

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

9/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 10-én 14 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Szénási István	elnök
Gyömbér Ferenc	
Kálmán András	
Halász Edina	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag

Jelen volt még: Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
Pap Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke

S z é n á s i István elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Csepreghy Elemér polgármester urat, Albertus László alpolgármester urat, Aljegyző asszonyt, irodavezetőket, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

S z é n á s i István elnök: Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

245/2022. (X. 10.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. október 10-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme (Kt. előterjesztés sz.:2)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 2.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme (strandműködés) (Kt. előterjesztés sz.: 3.)
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
- 3.) Vodafone torony értékesítése (Kt. előterjesztés sz.: 4.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 4.) Versenypiaci csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása villamos energia és földgáz beszerzése tárgyában a 2023. évre vonatkozóan (Kt. előterjesztés sz.: 7.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme (Kt. 2. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére felújítási célú átadott pénzeszköz biztosítására javaslat

246/2022. (X. 10.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Camping és Strandfürdő működtetésére 1.728.000 Ft felújítási célú átadott pénzeszközt biztosít a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére elszámolási kötelezettséggel.

A felújítási célú átadott pénzeszköz fedezetét az általános célú tartalék képezi.

Határidő: értesítésre azonnal, üzleti terven való átvezetésre, elszámolásra az októberi soros ülésre

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Pap Csaba Mihály ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 10.

Felelős: Szénási István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme (strandműködés) (Kt. 3. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A fedezetet szeretném átfogalmazni, tehát a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére működési támogatás biztosítására javaslat

247/2022. (X. 10.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Camping és Strandfürdő működtetésére 3.722.000 Ft összegű működési támogatást biztosít a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. részére.

A pénzeszköz fedezetét a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére biztosítja.

A működési támogatást a társaság 2022. évi üzleti tervében szerepeltetnie kell

Határidő: értesítésre azonnal, üzleti terven való átvezetésre, elszámolásra az októberi soros ülésre

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester,
Pap Csaba Mihály ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 10.

Felelős: Szénási István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vodafone torony értékesítése (Kt. 4. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Vodafone torony értékesítésére javaslat

248/2022. (X. 10.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 49/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú összesen 1535 m² területű ingatlanból meghatározott 100 m² területű ingatlanrész értékesítéséről dönt a Vontage Towers Zrt.(székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., Adószám: 28749251-2-43) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat 10.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg. Az osztatlan közös tulajdonba kerülő ingatlan használatára vonatkozóan használati megállapodást köt a Vontage Towers Zrt-vel.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés, használati szerződés és bejegyzési engedély aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen, az MNV Zrt-nek történő megküldésre az aláírást követően azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 10.

Felelős: Szénási István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Versenypiaci csoportos beszerzési eljárás lebonyolítása villamos energia és földgáz beszerzése tárgyában a 2023. évre vonatkozóan (Kt. 7. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése véleménye?

Z s ó t é r Andrea vezető-főtanácsos: A Sourcing Kft. még csak szóban, de megígérte, hogy írásban fog tájékoztatni arról, hogy egyébként ez a 700.000 Ft +ÁFA

eljárásonként, ez sikertelen eljárás esetén nem kell újra kifizetni a kétszer 700.000 Ft-ot +ÁFÁ-t.

Csepreghy Elemér polgármester: A határozati javaslat ki van pontozva, azért, mert ezek az információk kellettek, hogy amennyiben eredménytelen az eljárás, abban az esetben mi van. Gyakorlatilag egy-két cég válaszolt az újabb eljárásra. Szinte mindenki 50%, egyedül a Sourcing Kft. volt az, aki azt mondta, hogy a megismételt eljárásért nem kér újabb díjat. Látszik az összegekből, hogy ez volt a legolcsóbb. Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek javasoltam, hogy vegyünk fel a lehető legtöbb hitelt, mert előbb-utóbb állami konszolidációra szorul minden önkormányzat újra, mert ezt nem sokan fogják tudni kifizetni. Az pedig kérdés, hogy mennyi intézményt kell bezárnunk, azon felül, mely már bezárásra került. A jövő évről még nem is akarok beszélni. A Napközi Konyhát is meg kellene nézni, mert a 2021-es évben 6 millió Ft-ot tettünk pluszban hozzá a működéséhez.

Szénaesi István elnök: A kisvállalkozásoknál is látom a gondot, mennek tönkre.

Csepreghy Elemér polgármester: Azt sem lehet tudni, hogy az önkormányzati tulajdonú lakásokban, mennyien nem fogják kifizetni a gáz és villanyszámlát illetve a lakbért. De még a Szakrendelő átszámlázott rezsije is ott van. Van opció, mert az MVM-től kaptunk levelet, hogy igen tudják, hogy túlszámláznak, de legyünk türelmesek, mert majd jóváírják. Most kineveztek egy miniszteri biztost, aki az energia költségek emelkedésével kapcsolatos dolgokat intézi, és talán az UNIO-tól kapott is az ország valamennyi pénzt erre a megemelkedett energia költségekre. Az a probléma, hogy az eddigi gyakorlat az volt, hogy a megemelkedett költségek nem 100%-át vállalták át, hanem mondjuk 20-30%-át és a 70%-kal mégis csak kell valamit kezdeni. Az MTE öltöző gázszámlája két hétre 400.000 Ft. Ezt mi fizettük eddig is nem az MTE.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: A pontozott rész azzal egészülni ki, hogy „a villamos energia és földgáz beszerzésében a közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatásával a Sourcing Hungary Kft-t bízva meg, az eljárások díjára 1.400.000 Ft +ÁFA összeget biztosít a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére”.

Szénaesi István elnök: Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: villamos energia és földgáz beszerzésében a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Sourcing Hungary Kft-t megbízása

249/2022. (X. 10.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-

testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a villamos energia és földgáz beszerzésében a közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatásával a Sourcing Hungary Kft-t bízta meg, az eljárások díjára 1.400.000 Ft +ÁFA összeget biztosít a rendkívüli önkormányzati támogatás terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

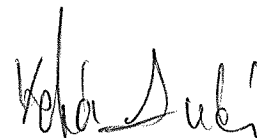
Határidő: 2022. október 10.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 14 óra 18 perckor bezárom.



Szénási István
elnök



Kálmán András
jkv. hitelesítő

