a gyerekek bevonásával, közös énekléssel, játékokkal és tánccal szórakoztatták a piciket és a nagyobbakat. A rendezvény ideje alatt zsíros kenyér és szörp várta az aprónépet és kísérőiket. Reméljük mindenki jól érezte magát, s ha lehetőség lesz rá, jövőre ismét találkozunk!

Népi mesterségek és játékok bemutatója

A gyerekek testközelből ismerkedhettek meg a paraszti élet mindennapjaihoz tartozó „keserves” munkáival: kukoricafosztás, morzsolás, mosás, stb. Ezután az ott kiállított tárgyak és gazdálkodási eszközök használatáról kérdezhettek, beszélgethettek a könyvtári dolgozókkal.

2022-ben a tájházi foglalkozásokon 450 fő vett részt

Képek

2022





