

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére A GÉP program keretében többlet önerő biztosításáról

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Önkormányzatunk összességében 200 millió Ft támogatást nyert el a közmunkaprogram keretében megvalósuló "Termálvíz tovább hasznosítása, ráépülő mezőgazdasági tevékenység kialakítása Mezőkovácsházán" megnevezésű projekt megvalósítására. A pályázatban ezen kívül 10 millió forintos önerőt vállalt a képviselő-testület, melyre hitelfedezet rendelkezésre áll.

A több részre osztott beruházás a befejezéséhez közeledik.

Eddig megvalósult pályázati tevékenységek:

- üzleti terv készítés;
- projektmenedzsmenti feladatok;
- tervezés;
- közbeszerzési eljárások;
- előzetes vizsgálatok, felmérések, kútfeltárás, akadály eltávolítás.

Jelenleg folyamatban van a termálkút felújítása, melynél a kútvizsgálatok elvégzésre kerültek, a kútfej kialakítása megtörtént, a hőszigetelt 50 m<sup>3</sup> űrtartalmú gáztalanító és puffertartály elhelyezésre került, a többi munkálat folyamatban van. Befejezési határidő 2023. január 30.

A kútfelújítás közbeszerzési eljárásában a legkedvezőbb ajánlat 21.718.000.- forinttal meghaladta az e célra tervezett fedezetet. A közreműködő szervezet akkor nem támogatta ezt többlet költségként megfinanszírozni, hanem pályázaton belül a termálvezeték és a fóliaépítés költségeiről került átcsoportosításra a fedezet.

Utolsó beruházási tevékenységként a termálvezeték építés és a fóliaépítés közbeszerzése van folyamatban. Ennek nyáron készült tervezői költségvetése és a kútfelújításnál jelentkező többlet költség összesen 53.361.653.- Ft teljes többlet költség igényt mutatott. Ezt jeleztük a közreműködő szervezeteknek, melyek a kérelem benyújtását javasolták ezen összeg megfinanszírozásának engedélyezésére.

A Belügyminisztérium a többlet költséget ezen összegben jóváhagyta, erről a módosító szerződés rendelkezésünkre áll.

A közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok azonban meghaladják a megnövelt pályázati keretösszeget is.

A fóliaépítésnél a legkedvezőbb ajánlat nettó 1.599.232,- Ft-al, míg a termálvezeték építés legkedvezőbb ajánlata nettó 10.405.882,- Ft-al haladja meg a megemelt pályázati keretösszegünket.

Így összesen 12.005.114.- Ft + Áfa, azaz bruttó 15.246.495.- Ft többlet önerő biztosítására lesz szükség, hogy a közbeszerzési eljárás végére a beruházás teljes forrása rendelkezésre álljon. Ez feltétele a vállalkozási szerződés megkötésének.

A többlet saját forrás biztosítása az alábbiak szerint lehetséges:

1. Az önkormányzat rendelkezésére álló beton törmelék és a kerékpárút építésnél felbontott beton törmelék értékesítése. Mivel minden útalapunk elkészült, ezért a közeljövőben a felhalmozott beton felhasználása nem tervezett, sőt összetöretése jelentős költséggel járna. Az összesen 1.275 m<sup>3</sup> beton törmelék értékesítése nettó 12.112.500.- Ft-ért lehetséges. Erről adásvételi szerződést kötnénk a Bólem Kft-vel. A szerződés tervezet az előterjesztés *mellékletében* olvasható.

2. A fennmaradó 3.133.995.- Ft a beszedett többlet helyi adóbevételből biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

### Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GÉP keretében megvalósuló egyéb mintaprogramban a „Fóliasátor és termálvezeték építése Mezőkovácsházán” tárgyú közbeszerzési eljárásában a vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges többlet saját forrást 15.246.495.- Ft összegben biztosítja.

A többlet saját forrás fedezete önkormányzati ingó vagyont értékesítésből származó bevétel 12.112.500.- Ft összegben és helyi adó többletbevétel 3.133.995.- Ft összegben.

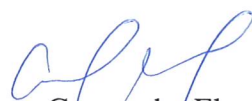
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására és a megvalósításhoz szükséges további intézkedések megtételére.

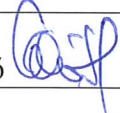
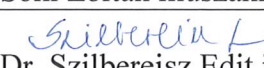
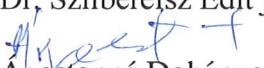
Határidő: szerződéskötésre: 2022. december 30.

egyebekben: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. december 7.

  
Csepreghy Elemér  
polgármester

<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
<b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b>	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Agostonné Dohányos Ivett kölségvetési irodavezető
<b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Melléklet:</b>	Adásvételi szerződés tervezete a külön mellékletek között
<b>Előterjesztéshez meghívott:</b>	-
<b>Döntésről kivonattal értesül:</b>	-
<b>Döntéshozatal:</b>	Egyszerű többség

## Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Cím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Adószám: 15725228-2-04

Bankszámlaszáma: 11733034-15344100

Képviseli: Csepreghy Elemér polgármester

Mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről

Név: **BÓLEM Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

Cégjegyzékszám: 04-09-002145

Adószám: 11042851-2-04

Bankszámlaszáma: 11733003-20078106-00000000

Képviseli: Mochnács Pál ügyvezető

mint vevő ( a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Eladó** eladja a kizárólagos tulajdonában álló következő tételeket:

Mezőkovácsháza, Battonyai út 2. sz. 2429/3. hrsz. alatt deponált tört beton és egyéb beton törmelék 1.000 m<sup>3</sup> mennyiségben, illetve a kerékpárút építése kapcsán felbontott beton törmelék 275 m<sup>3</sup>, azaz összességében 1.275 m<sup>3</sup> mennyiségben.

2. A **Vevő** a kivitelezési munkálataihoz megveszi az első pontban megjelölt anyagokat.
3. Az **Eladó** az értékesített anyagok per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **Eladó** a tulajdonát képező 1. pontban szereplő anyagokat 9.500.- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa egységáron, azaz összesen nettó 12.112.500.- Ft, bruttó 15.382.875.- forint vételár megfizetése ellenében adja el a **Vevőnek**, aki azt megtekintett állapotban a fenti vételárért megvásárolja.
5. A felek megállapodása szerint a **Vevő** a számlát 8 naptári napos fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki az **Eladó** számlájára.
6. A megrendelt anyagok legkésőbbi szállítási határideje:  
A **Vevő** a megvásárolt anyagot a teljes vételár kifizetésekor veheti birtokába. Ettől az időponttól kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is. A megvásárolt anyagokat kivitelezéseihez ütemezve, legkésőbb 2023. december 31-ig szállítja el a telephelyről, illetve az építési területről.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Battonyai Járásbíróság, illetőleg értékhatártól függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek esetlegesen felmerült jogvitájukat elsősorban egymás között szóban egyeztetik.

E szerződés három példányban készült, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Mezőkovácsháza, 2022. december 07.

.....  
Eladó

.....  
Vevő