

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlet vagyon hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület munkatervében a novemberi soros ülése napirendi pontjai között tervezte a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolóját az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon 2022. évi hasznosításáról.

A Kft. ügyvezetője megküldte beszámolóját, amit az előterjesztéshez csatoltunk.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

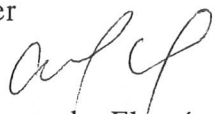
Határozati javaslat

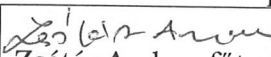
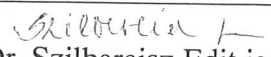
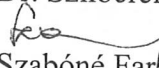
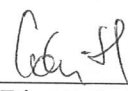
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlet vagyon 2022. évi hasznosításáról készített beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. november 14.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést tárgyalta:	Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Beszámoló a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kezelésébe átadott Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok hasznosításáról

2022. év

Jelenleg a Kft. kezelésében összesen 68 db bérlakás van. Ebből 11 üres, bérlő nem lakja.

Összesen 13 db piaci alapú, 24 db szociális, 23 db szolgálati és 9 db egyéb ingatlanként nyilvántartott.

2022. évben nem került értékesítésre ingatlan.

Ebben az évben a lakásellenőrzéseket ősszel megkezdjük, szakaszosan. Eddig összesen 15 bérlakást ellenőriztünk, a többi folyamatban van.

A lakbérhátralékkal rendelkező ügyfelek részére a fizetési felszólítások havonta megküldésre kerülnek postai úton, tértivevénnyel.

Ebben az évben fizetési halasztási kérelem nem érkezett be, részletfizetési kérelemmel rendelkező ügyfelünk/bérlőnk 6 személy van.

Idei évben kilakoltatás nem történt.

Az Orosházi út 35. szám alatti bérlakásban gázkazán csere és fűtésrendszer korszerűsítés történt. (A kazán típusa KLAS ONE 24 (24 kW) értéke 322.500.- Ft, a beszereléssel kapcsolatos további költségek - anyag, munkadíj, villamosbiztonságtechnikai felülvizsgálat díja pedig 495.367.- Ft. Összesen: 817.867.- Ft.)

További nagyobb felújítási munkák többek között:

- Alkotmány u. 46. 2/3 vízrendszer felújítás
- Széchenyi ltp. 6 1/4 villanybojler felújítás
- Széchenyi ltp. 7/A 1/4 fűtésrendszer felújítás
- Orosházi út 21. utcafronti kerítés teljes felújítása
- Orosházi út 19. villamoshálózat fejlesztése
- Szabadság u. 104. tetőfelújítás

Lakbérhátralék miatt összesen 2 bérlővel szemben fizetési meghagyás kiadására fog sor kerülni tekintettel, hogy közüzemi hátralék is keletkezett és javasolt együtt elindítani az eljárást. Annak pontos összegét még várjuk a szolgáltatóktól.

Aktuális egyenleg (2022. november 21-i állapot) a könyvelés nyilvántartása szerint a mellékelt főkönyvi kivonaton látható, ami 4.924.970.- Ft. Ebből még nem kerültek levonásra az év közben érkezett lakásfenntartási támogatások.

Ezek az adatok tartalmazzák a közüzemi hátralékot is a már kiköltözött bérlők esetében, akikkel szemben bírósági úton érvényesítjük követelésünket (mind folyamatban, kivéve kettő volt bérlőt).

Kelt. Mezőkovácsháza, 2022.11.21

**Mezőkovácsházi
Településgazdálkodási Kft.**
5800 Mezőkovácsháza,
Alkotmány u. 62. Pf.: 67.
Tel.:68/451-929


Páp Csaba Mihály
ügyvezető