

TÓTH FERENC

Környezetvédelmi szakértő

5700 Gyula, Újülés u. 11.

Tel.: +36 30 /565 8130

e-mail: toth@okotrend.net

**Mezőkovácsháza Város
Szabályozási Terv módosítás
2022.**

**Környezeti hatások értékelése
a 2402 hrsz. alatti ipari övezet bővítése**

Készítette:



Tóth Ferenc
környezetvédelmi szakértő
SZKV-1.1-4/04-183-96

Tóth Ferenc e.v.
5700 Gyula, Újülés u. 11.
Adószám: 66477394-1-24
Nyilv. tart. sz.: 35293681

Gyula, 2022. június

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények	2
1.1 A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	2
2. A program ismertetése.....	3
2.1 A program céljai és tartalma.....	3
3. Helyzetértékelés – vizsgálat	4
3.1 Terület jellemzése.....	4
3.2 Földrajzi adottságok.....	4
3.3 Környezeti állapot	5
3.3.1. Környezetvédelem	5
3.2.2 Természetvédelem.....	9
3.2.3 Klímavédelem és kitettség értékelése	10
4. Általános környezetvédelmi engedélyezési szempontok	12

OROSHÁZA

Környezeti értékelés Területrendezési Terv módosításához

1. Előzmények

Mezőkovácsháza Város területén felmerült az igény a „Tárház tömb” ipari besorolású építési övezet bővítésére a területtől északra fekvő, jelenleg „Gksz-3” jelű, gazdasági és szolgáltató övezetbe sorolt ingatlanokkal. Az átsorolást követően egységes „Gip-1” egyéb ipari övezet jön létre. Az így kialakuló ingatlanok megközelítése egy új ipari út szabályozásával és kialakításával jön létre, ezáltal közvetlen közúti kapcsolatot biztosít az ipari-gazdasági terület és az Orosházi úton vezető 4428 sz. összekötő út között.

Mindezek alapján Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

A „Tárház tömb” lehatárolása:

Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz.), út (2401/3 hrsz.), vasút (1668/14 hrsz.), meglevő ipartelep (2402 hrsz.).

Módosítással „Gip-1” övezetbe kerülő területek:

1798, 1797, 2401/1, 2401/5, 2404/4, 1668/13 hrsz. ingatlanok

A tervezett módosítás nem tartozik az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, környezeti vizsgálatra kötelezett tevékenységek közé. Erre tekintettel jelen tanulmány nem a hiv. rendelet szerinti tartalmi követelmények szerint készült, de a jelenlegi és tervezett területhasználat környezeti hatásainak vizsgálatára, értékelésére és a szükséges szabályozási intézkedések megalapozására szolgál.

1.1 A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

A környezeti értékelés - a Szabályozási Terv módosítását megelőzően - a fejlesztési célokban megjelenített beruházások környezeti hatásainak feltárása, a szükséges szabályozási eszközök megalapozása céljából készült.

A vizsgálat és értékelés során a figyelembe vettük:

- a beruházások környezeti hatásait, közvetlen és közvetett környezetükre,
- a beruházások helyszínének és hatásterületének környezetvédelmi és természetvédelmi érzékenységét,
- a Településrendezési Tervnek a módosítással nem érintett, de kapcsolódó részeire gyakorolt, ill. ezekből eredő hatásokat,
- Békés Megye Településrendezési Tervében, és annak környezeti értékelésében, a területre vonatkozó szempontokat, fejlesztési célokat.

A környezeti értékelés egyúttal a módosított Szabályozási Terv környezeti vizsgálatát és környezetvédelmi alátámasztó munkarészét is alkotja.

2. A program ismertetése

2.1 A program céljai és tartalma

A tervezési program egy körül határolt területen avatkozik be a hatályos Szabályozási Tervbe, és a helyszín tekintetében már eléggé tisztázódott, hogy milyen jellegű fejlesztést kíván ott megvalósítani a beruházó, ill. milyen célra kíván lehetőséget teremteni az Önkormányzat.

Fejlesztési célok és területek:

Gazdasági-ipari terület kialakítása

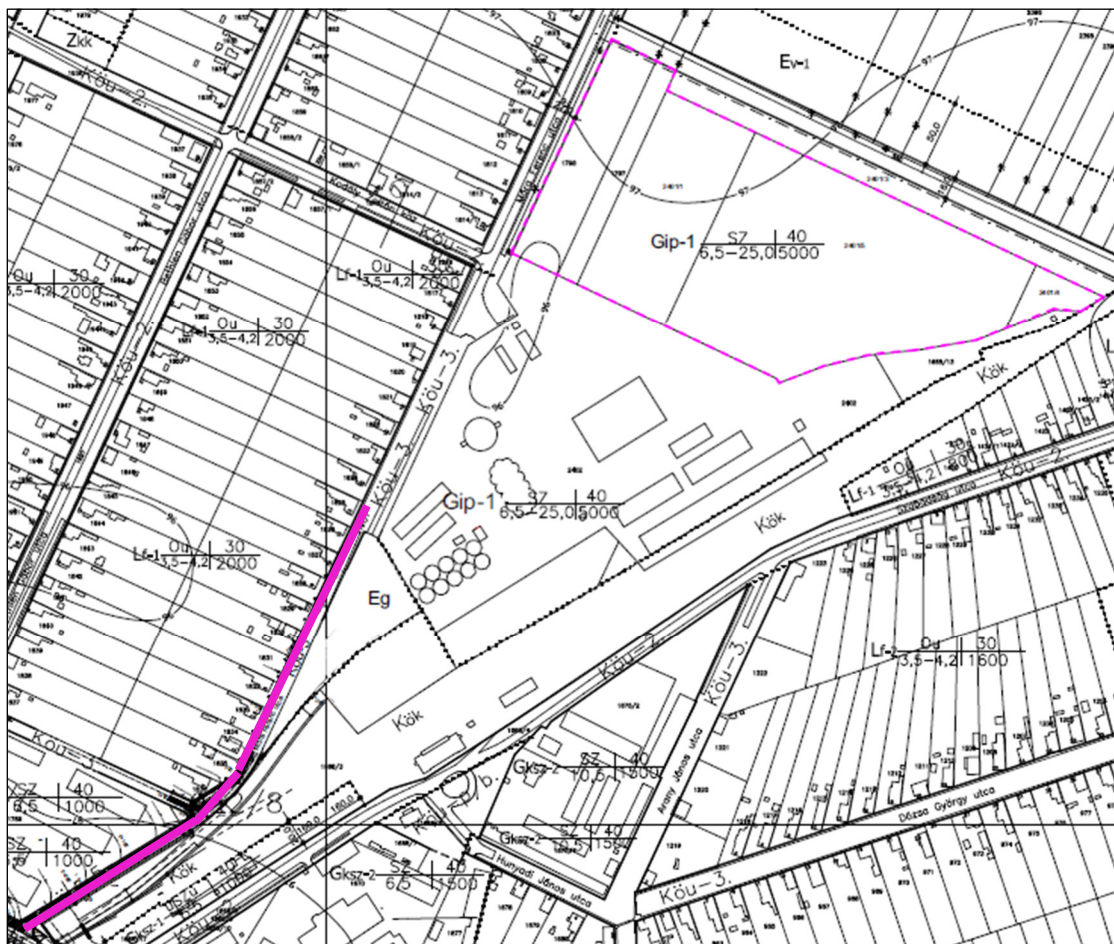
Fejlesztési cél:

Gazdasági-ipari terület kialakítása és fejlesztési lehetőség biztosítása a meglévő „Tárház” területéhez kapcsolódóan.

Helyszín:

Mezőkovácsháza 1798, 1797, 2401/1, 2401/5, 2404/4, 1668/13 hrsz. ingatlanok területe.

A Móra Ferenc utca területén kiépítendő ipari út pedig közvetlen közúti csatlakozást ad az 4428 számú, Orosháza-Mezőkovácsháza összekötő út belterületi (Orosházi út) szakaszához.



1.ábra A módosítással érintett terület, a tervezett övezeti besorolással

3. Helyzetértékelés – vizsgálat

3.1 Terület jellemzése

Leírás:

A tervezett fejlesztés területén jelenleg mezőgazdasági, szántóföldi tevékenységet folytatnak. A korábbi rendezési tervezés során már belterületbe vonták, Gksz-kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolással, de beruházás nem történt, gazdasági célú tevékenység nincs a területen.

A létrejövő ipari-gazdasági területen a „Tárház” ipari területhez kapcsolódóan lehetőséget biztosít akár a meglévő telephely továbbfejlesztésére, akár attól elkülönült, új ipari telephelyek kialakítására.



2.ábra A vizsgált terület jelenlegi állapota

3.2 Földrajzi adottságok

- A táj és a földrajzi környezet

Mezőkovácsháza az Alföldön, Békés megye déli felében helyezkedik el. Területe a Körös-Maros köze, Csanádi-hát kistáj része. A kistáj tengerszint feletti magassága 97-104 mBf között ingadozik. A Maros-hordalékkúp magyarországi területére legmagasabb része. Domborzat tekintetében alacsony, ármentes síkság. Földtani adottságaira jellemző, hogy a felszínközeli üledékeket a homokos összletek alkotják, a felszint infúziós, homokos lösz fedi.

A terület felszíni vízfolyása a Királyhegyesi Száraz-ér, melynek legközelebbi szakasza a tervezési területtől délre, az Orosházi úttól 50-100 méterre vezet.

A talajvíz jellemző szintje a terepszint alatt 2-4 méterre van, Mezőkovácsháza területén jellemzően szulfátos. A rétegvíz jó minőségű, nátrium-kalcium-hidrogénkarbonátos jellegű, alacsony keménységű. A Maros hordalékkúpon a felszíntől 50 m mélységben már jelentős rétegvíz található. A rétegvizek fontos bázisát képezik a térség ivóvízellátásának.

- **Éghajlat:**

Mezőkovácsháza klíma adottságaiban - DK-i fekvéséből következően - a kontinentális jegyek éreztetik hatásukat. Mérsékelt meleg, száraz éghajlatú, az Alföld középső és északi részeihez képest melegebb, szárazabb. A júliusi középhőmérséklet az ország délkeleti térségében a legmagasabb, 22 °C feletti. Ez az ország legmelegebb nyarú térsége. Az évi középhőmérséklet országos megoszlásában is kiemelkedik, 11 °C feletti átlagos érték jellemző.

Az éves csapadékmennyiség a kontinentális hatás következtében alacsonyabb az átlagnál. Mezőkovácsháza az ország szárazabb vidékei közé tartozik, ahol az 500-550 mm az éves csapadékmennyiség.

3.3 Környezeti állapot

3.3.1. Környezetvédelem

- **Talajvédelem**

A módosítással érintett terület Mezőkovácsháza belterületének szélét érinti. A területre jellemző talajtípus a réti csernozjom, melyen szántó művelés a jelenlegi használat. A Gksz övezeti besorolástól eltérően jelenleg mezőgazdasági művelésű területen, a kialakuló gazdasági-ipari beruházást megelőzően „Humuszmentési terv”-et kell készíteni. Gondoskodni a letermelt humusz deponálásáról és felhasználásáról, elsősorban a telken belül. A helyben nem felhasználhat humusz Mezőkovácsháza közigazgatási területén más helyszíneken, a tájsebek vagy az adott terület termőképességének helyreállítására használandó.

- **A felszíni és felszín alatti vizek**

A tömbön belül, fejlesztéssel érintett területen felszíni vízfolyás nem található. A település a mezőgazdasági eredetű diffúz szennyezések közül a nitrátérzékenység tekintetében - a 27/2006.(II.7.)Korm. rendelet alapján – **nitrátérzékeny** területnek minősül.

A felszín alatti vizek tekintetében a település és a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a 219/2004.(VII.23.)Korm. rendelet 2. sz melléklete szerint:

Település szennyeződés érzékenységi besorolása:	érzékeny
Az érintett terület szennyeződés érzékenységi besorolása:	érzékeny
Intézkedési szennyezettségi határérték:	C_i = C₂

Felszín alatti vizet veszélyeztető források:

- csapadékvíz árokba jutó szennyeződések az utakról
- ipari telephelyek nehézjármű forgalma és karbantartó műhelyei
- ásványolaj termékek tárolási és felhasználási helyei

A szabályozással érintett területen nincs ismert környezetszennyezés és nem folyik kármentesítés.

• **Levegőtisztaság-védelem**

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló mód. 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a település a „10. Az ország többi területe...” megnevezésű zónacsoportba tartozik.

A szennyezőanyagok szerint besorolás az alábbi:

	Zónacsoport a szennyezőanyagok szerint					
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM ₁₀)	Benzol	Talajközeli ózon
Mezőkovácsháza területének besorolása	F	F	F	E	F	O-I

Hivatkozott rendelet a szálló por tekintetében eggyel magasabb szennyezettségi kategóriába sorolja a területet, tekintettel arra, hogy e tekintetben általános jellemző az évente több esetben határértéket meghaladó légszennyezettség előfordulása. A talajközeli ózon minősítése az egész országra vonatkozik.

Közvetlen levegőminőségi adatok nem állnak rendelkezésre, de közeli a besorolás és a jelentős légszennyező források hiánya alapján a település levegőminőségi besorolása az alábbiaknak felel meg:

- Nitrogén-dioxid index: megfelelő (3)
- Összesített index megfelelő (3)

A légszennyező anyagok koncentrációjáról nem állnak rendelkezésre mérési adatok településről, ezért az alapterhelés hasonló terület mérési adatai alapján lett megbecsülve. A levegő szennyezettségi értékeket a Szeged-2 (Rózsa u.) automata mérőállomás 2020. évi immissziós adatainak (1 órás mérések éves átlaga) felhasználásával vettük figyelembe.

Légszennyező anyag	Kén-dioxid	Szén-monoxid	Nitrogén-dioxid	Szálló por (PM10)
Immissziós határérték (1 órás)	250 µg/m ³	10000 µg/m ³	100 µg/m ³	50 µg/m ³
	Átlagos immisszió µg/m ³			
Éves átlag a vizsgált időszakban	9,0	354	14,4	23

Határérték-túllépés, időszakosan a szálló por tekintetében jelentkezhet. A település jellegéből adódóan elsősorban magánházak, mezőgazdasági létesítmények, közintézmények és a közúti közlekedés okoz légszennyezést. Az ipari, szolgáltató tevékenység által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége nem jelentős.

- **Hulladékkezelés**

A településen a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosított. A közszolgáltatói tevékenységet a DAREH-BÁZIS Nonprofit Zrt. biztosítja. A közszolgáltatás a kommunális, a szelektíven gyűjtött és a zöldhulladék tekintetében is biztosított.

A termelési veszélyes és nemveszélyes hulladékok begyűjtését és további kezelését hulladékkezelő vállalkozások szolgáltatják.

A módosítással érintett területek hulladéklerakót, vagy korábbi felhagyott lerakót nem érintenek, vadlerakót a területeken nem tártunk fel.

- **Zaj és rezgésvédelem**

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM együttes rendelet határozza meg. A módosítással érintett terület, ill. hatásterülete zajtól védendő területet érint.

- **Gazdasági, ipari tevékenység környezeti zajterhelése**

Zajvédelmi követelmény üzemi létesítményekre

A módosítással érintett terület, feltételezett 100 m sugarú hatásterületére vonatkozó, ipari és szolgáltató létesítményekből származó zajterhelés megengedett mértéke és az érintett ingatlanok:

Lf-1 Falusias lakóterület

Zajvédelmi besorolás:	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű)
Zajterhelési határérték (L_{th}):	nappal (06-22): 60 dB(A) éjjel (22-06): 50 dB(A)
Védendő létesítmények:	Móra Ferenc u. 12-30. szám alatti lakóházak, Szabadság u. 2-20. és 1-35. szám alatti lakóházak

Zajkibocsátási határérték:

A helyszínen tapasztaltak alapján van üzemelő, gabonátároló telep. Az új terület beépítését követően új zajforrás jelenik meg a területen. Ez alapján a környezetben másik, egyidejűleg zajterhelést okozó és a vizsgált zajforrás hatásterületével fedésben lévő üzemi létesítmény is van, így a 93/2007.(XII.18.)KvVM rend. szerinti korrekció: $K_N = -3$ dB. Mindezek alapján a várható zajkibocsátási határérték új gazdasági telephelyre:

Lakóterület (falusias) $L_{KH,új}$:	nappal (06-22): 47 dBA éjjel (22-06): 37 dBA
--------------------------------------	---

Gazdasági-ipari létesítmények zajemissziója

A változással érintett területrészt mellett jelenleg egy gabonátároló, -tisztító telep üzemel, melynek az alapállapotban is van környezeti zajkibocsátása. Az új terület beépítést követően többlet üzemi eredetű zajterhelés jelenik meg a hatásterületen.

- Környezeti zajforrások az alapállapotban:

Nehéz tehergépjárművek forgalma, telephelyen belüli járműmozgás, rakodás, gabonatisztítók és rédlerek zaja

- Környezeti zajkibocsátás az alapállapotban:

Az alapállapot környezeti zajkibocsátását mérési tapasztalataink alapján becsültük meg. A gabonátároló telepen nappali (06-22 óra közötti) zajkeltő tevékenység a jellemző

Kritikus (legnagyobb terhelésű) pontok:

Móra F. u. 15-16 a magtisztítók, ürítő garat, rakodás zaja terheli

Móra F. u. 19-20. a kapuval szemben, a teherjármű forgalom terheli

Mérési tapasztalatok alapján a nappali határértéket nem éri el az ilyen jellegű telephelyek zajkibocsátása a telekhatártól 30-50 méterre levő lakóházaknál, de szükségessé válik a zajkibocsátás műszeres ellenőrzése és az illetékes környezetvédelmi hatóságnál a zajkibocsátási határérték eljárás lefolytatása. A zajkibocsátási határérték műszaki zajcsökkentő beavatkozásokkal és munkaszervezési intézkedésekkel teljesíthető.

Értékelés és javaslatok:

- A gazdasági célra használandó telkekhez közvetlenül kapcsolódó terület gazdasági övezetbe tartozik és jelenleg is üzemelő gabonátároló telephely. A közvetlen környezetben zajra érzékeny, falusias lakóterület található, melyet a gazdasági célú használat várhatóan környezeti zajjal terhel.
- A lakóterületre teljesülni kell a vonatkozó országos jogszabályban (27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM rendelet 1. melléklet) előírt zajterhelési határértéknek.
 - nappal (06-22): 50 dB(A)
 - éjjel (22-06): 40 dB(A)
- A telken tervezett gazdasági célú épületek és egyéb létesítmények tervezése, építési és használatbavételi eljárása során a környezeti zaj és rezgés elleni védelemről szóló jogszabályokban előírt követelmények teljesítését vizsgálni kell. Zajkeltő tevékenység esetén a szükséges zajkibocsátási határértéket meg kell kérni és igazolni annak teljesülését.
- A telken csak nem zavaró hatású gazdasági tevékenység javasolt

➤ **Közlekedés környezeti zajterhelése**

Zajvédelmi követelmény közlekedési vonalas létesítményekre

A Móra Ferenc utcán létesítendő, a tervezési területet kiszolgáló ipari útra, a közlekedési eredetű zajterhelés megengedett mértéke (új létesítményekre, ill. a megváltozott terület-felhasználás esetére):

Közút kategóriája: kiszolgáló út

Védendő terület jellege: Lakóterület (falusias..)

Zajterhelési határérték (Lth): nappal (06-22): **55 dB(A)**

éjjel (22-06): **45 dB(A)**

Védendő létesítmények: Móra Ferenc u. 1 – 30. szám alatti lakóházak

Vonzott járműforgalom környezeti zajterhelése

A járműforgalom a lakóterület és a gazdasági terület közötti Móra Ferenc utcán bonyolódik le. Forgalmi adat hiányában a gazdasági terület által vonzott teher- és személygépkocsi forgalmat becsültük. Szintén becsültük -a lakóházak száma alapján - a lakóterület által generált helyi személygépkocsi forgalmat. Átmenő forgalom a területe nem jellemző. A szabályozás miatt csak a nappali teherforgalomban várható változás, így ezt az időszakot vettük figyelembe. A zajterhelést a 25/2004.(XII.20.)KvVM rendelet szerint a nappali (06-22) megítélési időszakra vizsgáltuk a jelenlegi és a változás utáni forgalomra.

Vizsgált forgalom akusztikai járműkategóriáinként, Móra Ferenc utca:

Időszak	Napi forgalom kategóriáinként (jármű/nap)			Megjegyzés
	I.	II.	III.	
Nappal	70 / 100	6 / 12	20 / 30	jelenlegi /2030. évi becsült ÁNF adat, nappal
Éjszaka	-	-	-	

A közlekedő út mentént, az út tengelyétől 13-15 méterre levő, legközelebbi lakóházak homlokzata előtt:

előtte: $L_{Aeq} = 51,7$ dBA (nappal)

utána: $L_{Aeq} = 52,2$ dBA (nappal)

A telephelyek által generált forgalom és a helyi közúti forgalom zajterhelése nem jelentős. A szabályozás hatására fejleszthető telephely növeli a gépkocsiforgalmat, de a növekedés sem jelentős, várhatóan csak +0,5 dBA növekményt eredményez. A közlekedési eredetű környezeti zajterhelés sem az alapállapotban sem a fejlesztés után nem haladja meg a határértéket.

Értékelés és javaslatok:

- A Móra Ferenc utcai lakóterületre teljesülni kell a vonatkozó országos jogszabályban (27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM rendelet 3. melléklet) közlekedési létesítményekre előírt zajterhelési határértéknek.

nappal (06-22): 55 dB(A)

éjjel (22-06): 45 dB(A)

- A létesülő új telephely(ek) által generált forgalom a kiszolgáló út menti lakóterületre várhatóan nem okoz káros mértékű zajterhelést.

3.2.2 Természetvédelem

A tervezési terület és közvetlen hatásterülete országos vagy helyi természetvédelmi területet, Natura 2000 védettség alá tartozó területet nem érint. A bővítési terület jelenlegi mezőgazdasági, szántó művelés alatt áll, csak természetett kultúrnövények találhatók rajta.

Természetvédelmi szempontból vizsgálat, értékelés és további intézkedések meghatározása nem vált szükségessé.

3.2.3 Klímavédelem és kitettség értékelése

Éghajlatváltozás hatásainak vizsgálata

Az éghajlatváltozás károsítani fogja a környezetet és hátráltatni fogja a gazdasági fejlődést. E tekintetben helyénvaló felmérni a projekteknek az éghajlatra gyakorolt és az éghajlatváltozásnak való kitettségüket. A tervezett szabályozás gazdasági beruházások számára nyit lehetőséget. A beruházások klímakockázatának értékelése céljából, előzetesen vizsgáltuk a tervezett létesítmény érzékenységét, a telepítés helyének kitettségét és ezek alapján értékeltük az éghajlatváltozásból eredő kockázatokat. Vizsgáltuk az üvegházhatású gázok várható kibocsátásának esetleges változását is. A kockázatértékelés alapján meghatároztuk az alkalmazkodási lehetőségeket, hogy a további tervezés és kivitelezés e tekintetben is kedvező megoldások valósuljanak meg.

Előzetes érzékenységvizsgálat

Az előzetes érzékenység vizsgálat alapján az alábbi táblázatban ismertetett szempontoknál találtunk jelentősebb hatást, melyek további vizsgálata szükséges.

		Előzetes érzékenységvizsgálat														
		A tevékenység során használt infrastruktúra, eszközök és folyamatok azonosítása	Átlagos hőmérséklet emelkedése	A nyári napok és a hőségnapok számának növekedése	Átlagos napi hőingás növekedése	Éves csapadékmennyiség csökkenése, évszakos eloszlásának változása	Max. száraz időszak hosszának növekedése (leghosszabb időszak, amikor a napi csapadékösszeg < 1 mm, nap)	Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedése	Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése	Villámvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése	Belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése	Felszíni vízkészletek csökkenése	Felszín alatti vízkészletek csökkenése	Erdőtüzek gyakoriságának növekedése
		Releváns az adott vizsgálatban?	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Releváns	Nem releváns	Releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
A beruházás helyszínén található épületek, eszközök	Tervezett ültetés és közműépítés kiviteli munkái	-	-	-	-	Nincs hatással	A hatás kismértékű	-	A hatás kismértékű	-	-	-	-	-	-	-
	Felújított közút használata	-	-	-	-	Nincs hatással	Jelentős hatása lehet, vizsgálendő	-	Jelentős hatása lehet, vizsgálendő	-	-	-	-	-	-	-
	Ipari-gazdasági létesítmények használata	A hatás kismértékű	A hatás kismértékű	-	-	Nincs hatással	Jelentős hatása lehet, vizsgálendő	-	Jelentős hatása lehet, vizsgálendő	-	-	A hatás kismértékű	-	-	-	-
KLIMA/1 táblázat																
Előzetes érzékenységvizsgálat																

Kitettség vizsgálata

Az éghajlatváltozás várható, a beruházás tekintetében fontos hatásai:

- a csapadék éves eloszlásának változása, hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadék előfordulása
- növekszik a viharos időjárási események száma és intenzitása

Az éghajlati jellemzőket az 1971-2000 referencia időszakra adtuk meg. A jövőbeni várható változásokat pedig az RC4/CNRM/RCP 4.5 klímamodellre alapozva a 2021-2050 időszakra vettük figyelembe.

Éghajlati paraméter	1971-2000 alap	2021-2050 változás
Nyári átlaghőmérséklet és hőmérséklet-változás, °C	20-21	+ 0,5-1,0
Nyári hőségnapok száma	1-1,2	0 – + 5
Éves csapadékösszeg, mm	500-525	-25 - 0
Átlagos nyári csapadékösszeg és változás, mm	150-175	-25 - 0
Száraz időszakok maximális hossza a nyári évszakban, napok száma	13-14	+ 1-2
30 mm-t meghaladó mennyiségű csapadékos napok éves átlagos számának változása	0 – 0,5	- 0,11
Viharos időjárási események (85 km/h fölötti szél), napok száma	n.a.	+ 0,134

KLIMA/2. táblázat Éghajlati paraméterek referencia és előrejelzett értékei

A beruházási terület kitétségének vizsgálata során a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékot és a viharos időjárási napok számának növekedését értékeltük „közepes” kitétségnek.

Adaptációs intézkedések

A klímaváltozás és annak hatásai nem kerülhetők el, a kedvezőtlen hatásokra fel kell készülni. Erősíteni kell az alkalmazkodás eszközeit és intézményeit, valamint meg kell tenni mindazokat az intézkedéseket, amelyek előrelátható módon a változások káros következményeinek enyhítését szolgálják.

Az adaptáció lényegében az éghajlatváltozással összefüggő károk mérséklését és az érzékenység csökkentése érdekében megtett lépéseket jelenti. Az alkalmazkodási lehetőségek célja minden esetben a tevékenység és a hozzá kapcsolódó eszközök, berendezések sérülékenységének a csökkentése, így közvetetten a környezetben esetlegesen bekövetkező károk elhárítása.

- Kiszolgáló út építése

A csapadékos időszakban is biztonságosan járható, megfelelően kiszolgálja gazdasági áruszállítás és helyi lakossági járműforgalom igényeit.

- Csapadékvíz elvezetése, kezelése

A csapadékvíz elvezető rendszer elemeinek tervezésekor a mértékadó záporterhelés mellett a hosszútávon várható, rendkívüli csapadékmennyiség kezelésére is alkalmassá kell tenni. A csapadékvíz gyűjtése, elvezetése során az EU Vízkeret irányelvnek megfelelően a helyben tartást, hasznosítást és a szennyezés megelőzését figyelembe kell venni.

Ennek érdekében javasolt:

- Az új gazdasági épületek tetőiről, burkolt felületeiről elvezett csapadékvizet telephelyi tározóba vezetni. A tárolt víz hasznosítása javasolt (pl. öntözés), csak a helyben felesleges csapadékvíz és záporterhelés miatti többlet vezetendő el a tározó túlfolyóján keresztül a csapadékvíz csatornába.
- A Móra Ferenc utcán, a kiszolgáló út építésével együtt a csapadékvíz elvezetés kapacitásának felülvizsgálata, szükség szerinti bővítése.
- A Királyhegyesi Száraz-ér befogadó havária elleni védelme, szükség szerint tiltó műtárgy beépítésével a csapadékvíz bevezető medrében.

- Viharkárosodás

A tervezett fásítás, védő erdősávnál az esetleges viharok jobban ellenálló fafajta megválasztása javasolt.

4. Általános környezetvédelmi engedélyezési szempontok

A Szabályozási Terv tervezett módosítása lehetőséget teremt új ipari beruházás számára. A tervezett tevékenység, a telek és a területfoglalás mértéke alapján, az építési engedélyes eljárás kezdeményezése előtt lehetséges, hogy előzetes környezetvédelmi engedélyes eljárások lefolytatására lesz szükség.

Az „Előzetes vizsgálat” a környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, mód. 314/2005(XII.25.)Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti, alábbi esetekben szükséges:

- 120. Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen a) 3 ha-tól, ...
- 128. Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen, a) 3 ha területfoglalástól b) 300 parkolóhelytől c) 50 m-es épületmagasságtól, ...

Gyula, 2022. június

Tóth Ferenc
környezetvédelmi szakértő
SZKV-1.1-4/04-183-96