

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 16-án 19 órai 58 kezdettel tartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Szénási Gábor	
Kálmán András	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Olajosné Halász Edina	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tag

Jelen volt még: Farkas Norbert polgármester
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

A l b e r t u s László István elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén Polgármester urat, Aljegyző asszonyt valamint költségvetési irodavezető asszonyt.

A bizottság 16.00 órára meghirdetett ülésére Kálmán András és Szénási Gábor késésüket jelezték, de csak a Képviselő-testületi ülésre érkeztek meg, így a bizottság határozatképtelen volt. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülést ezért a Képviselő-testületi ülést követően 19.58-tól tartjuk meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 3 fő van jelen. Nagyné Csiffáry Anna és Olajosné Halász Edina bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Albertus László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pont elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

281/2025. (X. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2025. október 16-i rendkívüli, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az Alkotmány u. 46. 2/4. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása (Biz. 1. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Alkotmány u. 46. 2/4. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása (Biz. 1. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A szakértői véleményben 10.700.000 Ft összeg, amit a szakértő határozott meg. A határozati javaslat kipontozásra került, de magában az előterjesztésben szerepel 15 millió Ft-os érték.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: A minimum ár kerül meghirdetésre.

Szénaási Gábor biz. tag: Javaslatom 12 millió Ft.

Kálmán András biz. tag: Ez a lakás nagyon rossz állapotban van. Javaslatom 13 millió Ft.

Szénaási Gábor biz. tag: Rendben, egyetértek a 13 millió Ft-tal.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: A 10.700.000 Ft a minimum ár, ami kevés. Ha akarunk kapni olyan árat, ami reális, akkor 13 millió Ft legyen. A lakás nem záró szint alatti. A Széchenyi lakótelepen hiába idősebbek a lakások, mint mondjuk az Ifjúsági lakótelepen, csak amiatt, hogy téglablokkos lakások mégis az értéke több millió Ft-tal lehet több, mint egy fiatalabb panel lakásé az Ifjúsági lakótelepen. Reális összegnek tartom a 13 millió Ft-ot.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, azzal, hogy a kipontozott részre bruttó 13 millió Ft kerüljön, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Alkotmány u. 46. 2/4. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének megállapítása

282/2025. (X. 16.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 46. 2/4. sz. alatti ingatlan forgalmi értékét **bruttó 13 millió Ft** értékben állapítja meg:

A Bizottság az Alkotmány u. 46. 2/4. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan jelen határozatban megállapított forgalmi érték alkalmazását rendeli.

Határidő: jegyző és vagyongazda tájékoztatására: azonnal
Felelős: Albertus László István bizottsági elnök

Albertus László István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 20 óra 02 perckor bezárom.



Albertus László István
Albertus László István
elnök

Kálmán András
Kálmán András
jkv. hitelesítő

