

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

5/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, valamint Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2025. április 8-án 14 órai kezdettel tartott **rendkívüli, együttes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Szénási Gábor	
Kálmán András	
Nagyné Csiffáry Anna	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság részéről:

Zábrák Istvánné	elnök-helyettes
Benkó Gyöngyi	
Laczóné Hajdú Edit	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Jankó Erzsébet	elnök
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	bizottsági tag

Jelen volt még: Farkas Norbert polgármester
Dr. Kovács Anita jegyző
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Szabóné Faragó Julianna igazgatási irodavezető
Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető

Sóki Zoltán műszaki irodavezető
 Pap Csaba Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
 Kárász Etelka könyvelő

A l b e r t u s László István PVB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm mindkét bizottság tagjait, Polgármester urat, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt és a megjelenteket.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Jankó Erzsébet elnök asszony és Dr. Gyurkó-Rigler Magda bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 5 fő van jelen.
 A bizottság határozatképes.

Az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Az ülés előtt kiosztásra került 3 db szóbeli előterjesztés, mely „*Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában*”, „*a Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” valamint „*a Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” készült.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

113/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában*, „*a Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” valamint „*a Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” készült előterjesztéseket napirendjére vette.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

119/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága „ a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában”, „ a Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában” valamint „ a Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában” készült előterjesztéseket napirendjére vette.

Albertus László István PVB elnök: Javaslom a meghívóban közölt valamint az előzőekben napirendre vett napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

114/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. április 8-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban üres álláshely betöltése tárgyában (Kt. 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző

2. Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének tárgyában (Kt. 2. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző

3. A Versenyképes Járás Programban fejlesztési igények támogatásáról, konzorciumokban történő részvételről (Kt. 3. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

4. Az értékesítésre kijelölt 2401/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

5. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
6. A Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
7. A Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

119/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a 2025. április 8-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban üres álláshely betöltése tárgyában (Kt. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
2. Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének tárgyában (Kt. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
3. A Versenyképes Járás Programban fejlesztési igények támogatásáról, konzorciumokban történő részvételről (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
4. Az értékesítésre kijelölt 2401/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

5. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea főkönyvi könyvelő
6. A Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
7. A Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban üres álláshely betöltése tárgyában (Kt. 1. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

F a r k a s Norbert polgármester: Ez a költségvetésben is szerepel?

A l b e r t u s László István PVB elnök: Az üres álláshely benne volt a határozatban, a költségvetésnél is. Tehát nem új álláshelyről beszélünk.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban üres álláshely betöltésére javaslat

115/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ intézményben a Kalocsa Róza Művelődési Központnál 1 fő üres álláshely teljes munkaidős határozatlan idejű betöltéséhez 2025. április 10. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költsége és a munkaadói járulék a 2025. évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Albertus László intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban üres álláshely betöltésére javaslat

120/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ intézményben a Kalocsa Róza Művelődési Központnál 1 fő üres álláshely teljes munkaidős határozatlan idejű betöltéséhez 2025. április 10. napjától.

A foglalkoztatás személyi jellegű költsége és a munkaadói járulék a 2025. évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Albertus László intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének tárgyában (Kt. 2. sz. előterjesztése)

Albertus László István PVB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Aki most van ügyintéző, neki mennyi szabadsága van? Indokolt-e a több mint egy hónap, hogy valakit felvegyünk? Miért kell ez a másfél hónap?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az én olvasatomban ez alig több mint egy hónap. A kollegánál levő ügyeknek a mennyisége és fajtája olyan mértékű, hogy ez az egy hónap is nagyon kevés lesz arra, hogy ezt megnyugtatóan át tudja adni. Közben folyamatos ügyintézést is kell végezni a munkakörön. Az átadás az egy másodlagos dolog lesz, azt a munkakört folyamatosan el is kell látni valakinek. Sajnos nem biztos, hogy április 23-tól lesz is valaki, aki el tudja kezdeni ezt a munkát. Ez a legkorábbi időpont az április 23-a. Nagyon nagy szükség lenne a párhuzamos munkavégzésre az egy hónap, egy hét alatt.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB elnök-helyettes: Korábbi dolgozónak, aki szintén elment a hivatalból, semmiféle átfedésre nem biztosítottunk pénzt és itt maradt a vagyongazdai munkakör úgy, hogy senki nem volt betanítva. Úgy gondolom, hogy erre kellene pénzt szánni.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A szabadságot illetően összesen lehet neki, mint fiatal munkavállalónak 20-30 nap között lehet, tehát időarányosan úgy gondolom, hogy maximum 10 nap körül lehet.

D r. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Több szabadságot is vett már ki a munkavállaló idén is már. A munkaügyi kollegától azt a választ kaptam, hogy kb. 3-4 napja lehet, amit még nem vett ki.

K á l m á n András pvb. tag: Kérdezem, hogy van-e esetleg jelölt erre a munkakörre?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Mindenképpen kiírásra kerül munkakörre a pályázat. Van elképzelés, de hogy fog-e pályázni, azt nem tudom.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésére javaslat

116/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedett köztisztviselői álláshely pályázat útján történő betöltéséhez határozatlan időre, 2025. április 23. napjától.

Az átfedési időben történő foglalkoztatás fedezetét - 501.658 Ft-ot az illetményre, valamint 65.216 Ft-ot a szociális hozzájárulási adóra, összesen 566.874 Ft-ot - az általános célú tartalékból biztosítja.

A köztisztviselő bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

Felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: álláshely meghirdetésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Kovács Anita jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésére javaslat

121/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedett köztisztviselői álláshely pályázat útján történő betöltéséhez határozatlan időre, 2025. április 23. napjától.

Az átfedési időben történő foglalkoztatás fedezetét - 501.658 Ft-ot az illetményre, valamint 65.216 Ft-ot a szociális hozzájárulási adóra, összesen 566.874 Ft-ot - az általános célú tartalékból biztosítja.

A köztisztviselő bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

Felkéri a jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: álláshely meghirdetésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Kovács Anita jegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Versenyképes Járás Programban fejlesztési igények támogatásáról, konzorciumokban történő részvételről (Kt. 3. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ehhez az előterjesztéshez kiosztásra került egy módosítás.

Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

F a r k a s Norbert polgármester: Az 5. sz. és a 6. sz. határozati javaslatok esetében plusz 250 millió Ft feletti értékben kerülnek majd beadásra.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ha sikerül, annak örülni fogunk.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „**Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése a Mezőkovácsházai Járásban**” címmel kidolgozott fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban nem kíván részt venni

117/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dombegyház Nagyközség Önkormányzata konzorciumi vezetésével a „Településüzemeltetés” megnevezésű célterületre, a „**Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése a Mezőkovácsházai Járásban**” címmel kidolgozott

fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban nem kíván részt venni.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése a Mezőkovácsházai Járásban”
címmel kidolgozott fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban nem kíván részt venni

122/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dombegyház Nagyközség Önkormányzata konzorciumi vezetésével a „Településüzemeltetés” megnevezésű célterületre, a **„Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése a Mezőkovácsházai Járásban”** címmel kidolgozott fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban nem kíván részt venni.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban”

118/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Településüzemeltetés/A település üzemeltetését segítő okos megoldások/Okos hálózatok (smartgrid) kialakítása tevékenységre vonatkozóan konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Medgyesegyháza Város Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására és a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban”

123/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Településüzemeltetés/A település üzemeltetését segítő okos megoldások/Okos hálózatok (smartgrid) kialakítása tevékenységre vonatkozóan konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Medgyesegyháza Város Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására és a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

119/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Térségi közszolgáltatások fejlesztése főkategóriában, eszközbeszerzésre **„Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése”** címmel konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a „Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése” megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Végegyháza Község Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

124/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága

az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Térségi közszolgáltatások fejlesztése főkategóriában, eszközbeszerzésre **„Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése”** címmel konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a „Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése” megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Végegyháza Község Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: önkormányzat tájékoztatására: azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

120/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az

alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Térségi közszolgáltatások fejlesztése” körében az „Egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése” megnevezésű célterületre, a „Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” címmel kidolgozott fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban részt kíván venni, és konzorciumvezetőként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat ellátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

125/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Térségi közszolgáltatások fejlesztése” körében az „Egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése” megnevezésű célterületre, a „Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” címmel kidolgozott fejlesztési igény kapcsán a megvalósításra irányuló konzorciumban részt kíván venni, és konzorciumvezetőként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Mezőkovácsházai járás településein az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület vállalja, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat ellátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

A l b e r t u s László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése”

121/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító 90/2025. (III. 27.) sz. kt. határozatának melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező szándéknyilatkozat lép.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése”

126/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító 90/2025. (III. 27.) sz. kt. határozatának melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező szándéknyilatkozat lép.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 6. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Eb rendészeti telep létesítése a mezőkovácsházai járásban” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

122/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mezőkovácsházai járás településeinek eb rendészeti telep létesítése érdekében konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Eb rendészeti telep létesítése a mezőkovácsházai járásban”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a Versenyképes Járások Program keretében számára az állatok biztonságos elkülönítésére alkalmas telep létesítése különösen fontos, amelyen a kóbor állat elhelyezése és hatósági megfigyelése jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Kunágota Község Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Eb rendészeti telep létesítése a mezőkovácsházai járásban” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

127/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mezőkovácsházai járás településeinek eb rendészeti telep létesítése érdekében konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program keretében.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét a **„Eb rendészeti telep létesítése a mezőkovácsházai járásban”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a Versenyképes Járások Program keretében számára az állatok biztonságos elkülönítésére alkalmas telep létesítése különösen fontos, amelyen a kóbor állat elhelyezése és hatósági megfigyelése jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Kunágota Község Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: támogatási benyújtására: 2025. április 9.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 7. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: „Emelőkosaras autó beszerzése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

123/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Településüzemeltetés tevékenységre vonatkozóan konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét az „Emelőkosaras autó beszerzése” megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Mezőhegyes Város Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: támogatás benyújtására: 2025. április 9.
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: „Emelőkosaras autó beszerzése” címmel konzorciumi tagként fejlesztési igény benyújtására javaslat

128/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Program keretében Településüzemeltetés tevékenységre vonatkozóan konzorciumi tagként fejlesztési igényt nyújt be.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a fejlesztési igényét az **„Emelőkosaras autó beszerzése”** megnevezésű konzorciumi együttműködés létrehozását biztosító szándéknyilatkozatra alapozva, a konzorciumban részt venni kívánó települési önkormányzatokkal közösen nyújtja be.

A tervezett konzorciumi együttműködésben való részvételt a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozattal igazolja.

A képviselő-testület megbízza Mezőhegyes Város Önkormányzatát, hogy a konzorciumban a konzorciumvezetői feladatokat lássa el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására, a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a fejlesztési igény benyújtására.

Határidő: támogatás benyújtására: 2025. április 9.
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az értékesítésre kijelölt 2401/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István PVB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Király Rita családi vállalkozó vételi ajánlatának nem elfogadása

124/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű ingatlanra Király Rita családi vállalkozó (lakcím:.....) által pályázati eljáráson kívül tett 10.000.000 Ft összegű vételárra tett vételi ajánlatát nem fogadja el, számára az ingatlant nem értékesíti.

Határidő: a vételi ajánlatot adó értesítésére: azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
 Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Király Rita családi vállalkozó vételi ajánlatának nem elfogadása

129/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű ingatlanra Király Rita családi vállalkozó (lakcím:.....) által pályázati eljárásen kívül tett 10.000.000 Ft összegű vételárra tett vételi ajánlatát nem fogadja el, számára az ingatlant nem értékesíti.

Határidő: a vételi ajánlatot adó értesítésére: azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.
 Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

A l b e r t u s László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: belterület 2401/1 hrsz.-ú, 9999 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása (ÁTI-DEPO Zrt.)

125/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra 1 db pályázat érkezett, a pályázati eljárás érvényes.
2. A Képviselő-testület az ÁTI DEPO ZRT.-t (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., adószám: 11197755-2-41) hirdeti ki nyertes pályázónak, az ingatlant részére bruttó 20.000.000.-Ft (15.748.031+ÁFA) vételáron értékesíti.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére: a Képviselő-testületi döntéstől számított 60 napon belül

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adásvételi szerződés elkészítésére A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: belterület 2401/1 hrsz.-ú, 9999 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása (ÁTI-DEPO Zrt.)

130/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező Mezőkovácsháza, belterület 2401/1 hrsz.-ú, kivett gazdasági ipari terület elnevezésű, 9999 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása során az alábbi döntést hozza:

1. Az ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra 1 db pályázat érkezett, a pályázati eljárás érvényes.
2. A Képviselő-testület az ÁTI DEPO ZRT.-t (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 11., adószám: 11197755-2-41) hirdeti ki nyertes pályázónak, az ingatlant részére bruttó 20.000.000.-Ft (15.748.031+ÁFA) vételáron értékesíti.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére: a Képviselő-testületi döntéstől számított 60 napon belül

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adásvételi szerződés elkészítésére A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme tárgyában (Kt. szóbeli 1. sz. előterjesztés)

Albertus László István PVB elnök: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kovács Anita jegyző: Az előzetes számítások szerint 8.200.000 Ft vesztesége keletkezik a Kft-nek és a saját tőkéjének a figyelembe vételével az ilyen mértékű veszteség kezelhetetlen, ezért önkormányzati támogatás szükséges a társaság rendelkezésére bocsátani. 2024. évben a Képviselő-testület a 192/2024. sz. Kt. határozatában döntött 10 millió Ft visszatérítendő támogatás megítéléséről, mely likviditási gondok miatt nem került utalásra a Kft. részére. Emiatt a határozat ezen, részének törlésére tesszünk javaslatot ebben az előterjesztésben.
Ismerteti a határozati javaslatokat.

Albertus László István PVB elnök: Előző testületi ülésen jelezte a Felügyelő Bizottság elnöke, hogy likviditási problémái vannak a Kft-nek. Akkor beszéltük azt, hogy polgármester úrral történjen egyeztetés. Maga a veszteség miből adódik jelenleg?

P a p Csaba ügyvezető: A Településgazdálkodási Kft. 2024. évi vesztesége döntő részt a növények veszteségéből adódik. Úgy gondolom, hogy mindenki előtt ismert, hogy milyen gondokkal küzdöttünk. Ez az első termelési év volt, tulajdonképpen a próbaüzem.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Most jelenleg hogyan áll a termesztés?

P a p Csaba ügyvezető: Most kezdjük a kiültetést.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: 192/2024. (IX.19.) sz. kt. határozat módosítására javaslat

126/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ A Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2024. (IX.19.) sz. kt. határozat módosításáról dönt az alábbiak szerint:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. gazdasági társaság részére a 10 millió Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról szóló második bekezdés törlésre kerül.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 192/2024. (IX.19.) sz. kt. határozat módosítására javaslat

131/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ „ A Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2024. (IX.19.) sz. kt. határozat módosításáról dönt az alábbiak szerint:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. gazdasági társaság részére a 10 millió Ft visszatérítendő támogatás biztosításáról szóló második bekezdés törlésre kerül.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére működési célú pénzeszköz biztosítására javaslat

127/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. gazdasági társaság részére 8.200 eFt működési célú átadott pénzeszközt biztosít A Kft-nek a fenti támogatási összeget a 2024. évi Üzleti tervében szerepeltetnie kell.

A 8.200 eFt működési célú átadott pénzeszköz fedezetét az önkormányzatnál a rendkívüli önkormányzati támogatás képezi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. részére működési célú pénzeszköz biztosítására javaslat

132/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. gazdasági társaság részére 8.200 eFt működési célú átadott pénzeszközt biztosít. A Kft-nek a fenti támogatási összeget a 2024. évi Üzleti tervében szerepeltetnie kell.

A 8.200 eFt működési célú átadott pénzeszköz fedezetét az önkormányzatnál a rendkívüli önkormányzati támogatás képezi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István PVB elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésére javaslat

128/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békéscsabai Tankerületi Központ kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező **Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye** vonatkozásában az „Országos iskolai Mászó fal-építési Program 2025” című pályázati felhívás keretében fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához, valamint az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához. Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ tulajdonosi hozzájárulás kérésére javaslat

133/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békéscsabai Tankerületi Központ kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező **Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye** vonatkozásában az „Országos iskolai Mászó fal-építési Program 2025” című pályázati felhívás keretében fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához, valamint az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre állásához.

Felhatalmazza Farkas Norbert polgármestert a határozat melléklete szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, aláírására.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában (Kt. szóbeli 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István PVB elnök: Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kovács Anita jegyző: Az idő rövidségére való tekintettel mai napon észleltük, hogy nem került megfelelően előkészítésre, ezért szeretném javasolni, hogy kerüljön levételre a napirendről.

Albertus László István PVB elnök: Gondolom azért, mert semmiféle kalkuláció, megállapodás nincs benne. Nem is értettem igazából ezt a hozzájárulást. Mivel nem látjuk, hogy mit is takar ez az egész, ezért javaslom az előterjesztés napirendről levételét.

Kérem, aki az előterjesztés napirendről levételével egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő)

Tárgya: Előterjesztés napirendről levétele

129/2025. (IV. 08.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „*Kovács házi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” készült előterjesztést napirendjéről levette.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Albertus László István elnök

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Előterjesztés napirendről levétele

134/2025. (IV. 08.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a „*Kovácsházi Testépítők Egyesülete tulajdonosi hozzájárulás kérésének tárgyában*” készült előterjesztést napirendjéről levette.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. április 8.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök-helyettes

Albertus László István PVB elnök: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 34 perckor bezárom.



Albertus László István
Albertus László István
Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottság
elnöke

Nagy Csiffáry Anna
Nagy Csiffáry Anna
jkv. hitelesítő

Zábrák Istvánné
Zábrák Istvánné
Ügyrendi, Kulturális és Szociális
Bizottság
elnök-helyettes

Laczóné Hajdú Edit
Laczóné Hajdú Edit
jkv. hitelesítő