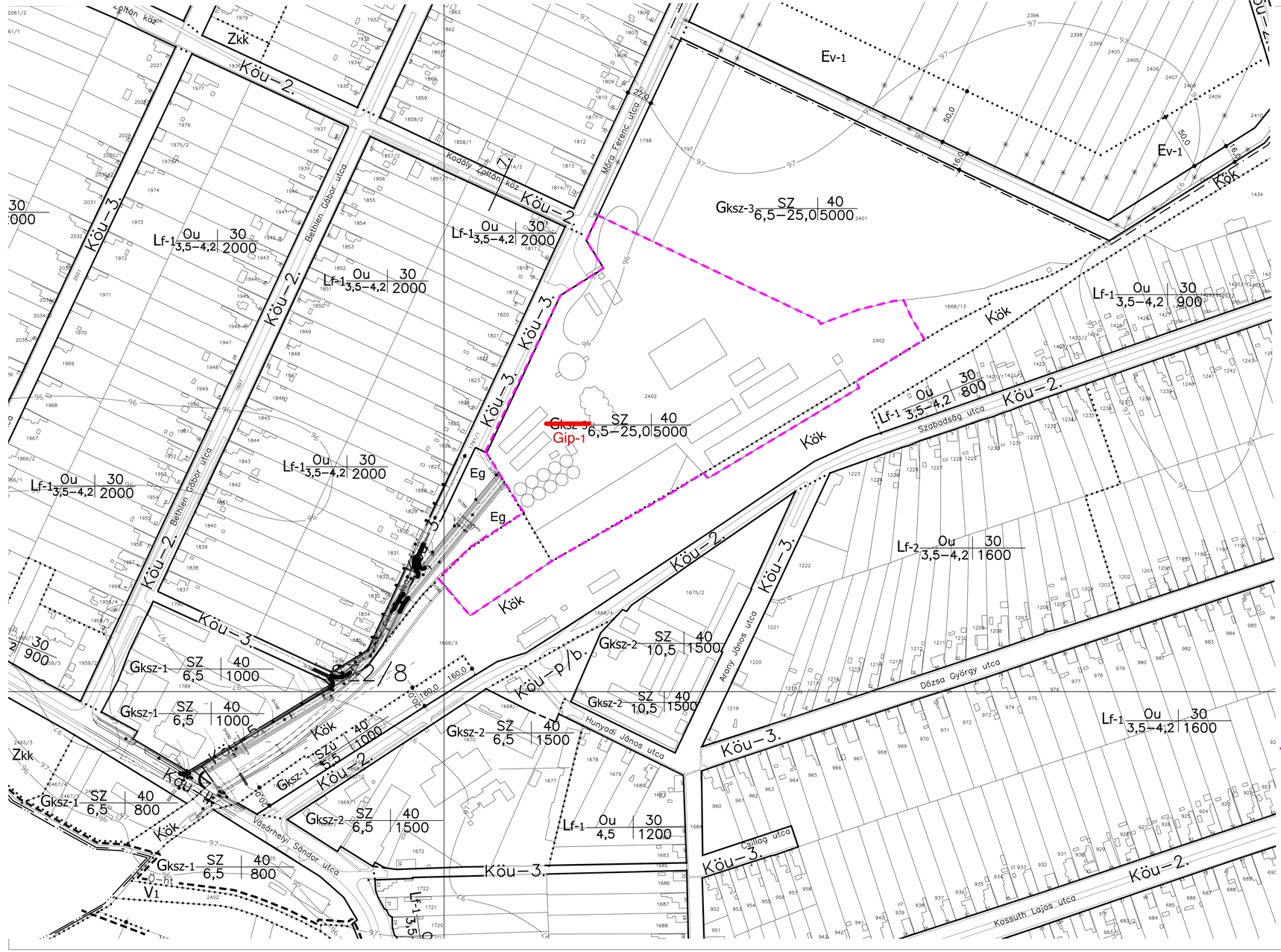

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal (irányadó)
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Szabályozási terv készítendő
- Részletesen kidolgozva az SZ–3–as tervlapon
- Rehabilitációs terv készítendő
- Kötelező zöldfelület határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Rehabilitációs terv készítendő
- P350 Telken belüli parkolók kijelölt helye és a funkció által megkövetelt parkolószám
- Kötelező építési vonal
- Építési terület és annak határai
- Megszüntető jel
- 14 Szabályozási szélesség m–ben
- Számított hidrogeológiai védőidom 100 év elérési idő felszíni metszete

Természeti, és művi értékek védelme

- Tp Potenciális természeti terület határa
- N2 Natura 2000 terület határa
- Kötelező egységes utcafásítás
- H Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Helyileg védett művi érték

Egyéb jelölések

- Óvoda 2589 Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével
- Mintakeresztszelvények helye
- Vízműkutak

Lakóterületek

Nagyvárosias lakóterület övezetei

- Ln-1 Lakótelepszerű beépítésű lakóterület övezete
- Ln-2 Utcás beépítésű jellegű lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1 Zártsorú beépítésű lakóterület övezete
- Lk-2 Zártsorú jellegű lakóterület övezete
- Lk-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lk-4 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lk-5 Szabadonálló beépítésű lakóterület övezete
- Lk-6 Ikres beépítésű lakóterület övezete

Kertvárosias lakóterület övezetei

- Lke-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lke-2 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lke-3 Zártsorú jellegű lakóterület övezete
- Lke-4 Szabadonálló beépítésű lakterület övezete
- Tervezéssel érintett terület határa

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas, merőleges beépítésű lakóterület övezete
- Lf-2 Oldalhatáron álló, épületsarokkal utcavonalon elhelyezkedő beépítésű lak.t. öv.–e
- Lf-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4 Ikres beépítésű lakóterület övezeteű

Vegyes területek övezetei

- Vt-1 Zártsorú jellegű beépítésű terület övezete
- Vt-2 Zártsorú beépítésű terület övezete
- Vt-3 Oldalhatáron álló, utcavonalas terület övezete
- Vt-4 Szabadonálló beépítési módú terület övezete

Gazdasági területek

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gksz-1 Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gksz-2 Nagytelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gksz-3 Nagytelkes, nagy beépítési magasságú terület övezete

Ipari gazdasági területek övezetei

- Gip-1 Kistelkes terület övezete
- Gip-2 Nagytelkes terület övezete
- Gip-3 Állattartótelepek övezete
- Gip-4 Vízmű üzemi terület övezete

Üdülőterületek

- Üo Üdülőházas üdülő terület

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V_1 ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – vízfelület
- V_{1n} ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – nádas alövezet
- V_2 Társulati kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V_{2g} Társulati kezelésű csatorna – gyep alövezet

Közlekedési terület övezetei

- Kök Vasút övezete
- Köu–II. Országos főutak övezete
- Köu–III. Országos mellékutak övezete
- Köu–2. Gyűjtőutak övezete
- Köu–3. Lakóutak övezete
- Köu–4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
- Köu–5. Vegyesforgalmú utak övezete
- Köu–6. Egyéb utak, (gyalogos–kerékpáros, jelentősebb földutak stb.)övezete
- Köu–p. Parkolók övezete
- Köu–ap. Autóbuszpályaudvar övezete
- Köu–p/b. Parkoló és buszforduló övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdők övezete
- Ev-2 Védett erdők övezete
- Eg Gazdasági erdők övezete
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kkp Kegyeleti park övezete
- Kkp Sprot, szabadidő célját szolgáló terület
- Ksf Strandfürdő övezete

Mezőgazdasági terület övezetei

- Má–II. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet

Lf-1 Ou 30 / 4,5 1000 — Építési övezet | beépítési mód / építmény mag. max.(m) | beépítési % max. / telekterület min. (m²)

ÉSZAK

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

...../2020. (.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

Projekt: **MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tervező: Szikra Zoltán
TT 16-0030
Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60.
babilonistar@upcmail.hu

Tervlap neve: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tervlap szám: **SZ-2/m**

Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Módosítás/állapot:
11/2020.	2021. Június	1:2 000	