

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

11/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. november 22-án 13 órai kezdettel tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Szénási István elnök
Gyömbér Ferenc
Kálmán András
Halász Edina
Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagok

Jelen volt még: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
Zatykó Attila költségvetési irodavezető-helyettes
Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
Szedlacsekné Farsang Margit Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vez.
Bontovics Krisztián Adományok Háza Egyesület képviselője
Dr. Kopcsák Zoltán ügyvéd

S z é n á s i István elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Aljegyző asszonyt, irodavezetőket, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

276/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. november 22-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
- 2.) Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
- 3.) A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok Háza Egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság) (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 4.) A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 5.) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (Kt. 6. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 6.) Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 7.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

- 8.) Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadásáról (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 9.) A helyi adó rendelet módosítása (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Hemzőné Csende Erzsébet adóügyi ügyintéző

- 10.) Önkormányzati beruházások és karbantartások költség biztosításáról (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 11.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző

- 12.) A Vis Medica Kft. tájékoztató megkeresése (Kt. 14 sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos

- 13.) Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására kötendő szerződés (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

- 14.) A Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 1. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Ökrös Mátyás vezető-főtanácsos

- 15.) A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 2. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Ökrös Mátyás vezető-főtanácsos

- 16.) Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos

- 17.) Rockdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 4. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos

18.) Szeremlei Ákos bérleti jogviszony
meghosszabbítása (Biz. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Vis Medica Kft. tájékoztató megkeresése (Kt. 14. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Átadom a szót Dr. Kopcsák Zoltán ügyvéd úrnak.

D r. K o p c s á k Zoltán ügyvéd: Üdvözlök mindenkit! Azon kívül, amit leírtam írásban egy indítója bárminek is. Arról van szó, hogy a Kft. 28 éve tevékenykedik és a tulajdonosoknak most még folyamatban van egy pályázata, ami december elején telik le. Ez a pályázat is bizonyos fenntartási kötelezettségekkel jár bizonyos eszközök tekintetében. Ők most úgy gondolják, hogy miután senki nem lesz fiatalabb, valamint jelentős a társaságnak a vagyona és semmiféle tartozás nem terheli, hoztak egy olyan döntést, hogy szeretnének ebből a történetből kivonulni. Miután a társaságnak a székhelye itt van Mezőkovácsházán és egyébként is az itteni körzetet látják el, ezért az volt a legcélszerűbb megoldás, hogy az önkormányzatot keressék meg. Azt kell tudni, hogy a társaság 5 tulajdonosnak a tulajdonában van, Dr. Spiák Ibolya, Mihály Zsuzsanna illetve az ő cégeik, valamint van egy magánszemély tulajdonos, ő pedig 2009-ben öröklés útján szerzett üzletrészt, mely 100.000 Ft-os névleges üzletrész. Ez a személy semmilyen taggyűlésre nem jár, nem vesz részt a társaságnak a működésében. Amit tudok, hogy van a társaság tulajdonában egy ingatlan és számos ingóság, ami főleg az orvosláshoz kapcsolódik. Ezeknek, hogy mennyi az értéke, azt nem tudom megmondani. Az e-beszámoló.hu-n a társaságnak a mérlegei megtalálhatóak, ami a 2021. december 31-i állapotot tükrözi. Ettől függetlenül viszont az lehet egy valamilyen kiinduló pont. A vagyonelemekről tudunk adni listát. A főorvos asszonynak az volt a kérése, hogy amennyiben ezt a listát átadunk az önkormányzat részére, akkor ez alapján az önkormányzat tegyen egy ajánlatot, (amennyiben van erre szándék), hogy mi az ami az önkormányzat elképzelése. Mert mi azt nem szeretnénk, hogy ha mi mondunk egy összeget és annak mondjuk a 10%-át ajánlja fel az önkormányzat, mert akkor az nyilván nem tárgyalóképes összeg. Azt meg tudjuk ígérni, hogy ezt a listát elfogjuk készíteni és megfogjuk küldeni.

S z é n á s i István elnök: Köszönjük a tájékoztatást. Most úgy tudom, hogy a Kormány tárgyalja a Járóbeteg szakellátó intézményeket, lehetséges, hogy vissza fogja venni az állam tulajdonba. Véleményem szerint várni kellene még ezzel a döntéssel, mert nem kevés összegről van szó. Elég az, hogy a mostani helyzetben az energiát ki tudjuk fizetni. Ami a határozati javaslatban szerepel, azt szeretnénk látni, és azt, hogy legyünk tisztában mi is vele.

D r. K o p c s á k Zoltán ügyvéd: Igen, van ez a jogszabály tervezet. Arról is tudunk, hogy a rezsi megemelkedett. Tudunk a könyveléssel is beszélni, hogy adjanak listát.

S z é n á s i István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vis Medica Kft-től vagyonleltár bekérése

277/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi ellátórendszer megújítását célzó, tervezetten a járóbeteg szakellátásokat is érintő jogszabályok kihirdetését meg kívánja várni a városban működő járóbeteg szakellátó intézet jövőbeni működtetési feltételeinek biztosításához.

Egyidejűleg felkéri, a Vis Medica Kft. tulajdonosai által meghatalmazott Dr. Kopcsák Zoltán ügyvéd urat (5600, Békéscsaba, Kinizsi utca 13. sz.) , hogy az üzletrészek ajánlati áráról, ingó-, és ingatlan vagyonleltárról küldje meg tájékoztatását 2023. január 15. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e ehhez valakinek kérdése, véleménye?

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Egyrészt van a beszámolási időszakra vonatkozóan a beszámolóban részletesen leírták a szolgáltatók, hogy milyen tevékenységet végeztek. Ami újdonság volt és a szakellátások száma is szaporodott, itt gondolok az urológia szakellátásra. Van olyan szakellátás a neurológián, ami sajnos nem működik már egy hosszú ideje, ami kicsit abban nehezíti az ellátási terület lakosságának az életét, hogy a neurológiai betegségek vonatkozásában is vannak olyan, amit javaslattal szükséges ellátnia a gyógyszereket, ezért mind Orosházára vagy egyéb

szakellátásra kell, hogy beutazzanak. A Járóbeteg szakellátók vonatkozásában a szakma mindenhol ezt a 2023. június 1-i dátumot emlegeti azzal, hogy az Állam át fogja venni a Járóbeteg szakellátó intézeteket, akik 100 szakorvosi óra felett működnek. Megjelent egy törvénytervezet, ami az országgyűlés előtt már benyújtásra került. Ez viszont annyit tartalmaz a Járóbeteg szakellátások vonatkozásában, hogy a minisztert felhatalmazza azzal, illetve az önkormányzatokat kötelezi arra, hogy adatokat szolgáltatassanak majd a szükséges információkat megadják a jelenleg működő Járóbeteg szakellátókról. Várakozó álláspontban vagyunk jelenleg. Azt is lehetett hallani, hogy a Járóbeteg szakellátó intézményeket átveszik a megyei intézmények, tehát a megyei kórház.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vis Medica Kft. tevékenységéről beszámoló

278/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését feladat-ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó Vis Medica Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Vis Medica Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. tevékenységéről beszámoló

279/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó dr. Csernai Katalin Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 3. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Egészségügyi alapellátásról beszámoló

280/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező feladataként biztosított egészségügyi alapellátás helyzetéről a beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki valamennyi egészségügyi szakembernek a város lakossága érdekében végzett tevékenységéért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Kt. 4. sz. előterjesztése)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Adományok Háza Egyesület beszámolója

281/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ (Orosháza) beszámolója

282/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a Humán Szolgáltató Központnak (székhely: 5900 Orosháza, Táncsics u. 32.) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan 2022. évi hasznosítására vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság beszámolója

283/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 101. szám, Bethlen Gábor u. 85. szám, Bajcsy u. 36. szám, Kinizsi u. 41/1. szám, Árpád u. 120. szám, Árpád u. 277. szám alatti ingatlanok 2022. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Megújuló Békés Megyeért Egyesület beszámolója

284/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megújuló Békés Megyéért Egyesületnek a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 65. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2022. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ Alkotmány u. 56. sz. ingatlan hasznosításáról beszámoló

285/2022. (X. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Könyvtár Táncsics u. 26. sz. ingatlan hasznosításáról beszámoló

286/2022. (X. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (Kt. 6. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Esélyteremtési Főigazgatóság (SZGYF) Táncsics u. 48. sz. ingatlan hasznosításáról beszámoló

287/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2022. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i I s t v á n elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Járási Hivatal Árpád 169. sz. ingatlan hasznosításáról beszámoló

288/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2022. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.
Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Tankerület Árpád 184. sz. ingatlan hasznosításáról beszámoló

289/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz., alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2022. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.
Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. (Ipari terület) ingatlan hasznosításáról beszámoló

290/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2022. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. beszámolója bérlakások hasznosításáról

291/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyron 2022. évi hasznosításáról készített beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.
Felelős: Szénási István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadásáról (Kt. 9. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Jogsabályi kötelezettség nincs az elkészítésére, viszont az Élhető települések TOP plusz pályázatban kötelezően előírták az önkormányzatok számára és ennek a pályázatnak a keretében teljes összegben elszámolva készült el a Vízgazdálkodási Tervünk.

S z é n á s i István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadása

292/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. által VT-891-1/2022 tervszámon elkészített „Mezőkovácsháza Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét” a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: tervező tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.
Felelős: Szénási István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Önkormányzati beruházások és karbantartások költség biztosításáról (Kt. 11. sz. előterjesztése)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Mivel a rendelőintézetrel kapcsolatosan itt van előttünk ez az anomália a törvényjavaslat alapján, egyáltalán akarjuk-e ezt a lépcsőt megjavíttatni? Minden forintra szükség van.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Bennem is felmerült a 4. pontnak a finanszírozása. A Meztep Kft. részéről érkezett egy kérés, hogy most ők ebben a hideg időszakban nem szívesen csinálnak külső burkolásokat, és mindenképpen szeretnék tavaszra elhalasztani ezt a munkát. Esetleg lehetne úgy dönteni, hogy a 4. pont kivételével mindet biztosítja, a másakra pedig visszatér tavasszal. Esetleg még azt lehet, hogy beépíteni a következő évi költségvetésbe.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, azzal, hogy a 4. pontja 2023. májusában kerüljön végrehajtásra, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére beruházási, karbantartási munkálatokhoz támogatás

293/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező ingatlanok tekintetében az alábbi beruházási, karbantartási feladatok elvégzéséről dönt:

1. Az ipari területen álló 2429/3/E hrsz. alatti épület vízbekötésére 325.230.- Ft-ot biztosít. A munkálatok elvégzésével a Meztep Kft-t bízta meg.
2. Az ipari terület belső gázhálózatának ez évben elvégzett nyomáspróbájára és két épület gázbekötésére 444.000.- Ft-ot biztosít a Meztep Kft. részére.
3. Az önkormányzati kezelésű utak előírások szerinti forgalomszabályozásának biztosítására közúti jelzőtáblák kihelyezéséről dönt a közlekedésbiztonsági szempontok betartására. A jelzőtáblák beszerzésére 580.266.- Ft-ot biztosít. A jelzőtáblák kihelyezésével és az egyéb közlekedésbiztonsági munkák elvégzésével a Meztep Kft-t bízta meg.
4. A Mezőkovácsházi Rendelőintézet bejáratainál az előlépcsők javítását, a burkolatok cseréjét 2023. májusában kerül végrehajtásra.

Az összességében a bruttó 1.727.496.- Ft összegű bekerülési költség fedezeteként a rendkívüli önkormányzati támogatásokat jelöli meg.

A munkálatok megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményében megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 13. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Települési Értéktár Bizottság SZMSZ módosítása

294/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő 1 fő óvodapedagógus álláshely határozott idejű betöltéséhez, 2022. december 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig. Amennyiben a meghirdetett pályázati eljárás eredménytelenül zárulna, úgy a Képviselő-testület hozzájárul, hogy pedagógiai asszisztens vagy nyugdíjas óvodapedagógus töltsen be az álláshelyet.

A foglalkoztatás személyi jellegű ráfordításait, és a munkaadói járulékokat a 2023. évi költségvetésbe tervezni kell.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Szedlacsekné Farsang Margit intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására kötendő szerződés (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Szénási István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: Az előterjesztés 8. oldalán a megállapodásban Medgyesegyháza szerepel, át kellene javítani Mezőkovácsházára.

Szénási István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Hanganov Kft-vel szolgáltatási szerződés kötése

295/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2023. január 1. napjától határozatlan időtartamra a határozat melléklete szerinti tartalommal szolgáltatói szerződést köt adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátására az önkormányzatnál és intézményeinél (Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal, Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár, Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde) a Hanganov Kft-vel (székhely: 2730 Albertirsa BA-KO utca 6.).

A szolgáltatás díja a 65.000 Ft+ Áfa/hó, melynek összegét az Önkormányzat mindenkor költségvetésében tervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 1. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány elszámolása

296/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány 2022. évben biztosított támogatását a benyújtott elszámolással tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szénási István bizottsági elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 2. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület elszámolása

297/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület 2022. évben biztosított támogatását a benyújtott elszámolással tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Szénási István bizottsági elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Rockdairy bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 4. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Rockdairy bérleti jogviszony meghosszabbítása

298/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Rockdairy Kft. bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 29. szám alatti összkomfortos, 72 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2024. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 580 Ft/nm/hó, összesen 41.800-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szeremlei Ákos bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 5. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Szeremlei Ákos bérleti jogviszony meghosszabbítása

299/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Szeremlei Ákos bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 23. szám alatti összkomfortos, 63 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti

jogviszonyát 2024. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 580 Ft/nm/hó, összesen 36.500-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása (Biz. 3. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása

300/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Kulcsár Antal Tamás bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 41. szám alatti összkomfortos, 76,96 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2024. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 580 Ft/nm/hó, összesen 44.600-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

S z é n á s i István elnök: Javaslom, a Biz. szóbeli 1. sz. előterjesztés tárgyalását, mely az „ önkormányzati bérlakások forgalmi értékének megállapításáról” tárgyában készült.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: önkormányzati bérlakások forgalmi értékének megállapításáról

301/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az üres, a bérlőkijelölési joggal érintett, illetve a szolgálati önkormányzati tulajdonú bérlakások forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorsz.	Ingatlan címe	Hrsz.	Területe (m2)	Forgalmi érték (Ft)
	Üres lakások			
1.	Széchenyi ltp. 1/A. fsz. 2.	44/4/A/2	49,2	5.412.000 Ft
2.	Árpád utca 273.	501	87	7.569.000 Ft
3.	Alkotmány utca 46. 2/4.	816/4/A/9	57	7.410.000 Ft
	Bérlőkijelöléses lakások			
1.	Táncsics Mihály utca 35/D.	2167/B/1	57	9.120.000 Ft
2.	Vásárhelyi út 8/3.	2467/2/A/2	42	3.990.000 Ft
3.	Kossuth Lajos utca 12.	945	68	8.500.000 Ft
4.	Árpád utca 70.	629	95,2	10.948.000 Ft
5.	Kinizsi utca 16	2035	60	7.200.000 Ft
6.	Kinizsi utca 37/A.	1982/1	35	4.550.000 Ft
7.	Dózsa György utca 39/B.	979/A/2	48	7.680.000 Ft
	Szolgálati lakások			
1.	Árpád utca 183/B/2/3	455/B/3	70	8.750.000 Ft

A Bizottság ezen lakásokra vonatkozó korábbi érték megállapításait visszavonja és jelen határozatban megállapított forgalmi értékek alkalmazását rendeli.

Határidő: jegyző és vagyongazda tájékoztatására: azonnal

Felelős: Szénási István bizottsági elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A helyi adórendelet módosítása (Kt. 10. sz. előterjesztés)

S z é n á s i István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ebben a rendelet módosításban az a lényeg, hogy az adóügyi ügyintézők úgy dolgozták ki a módosítást, hogy minden 10 Ft/m² adómérték növelés, mennyi többletbevételt jelent. De ez nem azt jelenti, hogy mi 10 Ft-ot javaslunk.

S z é n á s i István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ez a mostani elfogadott összeg?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Tehát a 70 Ft-ot 90 Ft-ra, a 180 Ft-ot 200 Ft-ra. Volt egy adóérték emelés, amit elhatározott a képviselő-testület, de azt nem lehetett bevezetni a tavalyi évben. Most nem azt akarjuk megtartani, hanem új összegeket mondunk január 1-től.

S z é n á s i István elnök: A házadó 20 Ft/m² a nem lakóingatlanok értékét is 20 Ft/m²-rel, a vállalkozói díjszabást pedig változatlanul hagyjuk.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Tehát ez az jelenti, hogy nem változtatunk a rendeleten.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az idegenforgalmi adót nem emeljük meg?

S z é n á s i István elnök: Javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértékét emeljük meg 100 Ft-tal.

Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, az elhangzott módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Helyi adórendelet módosítása

302/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztése)

S z é n á s i István elnök: Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ilyen kevés információval a költségvetési évet megelőző év novemberében már régen rendelkezünk. A normatíva igénylés megtörtént, de a normatíva kiközlési táblázatban nagyon sok normatívánál még nincs megadva összeg, ezt a jövő év januárjára ígérte az államkincstár. Máskor már tudtuk az egyéb szociális normatívánkat, ami osztódott a Humán Szolgáltató Központ és a segélyezés között, most ez az információ nem áll rendelkezésre. A gyereketkeztetésnek a bölcsődei működésnek a működési támogatási részei nem állnak rendelkezésre. Tehát a normatívából viszonylag keveset tudunk. Felnyitatták velünk a táblázatokat, mert időközben hoztak egy rendelkezést, hogy az óvodai, a humán és az étkeztetés területén a közüzemi díjak miatt adatokat kellett pluszban megadni. Amit tudunk az, hogy a hivatali elismert létszám az 22 főről 21,89 főre módosult. A 2023-as normatíva alapjául szolgáló lakosságszám 5638 főre csökkent, tehát folyamatosan csökkenünk. Az egy főre jutó iparüzési adó erőképeségünk viszont emelkedett, 23.056 Ft-ra. A tavalyi évben még 1.122 Ft szolidaritási hozzájárulást kellett fizetnünk, ez ebben az évben már 1.400.000 Ft emiatt, hogy jó adó erőképesége van az önkormányzatnak. Sajnos ezzel a számítási metodikával nem tudunk mit kezdeni, ilyen a törvény, ezt el kell fogadni, hogy még abból a normatívából, amit adnak már alapvetően már az is elvonásra kerül egy része. A hivatal esetében ez a létszám most már tartva van, ha kerekítetten nézem. Az önkormányzatnál az álláshelyeknél 1 fő jogi referens álláshely nincs betöltve illetve a védőnői szolgálatnál is van üres álláshely. A védőnők valószínűleg csak az első félévben maradnak nálunk, a második félévben már elkerülnek. Az ügyelet elméletileg még 2023-ban Mezőkovácsházához fog tartozni, de 2024. január 1-től valószínű ez is át fog kerülni az OMSZ-nak a hatáskörébe. Ami még jelentős az a Járóbeteg szakellátó, és az EFI. Összességében a költségvetésünknek az egészségügyi része jelentős változásokon fog átmenni az elkövetkezendő 1-2 évben. Ennek a kihatásait nyilván majd kezelni kell. Azt mindenki tudja, hogy az ügyeleten is megképződött egy bizonyos mértékű tartalék, emiatt még várhatóan nem lesz emelés a hozzájárulásnak. Javaslatot tettem arra is, hogy esetleg gondoljanak át egy minimális csökkentést, mert a költségvetésünknek jobb, ha részletesen szétosztva 12 hónap alatt már egy bizonyos összeg csökkentésre kerül. Illetve azt is figyelembe kell már venni, hogy ajánlások vannak az orvosi óradíjaknak az emelésére. Az ügyeletvezetői feladatokért is Dr. Dankó Alpár főorvos úr is tett egy kérést. Tulajdonképpen ott a fedezet rendelkezésre áll az ügyeletvezetői díj emelésére. Ami még nagyon fontos, hogy a közüzemi díjak nem ismertek. Kaptunk ajánlatot, ha fix ajánlatot fogadott volna el az önkormányzat, akkor 900 Ft+ÁFA lett volna a gáz, 280 Ft+ÁFA lett volna az áram. De lehetőség volt a napi árak a választására. Erről kellett egy nyilatkozatot megfogalmazni. Még maga az eljárás folyamatban van, felmérték a lehetőségeket. Mivel, hogy ennek olyan jelentős kihatása van a költségvetésre ennek a két tételnek, próbáltuk polgármester úrral beírni a költségvetési határozatok között a hiánynak a mértékét. Azért van ilyen magasan megállapítva, mert a 100 millió Ft-ot eleve a közüzemi díjak miatt állítottuk be. Ha ez egész évben így marad, akkor nyilván valóan nem lesz elég. De azt sem látjuk, hogy az állam mennyire fogja dotálni a közüzemi

díjakat. Azt már látjuk, hogy bizonyos ágazatoknál fogja, de a mértékét nem ismerjük. A béreknél a minimálbérrel még nincs kint a tájékoztatás. A másik jelentős tételünk, az pedig a Gyulai Közüzem felé a tartozásunk. Benyújtásra került az ÖNHIKI, valamennyi összeget fogunk kapni, de magának a víz illetve szennyvíz üzemeltetési veszteségnek a bepótlásának nem fogunk fedezetet kapni a rendkívüli önkormányzati támogatás keretében. Erre is vannak elképzeléseink, már egyeztetünk polgármester úrral, hogy van megképződött eredménye az önkormányzatnak a Gyulai Közüzemnél, ami szerződésben el van ismervé. Fogjuk ennek az érvényesítését kérni. A Nemzeti Vízművek Zrt-vel is sikerült egy beszélgetést folytatni. Azt az információt kaptuk, hogy maga az átadás-átvételi folyamat nem szűnt meg, csak leállt, keresik a módját a finanszírozásnak. Viszont az is felkerült a napirendre, hogy esetleg ők veszik át a 2021. évi tartozást. Abban maradtunk polgármester úrral, hogy kérjük az eredménytartaléknak az érvényesítését a Gyulai Közüzemtől. Megvárjuk, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. hogyan fog nyilatkozni a 2021. évi veszteség bepótlásával kapcsolatban. A legrosszabb lehetőségünk az, hogy részletfizetést kérünk rá. De akkor viszont már nem 48 millió Ft-ról fogunk beszélni, hanem 18-20 milli Ft összegről. Úgy tudom, hogy vannak más önkormányzatok is, akik havi 1 millió Ft-jával törlesztik az ennél jóval jelentősebb összegű üzemelési veszteségeket a Gyulai Közüzem felé. A 2022. évi pedig még mindig nem vitás, hogy átveszi az állam.

A határozatokat illetően mindenhol vannak olyan tételek, melyek a részletezőkben illetve a leírásokban, igényekben magasabb összegben szerepelnek, mint ami a határozati javaslatban szerepel. Polgármester úrral abban maradtunk, hogy beleírjuk a 2022. évi összegeket, kivéve a segélyezésnél, mert ott nem sok változás volt. Ahhoz, hogy a valódi tervezés meg tudjon indulni, a személyi juttatásoknál magánál a minimálbérnél illetve a garantált bérminimumnak a közlésére szükség lesz. A közüzemi díjknál kellene valamilyen információ, hogy mi alapján számoljunk, hogy tervezhetővé váljon.

Az 1-19-es pontig akár egyben is le lehet szavazni. Viszont a fejlesztéseknél az intézményeket mindenképpen meg kellene hallgatni. Amit még polgármester kiemelt az a Kalocsa Róza Kft-nek a működése is. A 28, 29, 30-as pontoknál javasolni esetleg emelést?

Ha eltérő eredmények vannak, maradhatunk a régi rendszernél, hogy egyesével szavaz a bizottság.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslat 1-19. pontjával, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet elfogadása

303/2022. (XI. 22.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez az alábbi szempontokat határozza meg:

- 1.) Települési támogatásra szánt keretösszeg:
Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt
Rendkívüli települési támogatás: 10.000 eFt
Köztemetés: 1.000 eFt
Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt
- 2.) Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2023. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 12.000 eFt-ot biztosít.
- 3.) Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.300 eFt,
- 4.) Települési sportfeladatok megvalósítására 240 eFt-ot biztosít.
- 5.) A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.
- 6.) Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.
- 7.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 8.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 9.) A Polgárőrségnek a 2023. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.
- 10.) A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2023. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 150 eFt.
- 11.) Az MTE-nek a 2023. évi működésre átadott pénzeszköz összege 1.000 eFt. A Sportpálya működtetésére betervezett összeg 1.295 eFt.
- 12.) A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2023. évi működtetésére készüljön előterjesztés a januári soros ülésre.
- 13.) A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges szakértői (közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: 1.000 e Ft, hivatali rendezvényekre 850 eFt.
- 14.) Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is javaslom, hogy a

megüresedett álláshelyek betöltése csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető.

15.) A köztisztviselők Caffetéria juttatásának mértéke 400.000 Ft/fő.

16.) A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018 (I.30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.

17.) Az általános célú tartalék mértéke 10.000 eFt

18.) A fejlesztési célú tartalék mértéke 30.255 eFt

19.) Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2022. évi bázis szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az ételmezési nyersanyag költség kivételével.

Határidő: a költségvetés tervezésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2022. november 24.

Felelős: Szénási István elnök

S z é n á s i István elnök: A következő a 20. pont lenne.

20.) Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire eFt-ot biztosít.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Írjuk be, mert az esetek döntő többségében nem is kerül felhasználásra, mert nincs rá pénz. A ravatalozót már kb. négyszer került megszavazásra.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az alábbi összegekkel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire **1.700 eFt-ot** biztosít.

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatika biztonságra **1.985 eFt-ot** biztosít.

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire **1.800 eFt-ot** biztosít.

A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseire **12.800 eFt** fedezetet biztosít.

A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire fedezetet nem biztosít.

S z é n á s i István elnök: A következő a 21-es pont.

21.) Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre eFt-ot biztosít

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ez szólna az önkormányzati fejlesztésekről. A 29. oldaltól található a településgazdálkodással kapcsolatosan 25.500.000 Ft, az önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatokat 7.500.000 Ft, valamint az önkormányzati feladatellátás 4.985.000 Ft.

S z é n á s i István elnök: Kérdezném, hogy a temető bővítés mit jelentene?

S z é n á s i István elnök: A Mártélyi üdülőnek az 1 millió Ft-os karbantartás, felújítás mit fog tartalmazni? De eddig minden évben elmaradt forráshiány miatt. A Szántódi üdülőre van-e szükségünk, mennyire kihasznált?

A 25.500.000 Ft-ot javaslom benne hagyni.

Kérem, aki egyetért a 25.500.000 Ft-tal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre **25.500 eFt-ot** biztosít

S z é n á s i István elnök: Az Örökségvédelmi Hatástanulmány, a Városfejlesztési koncepció kidolgozása 3-3 millió Ft, és van 1,5 millió Ft-ért belvízvédelmi terv elkészítése. Én csak arra adnám meg a pénzt.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az a probléma, hogy a másik kettő jogszabályi kötelezettség. Inkább a belvízvédelmi terv elkészítését javasolnám kihagyni.

S z é n á s i István elnök: Rendben, egyetértek a javaslattal.

Kérem, aki egyetért a 6 millió Ft-tal, valamint a 3 millió Ft-tal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra **6.000 eFt-ot** biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre **3.000 eFt-ot** biztosít.

S z é n á s i István elnök: A következő a 22. pont lenne.

22.) A képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2023/2024-as nevelési évben 8 délelőtti és délutáni csoport indításáról dönt.

S z e d l c s e k n é Farsang Margit intézményvezető: A javaslatom a 8 délutáni csoport a gyermeklétszámok ismeretében. De májusban fogok erről konkrétan

nyilatkozni. Reformátuskovácsházán is növekszik a létszám. A beiratkozók száma is úgy tűnik magas lesz Reformátuskovácsházán. Jelenleg az ifjúsági lakótelepi óvodában 80-as férőhelyen 88-an vannak.. A Petőfi utcai óvodában pedig 76-os férőhelyen pedig 77-en vannak.

S z é n á s i István elnök: Javaslom a 8 délutáni csoport indítását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

A képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2023/2024-as nevelési évben 8 délelőtti és 8 délutáni csoport indításáról dönt.

S z é n á s i István elnök: A következő a 23. pont lenne.

23.)A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2023. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2023. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2023. január 10-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki ezzel a ponttal egyetért, azzal, hogy január 16-ig véleményezésre megküldi a testületnek, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2023. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2023. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2023. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.

S z é n á s i István elnök: A következő pont a 24-es lenne.

24.)A Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium feladatellátásának támogatására eFt-ot biztosít. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés feltételeiben történő megállapodásra, és a szerződés aláírására.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Szeretném ha benne maradna a határozatba, mert ez a helyi közlekedésnek a bérleti díja összege lenne.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az 1 millió Ft-tal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

A Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium feladatellátásának támogatására 1.000 eFt-ot biztosít.
Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés feltételeiben történő megállapodásra, és a szerződés aláírására.

S z é n á s i István elnök: A következő a 25-ös pont lenne.

25.)Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Annyit tudunk, hogy lesz közfoglalkoztatás, beruházást egyelőre nem nagyon lehet tervezni. Még nem látjuk, hogy mi lesz a vége, a létszámot tudjuk, hogy kevesebb, mint eddig volt. Nem tudjuk még az önerőnek a mértékét.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 25-ös ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.

S z é n á s i István elnök: A 26. pont lenne a következő.

26.)A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közülemi Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.000 eFt összegben.

Kérem, aki egyetért a 26-os ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közülemi Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.000 eFt összegben.

S z é n á s i István elnök: A következő a 27-es pont.

27.) Készüljön előterjesztés a januári soros ülésre a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és a Kalocsa Róza Nonprofit Kft. gazdaságos működtetésének lehetőségéről.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A Kalocsa Róza Kft.-nél 15 millió Ft volt idén a működési célú átadott pénzeszköz. A tervezetben most 21 millió Ft szerepel.

S z é n á s i István elnök: A 15 millió Ft-ból csak marad meg, mivel beköltöztek az önkormányzathoz.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Nem, mert a közüzemi díjak miatt elköltésre kerül a pénz.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 27-es ponttal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Készüljön előterjesztés a januári soros ülésre a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és a Kalocsa Róza Nonprofit Kft. gazdaságos működtetésének lehetőségéről.

S z é n á s i István elnök: A következő pont a 28-as.

28.) *Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:*

.....

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Itt fix díjak vannak.

S z é n á s i István elnök: Szükség lakást hiába emeljük. A komfortos és az összkomfortos lakás esetén lehet elgondolkodni.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Nincs olyan kötött határidő, mint az adórendeletnél. Itt is van 30 napos kihirdetés, de lehet alkalmazni február 1-től, március 1-jétől.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Célszerű lenne azt látni, hogy ha 5%-al emelnénk, akkor az milyen költségvetési bevételt jelentene. Egy-egy lakásnál mit jelent.

Z a t y k ó Attila költségvetési irodavezető-helyettes: Havi 1,5 millió Ft volt a bevétel.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Az 5% körülbelül 900.000 Ft-os növekedést eredményezne.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Mert ha növeljük az ingatlanoknál az adót, akkor lehet, hogy itt is célszerű lehetne valamennyit növelni.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 28-as ponttal, azzal, hogy 5% emelés a szükséglakások kivételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítását javasolja előterjeszteni a szükséglakások kivételével a bérleti díjak 5 %-os emeléséről dönt 2023. február 01-től. A rendeletmódosítás a decemberi soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

S z é n á s i István elnök: A következő a 29-es pont.

29.)Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A legkisebb bérleti díj a 26. oldalon található. A kérdés, hogy ezen szeretne-e emelni a bizottság az elkövetkezendő szerződéseknél.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 29-as ponttal, azzal, nem kívánjuk megváltoztatni a rendeletet, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) ÖR 4. számú mellékletén nem kíván változtatni.

S z é n á s i István elnök: A következő a 30. pont lenne.

30.)Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjét az alábbiak szerint módosítja:

A búcsú vásárosok esetében emelést javasolnák.

S z é n á s i István elnök: Az 500 Ft megfelelő lenne?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A 8a. pont a városközponti így 550 Ft és a b. 500 Ft/m²/nap?

Rendben, akkor a 8b. pontnál is 500 Ft/m²/nap

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért a 30-as ponttal, az elhangzott módosításokkal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használati rendjét az alábbiak szerint módosítja: a 8. a. pont 550 illetve 500 Ft/m²/nap, a 8.b. pont 500 Ft/m²/nap összegre változik. A módosítás a januári soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Felmerült az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén, hogy az ügyelet vezetőnek a díjazása kapcsán érkezett egy kérelem Dr. Dankó Alpár ügyeletvezetőtől. Szeretné a 745.840 Ft/hó emelni a 460.000 Ft-ról ezt az összeget. Ugyanis a mostani díjának az 50%-át szeretné kérni. Náluk történt egy jelentős emelés. Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elfogadta az emelést. A településektől díjat szedünk be, így nem kell a települési hozzájárulást emelni, mert egyébként is van tartalék. Erre a fedezet rendelkezésre áll.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az ügyeletvezető díjának emelésével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

31.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő testülete hozzájárul, hogy a háziorvosi ügyeleti ellátás ügyeletvezetőjének díjazása 2023. január 1-től 745.850 Ft/hó összegre módosuljon.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: A 34. oldalon az anyakönyvi költségeknél írtam le az anyakönyvi eseményekről szóló rendelet módosításának lehetőségét. Jelenleg 20.000 Ft-ot fizetnek a házasságkötő teremben lebonyolított esküvőért, a külső helyszínért 30.000 Ft-ot. Az anyakönyvvezető 12.000 Ft illetve 18.000 Ft díjazás illeti meg. Mi szeretnénk mind a két tételt megemelni. 35.000 Ft-ban gondolkoztunk egységesen. Gyakorlatilag a külső helyszínnél fizetnek többet, holott a külső helyszínen a jogszabály szerint az anyakönyvvezetőt kiviszik, mindent ők biztosítanak. Itt bent viszont mindent mi biztosítunk. Ugyanúgy a díjazást is egységesen gondoltuk, a javaslatban szerepel 22.000 Ft.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az elhangzottakkal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatali helyiségen valamint hivatali munkaidőn túli házasságkötésnél és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésénél alkalmazott díjtételekről szóló 17/2017. (IX. 26.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása a decemberi soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: A következő a kitüntetési rendeletnek a módosítását is javasolnánk módosítani. A módosítás a 38. oldalon található. Ezzel a kitüntetésnek a fénye is emelkedne.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ez be is kerülne a decemberi ülésre?

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: A januári ülés is megfelelő.

S z é n á s i István elnök: Kérem, aki egyetért az elhangzottakkal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a javaslattal egyetért. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület által adományozható kitüntetésekéről és díjakról szóló 25/2006. (XII. 15.) ÖR. sz. módosítását javasolja. A rendelet módosítása a januári soros képviselő-testületi ülésre kerüljön előterjesztésre.

S z é n á s i István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 15 óra 04 perckor bezárom.




Szénási István
elnök


Nagyne Csiffary Anna
jkv. hitelesítő