

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. november 20-án tartandó ülésére
a helyi adó rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezései értelmében egyazon adótárgyat egyféle adónemmel lehet adóztatni. A lakások tekintetében választhat az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adója illetve az építményadó közül. Mezőkovácsháza város illetékességi területén 2004. január 1. hatállyal került teljes körűen (a lakásokra is) bevezetésre az építményadó, előtte a magánszemélyek kommunális adója volt hatályban.

A jelenleg érvényben lévő adómérték – amely 2023. január 1. naptól hatályos - 200,- Ft/m², nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén 90,- Ft/m².

Építményadó bevétel e Ft	Összesen	90,- Ft/m ² magánszemély	200,- Ft/m ² vállalkozás
2023. évi	31.352	18.435	12.917
2024. 10. 31.	30.966	18.208	12.758

A Htv. rendelkezései értelmében az építményadó mértékének legmagasabb összege 2025. január 1. naptól 2.950,1 Ft/m². A településen alkalmazott építményadó mértéke messze elmarad a megengedett törvényi maximumtól.

Minden 10,- Ft/m² adómérték növeléssel 2.701.000 Ft becsült építményadó bevétel növekedés érhető el.

Az adómérték 10,- Ft/m² növelésével egy átlagos lakótelepi lakás (például Ifjúsági lakótelep 50 m²) tekintetében 500,- Ft, egy átlagos 80 m²-es családi ház tekintetében 800,- Ft egy évre az építményadó összegének emelkedése.

A 200,- Ft-os adómérték minden 10,- Ft emeléssel mintegy 647.000 Ft, a 90,- Ft-os adómérték minden 10,- Ft emeléssel mintegy 2.054.000 Ft bevétel növekedés várható.

Javaslatot teszek átlagos 44,4 %-os adóemelésre, melynek a bevételre gyakorolt feltételezett hatása az alábbiak szerint várható:

A magánszemélyek esetében a 90 Ft/m² adómérték 130 Ft/m²- re történő emelése (adómérték maximum 4 %) esetén 8.216.000 Ft, a vállalkozók esetében a 200 Ft/m² adómérték 290 Ft/m²-re történő emelése (adómérték maximum 10%) esetén 5.823.000 Ft, összességében építményadó vonatkozásában várhatóan 14.039.000 Ft bevételnövekedést eredményezne.

2012. január 1. naptól került bevezetésre az idegenforgalmi adó. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Jelenleg érvényben lévő adómérték 300,- Ft/fő/vendégéjszaka.

Idegenforgalmi adó		bevétel e Ft
2023. évi	- 1396 vendégéjszaka	419
2024. 10. 31.	- 1771 vendégéjszaka	531

A Htv. rendelkezései értelmében az idegenforgalmi adó mértékének legmagasabb összege 2025. január 1. naptól 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka.

Minden 100,- Ft/fő/vendégéjszaka adó mérték növeléssel 177.000 Ft becsült idegenforgalmi adó bevétel növekedés érhető el.

Javaslatot teszek átlagos 50 %-os adóemelésre, melynek a bevételre gyakorolt feltételezett hatása az alábbiak szerint várható:

A jelenlegi 300 Ft/fő/ vendégéjszaka adó mérték 450 Ft/fő/ vendégéjszaka adó mértékre történő emelésével a feltételezett 1800 vendégéjszakát alapul véve 270.000 Ft idegenforgalmi adó bevétel növekedés várható.

A helyi iparüzési adó mértékének felső határa a Htv. 40. §-a értelmében 2 %. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2010. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelete értelmében a helyi iparüzési adó mértéke 2 %, amely a törvényben meghatározott felső határ.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, **az adó mértékét növelő**, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy **a hatályos szabályozást** (pl. adó mérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) **módosító** adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Azaz, ha az önkormányzat 2025. január 1. napján kíván hatályba léptetni új adórendeletet vagy valamely módosító adórendeleti rendelkezést, akkor azt legkésőbb 2024. december 1. napon ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

A Htv. 6. § a) pontja értelmében **adóéven belül adott adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható**. Ha az adórendelet 2025. január 1. naptól az adó mérték növelésére, az adókedvezmény/adómentesség korlátozására vonatkozó módosító szabályát az önkormányzat 2024. december 1. napig nem hirdeti ki, akkor annak 2025. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség.

A mellékelt rendelet-tervezet a fentiek figyelembevételével készült el.

Az új rendelet megalkotása az alábbi hatásokkal jár:

1. Társadalmi hatások

Az építményadó és az idegenforgalmi adó mértékének minimális emelése kis mértékben nehezíti az adóalanyok terheit, így nem várható negatív társadalmi hatás.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

2025 évtől az önkormányzat építményadóból és idegenforgalmi adóból származó bevétele növekszik.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet módosításának környezeti és egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

2025. I. félévi adminisztratív többlet feladat.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását az önkormányzat költségvetési hiányának csökkentése indukálja. A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy az építményadó vonatkozásában a lakosság és a vállalkozók adóterhe, valamint az önkormányzat ebből az adónemből várható bevétele a jelenlegi szinten marad.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

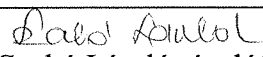
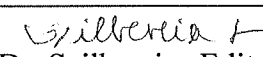
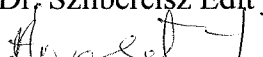
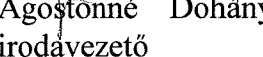
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet vitassa meg, az építményadó mértékének emelésére vonatkozóan foglaljon állást és fogadja el az új rendeletet.

Mezőkovácsháza, 2024. november 15.



Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Szabó Lászlóné adóügyi ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság
Melléklet:	rendelet-tervezet mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § és 6. §-ában, valamint a 39/C. §-ában és a 43. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 23/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az adó évi mértéke: 290,- Ft/m².

(3) Nem vállalkozási célra hasznosított lakás és gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke: 130,- Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 23/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként magán és egyéb szálláshelyen 450,- Ft/fő/vendégéjszaka.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet szabályait indokolt felülvizsgálni, mivel a jelenleg hatályos idegenforgalmi adó mérték 2020. január 1. óta, az építményadó mértékek 2023. január 1. óta vannak érvényben. Az önkormányzati bevételek növelésének egyik eszköze a helyi adó mértékének emelése.