

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 24-i ülésére a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervében az októberi ülésére tervezte a Borostyán fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalását. A fürdő október közepére meghatározott nyitvatartási ideje miatt a beszámoló a szeptember végi adatokkal tud a testület elé kerülni. Az októberi 2 hetes nyitvatartás után a végleges gazdasági eredmények leghamarabb november közepére állnak rendelkezésre. A 2025. évi költségvetési koncepció tervezésekor már valószínűleg láthatóak lesznek az ez évi teljes bevételek és költségek.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t mint üzemeltetőt megkértük beszámolójának elkészítésére.

Pap Csaba ügyvezető az előterjesztés *mellékletét* képező tájékoztatót küldte meg a létesítmények ez évi üzemeltetéséről.

A beszámolót a Kft. Felügyelő Bizottsága az előterjesztés készítését követően, tárgyalja meg. A FEB véleménye a bizottsági és a testületi ülésen ismertetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi tapasztalatairól szóló beszámolóit megtárgyalta és azt elfogadja.

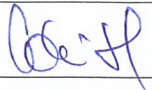
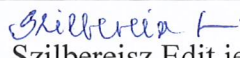
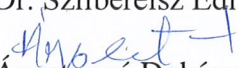
A fürdő és kemping 2025. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos tervezett intézkedéseket a 2025. februári testületi ülésre elő kell terjeszteni.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül, előterjesztés készítésére: 2025. februári ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Pap Csaba Mihály ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2024. október 15.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	Üzemeltető beszámolója a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, FEB. tagok
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Pap Csaba ügyvezető
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Borostyán Camping és Strandfürdő 2024. évi működtetésével kapcsolatos beszámoló



Mezőkovácsháza, 2024. október 15.

Készítette: Pap Csaba
ügyvezető

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. Nyitás előtt a NÉBIH által kifogásolt problémák kijavításra kerültek.

NYITVATARTÁS:

Borostyán Camping: 2024. június 15-től 2024. október 15-ig.

Strandfürdő:

Gyógymedence: 2024. június 15-től 2024. október 15-ig üzemelt.

Strandfürdő (gyermekmedence, úszómedence) 2024. június 15-től 2024. szeptember 01.-ig.

1. Belépő díjak meghatározása

A belépő díjak a Képviselő-testület által meghatározott mértékben emelkedtek az idei évben.

2. Camping és strandfürdő alkalmazottai, dolgozói:

a. 1 fő fürdővezető	Betöltésre került (ATS Hungary Kft.)
b. 1 fő karbantartó	Meztep Kft. alkalmazásában GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
c. 1 fő karbantartó	Közfoglalkoztatási program keretében
d. 5 fő úszómester	Meztep Kft. (egyszerűsített foglalkoztatásban)
e. 1 fő férfi éjjeliőr	Közfoglalkoztatási program keretében került betöltésre
f. 2 fő pénztáros	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásában GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében
g. 2 fő takarító	1 fő közfoglalkoztatási program keretében, 1 fő pedig Kft. alkalmazásában GINOP Plusz-4.1.1-23 munkabér támogatás keretében

3. A napi rutin részét képezi minden egyes nap a szezonban:

- a hideg vizes kút ellenőrzése
- termálkút és a kompresszor ellenőrzése
- csurgalék hűtővízes szivattyú ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- hidrofor gépház felügyelete
- gyógymedence ellenőrzése és felügyelete
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése

Munkaruházat:

Fürdőfesztiválra beszerzésre kerültek egyen pólók a dolgozóknak. A vegyszerek kezeléséhez szükséges egy garnitúra védőfelszerelést (csizma, kesztyű és overál) Kft.-s forrást használva sikerült megvásárolni.

Rendezvények:

- VI. Icon Nemzetközi Motoros Találkozó 2024. 06. 21. – 23.
- FÜRDŐFESZTIVÁL 2024. július 20.
- minden héten vízi torna, hetente két alkalommal
- reggeli úszás biztosítása (ami plusz költséget jelentett a Kft. számára)

Vendéglátás:

Fontos feladat az érkező vendégek számára a megfelelő színvonalú vendéglátás, ételek és italok biztosítása. Idén új vállalkozó üzemeltette a büfét.

A kezdeti nehézségeket leküzdve, próbálta a maximumot kihozni a büféből, új termékeket is bevezetett. Ezáltal sikeresnek mondható szezont zárhatott. A visszajelzések alapján a büfé szolgáltatása a vendégek számára is megfelelő színvonalú volt, ezáltal növekedett az elégedett vendégek száma.

Marketing tevékenység:

A strand Facebook oldala napi szinten friss információkkal szolgált az oldal régi és sok új követője számára is. Kapcsolattartás szempontjából is tökéletes a Facebook közösségi oldala, hiszen sok kérdés érkezett ott is, amire azonnal tudunk választ adni. Így kicsit szorosabbá és közvetlenebbé tudott válni a kapcsolat a vendégek és a fürdő között.

Költségvetés:

Év: 2024	Strandfürdő Camping
Bevételek:	10.475 e Ft +
Önkormányzati támogatás	Előirányzott támogatás 9.166 e Ft Rendkívüli önkormányzati támogatás 3.000 e Ft
Összesen	22.641 e Ft
Kiadások	
Anyagköltségek	12.984 e Ft
Béreköltség - munkabér	2.975 e Ft
Béreköltség járulékai - szochó	287 e Ft
Béreköltség - megbízási díj	2.094 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás	1.924 e Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	361 e Ft
Egyéb ráfordítások	323 e Ft
Összesen	20.948 e Ft

A kiadásban nem szerepelnek a vízkészlet hozzájárulás, a csurgalékvíz elvezetés, a közüzemi költségek díjai és az októberi személyi jellegű ráfordítások, mert ezeket utólag fogjuk megfizetni.

Összegzés:

- A termálkút folyamatos felügyeletet igényelt. Üzemeltetés közben több hiba is előfordult, amit orvosolni tudtunk.
- Szeptember 1. napján bezárt a strand, utána még a gyógymedencét üzemeltetni kellett október 15-ig.

Javaslatok:

- A gyógymedence és a mellette lévő öltözők korszerűsítésére és felújítására mindenképpen szükség lenne.
- Új napozóágyak beszerzése. A meglévők állapota már nem megfelelő.
- A gyermekmedencébe 1-2 db csúszda szükséges lenne, a meglévők már töröttek, helyenként repedtek.

- Új szeméttárolók és padok kihelyezésére is szükség lenne.

HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK:

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a vizsgálata. Ezt a Synlab Kft. végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)