

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i soros ülésére
a vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 9. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

Az Önkormányzat 2013. évben elkészítette a vagyongazdálkodási tervét, mely azóta évente – a Képviselő-testület elé terjesztett dokumentum formájában - felülvizsgálatra került.

A vagyongazdálkodási terv, az előző évi beszámoló és a tárgyévi költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet felülvizsgáltuk.

A felülvizsgálat eredményeként – a 2023. évi beszámolóból, a 2024. évi költségvetésből nyert aktuális adatok alapján - javasolt a vagyongazdálkodási tervet módosítani.

A vagyongazdálkodási terv módosítása a tisztelt Képviselő-testület részéről határozathozattal történik.

A 2023. évi beszámoló és a 2024. évi költségvetés adataival módosított Vagyongazdálkodási tervet előterjesztésünkhöz csatoltuk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

Határozati javaslat

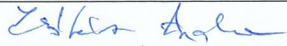
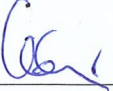
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. szeptember 12.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztés készítette:	 Zsótér Andrea vezető- tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Valamennyi bizottság
Melléklet:	1 db vagyongazdálkodási terv (módosított) tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

(módosított tervezet)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
 - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
 - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok

- ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),
- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbe és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovácsházi kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

Önkormányzati vagyon hasznosítása

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

A vagyongazdálkodás erőforrásai

A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2023. december 31-i mérlegadatai

Vagyonsváltás 2022-2023		adatok Ft-ban		
	Megnevezés	2022	2023	Változás 2022-2023
	ESZKÖZÖK			
A/I	Immateriális javak	299.877	235.876	-64.001
A/II	Tárgyi eszközök	5.655.507.401	4.314.849.452	-1.340.657.949
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	7.226.500	7.771.300	544.800
A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	157.779.004	141.597.521	-16.181.483
A)	Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	5.820.812.782	4.464.454.149	-1.356.358.633
B/I	Készletek	4.743.599	2.774.726	-1.968.873
B)	Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	4.743.599	2.774.726	-1.968.873
C/II	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	1.424.750	1.308.490	-116.260
C/III	Forintszámlák	1.547.919.309	1.080.707.881	-467.211.428
C)	Pénzeszközök	1.549.344.059	1.082.016.371	-467.327.688

D/I	Költségvetési évben esedékes követelések	31.767.535	28.152.827	-3.614.708
D/II	Költségvetési évet követően esedékes követelések	98.012.721	112.435.635	14.422.914
D/III	Követelés jellegű sajátos elszámolások	8.323.204	2.053.333	-6.269.871
D)	<i>Követelések</i>	<i>138.103.460</i>	<i>142.641.795</i>	<i>4.538.335</i>
E)	<i>Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások</i>	<i>-21.418.000</i>	<i>849.668</i>	<i>22.267.668</i>
F)	<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>	<i>19.081.179</i>	<i>2.251.378</i>	<i>-16.829.801</i>
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	7.510.667.079	5.694.988.087	-1.815.678.992
	FORRÁSOK			
G/I	Nemzeti vagyon induláskori értéke	6.193.540.303	6.193.540.303	0
G/II	Nemzeti vagyon változásai	637.842.745	621.615.331	-16.227.414
G/III	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	88.401.612	88.401.612	0
G/IV	Felhalmozott eredmény	-2.232.212.116	-2.393.103.319	-160.891.203
G/VI	Mérleg szerinti eredmény	-160.891.203	-2.116.199.553	-1.955.308.350
G)	<i>Saját tőke</i>	<i>4.526.681.341</i>	<i>2.394.254.374</i>	<i>-2.132.426.967</i>
H/I	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	12.102.296	3.682.697	-8.419.599
H/II	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	276.580.757	349.873.243	73.292.486
H/III	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	25.288.163	61.209.242	35.921.079
H)	<i>Kötelezettségek</i>	<i>313.971.216</i>	<i>414.765.182</i>	<i>100.793.966</i>
J)	<i>Passzív időbeli elhatárolások</i>	<i>2.670.014.522</i>	<i>2.885.968.531</i>	<i>215.954.009</i>
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	7.510.667.079	5.694.988.087	-1.815.678.992

Az önkormányzati vagyon alakulásának *eszköz oldalról* történő vizsgálatakor megállapítható, hogy a vagyonváltozás negatív előjelű (1.815.679ezer Ft). A csökkenés elsősorban a Víziközmű vagyon átadásából adódik.

Forrás oldalról vizsgálva látható, hogy a saját tőke 2.132.427 ezer Ft-tal csökkent, a költségvetési évben esedékes kötelezettségek összege 8,420 millió Ft-tal csökkent. A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek 73,292 millió Ft-tal növekedett (összességében a kötelezettségek 100,794 millió Ft-tal növekedtek). A passzív időbeli elhatárolások 215.954 millió Ft-tal nőttek az előző évhez képest.

A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai 2018-2023 közötti időszakban

Fő bevételek bevételi nemenkénti bontásban:

Önkormányzat bevételei 2018-2023						
Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Működési bevételek	355 189 793	1 218 905 485	1 181 883 911	1 205 904 006	3 335 330 653	1 603 470 958
Felhalmozási és tőke jell. bevételek	1 249 968 057	59 636 551	192 987 849	269 131 301	1 160 213 337	635 916 181
Költségvetési bevételek	486 505 188	1 278 632 036	1 374 871 760	1 475 035 307	739 098 909	2 239 387 139
Elvonások, befizetések	648 585					
Átvett pénzeszközök	444 134 298	650 190	1 523 877		342 384 424	
Finanszírozási bevételek	792 325 620	1 746 913 759	1 684 013 851	1 233 631 118	1 498 948 591	1 994 452 132

Függő , átfutó, kiegyenlítő b.						
Bevételek összesen	3 328 771 541	3 025 545 795	3 058 885 611	2 708 666 425	4 074 175 914	4 233 839 271
Megnevezés	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
Működési kiadások	1 174 268 513	1 275 819 033	1 148 201 470	1 280 458 436	1 432 371 574	706 998 207
Támogatások, műk.c.átad.	64 185 423	25 290 493	4 349 029	7 527 804	8 271 577	
Felhalmozási kiadások	204 686 801	411 519 283	503 718 646	165 632 519	596 852 900	1 051 274 681
Finanszírozási kiadások	359 393 493	248 994 229	501 358 024	371 381 061	504 300 763	1 256 726 065
Függő, átfutó, kiegy. kiadás						
Kiadások összesen	1 802 534 230	1 936 332 545	2 153 278 140	1 817 472 016	2 541 796 814	3 014 998 953

(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)

		<i>adatok Ft-ban</i>
Időpont	Záró állomány	Állományváltozás
2010.	4 494 857 000	
2011.	4 792 840 000	297 983 000
2012.	4 696 101 000	-96 739 000
2013.	4 708 290 000	12 189 000
2014.	5 414 874 000	706 584 000
2015.	5 427 481 000	12 607 000
2016.	5 637 168 269	209 687 269
2017.	5 478 220 954	-158 947 315
2018.	6 629 155 557	1 150 934 603
2019.	6 381 399 208	-247 756 349
2020.	6 540 249 430	158 850 222
2021.	6 643 786 005	103.536.575
2022.	7 510 667 079	866 881 074
2023.	5 993 518 565	-1 517 148 514



A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2010. december 31-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 1.498.662 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak.

2023. évben a Forgalmképtelen vagyoni körben az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. Az Alkotmány utca érintett szakaszainak (2468 hrsz., 53 hrsz.) felújítása valósult meg 278.912.695.-Ft összegben, mely beruházás vagyonnövekedést eredményezett Önkormányzatunknál.
2. A Deák utca 306 hrsz. -ú szakaszán 1.666.593.-Ft értékben valósult meg járda felújítás, mely beruházás tovább növelte az Önkormányzat vagyonát.
3. Az Ifjúsági ltp.278/9 hrsz.-ot érintő út került felújításra, összesen 372.263.-Ft összegben, mely szintén vagyonnövekedést eredményezett.
4. A Petőfi utca 305 hrsz.-ú szakasza összesen 466.836.- Ft összegben került felújításra, mely Önkormányzatunk vagyonnövekedését eredményezte.
5. Az Árpád utcai kerékpárút építése 16.511.771.-Ft vagyonnövekedést eredményezett. A fent felsorolt beruházások a TOP3.1.1 Kerékpárút II. ütem elnevezésű pályázat keretében kerültek megvalósításra.
6. A TOP 3.1.1. Kerékpárút I: ütem pályázat keretében került felújításra illetve megépítésre a Táncsics utcai átereszt 63.305.060.-Ft értékben, az Orosházi utcán a járda 73.540.671.-Ft értékben, a Vásárhelyi utcán a járda 107.990.881.-Ft értékben, az Árpád utcán a kerékpárút építése 73.582.690.-Ft értékben és a Bethlen G. utca érintett szakaszának felújítása 10.185. 999.-Ft értékben, mely összesen 328.605.301.-Ft vagyonnövekedést eredményezett.

A Korlátozottan forgalomképes vagyoni körben az alábbi ingatlanvagyonra érintő változások voltak:

1. A Művelődési Központ felújítása 83.888.010.-Ft vagyonnövekedést eredményezett

a 2023 évben.

2. A vízmű vagyon térítésmentes átadása a Nemzeti Vízművek Zrt. részére 2.542.673.846.-Ft vagyon vesztést eredményezett.
3. A Mezőkovácsházi 2. sz. Óvoda felújítása a TOP_PLUSZ 1.2.1-21 Humáninfrastruktúra Fejlesztése elnevezésű pályázat keretében valósulhatott meg, melynek keretében 13. 124.220.- Ft értékű vagyon növekedést realizálhatott Önkormányzatunk.
4. Ezen időszakban valósult meg 14.615.444.-Ft értékben a Bölcsőde felújítása, mely szintén a TOP_PLUSSZ 1.2.1-21 Humáninfrastruktúra Fejlesztése elnevezésű pályázat eredményeként került megvalósításra.
5. A Polgármesteri Hivatal villámvédelmének kiépítése 2.280.000.-Ft-tal növelte az Önkormányzat vagyont.

A Forgalmképes üzleti vagyon esetében az alábbi ingatlanvagyonot érintő változások voltak:

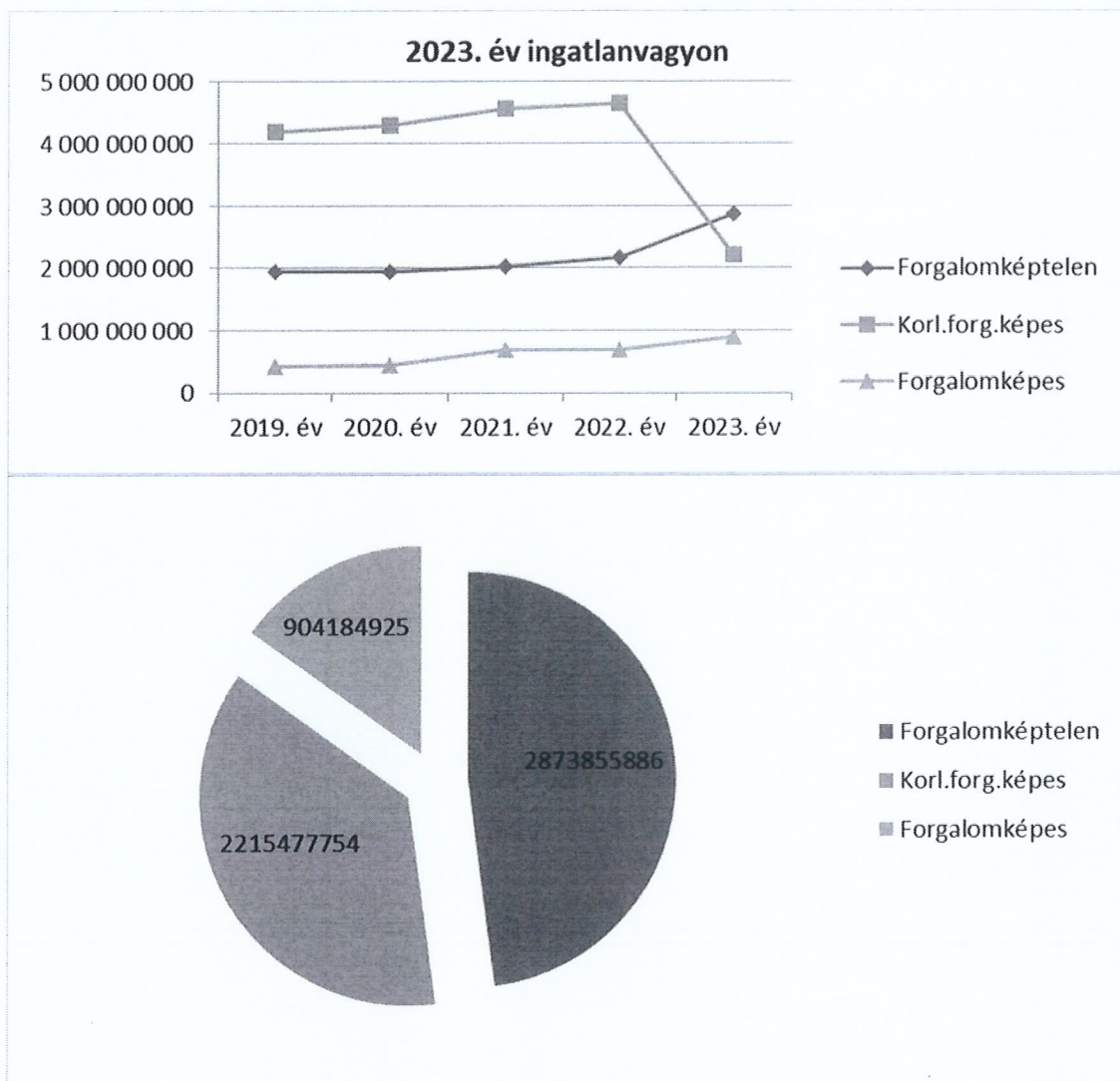
1. A Széchenyi ltp. 7/A 3/9, 46/2 hrsz-ú lakás értékesítésre került. Az értékesített ingatlan 309.095.-Ft csökkenést eredményezett az Önkormányzat vagyonában.
2. A 48/4 hrsz.-on nyilvántartott 14 db garázs telekértékesítése felajánlásra került az elmúlt évben és 1 db garázs értékesítése 2023. évben valósult meg, mely 4.200.-Ft vagyonszökkenést eredményezett.
3. Ezen időszakban került értékesítésre a 44/4 hrsz.-ú ingatlanból a Széchenyi ltp 1/A fsz. 2. sz.-ú lakás. Az értékesítés szintén Önkormányzatunk vagyonszökkenését eredményezte 211.100.-Ft összeggel.
4. Az SZGYF részére átadott ingatlanok, a Bethlen u. 101. sz., Bethlen u. 85.sz., Kinizsi u. 41. sz., Bajcsi u. 36. sz. Árpád u. 277. sz. összesen 1.287.300.-Ft összegben szökkenette az Önkormányzat vagyont.
5. A Gazdaság Élénkítő Program keretében került kiépítésre a termálvezeték (50/7 hrsz.), termálkút felújítása (50/7 hrsz.) földház belső hőleadó fűtésrendszere 6000m2 területen (54/3 hrsz.), földház öntözőrendszere 6000m2 területen(/3), földház 3000m2 területen (54/3 hrsz.) mely összesen 224.664.040.-Ft értékben okozott vagyon növekedést.
6. A Strand felújítása, mely a villamoshálózat korszerűsítését, a gyermekmedence és a nagymedence burkolatának felújítását és a gyermekmedence hőcserélőinek beépítését foglalja magában összesen 2.481.102.-Ft vagyonnövekedést eredményezett.
7. A kemping villamoshálózatának felújítása 1.300.000.-Ft-tal növelte az Önkormányzat vagyont.
8. A Deák Ferenc utca 218. sz. alatti ingatlan térítésmentes átadása kapcsán az Önkormányzat vagyona 958.374.-Ft-tal nőtt.
9. A belterület 2401/1 hrsz.-ú gazdasági, ipari terület adás-vétele árverés útján valósult meg, mely 2.250.000.-Ft vagyon növekedést eredményezett.

Ingatlanvagyon alakulása

Ingatlanvagyon alakulása 2019-2023

	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023.
Forgalomképtelen	1 953 699 850	1 953 699 850	2 033 986 481	2 173 614 458	2 873 855 886
Korl.forg.képes	4 192 898 779	4 305 907 992	4 562 495 149	4 644 243 926	2 215 477 754
Forgalomképes	428 415 515	444 233 359	688 491 138	685 950 404	904 184 925

Összesen	6 575 014 144	6 569 522 246	7 284 972 768	7 503 808 788	5 993 518 565
Változás	13 519 116	34 764 714	715 450 522	218 836 020	1 510 290 223



Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat a 2024. évi költségvetését a Képviselő-testület 3.354.290.000 Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadta el.

A 2024. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

Felújítási cél megnevezése		
Elektromos hálózat felújítás	1 450 000	Hivatal
Temető fejlesztése	800 000	Önkormányzat
Ravatalozó felújítás	8 000 000	Önkormányzat
Szántódi üdülő felújítás	12 600 000	Önkormányzat
Mártélyi üdülő felújítás	1 000 000	Önkormányzat
TOP PLUSZ 3.3.2-21-BS1-2022-00035 Táncsics u. 19. pályázat	57 081 000	Önkormányzat
TOP PLUSZ 1.1.1--BS1-2022-00003 Helyi Gazd. Fejl. pályázat	97 369 000	Önkormányzat
TOP PLUSZ 2.1.1-21-BS1-2022-00019 Élhető Települések pályázat	434 472 000	Önkormányzat
TOP PLUSZ 2.1.1-21-BS1-2022-00022 Hősök tere 6.	77 639 000	Önkormányzat
TOP PLUSZ 3.3.2-21-BS1-2022-00003 Hősök tere 1.	64 495 000	Önkormányzat
1188 TOP PLUSZ 1.2.3 Belterületi utak pályázat	188 601 000	Önkormányzat
VP6-7.2.1.1-21 ASZ:3295133057 KÜLTERÜLETI HELYI KÖZUTAK FEJLESZTÉSE FELÚJÍTÁS	59 697 000	Önkormányzat
Udvari játékok festése	190 500	Óvoda I. épület
Teljes épület meszelése	635 000	Óvoda I. épület
Udvari játékok festése	190 500	Óvoda II. épület
Vízóraakna, kerticsap akna betonozás	191 000	Óvoda IV. épület
Udvari játékok festése	190 000	Óvoda IV. épület
Udvari játékok festése	191 000	Bölcsőde
Épület meszelése	800 000	Könyvtár, Művelődési Ház
Összesen	1 005 592 000	

2024. évi Felhalmozási kiadás megnevezése		
Informatikai eszközbeszerzés	1 800 000	Hivatal
klíma beszerzés	957 000	Hivatal
Szavazófülke beszerzése	65 000	Hivatal
Ifjúsági lakótelep garázs kialakítás	1 000 000	Önkormányzat
Közvilágítási lámpatestek bővítése	1 000 000	Önkormányzat
Térfigyelőrendszer Művház	250 000	Önkormányzat

Gépjármű beszerzés	6 000 000	Önkormányzat
TOP Plusz 3.3.2-21-BS1-2022-00035 Táncsics u. 19. pály	6 642 000	Önkormányzat
TOP Plusz 1.1.1.-BS1-2022-00003 Helyi gazd. Fejl. Pály.	555 000	Önkormányzat
Geotermikus energia fejl.	9 401 000	Önkormányzat
Borostyán strand fürdő fejl.	34 912 000	Önkormányzat
Gép program	2 448 000	Önkormányzat
Leader eszközbeszerzés 3472422233	2 457 000	Önkormányzat
TOP Plusz 3.3.2-21-BS1-2022-00003 Hősök tere 1. pály	1 436 000	Önkormányzat
Vis Medica felhalmozási c. átadás	1 000 000	Önkormányzat
Temetőnyilvántartás szoftver fejlesztés	1 200 000	Önkormányzat
Közmunkaprogram eszközbeszerzés	2 595 800	Önkormányzat
TOP 3.1.1 Kerékpárút II. ütem pály. Visszafizetés	19 784 080	Önkormányzat
Művelődési ház energetikai pály. Visszafizetése	27 005	Önkormányzat
Víziközmű fel nem használt forrás visszafizetése	18 843 157	Önkormányzat
számítógép beszerzés	635 000	Óvoda 1. épület
klíma beszerzés	635 000	Óvoda 2. épület
kapucsengő kiépítése	64 000	Óvoda 4. épület
EMMI eszközjegyzék pótlása	508 000	Bölcsőde
3 db polc	1 800 000	Humán
2 db tűzoltókészülék	54 356	Könyvtár, Művelődési ház
Könyvtári könyvek beszerzése	1 144 500	Könyvtár, Művelődési ház
Összesen	117 213 898	

Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatokat ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ.)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- vagyonkezelők (Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.
2. Vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.
3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.
4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekben túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:

- 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyévi október 31-ik napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
- 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévő történet értéknövelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép-, és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.

- 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyságát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2020-tól 2024-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy

„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglevő adottságai jól fejleszthetők. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetők, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.

A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az „energiatudatosság”, az „önellátó város” és az „értékteremtés” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”

„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.

Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:

Lakóterületek fejlesztése területén

- a) Városrész rehabilitáció.
Különösen fontos a városközpont rehabilitációs területének kijelölése Reformátuskovácsháza településrész vonatkozásában is, valamint a turisztikai, sport akcióterületek fejlesztési igényeinek kijelölése, pontosítása.
A meglévő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata a jelen gazdasági program célkitűzéseivel összhangban, hogy a következő uniós és hazai támogatási ciklusban a pályázataink alapját képezhesse. A kijelölt akcióterületen élő lakosság, civil-, és gazdálkodó szervezetek bevonása a rehabilitáció és fejlesztés előkészítésébe, tervezésébe és megvalósításába a pályázati lehetőségeink figyelembe vételével.
- b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása.
Jogszályi lehetőségek kihasználásával az ingatlan tulajdonosok, használók részére előírni a telkek, közterületek rendbe tételét, folyamatos gondozását. Önkormányzati eszközpark fejlesztésével a nagyfelületű közterületek gondozásának fejlesztése. Az önkormányzat által megalkotott Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelmi helyi rendelet ennek megteremti az alapjait.

Intézményhálózat fejlesztése területén

- a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése.
Folytatni szükséges a megkezdett akadálymentesítési munkákat. Az egyes épületek bármilyen felújítása, korszerűsítése kapcsán elsődleges feladat az épület akadálymentes megközelítése, és legalább földszintjének akadálymentes használatának biztosítása.
- b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése.
A több épületen már elvégzett, és jelentős energia megtakarítást biztosító felújítási, korszerűsítési projektek folytatása. Valamennyi intézménynél cél a nyílászárók cseréjének, a fűtési rendszerek korszerűsítésének és lehetőség szerint az épületek teljes hőszigetelésének elvégzése. Az energiatudatos fejlesztések elvégzése már rövidtávon is jelentős energiafelhasználás csökkenést eredményez önkormányzati szinten.
- c) Térségi központi szerep erősítése.
A város kistérségi központi szerepének megőrzése valamennyi intézmény hatékony közreműködésével. A járási igazgatási központ kialakításával a központi szerepvállalás jelentős erősítése.

Gazdasági területek fejlesztésével kapcsolatban

A gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos feladatoknál fontos szempont legyen a programok kistérségi szintre való emelése, közös fejlesztések megfogalmazása.

„Önellátó város” szemlélet továbbfejlesztése az energetika és „értékteremtés” az önkormányzati feladatok ellátása területén!

- a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.

a.1.) Nap-, és szélenergia

A megújuló, zöldenergia hasznosítási lehetőségének feltárása, pályázati keretek között a szükséges tanulmányok elkészítése. Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel a közigazgatási területen megvalósítani tervezett zöldberuházások támogatása. Saját, önkormányzati energetikai beruházások folytatása, lehetőség szerint valamennyi intézményi épületre kiterjedően.

a.2.) Geotermikus energia

A geotermikus energia komplex hasznosítási lehetőségének kihasználása pályázati forrásokból, vagy külső befektető segítségével. Egyrészt lehetőség nyílik a gyógyvizek gyógyászati felhasználás előtti és utáni energetikai hasznosítására, vagy önálló geotermikus energiahasznosításra.

Bármely lehetőség kiaknázása biztosíthatja a város teljes intézményrendszere (önkormányzati és megyei fenntartású egyaránt) számára a gazdaságos és fenntartható energia-felhasználást és üzemeltetést, az energetikai függőség (gáz) feloldását, az önálló energiaellátás biztosítását.

E körben meg kell vizsgálni a termálvíz mezőgazdasági célú felhasználásának (fóliasátor, üvegházfűtés stb.), illetve a lakosság bevonásának lehetőségeit.

- b) A Kormány zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei.
Az a) pontban részletezettekén túlmenően további zöldenergia termelési lehetősége vizsgálata, önkormányzati eszközökkel történő támogatása.
Energiahatékonysági programok (lakó, közintézmény, zöld kkv alprogramok) pályázati lehetőségének figyelemmel kísérése, lehetőség esetén azok megvalósítása.
- c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése. A gazdasági társaságok, vállalkozók támogatása a település kiváló mezőgazdasági adottságait kihasználó tevékenységek mind magasabb színvonalú ellátására, az újrafeldolgozás szintjének emelésére.
- d) Ipari terület, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés. Ipari terület alpinfrastruktúrájának kiépítése, ipari területek megközelíthetőségének javítása. A zöld és barnamezős beruházások valamint a Kormány vállalkozásfejlesztési programjainak támogatása az önkormányzat eszközrendszereivel.
- e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyon fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése. A kiváló minőségű vízbázis további hasznosítási lehetőségeinek felkutatása, és rentábilis, új tevékenységek fejlesztéseinek végrehajtása.

- f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése. A feladat felelősségteljes és üzletileg is megtérülő ellátása érdekében kiszervezés gazdasági társasági formába.
- g) Települési közszolgáltatások kapcsán a kijelölt közszolgáltatókkal fokozott együttműködés, az ellátás színvonalának folyamatos emelése érdekében.
- h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

Értékvédelem területén

- a) Tájház fejlesztése.
A Táncsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése. A városban működő helytörténeti szakkör, egyesület, illetve elhivatott magánszemélyek bevonásával közmunkaprogram keretében a melléképület felújítása, vizesblokk kialakítása, kerítés létesítése, udvar fejlesztése. A tájház berendezése a Könyvtár helytörténeti gyűjteményére alapozva. A látogathatóvá tétel illetve foglalkoztató, műhelymunka végzés lehetőségének megoldása. Helytörténeti eszközleltár elkészítése.
- b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Táncsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.
- c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.
- d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.
A Makó – Gyula útvonal korszerűsítésével a Gyulai kórház elérhetősége és az M43 autópálya Csanádpalota melletti elérésének biztosítása.
A Battonya – Kunágota – Békéscsaba útszakasz felújításával, illetve az ehhez való becsatlakozással a megyei közigazgatási központba való eljutás minőségi javítása.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépítés.
A Kossuth és Deák utcák felújításához hasonlóan folytatni kell a burkolt útjaink korszerűsítését, törekedve a magasabb műszaki színvonalú pályázatra, kivitelezésre. Több burkolt utunk állapota a használhatóság határán van. Középtávú terv szükséges az utak felújítási sorrendjének

megállapítására, ebben figyelembe véve az előttünk álló pályázatok közlekedésfejlesztési támogatásának lehetőségeit, feltételeit.

A burkolatlan, földes utcákban a szilárd burkolatú úttest kiépítése elsődleges fontosságú.

Az útalapok ideiglenes lezárása, ezáltal pormentes kialakítása is elsődleges az ott lakók egészsége érdekében.

Pályázati feltételek rendelkezésre állása szükséges megvalósításukhoz.

c) Kerékpárút hálózat

Az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez. Pályázati eszközök hiányban a közmunkaprogram keretében, saját kivitelezésben részlegesen már felújításra került a meglévő kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút hálózat bővítésével lehetővé kell tenni Reformátuskovácsháza biztonságos kerékpáros megközelíthetőségét is. A települések közötti kerékpárút hálózat kiépítése is célként fogalmazható meg Végegyháza irányába, illetve turisztikai célok elérése érdekében 67. majorba, illetve a horgásztóhoz.

d) A külterületi földutak helyzete.

A jelenleg önkormányzati tulajdonú külterületi földutak rendezéséhez használható autógréder és vontatható földgyalu felújításával meg kell kezdeni, majd folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát. E tevékenységbe be kell vonni a termőföldek tulajdonosait, akik döntő mértékben használják ezen utakat. További városüzemeltetési eszközfejlesztéssel biztosítani kell a saját erős útkarbantartást.

e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése

Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti. A megvalósítás érdekében szorosan együtt kell működni az országos közút kezelőjével. A körforgalom tervezésére elnyert forrásból a terveket el kell készíttetni.

f) Valamennyi buszmegállóban biztosítani kell a fedett várakozás lehetőségét és ülőpad, valamint szeméttároló kihelyezését.

g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit. A MÁV lakások, épületek és területek átvételével javítani kell a területek kulturáltságán, gondozottságán.

h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakó utak tehermentesítése céljából meg kell valósítani a közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítését. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.

i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetői feladatok saját szervezetben történő ellátását fejleszteni kell.

Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok (pl. Ipari terület, Fürdő, Kemping stb.) teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása. A külterületi csatornák kezelőinél el kell érni a medrek tisztítását és folyamatos karbantartását, ezzel a megemelkedett talajvízszint csökkentését.
- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemetőben vizesblokk kialakítása, fásítás megvalósítása, új temetői központ kialakítása.
- e) A Reformátuskovácsné házi köztemetőben parkosítás, vizesblokk létesítés.
- f) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

Turisztika fejlesztése területén

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése.
A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása pályázati lehetőségek kihasználásával.
A balneológiai tevékenységek bevezetéséhez szükséges orvosi-gyógyfürdői együttműködés feltételeinek megteremtése.
A gyógyvíz minősítés hatályának meghosszabbítása, az ehhez szükséges intézkedések megtétele.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés
Turisztikai pályázatokra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása.
Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása.
A megújult nagymedencére szervezve az úszásoktatás bevezetése.
Gyermekmedence bővítése, hőcserélőre kötése, fűthetővé tétele, ezzel is bővítve a fürdő szolgáltatásait
Középtávon ki kell dolgozni a teljes szezonos működtetés lehetőségét és annak feltételeit, vizsgálva az üzemeltetés pénzügyi kondícióit.
A kempingezési feltételeinek további javítása a vendégek igényeinek feltárásával, a felmerülő igények biztosításával.

Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve.

A fürdő és kemping adottságainak kihasználásával a nyári szervezett programok (Pünkösdi, Fürdőfesztivál, éjszakai fürdőzés, stb.) fenntartása és bővítése.

A szolgáltatások és lehetőségek ismertségének jelentős javítása a marketing tevékenység fejlesztésével.

Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.

Hosszú távú, és teljes körű fürdő és kempingfejlesztési program elkészítése.

c) Turisztikai vonzerők fejlesztése

A falusi turizmus, termálurizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása. Vállalkozók bevonása egyéb turisztikai lehetőségek biztosítása érdekében (pl. lovas turizmus, gasztronómiai látványosság, szálláshely biztosítás, tenisz, stb.).

d) Hagyományőrző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.

e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.

f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében a lakosság tájékoztatására alkalmas lehetőségek (internet, helyi újság, honlap, mobiltelefonos alkalmazások stb.) mind szélesebb körben történő felhasználása.

Környezet- és tájvédelem területén

Tájfejlesztés, tájrendezés területén

a) Parkerdő fejlesztésének megvalósítása pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén.

b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán (térségi szinten), ezzel összefüggésben őshonos növények és állatok betagozása az ökorendszerbe.

c) Illegális szemétlarakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladék-begyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.

d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.

e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése (Az Általános Iskola, Templomkert, Hősök tere park, Áruház környezete) Itt a városközpont rehabilitációs pályázat is figyelembe veendő, és a térburkolatok, közművek, épülethomlokzatok felújítását is tervezni kell. Pályázati forrás hiányában a központi térburkolatok korszerűsítésének megkezdése saját gyártású térkövek beépítésével.
- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

Informatika, e-közigazgatás területén

- a) Az E-közigazgatás az ASP rendszer bevezetésével egyidőben elkezdődött. A korábbi elképzelések az Általános Nyomtatványtervező program segítségével a meglévő papír-alapú űrlapok és dokumentumok átalakítása az ASP űrlapkezelő rendszer használatát követően okafogyottá váltak. A legtöbb nyomtatvány elérhető a Hivatal weboldalán keresztül. Hamarosan az elektronikus fizetés is elérhetővé válik az egyes ügytípusokkal kapcsolatban.
- b) A Szerverterem külön elektromos betáplálással üzemel, viszont az épületben nagyon gyakori az áramingadozás és az áramszünet, ezért szükséges egy erre a célra megfelelő védelmekkel ellátott, nagy-teljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, ami az aktív hálózati eszközöket és a szervereket is védi.
- c) Az elavult munkaállomások és perifériák újakra történő lecserélése jelentős költséggel jár, így erre pályázati lehetőséget kell találni. A nagyon régi számítógépek üzemeltetése azonban gazdaságtalan és adatvesztéssel járhat, a napi szintű feladatellátást is nehezíti, ezért ezeket folyamatosan igyekszünk használt, de jó állapotú eszközökre cserélni.
- d) Az Önkormányzat Kormányzati Gerinchálózatra (NTG -re) való csatlakozását követően a biztonságos internet és a törvényi kötelezettségeknek megfelelő feladatellátás biztosított. Mivel a csatlakozott eszközök és rendszerek maximális biztonságot követelnek meg, ezeket teljesen elkülönülten kezeljük.
- e) Továbbra is fontos az együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása és a rendelkezésre állás javítása érdekében.

Köznevelés, közművelődés, sport

Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése területén

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, kisebb felújítások folytatása.

Közművelődési infrastruktúra fejlesztés területén

Intézményeink tevékenysége is támassza alá a kistérségben betöltött központi szerepüket.

Művelődési Központ:

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskereskasztal működésének támogatása.

Könyvtár:

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel

Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Fitneszpark kialakítása
- d) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben.

Az intézmények és önkormányzati cégek strukturális átalakításának vizsgálata szükséges a feladatok és létszámok, ezzel együtt a működtetési költségek racionalizálása érdekében.

Gyermekjóléti ellátás területén

2011. december 01-én kezdte meg működését az újonnan felépített, jelenleg 36 férőhelyes bölcsőde. A gyermekjóléti alapellátás keretében működő intézmény a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását biztosítja a városban és igény szerint feladatellátási szerződés keretében a környező településről érkezőknek is. A férőhelyek kihasználtsága folyamatosan emelkedik, továbbra is törekedni kell azok maximális kihasználására.

Szociális ellátás területén

Az Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységeként:

Támogató Szolgálat:

- feladatmutatók emelésének engedélyeztetése a finanszírozás növekedése érdekében
- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

Idősek Klubja :

- kirándulások, ünnepségek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

Család és Gyermekjóléti Szolgálat:

- Szabadidős programok további megtartása.
- Szakmai és ellátotti érdekképviselő erősítése

Család és Gyermekjóléti Központ

- Szabadidős programok és a nyári felügyeleti tábor megtartása
- Gyermekek / Családok Átmeneti Otthonának kialakítása

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 5 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:

- a) egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások területén

- b) a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- c) a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- d) Támogató Szolgálat estében a feladatmutatók emelésére befogadás figyelése az ellátás színvonalának emelése érdekében
- e) A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- f) Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- g) További szakmai eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
- h) Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciós programok szervezése ellátotti és lakossági szinten
- i) Intézményi honlap elkészítése
- j) Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
- k) A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával speciális szükségletű ellátás biztosítására nyílik lehetőség, továbbra is cél az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményegység felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, elöregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és teszi/tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
- l) Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése, az épület klimatizálása, elszívó rendszerének szabvány szerinti cseréje, külső – belső nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése, eszközök korszerűsítése, cseréje, vizes blokkok felújítása, korszerűsítése, fűtés korszerűsítése, villamos hálózat cseréje, bővítése, belső terek burkolatának cseréje
- m) Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- n) Napközi Konyha udvarán az ipari konténerek céljuk szerinti beüzemelése

Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

Egészségügyi alap- és szakellátás területén

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybevevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez

szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése.

Jelenleg ellátást biztosító házi orvosok közül 2 körzet tekintetében saját tulajdonú ingatlanban végzik tevékenységüket. Hosszú távon a folyamatosan és biztonságosan elérhető ellátás érdekében, valamint több szakma egy helyen való működését segítené praxisközösség kialakítása. (Pl.: egy helyen működhetne házi orvosok, dietetikus, gyógytornász, Egészségfejlesztési iroda).

A fogászati alapellátásban az eszközpark folyamatos fejlesztése javasolt, valamint az alacsony központi finanszírozás mellett javasolt költségtérítéses beavatkozások számának növelése.

Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városukban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített ellátásokkal komplex szolgáltatások elérhetővé válnának, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkel városunk, térség és határ menti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Járóbeteg szakellátásban az esetlegesen kihasználatlan óraszámok figyelemmel kísérése és átstrukturálása javasolt a mindenkori térségi morbiditási és mortalitási adatok figyelembe vétele mellett.

Egészségfejlesztési Iroda helyi- és térségi feladatokat ellátó, egészségfejlesztési és prevenciók tevékenységét hosszú távon érdemes folytatnia, tapasztalva az eddig eltelt 6 év alatti eredményes munkáját.

Szintén jelentős vagyont képvisel Mezőkovácsháza közigazgatási területén található erdő és fa állomány, melynek pontos felmérése szükséges a hatékony vagyongazdálkodás megvalósulása érdekében.