

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. január 11-én 9 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Varga Gusztáv elnök
Halász Edina
Gyömbér Ferenc
Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András bizottsági tag

Jelen volt még:

Csepreghy Elemér polgármester
Albertus László alpolgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

V a r g a Gusztáv elnök: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelent tagokat, Polgármester urat, Alpolgármester urat, Jegyző asszony, Aljegyző asszonyt valamint költségvetési irodavezető asszonyt.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Kálmán András bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőtől kérdezem, hogy erről miért kell a bizottságnak dönteni?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Azért, mert a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

V a r g a Gusztáv elnök: De a felhívásban az szerepel, hogy január 4-ét követő első Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésen döntünk. Az nem szerepelt benne, hogy rendkívüli bizottsági ülésen.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ajánlati biztosítékot fizetett be az úriember és szeretné mihamarabb visszakapni az összeget.

V a r g a Gusztáv elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pont megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

1/2024. (I. 11.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. január 11-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szabadság u. 96. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Zsótér Andrea vagyongazda

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szabadság u. 96. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

V a r g a Gusztáv elnök: Kiírásra került értékesítésre a Szabadság u. 96. sz. alatti ingatlant. 16 millió Ft-os legalacsonyabb vételár került meghatározásra. Négy évvel ezelőtt történt egy értékbecslés, mely ilyen értéket állapított meg az ingatlannak. Egy pályázat érkezett be. A pályázati eljárás érvényes volt, hiszen időben beadásra került a pályázat, adott biztosítékot is. Mivel a pályázati ajánlati összeg nem éri el a 16 millió Ft-ot, mely a felhívásban szerepel, ezért maga a pályázat érvénytelen. Az előterjesztésben leírja az előterjesztés készítője, hogy mivel 2019-ben történt az értékbecslés, azóta nem lakott az ingatlan és nem használt, elképzelhető, hogy az értékében állt be változás, ezért szükség egy új értékbecslésnek az elkészítése. A határozati javaslatban szerepel, hogy a márciusi ülésre készüljön erről előterjesztés.

Maga ez a határozati javaslat a márciusi ülésre az készüljön elő, hogy új értébecslést szeretnénk, vagy már egy konkrét értébecslés kerül elénk, amit el kell fogadnunk? Nem-e kellene akkor a felülvizsgálatnak a díját is betervezni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Csepreghy Elemér polgármester: Azért március, mert jelenleg ezt az épületet is és másik épületet is megvizsgált és jelenleg tárgyalásban vagyunk egy egyházzal, aki szeretne egy 1.500 adagos konyhát Mezőkovácsházán létesíteni. A Reformátuskovácsházi volt iskola és a Szabadság utcai volt óvoda épületet ajánlottuk, amit meg is néztek. Holnapi nap folyamán jönnek műszaki szakemberek, akik úgy nézik át a két épületet, hogy a jövő hétre döntenek, hogy melyik legyen a két épület közül. Amennyiben a Szabadság utcai ingatlant választják, akkor ezért okafogyott lesz ez az értébecslés. Az biztos, hogy valamelyiket választani fogják.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A 2019. évi az egy hivatalos értébecslés. A lakásrendeletünk nem írja elő feltétlenül mindig a hivatalos értébecslést, hanem a forgalmi érték megállapítása, műszaki iroda felmérése alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság maga is megállapíthat egy forgalmi értéket. Nyilván ezt alá kell támasztani dokumentációval.

Varga Gusztáv elnök: Azt javaslom, hogy a márciusi ülésre, amennyire nem kerül így átadásra más célra a Szabadság utcai ingatlan, akkor úgy kerüljön elénk, hogy új pályázati kiírás történjen.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A forgalmi érték a legalacsonyabb vételár, amivel tudjuk értékesíteni.

Varga Gusztáv elnök: Meg lehetne esetleg kérdezni a Békéscsabai Tankerületi Központot is az ingatlannal kapcsolatban.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Jakab Márk (Szabadság u. 96.) pályázatának elutasítása

2/2024. (I. 11.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 1380 hrsz.-ú, természetben Szabadság u. 96. szám alatti **ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során az alábbi döntést hozza:**

1. az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra 1 db pályázat érkezett, a pályázati eljárás érvényes.

2. Jakab Márk 5800 Mezőkovácsháza, Szabadság u. 94. szám alatti lakos pályázatát érvénytelenség miatt elutasítja, mivel az 5.000.000 Ft vételárra benyújtott vételi ajánlata nem felel meg a pályázati feltételeknek, nem éri el a pályázati hirdetményben megjelölt legalacsonyabb vételárat.

Határidő: pályázó értesítésére azonnal
Felelős: Varga Gusztáv bizottsági elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Márciusi ülésre kerüljön a bizottság elé a Szabadság u. 96. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálata

3/2024. (I. 11.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Műszaki Irodát, hogy a márciusi soros ülésre készítsen előterjesztést a Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálata tárgyában.

Határidő: a bizottság március soros ülése
Felelős: Varga Gusztáv bizottsági elnök

V a r g a Gusztáv elnök: Felhívott egy hölgy, aki elmondta, hogy pályázott az Alkotmány utca 28. sz. alatti ingatlanra. Bizottságunk dönt az odaítélésről?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A piaci alapú lakásokról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Ebben az ingatlanban egy rendőr lakik, melyben biztos vagyok.

V a r g a Gusztáv elnök: Jegyző asszonyt kérem, hogy ennek nézzen utána.

Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 9 óra 12 perckor bezárom.

Varga Gusztáv
elnök



Nagy Csiffáry Anna
Nagyné Csiffáry Anna
jkv. hitelesítő