

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

10/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. október 18-án 13 órai kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Szénási István	elnök
Gyömbér Ferenc	
Nagyné Csiffáry Anna	
Kálmán András	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Halász Edina	bizottsági tag
--------------	----------------

Jelen volt még: Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
Pap Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke

S z é n á s i István elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Csepreghy Elemér polgármester urat, Albertus

László alpolgármester urat, Aljegyző asszonyt, irodavezetőket, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Halász Edina bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

S z é n á s i István elnök: Javaslom az ülés előtt kiosztásra kerülő szóbeli előterjesztések napirendre vételét.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

250/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „a 303/2021. (XI.15.) sz. kt. határozat módosítása”, „a Mezőkovácsházi 2448 hrsz-ú kivett ipartelep értékesítése”, „a mezőkovácsházi 2000 hrsz-ú és 1916 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének”, „az Európai Bizottság elnökének küldendő levél”, „Orosházi út 31 szám alatti bérlakás bérlőkijelölés” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendre vette.

S z é n á s i István elnök: Javaslom a meghívóban szereplő valamint az előzőekben napirendre vett napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

251/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. október 17-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól (Kt. előterjesztés sz.:2)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 2.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Kt. előterjesztés sz.: 4.)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 3.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről (Kt. előterjesztés sz.: 5.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető, Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 4.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításáról, az előkészítő anyagok elfogadásáról (Kt. előterjesztés sz.: 6.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 5.) Mozgáskorlátozottak Egyesületének Mezőkovácsházi helyi szervezete kérelme (Kt. előterjesztés sz.: 8.)
Előterjesztést készítő: Dr. Ökrös Mátyás vezető-főtanácsos
- 6.) A Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 számú ingatlan önkormányzati belterületi beépítetlen ingatlan haszonbérlete (Kt. előterjesztés sz.: 9.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 7.) Az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai rezsicsökkentés érdekében tett intézkedéseinek beszámolója (Kt. előterjesztés sz.: 10.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 8.) A gimnáziumi tanulók étkeztetése (Kt. előterjesztés sz.: 11.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 9.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. előterjesztés sz.: 13.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző

- 10.) A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak módosítása (Kt. előterjesztés sz.: 14.)
Előterjesztést készítő: Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
- 11.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. felújítási célú pénzeszköz átadás elszámolásának (Kt. előterjesztés sz.: 15.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 12.) A Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 019/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása (Kt. előterjesztés sz.: 16.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 13.) A VP6-7.2.1.1.21 kódszámú felhívás keretében „Mezőkovácsháza, külterületi helyi utak fejlesztése” megnevezésű közbeszerzési eljárásban az önerő elvonásáról (Kt. előterjesztés sz.: 17.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 14.) Az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17) sz. önkormányzati rendelet módosítása (Kt. előterjesztés sz.: 18.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
- 15.) Király Zsuzsanna bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Jövőre nem tudjuk mi lesz a fürdővel. Egyáltalán lesz-e fürdő üzemeltetés, ezt az energia árak fognak bennünket arra ösztökélni, hogy igen vagy nem. Arra van-e elképzelések, hogy tudtok-e a 2023-as évben valamilyen tervet készíteni, hogy csökkentsük a kiadásokat ott. Itt csak a villanyra gondolok jobban. Elég nagy villanyfogyasztások van ott.

P a p Csaba ügyvezető: Már az idén megtettük ezt. Valamilyen szinten korszerűsítettük és karbantartottuk azt a gépházat, ami én úgy gondolom, hogy évek óta

nem működött rendesen, mint utólag kiderült. Így próbáltuk csökkenteni. De egyébként szerintem nem fogjuk tudni csökkenteni tovább a fogyasztásokat.

Albertus László alpolgármester: Kérdezném, hogy most a gépprogramos pályázat elindult, és nem működött a termál medence. Ebben a két hónapban az előző évekhez képest mennyire vetette vissza a forgalmat?

Pap Csaba ügyvezető: Nem tudom, hogy ezt leírtuk ide, vagy nem. Visszavetette nagymértékben. A nyitáskor, július első két hetében volt napi bevételünk a jegy eladásokból, de utána csökkent vissza folyamatosan. Augusztus 20-tól szinte elenyésző volt ez a bevétel, ami egyébként az eső megjöttének is betudható. De utána sem volt jelentős forgalmunk. Annyit szeretnék még mondani, hogy nem tudtunk ráfűteni a nagy medencére se, illetve a gyermek medencére se. Ezért volt olyan nap, hogy borúsabb időben, egy család bejött, megvették a belépőt, és félóra múlva összepakoltak és haza mentek, mert olyan volt a víz is. Ez volt egy ominózus eset, amikor visszaadtuk nekik a jegyek árát.

Széni István elnök: Az idők medencéjével a munkálatok befejeződtek? Jövőre tudnánk a fűtést beindítani a felnőtt és kis medencében?

Pap Csaba ügyvezető: Nem lett kész, de folyamatban van.

Széni István elnök: Akkor az sem biztos, hogy jövő májusra kész lesz?

Pap Csaba ügyvezető: Ezt mondtuk idén májusra is. De annál sokkal előrébb vagyunk. Én úgy gondolom, hogy májusig kész lesz.

Széni István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadására javaslat

252/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2022. évi tapasztalatairól szóló beszámolóit megtárgyalta és azt elfogadja.

A fürdő és kemping 2023. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos gazdaságossági, takarékosági intézkedéseket a 2023. évi költségvetésben kell

szerepeltetni. A költségvetésben hozott döntés alapján kerülhet előkészítésre a fürdő átmeneti zárva tartásával vagy takarékos működtetésével kapcsolatos előterjesztés, legkésőbb a 2023. áprilisi testületi ülésre.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül,
előterjesztésre: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: Szénási István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása (Kt. 4. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e ehhez valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására javaslat

253/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatra vonatkozó 2023. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Az állami normatíva igénybevételét megalapozó adatszolgáltatás, elszámolás jogszabályok előírásainak megfelelő létszámadatokon és kapcsolódó analitikus nyilvántartásokon alapszik-e (szociális feladatok)

felhasználható revizori napok: 15

2. Az állami normatíva igénybevételét megalapozó adatszolgáltatás, elszámolás jogszabályok előírásainak

megfelelő létszámadatokon és kapcsolódó analitikus nyilvántartásokon alapszik-e (köznevelési feladatok)

felhasználható revizori napok: 15

3. 2022. évi belső ellenőrzés utóellenőrzés
felhasználható revizori napok: 10

Felhasznált ellenőrzési napok száma 40.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Szénási István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Varga Gusztáv tanácsnok: Jó döntés volt, amikor néhány évvel ezelőtt úgy határoztunk, hogy mutassa be a Polgármesteri Hivatal az egy év alatt elvégzett munkáját. Szerintem nagyon jó a beszámoló. Nagyon jól megfogalmazták, hogy milyen sokrétűek azok a feladatok, amelyeket végeztek. Ehhez gratulálok! Egyet emelnék csak ki, hogy a műszaki részlegnél elhangzik, hogy egyetlen pályázatot sem kellett lemondanunk. Azért kevés ilyen település van a megyében.

Kálmán András bizottsági tag kiment az ülésről. Jelen van 3 fő bizottsági tag.

Szénási István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására javaslat

254/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatal apparátusának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022.október 20.

Felelős: Szénási István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításáról, az előkészítő anyagok elfogadásáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyit szeretnék kiegészítés képen tenni, hogy maga az ITS-nek az előkészítő vizsgálati anyaga és a stratégiája digitális formában került kiküldésre, mivel elég hosszadalmas, terjedelmes anyagokról van szó. Viszont egy kicsit részletesebb beszámoló lesz, csütörtökön 13 órakor tartunk lakossági fórumot ebben a témában. Az ITS készítője is jelen lesz és egy rövid 10-15 perces ismertetőt fog tartani az ITS-nek az új irányvonalairól, ami a következő középtávú stratégiánkat meghatározza. Utána még a testületi ülésen is napirendre kerül. De aki a lakossági fórumon részt vesz, bővebb ismeretekkel fog rendelkezni.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Sajnos nem tudok itt lenni csütörtökön a testületi ülésen. Megpróbálkoztam azzal, hogy átolvassam ezt az anyagot, 222 oldal volt az előterjesztéssel együtt. De nagyon jó anyag volt, érdemes volt olvasni. Annyira nem lehetett belemélyedni. Majd kérem, ha a véglegeset megkapjuk, akkor azt nyomtatott formában is kapjam meg. Mert ezt segédanyagként is jó használni. Számos jogszabályváltozás és társadalmi, gazdasági folyamatok, valamint megvalósult fejlesztések indokolták a megalapozó vizsgálatot. Dicséret is hangzik el a településünk részére, hogy jók voltak a korábbi terveink, illetve jó munkát végeztünk, amikor a korábbi terveinkben szereplő elképzeléseink jó részét megvalósítottuk. Illetve több helyen elhangzik, hogy látszik, hogy van a városnak stratégiája is. Ezt hiányként veti fel a kistérséggel kapcsolatban, hogy a kistérségnek is kellene, egy ilyen stratégiája legyen. Azt írja az anyag, hogy fontos a térség helyzetének pontos feltérképezése és az önálló fejlesztési programjai kidolgozása, a meglévők felülvizsgálata. Mikor az integrált területi programját fogadtuk el a megyének, akkor abban az volt benne, hogy ezt a megye készíti el. A kistérségi programok is részei a megyei programnak, melyet a megye készít el. A megye most nem készített ebben a tervezési fázisban új programot. Most a megyei tervek mind a régiiek, ami a járásra vonatkozik. Ezek a 2014-2020-as évekre vonatkozó tervek. Ezek szerepelnek ebben a megalapozó tanulmányban is. Azt

szeretném javasolni, hogy kérdezze meg Sóki Zoltán műszaki irodavezető a szakértőktől, ha ez fontos, és a megye feladata, akkor el kellene érni, hogy a megye készítse el, mert valóban az a probléma, hogy a települések zöme a környékben athoc pályázik. Nincsen egy olyan térségi-járási terv, ami egy mederbe terelné a járási szintű fejlesztéseket. Úgy láttam a megalapozó tanulmányban, hogy a 87-90. oldalon az 1/11-es fejezet az a régi adatokat tartalmazza.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Igen, mert a 2011-es népszámlálás volt az utolsó hivatalos adat tartalom. Nem tudom melyik adatokra gondolsz konkrétan.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Most én nem hoztam el a számítógépemet. De ott egy az egyben a korábbi ciklusnak az adatai vannak benne. Mintha be lenne másolva valahonnan. Utána, amikor az ITS-ről van szó, ott elgondolkoztam rajta, lehet, hogy most már későn mondjuk, hogy a gazdaságfejlesztési akció területet nem kellett volna-e kiterjesztenünk itt a Meztep, Zoliéknak a telephelye szárító-tehenészet, arra a részre is. Régóta tervezzük mi, hogy a volt közút telepet visszaszerezzük az államtól ingyenesen, és ott olyan ipari tevékenységet, amit ide nem vinnénk be jó szívvvel a mostani ipari területünkre, ezt rendbe tennénk. Gondoljátok át, hogy volna-e erre lehetőség. Jelentős terület az így, ha egybe vesszük. Szerintem ott Zengő Józsefnek volt telephelye, a mi Meztep Kft-nek az a 4 hektáros telephelye, Zoliéknak a területe, befele mind ilyen tevékenységet folytat. Ezt érdemes volna elgondolni. Illetve a gazdaságfejlesztési akció területen a 4/1-be elmondja, hogy hogyan kellene fejleszteni. Azt szeretném kérdezni, hogy nem lehetne-e belevenni azt, hogy az Ipari park területének a növelése. Próbáljunk csere útján, vagy másmilyen módon az Ipari parkunknak a területét növelni. Mert az a 8,3 hektár ez, ha jönnek befektetők, már most, hogy fejlesztett a Településgazdálkodási Kft. is ott vannak, ez hamar megtelik. Ha volna rá lehetőség, ha lenne rá később pályázati forrás, azért jó ez az ITS, mert akkor ezzel lehet indokolni azt, hogy miért is oda pályázunk. Elmondja az anyag, hogy vannak úgynevezett kulcs projektek, azok olyan projektek, amelyek az összes többire valamilyen módon hatással vannak. Nálunk nincs ilyen kulcs projekt, azt írja az anyag. Azt nem tudom, hogy az lehet-e a mi projektünk, dilemmáztam rajta, hogy a Mezőkovácsházát megközelítő vagy a Mezőkovácsházán átmenő országos főútvonalaknak a fejlesztése. Ez lehet-e a mi projektünk. Mert az összes többi projekt az mind a településen megvalósuló projekt. De igazából a helyzetelemzésbe szerepel, meg mindenhogy nehezen vagyunk elérhetőek az autópályákról meg gyorsforgalmi utakról, és ez rontja a helyzetünket. Legalább egy dokumentumba benne lehet-e ez, hogy mi nekünk ez célunk az elkövetkezendő időben is, hogy ezek az utak javuljanak, jó állapotba legyenek, elkészüljenek. Jónak tartom azt is, hogy megfogalmazza a kockázatokat, és a javasolt stratégiákat az ITS hátul. Azt is, hogy monitoring rendszert dolgoz ki, indikátorokat határoz meg és működni fog egy bizottság, aki negyedévente ezeknek az indikátoroknak a megvalósulását fogja ellenőrizni, és utána javaslatot tesz, ha szükséges ennek a megváltoztatásra. Ezt én egy nagyon jó dokumentumnak tartom. Örülök annak, hogy azért lett ilyen jó egyrészt, mert nagyon jó a cég, aki csinálta, lehet látni, hogy ez szinte egy tudományos igényű munka. Ahogy az országos, megyei járás és a Mezőkovácsházi adatokat egymásra építve vetíti ki. Másrészt pedig azért lett ilyen jó munka, mert a mi korábbi tervező tevékenységünk olyan alap volt, amelyre építve ezt el lehetett készíteni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyival szeretném csak kiegészíteni, hogy ezek a felvetések most még teljesen időben vannak. Tehát most ezek, amik beépíthetők az ITS-be azt még be tudja építeni a tervező. Eddig a fázisig eljutott ez, valamikor tavasz óta foglalkozunk vele folyamatosan. Azóta mennek a munka anyagok oda-vissza, mindent átnézünk és mindent reflektáltunk az ő megkeresésükre, és újabb anyagokkal próbáltuk kiegészíteni az anyagot.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: ITS elfogadására javaslat

255/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata keretében megismerte az ITS megalapozó vizsgálati anyagát és a stratégia módosításának tervezetét.

A képviselő-testület elfogadja az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. által készített „I. kötet: Megalapozó vizsgálat módosítása” és „II. kötet: Integrált Településfejlesztési Stratégia” megnevezésű dokumentumok tervezetét az alábbi kiegészítésekkel:

Az önkormányzati és a lakossági javaslatokat a tervezők részére továbbítani kell.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott előzetes dokumentumokat az önkormányzat honlapján tegye közzé és intézkedjen a jogszabályban előírt egyeztetések lefolytatásáról, majd az egyeztetési eljárások során kapott vélemények és javaslatok stratégiába történő beépítéséről és a végleges dokumentumok előterjesztéséről.

Ezek koordinálásával a települési főépítész közreműködésével megbízza a műszaki irodát.

Határidő: egyeztetések megkezdésére: azonnal,
 egyebekben értelem szerint
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
 Felelős: Szénási István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mozgáskorlátozottak Egyesületének Mezőkovácsházi helyi szervezete kérelme (Kt. 8. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mozgáskorlátozottak Egyesületének Mezőkovácsházi helyi szervezete kérelme

256/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mozgáskorlátozottak Békés Megyei Egyesülete Mezőkovácsházi Helyi Szervezete 2022. szeptember 29. napján kelt Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: azonnal
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: Szénási István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 számú ingatlan önkormányzati belterületi beépítetlen ingatlan haszonbérlete (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Szénási István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Varga Gusztáv tanácsnok: Azt szeretném megkérdezni, hogy a kérelmező árat nem ír az ajánlatában, hogy mennyiért szeretné bérelni? De tudjuk, hogy most is ő bérlő, és a saját rendeletünk alapján a legkisebb összeg 10 Ft/nm. Szeretném kérdezni, hogy tudjuk-e, hogy most mennyiért bérlő?

Szénási István elnök: Én azt nem tudom. De szerintem ezen az áron.

Varga Gusztáv tanácsnok: Mert, ha akkor érvényes volt a 10 Ft/nm, és az Áfa-val növekedett, akkor most olcsóbban adjuk neki bérbe másodjára, mint amennyiért jelenleg bérlő.

Szénási István elnök: Szerintem durván 2.000 nm-t jelent. 19.000 Ft/év. Azt kellene megnéznünk, most nyúltunk hozzá nem olyan rég ezekhez az árakhoz, hogy annak megfelelően adni. Tehát, hogy ez most 10 Ft, vagy 15 én nem tudom így megmondani. A javaslatom az, hogy csütörtökig nézze meg Sóki Zoltán műszaki irodavezető a testületi ülésre. Akkor ismertetni fogják velünk az anyagot.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya:

257/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 (hrsz: 2081/1) 1909 m² területű önkormányzati belterületi ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződését köt Törőcsik András Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108. szám alatti lakossal

2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összegét 10 Ft/m²/év összegben határozza meg, amit évente a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal

Felelős: Csepregy Elemér polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai rezsicsökkentés érdekében tett intézkedéseinek beszámolója (Kt. 10. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Próbáljuk intézményeinket, saját magunkat is arra kényszeríteni, hogy dolgozzunk ki tervet arra, hogy minél kevesebb energiát használjunk fel a napi működéshez. Itt az elektromos áramra gondolunk és a gázfogyasztásunkra, valamint a vízfogyasztás nem hiszem, hogy olyan nagy lenne itt az intézményünkben. A számlákat nem látom, csak akkor tudnék ebben állást foglalni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A miniszterelnökségtől bekérték a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának az éves gáz illetve elektromos áram fogyasztását 2021-2022-2023 évre. Ez a táblázat került itt az előbbieken kiosztásra. Október 7-én este jött ki az a kormányrendelet, ami arról szól, hogy a helyi önkormányzatoknak is be kell tartani ezt a 25%-os gázfogyasztás csökkentési szabályt. Beemelték a helyi önkormányzatokat is ebbe a rendeletbe. Mi ezt a kimutatást már úgy készítettük el a Balla György részére, hogy tartalmazza ezt a 25%-os csökkentést. Ugyanis éves szinten 2021-ben 112.000 m³ gázt fogyasztottunk. Most a csökkentések figyelembe vételével ez sikerült 26%-al 91.000 m³-re csökkenteni. Az áramra ez a 25%-os csökkentés nem vonatkozik, de ott is egy 8%-os csökkentést sikerült elérnünk, így a 320.000 KW óráról 295.000 KW órára csökkentettük az éves fogyasztását az önkormányzatnak. Ha ezt beszorozzuk azokkal a számokkal, amelyek ismertek a médiában, akkor is nagyon jelentős összegű emelkedésekre kell számítani. Jelenleg ezzel tudjuk alátámasztani az energiacsökkentésre tervezett beszámolót. Amit vár tőlünk a Miniszterelnökség egy úgynevezett menedzser terv volt, hogy az önkormányzatokat is felkérdezik, hogy milyen módon csökkentik az energiafogyasztást.

Tulajdonképpen, ami az előterjesztésben szerepel illetve ezt a számszerűsített kimutatást küldtük el a Miniszterelnökség részére.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Egy tanácskozáson elhangzott, hogy három olyan kör van, akivel foglalkozik a Kormány, akit az energia drágulás veszélyeztet. Az egyik a családok, a vállalkozások, az önkormányzatok és intézményei. Az a tájékoztatás hangzott el, hogy prioritást élveznek a családok. A második a kisvállalkozások, illetve az energia igényes tevékenységet folytató vállalkozások. Az önkormányzat viszont nincs a prioritások között. Az önkormányzatoktól elvárják, hogy takarékosan teremtsék elő a megnövekedett költségeket. Alpolgármester úr holnap megy a TÖOSZ-os megbeszélésre, ott már több minden fog elhangzani. Nagyon ügyesek az intézmények, hogy ezt a megtakarítási tervet elkészítették. Reméljük, hogy ennél még súlyosabb intézkedéseket nem kell meghozni. Azt kértem az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén, hogy az intézmények tegyék közzé ezeket a megtakarítási terveket, tájékoztatás történjen. Ezt szemléletformáló céllal is tegyük meg.

S z é n á s i István elnök: Ha most megnézem a 2022. évi 32 millió Ft-ot, most a csökkentettel 167 millió Ft-ra számolunk a jövő évre, ez 130 millió Ft pluszt jelent. Lehet takarékoskodni, de akkor viszont a gyógyszerárban fogunk kikötni, mert mindenki beteg lesz. A Kft-nél is a 4 millió Ft-tal szemben 36 millió Ft-os évi költség várható energiára. Ezt nem tudom, hogyan fogjuk tudni kigazdálkodni. Mindenképpen segítséget kell kapnunk.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: rezsicsökkentések érdekében tett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadására javaslat

258/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rezsicsökkentések érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóban foglaltakat megismerte, azokat elfogadja.

Felhívja az intézményvezetők, ügyvezetők figyelmét, hogy az abban foglaltak betartására fokozott figyelmet fordítsanak.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Gimnáziumi tanulók étkeztetése (Kt. 11. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Született egy egyezség, egy kis hibával, amit viszont nem mi követtük el. A gimnáziumi tálaló konyhát elfelejtették kijelenteni a NÉBIH nyilvántartásából, így Budapestről a NÉBIH megjelent minősíteni a gimnázium tálalókonyháját. Rugalmas volt a hölgy, jegyzőkönyvben nem rögzítette, szóban mondta el, hogy ezt oldják meg, mert így nem jó. Utána pedig a két vezető volt a rugalmas, mert egyezségre jutottak, hogyan megoldható. Ugyanúgy kiszállításra kerül ételhordóban az étel a gyerekek számára.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatlalt, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A Gimnáziumi tanulók étkeztetése

259/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekétkeztetés kötelező természetbeni ellátást a Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium, gimnáziumi és kollégiumi tanulói részére intézménye, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ útján az alábbi módon biztosítja 2022. november 01. napjától:

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által üzemeltetett Napközi Konyháról történő elvitellel, illetve a konyha épületében történő helyben fogyasztással. Az ebéd

helyben történő elfogyasztására minden tanítási napon 12.00-15.00 óra közötti időszavat biztosítja.

A kollégisták számára a reggeli 6.30 órától 8.00 óráig biztosított, a vacsora 17.00-17.30 közötti időben biztosított.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Kovalik Angéla intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása (Kt. 13. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: SZMSZ módosítására javaslat

260/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak módosítása (Kt. 14. sz. előterjesztése)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Nincsen az előterjesztésben indokolva, hogy miért pont 20 millió Ft kell. Egy mondat oda van írva, dologi és élelmiszerárak miatt. Ennél részletesebb indoklást szeretnék.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Igen, valóban nincs kirészletezve. A növekedő adagszámok, a nyersanyagárak és a közüzemi árak indokolják. Irodavezető-helyettes úr végezte a számításokat, 20 millióval növelnék a bevételeket. Ez egy óvatos becslés, és csak zárójelben mondanám, hogy bízunk benne, hogy ez több lesz. A kiadási oldalt is ezzel kell növelni. Az évelején betervezett nyersanyag számításakor ez a 30-40%-os emelkedésre nem számítottunk.

S z é n á s i István elnök: Látom, hogy itt van még egy 10 millió Ft-os igény a biztonságos működés tekintetében. Nekem egy kicsit ellentmondásos, hogy 20 millióval többet fizetünk adagszámra ki, és e helyett, hogy én még dolgozok, még kérek 10 millió Ft-ot azért, hogy én dolgozhassak. Nem tudja behoznia ezt a 10 millió Ft-ot ez az adagszám növelés. Mindig azt szoktam mondani, hogy ne munkával menjek tönkre, hanem munka nélkül. Azt megértem. Ha munkában megyek tönkre, azt nem tudom megérteni. Elfogadom, mert nem tudok mit csinálni, csak ez vélemény volt.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ha a szociális étkezés ilyen nagymértékben növekszik, akkor nyilván kell neki a többlettámogatás.

S z é n á s i István elnök: Annyival nem növekszik.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: De a diák étkeztetésnél is csak nyersanyagot fizet. A rezsiköltséget nem tudjuk rájuk terhelni.

S z é n á s i István elnök: Nem tudom elhinni, hogy 50%-al nőtt a kifőzés adag számban. Nem 500 fővel nőtt, nőtt egy 100-150 fővel. És az 10 millió Ft-ba kerül? És nem a szociális részre kerül mind ez.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Van egy előterjesztés szintén a bizottság előtt, ami a térítési díjak emelésére vonatkozik. Ott a gyereketkeztetés tekintetében a jogszabály előírja, hogy a nyersanyag költség számlázható ki térítési díjnak Áfa-val növelten. A normatíva az, hogy most mennyire elég, ugye, ami a felmerülő rezsiköltséget fedezné ez egy nagy kérdőjel. Sosem volt lefinanszírozva ez a feladat sem. A szociális étkeztetőknek a tekintetében szintén meg van az a szabályozás, hogy hogyan állapítjuk meg a térítési díjat. Térítési díj rendeletbe minden alkalommal bejavaslom a jövedelem alapján megállapítandó intézményi illetve személy térítési díjat. 1993. évi 3. törvény alapján ugyanis meg van, hogy az étkeztetésben részesülőknek a jövedelme 30%-a számlázható ki térítési díjként. Itt most mielőtt elkészítettük a térítési díjemelésre vonatkozó javaslatunkat, konkrétan január 1 napjától szeptember 30 napjáig minden egyes étkezési napon megnéztük a norma túllépést

illetve norma megtakarítást. Tényadatok alapján lett ez figyelembe véve. Ugyanígy a vendégétkezők tekintetében is. Nincs 50%-os növekedésünk. A nyersanyag árak folyamatos emelkedése úgy, hogy már nem kapunk 1 illetve 3 hónapos ajánlatokat, hanem heti ajánlatokat kapunk, és a csillagos árig emelkednek a nyersanyag árak. És nem tudjuk, hogy hol áll meg.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak módosítása

261/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ működési bevételek és dologi kiadások előirányzatának 20.000e Ft-tal történő megemeléséhez. Az előirányzat módosítást szerepeltetni kell a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Kovalik Angéla intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Hozzájárulás többlettámogatáshoz HSZK

262/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 10.000e Ft összegű többlettámogatásához, amely az önkormányzati támogatás és dologi kiadások előirányzatát azonos összegben növeli. Az előirányzat módosítást szerepeltetni kell a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

A támogatás fedezetét a rendkívüli önkormányzati támogatás képi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Kovalik Angéla intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. felújítási célú pénzeszköz átadás elszámolása (Kt. 15. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. felújítási célú pénzeszköz átadás elszámolása

263/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Camping és Strandfürdő működtetésére biztosított 1.728.000 Ft felújítási célú átadott pénzeszközzel való elszámolást elfogadja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 019/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása (Kt. 16. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 019/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

264/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, külterület 019/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt a Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft-vel 2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összegét 110.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növelten kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *haszonbérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: Szénási István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A VP6-7.2.1.1.21 kódszámú felhívás keretében, „Mezőkovácsházi külterületi utak fejlesztése” megnevezésű közbeszerzési eljárásban az önerő elvonásáról (Kt. 17. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Erről már tárgyaltunk. Ez a két útjavítás volna az elkövetkezendő időben nekünk, pályázatot nyertünk. De mivel Mezőkovácsháza Városának jelenleg nincs önereje, hisz olyan dolgok jöttek be, amire nem számolt Mezőkovácsháza városa, ezért azt ajánlom, hogy az önerőt nem tudjuk, mi Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem tudjuk biztosítani. Ezért én úgy gondolom, hogy ez a pályázat egyelőre nem megvalósítható.

Kérem, aki egyetért az új határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A VP6-7.2.1.1.21 kódszámú felhívás keretében, „Mezőkovácsháza, külterületi helyi utak fejlesztése” megnevezésű közbeszerzési eljárásban az önerő elvonásáról

265/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1.21 kódszámú felhívás keretében, "Mezőkovácsháza, külterületi helyi utak fejlesztése" megnevezésű közbeszerzési eljárásban a beruházás megvalósításához szükséges saját erőt nem tudja biztosítani, amelyre figyelemmel a közbeszerzési eljárás

eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére az Önkormányzat nem lenne képes.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2021. (VI.24.) sz. kt. határozatban biztosított 15.798.474,- Ft. önerőt elvonja.

A saját forrás elvonásának indoka az önkormányzatnál 2022. 08. 09. óta eltelt időszakban előre nem láthatóan felmerülő jelentős többlet kiadások finanszírozásának szükségessége.

Ilyen kiadások többek között a Gyulai Közülemi Kft. felé a szennyvíztisztító telep üzemeltetési költségére fizetendő bepótlás díja. Továbbá az önkormányzat és intézményei közüzemi díjainak megfizetésével kapcsolatos többlet kiadások, amelyeket a rendkívüli, egyben nem tervezhető mértékben megnövekedett energiaárak eredményeztek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kbt-ben és az önkormányzat közbeszerzési szabályzatában előírt lépéseket tegye meg a közbeszerzési szakértő bevonásával.

Határidő: közbeszerzési szakértő tájékoztatására: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: Szénási István elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII.17.) sz. önkormányzati rendelet módosítása (Kt. 18. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII.17.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

266/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi formában javasolja Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi Konyhán étkező vendégétkezők és kedvezményes étkezők térítési díját 2022. november 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Kedvezményes (önkormányzat és intézményei valamint a településen közfeladatot ellátó dolgozók) étkeztetést igénybevevők:

500,- Ft/adag nyersanyag költség + 70 % rezsi költség = 850,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél: 490,- Ft/adag nyersanyag költség + 70% rezsi + áfa = 835,- Ft/adag + áfa

Vendég étkezők:

500,- Ft /adag nyersanyag költség + 80% rezsi költség = 900,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél 490,- Ft/adag nyersanyag költség + 80% rezsi + áfa = 880,- Ft/adag + áfa

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős. Csepreghy Elemér polgármester

Kovalik Angéla intézményvezető HSZK”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya:

267/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete

szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Tízórai, ebéd, uzsonna 430.-, 1155.-, 326.- . Általános Iskola alsó tagozat 591.-, 1460.-, 693.-. Ez már mondjuk 2.700 Ft. Felső tagozat 590 Ft, 1460 Ft, 693 Ft. Középiskola csak ebéd 1460 Ft. Jelenleg az ismerős adagszámokkal ez 190 millió Ft éves költség, amit a szolgáltatónak kellene kifizetni. 2022 nyersanyag emelkedés 65-70%, energia költség 540%, 2023 nyersanyag további 25%, és az energia további 300%-os emelkedés. Ezt csak azért akartam elmondani, mert Szénási István elnök úr folyamatosan mondta. Egyetértek vele, hogy kevés a 950 Ft, de ha a másik oldalról közelítem meg, és most belekerül 20 millió Ft plusz pénzünkbe, vagy legalább is most így látjuk, ez sokkal többbe kerül, és valószínűleg nem alkalmazná az összes embert, aki most van. Az is elképzelhető, hogy nem biztos, hogy Mezőkovácsházán főznék meg, hanem elhozná Békéscsabáról, és adott esetben az adag szám is csökkenne. Mint amit most látunk egyébként is. Adott esetben kapott a Misszió egy olcsóbb ajánlatot valahonnan, és már panaszkodnak az ellátottak. Nem érkezik oda időbe, nem jó, kevés, hogy máshova vigyék. Én azt tapasztalom, hogy Végegyháza és Nagybánhegyes is meg van elégedve egyelőre. De ők is szeretnék a Napközi konyháról. Az energia árak és egyebek emelkedése miatt lassan-lassan a természetes kiválasztódás el fogja hozni azt a lehetőséget, hogy a környező kis települések konyhája nem fogja tudni tartani a lépést anyagiilag. És előbb-utóbb lehet, hogy a Mezőkovácsházi konyha 2000 adagot fog főzni.

S z é n á s i István elnök: Akkor bővíteni kell. Mert azt sose felejtsetek el, hogy a mennyiség a minőség rovására megy.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Te nálam is jobban tudod, hogy egy bizonyos, lefőzött mennyiség alatt meg a veszteség növekszik.

S z é n á s i István elnök: Nem is vitatom ezt,csak mondom, hogy erre is oda kell figyelni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ezek brutális árak ahhoz képest, melyek nálunk a konyhán jelenleg vannak.

S z é n á s i István elnök: Nem azt akarjuk mi, hogy rá helyezzük ezt a gyerekes családokra, hogy a kis jövedelmek még többet fizessenek. Azért javaslom, hogy aki meg tudja fizetni, azzal fizetessük meg. Semmi másról nem szól. De nem 2500 Ft-os adagokról.

S z é n á s i István elnök: Javaslom, a **szóbeli 1. sz. előterjesztés tárgyalását**, mely „a 303/2021. (XI.15.) sz. kt. határozat módosítása tárgyában” készült.

2023. január 1-től 1 fő köztisztviselői álláshely kerüljön megszüntetésre a Polgármesteri Hivatalnál.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A határozati javaslat nem generálna vitát a bizottságban, nem szívesen szóltam volna hozzá. Az előterjesztés elkészítésének az előzménye, hogy a testület döntött a 2022-es éves költségvetéssel kapcsolatban, a polgármesteri hivatalnál 2 álláshely megszüntetéséről. Az egyik álláshely megszüntetésre került a költségvetési irodánál. A második álláshely megszüntetésére pedig felkészültünk. Azzal készültünk volna, hogy megpróbáltunk volna megfelelő személyt keresni két megszűnő álláshely betöltésére vagy kiváltására. Nyugdíjazás miatt is várható jövő év március elején egy megüresedés. Tudja is a bizottság, ezt a második álláshelyet mi az igazgatási irodán szeretnénk volna végrehajtani a csökkentést. Szerettünk volna két azonos végzettségű köztisztviselő helyett egy hasonló végzettségűvel betölteni. Minden reményünk meg volt egy rövid ideig, hogy olyan személyt találhattunk pálya kezdőként, akit erre alkalmasnak gondoltunk. Úgy gondolom a mai napig is, hogy alkalmas lett volna. A próbaidő alatt számára kedvezőbb álláslehetőséget kapott, és elment. Most pedig én vagyok nagy gondban. Hiszen végre kell hajtanom egy létszámleépítést. De olyan módon, ami most bizonytalanná teszi, hogy tudom-e az egymáshoz időben nagyon rövidtávon lévő 2 hasonló álláshelyet egyel betölteni. Ugyanis most nem látszik egyelőre olyan személy, akivel ezt biztonsággal végig tudnám csinálni. Polgármester úrral is beszélgettünk ezzel kapcsolatosan. Meg kell, mondjam, hogy ez a kettő hasonló munkakör 2 jogász munkakör. Mint végzettség egy rendkívül magasan képzett munkakör, és nem mindegy, hogy kivel fogjuk tudni betölteni. Azért írtuk ezt az előterjesztést, hogy egy kis időt nyerjünk, hogy megnézzük, hogy tudunk-e egy olyan alkalmas személyt találni, akit be tudunk állítani. Mert jelenleg félek attól, hogy a leépítés kapcsán illetve a közel lévő nyugdíjazás kapcsán itt fogunk maradni alkalmas ügyintéző nélkül. Bizonytalan vagyok és azt hiszem, hogy ez a bizonytalanság ezen az előterjesztésen is átjön. Egyszerűen időt szeretnék nyerni arra vonatkozóan, hogy találjunk olyan embert, akivel befogjuk tudni tölni egy ilyen helyet.

S z é n á s i István elnök: A határozati javaslatot elfogadom.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Tegnap jelen voltam az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén, ahol tárgyalták ezt az előterjesztést. A bizottságnak az volt a véleménye, hogy a képviselő-testületnek van egy határozata, mely alapján év végével meg kell szüntetni egy köztisztviselői álláshelyet. Az a véleménye a bizottságnak, hogy ezt a határozatot a jegyző asszony hajtsa végre. Utána, hogy márciusban mi lesz, mikor megszűnik egy másik álláshely, arról nekünk kell majd döntenünk, hogy be akarjuk-e majd tölni vagy sem. A bizottságnak az volt a véleménye, hogy nem kívánja módosítani a képviselő-testületnek az eredeti határozatát.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Nyilván van egy testületi határozat, és nem is arról vitatkozom, hogy végrehajtsuk-e vagy sem. Arra kérem a testületet és a bizottságot, hogy legyen tekintettel a hivatal működőképességének a fenntartására is egy olyan helyzetben, ahol például minden pillanatban új feladatot is kaphatunk, amit köztisztviselőkkel kell, hogy megoldjak. Ez a létszámcsökkenés, váltás annyira közel van egymáshoz, hogy új ügyintézővel be kell tanítani. Azt gondolom, hogy azzal én hibát nem követtem el, hogy ide jöttem, elmondtam a problémámat, mint

intézményvezető, aki a saját intézményének a biztonságáért is felelős. Keresünk alkalmas személyt folyamatosan. Nem biztos, hogy ha kényszerpályán mozgok, akkor jobb megoldást fogok tudni, mint amiből most esetleg menekülnék.

S z é n á s i István elnök: Ha most jegyző asszony végrehajtaná azt, ami az eredeti határozati javaslatban szerepel, az mennyibe kerülne az önkormányzatnak? Ugyanis végkielégítést is kellene fizetni, ugye?

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Kettő vagy három hónap végkielégítés jár az eltöltött szolgálati idő után. A nyugdíjazás az teljesen más. Nem látom teljes egészében biztonságosan ezt az átmenetet. Azért van annak is előnye, hogy valaki több éve dolgozik nálunk, és még nem kell még arra is energiát fektetni, hogy betanítsuk. Ott van mondjuk a műszaki iroda, ahol a műszaki ügyintézők váltják egymást és nagyon nehezen évek óta nem találunk megfelelő ügyintézőt. Nem szeretném, ha az igazgatási irodán is ugyanez a helyzet állna elő.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az önkormányzathoz vettünk fel egy jogi referens, akkor az volt az elképzelés, hogy ő fogja gyakorlatilag átvenni azokat a bizonyos jogi feladatokat, melyeket a polgármesteri hivatal apparátusában jelenleg ellátnak. Ő viszont a próbaidő letelte előtt azonnali hatállyal elment. Emiatt állt elő egy új helyzet. Ha jól értettem azt mondta jegyző asszony, hogy nem a létszámcsökkentés ellen emelt ő szót, hanem hogy némi időt szeretne nyerni arra, hogy sikerül-e betölteni ezt az álláshelyet vagy sem. Ez a jegyző asszony és aljegyző asszony konkrét döntése kell, hogy legyen, hogy milyen személyt érint a létszámleépítés és hogyan tudják a konkrét feladatokat adott esetben átszervezni a meglévő kollegáknál. Ha be tudjuk tölteni az önkormányzati állást, akkor neki tudnak-e a megszűnt álláshelyből átcsoportosítani feladatokat. Én sem tudom konkrétan, hogy mi fog változni egy hónap múlva.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Azért lenne most rossz végrehajtani, mert két hónapon belül így is úgy is egy létszámmal kevesebben lennénk. Most ha elküldök valakit, vitatkozhatunk azon, hogyan végzi a munkáját stb. de a végzettsége mégis csak ott van. Ha nem kapok olyat, aki a képességben, végzettségben ugyanott van, akkor lehet, hogy rosszabbul járok és ennek sajnos jelenleg megvan a realitása. Van egy olyan vonatkozása is annak, hogy milyen a végzettség ami itt nem jelenik meg a testület előtt, de jogszabály írja elő a hivatalnál is, és az ügyrendünkben rendelkezni kell, hogy a jegyző és az aljegyző együttes akadályoztatása esetére egy harmadik megfelelő végzettségű személyt is meg kell jelölni, hogy ki helyettesít bennünket. Most abba a helyzetbe fogunk kerülni, hogy nem lesz ilyen végzett rajtunk kívül a hivatalban.

S z é n á s i István elnök: Polgármester úrnak a határozat módosításáról mi a véleménye? Amit jegyző asszony állít, az tényleg jó? Kellemetlen az, hogy a testület meghoz egy döntést, és a döntés nem úgy hajtodik végre, ahogy az kellene.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Én megszavaztam azt az eredeti döntést. Most jegyző asszonnyal, aljegyző asszonnyal beszélünk erről. Megértem azt amit ő mond, de ettől a testületi döntés az él. A háromhavi bér konkrétan lehet pont annyi, mint amennyi a végkielégítés. Az a probléma, hogy egy nyílt ülésen vagyunk, nem nagyon tudok olyat mondani, amiről neked elnök úr is lenne konkrét véleményed. Tegnap ülésen kiküldtem

mindenkit a bizottsági ülésről és elmondtam, hogy én hogyan látom. Továbbra is így látom.

S z é n á s i István elnök: Pénzügyi szempontból tudok tanácsot adni, azt mondom, hogy ez a mostani fogadható el.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A polgármesteri hivatal apparátusának a jegyző asszony a munkáltatója. Mondhatnám azt is, hogy sajnálom, hogy korábban tettünk egy javaslatot, hogy vegyünk fel egy jogi referenst, mert pont ezt volt a cél, de ő elment. Ettől kezdve ebből nem lett megoldás. Mondhatnám azt, hogy próbálkozzunk, az ő bérét is kifizettük teljesen feleslegesen. Azt kell mérlegelni, hogy a pénzügyi kérdések a fontosabbak, vagy van a bizottságban humánosság, ami viszont pénzbe kerül. Nyilván azért, mert nem tudjátok, hogy kiről van szó. Egyébként ez mindig nehéz döntés, bár én nem vagyok szociálisan érzékeny. Ha minden jól megy senkit nem szeretnénk az utcára küldeni.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Megértem az önkormányzatnak és a testületnek is az álláspontját. Viszont nekem, mint munkáltatónak az is fontos, hogy biztonságban lássam, és nem csak szociális és pénzügyi kérdés ez, hanem munkaügyi kérdés is. Valamilyen szinten egy munkaügyi szervezési kérdés is. Nem szociális kérést, hanem munkaügyi kérést fogalmaztam meg. Tudom, hogy ez két-három hónapnyi plusz bérkiadással járna, viszont az is előfordulhat, ha nem találunk senkit, akkor magával a nyugdíjazással is megvalósul a létszámleépítés.

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Mindent megérték. Két dolog van, hogy szüntesse meg december 31-vel egy állást, a másik pedig az, hogy amikor a jogász dolgozónk elmegy, akkor döntünk, hogy jogi álláshelyet szeretnénk-e felvenni a polgármesteri hivatalban. Nem most kell arról döntenünk, hanem márciusban. Egyébként jegyző asszony dolgozik azon, hogy megoldódjon ez a kérdés. Ha márciusig nem oldódik meg, akkor sem oldódhatna meg ha ez a döntés elhalasztódna.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Érdeklődve várom a döntést, mert lehet, hogy lesz még ilyen javaslatom, a mostani gazdasági helyzetben. Nem egyszerű a helyzet. Ez egy tavalyi döntés.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Úgy gondolom, hogy egy intézmény működőképességének fenntartása, nem lehet a végtelenségig csökkenteni a létszámot sem. Úgy gondolom, hogy a finanszírozott létszámot elfogja érni a hivatal vagy december végére vagy legkésőbb március elejére. A testületi döntésnél is mérlegelni kell, hogy egy intézmény elérte-e a teljesítő képességét azzal az adott létszámmal vagy sem.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Teljesen pénzügyi szemszögből közelítem meg az ügyet. Nyilvánvalóan tudjátok, hogy kiben gondolkodtok, akinek a végkielégítést ki kell fizetni, nem pályázható összeg, ez az önkormányzatot terheli. Én szembe állítanám azzal a két és fél havi, vagy két havi bérrel ezt a végkielégítést és ha erre tudtok választ adni, akkor ezt a módosítást fogadjuk el. Ugyanannyiba fog nekünk lenni az ügy, vagy végkielégítés vagy munkabér címén. Annak sem látom az értelmét, hogy kifizessük a végkielégítést és senkinek nem jó.

Kálmán András biz. tag: Szerintem a következő költségvetés tárgyalásakor bőven fogunk olyan döntéseket hozni, ami nehéz helyzetet elé fog bennünket állítani. Erről már nem szeretnék a 2023-as költségvetésnél tárgyalni.

Csepreghy Elemér polgármester: Ha a nyugdíjba vonuló kollega lesz a létszámcsökkentett álláshely, akkor takarítunk meg, mással szemben. De ha nem ő lesz, akkor semmiképpen sem.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Ha találnánk, akkor nem márciustól, hanem júniustól töltjük be az álláshelyet, és akkor takarítunk meg.

Csepreghy Elemér polgármester: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság azt a döntést hozta, hogy nem kíván módosítani a határozaton.

Szénaesi István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 nem szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Szénaesi István elnök: Javaslom, a **szóbeli 2. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Mezőkovácsházi 2448 hrsz-ú kivett ipartelep értékesítése*” tárgyában készült.

Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Csepreghy Elemér polgármester: A fénycsőgyártó a régi gázcsere telep helyén működik. A régi vágóhíd ami volt a térkő gyártó üzem és a között van egy szántó-művelési ágú terület, mely magántulajdonban van. De az opció az, hogy van egy átjárhatóság, összenyitás. Jelen pillanatban ott tart a fénycső használat, hogy nagyrészt ledes technológiás az összes világító test és ők felszeretnének készülni arra, hogy a ledes fényforrásokat, fénycsöveket, világítótesteket is szeretnék feldolgozni. Ez egy teljesen más technológia. A régire azt mondják, hogy várhatóan 7-8 évig kifutó jelleggel működtetniük kell ugyanúgy ezt az újrahasznosító üzemet, de a ledeseket is el szeretnék kezdeni. Alapvetően régóta beszélünk róla, van az ingatlanak egy 2019-es értékebecslése, ha jól emlékszem 6.200.000 Ft+ÁFA. Amikor ezt megkérdezték, akkor azt mondtam, hogy 8-10 millió Ft biztos. Múlthét folyamán felhívtak, hogy ők küldenének egy 8 millió Ft-os vételi ajánlatot. Most itt tartunk, a testület régen kijelölte értékesítésre ezt az ingatlant. Egyébként is az volt az elképzelés, hogy a térkő gyártó üzem beköltözne az iparterületbe. Javaslom, hogy a 8 millió Ft-ot rögtön ne fogadjuk el. Valamennyire emeljük azért fel.

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: Javaslatom 10 millió Ft+ÁFA.

Csepreghy Elemér polgármester: Az ÁFÁ-t nem tudom.

Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető:

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Ha konkrét árat írunk, akkor nem biztos, hogy úgy kell. Mert a határozatban a legalacsonyabb vételár a 8 millió Ft+ÁFA és felhatalmazza a polgármestert a kedvezőbb vételárra történő tárgyalásra.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 10 millió Ft+ÁFA összeggel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi 2448 hrsz-ú kivett ipartelep értékesítése

268/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 2448 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú összesen 2005 m2 területű ingatlant értékesíteni kívánja a Electro-Coord Magyarország Nonprofit Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 12. 1. em. 1., Adószám: 2210227-2-41) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legalacsonyabb vételárat **10.000.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb vételárnál az önkormányzat részére kedvezőbb vételárról történő tárgyalásra és az adásvételi szerződés aláírására.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Javaslom, a **szóbeli 3. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „ *a mezőkovácsházi 2000 hrsz-ú és 1916 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének*” tárgyában készült.

Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ha kivett, akkor szántóként nem művelhető, egyébként ez egy cédruskert volt. Nem szeretnék többet adni érte.

Szénási István elnök: Kérném, hogy a csütörtöki ülésre legyen megnézve, hogy jelenleg mennyit fizet, és annak megfelelően állapítsuk meg.

Csepreghy Elemér polgármester: 10 Ft/m²+áfa/év összeget fizet.

Szénási István elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy csütörtöki ülésre kerüljön utána nézésre, hogy mennyit is fizet valójában, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: mezőkovácsházi 2000 hrsz-ú és 1916 hrsz-ú ingatlan haszonbérlete

269/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 86., 1916 hrsz-ú és a Kinizsi u. 73., 2000 hrsz-ú belterületi ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt Juhász Sándorral 2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összege 10.-Ft/m²+Áfa/év, amely évente a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növelten kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: Szénási István elnök

Szénási István elnök: Javaslom, a **szóbeli 4. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*az Európai Bizottság elnökének küldendő levél*” tárgyában készült.

Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Európai Bizottság elnökének küldendő levél

270/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a határozat mellékletét képező, az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyen asszonynak írt levél tartalmával és támogatja a benne foglaltakat.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: Szénási István elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Király Zsuzsanna bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Király Zsuzsanna bérleti jogviszony meghosszabbítása

271/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

5800 Mezőkovácsháza, Orosházi út 37. száma alatti piaci alapú bérlakást Király Zsuzsanna bérlőnek 2022.november 1- napjától 2024. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj a szerződéskötéskor hatályos lakásrendelet alapján 41.800.-Ft/hó összegben kerül meghatározásra.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

S z é n á s i István elnök: Javaslom, a **Biz. 2. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*Orosházi út 31 szám alatti bérlakás bérlőkijelölés*” tárgyában készült.

Ismerteti az előterjesztést.

Bacsa Istvánné és Fenyves Martin kérelmező között hezitálok.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

C s e p r e g h y Elemér polgármester:

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Bacsa Istvánné kérelmező részére utaljuk ki a lakást, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2 igen szavazattal - 2 nem szavazattal – a javaslatot nem fogadta el.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Bursa Dávid kérelmező részére utaljuk ki a lakást, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 1 igen szavazattal - 3 nem szavazattal – a javaslatot nem fogadta el.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy Fenyves Martin kérelmező részére utaljuk ki a lakást, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - 1 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Orosházi út 31. sz. alatti bérlakás kiutalás Fenyves Martin részére

272/2022. (X. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsháza Orosházi út 31 szám alatti, 63,47 nm alapterületű összkomfortos piaci alapú bérlakást **Fenyves**

Martin kérelmezőnek beköltözéstől 1 év időtartamra bérbe adja.

A bérleti díj összege a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet alapján 580 Ft/nm/hó, összesen 36.800.-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodás Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.

S z é n á s i István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 15 óra 07 perckor bezárom.




Szénási István
elnök


Nagyné Csiffáry Anna
jkv. hitelesítő