

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére
a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervében szeptemberi ülése egyik napirendjeként ütemezte a Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatóját az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről.

Az Ügyvédi Iroda 2023. szeptember hónapban tájékoztatta legutóbb a testületet az önkormányzat érdekében végzett munkájáról. Az azóta eltelt időszak eseményeiről készült tájékoztató az előterjesztés melléklete.

Az iroda részéről továbbra is dr. Bagdi László ügyvéd úr jár el az önkormányzat ügyeiben. Tevékenységét a tisztségviselőkkel, az ügyekben érintett hivatali dolgozókkal, önkormányzati intézményekkel eredményes együttműködésben végzi.

A Bagdi Ügyvédi Irodával önkormányzatunknak 2010 óta áll fenn jól működő munkakapcsolata.

Kérem, hogy a testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

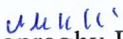
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

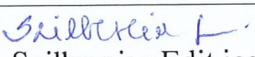
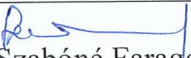
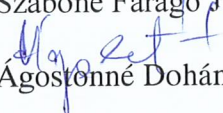
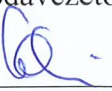
A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Iroda munkatársainak az Önkormányzat érdekében kifejtett eredményes tevékenységükért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. szeptember 10.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Ágostonné Dohányos Ivett kv. Irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	1 db tájékoztató (mellékletek között)
Előterjesztéshez meghívott:	Dr. Bagdi László ügyvéd
Meghívott önszerveződő csoportok:	
Döntésről kivonattal értesül:	Bagdi Ügyvédi Iroda
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Bagdi László ügyvéd

5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.

Telefon/fax: 66/444-456., Mobil: 06-30/3388-198

e-mail: bkiroda1@t-online.hu

T. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Csepreghy Elemér polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAGDI Ügyvédi Iroda (5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.) tartós megbízási jogviszony keretében látja el az önkormányzat, intézményei, érdekeltségébe tartozó gazdasági társaságok jogi képviseletét és nyújt jogi tanácsokat, amelynek tárgyát és tartalmát illetően – a kialakult rend szerint – beszámol a T. Képviselő-testületnek az ellátott feladatokról, az ügyek alakulásáról és eredményéről.

Ennek során az alábbi tájékoztatót terjesztjük a T. Képviselő-testület elé, 2023. szeptember 1. – 2024. augusztus 31. napja közötti időszakra:

1. Tanácsadás:

Heti rendszerességgel – lehetőség szerint mindig azonos napon – személyesen jelenünk meg a polgármesteri hivatalban, ahol közvetlen kapcsolatot tudunk létesíteni a polgármester úrral, a jegyző asszonnyal és a kompetens munkatársakkal.

Úgy ítéljük meg, hogy mindkét fél részéről konstruktív a hozzáállás, a cél a feladat minőségi megoldása.

Az ügyintézés során konfliktus helyzet nem alakult ki, az együttműködés kifejezetten jónak mondható.

Ezen alkalmakor személyesen egyeztetünk, iratot tanulmányozunk, és kialakítjuk az ügygel kapcsolatos álláspontot.

Amennyiben a probléma helyben nem oldható meg, akkor az iratokat átvesszük „irodai feldolgozásra”, majd az eredményt papíralapon, elektronikusan – ha elégséges – szóban közöljük.

A fentiekén túlmenően a munkahét többi napján is kapcsolatban állunk a megbízókkal távközlő eszközök útján, ügyek előkészítése céljából vagy rögtöni jogi tanácsadás okán.

A munka jellege a felmerült ügyek milyensége és száma az elmúlt évekre, mondhatni most már évtizedekre visszamenőleg is hasonló vagy ugyanolyan. Ez is garantálja az ügyek ellátásának minőségét.

2. Okirat szerkesztés

Ezek során a rendelkezésre bocsátott adatok és feladat meghatározás szerint járunk el.

A legfontosabb ügyek részletezve:

- Elvégeztük a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 48/4. hrsz. alatt felvett garázs, udvar megjelölésű ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések szerkesztését, földhivatali bejegyeztetését, amely megtörtént, így a garázs ingatlanok díj fizetést követően magántulajdonba kerültek.
- Közreműködtünk a vízmű vagyon állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárásban.

- Módosítottuk az önkormányzat és a MEZTEP Kft. közötti vagyonkezelési szerződést.
- Eljártunk dr. Söre Zoltán önálló bírósági végrehajtó előtt a MEZTEP Kft. végrehajtási ügyeiben
- Több alkalommal léptünk fel az MKH Foglalkoztató Kft. (1085 Budapest, Baross u. 8.1/4.) gazdálkodó szervezettel szemben bérleti díj és egyéb tartozásai behajtása iránt
- Eljártunk a Cégbíróságon a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási ügyében, mely folyamatban van.
- Véleményeztük a MEZEI-VILL Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) gazdálkodó szervezet és önkormányzatunk közötti jogvita során keletkezett iratokat és tanácsot adtunk a mikénti kibontakozásra az elszámolás ügyében
- Eljártunk a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. „va” létesítő okiratának módosítása tárgyában a könyvvizsgáló személyének változását illetően.
- Kezeljük a Kincse Ferenc és társai elleni büntetőeljárás következményeként kialakult helyzetet, amikor is a javunkra döntő Gyulai Törvényszék 12.Bf.74/2022/14. sz. ítéletét a Szegedi Ítéltábla megváltoztatta és Kincsét és vádlott társait felmentette, aminek azt lett az eredménye, hogy az ügy tárgyát képező mozi épület Szerletics Zoltán tulajdonában maradhatott. E kérdés bonyolultságára és az esetleges megoldásra tekintettel a beszámolót szóban kívánjuk kiegészíteni a testület előtt.
- dr. Söre Zoltán bírósági végrehajtó előtt intézkedtünk Droppa Gabriella Piroska adós elleni ügyben az adós vagyonának lefoglalása iránt.
- Eljártunk felkérésre Kovács Tünde foglalkoztatott szolgálati viszonya tárgyában
- Eljárunk a TOP-5.1.2-15. "Helyi foglalkoztatási együttműködések" elnevezésű pályázatokkal kapcsolatos hátralékok behajtása tárgyában; a jelenleg a Békés Vármegyei Kormányhivatallal egyeztetünk.
- Véleményeztük az eleki székhelyű Humán Szolgáltató Központtal létrejött ingatlanhasználati szerződés tartalmát.
- A MEZTEP Kft., mint vagyonkezelő igényt érvényesít a bérlő MKH Foglalkoztató Kft. (1085 Budapest, Baross u. 8.I/4.) – gyufagyár – gazdálkodó szervezettel szemben bérleti díj és egyéb követelések iránt, melynek eredményeként az ingatlan bérleti szerződést felmondtuk, ennek érvényesítése van folyamatban.
- Véleményeztük a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és a MEZTEP Kft. között fennálló könyvviteli szolgáltatásra vonatkozó szerződés módosítását.
- A Gyulai Törvényszék Cégbírósága előtt intéztük a MEZTEP Kft. felügyelő bizottsági tagi változás átvezetését a cégjegyzéken.

A fentiek a legfontosabb ügyeket jelenítik meg, a napi gyakoriságú információcsere a fentiekben nem került megjelenítésre.

3. Peres ügyek:

- Igényper van folyamatban Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium között a Battonyai Járásbíróság előtt. Tárgya szerint a NAV, mint végrehajtó szerv 100 darab az önkormányzat tulajdonát képező széket foglalt le a Kistérségi Társulás székhelyén akkor, amikor is a Kistérségi Társulás ellen vezetett végrehajtást.

Mivel az ingóságok az adós székhelyén voltak, ezeket úgy tekintette, mint annak tulajdonát. A foglalás alól tulajdonunkat csak a bíróság mentesítheti. Bizonyítékaink hatására az alperes követelésünket elismerte, ítélet azonban még nincs.

- Pert folytatunk a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt a MEZTEP Kft. felperes és az MKH Foglalkoztató Kft. alperes elleni ügyben bérleti díj és vállalkozói díj behajtása tárgyában. Az ügy jelenleg perfelvételi szakban van.

Megjegyezni kívánjuk, hogy Mezőkovácsháza városában működő egyesületek javára is közreműködtünk létresítő okirataik módosítása ügyében.

Zárásként pedig felemlítjük, hogy irodánk segíti az önkormányzat és intézményei, valamint a Településgazdálkodási Kft. ügyeiben fizetési meghagyások és végrehajtási lapok kibocsátását.

A helyi ügyintézőkkel az együttműködés zökkenőmentés.

A jelentésben foglaltakra és az esetlegesen felmerülő egyéb kérdésekre a testületi ülésen válaszolunk.

A további eredményes együttműködésben bízva kérjük beszámolóink elfogadását.

Békéscsaba, 2024. augusztus 29.

Tisztelettel:

BAGDI Ügyvédi Iroda
dr. Bagdi László ügyvéd - irodavezető