

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i soros ülésére
a **Barecz Mihály földbérlet hosszabbítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 31-ig érvényes bérleti szerződéseink vannak Barecz Mihállyal az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi helyrajzi számú termőföldek vonatkozásában:

- 2455/3 hrsz., 4,3686 ha terület
- 0125 hrsz., 15,8802 ha terület
- 2393 hrsz., 4,3064 ha terület
- 0180/25 hrsz., 8,2783 ha terület
- 0180/18 hrsz., 7,9537 ha terület
- 2401/5 hrsz., 3,4344 ha terület
- 2415/2 hrsz., 0,8836 ha terület

Az összesen 45,1052 ha területű termőföld hasznosítására vonatkozóan lehetőséget biztosít a jogszabály a szerződés meghosszabbítására.

Ezért Önkormányzatunk tárgyalást folytatott Barecz Mihállyal a haszonbérleti szerződés további 5 évre történő meghosszabbításának lehetőségéről, aki elmondta, hogy szeretné továbbra is bérelni a fent felsorolt területeket. A bérleti díj mértéke 130.000,-Ft.+ ÁFA/ha/év összegben került megtárgyalásra.

Az Önkormányzat kérése volt, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre annak a lehetősége, hogy amennyiben az Önkormányzat kedvező vételi ajánlatot kap, (pl. napelem park létrehozása) abban az esetben a szerződés módosításra kerülhessen.

Barecz Mihály kérése pedig az volt, hogy szintén kerüljön a szerződésben rögzítésre, hogy amennyiben valamilyen természeti kár miatt jelentős termés kiesése keletkezne, abban az esetben a tárgyévi bérleti díj összege mérséklésre kerülhessen. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltételeiről a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról vonatkozó részei rendelkeznek.

A 2013. évi CXXII. törvény **44. § (1)** A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

58. § (1) A haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcímben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.

59. § (1) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

a) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez;

(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv kérelemre igazolást állít ki arról, hogy a földhasználati jogosultság megszerzéséről szóló szerződés hatályosságához az e törvény előírásai alapján nem kell a jóváhagyása.

A fentebb leírtak alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést, hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a tulajdonát képező 2455/3 hrsz., 0125 hrsz., 2393 hrsz., 0180/25 hrsz., 0180/18 hrsz., 2401/5 hrsz., 2415/2 hrsz. összesen 45,1052 ha területű szántó művelési ágú termőföld vonatkozásában 2024. november 1. napjától további 5 évvel meghosszabbítja a jelenlegi haszonbérlelővel, Barecz Mihály 5800 Mezőkovácsháza Fáy u. 54. szám alatti lakossal fennálló haszonbérleti szerződést.

A haszonbérleti díjat 130.000,-Ft.+ÁFA/ha/év összegben állapítja meg.

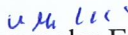
Felkéri Dr. Bagdi László Ügyvédet a szerződés-tervezet elkészítésére.

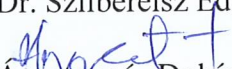
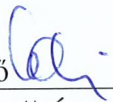
Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. augusztus 30.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléletek:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
A döntésről kivonattal értesül:	Barecz Mihály 5800 Mezőkovácsháza, Fáy u. 54.
Szükséges döntés:	Minősített többség