

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

11/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. november 19-én 13 órai kezdettel tartott **soros nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Olajosné Halász Edina	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tagok

Jelen volt még: Dudaszeg Krisztián Zoltán alpolgármester
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
Pap Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán FEB elnök
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Bontovics Krisztián TEF képviselője
Zábrák Istvánné képviselő

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság soros ülésén. Köszöntöm Dudaszeg Krisztián alpolgármester urat, a bizottság tagjait, vendégeinket, a hivatal dolgozóit valamint Pap Zoltán urat a Felügyelő Bizottság elnökét.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László István elnök: Az ülés előtt kiosztásra került három szóbeli előterjesztés, melyeket javaslok a napirendre felvenni.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

188/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „*a Kalocsa Róza utcai forgalomterelés megszüntetése*”, „*a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése*”, „*a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „VA” könyvelési feladatainak ellátása*” tárgyában készült előterjesztéseket napirendjére vette.

A l b e r t u s László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt, valamint az előzőekben napirendre vett napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

189/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. november 19-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A 2024. évi munkaterv módosításáról (Kt. előterjesztés sz.:0)

Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett
kötségvetési irodavezető

- 2.) Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. előterjesztés sz.: 2.)

Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos

- 3.) Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről
(Kt. előterjesztés sz.: 3)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-
főtanácsos
- 4.) A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok Háza Egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság) (Kt. előterjesztés sz.: 4.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 5.) A nemzeti vagyonkezelőktől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. előterjesztés sz.: 5.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 6.) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 6.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 7.) Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. előterjesztés sz.: 7.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 8.) A 2025. évi belső ellenőr személyének kiválasztása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 9.)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 9.) A Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-vel történő együttműködésről (Kt. előterjesztés sz.: 10.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 10.) A Rendelőintézet kazánjavítás tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 11.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 11.) A Népkonyha épületének fűtése korszerűsítése tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 12.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 12.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 13.)
Előterjesztést készítő: Bojtos Tímea főtanácsos

- 13.) A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 14.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna
aljegyző
- 14.) Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 15.)
Előterjesztést készítő: Bojtos Tímea főtanácsos
- 15.) A KAP-RD43-1-24 jelű pályázat tervezési költségének tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 16.)
Előterjesztést készítő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 16.) A fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi pénzügyi eredményéről (Kt. előterjesztés sz.: 17.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 17.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai asszisztens álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 18.)
Előterjesztést készítő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 18.) A Társulási megállapodás módosítása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 19.)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
- 19.) Meglévő vágott keményfa felfűrészelése tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 20.)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 20.) A Polgármesteri Hivatalban megüresedő aljegyzői, jegyzői álláshely betöltése tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 21.)
Előterjesztést készítő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 21.) Helyi adórendelet módosítása (Kt. előterjesztés sz.: 22.)
Előterjesztést készítő: Szabó Lászlóné adóügyi ügyintéző

- 22.) Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (Biz. előterjesztés sz.: 1.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 23.) Rockdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (Biz. előterjesztés sz.: 2.)
Előterjesztés Készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 24.) Szeremlei Ákos bérleti jogviszony meghosszabbítás tárgyában (Biz. előterjesztés sz.: 3.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 25.) A Reffi Nyugdíjas Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 4.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző
- 26.) A Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 5.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző
- 27.) A Kalocsa Róza utcai forgalomterelés megszüntetése (Kt. 1. szóbeli előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 28.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 2. szóbeli előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 29.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „VA” könyvelési feladatainak ellátás (Kt. 3. szóbeli előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2024. évi munkaterv módosításáról (Kt. 0.sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: 2024. évi munkaterv módosítására javaslat

190/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

- *Az önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciója*

napirendi pontot jelen ülése napirendjéről törli azzal, hogy azt november 28-án rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdésem, hogy azt lehet-e tudni, hogy mennyi a kintlévőség? Illetve az üres lakások milyen állapotban vannak, és mennyi üres lakás van?

P a p p Zoltán FEB elnök: A Felügyelő Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Azzal a módosítással fogadta el a beszámolót, hogy a felújítások költségesítése a decemberi soros ülésre kerüljön vissza. Egyhangúan elfogadtuk.

P a p Csaba ügyvezető:

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal és a kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról

191/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. évi hasznosításáról készített beszámolót megtárgyalta.

Felkéri az ügyvezetőt a beszámoló alábbiak szerinti kiegészítésére a testület decemberi soros ülésére: az önkormányzati bérlakásvagyon felújításával kapcsolatos kiadások tevékenységenként számszerűsítve kerüljenek bemutatásra.

Határidő: decemberi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Papp Zoltán FEB elnök: A Felügyelő Bizottság egyetért a 4 millió Ft feloldásával.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, -ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelme

192/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kérelmét elfogadja és a zavartalan működésének biztosítása érdekében a 2024. évi költségvetésben zárolásra került 4.000 eFt feloldásáról határoz.

A feloldás költségvetésen való átvezetése szükséges.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Pap Csaba Mihály ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.
Felelős: Albertus László István elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása (Kt. 15. sz. előterjesztése)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Tudom, hogy nem teljesen az előterjesztéshez tartozik, de a 2024. évi hogyan áll a feltöltéssel?

P a p Csaba ügyvezető: December 16-ig kell feltöltenünk, most 80%-os kihasználtsággal van.

A l b e r t u s László István elnök: Tárgyalta a Felügyelő Bizottság, kérem álláspontjukat ismertetni.

P a p p Zoltán FEB elnök: A hitelkeretre a Kft-nek a likviditása fenntartásához szüksége van. A határozati javaslatokat elfogadtuk.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya:Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása

193/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az OTP Bank Nyrt-től 10 millió forint folyószámlahitel 2025. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez működőképesség fenntartása céljából. A hitel végső lejárat: 2025. december 31.

A hitel visszafizetésének biztosítékául Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kezességet vállal. Az önkormányzat a kezességvállalását a hitel visszafizetésére a mindenkor éves költségvetésében a kötelezettségek között szerepelteti.

Felhatalmazza a polgármestert a kezességvállalási megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő:2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya:Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. folyószámla hitelének kezességvállalása

194/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 10 millió Ft-os folyószámla hitelének 2025. január 1. napjától egy évre történő felvételéhez vállalt önkormányzati kezességhez, a kezességvállalással biztosított összeg (10.000.000.-Ft tőke és járuléka erejéig) után egyszeri 0,5%-os, összesen 50.000.-Ft kezességvállalási díjat állapít meg. A kötelezett a megállapított kezességvállalási díjat a folyószámla hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat 11733034-15344100 számú számlájára való átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti kezességvállalási díjról szóló szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Pap Csaba Mihály ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi pénzügyi eredményéről (Kt. 17. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az 1.693.000 Ft eredményhez képest kiegészített beszámoló eredmény mínusz 441.000 Ft, illetve a 3 havi áramdíj összegét még nem tudjuk. A vízkészlet hozzájárulást nem látom ebben a táblázatban.

P a p Csaba ügyvezető: A vízkészlet hozzájárulás és a július 10. napjáig az áramszolgáltatás díj benne van az anyagi jellegű ráfordításokban.

A l b e r t u s László István elnök: Tárgyalta a Felügyelő Bizottság, kérem javaslatukat ismertetni.

P a p p Zoltán FEB elnök: Tárgyaltuk, és elfogadtuk a beszámolót.

A l b e r t u s László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi pénzügyi eredményéről

195/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi pénzügyi eredményével kiegészített beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.
Felelős: Albertus László István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. 6. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnál a beszámolót látjuk. Kitűnik a beszámolóból, hogy 2015 óta működik maga az intézmény. Összesen 40.000 lakos volt a látogatások száma. 2024 évben több, mint 3.000 lakos látogatás történt. Több, mint 25 féle ingyenes program valósult meg. 15 db piaci alapú bérlet, illetve az internet és a WIFI használatot is kiemeljük, ami ott a központban, a Reformátuskovácsházi részen valósult meg. Úgy gondolom, hogy maga az intézmény nagyon sokat segít az intézményeknek és a településnek is. Több rendezvényen is részt vettünk. Sajnos azt azért el kell mondani, hogy ami eredetileg az egyik fő funkciója lett volna, maga a képzések már nem úgy valósulnak meg, illetve nincsenek jelen pillanatban. Ez nem az intézmény, hanem az átalakult jogrendszernek köszönhető.

A Településgazdálkodási Kft. beszámolója az Ipari park vonatkozásában. Most éppen kik bérlik, illetve kik bérelték ebben az időszakban. Annyit kérdeznék, hogy az MKH foglalkoztatóval most, hogy áll jelenleg a peres ügy? Illetve a gázvezetékbe kerülő vízzel mi a helyzet?

P a p Csaba ügyvezető: Az MKH foglalkoztatóval kapcsolatosan november 6. napján volt az első tárgyalás. Nem zárult le az ügy. Január 7. napján megyünk ismét. Más vizekre terelte az MKH foglalkoztató az ügyet, mert össze akarják vonatni a Kft felé a tartozásokat, úgy gondolják, hogy az önkormányzat tartozik nekik beruházások ellenértékével, és össze akarják vonatni ezt az egészet.

Minden évben előforduló probléma a gázvezetékbe kerülő víz. Erről inkább Sóki Zoltán műszaki irodavezető tudna többet mondani, mert ő van kontaktban a gázszerelőkkel, és a kivitelezőkkel.

N a g y n é Csiffáry Anna biz.tag: Az üzleti terv tárgyalásakor két hónapja, arról számolt be a Kft., hogy jelentősen kevesebb lesz az Ipari parknál a bevétel. Szeretném megkérdezni, hogy ez így maradt, vagy pedig jöttek vissza bérlők. A másik pedig ehhez kapcsolódóan, egyáltalán tudtuk, hogy milyen beruházásokat hajtott ott végre, és ezt valaki jóváhagyta, hogy ő ott azt csinálja? Volt valamilyen megállapodás erről?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ez sajnos minden évben így az őszi időszakban előfordul, hogy valamiért víz kerül a vezetékbe. A kivitelező minden alkalommal jön, és garancia keretében javítja ezeket a helyzeteket. Igazából ő se tudja rá a korrekt választ, hogy mitől kerül bele a gázvezetékbe a víz. Az biztos, hogy évről-évre kevesebb. Elméletileg most a kazánnak üzemelnie kellene. Nem tudom, hogy a Gyufagyár megpróbálta-e beindítani. De most nincs víz a gázvezeték rendszerben. Eddig ez nekünk pénzünkbe nem került. Mindig jött a kivitelező, és megcsinálta. Jelezte, hogy ez után is, ha még előfordul, akkor jönnek és javítják. Nem tudják, hogy honnan kerül be, de nagy nyomással megnyomatták az üzemi gáznyomásnak a tízszeresével megnyomatták a vezeték rendszert sűrített levegővel. Nem engedett a nyomásból. Ha a levegő nem tud kimenni, akkor a víz se tud bejönni. Azt gondolják, hogy a kivitelezés során valahonnan víz került bele.

Ott volt egy egyeztetés a polgármester úr és a gyufagyár között. Én megállapodást erről nem láttam. Egy Excel táblázatot láttam, amiben számok szerepeltek. Azon volt rajta a polgármester úr aláírása. Arról, hogy az a számítás mit jelent, és miért van rajta a polgármester úr aláírása, azt nem tudom. Megállapodás biztos nem készült róla. Annyi volt, hogy ezek mind olyan munkálatok voltak, amit azért kellett elvégezni, hogy ő működési engedélyt kapjon arra a tevékenységre, amit ott végzett. Ők erről valóban csináltak egy számítást. Semmilyen megállapodás nem került róla.

A l b e r t u s László István elnök: Látjuk, hogy mi lesz a peres ügy végén. Annyira nem ismerjük a részleteket. A Felügyelő Bizottság tárgyalta.

P a p p Zoltán elnök: Az Ipari parkos beszámolót meghallgattuk, el is fogadtuk. Volt szó a peres eljárásról. Megoszlottak a vélemények, hogy a pert kell erőltetni vagy peren kívül meg kell egyezni. Ez nem is volt tárgyalva, de beszéltünk róla. Talán Dudaszeg Krisztián alpolgármester úr egyeztetett a gyufagyárosokkal.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: TEF beszámolójának elfogadására javaslat

196/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2024. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Járási Hivatal beszámolójának elfogadására javaslat

197/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2024. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.
 Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Békéscsaba Tankerületi Központ beszámolójának elfogadására javaslat

198/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz. alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2024. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.
 Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

199/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2024. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai asszisztens álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában (Kt. 18. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai asszisztens álláshely betöltésének engedélyezése

200/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő pedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű betöltéséhez, 2024. december 01. napjától előre láthatólag 2025. április 04. napjáig.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus Lászlóelnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Járóbeteg szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt.2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: A Vis Medica Kft. anyaga tartalmazza, hogy a TBC-s betegeknél ő biztosítja a gyógyszereket, térítés mentesen. Ez hány főt jelent, kb. mennyi az a felmerülő költség, ami terheli a Kft-t? Mezőkovácsházi betegekről van szó, vagy más településen élőkről.

Majorné Balla Ildikó vezető-tanácsos: A tudógondozónak a gyógyszerköltsége. Valamennyi tudógondozó így működik, hogy kötelezően neki kell biztosítania a gyógyszert. A tudógondozói ellátási terület a 12 településen kívül még több település ide tartozik. Nem releváns abból a szempontból, hogy önkormányzati rendelettel kezelhető legyen.

Albertus László István elnök: Írja a főorvos asszony, hogy állandó problémát okoznak a több mint 10 éve beszerzésre került laborgépek. Az EFOP-os pályázatból nem került a laborhoz beszerzés? Még a DAOP-os beszerzésről beszélünk?

Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Az EFOP-os pályázatból nem. Pár, kisebb laborgép beszerzésre került.

Albertus László István elnök: Nyilván nem a beszámolónak a része, de tudjuk, hogy felmondta a Vis Medica Kft. Ez az átadás hogyan áll?

Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Részünkről a hivatalban, ami történt a korábbi testületi ülést követően állásfoglalást kértünk a Nemzeti és Népegészségügyi Gyógyszerészeti Intézettől azzal kapcsolatban, hogy a kapacitás felett kinek van rendelkezési joga, illetve a közbeszerzési hatóságtól kértünk állásfoglalást, hogy vonatkozik-e a közbeszerzés hatálya alá tartozik-e abban az esetben, ha mondjuk a

Csernai Kft.-vel bővítjük a szerződést. Ezekre még nem kaptunk visszajelzést. Mind a két esetben különböző az eljárás rend. A tárgyalásokat alpolgármester úr folytatja.

A l b e r t u s László István elnök: Nem mindegy, hogy közbeszerzés alá esik vagy sem.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Ami tudomásom van, hogy a Vis Medica Kft. hivatalosan nem jelezte még sehova a felmondását.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vis Medica Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

201/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó Vis Medica Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Vis Medica Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

202/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó dr. Csernai Katalin Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: A gyermekorvosi beszámolóban szerepelnek számomra érdekesebb dolgok, ha lehet így mondani. Több beköltözés volt, többnyire szakképzettség nélkül, gyermek szociális támogatást igénylő családok halmozott hátrányú szociális problémákkal. Azt látjuk, tapasztaljuk szerintem, hogy egyre többen úgy költöznek be, és nem úgy veszik igénybe, illetve nem olyanok azok az ellátások, amiken náluk lenni kellene. Biztos, hogy ez helytálló sajnos. Illetve, amire felhívja a doktornő is a figyelmet, az iskolás gyermekek korosztályának szinte a háromnegyed részét érinti a számítógép és az okostelefon, illetve már az óvodás korban is előfordul. Abból származó betegségek is megjelennek itt a településünkön. Ez a 21. század vívmánya, eléggé jól megjelenik és sajnos így ütközik ki a gyermekeinken. Én úgy gondolom, hogy mi szülők is sok mindent hozzá tehetünk. Amit még leír, hogy az egy éven aluli gyermekeknek, a rotavírus elleni védőoltás az nagy segítséget nyújt. Illetve ezt nagyon üdvözlí a szakma is. Azon kívül látjuk itt a háziorvosok beszámolóját, hogy melyek azok a tünetek, melyek azok a betegségek, amikkel a legtöbbször fordulnak hozzájuk. Tegnap az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén többet

beszéltünk, bár nagyon nehezen látszik Biedermann doktor úr beszámolója. Beszéltünk arról, melyeket ő felvetett, hogy ő is olyan eszközöket szeretne, mint az 1. számú fogorvosi rendelőnél van. A csőtörés után nem lett kijavítva a fal, jól értelmezem?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem jelezte felénk.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: A biztosítás része hozzám tartozik. Ezt az UNIQA Biztosítónak lejelentettük. Kiment a kárszakértő, a biztosító fizetett is. Nem emlékszem pontosan az összegre. A munkát megrendeltük, utána nincs róla tudomásom, hogy elvégzésre került-e vagy sem.

A l b e r t u s László István elnök: Ez mikor volt?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Több, mint egy éve.

A l b e r t u s László István elnök: Akkor kérek ennek utána nézni. Ha itt jelezte, tegnap is kérdésem volt, hogy van itt több olyan, amit jelezhetett volna a doktor úr, de több minden nem volt jelezve. Most látjuk, hogy ő miket szeretne. Meg kell vizsgálni, de az egyik nekem is furcsa volt.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Ismét megrendeljük.

A l b e r t u s László István elnök: Meg kellene nézni, hogy kiszáradt-e a fal. Ez olyan furcsa, hogy akkor tudom el lett végezve a feladat, csak utána további része az nem történt meg.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: A favágással kapcsolatosan, deszkakészítés. Jónak tartom a doktorúrnak a felvetéseit, javasolja pad készítését. Javasolnám, hogy készüljön oda egy pad. Itt lesz olyan fa, amit pont arról szólt az előterjesztés, hogy kerti padokat is lehet belőle készíteni.

A l b e r t u s László István elnök: A fenyőfát megnéztük. Megállapított az erdész, hogy nem kell kivágni, ez így nő. Nem veszélyes.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: A tegnapi bizottsági ülésen kérdés volt a fogászati körzeteknek az esetszáma. Mind a két körzet ellátja az iskola fogászatot, és ezekben az esetszámokban az is beletartozik. Illetve Biedermann doktor úr az óvodába is szokott kijárni. Biedermann doktornál az esetszám a beszámolási időszakban 533 volt, Bartha Elvira doktornőnél pedig 1281 esetszám volt. Illetve a tegnapit szeretném pontosítani, hogy a fogászatok esetében az egyes körzeteknek, vegyes körzetről beszélünk, mekkora lehet az ellátotti szám. Itt nincs kártya, itt nincs szabad orvosválasztás. A jogszabály szerint a vegyes körzetnek 3600 fő, ami a fogászatok esetében 30 óra minősül teljes munkaidőnek. Ha a 3600 fő vagy annál több a körzet létszáma, akkor kapja meg a 30 órára járó finanszírozását az orvos. Ahogy csökken a lakosság szám az érintett körzetben, annyival kevesebb óraszámra kapja utána a finanszírozást, illetve a rendelési ideje is annyival kevesebb lehet. Most 24 órában rendelnek, azért, mert a lakosság szám ennyi. Ezért merült fel korábban is, hogy érdemes volna kisebb településekkel összefogni.

Albertus László István elnök: Lehet, hogy érdemes lenne ezt megvizsgálni. A doktorúr is minden évben ezt jelzi.

Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Csökken a lakosság szám is. Amikor lejelentjük a lakosság számot, ott mindig próbáljuk mindenkinek, hogy egyenlő legyen.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről

203/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező feladataként biztosított egészségügyi alapellátás helyzetéről a beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki valamennyi egészségügyi szakembernek a város lakossága érdekében végzett tevékenységéért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok háza Egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Megújuló Békés Megyéért Egyesület, Békés Vármegyei Központi Kórház, Vis Medica Kft.)(Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Máskor is felmerült, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház Humán Szolgáltató Központnál, hogy mennyien veszik igénybe a szolgáltatást. Illetve elindult az EFOP-os pályázatban az Árpád u. 120. alatti ingatlan. Itt a tapasztalatokat kérdeztem volna meg. Az Adományok Háza Egyesülettel kapcsolatban a szakmai beszámolóval kapcsolatban, több mindenben segíti a munkánkat. Ez az egyesület aktív, karitatív napban és egyéb rendezvényekben is segít. Illetve aktívan pályázik, illetve egyéb pályázatokon is részt vesz, segíti a városban lévő, így az önkormányzatnak a munkáját. A Megújuló Békés Megyéért Egyesület, elmondja az egyesület elnöke, hogy milyen tevékenységeket, melyik településeken voltak. Illetve sajnós az épület állapotára felhívja a figyelmet. Beleírta a beszámolóba, hogy kezdeményezték az épület visszaadását, mert olyan állapotban van. A Vis Medica Kft-ről olvastunk az előző beszámolóban is. Illetve magához a védőnői épülethez kapcsolódóan már nem hozzánk tartozik, hanem a Békés Vármegyei Központi Kórházhoz.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: A népkonyhával kapcsolatban, többször felmerült ez az adagszám. Az idén megküldte utólagosan aljegyző asszony kérésére az adagszámokat, amiket ketté bontott. Egy táblázatban leírásra került. Fejből nem tudom, testületi ülésre be tudom hozni 2022-2023-as adagszámokat. Két részre van osztva a népkonyhai szolgáltatás, hogy ki veszi igénybe. Ez egy átlag létszám lesz majd, illetve a szociális étkeztetést, hogy ki veszi igénybe. A Megújuló Békés Megyéért Egyesület valóban kérte az ingatlan állapota miatt is részben a megszűnést. Ezt el fogjuk fogadni. Ezt a testületnek nem kell tárgyalni, se a bizottságnak. Az ingatlan állapota valóban borzalmas. Már akkor is nagyon rossz állapotban volt, amikor átvették, ezzel kapcsolatban nem történtek felújítások. Az Árpád u. 120-szal kapcsolatban külön nem kértem olyan beszámolót, hogy részletesen számoljanak be, hogy milyen tevékenységeket folytatnak. De akkor az elkövetkezendő időkben fogok részletesebb beszámolót kérni. Illetve még annyit tudok róla, megkeresés történt, hogy értékesíteni szeretnénk ezt az ingatlant a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felé. Az árajánlatunkat megküldtük. Ezzel kapcsolatban elég rendszeresen hívom a Békéscsabai Osztályvezetőt, hogy történt-e előre lépés. De sajnós még nem tudják megmondani, hogy megvásárolják-e ezt az ingatlant, vagy sem. Az árajánlatunk egy évre szól, mely december 31-én 32 millió Ft-ban határozódott meg. A jövőben én azt gondolom, hogy nem ennyi lesz az ingatlan értéke.

A l b e r t u s László István elnök: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén szót kért Bontovics Krisztián. Elmondta, hogy a volt posta épülete továbbra is beázik, ahol az Adományok Háza is működik. Annak idején valamennyi felújítás történt, de továbbra is probléma van. Kérném, hogy ezt jegyezzétek fel, és valami lépés kellene, rendbe kellene hozni. Ott egy javítás történt, de azóta már nagyobb a probléma.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Adományok Háza Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

204/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ (Elek) beszámolójának elfogadására javaslat

205/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a Humán Szolgáltató Központnak (székhely: 5742 Elek, Gyulai út.18.) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan 2024. évi hasznosítására vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Vármegyei Kirendeltség beszámolójának elfogadására javaslat

206/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Vármegyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. szám, alatti ingatlanok 2024. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Megújuló Békés Megyéért Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

207/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megújuló Békés Megyéért Egyesületnek a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 65. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Békés Vármegyei Központi Kórház beszámolójának elfogadására javaslat

208/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Központi Kórháznak a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 6. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Vis Medica Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

209/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis Medica Kft.-nek Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlant Humán Szolgáltató Központ használja főleg raktározási célból, a másik pedig a Tájház épülete. A Könyvtár és a Művelődési Ház használja. Mindkét beszámoló megérkezett.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ beszámolójának elfogadására javaslat

210/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Városi Könyvtár beszámolójának elfogadására javaslat

211/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.
 Felelős: Albertus László István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi belső ellenőr személyének kiválasztása tárgyában (Kt. 9. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Egészen 2023 évig a Társulás feladatkörébe tartozott. A tavalyi évben már hozzánk került. Az önkormányzatnál, intézményénél, a nemzetiségi önkormányzatnál, valamint az önkormányzat gazdasági társaságánál a belső ellenőrzési feladatok ellátása indokoltá teszi 50 revizori napot. A decemberi soros ülésre fogják előterjeszteni, hogy mik lesznek a feladatok. Három árajánlatkérés került elküldésre, ebből egy árajánlat érkezett meg időre. Váczi Julianna végzett már itt belső ellenőri feladatokat. A belső ellenőr bruttó 800.000 Ft összegű vállalkozói díjat határozott meg 2025. évi költségvetésbe tervezzük bele.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A 2025. évi belső ellenőr személyének kiválasztására

212/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a 2025. évi belső ellenőri feladatok ellátására vállalkozási/megbízási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal a legjobb árajánlatot adó Váczi Juliannával.

A belső ellenőr bruttó 800 000 Ft összegű vállalkozói díját a 2025. évi költségvetésében tervezi.

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve a decemberi soros ülésre kerüljön előterjesztésre.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási/megbízási szerződést aláírja.

Határidő: szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-vel történő együttműködésről (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Itt magára a geotermikus fűtésnek a tervdokumentációjára lenne. Sóki Zoltán műszaki irodavezető úrtól kérdezném, hogy már van egy ilyen terv, ami elkészült, ez más lenne? Illetve, hogy mit kell tudni erről a pályázatról? Engem még a finanszírozása érdekelne. Itt az van leírva, hogy 65% előfinanszírozott, ha jól értem a 35%-ot majd csak a projekt után kell, vagy akkor tudjuk lehívni?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Az önkormányzatot megkereste az MFOI rövidítésű szervezet, aki a Kormányzatnak egy kiszervezett Nonprofit Kft.-je. Kifejezetten azt a feladatot kapta, hogy a városokat közvetlenül segítse Európai Unió forrásokhoz. Ők ajánlották ezt az EUCF pályázatot. Ami kifejezetten a városok energiahatékonysági programját és projektjeit támogatja. Főleg Soft-os elemekkel. Itt ők le is írják, hogy az eddig megvalósult pályázataik is ebben a körben főleg ilyen települési megújuló energiahasznosításra irányultak. Ebben az EUCF pályázatban is erre nyílna lehetőség. Nekünk egy ilyen projektünk van, ami valamilyen szinten már elő van készítve, ez a geotermikus városfűtési projekt. Annak csatoltuk is az anyagát. Ez elő megvalósíthatósági tanulmány. Erre azt mondta a pályázatos cég, hogy ez túlságosan bőséges tartalmú ahhoz, hogy ez a pályázat mellékletét képezze. Ennél jóval kisebb anyaggal kell majd pályáznunk, ahol a városnak a konkrét energiahatékonysági intézkedéseit kell leírni néhány számadattal alátámasztva. Vannak olyan projektek, ahol egy ilyen elő megvalósíthatósági tanulmány már a végterméke az UNIOS pályázatnak. Ez akár lehetett volna abból is finanszírozva. Viszont ennek a tovább tervezése mindenképpen lehetséges ebből a projektből. Most azzal mennek az egyeztetések, hogy a tanulmányt készítő cég megtudja-e csinálni azt a néhány oldalas dokumentumot, ami a pályázat beadásához szükséges. Ebből az előtanulmányból kiszedve lehetőség szerint díjmentesen, mi nem szeretnénk ezért most külön pénzt fizetni. Illetve annak a pontosítása, hogy ez a 24 millió Ft ez milyen tovább tervezésre lenne elegendő. Mivel nincs más olyan elképzelés, meg kidolgozott projekt, ami kifejezetten energia

hatékonyságra irányulna. Ez az egy, amiben már úgy is pénzt fektetett az önkormányzat, ennek a továbbvitelére látszik reális lehetőség.

A l b e r t u s László István elnök: Erre azért van szükség, hogy finomítsuk ezt a részt.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Én inkább azt mondanám, hogy tovább fejlesszük. Maga a tanulmány is leírja, hogy nagyon sok munka van ahhoz, hogy ebből egy olyan anyag álljon össze, ami már egy konkrét beruházási pályázatnak az alapidokumentuma lehet. Ahhoz még nagyon sokat kell ehhez hozzátenni. Ez csak a lehetőségét és a megtörlését mutatja be. Arra mindenképpen jó. A benne szereplő adatokat zanzásítva lehetne megcsinálni azt a kis rövid anyagot, ami a mostani pályázat mellékletét képezi.

A l b e r t u s László István elnök: Ha nem nyer a pályázat? Akkor nekik mit kell fizetni?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ez csak egy keret megállapodás. Ők is azt írják, hogy ebből akkor lesz valami, ha lesz egy olyan konkrét projekt cél, amibe ők látják azt a lehetőséget, hogy ez nyerhet uniós pályázatként, akkor külön szerződést kell kötni. Azt mondták, hogy 4-5 önkormányzatnak ingyenesen el fogják most készíteni a pályázatot. Látva a mi előkészített anyagunkat, jó esély van rá, hogy mi is ebbe a körbe tartoznánk bele. Ha konkrét projektre irányulna egy szerződés, az pedig újra a testület elé kerül, decemberi ülésre azt behoznánk. Abban már benne lenne, hogy ingyenesen elvállalják. Ők azt mondták, hogy náluk 200-300 ezer Ft egy ilyen pályázati díj.

K á l m á n András biz. tag: Energia menedzsment önkormányzatok számára 225 millió Ft-ra lehet pályázni. Most jött ki ez a pályázat. Ezt céloznám meg inkább. Önerő nincs, 100%-os támogatottságú. Amit ezzel kapcsolatosan mondhatok nektek, hogy mi alapján fog eldőlni, nem ingyenes.

A l b e r t u s László István elnök: Ha jól értelmezem, akkor ez most kötelezettséggel nem jár. Az nem zárja ki, amit Kálmán András bizottsági tag mondott. Sőt, meg kell nézni egy ilyen támogatásnál, hogy mi fér bele, és majd látjuk merre tovább.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Magyar Fejlesztésösztönző Iroda nonprofit Kft-vel történő együttműködésére javaslat

213/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Európai Unió forrásához történő közvetlen hozzáférés elősegítése érdekében együtt kíván működni a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-vel (1053 Budapest, Szép utca 2. 8. emelet).

Az erről szóló együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetést a pályázatot előkészítő MFOI Kft. és a geotermikus tanulmányt készítő MS Energy Kft. között.

Amennyiben előzetesen alkalmasnak minősíthető pályázat dolgozható ki az EUCF felhívásra akkor annak benyújtásáról rendkívüli ülésre előterjesztést kell készíteni.

Határidő: Érintett felek tájékoztatására: haladéktalanul

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Rendelőintézet kazánjavítás tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Tél van, mennek tönkre a kazánok. A költségvetésben van 1 millió Ft, ami még 775.185.- forint, ami nem került felhasználásra. Azon kívül 18.587 Ft, ami pluszban kellene még ezen felül fizetni. Kérdeztem Sóki Zoltán műszaki irodavezető urat, hogy van-e valami a szerződésben, ami azt mondja ki, hogy nekik kellene átvállalni valamekkora összeget. nincs. Úgy gondolom, ha nem akarjuk, hogy az ott dolgozók, illetve a betegek fázzanak, akkor azt javasolnám, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Rendelőintézet kazánjavításra javaslat

214/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 38. sz. alatti Rendelőintézet fűtésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja az épületet fűtő gázkazán vezérlőpaneljének cseréjét.

A munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 793.772.- forintot biztosít. A fedezet 775.185.- forintra a 2024. évi költségvetésben betervezett keret, míg 18.587.- forintra a fejlesztési célú tartalék.

Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: Munkálatok megrendelésére: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Népkonyha épületének fűtése korszerűsítése tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Ezt az ingatlant is térítésmentesen biztosítjuk a Humán Szolgáltató Központnak? A kérelmében, amit a mellékletben csatoltak abban leírja, hogy kilyukadt a kazán, el van vízkövesedve. Ez nem volt ellenőrizve? Mert nem hinném, hogy ez egy év alatt ment tönkre. volt ennek egyáltalán karbantartása? A Vis Medica Kft-nél lehetett látni, hogy a kazán volt ellenőrizve. Ott lehet látni, hogy ők erre költöttek. Igazából még 400.000 Ft-ot sem támogatom a részemről.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Annyit tudnék mondani, hogy ez körülbelül 30 éves, nyitott égésterű kazán. Mielőtt a Népkonyha megkapta, azelőtt évekig úgy állt ott, hogy az üres épületben volt, amikor nem volt hasznosítva, hogy le volt engedve az egész rendszerből a víz. Szerintem senki nem vizsgálta felül, eddig tudott működni.

Zsótér Andrea vagyongazda: A kazán épület tartozék. Elvileg úgy adtuk át, azt gondolom, én se vizsgáltam meg a kazán állapotát, nem is értek hozzá, de mivel épület tartozék, ezért annak a működéséről nekünk kell gondoskodni, a tulajdonosnak.

Albertus László István elnök: A rendelőintézetnél volt egy jó mondat, hogy a vele kötött szerződés alapján bérleti díjat nem fizet, viszont az épület központi

berendezésének a javítása a tulajdonos kötelezettsége. Ezt meg kell oldani ezt a dolgot. Legalább a szerződésekbe beleírni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Népkonyha épületének fűtése korszerűsítésére javaslat

215/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. sz. alatti Népkonyha további biztonságos működése érdekében szükségesnek tartja az épület fűtését biztosító gázkazán cseréjét és a fűtési rendszer szükség szerinti átalakítását, javítását.

A fűtése korszerűsítés költségéből legfeljebb bruttó 450.000.- forintot biztosít a munkálatok elvégzésére, melyre fedezetet a fejlesztési célú tartalék terhére állapítja meg.

A fennmaradó korszerűsítési költség megtérítésére megállapodást kell kötni az Eleki székhelyű Magyar Pünkösdi Egyház Humán Szolgáltató Központtal.

Sikeres megállapodás esetén felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: Eleki Magyar Pünkösdi Egyház Humán Szolgáltató Központ tájékoztatására: azonnal

Munkálatok megrendelésére: forrásmegosztás megállapodást követően azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött közigazgatási szerződések felülvizsgálata tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszonynak.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: Új szerződés van, nem akartunk módosításokat csatolgatni. A nemzetiségek jogairól szóló törvény kötelezően előírja, hogy az önkormányzatnak mit kell, hogy biztosítson a nemzetiségi önkormányzatok részére. Ezt közigazgatási szerződésbe kell foglalni. A Magyar Államkincstár ellenőrzés kapcsán 2024. januárjában kötöttünk mindkét nemzetiségi önkormányzattal új szerződést. Az alakuló ülést követő 30 napon belül ezt a nemzetiségeknek felül kellett vizsgálni. Ez meg is történt részükről. Ők már elfogadták ezt a módosítást. Egy módosítás volt benne, amit a Roma Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőri vizsgálata javasolt a szerződés kapcsán a teljesítésigazolásra vonatkozóan.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés megkötésére javaslat

216/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalmú Közigazgatási szerződés megkötéséről dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felélős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés megkötésére javaslat

217/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzatával a határozat melléklete szerinti tartalmú Közigazgatási szerződés megkötéséről dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A KAP-RD43-1-24 jelű pályázat tervezési költségének tárgyában (Kt. 16. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András biz. tag: Egy rossz hírrel kezdenék. A VP irányító hatóság nem fog módosítani az előleg mértékén, tehát marad 25%. Korábban 50% előlegből tudtunk

gazdálkodni. Van egy olyan terület benne, ami szerintem nem pályázható, a 2840. Az saját önrésze lesz az önkormányzatnak?

A l b e r t u s László István elnök: Igen. Voltak előzetes tárgyalások ezzel kapcsolatban. Az időszakról lehet tudni valamit? A pályázat benyújtása december 3 napjától lehetséges. Ez mikorra várható egyébként?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Úgy tudom, hogy még nincs kiírva a pályázat, nem jelent meg hivatalosan. Lehet, hogy ez a beadási határidő is csúszni fog. Társadalmasításon már volt, abból jöttek ezek a dátumok. Ott több beadási szakasz is volt. Az nincs benne az előterjesztésben, de ha a Képviselő-testület majd erre pályázni kíván, akkor ezzel indul meg az egész, hogy egy tervet kell készíttetni. Ha újból ilyen külterületi útra pályázni szeretnénk, akkor ez az első lépés. Ha ezt most nem rendeljük meg, akkor azt jelenti, hogy nem szeretnénk erre a VP-s forrásra pályázni.

A l b e r t u s László István elnök: Szeretnénk, csak az lenne a legjobb, ha el is számolható lenne ez a költség.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az előző pályázatunknak a második fele még mindig nincs jóváírva.

K á l m á n András biz. tag: Nagyon bízom benne, hogy nem fog megjelenni ebben az évben. Vélhető, hogy január környéki dátummal fogjuk tudni beadni. Az előző projekt lezárásra került, januárban adtam be a záró elszámolásnak hiánypótlását, azóta nem történt semmi. Beadtunk azóta egy támogató okirat módosítást. Valamilyen státuszváltás volt tegnap, de nem mozdult el maga a projekt semmilyen irányba. Szerintem nem lesz vele gond. Viszont arra készülni kell, ha 25% támogatást tudunk előlegként lehívni, hogy legalább 2-3 mérföldkövet kell mennünk. Minimum be kell menni minden mérföldkő közé még kifizetési kérelmekkel. Arra kell készülni, hogy az MVH nem fogja elkapkodni az ügyintézését. Ha kiszámoljuk, hogy a 150 millió Ft-nak a 75%-át magunk előtt toljuk, nekünk arra kell majd figyelni, hogy ott az időközi kifizetések nagyon gyorsak, és hiánypótlás nélkül kell bemennünk. Mi se szeretnénk, hogy megakadjon az önkormányzat költségvetése. Annyit szerettem volna kérni Sóki Zoltán műszak irodavezető úrtól, hogy el fog készülni egy ilyen költségvetés. De a kettő között különbség, hogy amit elkészít a tervező, meg ami elszámolható költség. Több költséget át kell csoportosítani. Arra kell majd figyelni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyival szeretném ezt kiegészíteni, hogy az is probléma, amit Kálmán András bizottsági tag elmondott. Nagyon lassú a kifizetés, viszont egy utépítésnél nagyon gyors maga a beruházás megvalósulása. Még egy magasépítési beruházás 6-9-12 hónap, addig ezt az első Gréder megjelenésétől 1 hónap múlva készen van. Nagyon nehéz lesz ütemezni, de kénytelenek vagyunk emiatt a kifizetés miatt. Valahogy úgy kell a vállalkozói szerződést majd megkötni, hogy a vállalkozó is tudja, hogy lehet 1 év alatt fog fokozatosan a pénzéhez hozzájutni.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A KAP-RD43-1-24 jelű pályázat tervezési költségének

218/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-24 számú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű pályázat beadásához szükséges tervdokumentáció elkészítésre vállalkozási szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó KÖVIMET Kft.-vel

A tervezés díj ára bruttó 2.794.000.- Ft összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

Az erre vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződéskötésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Társulási megállapodás módosítása tárgyában (Kt. 19. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kálmán András biz. tag: Maga a többcélú kistérségi társulás még milyen feladatot lát el?

Albertus László István elnök: Az EFOP 3.9.2 pályázati ügy elég markáns feladat. Utána az lesz a lényeg, hogy fel kell tölteni valamivel. Elképzelések vannak, hogy mivel lehetne például, a gyepmesteri szolgáltatásokkal, illetve az egészségügy különböző dolgaival.

Szabóné Faragó Julianna aljegyző: A Járási Egészségterv szerepel a megállapodásban, hogy ezt a kistérségnek kellene elkészíteni. A járási székhely településnek a kötelezettsége az egész járásra kiterjesztően. Viszont az ilyen

anomáliákat okoz, hogy mi milyen hatással tudunk lenni más településre. Ezért került a társuláshoz ez a feladat.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A Társulási megállapodás módosítására javaslat

219/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: a munkaszervezet részére megküldésre 2024. november 30.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Meglévő vágott keményfa felfűrészelése tárgyában (Kt. 20. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ezt már Nagyné Csiffáry Anna bizottsági tag említette a fogorvossal kapcsolatos előterjesztésnél. A fűrészáru felhasználható padok, játszótéri eszközök, buszvárók javítása, szabadtéri színpadra. A Dorkófa-Union Kft, 20 m³ rönkfárról beszélünk. Ez 700.000 Ft + Áfa összeg lenne. Ez a 2025. évi költségvetésbe kerülne betervezésre. Kérdésem, hogy mástól is lett kérve árajánlat, illetve, hogy ez a 20 m³ meg van?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem kértünk mástól ajánlatot. A 20 m³ pedig úgy jön ki, hogy benne van az előterjesztésben, hogy ezt ott le kell köbölni, amikor lepakolják. Amennyi lesz, az fogja képezni a számlázás alapját.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Meglévő vágott keményfa felfűrészelésére javaslat

220/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat a külterületi fa berendezési tárgyainak és eszközeinek felújítása érdekében biztosítja a saját tulajdonát képező legfeljebb 20 m3rönkfa felfűrészeléshez szükséges 700.000.- Ft + Áfa összeget.

A szállításra kijelöli a MEZTEP Kft-t, a rönkfák fűrészelésével megbízza a Dorkófa-Union Kft-t.

A fűrészelésre beszállított famennyiséget a MEZTEP Kft és a fűrészüzem együttesen állapítja meg és erről jegyzőkönyvet állít ki.

A felfűrészelés fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel a munkálatok megrendelésére.

Határidő: MEZTEP Kft és Dorkófa-Union Kft tájékoztatására:10 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Polgármesteri Hivatalban megüresedő aljegyzői, jegyzői álláshely betöltése tárgyában (Kt. 21. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Kérdésem, hogy ezt technikailag, hogy lehet megoldani, mert ha jól olvastam, a jegyző választja ki az aljegyzőt.

S z a b ó n é Faragó Julianna aljegyző: December 1. napjától tölthető be az aljegyzői álláshely, de a pályázat elbírálásának határideje december 15. napja. Jelenleg is van jegyzőnk, aki javaslatot tehet az aljegyzőre.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Polgármesteri hivatalban megüresedő aljegyzői álláshely betöltésére javaslat

221/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedett aljegyzői álláshely 2024. december 01. napjától határozatlan időtartamra betöltésre kerüljön.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Polgármesteri hivatalban megüresedő jegyzői álláshely betöltésére javaslat

222/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a jegyzői álláshely 2024. december 01. napjától határozatlan időtartamra betöltésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Helyi adórendelet módosítása (Kt. 22. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A kérdésem, hogy mikor volt ez utoljára emelve. az biztos, hogy bevétel kell, egyetértünk ezzel. Várom a javaslatokat ezzel kapcsolatban. A 450 Ft idegenforgalmi adó egy balatoni átlag.

F a r k a s Norbert polgármester: A 70 év felettiek ez vonatkozik?

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Meg fogom nézni a Képviselő-testületi ülésig.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Pénzügyi szempontból mindenképpen támogatom. Az biztos, hogy ez nagyon drasztikus áremelést jelent, de éveken keresztül szinte alig nyúltunk hozzá. El kell tudni fogadtatnunk, mivel más területen nem tudunk többletbevételhez jutni. Messze nem annyi, amennyi lehetne. Más adóbevételünk nincsen. Az önkormányzat lehetősége nagyon be van szűkülve.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán alpolgármester: Annyit be lehetne tenni korlátként, hogy a helyi vállalkozókat kiemelni belőle, egy kis kedvezménnyel.

A l b e r t u s László István elnök: Lehet, hogy itt t mondanám, lehet, hogy több lenne vele a munka, mint a bevétel.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ezeket a mentességi lehetőségeket megvizsgáljuk. De a törvény azt mondja, hogy kötelezettséget megállapítani január 1. napja előtt 30 nappal lehet. Ezért kellett most behozni a rendelet módosítást, mert 28-ra ha már behoznánk, lehet hogy jobban előtűdtek volna készíteni. De ott már nem hatályosul 30 nappal előtte, és így nem lehetne alkalmazni január 1 napjától. Viszont kedvezményeket, mentességeket év közben is bármikor meg lehet állapítani, akár visszamenőleg is az évelejére. Egy következő módosítás alkalmával a módosításokat bele lehet építeni.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért rendelettel tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Helyi adórendelet módosítása

223/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 23/2010. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (Biz. 1. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Kulcsár Antal Tamás bérleti jogviszony meghosszabbítása

224/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Kulcsár Antal Tamás bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 41. szám alatti összkomfortos, 76,96 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2026. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 670 Ft/nm/hó, összesen 50.900-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt

önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Rockdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (Biz. 2. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: Ez a ház úgy néz ki, mint a senki földje. Nagyon ritkán van rendbe hozva, üresen áll hosszú évek óta, rendszeren fizetik, hozzá teszem. Az arra szolgál, ha Hollandiából haza jönnek 1-1 hétre, akkor a szülők ott lakjanak. Itt pedig a fiataloknak kellenének a lakások. Ezt tavaly is már szóvá tettem. Rengeteg fiatal szeretne letelepedni, ha kapna lakást. Ez is egy lehetőség lenne. Egy fiatal, jól szituált családnak, aki ki tudja fizetni a bérleti díjat, oda lehetne adni.

S z é n á s i Gábor biz. tag: Erről tudok én is, raktárnak használják. Úgy gondolom, ha kifizeti a díjat, akkor semmi jogunk nincs ahhoz, hogy ne hosszabbítsuk meg.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Egy beépített háza már van Végegyházán. Lennének itt olyan fiatalok, akik szintén ki tudnák venni és tudnák fizetni, csak nincs hol lakniuk.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Bele lehet írni, és bele is van írva a bérleti szerződésükbe. Tényleg rendszeresen fizetnek. A Településgazdálkodási Kft. feladata felszólítani a környezetének rendbe tételére.

A l b e r t u s László István elnök: Lehet tudni arról, hogy volt e ilyen felszólítás?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Nem tudok.

S z é n á s i Gábor biz. tag: Mi van abban az esetben, ha valaki bérlő tőlünk, nem lakik benne, és ő tovább adja bérleménybe.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: A bérleti szerződés és a lakásrendelet kimondja, hogy a bérlő harmadik személynek nem adhatja ki további albérletbe az ingatlant. Viszont nem bérbe adta az ingatlant, a rendeletünk által előírt lehetőséggel élve, polgármester által engedélyezett befogadó nyilatkozattal lakik ott. A befogadó nyilatkozat teljesen jogszerű. Jelen pillanatban, akik benne laknak, jogszerűen laknak ott. Az eredeti bérlő felfogja mondani a bérleti szerződést, de ez azt vonja maga után, hogy a benne lakóknak is menni kell. Ekkor meg fog üresedni a lakás, mert az eredeti bérlő megunta a hónapok óta tartó vitát és felmondja a bérleti szerződést.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Engem az annyira nem zavar, hogy ott vannak, az viszont igen, hogy üresen áll egy házunk, az igen.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Lehetősége van a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak, hogy ne hosszabbítsa meg a szerződést.

F a r k a s Norbert polgármester: Azt kérném, hogy rendbe legyen téve az épület.

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Az önkormányzat és a Településgazdálkodási Kft. között jelen pillanatban hatályban van egy feladat ellátási szerződés, ami leírja az önkormányzat és a Kft kötelezettségeit és jogait. Ez alapján a szerződés alapján a Kft kötelezettsége a lakó ingatlanok rendben tartani, beszámolni arról, hogy mire használják, fizetik. Illetve szintén a Kft feladata a lakás ellenőrzés, amit évente el kellene végezni. Nincs tudomásom róla, hogy el van végezve a lakás ellenőrzés, de ennek keretében jegyzőkönyv kíséretével fel lehet szólítani, ha a bérlő valamilyen kötelezettségét elmulasztja.

A l b e r t u s László István elnök: Nekem az a kérdésem, hogy magára a bérlőre is vonatkozik ez, hogy rendbe kell tartani?

Z s ó t é r Andrea vagyongazda: Igen.

A l b e r t u s László István elnök: Nekem egy módosító javaslatom lenne. 2025. június 30. napjáig hosszabbítsuk meg. A Kft-nek legyen ki adva, hogy felügyelje és ellenőrizze ezt az egészet. Majd akkor visszatérünk rű, és látjuk, hogy egyáltalán jó vagy nem jó.

Kérem, aki egyetért a módosító határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Rockdairy Kft. bérleti jogviszony meghosszabbítása

225/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Rockdairy Kft. bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 29. szám alatti összkomfortos, 72 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2025.június 30. napjáig meghosszabbítja. Felkéri a Településgazdálkodási Kft.-t, hogy felügyelje és ellenőrizze le az elvégzett munkát.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 670 Ft/nm/hó, összesen 48.200-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szeremlei Ákos bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (Biz. 3. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Szeremlei Ákos bérleti jogviszony meghosszabbítása

226/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Szeremlei Ákos bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Orosházi u. 23. szám alatti összkomfortos, 63 nm alapterületű piaci alapú bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2026. november 30. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 670 Ft/nm/hó, összesen 42.200-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése bérleti szerződés megkötésére azonnal
 Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Reffi Nyugdíjas Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 4. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Reffi Nyugdíjas Egyesület pályázati elszámolása

227/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Reffi Nyugdíjas Egyesület Színházi belépőjegyek vásárlására biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László bizottsági elnök

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 5. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány pályázati elszámolása

228/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Kovácsházi Reformátusokért Közhasznú Alapítvány részére –Hittan Tábor foglalkozásaira szükséges matricák és írószerek, fonalmunkákhoz szükséges alapanyagok, valamint tollas ütő szett beszerzésére - biztosított 45.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kalocsa Róza utcai forgalomterelés megszüntetése tárgyában (Kt. 1. szóbeli előterjesztése)

Albertus László István elnök: 2020. év közepén több Kalocsa Róza utcai lakos kezdeményezte az átmenő gépjármű forgalom valamilyen csillapítását, csökkentését. Történt egy aláírásgyűjtés ezzel kapcsolatban, ahol 227 személy írta alá. Polgármester úr kezdeményezése a Kalocsa Róza utcai forgalomterelés, forgalomkorlátozás megszüntetése.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zábrák Istvánné képviselő: El szeretném mondani, senki mellett, senki ellen, hogy én nem értek vele egyet, hogy azokat a virágtartókat felszedjék. Rengeteget járok a nyári szünetben, az unokáim nagyrészt nálam szoktak lenni, amikor a szüleik dolgoznak. El szoktunk menni reggelizni a lángososhoz. Annyira szűk az utca maga, hogy csak a teherautó fér el ott. Amióta ezek a virágtartók ott vannak, viszont nem is áll be.

Kálmán András biz. tag: Annak idején én ezt szóvá tettem. Nem akarom újból ezt előhozni, elfogadok minden érvet. Technikailag magának a forgalmi rendnek a megváltoztatására akkor sem döntött a Képviselő-testület, és most sem. Akkor arról döntött a Képviselő-testület, elfogadtuk a polgármester úr utasítását, miszerint a műszaki osztály COVID időszak alatt utasította. De akkor sem a forgalmi rendnek a megváltoztatásáról döntöttünk. De most sem. Technikailag szerintem akkor sem volt értelme, és most sincs. Most annyi van benne, hogy ezeket a virágládákat el kell akkor onnan venni. Ha ez így marad, akkor én annyit szeretnék mindenféleképpen javasolni, hogy vegyék el azokat a betontömböket. De valamilyen szinten akkor az a forgalom csillapítás, valamilyen dologgal oldódjon meg. Nem én akarok rá javaslatot tenni. Annyival szeretném módosítani, hogy valamilyen szinten kerüljön be a határozatba, hogy forgalomcsillapítás, valamilyen intézkedést hozzunk rá.

Zábrák Istvánné képviselő: A Kalocsa Róza utca Józsa Pétertől kezdve elmegy az ügyvéd úr előttig. Ott régen volt egy drótkerítés, az ott élő gyerekek emlékeznek rá, hogy volt. Ez a része nem is Kalocsa Róza utca. A drótkerítés tönkre ment, és nem volt aki újat csináljon.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: A hatáskörökre szeretnék annyit mondani, hogy a határozati javaslatban egyértelműen benne van, hogy a testület, mint a helyi közutak kezelője dönt. Ez már egy forgalom szabályozási döntés részéről. Azzal hozza meg a döntését, hogy ha a forgalomkorlátozást megszünteti, akkor az nyilvánvaló, hogy onnantól kezdve rendes közútként fog funkcionálni. A hatáskörében jár el a képviselő-testület. Természetesen tovább lehet gondolni, hogy a 2025. évi költségvetésbe valamilyen forgalomcsillapító eszközt betervezzünk-e a Kalocsa Róza utca két végére.

Zábrák Istvánné képviselő: Annyira szűk az utca ott, hogy nem lehet kiengedni a gyereket játszani. Egy oldalon van járda.

S z é n á s i G á b o r biz. tag: Nem tudom, hogy a Fáy utca elején van sebesség korlátozó tábla? Javaslom, hogy tegyünk ki ide is egy táblát.

S ó k i Z o l t á n műszaki irodavezető: Ezzel egy gond van. Kirakhatjuk a táblát. Amikor a rendőrség beszámolt a nyár folyamán, néhány képviselő megkérdezte, hogy miért nem mérnek az önkormányzati utakon. Azt mondta, hogy nem mérhetnek. Ők csak kifejezetten az országos közutak átkelési szakaszán mérhetnek. Kirakom ide a 20-as táblát, nem fogja betartani.

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Foglaljuk össze a dolgokat. Van benne egy aláírásgyűjtés. Nem tudom, hogy kik írták alá. Annak idején, ha jól emlékszem, magán személyektől indult el az egész. Ott megkérdezték a Kalocsa Róza utcában lakókat. Ők 3 változat közül választhattak. Abban igaza van Zábrák Istvánné képviselőnek, hogy az nagyon sokáig le volt zárva. A 227 embert nem tudom értelmezni, mert nem tudom, hogy ott laknak-e. Nekem ez nem rezentatív, de ezt mindenki döntse el saját magának. Én nem járok abban az utcában. Ez nekem egy fél megoldás. Ha az lenne, hogy tegyünk le fekvő rendőrt, az is benne lenne ebben a határozati javaslatban, akkor el tudom fogadni. De így most az van, hogy nyissuk meg. Innentől kezdve, ha nem vonjuk össze valamilyen korlátozással, akkor ez vagy el fog felejtődni, vagy ki tudja, hogy a költségvetésbe utána lesz ebben valami finanszírozás. Ha határozatot hozunk, akkor úgy gondolom, hogy ezt egybe kellene kezelni. Vagy most vegyük le, vagy írjuk bele azt, hogy fekvőrendőrrel ellátjuk. De nem látom ennek az összegét. Azt mondanám, hogy vizsgáljuk meg, milyen költségekkel járna, és csak utána gondolkozzunk el ebben. Azt megállapította mindenki, hogy nem jó, ahogy teljesen fel van szedve. De valamilyen lassítás kellene arra a részre.

D u d a s z e g K r i s z t i á n Z o l t á n alpolgármester: Amikor az Alkotmány u. 54-ben laktunk, könyörögtünk Varga Gusztáv korábbi polgármesternek, hogy két fekvőrendőrt helyezzenek ki, soha nem volt megcsinálva. Ezek a fekvőrendőrös koncepciók úgy érzem, főleg a jelenlegi költségvetési helyzetben, megvalósíthatatlan.

Á g o s t o n n é D o h á n y o s I v e t t költségvetési irodavezető: Nekem is az jutott eszembe, hogy a koncepciónál lehet, hogy erről tárgyalni kellene. Mert tényleg nagyon sok bejelentés érkezett más utcákról is. Ahogy elmondásra került itt, nem tud vele mit kezdeni a rendőrség. Ez nem csak a mi utcánkat érinti, egész Mezőkovácsházára át kellene ezt gondolni.

N a g y n é C s i f f á r y A n n a biz. tag: Eredetileg nem szerettem volna megszavazni, mert úgy gondoltam, hogy arra én nem járok. Úgy egészíteném ki a határozati javaslatot, hogy ezt a virágládás megoldást szüntesse meg, adjunk egy határidőt, mondja meg a műszaki iroda, hogy az utca két végére hova, tegyünk fekvőrendőrt, melynek a költségét biztosítjuk a 2025-ös költségvetésben. A másik határozati javaslat, amit az irodavezető asszony mondott, hogy a költségvetési koncepciónál vizsgáljuk felül, hogy a költségvetésben mennyit tudnánk betervezni forgalomlassításra az elkészült új útszakaszoknál, hogy az állagát jobban meg tudjuk óvni.

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Azzal egészíteném ki, hogy akkor legyen csak a virágláda felszedve, ha meg lesz csinálva ez a forgalomlassítás.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Annyit szeretnék még kiegészítésként, hogy azt mindenféleképpen el kell kerülni, hogy ugyanaz legyen, mint Medgyesegyházán. Ezt kellően ki is kell táblázni majd. Mindent ki kell helyezni minden fekvőrendőr környékére, bukkanó táblákat stb.

F a r k a s Norbert polgármester: Egy fekvőrendőr nem lenne elég középre?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Nem.

A l b e r t u s László István elnök: Az egyik határozati javaslat az lenne, hogy egy időben történjen a felvétele, illetve a fekvőrendőr kihelyezése. A másik határozati javaslat pedig kerüljön felülvizsgálatra, hogy hova kellene kihelyezni, és lehetőség szerint a koncepcióba bele tervezni.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Kalocsa Róza utcai forgalomterelés megszüntetése

229/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a helyi közutak kezelője - lakossági kezdeményezésre a Mezőkovácsháza, Kalocsa Róza utcában korábban kialakított forgalomkorlátozás megszüntetéséről dönt.

Megbízza a MEZTEP Kft-t a forgalomkorlátozó beton virágtartók eltávolítására és a közút eredeti állapotának visszaállítására, a felesleges KRESZ jelzőtáblák eltávolítására.

A virágtartók eltávolítása csak a szabványosan kihelyezett forgalomlassító elemek elhelyezése után történjen meg. Ennek költsége a 2025. évi költségvetési koncepcióba kerüljön betervezésre. Határidő: 2025. január 31.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az újonnan megfogalmazott határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza utca forgalomlassító beavatkozásra javaslat

230/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2025. évben kerüljön felülvizsgálatra, hogy a város mely utcáiban szükséges forgalomlassító beavatkozás, és azok becsült költsége mekkora összegű. Határidő: 2025. november 30.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában (Kt. 2. sz. szóbeli előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Egy kolleganő nyugdíjba vonul november 30-a napjával. December 1. napjától 2025. január 31 napjáig tart ez az időarányos szabadság kiadás, illetve felmentési idő, amit már nem dolgozik. Ő végezte a Humán Szolgáltató Központnál, az óvodánál, illetve a könyvtárnál a számlarögzítéseket. Itt elég nagy mennyiségű számláról beszélünk. Illetve a tárgyi eszköz nyilvántartót kezelte és az utalásokat végezte. Mivel az ASP nem egy szokványos és egyszerű program, nagyon nehéz olyan embert találni, aki megfelelő végzettséggel is rendelkezik. Szeptember eleje óta már betanítottuk az egyik kolleganőt ennek a feladatnak az ellátására, aki nálunk pénzügyi ügyintéző álláshelyet tölti be. Viszont így nálunk a pénzügyön már megint a pénzügyi ügyintéző álláshely üresedik meg. Soha nem volt alkalmas jelölt, ha volt is hamar elment. Nekünk ezzel az utóbbi időben elég sok problémánk volt. Találtunk egy hölgyet, aki még tanul ugyan, viszont nagyon lelkes és okos. Azt gondoltuk, ha polgármester úr, illetve jegyzőasszony hozzájárul, akkor egy cserével töltenénk be ezt az álláshelyet. A Polgármester Hivatali részen lenne a pénzügyön az üresedés. A közfoglalkoztatott hölgy pedig egy hónapja tanul bent jelenleg nálunk. Vele szeretnénk ezt az álláshelyet betölteni. Arra szeretném

felhívni a figyelmet, hogy egy beszámolási időszak jön, költségvetés tervezés, beszámolás, leltárkészítés. Nagyon nagy szükségünk lenne mind a két álláshelyre. Ez már alapjában is indokolná. Viszont amire még fel szeretném hívni a figyelmet, hogy polgármester úrral már egyeztettünk arról, hogy a Településgazdálkodási Kft-nek megkezdődik az átszervezése. Polgármester úr nagyon szeretné a lakásgazdálkodást behozni az önkormányzathoz. Ez az álláshely, aki a pénzügyi feladatokat ellátja, ez ugyanaz az álláshely, ahova ez fog kerülni.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése

231/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a nyugdíjazás miatt megüresedő pénzügyi ügyintéző II. köztisztviselői álláshely határozatlan idejű betöltéséhez, 2024. december 01. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költségeit, és a munkaadói járulékokat a 2025. évi költségvetésbe tervezni szükséges.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése

232/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a belső átszervezés miatt megüresedő pénzügyi ügyintéző I. köztisztviselői álláshely határozatlan idejű betöltéséhez, 2024. december 01. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költségeit, és a munkaadói járulékokat a 2025. évi költségvetésbe tervezni szükséges.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Dr. Szilbereisz Edit jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

XXIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft., „VA” könyvelési feladatainak ellátása tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Átadom a szót Zsótér Andrea végelszámolónak.

Zsótér Andrea végelszámoló: A Kalocsa Róza Nonprofit Kft. végelszámolója lettem október 11. napjától. Az azt megelőző időszakban Polgármesteri Hivatal látta el a könyvelését egy szerződés alapján, amit mi felmondtunk. Ugyanis ezt a munkát végző kolleganő június 20-a napján elment, és nem is volt a munkaköri leírásában benne, de azt követően nem volt, aki könyvelje a Kft gazdasági tevékenységét. Ezért felkértem a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-nél is jelenleg könyvelő Kárász Etelkát, hogy legyen kedves elvégezni ezeket a feladatokat. Aki elvállalta, és adott egy árajánlatot arra vonatkozóan, hogy május-június-július hónapokat havi 80.000 Ft-ért végezné a könyvelést, melyben benne van a zárási feladatok és a beszámoló elkészítése.

Nem tudta pontosan meghatározni, mivel az előző kolleganőnek nem volt gyakorlata a könyvelésben, ezért elég sok könyvelési hibát követett el, és ennek a rendbe tételét, ha szabad így fogalmaznom, nem tudott pontos összegben meghatározni, ezért 7.000 Ft-os óradíj ellenében ajánlotta elvégezni. Az idő rövideje miatt, mivel december 31-én el kell készíteni a Kalocsa Róza Kft. beszámolóját, ezért ez az egy árajánlat került bekérésre. Nem is ismerek több könyvelőt, akitől kértem volna be árajánlatot. Szeretném, ha elfogadná a Tisztelt Bizottság.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Azzal kiegészíteném, hogy az első évet a végelszámolási időszakban be kell hozni a Képviselő-testület elé elfogadásra. Ez benne van az előterjesztésben, hogy 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig tart ez az időszak. Ezt követően 5 hónap áll rendelkezésre a végelszámolóknak arra, hogy a beszámolót elkészíttesse és a tulajdonos elé terjessze. Azt gondolom, áttekintve az anyagot, nem sok mozgás volt benne, 1-2 közüzemi számla, bankszámla kivonatok, összességében nem fog ez a 7.000 Ft-os óradíj olyan magas számra futni, mint a Településgazdálkodási Kft-nél történt. Viszont az előző hölgy valóban hagyott maga után teendőket. Ami még jó hír, hogy viszonylag egyszerű lenne Kárász Etelkával ezt a munkafolyamatot végrehajtani. Javasolnám Kárász Etelka részvételét ebben az ügyben. Ezt követően pedig mindenféleképpen célszerű lenne gondolkodni a koncepciónál is akár, hogy mi legyen a Kalocsa Róza Kft-vel. Ugyanis még a mai napig a 4 darab LEADER pályázatnak a visszafizetési kötelezettsége. Valahogy el kell jutnunk arra a szintre, hogy egy döntést tudjunk hozni.

F a r k a s Norbert polgármester: Valaki utánajárt, hogyan áll jelenleg ez a 4 pályázat?

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Annyit tudok a pályázatos kolleganőktől, hogy az utolsó levélváltás óta nem érkezett válasz a kérelmünkre, hogy ne kelljen visszafizetni.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.VA” könyvelési feladatainak ellátása

233/2024. (XI. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va” a 2024. május, június, július hónapok könyvelési feladataira 80.000,- Ft/hó, a 2023. augusztus 1. – 2024. április 30. közti időszak könyvelésének, bevételeinek ellenőrzésére 7.000,- Ft/óra

könyvelési díjért vállalkozói szerződést kössön Kárász Etelka EV-val (5940 Tótkomlós, Fő út 68.) a mellékletként szereplő árajánlatban foglalt könyvelési feladatok ellátására vonatkozóan.

Felhatalmazza a végelszámolót az árajánlat elfogadására, és a vállalkozói szerződés aláírására.

A vállalkozói díj fedezetét a Kft. bankszámláján lévő pénzeszköz biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Zsótér Andrea végelszámoló"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. november 20.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el bejelenteni való, a nyílt ülést 15 óra 21 perckor bezárom.



Albertus
Albertus László István
elnök

Nagyne Csiffary Anna
Nagyne Csiffary Anna
jkv. hitelesítő