

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére  
**az Önkormányzati vagyona tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött megállapodás tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a 165/2021. (VI. 8.) sz. kt. határozatával hozzájárulását adta a Mezőkovácsháza területén, az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 azonosító számú, „KIKÖLTÖZÜNK-ÚJ lakhatási forma a Dél-Békési településeken” elnevezésű projekt keretében megépített támogatott lakhatást biztosító lakóépületek telkeinek Magyar Állam javára történő ingyenes tulajdonjog átruházásához. Az SZGYF megküldte az önkormányzati vagyona tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás-tervezetet.

A 2011. évi CXCVI. a nemzeti vagyorról ( III. Fejezet, A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás, 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása) szóló törvény 13. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) *Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*

(3)\* *A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.\* A nemzeti vagyona tartozó leselejtezett tárgyi eszköz - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.*

(4) *Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:*

a) *a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;*

b) *az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.*

(5)\* *Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.*

(6) *Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.*

továbbá

Az 1. fejezet

**3. § (1) E törvény alkalmazásában**

1. *átlátható szervezet:*

a)\* *az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági*

Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tárgyalja meg az előterjesztést és szíveskedjen meghozni döntését.

### Határozati javaslat


Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott állami közfeladat ellátása céljából térítésmentesen átadja a kizárólagos tulajdonát képező, 5800 Mezőkovácsháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 36.(142 hrsz.), 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 277. (503 hrsz.), 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 85. (1878 hrsz.), Kinizsi u. 41—1. (1984/1 hrsz.) sz. alatti ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére.



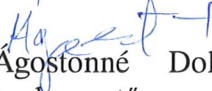

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti *megállapodás* aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. december 07.

  
Csepreghy Elemér  
polgármester

|   |   |
|---|---|
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>                        | <br>Zsótér Andrea főtanácsos  |
| <b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b> | <br>Dr. Szilbereisz Edit jegyző<br><br>Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető<br><br>Sóki Zoltán műszaki irodavezető |
| <b>Tárgyalta:</b>   | Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  |
| <b>Melléletek:</b>  | 1db megállapodás-tervezet   |
| <b>Előterjesztéshez meghívott:</b>                          | Gara Ágnes igazgató, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltség 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 2.   |
| <b>A döntésről kivonattal értesül:</b>                      | Gara Ágnes igazgató, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltség 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út. 2.   |
| <b>Szükséges döntés:</b>                                    | Minősített többség  |

## MEGÁLLAPODÁS

### **önkormányzati vagyona tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról** (a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725228, adószám: 15725228-2-04, statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04, képviseli: Csepreghy Elemér József polgármester), Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Tulajdonba adó**),

másrészről a **Magyar Állam** mint tulajdonba vevő, akinek képviseletében – az MNV Zrt. 256/2022. VIG számú jóváhagyó határozata alapján kiadott nyilatkozat szerint – eljár a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 802101, adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, képviseli: dr. Simon Attila István főigazgató), Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy mint átvevő (a továbbiakban: **SZGYF** vagy **Tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### **I. Előzmények**

**I.1.** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanok a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra, amely megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

**I.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás az Mőtv. 108. § (3) bekezdése alapján

- az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és
- az Ingatlanok kötelező önkormányzati feladat ellátásához,
- a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy
- az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek.

**I.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező Ingatlanok nem képezik részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

**I.4.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor az Ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

**I.5.** Az Önkormányzat az Ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Polgármesterének 165/2021. (VI.8.) sz. kt. határozatában döntött. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez ..... határozatával egyúttal hozzájárult. A határozatok a jelen megállapodás *1. számú mellékletét képezik.*

**I.6.** Szerződő Felek rögzítik, hogy – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a jelen megállapodás megkötéséhez és az ingyenes állami tulajdonba adás tárgyát képező Ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes megszerzéséhez az MNV Zrt. a 256/2022. VIG számú jóváhagyó határozata alapján kiadott, 2022. május hó 27. napján kelt nyilatkozat alapján előzetesen hozzájárult. Az MNV Zrt. előzetes hozzájáruló nyilatkozata a jelen megállapodás *2. számú mellékletét képezi.*

**I.7.** Az SZGYF kijelenti, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma az ingyenes állami tulajdonba adás tárgyát képező Ingatlanok állami tulajdonba vételéhez a 2021. november hó 02. napján kelt SZGYF-IKT-514-37/2021 iktatószámú nyilatkozat záradékolásával hozzájárult, amely irányító szervi nyilatkozat a jelen megállapodás *3. számú mellékletét képezi.*

## **II. A jelen megállapodás tárgya**

**II.1.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Mezőkovácsháza belterület 142 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 36. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1180 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**), a **Mezőkovácsháza belterület 503 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 277. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1086 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**), a **Mezőkovácsháza belterület 1878 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor utca 85. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2140 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**), valamint a **Mezőkovácsháza belterület 1984/1 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi utca 41--1. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**, az Ingatlan1–Ingatlan4 a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

**II.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 azonosítószámú, „**KIKÖLTÖZÜNK!- Új szociális lakhatási forma a Dél-Békési településeken**” című projekt keretében – az Önkormányzat 2017. március hó 13. napján kiállított tulajdonosi hozzájárulásai birtokában – az Ingatlanokon az SZGYF 1-1 db felépítményt (támogatott lakhatást biztosító lakóépületet) építtetett.

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

**II.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által az Ingatlan1 és az Ingatlan3 tekintetében 2020. december hó 21. napján, az Ingatlan2 tekintetében 2021. április hó 26. napján, az Ingatlan4 tekintetében 2021. április hó 25. napján készített ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján az **Ingatlan1** – szennyvíz közműkapcsolatokkal rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 940.000,- Ft, azaz bruttó kilencszáznegyvenezer forint, az **Ingatlan2** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 800.000,- Ft, azaz bruttó nyolcszázezer forint, az **Ingatlan3** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 1.600.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázézer forint, az **Ingatlan4** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 800.000,- Ft, azaz bruttó nyolcszázezer forint. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával elfogadják a jelen pontban feltüntetett értékadatokat.

**II.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, a jelen megállapodás aláírásának napján az Ingatlanok tulajdoni lapjain széljegyek nem szerepelnek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük az Ingatlanokat érintően – jelen megállapodás III.4. pontjában rögzített – használati megállapodások jöttek létre, melyek alapján az SZGYF-et – az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyzett – használati jog illeti meg.

**II.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Országos Építésügyi Nyilvántartás az Ingatlanokkal kapcsolatban bejegyzéseket nem tartalmaz.

### **III. Ingyenes tulajdonba adás**

**III.1.** Az Önkormányzat mint Tulajdonba adó kijelenti, hogy a II.1. pontban meghatározott Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján ingyenesen átadja a Magyar Állam részére, az SZGYF pedig azokat a Magyar Állam javára átveszi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:38. § (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyar Állam a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

Az SZGYF kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban a Magyar Állam javára szerzi meg.

**III.2.** Az SZGYF tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő átruházásával, a tulajdonba vételével, az állapotfelvételi eljárás lebonyolításával, valamint a Magyar Állam tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az SZGYF-et terhelik, tekintettel arra, hogy az SZGYF a 2021. október hó 12. napján kelt, SZGYF-IKT-514-35/2021 iktatószámú levelével a Magyar

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

Állam tulajdonszerzésének eshetőségére kezdeményezte az Ingatlanok vagyonkezelésbe vételét is.

**III.3.** A jelen megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – az állami tulajdonszerzést követően – a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

**III.4.** Szerződő Felek az Ingatlanok tekintetében 2017. március hó 17. napján határozatlan időre szóló használati megállapodásokat kötöttek a jelen megállapodás II.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása végett. Ezen használati megállapodások 3.6. pontja kimondja, hogy az SZGYF mint használatba vevő jogosult – a használati megállapodások 1.3. pontjában foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az Ingatlanok egyes részeit alhasználatba adni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat az SZGYF a fenntartásában álló **Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Tanya 36., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 343347, adószám: 15343343-2-04, a továbbiakban: Intézmény) részére alhasználatba adta. Az Ingatlan1 2021. május hó 07. napja óta, az Ingatlan2 2021. május hó 14. napja óta, az Ingatlan3 2021. december hó 04. napja óta, Ingatlan4 2021. november hó 20. napja óta az Intézmény használatában áll.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a köztük 2017. március hó 17. napján létrejött használati megállapodások a Magyar Állam tulajdonszerzésével egyidejűleg megszűnnek.

**III.5.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a III.4. pontban leírtakra tekintettel birtokátruházási eljárás lefolytatása nem szükséges. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlanok tekintetében – az Intézmény közreműködésével – állapotfelvételi eljárást folytatnak le a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül, előre egyeztetett időpontban, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az állapotfelvételi eljáráson a Tulajdonba vevő részéről az SZGYF Békés Megyei Kirendeltségének igazgatója vagy munkatársa jár el meghatalmazás alapján.

#### **IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok**

**IV.1.** Az Önkormányzat mint Tulajdonba adó a jelen megállapodás aláírásával kifejezett, **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz – egyúttal a Szerződő Felek **kéri**k az illetékes ingatlanügyi hatóságtól –, hogy a **Mezőkovácsháza belterület 142 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 36. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1180 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a **Mezőkovácsháza belterület 503 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 277. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1086 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, a **Mezőkovácsháza belterület 1878 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor utca 85. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2140 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a **Mezőkovácsháza belterület 1984/1 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi utca 41--1. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

törlésre, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

**IV.2.** Az SZGYF kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás alapján, a Magyar Állam tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés céljából az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a jelen megállapodás létrejöttének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül eljár.

Az SZGYF kötelezettséget vállal továbbá arra – figyelemmel a Vhr. 2. § (3) bekezdésére, miszerint a jelen megállapodás megkötése a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerinti állami vagyon létrejöttét eredményezi –, hogy a Vhr. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás során tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az állami vagyon keletkezéséről. Az SZGYF kijelenti, hogy a 2021. október hó 12. napján kelt, SZGYF-IKT-514-35/2021 iktatószámú levelével kezdeményezte az Ingatlanokra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés megkötését.

Az SZGYF a jelen jogügyletről – annak létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül – köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni, az állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően pedig az erről szóló határozat másolatát az MNV Zrt.-nek haladéktalanul megküldeni.

**IV.3.** Az Önkormányzat az SZGYF használati jogán túlmenően szavatol az Ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért, kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlanok használatát vagy hasznosítását kizárná, akadályozná vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, birtokba lépését vagy birtoklását korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

**IV.4.** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlanokat nem terheli meg, tulajdonjogukat harmadik félnek nem ruházza át, az Ingatlanokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlanokat biztosítékul nem ajánlja fel, nem adja.

**IV.5.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem az annak képviseletét ellátó SZGYF-fel szemben semmilyen követelést nem támaszt sem most, sem a jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírását követően.

**IV.6.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonba adó a tulajdonjog átruházásán felül köteles az Ingatlanok birtokának átruházására is. Szerződő Felek rögzítik e körben, hogy a jelen megállapodás létrejöttének időpontjában az Ingatlanok az Intézmény birtokában vannak, így a használót már jelen megállapodás megkötésekor terhelik a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és őrzés-védelmi kötelezettségek,

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

valamint a kárveszély viselése. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlanok mérőórái az Intézmény nevének vannak, így azok átírása iránt intézkedni nem szükséges.

**IV.7.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjai alapján – az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan – teljes személyes illetékmentességet élveznek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam.

**IV.8.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja a) alpontja alapján mindketten átlátható szervezetnek minősülnek.

**IV.9.** Az SZGYF kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki, egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a Magyar Állam tulajdonába.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az Ingatlanokon környezetvédelmi, tűzszerezési, vegyvédelmi vagy egyéb szennyeződéstől való mentesítésre volna szükség.

**IV.10.** A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Szerződő Felek tudomásul veszik.

**IV.11.** Szerződő Felek a jelen megállapodás megkötése során és annak teljesítése alatt a tudomásukra jutott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései szerint kezelik.

## **V. Egyéb rendelkezések**

**V.1.** Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával – külön okiratba foglalás mellőzésével – megbízzák dr. Szabó Péter kamarai jogtanácsost (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., kamarai azonosító száma: 36082962, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara) jelen megállapodás szerkesztésével és ellenjegyzésével, egyúttal meghatalmazzák, hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Szerződő Felek képviselőjében

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

.....  
dr. Szabó Péter kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36082962

teljeskörűen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) előírt jogkörrel eljárjon. Dr. Szabó Péter a jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Az ellenjegyzés érdekében eljáró kamarai jogtanácsos az Önkormányzat vonatkozásában auditált elektronikus hírközlő eszköz alkalmazásával azonosítja a képviselő személyét, és nyilatkoztatja arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek szerződéses akaratának, továbbá arról, hogy az okiraton szereplő aláírást sajátjaként ismeri el.

**V.2.** Az SZGYF kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező központi költségvetési szerv, jogképes, szerződéskötési és elidegenítési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az önkormányzati alrendszerbe sorolt jogi személyiséggel rendelkező szerv, jogképes, szerződéskötési és elidegenítési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

Felek képviselői kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**V.3.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., az Mötvt., az Áht., az Szt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**V.4.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Szerződő felek jelen megállapodás minden oldalát – beleértve mellékleteinek minden oldalát – kézjegyükkel látják el. Kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen megállapodás 13 eredeti példányban készült és mellékletekkel együtt 18 számozott oldalból – valamint 4 elválaszthatatlan mellékletből áll –, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 10 példány az SZGYF-et illeti meg. Az SZGYF jelen megállapodás 1 eredeti példányát az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló részére megküldi.

**V.5.** Az SZGYF képviseletében dr. Simon Attila István főigazgató az Üttv. 43. § (2) bekezdés b) pontja alapján külön szerkesztett okiratban meghatalmazza dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy helyette és nevében a jelen megállapodás és mellékleteinek minden oldalát kézjegyével ellássa. A meghatalmazás egy eredeti példánya – az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként – kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatóság részére.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Polgármesterének 165/2021. (VI.8.) sz. kt. határozatának, valamint Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... határozatának másolata*

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

2. számú melléklet: az MNV Zrt. 256/2022. VIG számú határozata alapján kiadott nyilatkozat másolata
3. számú melléklet: az EMMI által záradékolt SZGYF-IKT-514-37/2021 számú nyilatkozat másolata
4. számú melléklet: az Önkormányzat antikorrupciós nyilatkozatának másolata

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Csepreghy Elemér József polgármester  
**Tulajdonba adó**

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
dr. Csékei Dóra vagyonezelési jogi referens  
**Tulajdonba vevő**

Mezőkovácsháza, 2022. .... hó .....

Budapest, 2022. .... hó .....

**Mezőkovácsháza Város  
Önkormányzata  
Tulajdonba adó képviselőjében:**

**Magyar Állam mint Tulajdonba Vevő  
képviselőjében eljáró SZGYF  
képviselőjében:**

.....  
**Csepreghy Elemér József**  
polgármester

.....  
**dr. Simon Attila István**  
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Mezőkovácsháza, 2022. .... hó .....

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2022. .... hó .....

.....  
Ágostonné Dohányos Ivett  
költségvetési irodavezető

.....  
Schlenkné Hayer Tímea  
gazdasági főigazgató-helyettes

Törvényességi ellenjegyzés:  
Mezőkovácsháza, 2022. .... hó .....

Szakmailag jóváhagyom:  
Budapest, 2022. .... hó .....

.....  
dr. Szilbereisz Edit  
jegyző

.....  
dr. Nagy Olga  
főosztályvezető

Jelen megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2022. .... hó ..... napján:

.....  
dr. Szabó Péter  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36082962