

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére
védőnői szolgálat használati szerződésének módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A védőnői szolgálat 2023. július 1-i állami átvétele okán, az átadó önkormányzat és az átvevő Békés Megyei Központi Kórház (továbbiakban: BMKK) között „Használati szerződés” jött létre az 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti ingatlan vonatkozásában.

BMKK főigazgató főorvosa 2024. augusztus 1-én érkezett levelében tájékoztatja az önkormányzatot a védőnői épület üzemeltetési feladatainak ellátást végző szerv változásáról. (*Tájékoztató levelek és használati szerződés módosítás mellékletek között.*) Levelében és annak, részünkről kiegészítésként megkért hivatkozott Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) Főigazgatójának tájékoztatása alapján az alábbi módosítás érinti a védőnői szolgálat ingatlanüzemeltetését:

- a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdés n.) pontjának értelmében „*az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi és vármegyei költségvetési intézmények (a továbbiakban: kórház) részére a 3. mellékletben meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat biztosítja.*”
- 3. melléklet a 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelethez az alábbiakat tartalmazza (Kórházak részére biztosított ingatlanüzemeltetési szolgáltatások)

1. Közütemi szolgáltatások (villamos energia, földgázenergia, távhőszolgáltatás, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás, szelektív hulladék-elszállítás, kommunális hulladék-elszállítás, kivéve veszélyes hulladék kezelése és elszállítása) biztosítása

2. Műszaki üzemeltetés, karbantartás – kivéve orvostechnikai eszközök – és az ezekkel összefüggő épületfelújítás

2.1. Gondnoki feladatok ellátása

2.2. Épületgépészeti üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás és az ezekkel összefüggő épületfelújítási feladatok

2.3. Épületvillamossági üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás és az ezekkel összefüggő épületfelújítási feladatok

2.4. Építészeti karbantartás, hibaelhárítás és az ezekkel összefüggő épületfelújítási feladatok

2.5. Televíziós műsorszolgáltatások előfizetése, belső elosztóhálózat karbantartása

3. Higiénés szolgáltatások

3.1. Takarítás (épületen belüli napi és időszakos takarítás, épületen kívüli takarítás, hóeltakarítás, csúszásmentesítés, kertgondozás és -ápolás)

3.2. Vizesblokkok higiénés termékeinek biztosítása

3.3. Épületen belüli szelektív hulladék-gyűjtés

3.4. Épületen belüli kommunális hulladék-gyűjtés

3.5. Rovar- és rágcsálóirtás

4. Biztonsági szolgáltatások

4.1. Épület előerős őrzés-védelme

4.2. Recepció és egyéb előerős szolgáltatások

5. Biztonságtechnikai berendezések üzemeltetése

5.1. Beépített tűzjelző és oltórendszerek üzemeltetése, karbantartása, javítása

5.2. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek üzemeltetése, karbantartása, javítása

5.3. Beléptető-, behatolásjelző és videomegfigyelő rendszerek üzemeltetése, karbantartása, javítása

5.4. Beléptetőrendszerrel kapcsolatos egyéb szolgáltatások (belépőkártya biztosítása, adatszolgáltatás mozgási időadatokról)

6. Épületekkel kapcsolatos, üzemeltetőt terhelő tűz- és munkavédelmi, valamint egyéb veszélyelhárítási feladatok ellátása

6.1. Tűzoltó készülékek karbantartása, üzemeltetési ellenőrzése

6.2. Tűzcsapok karbantartása, üzemeltetési ellenőrzése

6.3. Tűz- és munkavédelmi szemle végzése

6.4. Üzemeltetési tűzvédelmi szabályzat készítése, felülvizsgálata

6.5. Üzemeltetőt terhelő katasztrófavédelmi és veszélyelhárítási tervek készítése

7. Üzemi és munkabalesetek kivizsgálása

- a fenti jogszabályi hivatkozás 2023. július 01-től hatályos, azonban a védőnői ingatlanok vonatkozásában (önálló épületben működőkre vonatkozóan) az ingatlanüzemeltetés KEF általi ellátásáról 2024. július 1.napján kelt levelében tájékoztatta a BMKK-t a KEF főigazgatója. A tájékoztatás alapján a két fél 2024. január 01-től visszamenőleg köt megállapodást az ingatlanüzemeltetésre.
- A fentiek értelmében a BMKK az önkormányzatunkkal fennálló használati szerződést is visszamenőleg 2024. január 01. napjától kívánja módosítani.

A módosítással kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja önkormányzatunkat a BMKK:

- az épülettel, ingatlannal kapcsolatos üzemeltetési feladatok átkerülnek a KEF feladatkörébe.
- a bútorzat, eszközök, ingóságok fenntartásához kapcsolódó feladatok továbbra is a BMKK feladatkörében maradnak.
- a veszélyes hulladék, az internet szolgáltatás, védőnői számítógépes rendszer használata változatlan marad, így azokat továbbra is a jelenlegi gyakorlat szerint az önkormányzat továbbszámolja a BMKK-nak szerződés módosításnak megfelelően.
- KEF-el való kapcsolattartás a BMKK Koordinációs osztályának feladata lesz a jövőben is, így a védőnői szolgálat területén keletkezett hibákat, hiányosságokat továbbra is a megszokott módon kell jelezni a BMKK felé a CT-EcoSTAT rendszeren keresztül.
- amennyiben a jelzett probléma nem a BMKK üzemeltetési, feladat ellátási körébe tartozik, úgy az a KEF részére továbbításra kerül.

A közüzemi szolgáltatói szerződéseket az önkormányzatnak a KEF-re szükséges átíratni. Így a 2023-ban lefolytatott csoportos közbeszerzési eljárásban és megkötött szerződésekben a földgáz és villamos energia lekötött mennyiségeket kapacitáslekötési jog átadásáról szóló nyilatkozattal a KEF átveszi Mezőkovácsháza Város Önkormányzatától. Erről egyeztetések zajlottak a közbeszerzési eljárást lefolytatásával megbízott céggel, a Sourcing Hungary Kft. összekötő munkatársaival, akik a KEF által megküldött dokumentumok ismeretében tájékoztatást adtak, miszerint az Önkormányzat részéről lekötött mennyiségek a kapacitáslekötési jog átadásával csökkennek, de negatív anyagi vonzata emiatt nem keletkezik az Önkormányzatnak.

További közüzemi szolgáltatásként az Alföldvíz Zrt. által biztosított víz- és szennyvíz szolgáltatásokat szükséges átíratni a KEF-re.

Fentiek alapján BMKK főigazgató főorvosa használati szerződés módosítás 4 példányát, BMKK részéről aláírva küldte meg önkormányzatunkhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

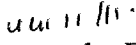
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Központi Kórházzal a védőnői szolgálat üzemeltetésére megkötött használati szerződés módosítását a határozat mellékletét képező használati szerződés módosítás szerint elfogadja.

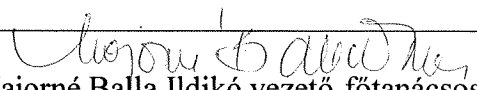
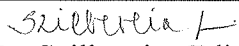
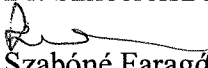
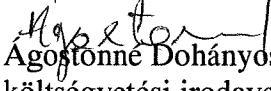
Felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. szeptember 10.:


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos  Bacsa Bernadett fogalmazó
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Sóki Zoltán műszaki irodavezető  Agostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	mindkét bizottság
Melléklet:	használati szerződés módosítás, BMKK levele, KEF Főigazgató tájékoztató levele
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	BMKK
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BÉKÉS VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ
5700 Gyula, Semmelweis utca 1.
Telefon: (66) 526-526; Telefax: (66) 526-544
Levélcím: 5701. Gyula, Pf.: 46.
E-mail: titkar@bmkk.eu



Ikt.szám: 7160-2/2024

Tárgy: Védőnői feladatellátáshoz kapcsolódó Használati Szerződés módosítás, a tanácsadó
üzemeltetésének KEF hatáskörbe való átkerülésére tekintettel

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Intézményvezető!

BÉKÉS VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ	
2024 AUG 01.	
11/260-16/2024	mell.
Előszám:	11/260-16/2024

A 2022. évi LXXII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján, a védőnői ellátásra vonatkozó feladat 2023. július 1. napjától átkerült a Békés Vármegyei Központi Kórházhoz, mint illetékes irányító vármegyei intézményhez, mely feladatot az önkormányzattal együttesen látja el intézményünk ezen időponttól kezdve. A feladatalapú költségmegosztást a köztünk lévő Használati szerződés 4. számú mellékletébe rögzítettük, mely tartalmazza az üzemeltetésre vonatkozó költségek megosztását is.

A 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban. Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés n) pontja értelmében, 2024. év január hó 01. napjától a Békés Vármegyei Központi Kórház (továbbiakban Kórház) ingatlanüzemeltetési feladatait a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és a szerződött vállalkozók vették át, mely 2024. január 1. napjával nem érintette a védőnői feladatellátást.

2024. április 16-i keltezésű levelében a KEF az alábbi tájékoztatást küldte:

„Felsővezetői döntés értelmében a KEF azon védőnői körzetek ingatlanüzemeltetési feladatait biztosítja a 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés n) pontja szerint 2024. január 1-jétől, amelyek a Kórház területén helyezkednek el vagy olyan önálló ingatlanon találhatóak, amit kizárólagosan a védőnői szolgálat használ.”

Ennek értelmében a településen lévő védőnői tanácsadó üzemeltetése 2024.január 1. napjától átkerült a KEF hatáskörébe.

Ennek megfelelően a KEF – ELI/1433/2/2024 iktatószámú levele alapján a Használati Szerződés módosításra került, beépítésre került a KEF által elvárt alábbi szövegrész:

„Ezen időponttól kezdve az ingatlanüzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint a közüzemi költségek megfizetéséről a KEF gondoskodik.”

Továbbá módosításra került a 4. számú melléklet, melyben azok a tételek maradtak benne, melyet a Kórház és az önkormányzat/intézmény egymás között számol el, és azok a tételek, melyet a KEF fizet meg ezt követően, kikerültek belőle.

Érkezett	2024 AUG 01.
Érkezési azonosító:	11/6973/2024

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 2024. január 1. és a szerződéskötés időszaka közötti elszámolt közüzemi és ingatlanüzemeltetési költséget a Kórház és a KEF egymás között el fogja számolni, erre vonatkozóan az önkormányzatnak nincsen teendője.

A módosítással kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

- Az épülettel-ingatlannal- kapcsolatos üzemeltetési feladatok átkerülnek a KEF feladatkörébe.
- A bútorkat, eszközök-ingóságok- fenntartásához kapcsolódó feladatok továbbra is a Kórház feladatkörébe maradnak.
- A veszélyes hulladék, az internet szolgáltatás, a védőnői számítógépes rendszerek használata változatlan marad, így azokat továbbra is a jelenlegi gyakorlat szerint az önkormányzat/intézmény továbbszámlazza a Kórháznak
- A KEF-fel való kapcsolattartás a Kórház Koordinációs osztály feladata lesz a jövőben is, így a védőnői szolgálat területén keletkezett hibákat, hiányosságokat továbbra is a megszokott módon kell jelezni a Kórház felé a CT-EcoSTATrendszeren keresztül.
- Amennyiben a jelzett probléma nem a Kórház üzemeltetési, feladatellátási körébe tartozik, úgy az a KEF részére továbbításra kerül a Kórház részéről.
- Az üzemeltetési költségek közül a szerződésben nem szereplő tételek a KEF részéről kerülnek továbbszámlázásra.

Gyula, 2024. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Becsei László
főigazgató főorvos

Dr. Kovács Mihály PhD.
gazdasági igazgató



5
1

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725228, adószám: 15725228-2-04, statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester) mint **Használatba adó Önkormányzat**,

másrészről a **Békés Vármegyei Központi Kórház** (5700 Gyula, Semmelweis u. 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 833954, adószám: 15833954-2-04, statisztikai számjel: 15833954-8610-312-04, képviseli: Dr. Becsei László Richárd főigazgató főorvos) mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: BMKK vagy Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Fél**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Felek a közöttük, védőnői feladat átadás-átvételhez kapcsolódó használati szerződés 4. számú mellékletét, 2024. január 1. napjával közös megegyezéssel, jelen szerződésmódosítás 4/1. mellékletére módosítják, mely a 4. számú melléklet helyébe lép. Ezen időponttól kezdve az ingatlanüzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint a közüzemi költségek megfizetéséről a KEF gondoskodik.

A szerződés szövegében a módosítás napjától a 4. melléklet helyett, 4/1. mellékletet kell érteni.

A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek a szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag írják alá.

....., 2024. hó nap

.....
Csepreghy Elemér
polgármester
Használatba adó

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Használatba adó

Gyula, 2024.

.....
Dr. Becsei László Richárd
főigazgató főorvos
kötelezettségvállaló
Használatba vevő

.....
Dr. Kovács Mihály PhD
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző
Gyula, 2024.

h/1 melléklet

Használati szerződés 4. melléklete a Felek közös megegyezésével módosul 2024.01.01. napjától, ezzel az előző melléklet helyébe lép, az alábbi tartalommal:

1. Karbantartási díjak továbbbszámlázása	kérjük jelölje "x"-el	
	saját	külső
Bútorzat, eszközök karbantartása, javítása	-	x
Informatikai eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik	-	x
Orvosi eszközök javítása valamint ezek karbantartási feladatainak ellátása az önkormányzat saját vagy külső munkatársának bevonásával történik	-	X

2. Az üzemeltetési díjak továbbbszámlázása	2/1. Átalánydíj esetén ennek összege (Ft/hó)	2/2. Arányosítás esetén	
		Arányszám megadása (%)	Arányosítás alapja (pl: légköbméter, négyzetméter, fő, stb.)
Internet szolgáltatás díja	-	100%	csak a védőnői szolgálat működik az épületben
Veszélyes hulladék elszállítás díja	-	100%	csak a védőnői szolgálat működik az épületben



KÖZBESZERZÉSI ÉS ELLÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ



Iktatószám: ELI/143312/2024

Valamennyi, a KEF által üzemeltetett, védőnői szolgálat elhelyezését biztosító ingatlannal érintett kórház főigazgatója részére

Tárgy: védőnői ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Főigazgató Asszony/Úr!

Az elmúlt időszakban a védőnői ingatlanok üzemeltetése tárgyában számos megkeresés érkezett a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) részére, mind a kórházak, mind az érintett önkormányzatok részéről. Megerősítve az irányító kórházak részére korábban megküldött – 2024. április 16-i keltezésű, ELI/638/2-20/2024. iktatószámú – átiratokban, továbbá az egyes egyedi ügyekben a kórházak részére megküldött válasziratokban foglaltakat, továbbá összhangban a több szakmai fórumon is elmondottakkal, az alábbi ismételt tájékoztatást nyújtom a tárgyi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban.

A KEF kizárólag azon védőnői ingatlanok üzemeltetési feladatait látja el 2024. január 1. napjától, amelyek a kórházak területén helyezkednek el, vagy olyan önálló ingatlanban találhatók, amelyet kizárólagosan a védőnői szolgálat használ. Minden egyéb védőnői ingatlan esetében az üzemeltetés továbbra is a Kórház feladatát képezi.

A fentiekre vonatkozó – felsővezetői – döntés alapján a KEF felmérést végzett annak megállapítása céljából, hogy a védőnői szolgálatok a KEF üzemeltetésében lévő kórházak területén, illetve önálló ingatlanban kerültek elhelyezésre, vagy más szolgáltatókkal közös elhelyezés valósul meg. A felmérés eredményeképpen az érintett kórházak és a KEF között hatályos Együttműködési Megállapodás – szolgáltatásnyújtás helyeit tartalmazó – 2. számú mellékletének módosításáról és a kórházak részére történő megküldéséről intézkedtünk.

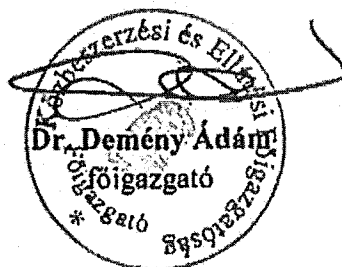
Tájékoztatom továbbá Főigazgató Asszonyt/Úrat, hogy az érintett önkormányzatokkal a védőnői ingatlanok használatba adása tárgyában megkötött megállapodásokba a KEF nem lép be szerződő félként. Szíves intézkedését kérem ugyanakkor ezen megállapodások módosítása és a megállapodások szövegében annak feltüntetése érdekében, hogy az ingatlanüzemeltetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint a közüzemi költségek megfizetéséről a KEF gondoskodik. Kérem, hogy a módosított megállapodások egy hiteles példányát szíveskedjenek postai úton és – szkennelve – elektronikus úton (kef.eli.titkarsag@kef.gov.hu) a KEF részére megküldeni.

Kérem, hogy az önkormányzattal kötött hatályos megállapodások alapján a védőnői ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatban 2024. január 1. napjától – a fentiekben kért módosítás hatálybalépésének napjáig – felmerült költségeket szíveskedjen a kórház megfizetni, melyet követően a KEF felé szíveskedjen azt kiszámlázni, a kórház nevére beérkezett számla csatolása és a pénzügyi teljesítés tényének igazolása mellett.

A fentiek végrehajtása érdekében Főigazgató Asszony/Úr szíves együttműködését kérem.

Budapest, 2024. június „/.”

Tisztelettel:



Készült: 2 példányban
Kapják: Címzett/Iráttár
Melléklet: -

Védőnői telephelyek:

B

	Ingatlan / épület közismert címe	Ingatlan / épület tulajdoni lap szerinti címe	Helyrajzi száma
1.	5600 Békéscsaba, Dedinszky Gyula utca 14.	5600 Békéscsaba, Dedinszky Gyula utca 14.	769 hrsz.
2.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.
3.	5900 Orosháza, Könd u. 59.	5900 Orosháza, Könd utca 59.	1030 hrsz.
4.	5520 Szeghalom, Ady u. 1/b.	5520 Szeghalom, Ady u. 1/b.	497/A/2 hrsz.
5.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38.	5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.	1038/1 hrsz.
6.	5334 Okány, Kossuth u. 25.	5534 Okány, Kossuth utca 25. "felülvizsgálat alatt"	671 hrsz.
7.	5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4.	5712 Szabadkígyós, Iskola utca 4.	329/1 hrsz.

Záradék:

A szolgáltatási helyek vonatkozásában a változásokkal tudomásul vettem

..... Gyula év 04

..... Kórház
képviselőre jogosult személy aláírása



24