

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

13/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. december 17-én 13 órai kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Nagyné Csiffáry Anna	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Jelen volt még: Dudaszeg Krisztián Zoltán alpolgármester
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Albertus László Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza
Művelődési Központ intézményvezetője
Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Papp Zoltán Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke
Béres István főépítész
Farkas Szilárd Kovácsházi Testépítők Sportegyesület elnöke
Kárász Etelka könyvelő

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság soros ülésén. Köszöntöm Dudaszeg Krisztián alpolgármester urat, a bizottság tagjait, vendégeinket, a hivatal dolgozóit.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László elnök: Javaslom az előzőekben kiosztásra kerülő három darab szóbeli előterjesztés napirendre vételét.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

239/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „*a DBKTT munkaszervezete megbízási díjainak kifizetése*”, *a KAP-RD43-1-24 jelű pályázat előkészítésének tárgyában*” valamint „*a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va” 2023. 08.01.-2024.07.31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója tárgyában*” készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

A l b e r t u s László elnök: Javaslom a meghívóban közölt, és az előzőekben napirendre vett napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

240/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. december 17-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A települési főépítész beszámolójáról és megbízási szerződéséről (Kt. előterjesztés sz.:2)
Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 2.) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása (Kt. előterjesztés sz.: 3.)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

- 3.) A köztisztviselők teljesítmény-követelményei alapját képező 2025. évi kiemelt célok meghatározása (Kt. előterjesztés sz.: 4)

Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző,
Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető,
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető,
Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 4.) A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (Kt. előterjesztés sz.: 5.)

Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető

- 5.) A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata (Kt. előterjesztés sz.: 6.)

Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna
igazgatási irodavezető

- 6.) A 2025. évi folyószámlahitel felvétele (Kt. előterjesztés sz.: 7)

Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett
költségvetési irodavezető

- 7.) A Megújuló Békés Megyéért Egyesület együttműködés és térítésmentes ingatlanhasználat iránti kérelme (Kt. előterjesztés sz.: 8.)

Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 8.) A 2025. évi zöldterület gazdálkodási terv kiegészítéséről (Kt. előterjesztés sz.: 9.)

Előterjesztést készítő: Sóki Zoltán műszaki
irodavezető

- 9.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. előterjesztés sz.: 10.)

Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 10.) Kovácsházi Testépítők Sportegyesületének helyiségbérlete (Kt. előterjesztés sz.: 11.)

Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 11.) A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel való Szolgáltatási Szerződés megkötése (Kt. előterjesztés sz.: 12.)

Előterjesztést készítő: Bacsa Bernadett műszaki
ügyintéző

- 12.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló 15/2024 (IV. 1.) ÖR. sz. rendelet módosítása (Kt. előterjesztés sz.: 13.)
Előterjesztést készítő: Augusz Zoltán ügyintéző
- 13.) Az Önkormányzat köztemetés feladatának ellátásáról szóló szerződés módosítása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 14.)
Előterjesztést készítő: Augusz Zoltán ügyintéző
- 14.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. előterjesztés sz.: 15.)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
- 15.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő óvodapedagógus álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. előterjesztés sz.: 16.)
Előterjesztést készítő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 16.) A Mezőkovácsházi négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai asszisztens álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 17.)
Előterjesztést készítő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 17.) Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működtetése (Kt. előterjesztés sz.: 18.)
Előterjesztés készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-tanácsos
- 18.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft”VA” végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 19.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 19.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása (Kt. előterjesztés sz.: 20.)
Előterjesztés készítő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 20.) A Mezőkovácsházi humán Szolgáltató Központ előirányzatainak átcsoportosítása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 21.)
Előterjesztés készítő: Bojtos Tímea főtanácsos

- 21.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde előirányzatainak átcsoportosítása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 22.)
Előterjesztés készítő: Bojtos Tímea főtanácsos
- 22.) Szociális alapszolgáltatások változásai (Kt. előterjesztés sz.: 23.)
Előterjesztés készítő: Majorné Balla Ildikó vezető főtanácsos
- 23.) A 2025. évben megvalósítandó járási startmunka programok támogatása tárgyában (Kt. előterjesztés sz.: 24.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vezető-főtanácsos
- 24.) A GÉP program október 31-i alakulásáról (Biz. előterjesztés sz.: 1.)
Előterjesztés készítő: Bojtos Tímea főtanácsos
- 25.) Mezőkovácsháza, Belterület 125 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának (Biz. előterjesztés sz.: 2.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vagyongazda
- 26.) Az ICON Motoros Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 3.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra szociális ügyintéző
- 27.) A Kis Művészekért Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 4.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra szociális ügyintéző
- 28.) A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 5.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra szociális ügyintéző
- 29.) A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 6.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra szociális ügyintéző

- 30.) Az OVIMEZŐ Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. előterjesztés sz.: 7.)
Előterjesztés készítő: Hoffmann Dóra szociális ügyintéző
- 31.) Páger Erika bérleti jogviszonyának hosszabbítási kérelme (Biz. előterjesztés sz.: 8.)
Előterjesztés készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 32.) A DBKTT munkaszervezete megbízási díjainak kifizetése (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
- 33.) A KAP-RD43-1-24 jelű pályázat előkészítésének tárgyában (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 34.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va” 2023. 08.01.-2024.07.31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója tárgyában (Kt. 3. sz. szóbeli előterjesztés)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea főtanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A települési főépítész beszámolójáról és megbízási szerződéséről (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A 2024. október 1. napjával hatályba lépett változásokról lehetne-e pár szót mondani. Nem tudom elképzelni, hogy ez a Városi Terv Tanácsot hogyan kell elképzelni és hogyan fog működni.

Béres István főépítész: Az Önök és az én életemben is a legnagyobb építésügyi változás október 1. napjával állt be. Igaz, hogy az építési törvényt már elfogadták tavaly karácsonykor, és január 1. napján körülbelül 8%-a hatályba lépett. De az építési törvénynek a nagy része október 1. napjával. Ehhez társult még 30-án éjjel 11-kor töltötték fel azt a 37 jogszabály, kormányrendelet és rendelet módosítást, ami aztán éjjélkor hatályba lépett. Az építési törvényre fel tudunk készülni, a hozzá tartozó kormány és egyéb rendeletek módosítását elseje után tudtuk megismerni. Az építési törvényben az Önöket érintő néhány legnagyobb változás a következő lenne. Az egyik, hogy 2027. június 30. napjáig a törvény szerint minden településrendezési eszközt felül kell vizsgálni, új jogszabályi rendnek megfelelően elkészíteni. Akik korábban ismertek településfejlesztési dolgokat, akkor tudták, hogy van Városfejlesztési Konceptió, Integrált Település Fejlesztési Stratégia, Település Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, illetve Településképi rendelet. Ebből az 5 dologból kettőt kell majd csinálni. Az egyik lesz a Fejlesztési Tervek, melyben a koncepció, a stratégia és a szerkezeti terv tartozik. A másik pedig a Helyi Építési Szabályzat a szabályozási terv, melybe beleolvad a településképi rendelet, a helyi építészeti védelem is. A másik, és erre fel kell

készülni, 2,5 év nagyon rövid idő, önmagában, ha ezt elkezdjük a jövő év első felében, akkor talán bele lehet férni ebbe a 2 évbe. Viszonylag kevés a szakember, akik ezeket meg tudják csinálni. Biztos, hogy elég nagy harc lesz, kinek jut majd tervező. Illetve nem tudjuk, hogy milyen árakat fognak adni majd a tervezők, tervező csapatok. A következő része az a főépítési alkalmazás. Eddig önkéntes volt, Önök büszkék lehetnek magukra, hogy az elmúlt közel 30 évben. 2005 szerepel az előterjesztésben, de már azt megelőzően is különböző megbízásokkal, gyakorlatilag folyamatosan főépítési feladatokat látok el Önöknél. Tehát az elmúlt 30 évben önként alkalmaztak főépítészt. Mostantól kezdve az építési törvény alapján kötelező főépítészt alkalmazni. Ezt lehet köztisztviselői jogállásban vagy megbízási szerződéssel. Ez minden városi jogállású településre igaz, nem csak Mezőkovácsházára. A Járás székhely településeken pedig kötelező Városi Terv tanácsot működtetni. A Terv Tanács azt jelenti, hogy bizonyos fajta terveket, azokat nem a főépítész vagy a polgármester, hanem egy építészekből álló szakmai tervtanács fog véleményezni. A terv tanács úgy áll össze, hogy elkészítünk majd egy rendelet tervezetet, illetve egy ügyrendet, amiben az lesz, hogy a jelenleg helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben meghatározott esetekben, melyek eddig településképi véleményezésre kerültek, azokat a terveket ezután nem a főépítész készíti elő és a polgármester adja ki a véleményt, hanem a terv tanács. A terv tanács építészekből fog állni. Javaslatot fogok tenni 10-12 építész kollegára, akiből 3-5 fős Terv Tanácsot fogunk létrehozni akkor, amikor érkezik egy ilyen véleményezni való ügy. Önök majd jóváhagyják a rendeletet és az ügyrendet, abban lesz a működésnek a módja meghatározva, és a javaslatomra pedig a polgármester úr fogja felkérni a terv tanács leendő tagjait. Azért mondtam nagyobb számot, mint ami a terv tanácsi tárgyaló létszám, hogy időben ráérő kollegákat, illetve az adott témához kompetenciával rendelkező kollegákat válasszunk ki 1-1 napirend megtárgyalására. A várost jelentősebben érintő beruházások esetében Mezőkovácsházán személyesen fogjuk a terv tanácsot lebonyolítani úgy, hogy meghívjuk a tervezőt és a beruházót. Előadják a javaslatukat, a terv tanács tagjai véleményezik. Utána születik egy terv tanácsi állásfoglalás, amit azon túl az építés hatóságnak majd kötelező lesz figyelembe venni. A terv tanács egyszerűbb esetekben is online is lebonyolítható, ha technikai eszközökkel megoldjuk azt, hogy ki-ki a saját helyén, de az internetes térben egyszerre fogjuk látni a monitorunkon az előadott tervet, és interaktív módon tudjuk véleményezni. A terv tanács tagjai díjazásban részesülnek, és szükség szerint kell összehívni. Az a furcsaság, hogy meg kell hirdetni a terv tanácsi időpontokat, de majd látjuk, hogy abban az időszakban érkezik-e terv, mert magára a terv tanácsi működésre van egy önálló kormányrendelet, ami leírja, hogy a beérkezéstől számított 5 napon belül kell azt értékelni, hogy hiányos, nem hiányos, megfelelő. Utána össze kell 5 napon belül hívni a terv tanácsi ülést, és 8 napon belül meg kell tartani. Következő 8 napon belül pedig ki kell adni az állásfoglalást. Egy hónapos folyamat 1-1 tervnek a véleményezése. A megyében működik a Vármegyei Kormányhivatalban az állami főépítész terv tanácsa. Illetve Békéscsaba megyei jogú városon működik városi terv tanács folyamatosan. Gyulán a 2000-es évek második felében is volt városi terv tanács. Nem ismeretlen a folyamat. Azon kívül én a megyei terv tanácsnak is tagja vagyok. Tudjuk, hogy ezt a gyakorlatban hogyan kell működtetni. A főépítészséggel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a járásban lévő településeknek is alkalmaznia kell valamilyen módon főépítészt. De ez megengedőbb, mint a városok tekintetében, a községek esetében. Itt nincs arról tudomásom, hogy az Önök járásában született-e a polgármesterek és a jegyzők között olyan megállapodás, hogy a járási székhely szerinti települési főépítész mit lát el. Az ajánlatomban egyelőre csak azt írtam le, hogy magának Mezőkovácsháza

város feladatait hogyan tudom ellátni. Ha esetleg Önökhöz fordulnak mások, akkor erről külön kell tárgyalni, mert kérdés, hogy melyik településen szeretnének az itteni tervtanács véleményére támaszkodni, illetve ki, hogy képzelem el saját települése főépítész feladatainak ellátását. Nem feltétlen kell, hogy az összes járásban lévő településnek Mezőkovácsháza Város főépítész legyen a főépítész. Lehet szabadon választani bárki mást is. A főépítész alkalmazási feltételei is megváltoztak. Azon túl, hogy építésszámológép kell, hogy legyen, most már aktív tagja kell, hogy legyen Magyar Építész Kamarának. Regisztrálnia kell a Főépítési nyilvántartási rendszerben. Illetve rendelkeznie kell főépítész vizsgával, vagy a vizsga alóli felmentéssel. A mostani időszakban már nem lehet felmentést kapni. Ha ezt valaki korábban nem tette meg, akkor kötelező levizsgáztatnia, és utána lehet főépítészként alkalmazni, ha van erre megfelelő vizsgája. A főépítész vizsgát az állami főépítészek szervezik. Ősszel én is részt vettem Szegeden, mint vizsgabizottsági tag egy ilyen vizsgáztatáson. Békés, Csanád, Csongrád és Baranya megye jelöltjeit vizsgáztattuk. Azon kívül az Építész Kamarában létre kellett hozni a főépítész tagozatot. Annak is tagja vagyok, az elnökség küldöttje. Elég közvetlen információim vannak a jogszabály előkészítéssel is, mennyiben az Építész Kamara vagy annak valamely szervezete megkapja ezt. Mert szokott olyan lenni, hogy péntek 16 órakor kapjuk meg, hogy hétfő 12 órára adjunk valamilyen jogszabályról véleményt. Minden esetre az, hogy elég nagy áttekintéssel és tapasztalattal tudjuk kezelni a helyzetet, ez érzékelhető. Van egy saját véleményem a jogszabályok tartalmáról, de az nem a város, település munkájára tartozik, hanem nekem az a dolgom, hogy az adott jogi környezetben minél inkább segítsen eligazodni és működtetni az Önök városát.

Albertus László elnök: Jól értettem, hogy akár kistérségi szintre is ki lehetne ezt terjeszteni.

Béres István főépítész: Nem szeretem hangsúlyozni, mert elég nehéz helyzetbe kerülünk, ha mondjuk 14 település megjelenik Önöknél, akkor át kell gondolni, hogy miként lesz. De a községeknél az a kötelelem, hogy ha 30 napon belül nem alkalmaznak főépítészt és ezt nem jelentik a Kormányhivatalban, akkor 15 napon belül a Járás székhely szerinti jegyzőnek és a községi jegyzőnek írásban meg kell állapodni arról, hogy az a község hogyan látja el a települési főépítész feladatokat, és azt jelezni kell a Kormányhivatalnak.

Albertus László elnök: Akkor mindenképpen kötelező.

Béres István főépítész: Úgy gondolom, hogy jobb lenne egymással beszélgetni, és megoldani. Néhány település keres már különböző módokon főépítészt. Azt megbeszéltük a kollegákkal, hogy 5-6 településnél többet 1 főépítész tisztességesen nem tud ellátni. Azt semmiképpen nem tudom vállalni, hogy a 14 településnek együttesen én magam egyedül. Ha ebbe az irányba megy, akkor kell keresni segítséget. Illetve lehet, hogy Önöknél is fel kell készülni arra, hogy nem biztos, hogy a csoportvezető úr, meg a kolleganő a jelenlegi munka leterhelés mellett el tudja látni ezt az adminisztratív feladatot, amit egy települési főépítésznek el kell látni a sok-sok település tekintetében. Ha 10-nél több település működtet közösen egy főépítészt, akkor kérhet támogatást az államtól. De nem tudjuk megmondani, hogy ez a támogatás mekkora összeg. Nincs semmilyen jogszabályban rögzítve. Az már most is látszik, hogy az eddig adminisztratív feladatoknál több lesz a főépítész dolga, és ezért kértem azt, hogy a csoportvezető úr

mellett legyen egy kolleganő, aki segíti a munkát, mert nem helyben vagyok. De én az eddigi tapasztalatok alapján látom, hogy ez működni fog Mezőkovácsházán.

A l b e r t u s László elnök: Erről a támogatásról lehet tudni, hogy mikortól lehet igényelni?

B é r e s István főépítész: 2025. január 1. napjától lehet, ha meg van a 10 településnél többet jelentő egyezség. Ez nincs semmiféle kistérséghez, egyébhez kötve. Ez teljesen szabadon Mezőkovácsháza, más településsel is alkothatna egy olyan társulást, ami a főépítész feladatok ellátására szolgál. Nem feltétlen kell a kistérségi társuláshoz kapcsolni ezt a dolgot. Talán egy járásban formálódik, hogy ők kistérségi formában fogják.

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: települési főépítész beszámolójának elfogadására javaslat

241/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bérés István települési főépítész 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal köszönetét fejezi ki a főépítész tevékenység magas színvonalú ellátásért.

Az állandó jellegű főépítész feladatokon túlmenően fontosnak tartja a megváltozott jogszabályok szerinti településrendezési eszközök elkészítésének előkészítését és a megváltozott főépítész feladatok ellátását az önkormányzat vonatkozásában.

Határidő: főépítész tájékoztatására: 15 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

Albertus László elnök: Kérem, aki egyetért az 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: települési főépítész megbízási szerződésére javaslat

242/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kötelező jelleggel biztosítandó főépítési feladatok folyamatos ellátása érdekében Béres István okleveles építészmérnököt bízta meg a város főépítési feladatainak ellátásával 2025. január 1. napjától 5 éves határozott időtartamra. A megbízási díj összege havi bruttó 239.871 Ft.

A megbízási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A megbízási szerződés aláírására meghatalmazza a polgármestert.

Határidő: szerződéskötésre: 2024. december 31.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

243/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatra vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi folyószámlahitel felvétele (Kt. 7. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ez azért fontos, mert nem egyszerre jönnek be a tervezett bevételek, ezzel is a likviditást biztosítanánk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, vélemények?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 2025. évi folyószámlahitel felvétele

244/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től folyószámlahitel felvételéről dönt az alábbiak szerint:

- Az ügylet megnevezése: éven belüli folyószámla hitel
- Összege: maximum 60.000.000,- Ft,
- Rendelkezésre tartás: 2025. 01.02-től 2025.12.30-ig.
- A hitel törlesztése: számlára érkező jóváírásokkal folyamatosan,
- A hitel végső lejárat: 2025. december 30.
- A hitel biztosítéka: az Önkormányzat költségvetése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetéséért és a mindenkor éves költségvetésébe történő betervezéséért.

Felhatalmazást kap a polgármester az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a hitelszerződés aláírására.

A folyószámlahitel kamatára, és a szerződéskötéshez kapcsolódó egyéb költségekre 3.000 eFt kerüljön betervezésre a 2025. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft., „VA” végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. 19. sz. előterjesztése)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft., „VA” végelszámolási feladatainak tárgyában

245/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) gazdasági társaság alapítója 2024. november 1. napjától 2024. december 31. napjáig Jankó Erzsébettel (szül.:.....lakhely:.....) megbízási szerződést köt a végelszámolási feladatokban való közreműködésért.

A megbízási díjat bruttó 229.787 Ft/hó összegben állapítja meg, melynek fedezetét a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. bankszámláján lévő egyenleg biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak átcsoportosítása tárgyában (Kt. 21. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki ezzel egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzatainak átcsoportosítása

246/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ előirányzat átcsoportosításához az alábbiak szerint:

A beruházási kiadások előirányzata 12.720 eFt-tal, a felújítási kiadások előirányzata 1.500 eFt-tal növekszik, melynek fedezetét 7.000 eFt összegben a személyi juttatásokról, 7.220 eFt összegben a dologi jellegű kiadásokról történő átcsoportosítás képezi.

Az előirányzat módosítást szerepeltetni kell a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Kovalik Angéla intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde előirányzatainak átcsoportosítása tárgyában (Kt. 22. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde előirányzatainak átcsoportosítása

247/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde előirányzat átcsoportosításához az alábbiak szerint:

A beruházási kiadások előirányzata 5.700 eFt-tal növekszik, melynek fedezetét 1.500 eFt összegben a személyi juttatásokról, 2.800 eFt összegben a dologi jellegű kiadásokról, valamint 1.400 eFt összegben a felújítási kiadásokról történő átcsoportosítás képezi.

Az előirányzat módosítást szerepeltetni kell a soron következő költségvetési rendelet módosításakor.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XXXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: DBKTT munkaszervezete megbízási díjainak kifizetése tárgyában (Sz.1. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kálmán András biz. tag: Úgy tudom, hogy a Társulásnak a számlája le van inkasszálva. Az EFOP 3.9.2-es projekt kezelésén kívül a társulás más munkát nem lát el. Azt szeretném megkérdezni, ha megszűnt a belső ellenőrzés, megszűnt minden, akkor konkrétan milyen munkavégzés van a kistérségi társulásnál?

Albertus László elnök: Ezt legutóbb is megkérdezted, és az volt a válasz, hogy az EFOP 3.9.2 tartja össze ezt a történetet. Maga a munkavégzést ugyanúgy el kell készíteni attól függetlenül, ha nem is olyan feladatok vannak, mint előtte. Azt gondolom tudod, hogy maga a tagdíjak már le lettek véve az évek folyamán pont ezekért, mert kiment az ügylet, most kiment a belső ellenőrzés, illetve a többi feladatok. De maga a társulás működik, valakinek el kell látni ezeket a feladatokat. Ennyit tudok ezzel kapcsolatosan. Elnök úr szerintem jobban el tudja mondani. Társulási ülésen én is ott voltam. Elhangzott, hogy vannak tervek, hogy szeretnének majd a Társulással bizonyos

feladatokat bevonni. De először ezt az EFOP 3.9.2 pályázatot kellene rendbe tenni, mert addig ez az egész mozgás képtelen.

D u d a s z e g Krisztián alpolgármester: Amit Kálmán András bizottsági tag felvetett, arra szeretnék reagálni. Jelenleg 3 millió Ft az éves keret, amit erre a megállapodásra kellene fizetnünk. Az a terv, hogy következő év elején újra kell a tagdíjakat értékelni, illetve ezt a megállapodást, megnézzük, milyen munka van mögötte. De az biztos, hogy a 0-s bevételeket is be kell küldeni. Attól, hogy nincs benne munka, attól van. Ugyanúgy határidőre vannak feladatok. Igyekszünk megtölteni tartalommal is ezt a kistérséget, de addig tanácsdagokkal megegyezünk, és eldöntjük, hogy tudunk-e még ezen takarékoskodni vagy nem.

A l b e r t u s László elnök: Át kell tekinteni, hogy ebből az összegből lehet-e még lefaragni. Ez már a januári-februári ülésnek lesz a témája.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: DBKTT munkaszervezete megbízási díjainak kifizetése

248/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal, mint a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása munkaszervezeti feladatokat ellátó szervezete részére a 2024. június 01-től augusztus 31-ig terjedő időszakra, a munkaszervezeti feladatok ellátásáért járó megbízási díjak összegét megelőlegezi, és a meglévő dologi kiadások terhére 810.000 Ft személyi juttatás, és 94.770 Ft munkaadói járulék összeget biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XXXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va”2023. 08.01.-2024.07.31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója tárgyában (Sz. 3. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Átadom a szót Zsótér Andrea végelszámolónak, ismertesse az előterjesztést.

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Nagyon szorított bennünket az idő. A végelszámolással kapcsolatos feladatokat mire áttekintettem, addigra nagyon sürgetett bennünket a beszámoló elkészítése. Jelen van az ülésen Kárász Etelka könyvelő is, aki nagyon szorgos munkával ezt elkészítette. Illetve a könyvvizsgálóval történő konzultáció során sikerült egy olyan beszámolót készíteni erre az időszakra, amire a könyvvizsgáló nem tett záradékot. Ez beküldésre kerül a cégbíróság felé. A mellékletek között szerepel, hogy veszteséggel zárt a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. Irodavezető asszonnyal, illetve ügyvéd úrral beszélünk arról, hogy milyen intézkedéseket kell tenni arra vonatkozóan, hogy döntsön a Képviselő-testület, hogy visszaállítja a törvényes működést, vagy folytatja a végelszámolást. Ennek más vonzatai lesznek. Jelen pillanatban ez egy záradékmentes könyvvizsgálói jelentés, tehát kérem, hogy fogadja el a tisztelt Képviselő-testület.

A l b e r t u s László elnök: Maga a visszaállítás, csak a pályázat miatt lenne?

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Főleg a pályázat miatt, igen. Ha nem állítjuk vissza a működést, és visszakövetelik ezt az összeget, akkor vagy finanszírozást kell, hogy kérjek a Képviselő-testülettől, vagy előbb-utóbb átmeny felszámolásba a végelszámolási történet.

A l b e r t u s László elnök: Magával az irányító hatósággal lett egyeztetve ezzel kapcsolatban? Ha ezt visszaállítjuk, akkor ezt nem kell?

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Ezzel kapcsolatban nem tárgyaltam még velük. Az előző végelszámoló telefonon történt egyeztetése megtörtént. Valamilyen választ kaptunk is, de erre vonatkozóan nincs információm.

A l b e r t u s László elnök: Mielőtt ebbe belemegyünk, jó lenne látni, hogy egyáltalán van-e értelme ezzel kapcsolatban.

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Ezzel kapcsolatban tettem kezdeményezéseket polgármester úrnál, kaptam is rá ígéretet, hogy intézzük.

D u d a s z e g Krisztián alpolgármester: Azt lehet tudni nagyságrendileg, hogy mekkora ez az összeg, amit az irányító hatóság visszakövetelne tőlünk, ha ez a végelszámolás folytatódna?

Z s ó t é r Andrea végelszámoló: Igazából négy LEADER pályázatról van szó. Mind a négyvel kapcsolatban lett benyújtva jogorvoslati kérelem, hárommal kapcsolatban nem

érkezett válasz. A negyedikkel kapcsolatban lett egy hitelezői igény benyújtva, 1.900.000 Ft körüli összeg. A másik háromra nem lett még jogorvoslati igény benyújtva. Azt gondolom, hogy sürget az idő bennünket, hogy beszéljünk az irányító hatósággal.

Albertus László elnök: Át van már írva a jogosultságod ezeknél?

Zsótér Andrea végelszámoló: Nincs, de folyamatban van.

Albertus László elnök: Értem. Azért kérdezem, mert nem is állnak szóba veled, ha nem vagy bejegyezve.

Zsótér Andrea végelszámoló: A cégbíróságon be vagyok jegyezve, mint végelszámoló, ezt az irányítóhatóságnak látnia kellene. Tudom, hogy külön kell kapcsolatot felvegyek velük. Hivatalos bejelentést nem kellene elvileg tennem. A közjegyző legalább is ezt mondta. De tudok menni egy cégbírósági végzéssel, hogy én vagyok a képviselő, és tárgyaljunk.

Kálmán András biz. tag: Nekem volt szerencsém elkészíteni mind a négy pályázatát a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.-nek. Úgy tudom, hogy az egyikre már indul visszafizetés, indul szabálytalansági eljárás. Szerintem ezek a projektek nagyjából egy időben lettek beadva. Gyanítom, hogy mindegyik ugyanarra a sorsra fog jutni. Szerintem nem lenne rossz, ha lenne egy MVH meghatalmazásod első körben.

Zsótér Andrea végelszámoló: Ezt már beszéltük veled, hogy csinálunk egyet.

Kálmán András biz. tag: Segíték benne. A második körben Szappanos Mária főosztályvezetőt meg kellene keresni.

Zsótér Andrea végelszámoló: Minden javaslatnak örülök, elfogadom a tanácsokat, a segítséget.

Albertus László elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Kalocsa Róza Közhasznú Kft. „va” 2023.08.01.-2024.07.31. közötti időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója

249/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. „va”

a 2023. 08.01-2024.08.31. közötti időszakra vonatkozó teljesítéséről készült beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- egyező Eszköz-Forrás oldal: 10.529e Ft
- adózott eredmény: -1.253e Ft

Az eredmény felhasználása: Az adózott eredményt a Kft. az eredménytartalékba helyezi. Osztalék kifizetés nem lesz.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Zsótér Andrea végelszámoló"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi zöldterület gazdálkodási terv kiegészítéséről (Kt. 9. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Konkrét helyszínek lettek négyzetméterrel meghatározva. A kiemelt gondozási területek, illetve a létszámok lettek, maga az eszközök, amivel végzik ezt a feladatot. Magánban a határozati javaslatban szerepel, hogy „a alábbi feladatok elvégzésének szerepeltetésével”.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető:

A l b e r t u s László elnök: Úgy gondolom, hogy amit kértünk elkészítette.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 2025. évi zöldterület gazdálkodási terv kiegészítése

250/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi zöldterület gazdálkodási tervét a benne szereplő kiegészítésekkel együtt elfogadja.

A városi zöldterületek rendszeres, terv szerinti karbantartására, rendezésére és fejlesztésére felhívja a Kft. ügyvezetőjének figyelmét.

Határidő: MEZTEP Kft. tájékoztatására: 15 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ha jól látom az volt az egyik, hogy melyik lakásnál milyen összegben történt a felújítás. Ezt el is készítette nekünk az ügyvezető úr. Az összegek lettek beírva, illetve, hogy mit használt fel maga a Kft.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kálmán András bizottsági tag kiment az ülésről. Jelen van 4 fő bizottsági tag.

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról

251/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás

céljára szolgáló helyiségek 2024. évi hasznosításáról készített beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerű

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A GÉP program október 31-i alakulásáról (Biz.1. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

P a p Csaba ügyvezető: Ez az egész évi GÉP programról a beszámolók összegyűjtve, a novemberivel kiegészítve.

Kálmán András bizottsági tag visszaérkezett az ülésre. Jelen van 5 fő bizottsági tag.

A l b e r t u s László elnök: Megkaptam az e-mailt. Az eredményt tárgyaltuk, hogy nem a legjobb. Ahogy elmondta ügyvezető úr, az egész éves beszámolót látjuk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A GÉP program október 31-i alakulásáról

252/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a GÉP program 2024.október 31-i alakulásáról benyújtott elszámolását tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László bizottsági elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő óvodapedagógusi álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 16. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményében megüresedő óvodapedagógus álláshely betöltésének engedélyezése

253/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményben megüresedő 1 fő óvodapedagógus álláshely határozatlan idejű betöltéséhez, legkorábban 2025. január 15. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költsége és a munkaadói járuléka a 2025. évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai álláshely betöltésének engedélyezése tárgyában (Kt. 17. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében pedagógiai álláshely betöltésének engedélyezése

254/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő pedagógiai asszisztens álláshely határozott idejű betöltéséhez, 2025. január 01. napjától előreláthatólag 2025. augusztus 31. napjáig.

A foglalkoztatás személyi jellegű költsége és a munkaadói járuléka a 2025. évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XXX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az OVIMEZŐ Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 7. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Mind a két rendezvényen részt vettem, úgy gondolom, hogy sokan is voltak. Részemről ezt a továbbiakban is támogatni fogom.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: OVIMEZŐ Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról

255/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az OVIMEZŐ Alapítvány 2 őszi rendezvény (Világ Gyalogló Nap és Márton napi lámpás felvonulás) szervezésére a gyerekek megvendéglésére biztosított 55.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
(Kt. 6. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Részt vettem a HEP fórumon, elég sok változásra volt szükség, Kovalik Angéla intézményvezető és Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető vitte át magába ebbe a programba. Az elkészítésénél nagyon sokan ott voltunk és próbáltuk úgy elkészíteni, hogy különböző pályázatoknak az előkészítési tanulmányai közé is tartozzon. Több olyan pályázata az önkormányzatnak, ami a szociális szférára kihat. Ez az egyik alapja. Várhatóan lesznek még ilyen pályázatok. Ennek az átvizsgálása és átvezetése történt meg.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

256/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza város 2022 – 2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának I. két éves felülvizsgálatát a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Felhívja a jegyzőt, hogy a felülvizsgált Programot küldje meg a TEF esélyegyenlőségi mentora részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Szociális alapszolgáltatások változásai (Kt. 23. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Átadom a szót Kovalik Angéla intézményvezető asszonynak.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: A Táncsics utca 19. szám alatti telephelyünkön egy beruházás történt. Egyik feltétele, hogy a házi segítségnyújtás a Fáy u. 30. számú telephelyünkről erre a telephelyre kerüljön. Hisz maga a felújítás erre a szakmai egységnek a fejlesztésére irányult. Itt egy tálaló konyha, ebédlő került kialakításra teljes eszköz készlet berendezéssel, mely azt a célt szolgálja, hogy a gondozónők napi feladatait megkönnyítse a Reformátuskovácsházi település vonatkozásában. A másik pedig a támogató szolgáltatás szakmai egységünket érinti. Itt az elmúlt időszakban kidolgozásra került a Képviselő-testület határozata szerint a támogató szolgálat esetében a települések hozzájárulásának kimutatása. Itt a feladat biztosítása, ami nem kötelező, így Végegyházát érzékenyen érintette az ő likviditási problémái miatt is ez a hozzájárulási kötelezettség megfizetése. Szakmai kifogása nem volt az ellátással kapcsolatosan, így a szerződés megszüntetését kezdeményezte. A működési engedélyünkben ki kell, hogy kerüljön ez a szolgáltatási forma.

A l b e r t u s László elnök: Maga az eszközök, melyek a Táncsics u. 19. szám alatt vannak, a pályázattal kapcsolatban, hogy állnak? Az engedélyezés is ettől függ?

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Elindítottuk, mert a jogszabályban meghatározottak szerint amint tudomásunkra jut 15 napon belül. Kezdeményezzük a működési engedély módosítását. Személyi és tárgyi feltételeknek meg kell felelni. További működési engedély módosításra lesz szükségünk Nagybánhegyes és Végegyháza település keresett meg bennünket. A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatuk hever romokban. Kérte intézményunktől a segítséget, hogy ezt a 2 feladatot is vegyük át tőlük 2025. január 1. napjától. Ezt ettől a dátumtól nem fogjuk tudni, itt is működési engedély módosításra lesz majd szükség.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-tanácsos: Annyit szeretnék, hogy megérkeztek a kérelmek, intézményvezető asszonynak is mondanám. A normatívát, a fedezetet, a személyi és tárgyi feltételeket, mindent meg kell vizsgálni és csak utána tudunk gondolkozni rajta. Megválaszoltuk a településeknek, hogy a januári soros ülésen tudja tárgyalni a testület.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: A normatívával kapcsolatban szeretnék csak annyit, hogy egyeztettünk az Államkincstárral, és már nem külön igénylés alapján történik, hanem a működési engedélyen történő átvezetés teremt alapot a normatívának a lehívására. Az Államkincstár ezt központilag intézi, attól a hónaptól tudunk igényelni, ahogy a működési engedélyben szerepel.

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Házi segítségnyújtás áthelyezése Táncsics u. 19. sz. telephelyre

257/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Táncsics utcai Idősek Klubja telephelyén (5800, Mezőkovácsháza, Táncsics utca 19., ágazati azonosító: S0079394S0539348) bővíti a nyújtott szolgáltatások körét, a házi segítségnyújtás szolgáltatás 5800 Mezőkovácsháza Fáy 30-32. sz. székhelyről történő áthelyezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetése Fáy u. 30-32. székhelyen

258/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ engedélyes által nyújtott házi segítségnyújtás szolgáltatást az engedélyes 5800 Mezőkovácsháza, Fáy utca 30-32. sz. alatti székhelyén megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Házi segítségnyújtás szolgáltatás áthelyezéséről intézményvezető tudomásul vétele

259/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézmény vezetőjének nyilatkozata alapján tudomásul veszi, hogy a házi segítségnyújtás szolgáltatás Táncsics utcai Idősek Klubjába történő áthelyezése nem jár intézményi jogviszony megszüntetésével. Az ellátható személyek száma változatlanul 72 fő. Tudomásul veszi továbbá, hogy a házi segítségnyújtás szolgáltatáshoz az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 19. sz. telephelyen a személyi- és tárgyi feltételek biztosítottak, az egyes intézményegységek elkülönülten tudják feladatukat ellátni.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Végegyháza község Önkormányzattal feladat-ellátási szerződés megszüntetése

260/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Végegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2024. (IX.18.) Kt. határozatával 2024. december 31. nappal megszünteti Mezőkovácsháza Város Önkormányzatával fennálló, 2019. január 01. napjától hatályos, támogató szolgáltatás ellátására kötött feladat-ellátási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ támogató szolgáltatás ellátási területének módosítása

261/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete intézményén, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központon keresztül ellátott támogató szolgáltatás ellátási területét Mezőkovácsháza, Kunágota és Battonya települések közigazgatási területére módosítja 2025. január 01.-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a 6. sz. határozati javaslattal, szavazza meg,

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ Végegyháza Széchenyi u. 8. sz. alatti helyiség megszüntetése

262/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Végegyháza Község Önkormányzatával kötött, intézményén, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központon keresztül ellátott támogató szolgáltatás nyújtására irányuló feladatellátási szerződés megszűnése miatt az ellátottak számára nyújtott tanácsadásra szolgáló, 5811Végegyháza Széchenyi István utca 8. sz. alatti helyiség használatát megszünteti 2025. január 01. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kovácsházi Testépítők Sportegyesületének helyiségbérlete (Kt. 11. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Az ingatlan biztosítását ki fizeti?

Z s ó t é r Andrea főtanácsos: Azt mi fizetjük. 5 évvel ezelőtt volt egy nagyon kedvezményes, többször tárgyalták ezt a bérleti díjat. Kérték, hogy kedvezményes bérleti díjat állapítsunk meg, mivel az ifjúságot és elég nagy tömegeket megszólítanak. Az ingatlanon elég jelentős beruházásokat és fejlesztéseket végeztek. Ekkor megszavazásra került, a 15.000 Ft/hó+ÁFA bérleti díj, amit a szerződésben inflációval növelt összegben számláz ki a kolleganő. Jelen pillanatban ez a 22.000 Ft az inflációval növelt összeg, és a szerződésben továbbra is szerepel az inflációval való éves szinten történő bérleti díj megemelés.

A l b e r t u s László elnök: Azokra a testületi ülésekre én is emlékszem. Köszönjük szépen a munkátokat, amit az Egyesületben végeztek.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Kovácsházi Testépítők Sportegyesületének helyiségbérlete

263/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy 2025. január 1. napjától 5 éves határozott időtartamra, bérbe adja a Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete részére az egyesület tevékenységi körébe tartozó használat céljából az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Árpád u. 188. sz.

alatti ingatlanát 22.000 Ft/hó+áfa bérleti díj fizetése mellett.

A Testület felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működtetése (Kt. 18. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Vártuk, hogy megkapjuk a pénzt a következő bizottsági vagy testületi ülésre. Egyrészt, hogy megtudjunk valamit a 2025. évi működésről. A pénz megérkezett, a pályázat így ezzel teljesült, már csak az elszámolás van hátra. Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsági ülésen Majorné Balla Ildikó főtanácsos elmondta, hogy magáról a pályázatról még semmit nem tudunk, ami a jövő évben lesz. De valószínűsítjük, hogy 2025. évben is ezekkel a kondíciókkal fog menni tovább a pályázat. Bár annak jobban örülnénk, ha egy kicsit emelnének ezen az összegen. De 11 éve nem változott.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működtetése

264/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi folyamatos működéséhez, melyre fedezetet biztosít a 2025. évi költségvetésben.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: EFI álláshelyeinek betöltésére javaslat

265/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Egészségfejlesztési Iroda álláshelyeinek 1 fő heti 40 órás és 2 fő heti 20 órás foglalkoztatásban történő betöltéséhez 2025. január 01-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása (Kt. 3. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

266/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert
polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A köztisztviselők teljesítmény-követelményei alapját képező 2025. évi kiemelt célok meghatározása (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Évről évre vannak prioritások, azok benne is maradtak az általános célúknál, de van, amivel kiegészítésre került. Nagyon fontos lesz a jövő évben a testület stratégiai dokumentumának a megvalósítása, a Gazdasági Programé.

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: köztisztviselők teljesítmény-követelményei alapját képező 2025. évi kiemelt célok meghatározása

267/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célokat a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Megújuló Békés Megyéért Egyesület együttműködés és térítésmentes ingatlanhasználat iránti kérelme (Kt. 8. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Magában a kérelemben kettő szerepel, az előterjesztésben és a szerződésben egy ingatlan.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Nem tudom pontosan meghatározni. Nincsenek a Szabadság utca 96. sz. alatt, nincsenek teljesen külön álló termek. Az 20 m² körüli terület, a helyiségekből is nyílnak helyiségek, de ezek nem kifejezetten vannak ajtókkal elválasztva. Igazából két helyiségnek gondolom én. De ha nem lesz megfelelő, át fogjuk fogalmazni a szerződést. Az épület adottságaiból adódóan vannak olyan részek, melyeket érdemes leválasztani, vagy egyben odaadni. Legutóbb a Gerczu Imre bérelte, úgy, hogy a Szabadság u. 96. sz. felől járt be, és a konyha majd a következő helyiséget egyben bérelte. Elég nehézkes a fűtés is. A Főnix azért is mondta fel a bérleti szerződést, mert nagyon nehéz az ottani kazánnal bánni.

Albertus László elnök: A válogatás miatt lenne szükségük két helyiségre.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Egyeztetni fogom Matúz Ádám elnök úrral.

Albertus László elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Megújuló Békés Megyéért Egyesület együttműködés és térítésmentes ingatlanhasználat (Szabadság u. 96)

268/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Megújuló Békés Megyéért Egyesület kérelmének helyt ad és határozott időtartamra, 2025. január 15. napjától a közfeladatellátás időtartamára, de legfeljebb 2026. december 31. napjáig térítésmentes használatba átadja - szociális szolgáltatások és ellátások valamint ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából – a tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Szabadság u. 96. szám alatti ingatlanából egy 40 m² -es helyiséget.

Az ingatlan használatával kapcsolatosan várhatóan felmerülő költségeket, maximum 60.000 Ft/év összeg erejéig az önkormányzat mindenkori költségvetésébe be kell tervezni.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel való Szolgáltatási Szerződés megkötése (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Lehet tudni, hogyan fogják elszállítani?

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Lesz egy három hónapos próbaidőszak és akkorra kiderül, hogy mennyi textilhulladék gyűlt össze és utána fog rendelkezésünkre bocsátani egy hulladékszallítási tervet, amit majd közzé fogunk tudni tenni.

Albertus László elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel való Szolgáltatási Szerződés megkötése

269/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 27b pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladat (a lakossági eredetű textilhulladék begyűjtéséhez szükséges gyűjtőedények elhelyezéséről és működtetéséről) ellátására határozatlan időtartamra Szolgáltatási szerződést köt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel

A textilhulladék gyűjtőkonténerek elhelyezésére térítésmentesen biztosítja a Szolgáltatási Szerződés 1. melléklete szerinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, de a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft vagyonkezelésében lévő 5800 Mezőkovácsháza, Battonyai út 2. szám (2429/3 hrsz.) alatti ingatlanon kijelölt 2 m²-es területet.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú Szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: Szolgáltatási Szerződés aláírására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló 15/2004. (IV. 1.) ÖR. sz. rendelet módosítása (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló rendelet elfogadása

270/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló 15/2004. (IV. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat köztemetés feladatának ellátásáról szóló szerződés módosítása tárgyában (Kt. 14. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Önkormányzat köztemetés feladatának ellátásáról szóló szerződés módosítása

271/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **köztemetés feladatának ellátására** 2025.

január 1. napjától 2026. december 31. napjáig vállalkozási szerződést köt a legjobb árajánlatot adó Tajki és Társa Temetkezési Vállalkozás Betéti Társasággal bruttó 180.000 Ft/temetésvállalkozási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklet szerinti tartalommal a vállalkozási szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Ezeket a közigazgatási szerződéseket már elfogadta minden önkormányzat. Csupán azért kell a Szervezeti és Működési Szabályzat minden érintett önkormányzatnak, mert előírja a jogszabály, hogy ezt a megállapodás tartalmaznia kell.

Albertus László elnök: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: SZMSZ elfogadása

272/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
 Felelős: Albertus László elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (Kt. 20. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelet elfogadása

273/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008 (VI.30.) önkormányzati módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
 Felelős: Albertus László elnök

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évben megvalósítandó járási startmunka programok támogatása

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság ülésén megkérdeztem azt, hogy korábban három darab mintaprogram volt, most miért nem. Zsótér Andrea vezetőtanácsos azt mondta, hogy kettőt kértek most, de a harmadik is benne van magában a programban. Valamint látjuk, hogy a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatásnál ez a 2025. március 1. és 2026. február 28. közötti időszakra szól, ott 46 fő. A bér és járulék költség 80.523.468 Ft, nulla Ft önerővel. Beruházási és dologi költségek 16.036.255 Ft, az önerő pedig 1.198.972 Ft. A másik a szociális program, ahol ugyanaz

az időszak, csak 10 fővel. Bér és járulék költség 18.391.704 Ft, 0 Ft önerővel. A beruházási és dologi költség 808.159 Ft, 0 Ft önerővel. A mostani jelenlegi létszám 56 fő. A programok benyújtásra kerültek már?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Volt egy december 14-i határidő, ez a Munkaügyi Központ által kért határidő, ami azt jelenti, hogy értékelhető, megtudják nézni a programokat. A Belügyminisztérium kérése január 10-i határidővel fog megtörténni. Ezt már én 14-én szombaton véglegesítettem, és be is küldtem. Visszajelzést még nem kaptam a javítással kapcsolatban. Mivel a szociális program nem volt egy túl bonyolult, ezért azt már régebben benyújtottam, ott már a javítás is megtörtént, így már ez 99%-osan végleges. Az értékteremtő program esetében még változhat, de csak lefelé húzhatnak az összegből, ami azt jelenti, hogy az önerő is kevesebb lesz, ha kevesebb a támogatás. De általában ilyenkor már technikai változások szoktak lenni, nem pedig összecszerű.

A l b e r t u s László elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: 2025. évben megvalósítandó járási startmunka programok

274/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évben megvalósítandó közfoglalkoztatási járási startmunka programok kérelmeinek benyújtását az alábbiak szerint támogatja, továbbá pozitív elbírálás esetén biztosítja a szükséges önerőt:

1. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
2025. 03. 01. – 2026. 02. 28. közötti időszak 46 fő
Bér- és járulékköltség: 80.523.468 Ft, Önerő: 0 Ft
Beruházási és dologi költség: 16.036.255 Ft, Önerő: 1,198.972 Ft

2. Szociális program
2025. 03. 01. – 2026. 02. 28. közötti időszak 10 fő
Bér- és járulékköltség: 18.391.704 Ft, Önerő: 0 Ft
Beruházási és dologi költség: 808.159 Ft, Önerő: 0 Ft
A programok működtetéséhez szükséges, összesen 1.198.972 Ft összegű önerő kerüljön betervezésre a 2025. évi költségvetésbe.

A pályázatok benyújtását követően készüljön részletes tájékoztató a Képviselő-testület számára.

Határidő: pályázat benyújtására: értelem szerint, tájékoztatásra: pályázatok benyújtását követően
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.
Felelős: Albertus László elnök

XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsháza, Belterület 125 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának (Biz. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza, Belterület 125 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával nem él.

275/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 4/2013 (II.19.) sz önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.3.13. pontjában átruházott hatáskörében eljárva Hlavati András Istvánné kérelmére arról dönt, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Mezőkovácsháza, Belterület 125. hrsz-ú, természetben Mezőkovácsháza Bajcsy-Zsilinszky u. 3. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 737 m² területű ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Albertus László bizottsági elnök
 Farkas Norbert polgármester

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az ICON Motoros Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 3. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: ICON Motoros Egyesület pályázati elszámolása

276/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az ICON Motoros Egyesület által a Mezőkovácsházán megrendezésre kerülő VII. ICON Nemzetközi Motoros Találkozó keretében 7 zenekar koncertjének megszervezésére, motoros felvonulás és motoros vetélkedők megszervezésére biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolását tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

XXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kis Művészekért Alapítvány pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Kis Művészekért Alapítvány pályázati elszámolása

277/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Kis

Művészekért Alapítvány által benyújtott „Mezőkovácsházi Művészeti Nap” elnevezésű rendezvény szervezésével, a fellépők jutalmazásával kapcsolatos költségek finanszírozására biztosított 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

XXVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub pályázati elszámolása

278/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub által benyújtott sportrendezvények szervezéséhez, részvételéhez eszközök (állítható gát, elsősegély csomag) beszerzésére biztosított támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

XXIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása a kapott támogatásról (Biz. 6. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület pályázati elszámolása

279/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület által benyújtott Nemzeti Színházba valóutazásnak a finanszírozására biztosított 60.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról a benyújtott elszámolást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

XXXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Páger Erika bérleti jogviszonyának hosszabbítási kérelme (Biz. 8. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: Páger Erika bérleti jogviszonyának hosszabbítása

280/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy Páger Erika bérlőnek az 5800 Mezőkovácsháza, Széchenyi Ltp. 7/B 2/7. szám alatti komfortos 47,3 nm alapterületű bérlakáson fennálló bérleti jogviszonyát 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege a szerződéskötéskor a hatályos önkormányzati rendelet alapján 364 Ft/nm/hó, összesen 17.200.-Ft/hó, mely a bérleti jogviszony fennállása alatt önkormányzati rendeletben szabályozott mértékben változhat.

Határidő: a bérlő értesítése a döntésről, és a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. értesítése

Felelős: Zsótér Andrea főtanácsos

XXXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A KAP-RD43-1-24 jelű pályázat előkészítésének tárgyában (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)

Albertus László elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszak irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az előző Képviselő-testületi ülésen döntés született a tervezésnek a megindításáról. Mostani információnk szerint a tervező úgy tudja, hogy talán január közepén kerül kiírásra a pályázat. Úgy tűnik, hogy az első körben elég rövid idő lesz a benyújtásra. Kicsit előre dolgozunk, hogy a pályázat előkészítője illetve a projektmenedzsment szervezet is kerüljön kiválasztásra. Ha ez a pályázat a téli szünetelési időszakban lesz kiírva, akkor el tudja végezni a projekt előkészítő ennek a pályázatnak az összeállítását. Legyen majd lehetőség ezt januárban testület elé vinni, hogy benyújtsuk-e a pályázatot, azokkal az önerőkkel, melyek már a konkrét tervek illetve a pályázat összeállítása során ki fognak jönni.

A l b e r t u s László elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András biz. tag: Olyan, mint projektmenedzsment már nem ismer el, művelet menedzsment van. Így ebből a szempontból úgy ajánlatokat kell neki kérni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ebben az esetben kérünk új ajánlatokat.

A l b e r t u s László elnök: Az ajánlatkérés csütörtökig megtörténhet?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Lehet, hogy meg tudjuk kérni.

A l b e r t u s László elnök: A határozati javaslatban összeget nem határozunk meg, csak azt, hogy kérjük azt, hogy legkorábban a testületi ülésre kerüljön pontosításra a Szervezet megnevezése.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5fő)

Tárgya: KAP-RD43-1-24 jelű pályázat előkészítése

281/2024. (XII. 17.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-24 számú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű pályázat beadásához szükséges előkészítési és műveletmenedzsmenti feladatok ellátásra vállalkozási szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel
Az előkészítés díjára bruttó317.500 Ft összeget biztosít a 2025. évi fejlesztési célú tartalék terhére.

Az erre vonatkozó szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: Albertus László elnök

A l b e r t u s László elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el bejelenteni való, a nyílt ülést 14 óra 39 perckor bezárom.



Albertus László
elnök

Nagy Csiffáry Anna
Nagy Csiffáry Anna
jkv. hitelesítő