

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, valamint Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2025. július 29-én 13 óra 45 perces kezdettel tartott **rendkívüli, együttes nyílt** ülésén.

Az ülés helye:Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Szenási Gábor	bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András	
Nagyné Csiffáry Anna	
Olajosné Halász Edina	bizottsági tagok

Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság részéről:

Jankó Erzsébet	elnök
Zábrák Istvánné	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	bizottsági tagok

Távolmaradását nem jelezte:

Benkó Gyöngyi	
Laczóné Hajdú Edit	bizottsági tagok

Jelen volt még: Zalai Csaba	alpolgármester
Dr. Kovács Anita	jegyző
Dr. Szilbereisz Edit	aljegyző
Béni Attila	Mezőkovácsházi Járási Hivatal vezetője
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
Bojtos Tímea	főkönyvi könyvelő
Stál Viktória	Meztep Kft. cégvezető
Szűcs Sándor	Meztep Kft. dolgozója
Dudaszeg Kriszitán Zoltán	Meztep Kft. FEB tag

Beinschróth Ilona

Meztep Kft. FEB tag

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm mindkét bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt és a megjelenteket.

Az *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság* 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Benkó Gyöngyi és Laczóné Hajdú Edit bizottsági tagok távolmaradásukat nem jelezték. A bizottság határozatképes.

A *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság* 5 fő tagjából 2 fő van jelen. Kálmán András, Nagyné Csiffáry Anna és Olajosné Halász Edina bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

A bizottság határozatképtelen.

Az ülést megnyitom.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Tekintettel arra, hogy csak az *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság* határozatképes, így én fogom levezetni az ülést, ami *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsági* ülésnek fog zajlani.

Javaslom, hogy „*a vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása*” tárgyában készült szóbeli előterjesztést vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság* 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

259/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága* „*a vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása*” tárgyában készült szóbeli előterjesztést napirendjére vette.

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB tag: Szeretném legközelebb pendrивon kapni az anyagot és nem e-mailben.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: A szóbeli előterjesztést?

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB tag: Nem, minden anyagot. Nem kaptunk pendrивot!

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Jegyző illetve Aljegyző asszony az megoldható, hogy rendkívüli ülés esetén is pendrивon kapják meg a Képviselő-testületi tagok az anyagot? Vagy túl rövid az idő, és ezért nem lehet megoldani?

D r. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Pénteken lett kiküldve az anyag, ezért került kiküldésre e-mailen. De be lehet ezt is korlátozni, akkor még kevésbé fogjuk tudni a rendkívüli üléseket megszervezni, ha gyors döntések szükségesek.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Pénteken megkaptam papíron az anyagot, pénteken nem tudja kivinni a postás Zábrák Istvánné részére? A többiekben megfelelt az e-mail?

S z é n á s i Gábor PVB tag: Nem.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Szintén megfelel az e-mail.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Nekem és Albertus László István képviselő társam papír alapon kapja meg az anyagot.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Nekem mindkét megoldás megfelel.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Egyedül akkor Szénási Gábornak illetve Zábrák Istvánné képviselő részére kell ki vinni a pedrivót.

Javaslom a meghívóban közölt és az előzőekben napirendre vett napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

260/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a 2025. július 29-i rendkívüli nyílt együttes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A 2025. évi Testvér települési programok és együttműködések támogatása című pályázat (Kt. 1. sz. előterjesztése)

Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens

2.) A Volánbusz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

3.) A fürdő és kemping 2025. évi korábbi bezárásáról (Kt. 3. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 4.) Felügyelő Bizottsági vizsgálat kezdeményezése a strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

- 5.) A vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása (Kt. 1. szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi Testvér települési programok és együttműködések támogatása című pályázat (Kt. 1. sz. előterjesztése)

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Ahhoz, hogy ez a pályázat megvalósuljon, ahhoz szükség van a testvér települési kapcsolatok ápolására. Az időpont miatt a Kovácsházi Napokhoz nem tudunk kapcsolódni.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István PVB elnök: Pont egy olyan időszak, amikor a Kovácsházi Napok, vagy más nagyobb rendezvényt nem tudunk belőle támogatni. Három lehetőséget adtunk be a mai nap, a Kovácsházi Piknik, az Advent és a Fáklyás felvonulásnak a támogatása. Az is lehet, hogy mind a három mehetne és megcélizzuk a 2 millió Ft-ot. Ebben főleg fellépők lennének, illetve a testvértelepülések delegáltjainak az ellátása, különböző ajándéktárgyak lennének beleépítve a pályázatba.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Mivel nem volt, több kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2025. évi Testvér települési programok és együttműködések című pályázat benyújtására javaslat

261/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „2025. évi Testvér települési programok és együttműködések támogatása” című pályázati felhívásra, a pályázat összköltsége 2.000.000.- Ft. Az igényelt támogatás összege: 2.000.000.- Ft (100,00 %).

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2025. augusztus 11.
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. július 29.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Volánbusz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése (Kt. 2. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Volánbusz Zrt. tulajdonosi hozzájárulás

262/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. kérelmére hozzájárul a tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza Árpád utca 189. szám alatti ingatlan vonatkozásában a pályaudvaron található, utasok által igénybe vett mosdók korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a felújítás értékének megtérítését a VOLÁNBUSZ Zrt. vagy jogutódja a tulajdonos Mezőkovácsháza Város Önkormányzatától nem követelheti.

A fenti döntésnek megfelelő tartalmú hozzájáruló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: értesítésre és a hozzájáruló nyilatkozat megtételére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. július 29.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A fürdő és kemping 2025. évi korábbi bezárásáról (Kt. 3. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Ez a 2025-ös év a Borostyán Strandfürdő életében nem a legegyszerűbb év. Mert 2020-ban, mikor a covid volt, akkor egyszerű volt, mert a törvény meghatározta, hogy be kell zárni. Más események történtek az elmúlt időszakban. Az a javaslat érkezett a polgármester úr felől illetve a Kft. munkatársai felől, hogy augusztus 1-től zárjuk be a strandot, mivel többféle probléma felmerült. Jelentős veszteség keletkezett már az elmúlt időszakban is. Ha augusztus 31-ig nyitva van a strand, akkor valószínűleg fog is keletkezni. Alacsony a látogatottsági mutató, napi szinten 6-7 főt jelent. Itt megkérjük a mezőkovácsháziakat, hogy nyugodtan kimehetnek a strandra, ha jó idő van és várjuk őket nagy szeretettel. A gyógymedence nem megfelelő minőségű, de azt mindenki tudja, hogy 2023-ban a csőrendszer teljesen felújításra került egy projekt keretében. A csöveknek elvileg jók kellene lenniük, ugyanakkor május hónapban megtörtént a víznek a fakasztása is. Nem sikerül jó minőségű vizet mutatni, ennek nem tudom, hogy mi az oka. A fürdőfesztyálkor július 19-én este meghibásodás történt a régi nyomásfokozó tartály meghibásodott a régi gépházban. Nehézkes a javítása, úgy tudom, hogy már egyszer próbálták megjavítani. Ezek az okok miatt kérik, hogy zárjuk be a strandot hamarabb. A strand működése nem egyirányú, hanem több irányú dolog is. Az időjárás is befolyásolja a bevételt. Azt is tudni kell, hogy az embereknek megváltozott a fürdőzési szokása, akkor járnak strandra, ha 30 fok feletti a levegő hőmérséklete.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István PVB. elnök: Azt, amit elmondott elnök asszony, hogy mennyien használják a fürdőt, ha kivesszük magát a fürdőfesztyált ahol 755 fizetett jegy volt, akkor 1067 fő. Ha leosztjuk, akkor kijön az a szám, amit elnök asszony mondott. Nyilván szolgáltatások sincsenek, egy medence működött sokáig. Kérdezem cégvezető asszonytól, hogy a fennálló szerződések, mondjuk a büfével kapcsolatban, úszómester vagy más szerződés, fel lehet-e mondani, illetve van-e fizetési kötelezettségünk? Engem nagyon érdekel, és jó hogy jelen van Szűcs Sándor, aki el tudja mondani, hogy mi lehet az oka ennek a termálvizes történetnek. Ugyanis annyi mindent hallunk, azt, hogy le lett állítva a kút, március helyett májusban lett az előkészítés elkezdve, pangó víz volt, fertőzés stb. Lássunk már valami képet. Két éve lett teljesen felújítva a kút, a csővezeték is fel lett újítva.

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Foglalkoztatással kapcsolatban jelenleg munkaviszonnyal munkavállaló 2 fő pénztáros dolgozik a strandfürdőben, nekik határozott idejű munkaszerződésük van, ami azt jelenti, hogy augusztus 31-ig tart. Továbbá a kettő takarító hölgy, akik megbízási díjjal vannak foglalkoztatva. Az úszómesterek egyszerűsített foglalkoztatásban vannak. Karbantartónk jelenleg 70.000 Ft bruttó megbízási díjjal van. Teljesítés igazolás alapján történik a számfejtés, nyilván ha a strandfürdő bezárása mellett döntenek, akkor ezeket mind meglehet spórolni.

Albertus László István PVB elnök: A büféről mit lehet tudni?

Stál Viktória Meztep Kft. cégvezető: A büfével olyan szerződésünk van, melybe belefoglaltuk, hogy amennyiben rajtunk kívül álló okok miatt nem tudjuk biztosítani a nyitva tartást a szezonban, akkor ők ezt elfogadják, és ők sem üzemelnek.

Albertus László István PVB elnök: Szóval tovább nincs költségünk, ha jól értelmezem.

Stál Viktória Meztep Kft. cégvezető: Így van. Ami számottevő az a tisztítószer, vegyszerek, a nátrium-hypoklorid, ami egy hónapra vetítve 600.000 Ft. A villanyszámla az nagyon sok, ugyanis a forgató szivattyú 11 KW-ot használ el, ami 24 órában működik. Lehetne sokat spórolni rajta.

Albertus László István PVB elnök: Idei évben mennyi lekötés történt a vízzel?

Stál Viktória Meztep Kft. cégvezető: Ezt nem tudom megmondani, nem néztem utána.

Albertus László István PVB elnök: Ilyenkor lehet módosítani?

Stál Viktória Meztep Kft. cégvezető: Év közben lehet módosítani.

Albertus László István PVB elnök: Csak azért, mert ha ilyen döntések születnek, akkor ezzel is legyünk tisztába, hogy mik azok, melyeket megspórolunk. Illetve azt láttuk, hogy kb. 3-3,5 millió Ft havonta az a mínusz, amit termelt most a strand. Most körülbelül 7 millió Ft-nál tartunk. Ha jól emlékszem 10 millió Ft bevételt prognosztizáltunk, az volt az Üzleti tervbe és plusz még amit hozzáad a Képviselő-testület.

Szűcs Sándor Meztep Kft. dolgozója: A kérdésre válaszolva, igazából nem tudom. A kútúró mester azt mondta, hogy 3-4 hétnél többet ne álljon a kút, mert nem tesz neki jót. Szerintem 5 hónapot állt a kút, a kertészet nem igényelte a meleget, ezért nem mozgattuk a kutat. A homokleválasztó illetve az elő tartály vaslemezzel lett kibélelve, ami nem saválló, hanem csak vas, tönkrement, felhólyagosodott, ki lett vágva az alá be tudott menni a víz. Ezek után akárhogy mostuk nem tudtuk kimosni. Innentől kezdve a fertőzés megmaradt benne. A nagy fekvőtartályban benne maradt a homok. A vezetéknek valóban jónak kellene lenni, azt tudom mondani, hogy a régi vezetéket senki nem pucolta, és működött a strand. Azt vallom, hogy ennek a víznek folyni kellene, forgatni kellett volna a rendszert folyamatosan. Mozgatnám a vizet, hogy menjen, régen is mozgatták és jó volt.

Albertus László István PVB elnök: Valamennyi átfolyás volt azon az egész csőrendszeren. Most nem értem, hogy miért lett leállítva.

Szűcs Sándor Meztep Kft. dolgozója: Laikusként vennék két konténert az idősök vizéhez, és csinálnák egy folyamatos téli üzemeltetést, és hozná a kempingbe az embereket. Két öltöző kellene, két ember és meglehetne oldani. Így állandóan menne a víz. Nem feltétlenül ragaszkodnék a hőcserélős megoldáshoz, mert nem igazán vált be,

mert nagyon kicsi a szűrője, és állandóan be vízkövesedik. De azt mondták, hogy nem lehet, mert ha csőtörés lesz, akkor befolyik a talajba a víz.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Kérdezem, hogy volt engedve a víz, próbálva lett úgy, hogy engeditek a vizet a medencébe, és utána kiengeditek?

S z ű c s Sándor Meztep Kft. dolgozója: Mintavétel előtt fel lett töltve a medence, jött az úriember, levette a mintát és elmondta, hogy nem jó.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Van egy öt éves fürdő menedzseri tapasztalatom, mi annak idején ezt a gyógyvizet engedték. Beleengedtünk a medencébe egy minimális mennyiséget, beleöntöttünk vegyszereket, utána azt leengedtük. Ezt több napon keresztül megcsináltuk. Az előkészületi munkák során ezt így csináltuk.

S z ű c s Sándor Meztep Kft. dolgozója: Mosni kellett volna a rendszert, mert 5 hónapon keresztül a 400 méteres csővezetékben belepangott a homok és más minden.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Megkaptuk cégvezető asszonytól a vizsgálati jegyzőkönyvet. Kicsit elszörnyedtem, a telepszám, ami tízszerese a megengedettnek. Ez azt jelenti a CFO itt, hogy a sejtszám, hogy a baktériumok száma, amik képesek szaporodni egy milliliterben, 37 fokon ezek, mint a futótűz. Van benne E coli, Enterococcus melyek vizelettel, széklettel terjednek. De, hogy van benne Pseudomonas aeruginosa, ami az egyik legveszélyesebb kórházi fertőzés, ez megdöbbentő számomra. Bőrön van ilyen, tüdőgyulladást okoz, vizeletfertőzéseket okoz, ennek a legnagyobb a baktérium száma. Úgy gondolom, hogy nem békáról és galambról van szó, hanem a fürdőzők szokásairól is. Nem vagyok benne biztos, hogy mindenki olyan állapotban megy bele a vízbe, ahogy azt kellene. Úgy gondolom, hogy vigyázni kellene egymásra, ilyen vízbe ki fog bele menni?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: A mintavétel nyitás előtt történt, emberek még nem voltak a vízben.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Akkor nem értem, hogyan kerülhetett bele, talán a medence faláról?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Teljesen ki lett fertőtlenítve.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Akkor viszont nem értem, hogy ezek a baktériumok hogyan kerülhettek bele.

A l b e r t u s László István PVB elnök: A kúttól is lett minta véve?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Igen.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ugyanezt az eredményt mutatta?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Igen. A három szeparátor medencében, ahogy a kútból beletermelődik és ülepti a homokot, a gázok nagy része eltávozik, de ott is a talajvíz visszatör. Most is ha kimennénk lehetne látni, hogy egy 10 cm-es talajvíz áll benne és nem túl szép látvány.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Ha nem fogjuk meg az elején, akkor ez így marad. Valahol az okot kellene megkeresni, nem a következményt.

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: A zsalu téglákon felül volt lemezborítás, ami nyáron nem okoz problémát csak télen. Ugyanis nem egyforma a vízszint ezekben a szeparátor medencében kint a kútnál, a hidegre a lemez úgy viselkedik, mint amikor egy műanyag poharat beleteszünk a mikrohullámú sütőbe, összerántja. Ezeket a lemezeket ki is kellett belőle vágni, hogy megfelelően tudja a funkcióját betölteni ez a medence.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Az ÁNTSZ-től nem lehetne szakmai segítséget kérni?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Eddig a fürdővezetőre támaszkodtunk, most már saját kézbe szeretnénk venni.

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB tag: Nem nagyon szeretném a strandot bezárni, de úgy látom, hogy nem lesz más választásunk. Bakos István polgármester úr idejében zárva volt, Dr. Turcsán Zsolt polgármester úr idejében a nagymedence felújításra került, utána került megnyitásra és azóta egyfolytában működött, viszont évek óta sokszor az előző testületekben azért lett megnyitva, mert én itt hisztiztem. Magyarországon egy fürdőhely sem rentábilis, azt tudni kell. Nem csak nekünk van mínuszunk, hanem minden fürdőt üzemeltető városnak, településnek. Akkor tudom ezt megszavazni, ha itt nem állunk le, hanem folyamatában kezdjük megoldani a problémákat. Ezek az adatok borzasztóak. Mennyibe kerül egy új tartály?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Körülbelül 150-200.000 Ft-ba kerül.

S z ú c s Sándor Meztep Kft. dolgozója: Az egész vízvezetékrendszer olyan, mint egy szűnyogháló. Most a tartály kilukadt ugyan, de ami a földben van vezeték, ugyanilyen állapotban van. Nem tudunk nyomást növelni. A könyvtártól megkaptuk ezelőtt 3 évvel a puffer tartályt, amit most be fogunk tenni. De a veszélye a vízfolyásnak ugyanúgy fennáll, nagy nyomást nem engedhetünk rá.

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB tag: Az lenne a jó, ha nem meg akarnánk spórolni ezt a pénzt, hanem tényleg oda tenni, hogy jövőre nyugodtan tudjunk nyitni. Olyan érzésem van, hogy ez nem lett megfelelően előkészítve a fürdőszézonra a strand. Ezt márciusban el kell kezdeni, nincs miről beszélni.

D r. G y u r k ó -Rigler Magda ÜKSZB tag: Előző években nem voltak ilyen baktériumos problémák?

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Nem. Most a kutat, hogy télire leállítottuk talán ez lehet az oka. Át kellene az egészet forgatni.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Amikor 2016-2019-ig működtettük akkor március 1-re állítottam fel a strandnak a dolgozói létszámát. Március 1-jétől kezdtünk hozzá az előkészületekhez gondolván arra, ha a gyógymedencében és a nagymedencében is probléma lesz a vízmin-tával, akkor legyen idő, hogy meg tudjunk nyitni június 1-jén. Azért volt fontos a gyógymedence megnyitása, hogy minél hamarabb tudjanak jönni a német vendégek, akik rendszeresen használták a gyógymedencét, mert ez volt a

turisztikai vonzerő. Mindenre volt idő, hogy megfeleljünk ezeknek a szigorú előírásoknak.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ott van egy másik tartály is, az meg lett nézve? Azt hiszem, hogy a februári bizottsági ülésen mondtam azt, hogy márciustól a felkészülést el lehetne kezdeni, azt a választ kaptam, hogy elég májusban. Úgy gondolom, hogy ez elég probléma volt, látszódik. Pénzügyileg szeretném megkérdezni, most csak azt beszéljük, hogy szakmailag mit kellene csinálni. Minél előbb fel kellene mérni, hogy mik azok a legfontosabb dolgok, melyeket meg kell csinálni a strandon. Egyrészt megnézi tűzoltásképpen, másrészt meg kellene nézni, hogy mik azok a lehetőségeink, amiket tudunk. Jelenleg pályázatot nem tudunk benyújtani. Nem is látok olyan pályázatot, amibe bele lehetne tenni. Ha tovább foltozzuk, és próbáljuk azt, hogy mindig valamit éppen megcsinálunk, annak egy végleges bezárás lesz a vége. Ezt nyilván senki nem akarja. Azt szeretnénk, hogy működjön, ehhez szolgáltatások kellene. Készültek az utóbbi években olyan lehetőségek, tervek, melyekkel kalapolni kellene, azok a tervek szerintem a mai napig megvannak, aktuálisak, elő kellene venni őket és megnézni. Ha most bezárjuk, akkor jövőre úgy kellene kinyitni, hogy ne itt ülünk majd júliusban, hogy bezárjuk vagy nem zárjuk be. Azt is meg kellene gondolni, hogy azt a fóliaházat valamilyen szinten fűteni kellene, mert ez a pályázat nem csak arra volt, hogy 3000 m²-es fóliasátrat felhúzzunk, hanem hamarabb termeljünk meg mindent, mint mások. Így, ha ugyanakkor, akkor oda jutunk, hogy betervezünk 25 millió Ft-ot, most 5-6 millió Ft-nál tartunk, valószínűleg azt sem fogjuk teljesíteni az év végére. Onnantól kezdve az az üzleti terv, amit elfogadtunk, be fog omlani.

S z ű c s Sándor Meztep Kft. dolgozója: Az említett tartály még rosszabb állapotban van.

Béni Attila Mezőkovácsházi Járási Hivatal vezetője megérkezett az ülésre.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A cégvezető asszonytól kérdezem, hogy az eredeti beküldött vizsgálati jegyzőkönyv honnan lett véve ha nyomon követjük a víz útját, mert abban még a bakteriológia teljesen normális a júniusi. A kútból normál víz jön ki, utána szennyeződik el? Ez majd a későbbiekben lesz fontos, hogy megpróbáljuk a szennyezést megkeresni.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnöke: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: fürdő és kemping bezárására javaslat

263/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által üzemeltetett Borostyán kemping és Strandfürdő 2025. évi nyitvatartásáról az alábbiak szerint dönt:

A fürdő üzemeltetésében ez évben jelentkező problémák megnyugtató és végleges megoldása érdekében, valamint a 2026. évi zavartalan működtetés biztosításának érdekében a fürdő és kemping 2025. augusztus 1-től bezárásra kerül.

A felmerült problémák, üzemeltetési nehézségek megoldásának kidolgozására megfelelő szakmai ismeretekkel és tapasztalattal rendelkező szakembert kell megbízni.

A megfelelő szakértő kiválasztására árajánlatokat kell bekérni, melyeket a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Az ajánlatok megkérésével megbízza a Polgármesteri Hivatal műszaki irodáját és a MEZTEP Kft. cégvezetőjét.

Határidő: árajánlatok bekérésére: 8 napon belül, előterjesztésre az ajánlatok beérkezését követő 15 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Stál Viktória a Kft. cégvezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. július 29.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Felügyelő Bizottsági vizsgálat kezdeményezése a strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban (Kt. 4. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnök: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László István PVB elnök: Többször elhangzott, így szeretnék egy negyedik pontot javasolni, miszerint, hogy vizsgálja meg a fürdő előkészítésének a körülményeit.

Z á b r á k Istvánné ÜKSZB tag: Ez a 323 db karszalag idegesít a legjobban. Mindenki bennünket mocskol, ott dolgozik, kap munkahelyet és ellop ennyi szalagot. Ez 323X2.700 Ft. Nekem ez felháborító, és mindenki jogot formál arra, hogy a város vezetését piszkálja családotól együtt, mindenkiről mindenkinek van véleménye, ő pedig fogja magát és ellop ennyi karszalagot és árulja 500 és 1.000 Ft-ért. Az érdekelne, hogyan jutottak hozzá.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnök: A fürdőben dolgozók kiadják a jegyet, és utána a diákmunkások teszik a karszalagot a jegy alapján. Nem az ott dolgozók tulajdonították el a jegyet, hanem a diákmunkások, akik fel lettek kérve, hogy a karszalagot helyezték a vendégek karjára. Az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy a diákmunkások helyezték fel a karszalagot, hogy így gyorsítsuk a bejutást. Az utóbbi időben inkább 18 óra után érkeznek a vendégek, és sok esetben többet kellett várni, és hogy ne kelljen sokat várni, ezért volt ez a gyakorlat.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Annyit szeretnék elmondani, hogy nyílt ülés van, így nevek említése nélkül legyen a bizottság tájékoztatva.

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: Természetesen. Én július 18-án délután átvettem a Művelődési Központtól a 900 db karszalagot. Ezt követően szét szedték, mert úgy könnyebb felhelyezni. Átvittem a pénztáros kolleganőimnek, elzártuk a fürdőben a páncélszekrényben. Másnap fél háromra tudtam odaérni, a pénztár 10 órakor nyitott. Addig a pénztáros kolleganő és a karbantartó kollegám ezt elvégezték, de nem hagyták az asztalon és nem hagyták hozzáférhető helyen. A diákok kezébe adták a szalagot, akik azt felragasztották. Majd, amikor én fél 3-kor odaértem és ott álltam az asztaluk mellett, ott volt a pénztárban a pénztáros, mellette két és fél méterre az asztal körül a diákok és a padon mellettük a karbantartó kollegám. Kb. 2 órát álltam ott az asztal mellett, folyamatosan figyeltem őket. Bementem az irodába egy székért, 5 méter, de úgy gondoltam, hogy mivel ott a pénztáros kolleganő, ott ült a karbantartó kollega, hogy nem lehet probléma, és négyen ültek az asztalnál, négy diák. A probléma még is előfordult a legnagyobb igyekezetem ellenére. Évek óta ugyanazok a kolleganők dolgoznak nálunk, soha semmi probléma nem volt. Jelezték nekem, hogy olyan arcok jönnek be a fesztiválra, akik náluk nem váltottak jegyet. Majd utána jött Albertus László István képviselő úr, aki szólt, hogy neki jelezték, hogy a vasútállomáson árulják a karszalagjainkat. De azt hozzá kell tennem, hogy az önkéntes diákmunkások 16 órától 20 óráig vállalták ezt a feladatot. De mivel izegtek, mozogtak, elengedtem őket 17 órakor, kaptak egy-egy karszalagot, aláírással átadtam nekik és mondtam nekik, hogy menjenek készülődni, várjuk őket szeretettel a rendezvényre. Kihívtam a rendőrséget, de addigra már a villanyszerelő vállalkozó, aki vállalta a rendezvény biztosítását, hogy minden elektromos ügyileg rendben legyen, rajta nem volt karszalag és ő felajánlotta, hogy ő tesz egy próbát, és kint a hintáknál, hátha neki is felajánlják. Élő egyenesben, telefonon végig hallgattam az alkudozást a karszalagra és megvásárolta 1.500 Ft-ért. A történet úgy folytatódott, hogy visszajött a vállalkozó és kérte, hogy szólja a biztonsági szolgálatnak és ő meg fogja mutatni, hogy melyik hölgytől vásárolta a szalagot. Megállítottuk azt a hölgyet, ő pedig az egyik diákmunkásunk volt. Feltartóztattuk addig, amíg a rendőrség nem ért ki, felvették az adatokat. Azóta már másodjára voltam a rendőrségen, minden tőlem telhetőt el fogok követni, ha már ez megtörtént, az igazságszolgáltatás ezeket a gyerekeket helyre tegye, mert senki más nem fért a szalagokhoz. Nekem az a meglepetés, hogy négyen ültek az asztalnál, nem egyedül, hogyan merték, hogyan tudták. A karszalagok útja úgymond végig követve volt. Mindent adminisztráltunk. Ezért tudtam, amikor jöttek a rendőrök megszámolni és megmondani a 323 db szalagot. Vigyáztunk, óvtuk, de mégsem eléggé. A pénzkezelési szabályzat erre kitérő részt nem tartalmaz, jóhiszeműen a legjobb tudásom, tapasztalatom szerint próbáltam eljárni, át kell írni a pénzkezelési szabályzatot, sok mindent módosítani kellene benne. A biztonsági dolgokra a következő rendezvényen nagyobb hangsúlyt kellene fektetni, a szalagok eltulajdonításán nagyon sok probléma volt még.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnök: Amikor italt is fogyasztanak, olyankor előfordulhatnak problémák. Ezt tudomásul kell venni, de azt gondolom, hogy Mezőkovácsházán a Fürdőfesztivál már a kistérségben elég jó rendezvény. Sokan úgy mennek el nyaralni, hogy a Fürdőfesztiválon itt tudjanak lenni, vagy haza tudjanak jönni. Biztos, hogy felül kell vizsgálni, hogy a következő évben a karszalagokat ki adja, hogyan adja. Ez az elkövetkezendő időszak feladata lesz.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Az utóbbi két évben nekem mániám, hogy óránként kérem, hogy mennyi belépő volt, és Vikiék most is kérték. Most néztem meg, hogy 20 órakor 189 db belépőt adtunk el, szóval látszik, hogy a tömeg ezután érkezett be. Úgy volt, ahogy cégvezető asszony elmondta, hogy jelezték kintről, hogy probléma van. Akkor próbáltuk felgöngyölíteni az ügyet, amit igen gyorsan sikerült is. Először azt hittük, hogy hamis szalagokról van szó, de hogy megvásárlásra került az az egy, akkor rájöttünk, hogy az egy eltulajdonított karszalag. Biztos, hogy valamit ki kell találni erre vonatkozóan. Pont az esti rész az, ahol vagy a mi kollegáink vagy a fürdőben dolgozó kollegák teszik fel a karszalagot. Azért mondtam az elején azt a számot, hogy 189, hogy 20 órától nem is engedünk oda diákokat, ez előző években is így volt. Amikor már láttuk, hogy olyanok is jönnek be, akkor már egyértelmű volt, hogy ezek a dolgok megtörténtek. Az volt egy érdekes rész, hogy a hölgy, aki eladta azt mondta, hogy elővételbe vette ezeket a jegyeket, közöltük, hogy nem volt idén elővétel. Valamit át kell rajta gondolni, hogyan tudjuk ezt ki védeni, ha ki lehet egyáltalán.

Z a l a i Csaba alpolgármester: Ez egy nyilvános rendezvény volt és éjjel után is voltak fellépők, ezt korábban is megkérdeztem már, hogy éjjel után miért nem volt jegyszedés, miért lehetett ingyen bemenni bárkinek, hiszen éjjel után is voltak fellépők, diszkók.

S t á l Viktória Meztep Kft. cégvezető: A rendezvényszervező nem a Kft. volt. Egyébként ez egy bevált szokás volt, éjjelkor a pénztárgépet egyébként is le kell zárni és utána nyitni. Aki szórakozni szeretne, addig a főbb programok lezajlanak. Nyilván ezen is lehet változtatni, sőt szeretnék is főleg a biztonsági dolgokon. Ebben már egyeztettem rendőrséggel, mentőszolgálattal. 1.000 fős rendezvénynél így nem szeretnék megszerveztetni.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Ez mindig így volt, hogy éjjel után nem kellett fizetni. Éjjel előtt jöttek be az emberek. A súlyosabb verekedés az hajnal fél 5-kor volt, és kétszer kellett kihívni a rendőrséget. Ez benne van ebben a történetben, máskor volt olyan, hogy le is kellett állítani a rendezvényt. Azt tudni kell, hogy ez egy olyan rendezvény, amit csinál az ember, de a gyomruk végig ökölben van. Nyilván vannak olyan emberek, akik a balhét keresik, ezt nem tudjuk kiszűrni, teljesen mindegy mit csinálunk. Fél 5-kor kalapáccsal estek egymásnak a strandon kívül. Egyébként szeretik ezt a rendezvényt, évről évre többen jönnek, szolgáltatásokat vesznek igénybe. Nem egyszerű az ilyet megszervezni és kordában tartani.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnök: Valamikor úgy volt nagy rendezvények előtt, hogy akik szervezték és segítők voltak, volt egy előzetes megbeszélés. Majd volt egy értékelés, mikor megbeszéltük, hogy mi is történt valójában a rendezvényen és min lehet javítani. Nagyon sok függ egy rendezvénynél, hogy mennyi pénz van, és abból mit lehet kihozni.

Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Felügyelő Bizottsági vizsgálat kezdeményezése a strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban

264/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. alapítója és egyszemélyi tulajdonosa felkéri a gazdasági társaság Felügyelőbizottságát az alábbi soron kívüli vizsgálatok lefolytatására a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-nél:

1. A Fürdőfesztivál 323 db belépőjegyének (karszalagjának) eltulajdonítása milyen körülmények között történhetett meg. Betartásra kerültek-e pénztárhasználati szabályzatban, egyéb jogszabályban a pénzkezelésre előírt szabályok?
2. Milyen körülmények között hibásodott meg a nyomásfokozó tartály? Volt-e szezon előtti műszaki felülvizsgálat, esetleges karbantartás?
3. Vizsgálja meg a leltár felvételéhez szükséges erőforrások rendelkezésre állását és ennek figyelembevételével az elkészítéshez szükséges határidőről rendelkezzen
4. vizsgálja meg a fürdő előkészítésének a körülményeit

A vizsgálatokról készített jelentését terjessze a Képviselő-testület elé a szeptemberi soros ülésre.

Felhívja a gazdasági társaság cégvezetőjét, hogy a Felügyelőbizottság vizsgálatát segítsék elő.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. július 29.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása (Kt. 1. szóbeli előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnök: Röviden ismerteti az előterjesztést.
Ezt a problémát mikorra kell megoldani?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: 60 napon belül kell azt jeleznünk, hogy megkezdjük a munkálatokat, ami augusztus közepén telik le.

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB elnök: Ezt kötelező megoldani.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Vízszintes alappont helyreállítása és vízszintes alappont védőberendezés pótlása

265/2025. (VII. 29.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza 0202 helyrajzi számú ingatlanon 28-2123 számú vízszintes alappont helyreállítási és a Mezőkovácsháza 0198 helyrajzi számú ingatlanon 28-2139 számú vízszintes alappont pótlási munkálatainak az elvégzésével megbízza Gábor Sándor földmérő mérnököt összesen 300.000,-Ft+0% ÁFA (AAM) összegű vállalkozási díjért, melynek fedezetét a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a hivatalos megrendelő alapján vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

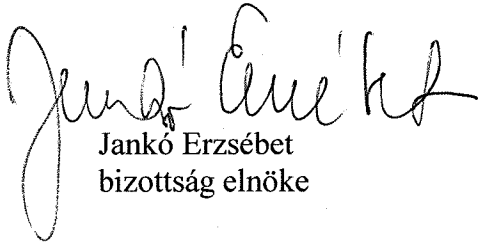
A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismeresse a Képviselő-testület következő ülésén.

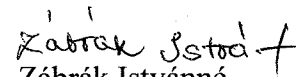
Határidő: 2025. július 29.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet ÜKSZB. elnöke: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 51 perckor bezárom.




Jankó Erzsébet
bizottság elnöke


Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő