

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. november 20-i ülésére
a Népkonyha épületének fűtése korszerűsítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Pünkösdi Egyház Humán Szolgáltató Központja csatolt *mellékletben* jelezte, hogy az általa szívességi használat keretében üzemeltetett Alkotmány u. 48. sz. alatti Népkonyha épületében a 40 kW-os nyílt égésterű gázkazán és a hozzá kapcsolódó fűtési rendszer elavult, a megfelelő és előírt helyiség hőmérséklet biztosítására nem alkalmas és üzemeltetése veszélyes.

Kéri, a gázkazán cseréjét és a fűtési rendszer szükség szerinti átalakítását, javítását.

Az épület fűtését a helyszínen megtekintettük és megállapítást nyert, hogy a használó által leírt helyzet valós, a kazán cserére, a fűtési rendszer javításra szorul.

A kérelmező ajánlatot kért a munkálatok elvégzésére, melynek becsült költsége bruttó 900.000.- Ft. Kéri a munkálatok megrendelését a tulajdonos önkormányzattól azzal, hogy a költségek megosztásától nem zárkózik el. A helyszíni bejárásról annak konkrét mértéke nem került pontosításra. Utólagos egyeztetésen polgármester úr 50%-os költségmegosztást javasolt.

Dönteni szükséges abban, hogy az önkormányzat a Népkonyha biztonságos működése érdekében biztosítja-e a fűtése korszerűsítéséhez szükséges forrást, illetve ezt milyen költségmegosztással kívánja megvalósítani. Ezt megállapításban szükséges rögzíteni a felek kötelezettségeinek pontosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti Népkonyha további biztonságos működése érdekében szükségesnek tartja az épület fűtését biztosító gázkazán cseréjét és a fűtési rendszer szükség szerinti átalakítását, javítását.

A fűtése korszerűsítés költségéből legfeljebb bruttó 450.000.- forintot biztosít a munkálatok elvégzésére, melyre fedezetet a fejlesztési célú tartalék terhére állapítja meg.

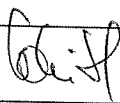
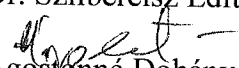
A fennmaradó korszerűsítési költség megtérítésére megállapodást kell kötni az Eleki székhelyű Magyar Pünkösdi Egyház Humán Szolgáltató Központtal.

Sikeres megállapodás esetén felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: Eleki Magyar Pütkösdí Egyház Humán
 Szolgáltató Központ tájékoztatására: azonnal
 Munkálatok megrendelésére: forrásmegosztás
 megállapodást követően azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2024. november 13.


 Farkas Norbert
 polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét önkormányzati Bizottság
Melléklet:	Kérelem a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Eleki Magyar Pütkösdí Egyház Humán Szolgáltató Központ
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

S22/ 11606

2024 OKT. 21

MAGYAR
PÜNKÖSDI
EGYHÁZHUMÁN
SZOLGÁLTATÓ
KÖZPONT
ELEK

HSZK-E/21/116/2024.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176 .

Farkas Norbert polgármester részére

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Iktatva: 2024 OKT. 22

11/2159-1/2024
ügyiratszám

Tisztelt Polgármester Úr!

Előszám:

Előadó:

Sóbeli

Tárgy: Tájékoztatás a Mezőkovácsháza Alkotmány utca 48. szám alatti ingatlan fűtési rendszerének jelenlegi állapotáról és esetleges hosszú távú műszaki megoldásról

Ügyintéző: Belanka Csaba

Tél: +36 70 530 6479

Egyházi intézményünk az 54/2022. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint ingatlan szívességi használati szerződés keretében üzemelteti a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban működő szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatását. A 2022. február 21. napján kelt szerződés értelmében határozatlan időre, térítésmentes használat útján üzemeltethetjük szociális alapszolgáltatásunkat.

Tárgyi megkeresésem oka, az ingatlan fűtési rendszeréről történő tájékoztatás.

Az épületben jelenleg egy 40kW-os nyílt égésterű kazán üzemel, amelynek lyukas a hőcserélője és tágulási tartálya, illetve a készülék vízköves, elkoszolódott, emiatt nem tudja az egyes helyiségekben meglévő radiátorokat a kívánt hőfokra felfűteni. Kizárólag a készülékhez legközelebb lévő 2 db radiátor fűt elfogadható mértékben, a többi nem. Emiatt kollégáink a kazánnal egy légtérben kénytelenek dolgozni, ahol még az adminisztrációs munkához elfogadható hőérzetet tud a készülék számukra biztosítani. A kazán amellett, hogy jelenleg elégtelenül üzemel, túlságosan is nagy teljesítményű az épület fűtendő légköbméteréhez viszonyítva, használata emiatt gazdaságtalan, ésszerű javítása pedig az állapotának az ismeretében nem megoldható. kockázatos.

Szakcéggel konzultálva és a helyszíni adottságokat felmérve a fűtési rendszer felújítására a következő műszaki megoldás biztosíthat hosszú távú megoldást: az épületbe új, 24 kW-os kondenzációs kazán beszerelése a régi készülék helyett, a hőleadókra termofejes radiátor szelepek szerelése a könnyebb beszabályozás és a gazdaságos üzemeltetés érdekében, továbbá a tágulási tartály és szelepek cseréje, illetve 2 db csap belső cseréje. A kondenzációs készülékkel lehetőséget teremtünk tartalék használati melegvíz készítésére, abban az esetben, ha a jelenleg is meglévő bojler ideiglenes elromlik. Munkálatok teljes körű kivitelezése segédanyagokkal, a készülék cserével együtt járó szolgáltatói ügyintézással és kéményvizsgálattal együtt bruttó 900.000 forint.

Kérem, hogy részünkre személyes egyeztetés biztosítva, egy közös helyszíni szemle keretében tudjuk átbeszélni az épület fűtési rendszerének megoldására tett javaslatunkat.

Együttműködését előre is köszönettel.

Békéscsaba, 2024. október 15.

Humán Szolgáltató Központ

6742 Elek

Gyulai út 18.

Adószám: 18753387-2-04

Érkezett:	2024 OKT. 22
Érkeztetési azonosító:	11-10186/2024

Wengert Bernadett
Humán Szolgáltató Központ
képviselő

Dávid István egyéni vállalkozó

Székhely: 5600 Békéscsaba Orosházi út 45.
III/10.,

Adószám: 59193216-1-24,

Nyilvántartási szám: 57276614

Tárgy: Árajánlat – Mezőkovácsháza Alkotmány
utcai szociális intézmény elavult fűtési
rendszerének felújítására

Humán Szolgáltató Központ

5740 Elek Gyulai út 18.

Wengerter Bernadett részére

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Köszönjük megkeresésüket a Mezőkovácsháza Alkotmány utca 48. szám alatti szociális intézmény elavult fűtési rendszerének felmérésére, felülvizsgálatára vonatkozóan. A jelenlegi állapot ismeretében ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg a legszükségesebb beavatkozások figyelembe vételével:

24 Kw teljesítményű kondenzációs kazán telepítése, kéményvizsgálattal és a szükséges hatósági papírmunkával együtt: 281 300 Ft

Szelepek cseréje, tágulási tartály cseréje, 2 db csap belső cseréje, továbbá a kazán rákötés szükséges anyagszükséglete: 383 850 Ft

Munkadíj: 235 000 forint

A készülék cseréjének szükségessége: lyukas a régi, indokolatlanul nagy teljesítményű elavult készülék hőcserélője, lyukas a tágulási tartály, az alkalmazottak egy kis légtérben vannak a nyílt égésterű készülékkel együtt, mert csak pár radiátor működik normálisan az épületben. A termofejes radiátor szelepek lehetővé tennék a könnyebb beszabályozást, a kisebb kondenzációs kazán pedig a stabil és gazdaságos fűtést.

Az ajánlatban rögzített összegek bruttó árak, az ajánlat december 31-ig érvényes.

Várom szíves megrendelésüket.

Békéscsaba, 2024.09.03

DÁVID ISTVÁN e.v.
központi fűtés- és csőhálózat szerelő
5600 Békéscsaba, Orosházi út 45. 3/10.
Adószám: 59193216-1-24
Nyilvántartási szám: 57276614

.....
Dávid István ev.