

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére
**a vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Munkatervében a jelen testületi ülésre tervezte a *vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról* készült beszámoló napirendi pontként történő megtárgyalását.

1. A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan, az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. vagyonkezelője 2016. szeptember 1. napjától jogutódlással a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a jogelőd: a Türr István Kutató és Képző Intézet).

A Kormány 180/2019. (VII.26.) Korm. rendelete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságról, valamint egyes kormányrendeleteknek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egyes feladatainak átadásával kapcsolatos módosításáról 5.§ (1) bekezdése az SZGYF által ellátott feladatok, az azokhoz kötődő magánjogi jogok és kötelezettségek vonatkozásában a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot jelölte ki az SZGYF jogutódként.

Mindezek alapján Önkormányzatunk és a TKKI között kötött, határozott idejű, 2028. október 20. napján lejáró vagyonkezelési szerződésben a felzárkózási feladat átadása miatt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint az SZGYF jogutóda belépett és így az ingatlan vagyonkezelőjévé vált. Az átalakulásról szóló tájékoztatás alkalmával az SZGYF leírta, hogy az átadás-átvételtől szóló dokumentum megküldésére felhívták a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, mi is megkértük, azonban a dokumentum Önkormányzatunkhoz még nem érkezett meg. A TEF megküldte az önkormányzat részére a vagyonkezelésről szóló beszámolót.

2. A Békéscsabai Tankerületi Központ az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 184. (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) tekintetében, beszámolóját megküldte, mely a mellékletek között szerepel.

3. A Mezőkovácsházi Járási Hivatal az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169.sz. alatti ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót a mellékletek között szerepeltetjük, mely a vagyonkezelési szerződésben rögzített kötelezettség teljesítésével kapcsolatban került elkészítésre.

4. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2429/3 hrsz.-ú ingatlan (Ipari terület) tekintetében számolt be a vagyonkezelésbe adott ingatlan hasznosításáról.

Kérem hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg a vagyonkezelők beszámolóját és hozza meg döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2022. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

2. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2022. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

3. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz., alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2022. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

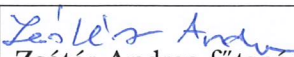
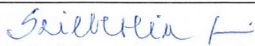
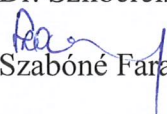
4. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2022. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. november 7.


 Csepreghy Elemér
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	4 db beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1
Döntésről kivonattal értesül:	Békéscsabai Tankerületi Központ, (5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.) Mezőkovácsházai Járási Hivatal, 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 169. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége, 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 1.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség



Kötelező vagyonkezelői beszámoló, a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság Mezőkovácsházi Fejlesztési Központjának 2022. évről.

A Mezőkovácsházi Fejlesztési Központ működése, nyitva tartása, a lehetőségekhez képest és mérten a 2022. évben folyamatos volt. Jelenleg, a kormányzati intézkedések tekintetében és az ismert országos helyzetre való tekintettel is csökkentett működéssel, szolgáltatásokkal és nyitva tartással működünk 2022.10.20.-tól.

Elmondható, hogy a Mezőkovácsházi Fejlesztési Központban, a 2022. évben:

- több, mint 2400 lakossági látogatás történt,
- több, mint 15 féle program, szolgáltatás valósult meg (rendszeres, egyszeri),
- több, mint 800 internethasználat valósult meg (pc, wi-fi),
- több, mint 1000-szer használták a bankautomata szolgáltatást a lakosok,

A fenti adatok, dokumentáltak, látogatói ív, fénykép, jelenléti ív, használati statisztika formájában.

Visszatekintve elmondható, hogy a Központ, nyitva tartása óta, a 2015. év novemberétől a 2022. év végéig, több, mint összesen 35 000 lakossági látogatásnak adott helyszínt, s ez több, mint 40 féle programmal, szolgáltatással és képzéssel párosult. A programok, szolgáltatások és képzések a fő ellátandó feladataink szerint is a felzárkózást, közösségi integrációt, közösségi programokat, hátrányos helyzet csökkentését, munkaerő piaci re integrációt, esélyegyenlőség megteremtését és a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést és annak jobbítását szolgálták, támogatták. A folyamatos és szabályszerű gördülékeny működéshez és üzemeltetéshez, a szükséges feltételek, rendelkezésre álltak. Nyitvatartásunk, általában, a szabadságolások, ünnepek és egyéb humánerőforrás lehetőségeinkhez mérten az alábbiak szerint alakult: hétköznap 08:00-tól 17:00-ig (heti 2 alkalommal 20:00-ig tartó nyitva tartással), hétvégenként pedig a felmerülő, de nem folyamatos lakossági igényekhez igazodott, mely időszak alatt a Játszóter és szabadterei Fitneszpark is folyamatosan elérhető és használható volt. A nagyon speciális és egyedi igények szerinti nyitva tartást is, a lehetőségeinkhez mérten megoldottuk (pld.: éjszakai program).

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.1. pontja tekintetében:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő 5800 Mezőkovácsháza Táncsics Mihály utca 46.-48. szám cím alatt található ingatlanjának (Fejlesztési Központ) 2019.08.01.-jétől, jogutódlással, teljes körű vagyonkezelője a Belügyminisztériumhoz tartozó Társadalmi és Esélyteremtési Főigazgatóság lett. A projektgazda Türr István Képző és Kutató Intézet TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt keretében épülő Innovációs, Oktatási és Közösségi Központjának kivitelezési munkálatai a telekegyesítést és a szerződéskötést követően, 2014. december 2.-án kezdődtek meg. Az építési beruházás értéke nettó 146.963.619 Ft. A felújítás során elvégzett feladatok: teljes épületgépészeti rendszer kiépítése, elektromos hálózat felújítása, tetőszerkezet részleges felújítása. A beruházás során felújításra került az RMK épületének utcai szárnya, amely vályogház, az udvar felőli szárnya, mely téglalapú épület, valamint a volt általános iskola épülete, ami szintén téglaház. Új épületrészek is kialakításra kerültek, a két épület összekötésére, valamint a kert felőli részen az épület bővítése is megvalósult. Az így kialakult, egybekötött, földszintes, magas tetős épület utcai szárnyába kerültek kialakításra a közvetlen külső kapcsolatot igénylő helyiségek (E-pont, egészségügyi ellátó helyiségek, szervezőirodák), a hátsó, kert felőli részen pedig a gyermekfoglalkoztató, valamint a közösségi és oktató terek. Az épület teljes hasznos alapterülete 1060,5 m², a telek mérete: 3.866 m². Az épület műszaki átadása 2015. június 5.-én történt, a használatbavételi engedélyt pedig 2015.11.24.-én kapta





meg. A TIOP-3.2.3-12/1-2013-0001 „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt sikeresen lezárult, a részletes Minisztériumi ellenőrzés (EMMI) mindent rendben talált. Az Innovációs Oktatási és Közösségi Központ ezután kezdte meg működését.

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.3. pontja tekintetében:

A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított, az alábbi legmodernebb és legbiztonságosabb technikai eszközökkel:

- 1 darab komplett zártláncon működő élőképes, rögzítésre is alkalmas biztonsági és vagyonvédelmi kültéri kamerarendszer 9 darab kültéri kamerával (javítások, felülvizsgálatok történtek a 2021. évben)
- 1 darab az épületre teljesen kiterjedő beltéri és a konténerekben lévő mozgásérzékelős riasztórendszer (beltéri és kültéri mozgásérzékelőkkel, javítások, felülvizsgálatok történtek a 2021. évben)
- 1 darab komplett beltéri tűzjelző központ 3 optikai zónával, s több, mint 15 érzékelővel (javítások, felülvizsgálatok történtek a 2021. évben)
- A 2020. évben megtörtént az épület teljes villamossági hálózatának felülvizsgálata és javítása.

A vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme folyamatosan biztosított még, az alábbi élőerős, nyitva tartásunk alatti létszámmal is:

- 2022. év nyaráig, 6 fő kolléga (1 fő TEF alkalmazott, 3 fő TEF közfoglalkoztatott, 2 fő részmunkaidős 4-6 óra Gandhi Kft. alkalmazott).
- 2022. év nyara óta, 4 fő kolléga (2 fő közfoglalkoztatott kolléga a piaci alapú munkahelyet talált, Hungária Pehely Kft.-nél, Egyéni vállalkozónál).

Megvalósult vagyonkezelői feladatok a vagyonkezelési szerződés 3.2. pontja tekintetében:

A 2013-ban megkötött vagyonkezelési szerződés alapján az alábbi kötelező önkormányzati feladatok megvalósításának támogatására, ellátására került sor a 2022. évben a Fejlesztési Központban ((2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § -ban foglaltak alapján (Mötv.)):

- **településfejlesztés** (közösségi szolgáltatások hozzáféréseinek bővítése a felzárkózás támogatása) **tekintetében**, a Központban működik egy ATM OTP Bankautomata terminál. A Központ által működtetve, a Központ előtt, egy körülbelül 10-15 m-es téglalapban működik egy nyílt és folyamatosan, 24 órában elérhető ingyenesen szabadtéri wi-fi hálózat, szolgáltatás. A Központban egy díjmentes közösségi internetpont sarok szolgáltatás működik 3 beltéri számítógéppel és beltéri ingyenes non-stop wi-fi hálózattal. Településfejlesztés tekintetében, még pályázati lehetőségekről, eredményekről és egyéb fontos ehhez köthető információkról tájékoztatjuk folyamatosan e-mailben, a járás településének Polgármestereit, Civil szervezeteit és kiemelten a Kovácsházi Civil szervezeteket is. A 2022. évben 1 kupakgyűjtő szlv működtetésében is segédkezünk, valamint lakossági jelzéseket is továbbítunk a bank és az önkormányzat felé és a lakosság részére információkat továbbítunk önkormányzati, intézményi és egyéb plakátok kihelyezésével bejáratunk környékén.). A TEF Megvizsgálta komplett üzleti tervben a sajtóüzem, olajsajtó üzem és a savanyító üzem elindításának lehetőségét többször is.
- **környezet-egészségügy tekintetében**, munkavállalóink (6, jelenleg 4 fő), folyamatosan köztisztasági és településtisztasági feladatokat is ellátnak a Fejlesztési Központban és a körülötte lévő szűk területeken. A Rovar- és rágcsálóirtás megtörtént a Fejlesztési Központban. A Te Szedd országos hulladékszedési programban, a 2022. évben, az Önkormányzattal





együttműködve részt vettünk 4 fővel. Népszámlálás tekintetében végeztünk online regisztrációs munkát a lakosok kérésére, megkeresésére (4 fő).

- óvodai ellátás tekintetében, igény szerint, kihelyezett eszközöket biztosítunk a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda telephelyei részére, illetve biztosítjuk a teljes óvoda részére igény esetén az ingatlan és a játszótér nyitva tartásunk alatti díjmentes használatát.
- kulturális szolgáltatás tekintetében, folyamatosan együttműködünk, támogatjuk, segítjük a város és intézményeinek programjait, eszközökkel és helyszínnel. Támogatjuk, szervezzük és helyszínt, eszközöket biztosítunk a civil szervezetek és lakosok részére programjaik megvalósításához. A kulturális örökség helyi védelmének tekintetében a helyi védelem alatt álló Fejlesztési Központ részeit óvjuk, védjük az itt dolgozó kollégákkal. Megkeresés esetén privát lakossági programoknak is helyszínt biztosítunk. Nálunk alakult meg és itt működik és itt tartja programjait, a Refi Nyugdíjas Egyesület. Nálunk alakult meg az Adományok Háza karitatív Egyesület, akikkel azóta is együttműködünk.
- helyi környezet- és természetvédelem tekintetében tisztántartjuk, ápoljuk, védjük, óvjuk a Fejlesztési Központot és környezetét és a belső területén található több, mint 150 éves kocsányos tölgyfát. A környezetvédelmi fenntarthatóság szempontjából Önkéntes Gondnoki feladatokat látunk el (parlagfűmentesítés, szemétszedés, az épület és környezetének takarítása, napelemes rendszer zöld energia használata). Meztep Kft. munkáját támogatjuk eszközökkel.
- a helyi közfoglalkoztatást az Önkormányzati megkeresés, kérés esetén eszközökkel, télen a Reformátuskovácsháza közterületén dolgozó közfoglalkoztatottak pihenési, melegedési lehetőséggel támogatjuk. A 2022. évben, 3 fő saját TEF közfoglalkoztatott munkavállalót is foglalkoztatunk. Jelenleg már csak 1 fő saját TEF közfoglalkoztatott munkavállalót foglalkoztatunk, mert 2 fő piaci alapú munkahelyet talált, Hungária Pehely Kft.-nél, Egyéni vállalkozónál). Meztep Kft. munkáját támogatjuk eszközökkel.
- a nemzetiségi ügyeket a Román Önkormányzattal való együttműködéssel támogatjuk (eszközök, helyszín). A Roma Önkormányzat együttműködésre nem keresett minket.
- a 2022. évben képzés a Központban nem valósult meg, ennek oka, hogy habár jelentkezők voltak a toborzás alkalmával, ám az utolsó pillanatban 80%-k visszalépett, nem akartak részt venni a képzésben, így nem tudtuk a kellő létszámot biztosítani a képzés elindításához.
- a helyi közügyeket, közfeladatokat, a lakosság részére történő információ átadással segítjük.
- a sport és ifjúsági ügyeket, egészséges életmód támogatását, a szabadtéri játszótér, fitnesspark működtetésével, beltéri sporteszközök, termek, egyéb eszközök használatba adásával és megkeresés esetén programokhoz a feltételek megteremtését biztosítjuk, valamint támogatjuk a fiatalok önszerveződő működését (karate klub).
- szociális szolgáltatások tekintetében együttműködünk és támogatjuk az idősök programjait, hely, eszközök, programok szervezésével. Együttműködünk a Humán Szolgáltató Központtal, az Adományok Háza Egyesülettel. Adományok gyűjtésében és osztásában, logisztikai munkájában is részt veszünk. Részt veszünk a HEP és a jövőbeli szociális kerekasztal munkájában.
- gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében igény és megkeresés esetén együttműködünk, helyszínt adunk, eszközöket biztosítunk, illetve a Kovácsházi Karitatív Nap megvalósulását és az Adományok Háza működését is támogatjuk.

A fentebb felsoroltak és leírtak tekintetében elmondható, hogy a vagyonkezelői szerződésben vállalt önkormányzati feladatok elvégzését, támogatását, a Társadalmi és Esélyteremtési Főigazgatóság, valamint Fejlesztési Központja és kollégái, a lehetőségeikhez mérten igyekeznek jó minőségben, hasznosan végezni és ellátni.





Innovációs,
Oktatási és Közösségi
Központ

Pillanatképek 2022:



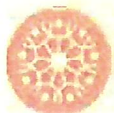
(fényképek forrása: facebook, saját felvételek)

Tisztelettel: Bontovics Krisztián és a Központ Munkatársai

Készítette: Bontovics Krisztián a Központ Felelőse

Jóváhagyta: Stixné Barakkó Györgyi Igazgató

Mezőkovácsháza 2022.11.10.



Innovációs,
Oktatási és Közösségi
Központ

**Beszámoló a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. vagyonkezelésébe átadott,
Mezőkovácsháza 2429/3 hrsz. szám alatti ipari területen található
ingatlanok hasznosításáról**

2018. április 01. napjától kezdődően a Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. alatt jegyzett önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonkezelését a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.) végzi.

A területen bérbeadott épületek/épületrészek a következők:

- Hungária Pehely Kft. 1415 m² csarnok épület
- AndA-Hungary Konfekcióipari Kft. 512 m² csarnok épület és udvarrész
- Muffancs Kkt. 100 m² csarnok épületrész

Az ipartelep területén pályázat keretein belül a 736 m² alapterületű inkubátorház felújításra került, melynek hasznosítására tárgyalások folynak a szegedi gyufagyárral.

A lakosságtól több tíz tonnányi útalapba felhasználható építési törmelék került beszállításra, letárolásra, amelyből 914 tonna törése megtörtént.

A szelektív hulladékgyűjtő edényzet és a komposztáló edényzet kiszállítása igény szerint folyamatos a lakosság részére.

A telep bejárata előtti parkolóban 5 db 1100 literes konténer került kihelyezésre, a lakosság ezekbe helyezheti a már feleslegessé vált üveghulladékjait.

Kelt. Mezőkovácsháza, 2022. október 12.

Pap Csaba Mihály
ügyvezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKOVÁCSHÁZAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám:	BE-05/01/15-2/2022	Tárgy:	Beszámoló az 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 169. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
Ügyintéző:	Béni Attila	Hiv. sz.:	II/282-21/2022.
Telefon:	(68) 451-043/104 mellék	Melléklet:	

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Csepreghy Elemér Polgármester

Mezőkovácsháza
Árpád u. 169.
5800

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala nevében a fenti számra való hivatkozással beszámolómat a Képviselő-testületi ülésre az alábbiak szerint küldöm meg:

A Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala székhely épülete 2013. január 1. napjától a Mezőkovácsháza Árpád u. 169. szám alatt található. A járási hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztályon, Foglalkoztatási Osztályon és Kormányablak Osztályon várja az ügyfeleket. Hivatalunk 18 település lakosait szolgálja ki. A mezőkovácsházi épületeken kívül, állandó kirendeltségünk működik Megyesegyházán ahol Hatósági és Gyámügyi Osztály végzi munkáját és Mezőhegyesen ahol Kormányablak és Hatósági és Gyámügyi Osztály ügyköreiből kaphatnak segítséget az ügyfelek. 2022. október 17-től a battonyai kirendeltségünk és okmányirodánk átmenetileg zárva tart, tekintettel arra, hogy kormányzati beruházás keretében Kormányablakot alakítunk ki a településen. A beruházás előreláthatólag 2023. márciusában zárul. Tavasztól megújult, modern környezetben várják ügyintézőink az ügyfeleket. A járási hivatal létszáma 60 fő.

Kormányablak Osztály:

A Kormányablak Osztály illetékességi területe mind a 18 települést lefedi. Járásunkban jelenleg két Kormányablak végzi munkáját, a harmadik Battonyán nyílik 2023. tavaszán. A leggyakrabban intézett ügytípusok jellemzően közlekedési igazgatási, személyi okmány ügyek, valamint az úgynevezett KIÜSZI ügyek adják. A Kormányablakban működő NAV ügyfélszolgálat is jelentős ügyfélszámot generál minden nap. A járás 3 irodájában kis mértékig mások a fő jellemzők. A Mezőkovácsházi kab-ban jelentkeznek a legváltozatosabb típusú ügyekkel, a mezőhegyesi kab-ban rendszeresen jelentkeznek a településhez közel eső a szomszédos Csongrád-Csanád megyei kis községek lakói ügyintézésre, a battonyai okmányirodában pedig (mivel a román határ mellett van), arányaiban nagy számban intéznek honosítási eljárásban magyar állampolgárságot szerzett polgárok személyi okmányok kiváltására. Mivel a járási hivatal területe erős agrár jellemzőkkel bír, mindhárom irodában a nyári időszakban a gépjárműves ügyek intézésében, az idény jelleggel használt mezőgazdasági gépek forgalomba helyezése kissé megemelkedik.

Kormányablak ügyfélforgalom:

Iroda	Ügyfélszám m 2018	Ügyfélszám 2019	Ügyfélszám 2020 (covid)	Ügyfélszám 2021 (covid)
Mezőkovácsházi KAB	21.942	22.834	24.746	25.134
Mezőhegyesi KAB	2.798	3.629	4.162	4.437
Battonyai Okmányiroda	4.732	4.688	4.857	5.953

NAV ügyfélforgalom:

Év	2018	2019	2020 (covid)	2021 (covid)
Mkháza (fő)	6.579	6.706	4.227	5.144

Foglalkoztatási Osztály

A térség munkaerőpiaci helyzetének legfontosabb jellemzője - 18 település (14 község, 4 város), hogy a gazdaság: mezőgazdaság és erre épülő feldolgozó ipar, textilipar és a szolgáltató ágazat (kereskedelem, vendéglátás). A munkáltatók jellemzően KKV-k, családi gazdaságok (növénytermesztés, állattenyésztés), őstermelők, egyéni vállalkozók (utóbbiak esetében jellemző az alkalmazottak hiánya vagy csak alkalmi/egyszerűsített foglalkoztatás) magas száma. Fontos kiemelni, hogy több kistépülés esetében a közfoglalkoztató önkormányzat a legnagyobb munkáltató.

A mezőgazdasági munkák jó része magas „élőmunka” igényű, magasabb iskolai végzettséget, szakképesítést nem igényel. Jellegzetes foglalkoztatási forma a mezőgazdasági időnyomunkára irányuló egyszerűsített foglalkoztatás.

A térségi munkavállalókra jellemző az ingázás. A munkavállalók Orosháza, Békéscsaba, Makó (30-40 km-es körzetben, csoportos személyszállítással vagy egyénileg) városokban vállalnak munkát.

A munkavállalásra negatívan hat a térségünkre jellemző kedvezőtlen infrastrukturális helyzet:

- a lakosság mobilitását hátráltató tömegközlekedés
- a csak 5 települést érintő vasútvonal
- a rossz minőségű utak
- a területi elhelyezkedésből adódó perifériák.

Jellemző településeinken az előregedő népesség, az elvándorló fiatalok (szakképzettek elvándorolnak, természetes fogyás és halálozási arány itt a legmagasabb). Magas a csak általános iskolai végzettségűek és szakképzetlenek aránya.

Az elmúlt évekhez hasonlóan járásunkban a legmagasabb a közfoglalkoztatottak száma és aránya. Tekintettel a fent említett tényekre, a jellemzőek a nyomott bérek (minimálbér, garantált bérminimum).

Az osztályon személyesen megjelenő ügyfelek száma nagyságrendileg évente közel ugyanannyi – havonta átlagosan 1000-1200 fő között mozog.

Különösen büszkék vagyunk, hogy önkormányzataink közül sok, szintén kiemelten fontos ügyként kezeli a közfoglalkoztatást és annak továbbgondolásával egyedi programokat valósít meg.

- Almáskamarás – Varroda
- Kaszaper – Szárítóüzem
- Magyardombegyház – Sajtkészítő üzem, falusi vendéglátás
- Kevermes – Pékség
- Mezőhegyes – Lombseprű készítő üzem
- Battonya – Zöldségfeldolgozó
- Nagykamarás – Vándorfólia
- Mezőkovácsháza – Termálvíz továbbhasznosítása

ahol a közfoglalkoztatásból kikerülők munkaerőpiaci foglalkoztatása valósul meg

Hatósági és Gyámügyi Osztály

A Mezőkovácsházi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály illetékességi területe hasonlóan a másik két osztályhoz 18 településre terjed ki. Két településen működik kirendeltség, Battonyán és Medgyesegyházán. Mindkét kirendeltségen 2-2 szociális és gyámügyi szakügyintéző látja el a szociális és gyámügyi feladatokat. Hatósági feladatok közül jelenleg a temetőellenőrzések, a levegőtisztasági feladatok, oktatási feladatok, honosítás, üzletszerűen végzett társasházkezelői szolgáltatás bejelentése és a hadigondozotti ellátással kapcsolatos feladatokat látja el az Osztály.

Az osztály által ellátott szociális ügyek a következők:

1. időskorúak járadéka megállapítása, felülvizsgálata, folyósítása,
2. ápolási díj megállapítása, felülvizsgálata, folyósítása,
3. gyermekek otthongondozási díjának megállapítása, felülvizsgálata, folyósítása,
4. alanyi és normatív alapon járó közgyógyellátásra való jogosultság megállapítása,
5. egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása, erről hatósági bizonyítvány kiállítása,
6. aktív korúak ellátása,
 - foglalkoztatást helyettesítő támogatás megállapítása, szüneteltetése, felülvizsgálata, folyósítása
 - egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás megállapítása, felülvizsgálata, folyósítása

ÉV	2018.	2019.	2020.	2021.
szociális döntések száma	6310	5303	5466	2765

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásnál jellemző, hogy az ügyfelek több esetben is, akár éven belül elhelyezkednek, vagy közfoglalkoztatásban vesznek részt, amikor szünetel az ellátásuk. Nagy kampány időszak és egyszerre sok ügyfél megjelenésével jár a közfoglalkoztatási programok végeztével, illetve azok kezdetével járnak, mivel ilyenkor vagy a szünetelést kell megszüntetni és tovább folyósítani az ellátást, vagy pedig meg kell szüntetni, mivel vagy álláskeresői támogatásra válik jogosulttá, vagy ismételt foglalkoztatják. Ezekben az esetekben minden alkalommal határozatot kell hozni.

Az osztály által ellátott leggyakoribb gyámhivatali ügyek a következők:

1. Ideiglenes hatályú elhelyezés
2. Nevelésbe vétel
3. Családbafogadás
4. Védelembe vétel
5. Gyermektartásdíj megelőlegezése
6. Otthonteremtési támogatás
7. Gondnokoltak kapcsolatos ügyek.

ÉV	2018.	2019.	2020.	2021.
gyámügyi döntések száma	5039	4192	3038	2756

Az ideiglenes hatályú elhelyezések száma viszonylag magas a Járásunk területén, de az utóbbi években kicsivel csökkent az elhelyezések száma. A nevelésbe vételek kapcsán is elmondható, hogy magas a nevelésbe vett gyermekek száma járásunk területén. A legtöbb esetben nevelőszülőhöz kerülnek a gyermekek. Egyre nagyobb probléma a nevelőszülők alacsony száma és az, hogy a gyermekeket sok esetben csak megyén kívül sikerül elhelyezni, mely a szülők kapcsolattartásának megvalósulását is

negatív irányba befolyásolja. Családbafogadásra sok esetben a kiskorúak ideiglenes hatályú elhelyezésének, vagy nevelésbe vételének elkerülése céljából kerül sor, de a külföldi munkavállalás miatt is gyakori az ilyen kérelmek beérkezése. A gondnokoltak száma 400 körül mozog járásunk területén. A tavalyi évben kismértékű csökkenés volt tapasztalható, ami a COVID járvány miatti magasabb halálozási aránynak is betudható. 2020. év elején nagy változást jelentett az egyfokú közigazgatási eljárás bevezetése. Megszűnt a fellebbezés és határozataink ellen közigazgatási perben lehet jogorvoslattal élni. Ez csökkentette a jogorvoslatok számát.

Covid 19 a Járási Hivatalban

A Covid 19 járvánnyal kapcsolatos feladatok 2020. márciusában kezdődtek. Első körben az ügyfélfogadást, az ügysegédi ügyfélfogadást, az ügyfelek fogadását és a munkavégzést érintették a változások. A Kormányablakban megjelent az időpont foglalás, az ügysegédi ügyfélfogadás és a Kormányablak busz szolgáltatás szünetelt, a hatósági ellenőrzéseket leállítottuk, vagy átcsoportosítottuk. 2020. november 23-án elindult az intézményi tesztelés, mely során tesztelési csapatok látogatták az általános iskolákat és óvodákat, valamint elkezdődött a szociális intézmények dolgozóinak is a tesztelése melyben szintén részt vettünk. 2021. január 28-án a bentlakásos szociális intézmények 1. körös oltása is megvalósult, ezekben oltócsoporti kapcsolattartói és adatszolgáltatási feladatokat láttunk el. 2021. februárjától folyamatosan szállítjuk a házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére az oltóanyagokat, illetve folyamatosan biztosítjuk részükre a védőfelszereléseket és a gyorseszteket. 2021. márciusában kezdtük el az oltóponti munkát. Az oltópontok működtetése, a napi adatszolgáltatások teljesítése és az oltások megszervezése nagy feladatot jelentett, melyet véleményem szerint járási hivatalunk megfelelően teljesített.

Oltópontot járásunk 74 napot működtetett. Emellett kontaktkutatással is segítettük az Orosházi Járási Hivatal munkáját.

2021. márciusában: 10 napot

2021. áprilisában: 18 napot,

2021. májusában: 8 napot

2021. novemberében: 9 napot

2021. decemberében: 5 napot

2022. januárjában: 11 napot

2022 februárjában: 12 napot

2022. márciusában 1 napot végeztünk oltóponti feladatokat.

Jársunkban 3 alkalommal oltóbusz várta az oltakozni vágyókat. 2022. április 23-án és ismétlő oltással május 28-án Mezőkovácsházán, 2022. június 14-én Battonyán 1 körös Jansen oltással érkezett a Magyar Honvédség oltóbusza.

A járvány "lecsillapodása" után elmondhatjuk, hogy a járási hivatal a régi ügyfélfogadással, ügysegédi feladatellátással várja az ügyfeleket. Visszaálltak a hatósági ellenőrzések, azonban ezek után is folyamatosan biztosítjuk a házi orvosok részére a gyorseszteket, a védőeszközöket és az oltóanyagokat.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Mezőkovácsháza, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Béni Attila
hivatalvezető



Békéscsabai Tankerületi Központ

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Iktatószám: TK/033/04461-2/2022

Ü.i.: Vámos István

Hiv. szám: II/282-21/2022.

Melléklet: 1.sz.: ingyenes használati
és bérleti szerződések
2022

Csepreghy Elemér
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Vagyonkezelésbe adott ingatlanok hasznosításáról szóló tájékoztató

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. november 02-án kelt II/282-21/2022. iktatószámú, "beszámoló kérése" tárgyú levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 184.) alatti ingatlanban az alábbi feladatok ellátása történik mely a szakmai Alapdokumentumban is szerepel:

- általános iskolai nevelés-oktatás;
- egyéb foglalkozások (napközi és tanuló szoba).

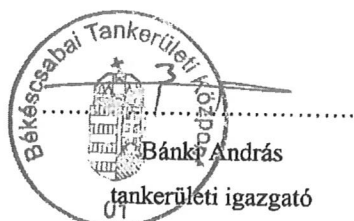
Fenti ingatlan telephelye a 2020. szeptember 1-től újonnan megalakult Mezőkovácsházi Alapfokú Művészeti Iskolának, mely a szakmai Alapdokumentuma szerint alapfokú művészetoktatási feladatokat lát el.

Az intézmény tekintetében a 2022-es évben hatályos bérleti/ingyenes használati szerződések kimutatását jelen levelünk 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a megküldött tájékoztatás szíves elfogadását.

Békéscsaba, 2022. november 10.

Tisztelettel:



Székhely: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő utca 3.
Telefon: 06-66-795-215
E-mail: bekescsaba@kk.gov.hu

1. sz. melléklet: 2022. évben hatályos ingyenes használati és bérleti igények/szerződések

Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 184.)

Iktatószám	Tárgy	Típus	óra/alkalom/ hó díj	Időszak
TK/033/02267- 2/2022	gyógytestnevelés	Bérleti szerződés	bruttó 2.566,- Ft /óra	2022. április 01. - 2022. augusztus 31.
TK/033/05172- 2/2021	U7-es korosztály részére foci felkészítő	Bérleti szerződés	bruttó 2.566,- Ft /óra	2022. január 01. - 2022. március 31.
TK/033/05173- 2/2021	gyógytestnevelés	Bérleti szerződés	bruttó 2.566,- Ft /óra	2022. január 01. - 2022. március 31.