

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére
a Rendelőintézet kazánjavítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A VisMedica Kft. a csatolt *mellékletben* jelezte, hogy az általa üzemeltetett Alkotmány u. 38. sz. alatti Rendelőintézet épületében a gázkazán vezérlése meghibásodott, melynek javítása (cseréje) nélkül a kazán nem üzemeltethető és az épület nem fűthető.

A kazánt forgalmazó szakség árajánlata a vezérlőpanel cseréjére és telepítésére bruttó 793.772.- forint.

A Kft. a teljes költség megfizetését az önkormányzattól kéri. A vele kötött szerződés alapján bérleti díjat nem fizet, viszont az épület központi berendezéseinek javítása a tulajdonos kötelezettségeként van rögzítve a megállapodásban. Az épület fűtését biztosító kazán az épület központi berendezésének minősül.

A kazánt forgalmazó cég által megjelölt szabályozó panel kereskedelmi forgalomban már nem kapható, így a cserét, javítást csak a szakség tudja elvégezni.

Dönteni szükséges abban, hogy az önkormányzat a Rendelőintézet fűtésének biztosítása érdekében, szerződéses kötelezettségét teljesítve biztosítja a kazán javításához szükséges forrást. A 2024. évi költségvetésben elkülönített 1 millió forintból még 775.185.- forint nem került felhasználásra az épület működtetésével kapcsolatban. Ezt kell még kiegészíteni 18.587.- forinttal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti Rendelőintézet fűtésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja az épületet fűtő gázkazán vezérlőpaneljének cseréjét.

A munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 793.772.- forintot biztosít. A fedezet 775.185.- forintra a 2024. évi költségvetésben betervezett keret, míg 18.587.- forintra a fejlesztési célú tartalék.

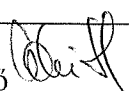
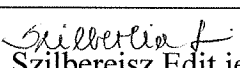
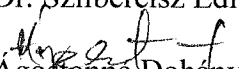
Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: Munkálatok megrendelésére: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. november 13.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett kölségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét önkormányzati Bizottság
Melléklet:	Kérelem a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	VisMedica Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Tárgy: Re: Fwd: Kérés

Feladó: MBI <majornebi@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2024. 10. 29. 8:03

Címzett: Sóki Zoltán <sokizoltan@mezokovacshaza.hu>

Szia Zoli!

A Vis Medica Kft. küldte az ajánlatot a kazán javításra.

Üdvözlettel: Ildikó

2024. 10. 28. 14:43 keltezéssel, Titkárság írta:

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: Kérés

Dátum:Mon, 28 Oct 2024 14:09:00 +0100

Feladó:Medica Vis <vismedicakft@gmail.com>

Címzett:Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves Ildikó!

Kérésüknek megfelelően mellékelten csatolom a Remeha Kft. által megküldött ajánlatot, további szíves használatra.

Köszönettel: dr. Spiák Ibolya

Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 17., Cs, 14:56):

Tisztelt Főorvos Asszony!

Kérjük, hogy, amint rendelkezésére áll, az árajánlatot legyen szíves továbbítani részünkre.

Köszönettel: Majorné Balla Ildikó aktő.

2024. 10. 16. 10:55 keltezéssel, Medica Vis írta:

> Tisztelt Polgármester Úr!

>

> A mai napon, a fűtési szezon kezdetekor a szokásos karbantartásra

> hívtuk ki a Marketbau-Remeha Kft-t, miszerint a munkalapba

> (mellékelve) foglaltak szerint a "Renatic szabályzó" cseréje

> szükséges. Ennek javítása nélkül a kazán nem programozható, nem

> működik, a szakrendelő fűtés nélkül marad. Mivel a kazán

- > épületgépészeti tartozékok között szerepel, ennek javítása a Tisztelt
- > Önkormányzatot illeti.
- >
- > Tisztelt Polgármester Úr!
- > Kérjük az Önkormányzat mielőbbi segítségét, hogy a hidegek beállta
- > előtt a kazán üzemképes lehessen.
- >
- > Tisztelettel: dr. Spiák Ibolya ügyvezető
- >

AJÁNLAT

Tárgy: Ajánlat Remeha termékekre, szolgáltatásokra

Ajánlatkérő: VIS MEDICA Egészségügyi Kft.

Iktatószám:24-0170/SZA

Ügyfél kód: 13343

Ügyintézőnk. Kiss Inke

Fizetési mód: átutalás 30 nap

Létesítmény: VIS MEDICA Egészségügyi Kft.

Dátum: 2024.10.28

Cím: 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38.

Ajánlat érvényesség: 2024.11.27

Telefonszám: 68/381-222

Ajánlatadó: Marketbau-Remeha Kft

Elektronikus elérhetőségünk:

Adószám: 10833571-2-13

szerviz@remeha.hu**Vincze Ágnes Úr / Hölgy részére!**

Ajánlatkérését megköszönve a kért termékekre, szolgáltatásokra a következő ajánlatot adjuk.

Ssz	Megnevezés	Cikkszám	Menny:	Nettó egységár: Ft	Nettó érték: Ft
1	Rematic set Q 120 (53991szab)	55732	1	560 017,00	560 017,00
2	Telepítési díj	999192	1	45 000,00	45 000,00
3	Kiszállási díj	99997	1	20 000,00	20 000,00
Nettó érték összesen					625 017,00
Áfa összesen					168 755,00 Ft
Bruttó érték összesen					793 772,00 Ft

A fenti ár csak abban az esetben érvényes, amennyiben az elzárók működnek!

Amennyiben az adott szerelési szakasz nem zárható ki megfelelően, abban az esetben a fenti ártól való eltérés jogát fenntartjuk, az elzárók cseréjével és túlmunka díjjal, vagy nem tudjuk vállalni a munkavégzést.

A Megrendelő kérésre az esetleges túlmunka végzésével együtt történő javítást további ajánlathoz köthetjük. Ajánlatunk a fenti műszaki tartalom együttes megrendelése esetén



AJÁNLAT

érvényes. A változtatás jogát fenntartjuk!

Szállítás / Vállalási idő: írásbeli megrendeléstől 30 munkanap, kivéve a társaságunk által nem befolyásolható vis maior esetekben*

Fizetés: 10 napos átutalással

Érvényesség: 2024.11.27

*Felhívjuk figyelmüket, hogy a világszerte általánosan tapasztalható beszállítói problémák részlegesen cégünket is elérték, ami érintheti társaságunk által vállalt szállítási, vállalási határidőket is. Erre tekintettel előfordulhat, hogy a teljesítés során olyan problémák keletkeznek, amelyek akadályozzák vagy késleltetik társaságunkat a jelen ajánlatában foglalt szállítási feladatainak teljesítésében. Az ilyen eset vis maiornak minősül és ennek megfelelően társaságunk nem tehető felelőssé a késedelmes teljesítésért és a szerződés nem mondható fel a késedelmes teljesítésre való hivatkozással. Többek között vis maiornak minősül, ha a megrendelések határidőben történő teljesítésére olyan okból nem kerül sor, amikor járványügyi intézkedés vagy társaságunktól független egyéb külső gazdasági hatás (pl. munkavégzést érintő korlátozások, kereskedések zárása, megrendelések beszállítók által vállalt határideje stb.), beszállítói késedelem vagy alkatrészhiány befolyásolja társaságunk teljesítését.

Természetesen ahogy az elmúlt három évtizedben, továbbra is maradéktalanul törekszünk ügyfeleink lehető legrövidebb időn belüli kiszolgálására.

A szerződés feltételeit a mellékelt ÁSZF tartalmazza.

Várjuk írásbeli megrendelésüket!

Tisztelettel:

Képes Ottó
Szervízvezető

remeha**MUNKALAP**

Sorszám:

029479

MARKETBAU-REMEHA KFT.

2040 Budaörs, Gyár u. 2.
Tel.: +36 23-503-980
Fax: +36 23-503-981

Munkaszám:

4404

Készülék megnevezése, gyártási száma:

Quinta 115
1009008733880

Munkahely:

Mezőlavaszkó Alkotmány u. 38
5800

Dolgozó(k) neve:

Tóth Gábor

Megrendelő:

VIS MEDICA EGÉSZSÉGÜGYI KFT.

Az elvégzett munka

megnevezése

értéke (nettó)

Anyagfelhasználás

megnevezése

cikkszám

db

ár/db

11. időszaki karbantartás

Ellenőrzési Protokoll

A megrendelt munka elvégzését és a feltüntetett anyagok felhasználását igazolom. A felhasznált anyagok a számla kiegyenlítéséig a MARKETBAU-REMEHA KFT. tulajdonát képezik!

Kelt: Mezőlavaszkó 2024. év 10. hó 16. nap.

Szerelő

Megrendelő / Megbízottja (sz. ig. sz.)

Megjegyzés:

Rendelt szabóval kész.
Készítés csak részben látható.
csere szükséges! Beállítási munka
készenléti ajánlat kérése a
számlán.

Számla sorszáma

Számlaérték ÁFA nélkül:

Az ÁFA összege:

A számla végösszege:

Fizetés módja:

Készpénz: ☐Átutalás: ☐

Kelt: 20.....

Számlázható