

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. szeptember 16-án 13 órai kezdettel tartott **szoros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Szénási Gábor	
Olajosné Halász Edina	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Kálmán András	bizottsági tag
---------------	----------------

Jelen volt még: Dr. Kovács Anita jegyző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Varga Tamás műszaki ügyintéző
Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Kovalik Angéla Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Majorné Balla Ildikó Járóbeteg Szakellátó Intézményegység vezetője
Zábrák Istvánné képviselő
Bontovics Krisztián érdeklődő állampolgár

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén Jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, vendégeinket, a hivatal dolgozóit.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Kálmán András bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Albertus László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

235/2025. (IX. 15.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 16-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatója az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről (Kt. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 2.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde szakmai és pénzügyi beszámolója az óvoda éves tevékenységéről (Kt. 3. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző, Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 3.) Tájékoztató az önkormányzat pályázati tevékenységéről (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Ambrózyiné Faragó Zsuzsanna pályázati referens, Matkócsik Fruzsina pályázati referens, Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 4.) A Polgármester, a bizottsági elnökök éves beszámolója az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, tevékenységükről, beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző, Bojtos Tímea költségvetési irodavezető, Sóki Zoltán műszaki irodavezető, Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 5.) A Vagyongazdálkodási terv éves felülvizsgálata (Kt. 6. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 6.) A Mezőkovácsházi 2429/3/N hrsz-ú egyéb épület üzemi épület értékesítése (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 7.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítményértékelésen alapuló illetményemelése (Kt. 9. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 8.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében megüresedő álláshelyek betöltésének engedélyezése (Kt. 10. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 9.) Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása (Kt. 11. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző
- 10.) A hivatali dolgozók illetménykiegészítésének felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: dr. Csiszár Róbert pénzügyi ügyintéző,
Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 11.) Fogorvosi álláspályázat (Kt. 13. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 12.) A 2026. évi BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj (Kt. 14. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző
- 13.) Önkormányzati bérlakások értékesítése (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 14.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása (Kt. 16. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 15.) A 2025. évi önkormányzati költségvetés I. félévi teljesítése (Kt. 17. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

- 16.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban és az önkormányzatnál munkaviszony keretében foglalkoztatott alkalmazottak béremelése (Kt. 18. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 17.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 19. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 18.) KAP pályázat hiánypótlása (Kt. 20. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 19.) KAP-RD57-052-3-25 számú pályázat (Kt. 21. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 20.) Kossuth utcában térfigyelő kamerarendszer bővítése (Kt. 22. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 21.) A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 23. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 22.) Markovicsné Koroknai Rozália kérelme (Kt. 24. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 23.) A testületi ülések kezdő időpontja (Kt. 25. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: dr. Csiszár Róbert pénzügyi ügyintéző, Novákné Vágási Gizella személyügyi ügyintéző
- 24.) Nagy István egyedi támogatási kérelme (Kt. 26. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági-és igazgatási ügyintéző
- 25.) TOP_PLUSZ pályázatok beadása (Kt. 27. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens

- 26.) Tájékoztató az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról (Kt. 28. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 27.) Dr. Biedermann Viktor kérelme (Kt. 29. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 28.) A Járóbeteg Szakellátó Intézmény szakmai kapacitásának bővítéséhez szükséges álláshelyek bővítése és feltöltése (Kt. 31. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 29.) A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegységének beszámolója (Kt. 32. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 30.) Virág László kérelmének (Kt. 33. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 31.) Telekalakítási tervek elkészítése (Kt. 34. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető
- 32.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése (Kt. 35. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina pályázati referens
- 33.) Mezőkovácsházi 48/4 hrsz-ú kivett garázs, udvar értékesítése (Bizottság 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatója az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Kérdezném, hogy a testületi ülésre jönni fog ügyvéd úr?

Dr. Kovács Anita jegyző: Igen.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatójának elfogadására javaslat

236/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Iroda munkatársainak az Önkormányzat érdekében kifejtett eredményes tevékenységükért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde szakmai és pénzügyi beszámolója az óvoda éves tevékenységéről (Kt. 3. sz. előterjesztése)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az OVI Krétával kapcsolatosan milyenek a tapasztalatok? A TÉR segíti-e a munkákat, mennyire tudták hasznosítani?

Szűcsné Tóth Erika főigazgató: Az OVI Kréta működése azt gondolom, hogy másfél éves csúszással van. Folyamatosan fejlesztik ugyan a rendszert, ami nem segít abból a szempontból, hogy a kollegáknak folyamatosan alkalmazkodniuk kell úgy a dokumentáció vezetéshez, hogy ez nem egy egyszeri írat, hanem egy nevelésre kiterjedő dokumentum kezelést jelent. Nagyon meg kellett gondolni, hogy miben változtatunk illetve mikor változtatunk. A 2024-2025-ös év a próba éve volt. A nevelési éve elején meglévő információk és instrukciók alapján amiben kellett menet közben változtattunk, de most a 2025-2026-os nevelési évnél kezdjük el úgy vezetni az OVI Krétát, ahogyan már tavaly kellett volna. Az OVI Kréta fejlesztők rugalmasak, segítik a munkánkat és jól haladunk. Az új nevelési év nyitása zökkenőmentesen történt. A probléma az, hogy bár az adminisztratív munkák egyszerűsítését, könnyítését, gyorsítását is célozták, de ez

nem így történt. Kollegák azt gondolom, hogy szokták a rendszert, hiszen azt gondolom, hogy ilyen digitális világban élünk. A teljesítményértékeléshez annyit mondanék, hogy van pozitív és kevésbé szimpatikus oldala. Motiváló lehet, amennyiben van mögötte pénz. Ebben az évben tudomásom szerint van pénz, központilag leutalt pénz. Ebben az esetben ez motiváló lehet, viszont nagyon objektívnek kell lenni és mint vezető mondom ezt, ha tehetem, hogy helyén kezelve úgy a teljesítményt illetve a mindennapi munkát, hogy az valóban motiváló lehessen mindenki számára, nálunk kiváló pedagógusok dolgoznak, minden alkalmazott, de csak a nevelő testületi tagokat kellett értékelnem ebből a szempontból. Viszont nehézséget jelenthet az, hogy olyan célokat kitűzni, illetve a megvalósítást úgy ledokumentálni, hogy az mindenki számára elfogadható és érthető legyen, ez adja a nehézséget, hogy a kollegák között ne legyen esetleg neheztelés. Azt gondolom, hogy sikerült úgy megoldani, hogy ez egy fenntartó által betekinthető felület, tehát bárkit vissza lehet követni, ellenőrizni. Remélem, hogy mindenkinek a megelégedésére szolgál.

A l b e r t u s László István elnök: Bevezetnek több digitalizáláshoz feladatot, de pénzt nem biztosítanak rá. Maga az informatikai eszközök is elég régi pályázatból lettek beszerezve.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására javaslat

237/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde tevékenységének 2024/2025. nevelési évre vonatkozó átfogó szakmai és pénzügyi beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az óvoda, bölcsőde valamennyi dolgozójának a nevelés ellátásban nyújtott magas színvonalú munkájáért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az önkormányzat pályázati tevékenységéről (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Többen kérdezték a városközpontnak a felújítását, hogy mikor kezdődik el. Ha jól tudom, minden féle módosítást elfogadtak, visszajött a beszámoló elfogadása. Innentől kezdve a közbeszerzés fog következni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: A városközpont pályázatnál folyamatosan adjuk be azokat a hiánypótlásokat, amit kér a Kincstár illetve az Irányító Hatóság. Ezt mi 10-14 határidővel megtesszük, de utána sajnos fél évet ismét az Irányító Hatóságnál áll az ügy. Most is ott tartunk, hogy nagyon régen feltöltöttünk minden hiánypótlást, de még nem kaptuk meg az Irányító Hatóságtól a véglegesítést az egyes mérföldkő elfogadására. Amint meglesz, akkor tudjuk elindítani a közbeszerzési eljárást.

Albertus László István elnök: Annyit kiegészítenék, hogy mivel a beszámoló után érkezett, hogy a Versenyképes Járások programnál a támogatói okirat már megérkezett. Visszaküldésre is került az elfogadás, az összegre várunk. Majd kezdjük magának a közbeszerzési eljárásnak az indítását.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: az önkormányzat pályázati tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására javaslat

238/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2024-2025. évi pályázati tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Polgármester, a bizottsági elnökök éves beszámolója az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, tevékenységükről, beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A kistérséggel kapcsolatosan elmondanám, hogy még a nyáron döntöttünk arról, hogy másodfokra visszük a bírósági ügyet az EFOP-3.9.2-es pályázattal kapcsolatban, ez folyamatban van. További információt még az ügyvédektől nem kaptunk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Polgármester beszámolójának elfogadására javaslat

239/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által átruházott hatáskörben a beszámolási időszak alatt hozott döntésekről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Bizottságok beszámolóinak elfogadására javaslat

240/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságok által átruházott hatáskörben a beszámolási időszak alatt hozott döntésekről szóló beszámolókat megtárgyalta és azokat elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szénási Gábor képviselő beszámolójának elfogadására javaslat (Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer)

241/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szénási Gábor képviselőnek a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásban végzett tevékenységről szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úr kistérségi beszámolójánál van a legvégén egy alpolgármester úrnak címzett levél, melynek semmi köze nincs a kistérséghez.

Dr. Kovács Anita jegyző: Nem véletlenül került bele. Rögtön az előterjesztés első oldalán utalunk rá, hogy a polgármester úr átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatban érkezett képviselői indítvány, hogy szeretné a rendkívüli települési támogatásokba betekinteni. Ez egy közérdekű adatigénylés volt képviselő úrtól. A Hanganovtól is kértünk állásfoglalást ezzel kapcsolatban és mi magunk is úgy ítéltük, hogy ezek olyan érzékeny személyes adatokat tartalmazó dokumentumok, amit nem tudunk kiszolgáltatni közérdekű adatigénylés keretében. Azonban képviselő úr a mellékelt levél szerint továbbra is élni szeretne betekintési joggal a rendkívüli települési támogatások dokumentációja vonatkozásában. Ezért került ezen előterjesztéshez mellékelve ez a képviselői indítvány. Ezzel továbbra is az a probléma, hogy egyik bizottságnak sem tagja képviselő úr. Vagy egy vizsgáló bizottságot lehetne erre felállítani, kizárólag zárt ülés keretében bele tekinteni. Esetlegesen külön zárt ülést tartani ezzel kapcsolatosan. Ezt majd a Képviselő-testület eldönti egy új határozati javaslattal, hogy szeretnék ezt a jogot biztosítani képviselő úr és társai számára és milyen formában.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő beszámolójának elfogadására javaslat (Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásban)

242/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselőnek a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Albertus László István képviselő beszámolójának elfogadására javaslat (Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásban)

243/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertus László képviselőnek a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, azt elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a 6. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Albertus László István tanácsnok beszámolójának elfogadására javaslat

244/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Albertus László tanácsnoknak a beszámolási időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Vagyongazdálkodási terv éves felülvizsgálata
(Kt. 6. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Látható, hogy a 2023 és a 2024. év közötti változások mínusz 960 millió Ft. Illetve az is látható, hogy a 2024. évben forgalomképes vagyoni körben ingatlan vagyont érintő, itt a 67-es major VP-külterületi utak, a Henrik majori bekötő út illetve a Jókai utca található. A korlátozottan forgalomképes vagyoni körben pedig a Művelődési Központnál a gázkazán felújítása, Bölcsődénél a csúszda felújítása került bele illetve az I. sz. óvoda épületében a lambériázás van. Amit kiemeltem a forgalomképes üzleti vagyon esetében a Gazdaságélénkítő Program került bele, a termálkút, villámvédelem illetve a Szántódi üdülő épületében a villamoshálózat korszerűsítése történt. Valamint láthatjuk még az ingatlan vagyon alakulását 2020-2024 között, hogyan alakult.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Az előző években belekerült a vagyongazdálkodási tervbe egy táblázat, mely a pénzügyi forrását biztosította a vagyongazdálkodásnak. Ezt úgy ítélt meg, hogy kiveszem, mivel a beszámolók az elmúlt évek során a sorok változtak és ezért összehasonlíthatatlanná vált az előző évek beszámolóinak változása miatt. A vagyongazdálkodással kapcsolatos pénzügyi forrásokat így is a költségvetés biztosítja.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Vagyongazdálkodási terv elfogadására javaslat

245/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkovácsháza Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta, a módosított Vagyongazdálkodási tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
 Felelős: Albertus László István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi 2429/3/N hrsz-ú egyéb épület üzemi épület értékesítése (Kt. 7. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Igazából a költségvetési irodavezető asszony beszélt az OTP képviselőjével. Ő tudna erről bővebben tájékoztatást adni.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: Egyeztettem az OTP-ben a kapcsolattartónkkal, Zsurzsuc Zsolttal, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a jelzálogjogból a fedezetet akkor tudjuk kivonni ha egy hasonló értékű ingatlannal kicseréljük azt, vagy ha eladásra kerülne sor, akkor a vételárat magába az OTP Banknak törlesztenénk. Van még egy harmadik opció, ami megvizsgálásra szorul, de nem lát sok esélyt arra, hogy ezt ki tudnánk vonni a jelzálogból, mint fedezetet. Azt tudja mindenki, hogy van egy 120 millió Ft-os folyószámla hitelkeretünk és oda is bevonásra került ez a jelzálogjog szerződés, mint fedezet.

Albertus László István elnök: Erre lett egy nettó 450 millió Ft-os pályázat, magára a területre és az Irányító Hatóságtól erre nem kaptunk semmit ezzel kapcsolatban. Félő, hogy visszafizetési kötelezettségünk is lehet ezzel kapcsolatban.

Zábrák Istvánné képviselő: Ügyvéd úr erre konkrétan kitért a beszámolójában, hogy nem javasolja, sőt az elővásárlást sem javasolja. Beszéltem a vállalkozóval, azt állítja, hogy azt mondta az ügyvéd, hogy semmi akadálya. Nem járt még le a pályázati idő. Annyit újítson rajta, amennyit a bérleti díjból letud. Azt tartom problémásnak, hogy nem válaszoltunk rá, de nem is került elénk ez az előterjesztés.

Szénaesi Gábor biz. tag: Ügyvéd úrral én is beszéltem, ha az Irányító Hatóság válaszolna, és pozitív lenne a válasz, akkor semmi akadálya az adásvételnek. Azért írta le azt az ügyvéd úr, mert nincs válasz. Viszont azt is tudni kell, hogy a vállalkozó munkahelyeket teremtené a településen. Ezt körbe kellene járni. Ezt az épületet nem nagyon fogjuk tudni hasznosítani. Ha jól tudom eddig gabonátárolásra volt használva.

Albertus László István elnök: Az egyik része az Irányító Hatóság a másik pedig a jelzálog, hogy hova tesszük, és mire tesszük át. Ha már minden terhelve van, erről most nem tudunk dönteni. Azt javaslom, hogy vegyük le napirendről ezt az előterjesztést. Akkor kerüljön vissza elénk, ha lesz információ. A javaslatom, hogy a 2026. évi költségvetésbe tegyük bele.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Azt javaslom, hogy az kerüljön a határozati javaslatba, hogy az Irányító Hatóság választ követő soros Képviselő-testületi ülésre kerüljön elénk. Nem javasolnám ennek a döntését most, mert nagyon aggályos a dolog.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az új határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Irányító hatóságtól állásfoglalás kérése 2429/N hrsz-ú ingatlanra

246/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy az Irányító Hatóság válasza utáni következő soros ülésre ismét kerüljön előterjesztésre.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Nekem is aggályos, hogy áprilisban érkezett egy levél, és sem a testület és sem a bizottság nem is látta ezt az egészet. A levél is az Irányító Hatósághoz júniusban kelt. Volt két hónap, amikor nem történt ezzel kapcsolatban semmi, legalább is mi nem láttunk ezzel kapcsolatban. Ugyanúgy fenntartja a vállalkozó az ajánlatát?

D r. K o v á c s Anita jegyző: Ügyvéd úr hosszasan vizsgálta a jogi lehetőségét az előszerződés megkötésének.

A l b e r t u s László István elnök: Egy tájékoztató vártam volna ezzel kapcsolatosan.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Részünkről is történt abban az időszakban, mert ez a levél, ami ide van csatolva ez már a második megkeresés. Mi már előtte a Magyar Államkincstárt megkerestük egy másfajta indoklással, viszont még arra sem kaptunk a mai napig választ. Ahogy beérkezett a vállalkozó kérelme, szinte azonnal megkerestük a Magyar Államkincstáron keresztül az Irányító Hatóságot és arra sem kaptunk választ.

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítményértékelésen alapuló illetményemelése (Kt. 9. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Erről nekünk döntenünk kell?

S z ű c s n é Tóth Erika főigazgató: Amennyire én tudom a munkáltató döntése. Az intézményben dolgozók fele illetve velem szemben a polgármester úr hoz döntést.

D r. K o v á c s Anita jegyző: A határozati javaslat arról szól, hogy tudomásul veszi. Ez igazából egy tájékoztatás.

A l b e r t u s László István elnök: Ez esetben akkor bármilyen ilyen munkáltatói jogkörben lévőt be lehet hozni a testület elé.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának illetményemelés elfogadására javaslat

247/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának Szűcsné Tóth Erikának teljesítményét kiemelkedőnek (100 %) értékelte, részére 2025. szeptember 01. napjától 35.000 Ft/hó illetményemelést állapít meg.

A pedagógus béremelés céljára fedezetet a központi költségvetési többlettámogatás biztosítja.

Határidő: 2025. szeptember 20.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében megüresedő álláshelyek betöltésének engedélyezése (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő bölcsődei kisgyermeknevelő álláshelyének betöltésére javaslat

248/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő bölcsődei kisgyermeknevelő álláshelyének betöltéséhez határozatlan idejű foglalkoztatással 2025. október 25. napjától.

A bölcsődei kisgyermeknevelő bérét és járulékát a 2025. évi költségvetés tartalmazza.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyének betöltésére javaslat

249/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyének betöltéséhez határozatlan idejű foglalkoztatással 2025. november 1. napjától.

A pedagógiai asszisztens bérét és járulékát a 2025. évi költségvetés tartalmazza.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Civil szervezet támogatási kérelmének elbírálása
(Kt. 11. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Van előttünk egy előterjesztés egy magánszemély által társastánc gála kapcsán. Mivel magánszemély, mi nem támogathatjuk. Mintha azt olvastam volna, hogy van egy egyesületük, melynek az adószámáért folyamodtak?

Dr. Kovács Anita jegyző: Még bejegyzés alatt áll.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Ebből nem tudnánk valamennyit adni a Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központnak, hiszen a Művelődési Központ keretében dolgozott Antal Zoltán illetve ott volt a társastánc. Az esemény szeretném, ha támogatnánk.

Zábrák Istvánné képviselő: Azon el lehet gondolkodni, hogy a tiszteletdíjunktól ajánlunk bizonyos összeget.

A l b e r t u s László István elnök: Nyilván ez nem a most tárgyalandó előterjesztés. Azt azért elmondanám, hogy most harmadik alkalommal akarják megrendezni ezt a rendezvényt. A tavalyi évben az összes meghívót, plakátot, hangtechnikát, mindent mi biztosítottunk. Ezzel idén is tudjuk őket támogatni. Arról is volt szó, hogy utaztatjuk Antali Zoli bácsit. Az is járható út, amit képviselő asszony javasol. Tavalyi évben sem jött össze annyi ember, hogy a Művelődési Házban legyenek.

Visszatérnék az előterjesztéshez. A pályázattal kapcsolatban lenne egy kritikai észrevételem, mégpedig az, hogy maga a pályázati kiírásban nem szerepelt az, hogy csak olyan adhatja be, aki még nem adta. Több civil szervezet kifogásolta és kérdéssel fordult, hogy akkor miért mondjuk azt, hogy ők nem adhatják be. A rendeletünkben az van leírva, hogy csak egyszer nyújthatja be egy évben. Jövőre erre figyeljünk oda. Ha lesz ilyen visszahulló összeg, akkor szerepel a kiírásban is, hogy csak egyszer az adott évben lehet benyújtani.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kis Művészekért Alapítvány támogatására javaslat

250/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civil szervezetek támogatására kiírt és a 2007. évi CLXXXI. törvényben előírt feltételeknek megfelelő pályázatot elbírálta és a 2025. évi költségvetési rendeletében e célra biztosított keretből az alábbi civil tevékenységet folytató szervezetet támogatja: Kis Művészekért Alapítvány (székhely: Mezőkovácsháza, Kossuth Lajos u. 63.) 80.000, - Ft rendezvények szervezésére.

A támogatás folyósításának határideje: 2025. október 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésére azonnal, a támogatási megállapodások aláírására 2025. október 10. napjáig

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A hivatali dolgozók illetménykiegészítésének felülvizsgálata (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: illetményrendszer felülvizsgálatáról kapott tájékoztatás tudomásul vételére javaslat

251/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az illetményrendszer felülvizsgálatáról kapott tájékoztatást tudomásul veszi.”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Fogorvosi álláspályázat (Kt. 13. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Engem személy szerint rosszul érintett, mert nem erről volt szó. Arról volt szó, hogy a doktornő továbbra is itt fog maradni. Ehhez képest december 31-ig lejáró szerződésről beszélünk, amit meg kell pályáztatni. Úgy gondolom, hogy ez Mezőkovácsházát igen érzékenyen fogja érinteni. Annyit tudok, hogy volt többszöri megbeszélés polgármester úrral, de nem gondoltam volna, hogy ez lesz a kimenetele.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

M a j o r n é Balla Ildikó intézményvezető: Éppen ezért egy újbóli egyeztetést kezdeményezett a polgármester úr a doktornővel. Kértük azt, hogy tisztán lássunk a tekintetben, hogy mi a szándéka. Elmondta, hogy létesített Békéscsabán és Orosházán is magánrendelőt és nem csak ő maga, hanem több orvosos rendelőt és a továbbiakban ezzel szeretne foglalkozni és ott végezni a tevékenységét. Sem a tartós helyettesítését nem kívánja fenntartani, sem a testülethez nem kíván benyújtani olyan kérelmet, mely szerint ő praxisjoggal szeretné ellátni 2026. január 1-től a feladatot. Valóban arról volt szó, hogy hosszú távra tervez. A magánellátás irányába ment tovább. Annyit kilátásba helyezett, hogy ha esetlegesen helyettesítéssel január-február év eleji időszakban egy átmeneti időszak keletkezik, ha tartós helyettesítést nem is, de átmeneti helyettesítést megpróbálja még megoldani. Korábban szó volt arról is, hogy tekintsünk ki más körzetek felé. A fogászati alapellátás sajátossága, ahogy csökken a lakosságszám, a szerint állapítják meg a finanszírozott óraszámokat. Mivel sajnos mindig csökken a lakosságszám ez mindig csökken. Egyre nehezebb lesz ellátót találni.

A l b e r t u s László István elnök: Ezt sajnálom, hogy így alakult.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Fogorvosi álláspályázat kiírására javaslat

252/2025. (IX. 18.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körébe tartozó I. sz. fogorvosi szolgálat alapellátási feladatainak 2026. január 1. napjától vállalkozói formában történő ellátására pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 19.

Felelős: Albertus László István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj (Kt. 14. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: BURSA HUNGARICA felsőoktatási ösztöndíj pályázat benyújtására javaslat

253/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

A 2026-os évre a hallgatók támogatására 1 millió Ft összeget határoz meg, melyet a 2026. évi költségvetésében biztosít.

Felkéri az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságot, hogy a pályázati eljárást a határidők betartásával folytassa le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról és az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Jankó Erzsébet elnök, Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Önkormányzati bérlakások értékesítése (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ez már volt előttünk kérelemmel. Ismerteti az előterjesztést.

A saját vélemény az, hogy nem értékesíteném az ingatlant ebben a formában. Módosító javaslatom, hogy az önkormányzat nem kívánja eladni ezt az ingatlant. Ebben az esetben a gázzal kapcsolatban mi van?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Akkor úgy kellene dönteni, hogy kezdeményezzük a gázbekötést. A legutóbbi információim szerint már meg is van beszélve egy szolgáltatóval a belső gáz tervek elkészítése, megkezdődtek a belső munkálatok. Arra várnak, hogy hozzájáruljunk a gázbekötéshez. Esetleg még egy olyan határozati javaslatot elfogadni, hogy bemutajta a már elkészült terveket, ezzel a feltétellel hozzájárulni?

Albertus László István elnök: Rendben.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zábrák Istvánné képviselő: A 6.700.000 Ft véleményem szerint kevés összeg. Értékesíteném a részükre, mert már régóta laknak ott és még az unoka is ott fog lakni. A javaslatom, hogy maradjon ez az összeg, de a felét kell kifizetni a másik felét pedig X határidőn belül.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Ha a 6.700.000 Ft nem felel meg, magasabb forgalmi árat állapíthat meg az önkormányzat, csak alacsonyabbat nem.

Albertus László István elnök: Amit képviselő asszony mond, ahhoz rendeletet kellene módosítani.

Dr. Kovács Anita jegyző: Visszamenőleges hatályt nem lehet megállapítani.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Erről a lakástörvény maga is rendelkezik, a rendelet módosítás kevés lenne, hogy egy összegbe kifizesse.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a módosítással, hogy ne kerüljön értékesítésre az ingatlan, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szabadság u. 104. sz. ingatlan nem értékesítésére javaslat

254/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
Mezőkovácsháza belterület 1377/1 hrsz-ú 1190 m²

alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű társasház (társasházi különlapon 1377/1/A/1 hrsz-ú 37 m² alapterületű lakás és 1377/1/A/2 hrsz-ú 67 m² alapterületű lakás) természetben 5800 Mezőkovácsháza Szabadság u. 104. szám alatti ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Szabadság u. 104. sz. ingatlan esetében tervek bemutatására javaslat

255/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy az 1/1arányú tulajdoni hányadát képező 1377/1/A/1 hrsz. és 1377/1/A/2 hrsz. alatti bérlakás vonatkozásában kezdeményezi a vezetékes földgáz szolgáltatás kiépítését azzal, hogy a terveket be kell mutatni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének I. félévi módosítása (Kt. 16. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadására javaslat

256/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi önkormányzati költségvetés I. félévi teljesítése (Kt. 17. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Átadom a szót Bojtos Tímea költségvetési irodavezetőnek.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ahogy a korábbi, júliusi és augusztusi Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági üléseken is kiosztásra kerültek az akkor aktuális pénzügyi adatok, úgy a jelen bizottsági ülésre is elkészült az aktuális pénzügyi helyzetet bemutató kimutatás, amelyeket kérek a jegyzőkönyv mellékleteként csatolni. A mai napi pénzügyi adatokból látszik, hogy az adó folyószámlánkra befolyt követelések majdnem kiegyenlítik a folyószámla hitelkeretünket. Viszont ehhez elmondanám, hogy lejárt kötelezettségeink összesen 42.713.000 Ft. Ami még itt nem került feltüntetésre, hogy negyedévente van egy hosszú lejáratú hiteltörlesztés, ami kb. 16 millió Ft negyedévente. Erre az évre még 32 millió Ft várható. Illetve van még egy Meztép Kft. melynek a havi finanszírozása 5,5 millió Ft. Így el is költöttük az adó folyószámlán lévő összeget, ami eddig befolyt. Igaz, hogy a bérekre fedezetet nyújt a normatív illetve a NEAK támogatás a bérfizetésre, de azért az év hátralévő részében lesznek még dologi kiadásaink, rezsiköltségek és egyéb számlák rendezése amire jelenleg nem biztos, hogy lesz fedezet.

A l b e r t u s László István elnök: Nem tudom, hogy tudjátok-e, hogy legutóbb 3,9 millió Ft-ot kaptunk a REKI-ből. Volt még egy benyújtás, azt viszont nem lehet tudni, hogy mennyit kapunk még.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: 28 millió Ft-ot kértünk támogatásba, az adófolyószámla hitelt is feltüntettük, amelynek jelenleg kihasználtsága 112 millió Ft, de

erre a legutóbbi alkalommal sem kaptunk támogatást, csak a közüzemi számlák rendezésére 3,9 millió Ft-ot.

Albertus László István elnök: Ezzel kapcsolatban van néhány javaslat, lehet, hogy nem leszek népszerű, de úgy gondolom, hogy ezt azért, hogy a költséget ne növeljük, ebből csak egy lesz a költségcsökkentés, a többi az csak az, hogy ne növeljük. Az egyik az, hogy a 2%-ot zároltatnám, a novemberi testületi ülésen tárgyalnánk újra. A cafetériát is zároltatnám. A 2% az 9.320.000 Ft, a másik pedig 3.383.000 Ft. Továbbá a hivatalnál az a 8%, ami nem lett kiadva, abból van még 4.119.000 Ft, annak az elvonását. Illetve az önkormányzati béremeléssel kapcsolatos, amit egyeztettem is polgármester úrral, januártól adná, így ott az 1.088.000 Ft is idén nem lenne elkölve. Ez összesen 17.910.000 Ft, melyből a költségcsökkentés csak a 4.119.000 Ft, de ha a többit is elköltenénk, akkor plusz 17 millió Ft lenne. A rendeletben az szerepel, hogy a cél a béreknek a mindenkori kifizetése. Úgy gondolom, hogy jelenlegi helyzetben bizonyos döntéseket meg kell hozni. Ezek a döntések kevésbé fognak fájni, mint ha a béreket nem tudnánk, vagy nem időben tudnánk kifizetni. Várom a javaslatokat. Ha nem kapunk REKI-t akkor probléma lesz.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zábrák Istvánné képviselő: Akiről beszélünk az 5 ember a hivatalnál, aki nem kapta meg illetve a Meztep Kft. dolgozóinak a 8%-a?

Albertus László István elnök: Ez csak az önkormányzati dolgozókra vonatkozik. Nyilván mindenki megérdemelné, mindenkinek oda kellene adni, csak most azt nézzük, hogy éppen melyik ujjunkat harapjuk. Úgy gondolom, hogy most már az összes döntésnél valamilyen szinten meg kell nézni, hogy melyik a kevésbé fájdalmas. Ötleteltünk augusztus végén is, abból egy jegyzőkönyv ki is lett küldve az intézményeknek is, de konkrétan foganatja nem lett, nem lett határozatba hozva. Van olyan intézmény, amelynek a normatívája nagyon jól lefedi. Ami engem nagyon aggaszt az a Meztep Kft. A mai napig nem tudunk semmit a Meztep Kft. jelenlegi helyzetéről. Ha jól emlékszem volt egy 25 millió Ft-os értékesítés bevétel, aminél kb. 9-10 millió Ft-nál van és szeptember van. Ez nyilván nem fog teljesülni. Szerettem volna a szeptemberi ülésre Meztep Kft. beszámolót kapni. Akkor látnánk, hogy mi és hogyan áll. Személyes sérelmem, hogy nem ütemezetten lett költve bizonyos dolgok, például a hivatalnál is lehetett volna, hogy a klímát később szereljük és a számítógépeket később cseréljük le. Látjuk, hogy az összegek hogyan mennek ki. Ezt a négy javaslatot szeretném határozati javaslatba foglalni.

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: Támogatni tudom, amit elnök úr elmondott. A dologi kiadásoknál szabunk valami korlátot, de az a legkevesebb. A Humán Szolgáltató Központnál ezt nem lehet megtenni, mert az élelmiszerszámlákat ki kell fizetni. Azt gondolom, hogy ez a javaslat elfogadható. Látom a teljesítésből, hogy ha nincs guruló forint, akkor nem költünk. Azt gondolom, hogy elég fegyelmezettek ebben a tekintetben az intézmények. Láttuk már, mikor a költségvetést elfogadtuk, hogy 110 millió Ft-ról indultunk, és nem 70 millió Ft-ról.

Albertus László István elnök: Az a probléma, hogy a Meztep Kft-t nem látjuk.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Javaslom, hogy a szeptember 15-i állapotot rövid időn belül terjesszék el úgy, hogy a hivatal lássa és bevonni elnök urat.

A l b e r t u s László István elnök: Lesz rendkívüli ülésünk egy-két héten belül.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Javaslom, hogy szeptember 15-i állapot szerint csukjon már a Meztep Kft. és lássunk már valamit.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Arról próbáljunk meg valamilyen döntést hozni, hogy ilyen többet ne legyen, hogy ütemezettek legyenek a fejlesztések. Mert hirtelen az elején fejlesztettük itt is és most pedig nincs pénz. Hozzáteszem, hogy most jöttem a titkárságról, ahol 29,5 fok van, így is.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Lenne egy javaslatom, viszont nem ehhez az előterjesztéshez tartozik. Lesz majd ingatlan értékesítésről tájékoztatás, de ebben az évben nem realizálódna. Beszéltük a műszaki irodavezetővel, hogy ha esetleg tudnánk átminősíteni belterületi földterületet ipari területté, arra elég nagy esély lenne, hogy lenne ismét vevő. De nyilván ez az idei évben ez nem realizálódik.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A probléma, hogy hosszadalmas az eljárás.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2025. évi önkormányzati költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására javaslat

257/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

A 2025. I. félévi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatok főösszegének teljesítését az alábbiak szerint fogadja el:

Bevételek:

Eredeti előirányzat:	3.414.232.000,-Ft
Módosított előirányzat:	3.581.364.471,-Ft
Teljesítés:	1.567.445.626,-Ft

Teljesítés %-a
(a módosított előirányzathoz) 43,77 %

Kiadások:

Eredeti előirányzat: 3.414.232.000,-Ft
Módosított előirányzat: 3.581.364.471,-Ft
Teljesítés: 1.335.738.970,-Ft
Teljesítés %-a
(a módosított előirányzathoz) 37,3 %

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester"

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Egy külön határozati javaslatban az alábbiakat javasolnám elfogadni, hogy az intézményi cafetéria 3.383.000 Ft és a 2%-os kereset kiegészítés 9.320.000 Ft zárolva legyen, a hivatalban 8% béremelésre fel nem használt összeg 4.119.000 Ft elvonásra kerüljön, valamint az önkormányzati dolgozók 2025. évi béremelésnek fedezetét 1.088.000 ne biztosítsuk.
Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – tartózkodás, ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Költségvetési intézkedésre javaslat

258/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az intézményi cafetéria 3.383.000 Ft és a 2%-os kereset kiegészítés 9.320.000 Ft zárolásra kerüljön, a hivatalban 8% béremelésre fel nem használt összeg 4.119.000 Ft elvonásra kerüljön, valamint az önkormányzati dolgozók 2025. évi béremelésnek fedezetét 1.088.000 ne legyen biztosítva.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
Felelős: Albertus László István elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban és az önkormányzatnál munkaviszony keretében foglalkoztatott alkalmazottak béremelése (Kt. 18. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Polgármester úrnak a javaslata, hogy 2026. január 1-től legyen végrehajtva a béremelés.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: Az én javaslatom 2025. december 1-jét, mert az már a következő költségvetési év. Ennyi kedvezményt adjunk.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban és az önkormányzatnál foglalkoztatott alkalmazottak béremelésére javaslat

259/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által munkaviszony keretében foglalkoztatott 4 fő, valamint a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal által munkaviszony keretében foglalkoztatott 1 fő munkavállaló munkabére 2025. december 1-jétől 9%-kal emelésre kerüljön.

Jelen döntés a 2025. évi költségvetést nem érinti, szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetésben kell betervezni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 19. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Kérdezném, hogy ezt az 521.887 Ft-ot nem lehet bérmegtakarításból kifizetni? Ugyanis általános célú tartalék van írva.

Bojtós Tímea költségvetési irodavezető: Ez tévesen maradt benne, de alatta le van írva, hogy a bér és a járulék intézmény költségvetése fedezetet nyújt. A költségvetésben a személyi juttatások alatt rendelkezésre álló fedezet tévedésből benne maradt az általános célú tartalék.

Albertus László István elnök: Azt láttam, hogy meghirdetésre került az álláshely. A pályázat beadási határideje?

Dr. Kovács Anita jegyző: A beadási határidő 2025. szeptember 19-e.

Albertus László István elnök: Sajnálom, hogy elmegy a munkavállaló, mert pont megdicsértük a beszámolónál, hogy milyen jó.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy "az általános célú tartalékból biztosítja" rész törlésre kerüljön a határozati javaslatban, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban megüresedő álláshely betöltésére javaslat

260/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban a megüresedő adóügyi ügyintéző I. köztisztviselői álláshely pályázat útján történő betöltéséhez 6 hónap próbaidő kikötésével határozatlan időre, 2025. október 1. napjától.

Az átfedési időben történő foglalkoztatás fedezetét – 461.847 Ft-ot az illetményre, valamint 60.040 Ft-ot a szociális hozzájárulási adóra, összesen 521.847 Ft-ot.

A köztisztviselő bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

A pályázati eljárás lefolytatásáért a jegyző felelős.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: KAP pályázat hiánypótlása (Kt. 20. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Sóki Zoltán műszak irodavezető: Volt egy előterjesztés arról, hogy ennek a telek alakítását megszerettük volna rendelni, akkor a testület úgy döntött, hogy addig nem járul hozzá, ameddig nincs meg a támogatói okirat az MVH illetve a Kincstár részéről. Ez a hiánypótlás igazából arról szól, hogy azoknak a szántóknak a helyrajzi számát is bele kell írni a határozati javaslatban, amelyekből azok a kis sávok elcsatolásra kerülnek. Másban nem változik a határozati javaslata márciusban elfogadotthoz képest.

Zábrák Istvánné képviselő: Jól gondolom, hogy egy év alatt ez az egy pályázatunk van?

Albertus László István elnök: Ami beadásra került?

Zábrák Istvánné képviselő: Igen.

Albertus László István elnök: Kisebb pályázat volt, ami magára a testvér településre illetve pályázatnak hívják a Versenyképes Járásoknak a 120 millió Ft-ot, amit megnyertünk.

Zábrák Istvánné elnök: Ez nem jó!

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: KAP pályázat határozatának módosítására javaslat

261/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2025. (III.12.) sz. **kt. határozatát úgy módosítja, hogy a határozat szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:**

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a vidéki térségekben működő települési önkormányzatok tulajdonában álló külterületi utak fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A felhívás címe: Külterületi utak fejlesztése

A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

Fejlesztés megnevezése: Mezőkovácsháza külterületi utak építése

Fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számai:

Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében pályázati tartalék terhére elkülöníti és a megvalósítás alatt rendelkezésre bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további jognyilatkozatok megtételére és a támogatási kérelem benyújtására.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése 81/2025. (III. 12.) sz. kt. határozatának módosítása

262/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2025. (III.12.) sz. kt. határozatát úgy módosítja, hogy a határozat szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be Külterületi helyi közutak fejlesztése céljából az alábbiak szerint:

A projekt címe: „Mezőkovácsháza külterületi utak építése” (Alkotmány és Béke utca közötti útépítés és 67. majori hátsó út építése).

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai: Mezőkovácsháza: külterület 059, 063, 044 és 2468 hrsz, valamint külterület 091, 094, 081/10, 081/7, 081/8, 081/9, 2840, 080 hrsz.

A felhívás címe: Külterületi utak fejlesztése

A felhívás kódszáma: KAP-RD43-1-25

A projekt elszámolható összes költsége: bruttó 108.422.914, -Ft

Az igényelt támogatás összege: bruttó 103.001.768, -Ft

A projekt elszámolható összköltségére jutó önerő összege: 5.421.146.-

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében pályázati tartalék terhére elkülöníti és megvalósítás alatt rendelkezésre bocsátja.”

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Külterületi utak fejlesztése kapcsán tulajdoni viszonyok rendezése

263/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű felhívásra benyújtott „Mezőkovácsháza külterületi utak építése” című fejlesztés esetében a művelet első előleg igénylési kérelméig biztosítja a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat, emellett biztosítja, hogy a művelet minden megvalósítási helyszíne „helyi közút” minősítéssel rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: KAP-RD57-052-3-25 számú pályázat (Kt. 21. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Többen kérdezték, hogy játszóterei elemeket tudunk-e ebből a pályázatból vásárolni, sajnos nem. Ebből pótolnánk a sörpad garnitúrát, a mobil kordonokat, színpadi fények és hangtechnika, napvitorla, napozóágy lett beletéve. Ezek mind olyan eszközök, melyre szükség lehet a városban. Kordon és sörpad garnitúra volt, csak az a kistérségnél volt, ami már nincs.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Civil szervezetek támogatására KAP pályázat benyújtása

264/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD57-052-3-25 számú, Civil szervezetek, önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek támogatása című felhívásra.

A fejlesztés megnevezése: Eszközbeszerzés Mezőkovácsházán

A fejlesztés teljes költsége legfeljebb bruttó 5.263.158 Ft, az igényelt támogatás összege legfeljebb bruttó 5.000.000 Ft.

A fejlesztés megvalósítási helyszíne: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. (571 hrsz.)

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. október 22.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Civil szervezetek támogatására KAP pályázat önereje

265/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD57-052-3-25 számú felhívásra benyújtott pályázat önerejére legfeljebb bruttó 263.158 Ft-ot biztosít, a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Kossuth utcában térfigyelő kamerarendszer bővítése (Kt. 22. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ha jól olvastam a rendőrség nem támasztotta alá, hogy több lenne, mint máshol. Ezzel azért vitatkoznék.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kossuth utcában térfigyelő kamerarendszer

266/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Kossuth utcában az ott élők nyugalmanak és a biztonságérzetének elősegítését fontos feladatának tartja.

Azonban az önkormányzat jelenlegi finanszírozási helyzete ez évben sem teszi lehetővé a térfigyelő kamerarendszer saját forrásból történő bővítését, ezért a 159/2024. (VIII. 01.) sz. kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

A további fejlesztés lehetőségének biztosítására úgy dönt, hogy a kamerarendszer bővítésének lehetősége kerüljön bele a 2026. évi költségvetési koncepcióba, és annak tárgyalása során kerüljön sor a döntéshozatalra.

Határidő: kérelmező értesítésére: azonnal
 egyebekben: 2026. évi koncepció tárgyalásakor
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
 Felelős: Albertus László István elnök

XXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése (Kt. 23. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
 Polgármester úrral azt beszéltük, hogy december 1-jétől töltenék be az álláshelyet.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslatlaltal, a módosítással, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központban megüresedő álláshely betöltésére javaslat

267/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza

Művelődési Központ intézményben 1 fő megüresedő könyvtáros álláshely betöltéséhez, határozatlan idejű foglalkoztatással 2025. december 1. napjától, a 2026. évi költségvetés terhére.

A munkavállaló bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Albertus László intézményvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
Felelős: Albertus László István elnök

XXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Markovicsné Koroknai Rozália kérelme (Kt. 24. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.
A magánvéleményem, hogy sosincs semminek egyébként felelőse. Most éppen 188.000 Ft-ot kell, de van még itt több is. Nyilván nem a bérlő tehet róla. Jegyző asszony ezzel kapcsolatos tudsz valamit mondani?

Dr. Kovács Anita jegyző: Zsótér Andrea vezető-tanácsos engem is arról tájékoztatott, hogy valamiért nem megy a szolgáltatóval, fennakadások vannak e tekintetben illetve hasonló kérelem várhatóak még. Ennek részletesebb okáról nekem sincsen bővebb információm.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: Ha ezt átvállaljuk, mindenki ide fog jönni.

Albertus László István elnök: Nem a bérlő tehet róla.

Zábrák Istvánné képviselő: Állítólag tárgyalásokat folytat az Alföldvíz Zrt-vel és folyamatban van, ők is elismerték, hogy a számlázások össze-vissza vannak. A többi bérlakást is érinteni fogja véleményem szerint.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Amikor átadtuk az államnak a Vízi közmű vagyonunkat, akkor az adatokat a Gyulai Vízi közműtől rosszul vették át. Ők azt mondják, hogy a Gyulai Vízi közmű adta át rosszul, de nyilván ez nem igaz, mivel ők jól számláztak. Így a szociális bérlakások tekintetében a tulajdonos sem az önkormányzat, illetve mindenféle adatokat összekeverték és közületi áron számlázzák a vizet több helyen. Egy szociális bérlakásnál azért 2.000 Ft alapból az alapidj, ez nyilván jogtalan. Ügyvéd úr azt javasolta a Kft-nek, hogy kevesebb áron nem tudja kiszámlázni

a kérelmezőnek, mert nincs rá lehetőség. Ezzel kapcsolatosan voltunk a Kft. munkatársával a Békéscsabai Vízműveknél, megtettük a szükséges intézkedéseket, hogy helyre kerüljön az összes adat. Azt nem tudom, hogy ez meddig fog eltartani. A végeredménye az lesz a dolognak, hogy mikor a számlák sztornózásra kerülnek, akkor ezt a pénzt vissza fogjuk kapni.

Albertus László István elnök: Mennyi lakást érint?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Úgy gondolom, hogy a 64 lakásnak több mint a felét. Nem sok esetben érinti a közületi tévedést, viszont a tulajdonosi tévedések illetve a bérlő tévedések azok szinte mindegyikénél.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatlall, szavazza meg.

Nagyné Csiffáry Anna biz. tag: A második lakás esetében nem reklamáltak, de már kifizette a bérlő?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Igen.

Olajosné Halász Edina biz. tag: De ezt nekünk majd vissza kell fizetni.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: A szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek az Alföldvíz Zrt-hez.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslatlall, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Markovicsné Koroknai Rozália kérelmének helyt ad

268/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Markovicsné Koroknai Rozália 188.230.- Ft.- téves díjszabásból eredő fizetési kötelezettségét a 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján elengedi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.
 Felelős: Albertus László István elnök

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A testületi ülések kezdő időpontja (Kt. 25. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Saját vélemény, én is meghagynám a 13 órás időpontot, de a rendkívüli ülést nyilván úgy tenném lehetővé, hogy mindenki itt tudjon lenni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné képviselő: A bizottsági ülésekre jó lenne a 13 órai kezdés.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: testületi ülések kezdő időpontja

269/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendes testületi ülések kezdő időpontját (13 óra) nem módosítja és felhívja a polgármestert arra, hogy amennyiben rendkívüli testületi ülés összehívása válik szükségessé, akkor annak időpontját a képviselőkkel elektronikus levélben vagy telefonon történő egyeztetés alapján határozza meg úgy, hogy az ülés határozatképessége biztosított legyen.

Határidő: értelem szerint
 Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Nagy István egyedi támogatási kérelme (Kt. 26. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Nagy István egyedi támogatási kérelmének elutasítására javaslat

270/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy István egyedi támogatás iránti kérelmét - jogszabályi felhatalmazás hiányában – elutasítja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: TOP Plusz pályázatok beadása (Kt. 27. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: „Élhető települések” megnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtása

271/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” megnevezésű pályázati felhívásra, legfeljebb 69,7 millió forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. október 1.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtása

272/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra, legfeljebb 50 millió forint összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok aláírására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2025. október 1.

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az értékesíthető önkormányzati ingatlanokról (Kt. 28. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: A lakások nagy részét a Széchenyi lakótelepes lakásokat érinti leginkább. Ezeket a lakásokat az államtól kaptuk, ezért nyilván a lakástörvény szerinti és a rendeletünk szerint is elővásárlási joggal terheltek. A szolgálati lakásokban jelenleg nem szolgálati lakásként hasznosítjuk őket, hanem szociális bérlakásként, mert nem volt rá jelentkező szolgálati lakásként. Az Orosházi úti és a Tánicsics utcai lakásokról a pályázati fenntartás letelt. Így azok értékesíthetőek. A rendőrségi lakásokkal kapcsolatban van egy megállapodásunk, az is értékesíthető. De abban az esetben, ha eladjuk, akkor a vételár 70%-át a rendőrségnek átutalni. Vannak a nem lakó ingatlanok melynek jelentős részét jelzálog terheli. A szabadság utca 96. szám alatti volt óvoda épületét nem terheli jelzáloghitel, az meghirdetésre is került többször. Ki is van jelölve, meg is lehet hirdetni. Eddig kétszer volt jelentkező, ismeretes mindenki előtt, hogy mi történt az ingatlannal.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: A polgármester úr tárgyalásokat folytat az SZGYF-fel azzal kapcsolatban, hogy ott is történt egy felértékelés pár évvel ezelőtt, 32 millió Ft-ra értékelték fel az ingatlant. Felajánlottuk megvételre, de több éve már nem érkezett rá válasz. Jelen pillanatban térítésmentes használatba van adva. Most azzal bízott meg a polgármester úr, hogy foglaljam össze egy levélben, hogy miért nincs szükségünk erre az ingatlanra és miért lenne jó az államnak, ha ezt megvásárolná. Ezt a levelet meg fogom írni.

Zábrák Istvánné képviselő: A Reformátuskovácsné házi iskola épülete?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Jelzáloggal terhelt, de ott is van értékbecslés. Ha visszafizetjük a jelzálogot, akkor értékesíthető lehet. Ha lakást szeretnénk eladni, akkor felülvizsgálat szükséges, mert 2010-es érték megállapítás van a lakásokkal kapcsolatban. 2019-ben a Széchenyi lakótelepes lakásokat újra felülvizsgáltuk.

Albertus László István elnök: Annak mennyi lenne az összege?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Jelen pillanatban a LESZING Kft-vel álok kapcsolatban, ő 70.000 és 100.000 Ft között végez egy értébecslést.

A l b e r t u s László István elnök: Nekünk az lenne a legjobb, ha az Árpád utca 120. sz. alatti ingatlant el tudnánk adni, mert az nem fog visszakerülni hozzánk. Illetve amit beszéltünk, ugyanez a Szabadság utcai volt óvoda épülete. Bár az egy pályázatnál egy tervnél be van vonva, ha jól tudom, de kiváltható. Továbbra is a Reformátuskovácsné házi iskolát, azt értem, hogy ki kell váltani, de azt nézték már többen, hogy látnak benne fantáziát, annak meg is van az értébecslése. Mert ha most elkezdjük a lakásokat, abból idén már nem lesz semmi és kiadással fog járni, ha az idén megcsinálnánk az értébecsléseket.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Orosházi úton lévő lakásokat 20 millió Ft-ra értékelem ingyen. Tőlem már kérdezték az ott élő fiatalok, hogy van a 3%-os lakáshitel ennek keretén belül nagyon sokan megvásárolnák azokat a lakásokat. A Hősök tere 6. sz. ingatlannal kapcsolatosan nem is tudjuk, hogy mit szeretnénk vele. Lehetne fecskelakásokat kialakítani, így ki tudnánk váltani és kezdő lakások lennének a fiataloknak.

A l b e r t u s László István elnök: Ha elkezdjük értékesíteni, akkor előbb utóbb elkel mindegyik és nem lesz hova „nyúlni”.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Bár az értébecslő 8 millió Ft-ot mondott az Orosházi úti lakásokra, de továbbra is felette lehet megállapítani az árat.

S z é n á s i Gábor biz. tag: Egyik lakásra sem kérnék értébecslést.

A l b e r t u s László István elnök: Módosító javaslatom, hogy a lakásokat nem kellene értékesíteni, értékesítés folyamatának elindítása csak az Árpád utca 120. sz., Táncsics utca 40, sz. és Szabadság u. 96. sz. tekintetében.

Kérem, aki egyetért a módosító határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: értékesíthető önkormányzati ingatlanok nem eladására javaslat

273/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsné háza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a lakásokat nem kívánja eladni, értékesítés folyamatának elindítása Árpád utca 120. sz., Táncsics utca 40 sz., és Szabadság u. 96. tekintetében.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXVII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Dr. Biedermann Viktor kérelme (Kt. 29. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A javaslatom az összegre való tekintettel, 12.500 Ft.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Dr. Biedermann Viktor kérelmének elfogadására javaslat

274/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában álló 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50. sz. alatti, II. sz. fogorvosi rendelőben és kapcsolódó helyiségeiben Dr. Biedermann Viktor Bolívar egyéni egészségügyi vállalkozó fogászati magánrendelést folytasson hetente keddenként 18-20 óra között, 2 órás időtartamban. A magán fogorvosi tevékenység nem veszélyeztetheti az egészségügyi alapellátás keretében végzett fogorvosi tevékenységet.

A tevékenység folytatásához bérbe adja Dr. Biedermann Viktor Bolívar egyéni egészségügyi vállalkozó részére az általa kizárólagosan használt 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 50. sz. alatti II. sz. fogorvosi rendelő helyiséget a benne található eszközökkel, valamint a fogorvosi rendelők közösen használt helyiségeit bruttó 12.500 Ft/hónap bérleti díj ellenében.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú helyiség és eszközbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXVIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Járóbeteg Szakellátó Intézmény szakmai kapacitásának bővítéséhez szükséges álláshelyek bővítése és feltöltése (Kt. 31. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Volt egy megbeszélés, melyen voltak javaslatok, amivel többen egyet is értettünk.

Átadom a szót Kovalik Angéla intézményvezetőnek.

Kovalik Angéla intézményvezető: A múlt héten ezzel és a több előterjesztéssel kapcsolatban is voltak megbeszélések. A következetesség elvét figyelembe véve, valamint azt, hogy nem igazából látjuk stabilnak és biztosítottnak a januári bérek kifizetésével a 62 óra szakorvosi feltöltése után. Így arra a kompromisszumra jutottunk, hogy a 62 szakorvosi órát csak január 1-jétől töltenénk be. Az 1 fő szakasszisztensi álláshely engedélyezését és betöltését szintén a bér kifizetés stabilizálása miatt január 1-jétől töltenénk be. A recepciós álláshely engedélyezését és betöltését pedig március 1. napjától. Első körben mi is arra az elvre gondoltunk, mint ami az előző előterjesztésekben elhangzott, hogy ha december 1-től töltjük be, akkor az a 2025. évi költségvetési évet nem érinti, hanem 2026. januárban keletkezne bérfizetés. Tekintettel a szakorvosi óraszámok számára így ezt nem látjuk a januári bérfizetéssel biztosítottnak. Nagyon erős novemberi teljesítési hónapot, ha betervezünk, akkor talán, de ebben a feltételezés túl sok. Így stabilnak 2026. január 1-jétől látjuk, így főorvos úr is így kezdi meg a tárgyalásokat illetve a szakorvosokkal a megbeszéléseket a betöltésre.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Járóbeteg Szakellátó Intézmény szakmai kapacitásának bővítéséhez szükséges álláshelyek bővítése és feltöltése

275/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a

határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó Intézményben a működési engedélyben meghatározott, jelenleg betöltetlen 62 szakorvosi óra feltöltése és 1 fő szakasszisztens álláshely bővítése 2026. január 1-től, továbbá 1 fő recepciós álláshely bővítés 2026. március 1-től költségvetésben kell betervezni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXIX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegységének beszámolója (Kt. 32. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s László István elnök: Ezt a beszámolót elég sokan várták, nem csak itt, hanem a települési polgármesterek is.

Átadom a szót Kovalik Angéla intézményvezetőnek.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Úgy gondolom, hogy a körülményekhez képest nagyon szép és részletes beszámolót sikerült elkészíteni, amiben levezettük és pontosan azért, hogy ne csak a Mezőkovácsházi Önkormányzat, hanem valamennyi Járásban érintett település tisztában legyen azzal, hogy milyen körülmények között és milyen hiányzó minimum feltételekkel sikerült a Járóbeteg Szakellátó épületet átvenni, akár szakmai akár tárgyi működés szempontból. Ugyanitt kiemeltük, hogy a zavartalan működés megkezdéséhez milyen fogyóeszközök illetve szakmai eszközök pótlására került sor. Ezeket az átvételt március 31-et követően folyamatosan megrendeltük, pótoltuk. A minimum működési feltételek biztosításához összesen jelenleg 3 ultrahang készüléket bérlünk, kettő bekerült a versenyképes járások programba, egyre pedig folyamatban van a bérleti szerződés meghosszabbítás. Beszámolónkban szerepel illetve megjelentettük mind az ellátási területet, mind a szakellátási kapacitásokat, szakellátáshoz az orvosokat is pontosan azért, hogy maga a szakellátásnak illetve a háznak a bizalmát nem csak a Kovácsházi településen, hanem bízunk abban, hogy a szeptember 24-i települési találkozó is létrejön és a települések bizalmát is akkor ez a ház visszanyerje. Amit a közösségi médián most már tapasztalok, úgy gondolom, hogy amit mi javasoltunk elnök úrnak, hogy vigyük be társulás elé, nagyon is aktuálissá vált. Nekem elszomorítóak azok a hírek, amikor az jut vissza hozzám, hogy 20-30%-on működik a ház és milyen veszteséges. Amikor az átvétel folyamata volt senkinek nem volt kedvező ez a munkafolyamat. Azok a tanácsadók, akik megmondják, hogyan lehetne, hogyan kellene működtetni, nagyon nehéz. Nehéz egy ilyet működtetni főleg úgy, hogy folyamatos elvárás és presszió felénk a 100%-os teljesítmény elérése azzal

ellentétben, hogy a költségvetésnél az álláshelyek biztosítva lettek, az ehhez szükséges bér viszont nem. Egy közel 19-20%-os fedezet elmaradásunk van illetve az össz óraszámainkból 19-20% nincs betöltve. Így nem is nagyon tudjuk elérni a 100%-ot, bár ennek ellenére kimutattuk az intézményi teljesülési arányt, illetve a laboratóriumi teljesülési arányt is. Van egy teljesítmény volumen korlát valamennyi szakellátás tekintetében ez most augusztustól a képzőképző diagnosztikában illetve korábban már a laboratóriumi ellátás területén is eltérő volt. A labor túlteljesít, folyamatosan 100% felett teljesít. Hétfő délelőtt voltunk Becsei főigazgató úrnál, ugyanis kormányzati tervek szerint egy nemzeti laboratóriumi hálózatot szeretnének kidolgozni. Itt nyilván realizálva országosan a laborok működését, finanszírozását, elérhetőségét és kapacitását. Jelenleg ez az önkormányzati fenntartású laboratóriumokat nem érinti. Mi megmaradtunk 11-es labornak, ami nem csak egy mintavételi labort jelent, hanem egy vizsgálati labort is. De nem zárkózik el attól illetve megmaradt az a lehetőségünk, hogy egyéb helyben nem elvégzett vagy a kiadásait tekintve nem gazdaságos és speciális vizsgálatokat is bevegünk a szolgáltatások körébe, úgy hogy a Békés Megyei Központi Kórházzal kötünk erre szerződést. Itt majd nyilván időszávokat határozunk meg ilyen mintavételekre. Tekintettel arra, hogy ezzel is szélesítjük az ellátó rendszerünknek az igénybe vezető palettáját, így ezt megvizsgáljuk. Úgy gondolom, hogy a hozzám is visszajutó 20 és 30%-os teljesítés messze főből teljesítjük. Személyi feltételek is kidolgozásra kerültek a beszámolóban. Itt ki kell emelnünk, hogy mi már az átvételt követően az egyik szakasszisztens felmondott. Ő nyilván nagyon elkötelezett volt a főorvos asszony irányába, de a szakmai munkájával teljes mértékben mi is meg voltunk elégedve. Úgy gondolom, hogy főorvos úr munkájának és menedzselési munkájának köszönhetően nagyon jó és magas színvonalú szakorvosokkal sikerült feltölteni az óraszámokat. Jelenleg 62 szakorvosi óraszám nincs betöltve. Fájó pontunk továbbra is a 6 neurológusi óra. Az önkormányzat likviditási helyzetét figyelembe véve igyekszünk feltölteni ezeket az óraszámokat. Beszámolónk mellékletét tartalmazza a költségvetési tábla ami jól tükrözi, hogy jelenleg 3,5 millió Ft-nál tartunk havonta, amit az önkormányzatnak hozzá kell tennie. Ha a szakorvosi órákat feltöltjük, azzal a teljesítésünk, finanszírozásunk is nőni fog. Jövőre a 2,5 millió Ft-os előleg visszafizetési kötelezettségünk már lejön. Bátran merem azt mondani, hogy havi 2 millió Ft-os finanszírozásra lesz szüksége a Járóbeteg szakellátásnak.

Albertus László István elnök: Tegnap nap rám zúdították ezeket. Egyet nagyon hangsúlyoztak és ez nekünk kritika, mint önkormányzatnak, hogy nagyon rossz a kommunikációnk a térség polgármesterei felé és ezt sérelmezték is. Nyilván ti mint szakma és mi is próbáljuk megnyugtatni a kedélyeket, remélem szeptember 24-én sikerül is. Kicsit optimistább vagyok ezzel a nem 2 millió Ft-tal, inkább 1 millió Ft körüli. Egyrészt, ha a Versenyképesben lévő az eszközök kiváltják a bérleményeket, illetve ha még tudunk a szakorvosoknak emelni a százalékon, akkor mindenképpen közelítünk ahhoz a célhoz, amit el szeretnénk érni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslatlalt, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegységének beszámolójának elfogadására javaslat

276/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegységét érintő, 2025. április 01 - 2025. augusztus 31. időszakban végzett szakmai tevékenységéről és pénzforgalmi adatairól szóló beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki az intézmény szakmai egysége valamennyi dolgozójának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Virág László kérelme (Kt. 33. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Itt most ki hibázott?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Van egy társasházi közös képviselő, a társasházi közös képviselő szokta összehívni a közgyűlést, ahol tájékoztatni kellene a lakástulajdonosokat az elhangzottakról. Tudomásom szerint nem minden esetben szoktunk megjelenni ezeken a közgyűléseken.

Albertus László István elnök: Ezt tudom, sajnós.

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Viszont sem az önkormányzat, sem a Meztep Kft. ettől függetlenül nem kapott értesítést a határozat meghozatalát követően a közös költség emelésről. A közös képviselő nem küldte meg a döntést a Kft. részére. Nem mi vagyunk a hibásak. A bérlő tekintetében egy kicsit mellékes, mert rajta szeretnénk ezt behajtani. Az övét elengedném, és esetleg egy másik eljárás keretében az önkormányzat indítson eljárást a közös képviselővel szemben.

Albertus László István elnök: Ha nem lett kiértesítve, jogtalannak tartom. Valamivel élnék a közös képviselő felé, viszont a bérlőt nem károsítanám meg.

Z s ó t é r A n d r e a vezető-tanácsos: Rendben. Lehet rajtam keresztül is, de a Kft. áll kapcsolatban a közös képviselővel.

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: A Meztep Kft. keresse meg a közös képviselőt és ezzel kapcsolatban szeretnék, hogy valami intézkedés történjen.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Virág László kérelmének elfogadására javaslat

277/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy Virág László 50.500 Ft.-összegű, közös költségből eredő fizetési kötelezettségét az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 40/2012. (XI.07.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján elengedi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXXI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Telekalakítási tervek elkészítése (Kt. 34. sz. előterjesztés)

A l b e r t u s L á s z l ó I s t v á n elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Három árajánlatot kértünk be három földmérőtől, abból ketten adtak ajánlatot. Egy földmérő pedig a kétségeit írta le, azokat amelyeket én is megfogalmaztam az előterjesztésben. Igazából ezek az ipari területek a 2401/3 hrsz-ú útról közelíthető meg. Ez az út viszont jelenleg csak a vasút melletti nagyon keskeny kis földútról érhető el hivatalosan, tehát a Móra utcáról nem. A Móra utcai két telek nem önkormányzati tulajdonban van, és azoknak a végén van egy úgynevezett szorgalmi jog, ami a térképeken nem jelenik meg, de a Földhivatalnál be van jegyezve. A rendezési tervünk is azt tartalmazza, hogy ennek teljes szélességében végig kellene, hogy menjen ez az út a Móra utcáig. A földmérő is megfogalmazta és én is, hogy foglalkozzunk ezzel a két telekkel is, mivel a telekalakítást most már kizárólagosan az állami főépítész asszony engedélyezi, és ő erőteljesen vizsgálja a TK-nak való megfelelőséget, ami kimondja, hogy csak közterületről, közútról megközelíthető ingatlanok esetén adhat telekalakítási engedélyt. Úgy gondolom, hogy az itt felsorolt helyrajzi számokat együtt kell kezelni. Ezt a két telekalakítást egyszerre kell megrendelni, sőt még az utat hamarabb kell megrendelni, mint magát a gazdasági területet, hogy az állami főépítész biztosan engedélyezze ezt a telekalakítást. A legkedvezőbb ajánlatot Nagy János földmérő adta, árajánlata 140.000 Ft + ÁFA illetve 150.000 Ft + ÁFA a két telekalakítási tervre. Ez összesen bruttó 368.300 Ft. Mivel egy hektár alatti lenne a ki vevendő terület ezért földvédelmi járulékot nem kell fizetni a Földhivatalnál. A Rendezési tervünkben is Ipari területté van nyilvánítva, tehát ilyen címszó alatt lehet besorolni és értékesíteni majd. Javasolnám mind a két földmérésnek a megrendelését. A határozati javaslatot ki lehetne egészíteni azzal, hogy legfeljebb 368.300 Ft értékben és a fejlesztési célú tartalék terhére.

A l b e r t u s László István elnök: Egyetért azzal, amit műszaki irodavezető úr elmondott. Ennek mennyi az átfutási ideje?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Minimum két hónapot vesz igénybe.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Telekalakítási tervek elkészítésére javaslat

278/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ipari területén új építési telek kialakítását szükségesnek tartja.

Ennek érdekében a Mezőkovácsháza, 2401/5. hrsz alatti területből egy kb. 9990 m² területű telek kialakításáról dönt.

A kialakult telkek jobb megközelíthetősége érdekében a Mezőkovácsháza, 1797 és 1798. hrsz. alatti területekből út lejegyzéshez szükséges területek telekalakítási terveiről is szükségesnek tartja árajánlatok beszerzését.

A 2401/5. hrsz telekalakítási terveinek megrendelésére – a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozótól – felhatalmazza a polgármestert.

A legkedvezőbb árajánlat bruttó 368.300 Ft, amelynek fedezetét a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXXII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás kérése (Kt. 35. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás kérésre javaslat

279/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület Városi Civil Alap 2026. évi felhívására benyújtott pályázatában tervezett fejlesztésekhez hozzájárul, és tulajdonosi hozzájárulását megadja a tulajdonát képező Mezőkovácsháza belterület 270/21, 448, 449, 752 és 2469 helyrajzi szám alatti közterületek vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. szeptember 18.

Felelős: Albertus László István elnök

XXXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi 48/4 hrsz-ú kivett garázs, udvar értékesítése (Biz. 1. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Zsótér Andrea vezető-tanácsos: Ennek az előterjesztésnek nem jó a címe, ez Kmetykó Gyuláné kérelme.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Kmetykó Gyuláné részére ingatlan értékesítés

280/2025. (IX. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsházi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzati vagyronról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012 (XI.07.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza belterület 164/2 hrsz-ú kivett épület művelési ágú összesen 377 m² területű, ingatlan értékesítéséről dönt Kmetykó Gyuláné részére.

Az ingatlan vételárát bruttó 1.000 Ft/m² összegben, azaz 377.000 Ft összegben állapítja meg.

A Bizottság felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adásvételi szerződés elkészítésére. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság jelen határozatával felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződések megkötésére: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester

A l b e r t u s László István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el,
a nyílt ülést 15 óra 37 perckor bezárom.



LM/11/11
Albertus László István
elnök

Nagy Csiffary Anna
Nagy Csiffary Anna
j.k.v. hitelesítő