

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. június 26-i rendkívüli ülésére a Jókai utca útburkolat javításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jókai utca lakói többször jelezték az önkormányzat felé, hogy útjuk már gépkocsival is alig járható, kerékpárral pedig egyáltalán nem lehetséges a közlekedés az úttesten. A gépkocsik lassú sebességnél is felverik a felszínre került útalap nagyméretű köveit, amik a lakóépületekre is veszélyt jelentenek. A lakók kérték az önkormányzat intézkedését a veszélyes útállapot megszüntetésére.

A problémát továbbítottuk a MEZTEP Kft. felé. A Kft. ügyvezetője több alkalommal jelezte, hogy a Jókai utca útburkolata olyan mértékben leromlott, hogy azt a Kft. a rendelkezésre álló eszközeivel sem kátyúzni, sem javítani nem tudja. A Kft. szintén kérte az önkormányzat intézkedését.

Helyszíni megtekintés során megállapításra került, hogy az itatásos hengerléssel történt lezárás több 10 m²-es területeken „eltűnt” a burkolatról és az útalap nagyméretű kövei a teljes útfelület mintegy 50 %-án a felszínre kerültek és kiverődésükkel veszélyt jelentenek mind a közlekedőkre, mind a lakóépületekre. Az úttest kerékpárral már nem használható. Hagyományos technológiával az útburkolat már nem karbantartható, a teljes felületet érintő felújítás az egyetlen megoldási lehetőség.

A településen munkát végző vállalkozástól jelentős bérleti díj beszedésére nyílik lehetőségünk, mely a Jókai utca felújítására fordítható. A munkákra 3 árajánlatot kértünk be és a legkedvezőbb ajánlat alig haladja meg a beszedhető bérleti díj mértékét.

A balesetveszélyes és az úthasználatot ellehetetlenítő helyzet megoldása érdekében a felújítás megrendelése elengedhetetlenné vált. A bérleti díj beszedése után javasolt a munkák megrendelése.

A legkedvezőbb ajánlatot a Békésút Kft. adta bruttó 2.286.000.- forint értékben, míg a befolyó többlet bérleti díj összege 2.000.000.- Ft. Így 286.000.- forint biztosításával a Jókai utcai lakók problémája évtizedekre megoldható.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

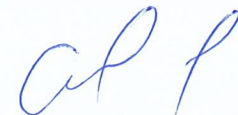
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Jókai utca útburkolatának felújítását, ezáltal a balesetveszélyes helyzet megszüntetését kiemelten fontosnak tartja.

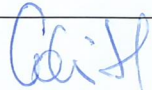
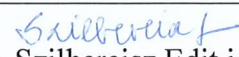
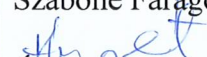
Az önkormányzat részére befolyt többlet nettó 2.000.000.- forintos bérleti díj bevétele a fejlesztési célú tartalékból további 286.000.- forintot biztosít az útfelújítás elvégzésére.

Meghatalmazza a polgármestert a munkálatok haladéktalan megrendelésére a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól.

Határidő: útjavítás megrendelésére: haladéktalanul
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. június 11.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Agostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	szerződéstervezet a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BÉKÉSÚT

VÁLLAKOZÓI SZERZŐDÉS

1. Megrendelő: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.
Adószám: 15725228-2-04
Bankszámlaszám: 11733034-15344100
Képviseli: Csepreghy Elemér polgármester
2. Vállalkozó: **Békésút Kft.**
5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.
Adószám: 23348161-2-04
Cégjegyzékszám 04-09-010749
Bankszámlaszám 11733027-20050124
Képviseli: Karakas József Bálint ügyvezető
3. Szerződés tárgya: **Mezőkovácsháza, Jókai utca felújítása**
4. Szerződés összege: **1.800.000.- Ft + 486.000.- Ft (27 % Áfa) = 2.286.000.- Ft**
mely összeg a 27 % Áfa-t tartalmazza.
5. Tartalom: Mezőkovácsháza, Jókai u. felületi felújítása aszfaltozással 200 méter hosszban 3,8-4,0 m szélességben, az 1. sz. melléklet szerint.
6. Pénzügyi elszámolás: Megrendelő teljesítés igazolást állít ki, ezt követően Vállalkozó kiállítja a számlát. A számla kibocsátást követően 5 napon belül átutalással Megrendelő kiegyenlíti azt.

A megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés összege rendelkezésre áll. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke az érvényes jegybanki banki kamat.
7. A szerződés teljesítési határideje: **2024. június 30.**
- 8.1 Megrendelő tudomásul veszi, és méltányolja, a nem a vállalkozónak felróható késedelmes részteljesítést, mely adódhat a bedolgozó géplánc, az aszfaltkeverőgép nem várt leállásából, illetőleg, a nem várt időjárás változásból (csapadékos idő) hiszen ezek a körülmények a kivitelezést akadályozhatják.
- 8.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a 8.1 pont szerint bekövetkező kivitelezést késleltethető körülmények mielőbbi elhárításához (kivéve csapadékos időjárás) minden igyekezetet megtesz.
9. Késedelmes teljesítés: Megrendelőnek nincs kötbér kiszabási lehetősége.
10. Kapcsolattartás: A megrendelő képviselője: Csepreghy Elemér +36 (70) 778 9922

A vállalkozó képviselője: Karakas József Bálint +36 (30) 681 3781
11. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a másik Felet érintő adatokat, információkat bizalmasan, üzleti titokként kezeli, és kijelentik, hogy azokat – valamely hatóság részéről történő hivatalos megkeresés esetét kivéve – illetéktelen harmadik személy részére nem

BÉKÉSÚT

szolgáltatják ki, hozzáférhetővé nem teszi, és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel. A titoktartási kötelezettséget a Feleket a szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 (kettő) évig terheli. A titoktartási kötelezettséget megszegő Fél köteles az ezzel kapcsolatban felmerült mindennemű kárt viselni. A jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettség nem terjed ki a fizetési fegyelemmel kapcsolatos információátadásra.

12. Az elkészült műre a kivitelező két év (1 év) teljeskörű jótállást vállal azzal a szűkítéssel, hogy a meglévő útalap esetleges meghibásodása vagy nem megfelelő teherbírása miatt keletkezett burkolati hibák nem róhatók fel a kivitelezőnek!

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezése után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Békéscsaba, 2024. június ____.

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Békésút Kft.
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

BÉKÉSÚT

1.sz. melléklet

Mezőkovácsháza, Jókai utca útfelújítása				
Tétel	Mennyiség	ME	Egységár	Tétel összesen
0/32 gépi bedolgozása	12,00	m3	25 000	300 000
AC-11 kopó (N) gépi bedolgozása	15,00	m3	100 000	1 500 000
Mindösszesen nettó				1 800 000
27% ÁFA				486 000
Mindösszesen bruttó				2 286 000