

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére az Adományok Háza Egyesületek szerződéseiről tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. február 12-i ülésén hozott 38/2015. (II. 12.) sz. és a 39/2015. (II. 12.) sz. kt. határozatával arról döntött, hogy a Hagyományok Nyomában Egyesülettel *Feladat-ellátási szerződés-t* és *Ingatlanhasználati szerződés-t* köt. A szerződések a Felek között megkötésre kerültek. A megkötött szerződések alapján a Hagyományok Nyomában Egyesület ingyenes használatra – szerződésekben vállalt feladatai ellátására – megkapta a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti, un. „volt” Posta épületét.

A Hagyományok Nyomában Egyesület a 2015. évben végzett tevékenységéről a Képviselő-testület 2015. novemberi soros ülésén beszámolt. Az Egyesület a beszámolója készítésekor jelezte, hogy a korábban vele kötött szerződéseket meg kívánja szüntetni (2015. év végével) és, mint Adományok Háza Egyesület, szerződést kíván kötni (2016. év elejével). A 2016. évben kötött szerződések 2019. év november 30-án lejártak, amely szerződéseket az Egyesület megkívánta hosszabbítani.

Az Adományok Háza Egyesülettel kötött *Feladat-ellátási szerződés* és *Ingatlanhasználati szerződés* 2022. december 31-én lejár. A hosszabbításhoz a szerződés-tervezeteket az előterjesztéshez csatoltuk.

Az elmúlt években a Hagyományok Nyomában Egyesülettel, mint civil szervezettel a feladatellátási szerződés alapján jól működő együttműködése alakult ki önkormányzatunknak. Leginkább a természetben nyújtott települési támogatások keretében többször juttatott adományt a rászorulóknak részére. Az Egyesület az átadott vagyonnal való gazdálkodás keretében minden évben a novemberi soros ülésen eleget tesz beszámolási kötelezettségének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

1. sz. határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Adományok Háza Egyesülettel 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időtartamra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti szociális, közösségi tér fejlesztése, közművelődési tevékenység közfeladatok ellátására feladat-ellátási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú feladat-ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester


2. sz. határozati javaslat

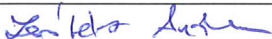




Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy az Adományok Háza Egyesülettel határozott időtartamra, 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig térítésmentes használatra átadja - szociális, közösségi tér fejlesztése, közművelődési tevékenység közfeladatok ellátása céljából – a tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Táncsics utca 42. szám alatti ingatlanát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. december 06.


 Csepreghy Elemér
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Mellékletek:	2 db szerződés-tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	Adományok Háza Egyesület Elnöke: Hajdú Jánosné 5800 Mezőkovácsháza, Mikes u. 58/A
A döntésről kivonattal értesül:	Adományok Háza Egyesület
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

**Feladat-ellátási szerződés
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,
továbbiakban Önkormányzat
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Csepreghy Elemér Polgármester

másrészről:

az Adományok Háza Egyesület,
továbbiakban Egyesület
5800 Mezőkovácsháza, Mikes Kelemen u. 58/A.
képviseli: Hajdú Jánosné Elnök

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Az Egyesület tudomással bír arról, hogy a hasznosításába Használati szerződéssel térítésmentesen átadott Mezőkovácsháza, Táncsics u. 42. sz. alatti ingatlan önkormányzati vagyon, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelem, melyre többek között vonatkozik az a törvényi előírás, hogy (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában meghatározottak alapján) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető, továbbá vállalja a használatra átengedett ingatlan hasznosításra vonatkozó szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését. Az ingatlan ingyenes átadására kizárólagosan közfeladat ellátása végett, és csakis a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben kerülhet sor.

2./ Az Egyesület nyilatkozza és jelen szerződés aláírásával is igazolja – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában rögzítettek alapján-, hogy átlátható szervezetnek minősül, mivel vezető tisztségviselői megismerhetők, a civil szervezet és vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel, székhelye pedig Mezőkovácsházán van.

3./ A szerződést kötő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában jelölt közfeladatok közül az alábbiakban részletezett közfeladatok Egyesület általi ellátásra egymással *Feladat-ellátási szerződés*-t kötnek.

4./ Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. és 8a. pontjaiban hivatkozott közfeladatok közül az Egyesület vállalja a helyi közművelődési tevékenység támogatását, szociális szolgáltatások nyújtását.

5./ Az Egyesület a helyi közművelődési tevékenység támogatásának feladatellátása terén kötelezettséget vállal:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésében,

- a közösségfejlesztés feltételrendszerének javításában,
- az állampolgári részvétel növelésében,
- az önkéntesség erősítésében,
- a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésnek segítésében,
- a szegénységben élők és a kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztésében,
- a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítésében,
- a mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósításában.

6./ Az Egyesület kiemelt feladatának tekinti az életviteli gondokkal küzdő családoknak, magánszemélyeknek gondjaik megoldásában segítséget nyújtani, adományokat gyűjteni és szétosztani az arra rászorulóknak között. Az Egyesület közreműködést vállal a fiatalok, idősek szabadidő hasznos eltöltésének megszervezésében, a közösségfejlesztésben, kulturális, szociális rendezvények szervezésében. Az Egyesület tevékenységi körében figyelmet fordít az önkéntes közösségi szolgáltatások szélesebb körben való megismertetésére. Hagyományok ápolása terén vállalja pályázati kiírások figyelemmel kísérését, pályázatokon való részvétel elősegítését.

7./ Az Egyesület jelen szerződés 3., 4., és 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáról köteles szakmai beszámolót készíteni és a Képviselő-testület elé terjeszteni minden év november 30. napjáig. A szakmai beszámolónak részletesen kell tartalmaznia a közfeladat-ellátás megvalósítását.

8./ A mennyiben az Egyesület a jelen szerződés 4. pontjában rögzített határidőre nem nyújtja be a tárgyévi feladatellátásról szóló szakmai beszámolóját, illetve a benyújtott szakmai beszámolót a Képviselő-testület nem fogadja el, úgy a Képviselő-testület az Egyesülettel kötött Használati,- és Feladat-ellátási szerződést megszüntetheti.

9./ A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, mégpedig 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

10./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Ptk., az Ötv., az Möt., valamint az Önkormányzat helyi rendeletében szabályozottak az irányadók.

A jelen Szerződést a Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2022. december

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részéről: Csepreghy Elemér Polgármester

.....
Adományok Háza Egyesület
részéről: Hajdú Jánosné Elnök

Ingalanhasználati szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata,
továbbiakban Önkormányzat
5800.Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám
adószám: 15725228-2-04
képviseli: Csepreghy Elemér Polgármester

másrészről:

az **Adományok Háza Egyesület,**
továbbiakban Egyesület
5800. Mezőkovácsháza, Mikes Kelemen u. 58/A.
képviseli: Hajdú Jánosné Elnök

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.A szerződés tárgya:

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 42. szám alatti ingatlan – a külön megállapodásban rögzített közfeladatok ellátására – Egyesület részére történő térítésmentes átadása képezi.

1.2. Az Egyesület tudomással bír arról, hogy a hasznosításába Használati szerződéssel térítésmentesen átadott 1.1 pont szerinti ingatlan önkormányzati vagyon, a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelem, melyre többek között vonatkozik az a törvényi előírás, hogy (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában meghatározottak alapján) a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető, továbbá vállalja a használatra átengedett ingatlan hasznosításra vonatkozó szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését. Az ingatlan ingyenes átadására kizárólagosan közfeladat ellátása végett, és csakis a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben kerülhet sor.

1.3. Az Egyesület kinyilatkozza és jelen szerződés aláírásával is igazolja – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában rögzítettek alapján-, hogy átlátható szervezetnek minősül, mivel vezető tisztségviselői megismerhetők, a civil szervezet és vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel, székhelye pedig Mezőkovácsházán van.

2.Az ingatlan átadása:

2.1. Az Önkormányzat az 1.1. pontban jelölt ingatlanát ingyenes használatra átadja, az Egyesület átveszi.

2.2. Az Egyesület kijelenti, hogy az ingyenes használatra megkapott ingatlant a Felek között létrejött külön megállapodásban (Feladat-ellátási szerződésben) rögzített célokra hasznosítja.

3.Kötelezettségvállalások:

3.1. Az Önkormányzat – tekintettel arra, hogy az Egyesület nem rendelkezik bevételi forrással – vállalja, hogy az Egyesület általi használat ideje alatt az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő, indokolt költségeket fedezi.

3.2. Az Egyesület az átvételt követően gondoskodik az ingatlan állagának megőrzéséről, az ingatlan zöldterületeinek gondozásáról és a környezet rendben tartásáról.

3.3. Az Egyesület a használatra átvett ingatlant jó gazda módjára kezeli.

3.4. Az Egyesület az ingatlant tovább bérbe, használatra nem adhatja.

3.5. Az Egyesület kötelezi magát arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja az általa külön megállapodásban vállalt feladatok ellátása céljából.

3.6. Az Egyesület kötelezi magát arra, hogy az ingyenes használatra átvett önkormányzati ingatlan hasznosításáról minden tárgyév november 30. napjáig a Képviselő-testület felé beszámol.

3.7. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra vonatkozólag, hogy az ingyenes használatra átvett ingatlant a hasznosítási célnak/célokra megfelelően hasznosítja.

3.8. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a használati célnak való megfeleltetést az Önkormányzat ellenőrizheti. Az ellenőrzést az Egyesület köteles tűrni.

3.9. Az Egyesület fele minden olyan kárért, mely a nem rendeltetésszerű használat következtében történik, valamint azokért, melyek harmadik személy szándékos károkozásából erednek.

3.10. Az Egyesület kötelessége az ingatlanban lévő értékek megőrzéséről, megóvásáról való gondoskodás.

4.Ingyenes használatra való átadás időtartama:

4.1. Jelen szerződést kötő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy e szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdő időpontja: 2023. január 1. napja, lejáratá 2025. december 31. napja.

4.2. A szerződés megszűnik, ha a Felek közötti feladat-ellátási szerződés megszűnik, vagy az Egyesület az ingatlant nem a 2.2. pontban jelölt feladat-ellátási szerződésben foglaltak szerinti célra használja, valamint nem tesz eleget beszámolási kötelezettségének. A szerződés akkor is megszüntethető a tulajdonos Önkormányzat részéről, ha az Egyesület eleget tesz ugyan beszámolási kötelezettségének, azonban a Képviselő-testület a szakmai beszámolót nem fogadja el.

5. Jogviták rendezése

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat egymás között tárgyalásos úton rendezik, ha ez nem vezetne eredményre a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Nvtv., a Ptk., az Ötv. és az Mötv. , valamint az Önkormányzat helyi rendeleteiben szabályozottak az irányadók.

A jelen szerződést a Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtál alá.

Kelt, Mezőkovácsháza, 2022. december

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
részéről: Csepreghy Elemér Polgármester

.....
Adományok Háza Egyesület
részéről: Hajdú Jánosné Elnök