

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

2/2024. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. január 23-án (csütörtök) 13 órai** kezdettel tartott **soros, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Farkas Norbert	polgármester
Zalai Csaba	alpolgármester
Albertus László István	
Dudaszeg Krisztián Zoltán	
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:	
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Jankó Erzsébet	képviselők

Jelen volt még: Béni Attila	Mezőkovácsházai	Járási	Hivatal
	hivatalvezetője		
Dr. Kovács Anita	jegyző		
Dr. Szilbereisz Edit	aljegyző		
Szabóné Faragó Julianna	igazgatási irodavezető		
Ágostonné Dohányos Ivett	költségvetési irodavezető		
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető		
Szücsné Tóth Erika	Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója		
Kovalik Angéla	Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ vezetője		
Albertus László István	Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ intézményvezetője		
Pap Csaba	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője		
Laczóné Hajdú Edit	ÜKSZB. tagja		
Benkó Gyöngyi	ÜKSZB. tagja		
Majorné Balla Ildikó	vezető-főtanácsos		
Dudaszegné Dobi Szilvia			
Bontovics Krisztián			
Csóti Lenke			
Strasinszki Istvánné			
Fehér Irén			
Pasek Mihály			

Matula Miklós

érdeklődő állampolgárok

F a r k a s Norbert polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Aljegyző asszonyt, Irodavezetőket, intézményvezetőket, meghívottakat és a megjelent érdeklődő állampolgárokat.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Gyurkó-Rigler Magda és Jankó Erzsébet képviselők távolmaradásukat bejelentették, Szénási Gábor képviselő érkezése későbbre várható.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a korábban megküldött

- Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó társasház megszüntetése,
- piaci alapú bérlekások értébecslői ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának 2025. évi költségvetésbe való betervezése,
- a Polgármesteri Hivatal Ügyrendje

tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

7/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó társasház megszüntetése,
 - piaci alapú bérlekások értébecslői ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának 2025. évi költségvetésbe való betervezése,
 - a Polgármesteri Hivatal Ügyrendje
- tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket jelen ülése napirendjére vette.

F a r k a s Norbert polgármester: A napirend elfogadása előtt a munkaterv módosítása tárgyában készült „0”-ás jelű előterjesztés tárgyalását javaslom.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Munkaterv módosítása

8/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetének tárgyalása”

napirendi pontot jelen ülése napirendjéről törli azzal, hogy azt legkésőbb 2025. február 15. napjáig rendkívüli ülésen tárgyalja meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján módosított meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

9/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 23-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

Előadó: Farkas Norbert polgármester

- 3.) Az önkormányzati tulajdonban álló Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása

Előadók: Pap Csaba ügyvezető

- 4.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2024. évi tevékenységükről

Előadók: FEB elnök

- 5.) A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása

Előadó: Albertus László könyvtárigazgató

- 6.) A kötelező felvételt biztosító 2025/2026-os nevelési év iskolai körzethatár véleményezése, óvodai körzethatár felülvizsgálata

Előadó: Farkas Norbert polgármester

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A következő napirendi pontban tárgyalni fogjuk a Vis Medica Kft-nek az átadás-átvétellel kapcsolatos dolgokat. Nagyon kíváncsi lennék, mert ebben nem egyeztettünk, hogy olvasható a beszámolódban, hogy január 7-én Bácsalmásra utaztatok. Ott milyen döntések születtek, miről volt szó? Ezekről mi képviselők nem tudunk.

Illetve Pap István Mezőhegyes polgármesterével miben sikerült egyeztetni?

F a r k a s Norbert polgármester: Bácsalmáson egy járóbeteg szakellátót néztünk meg, Aljegyző asszonnyal, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető asszonnyal, Majorné Balla Ildikóval. Dr. Tanács Róbert az intézményvezető megosztotta velünk tanácsait, hogy hogyan lehet intézményt alapítani.

Pap István polgármester úrral a Marosháttal kapcsolatban beszélgettünk.

A l b e r t u s László István képviselő: Olvasható még Polgármester úr beszámolójában, hogy január 15-én Szarvason volt a TÖOSZ települési polgármesterek rendezvényén. Ott elhangzott-e valami a köztisztviselők beralapjáról? Illetve láttam, hogy különböző bizottságok alakultak.

F a r k a s Norbert polgármester: A bizottságba mi, mint dél-békés Mazán Attila Almáskamarás polgármesterét javasoltuk, akit meg is szavaztak bizottsági tagnak.

A köztisztviselők bére csak szóbeszéd volt. Inkább a versenyképes járásokról volt szó. Februárban fog megjelenni a felhívás, és április és június között lehet majd pályázni erre a 250 millió Ft-ra, mint járás.

Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Határozatok végrehajtása

10/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2024. (X. 24.), 225/2024. (X. 24.), 250/2024. (XI. 20.), 252/2024. (XI. 20.), 253/2024. (XI. 20.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztések tárgyalási sorrendjében módosításokat szükséges eszközölni, mert több olyan ügy van, melyekről a döntéseket nagyon rövid időn belül továbbítani kell.

Javaslom a **7. sz.** előterjesztés megtárgyalását, mely „A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálatra kötendő szerződése” tárgyában készült.

Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Agonásné Ádász Erika könyvvizsgáló megválasztása Településgazdálkodási Kft. könyvvizsgálatára

11/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint alapító a Gyulai Törvényszék Cégbíróságánál Cg.04-09-009807. sz. alatt bejegyzett Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62., adószám: 12458132-2-04) létesítő okiratának 15. pontját módosítja, tekintettel arra, hogy az abban meghatározottak szerint Agonásné Ádász Erika (6722 Szeged, Honvéd tér 7., kamarai nyilvántartási szám: 002755) könyvvizsgáló mandátuma 2025. január hó 30. napján lejár.

Az alapító 2025. január hó 31. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra Agonásné Ádász Erika (6722 Szeged, Honvéd tér 7., kamarai nyilvántartási szám: 002755) könyvvizsgálót a tisztség betöltésére megválasztja.

Egyebekben a létesítő okirat nem változik.

Határidő: cégbírósi eljárásra azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Pap Csaba Mihály ügyvezető

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 6 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. szerződéskötése Agonásné Ádász Erika könyvvizsgálóval

12/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. ügyvezetője szerződést kössön Agonásné Ádász Erika könyvvizsgálóval (6722 Szeged, Honvéd tér 7. Nyilvántartási szám: 002755) a könyvvizsgálati feladatok ellátására 2025. január 31. napjától 2026.

május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, 50.000 Ft/hó szerződés szerinti díj fizetése mellett. A könyvvizsgálati díj fedezetét 2025. évben az üzleti tervben szerepeltetnie kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzati tulajdonban álló Mezőkövácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi üzleti tervének megtárgyalása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Pap Csaba
ügyvezető

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András képviselő: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést elfogadtuk az üzleti tervet. Kértük, hogy a megbízási díjakat valaki vizsgálja felül. Az átadott normatíva közel 44 millió Ft, ehhez körülbelül 30 millió guruló forinttal kell még hozzájárulnia az önkormányzatnak.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. De mivel a végső normatívák nincsenek beépítve, ezért arról döntöttünk, hogy a februári soros ülésre kerüljön vissza megtárgyalásra az üzleti terv. Illetve kiosztásra került egy új határozati javaslat. Egyetlen egy dolgot nem látok benne, mégpedig azt, hogy a megbízási díjaknak kerüljenek felülvizsgálatra. A kiegészítés úgy hangzik, hogy a módosított üzleti terv a 2025. februári soros ülésre kerüljön vissza. A létszám kerüljön kimutatásra feladathoz rendelt. A feladatok kötelező, nem kötelező jellege kerüljön az üzleti tervben besorolásra. A GÉP program költségvetése szakmailag is kerüljön alátámasztásra, részletes bemutatásra. Illetve amit még javasolnék az a megbízási díjak felülvizsgálata.

Egy új határozati javaslatot is megfogalmazott a bizottság az alábbiak szerint: az üzleti tervben szereplő tevékenységeket javasolja a bizottság a MEZTEP Kft. feladatellátási körének.

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Ügyvezető úrnak.

P a p Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: Megkérném Polgármester urat és a képviselőket, hogyha szakítanának 2-3 órás időt ennek az üzleti tervnek a tételes átnézésére, szívesen látnánk a Kft.-nél.

Szénási Gábor képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére. Jelenlévő testületi tagok létszáma 7 fő.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Egy határozati javaslatban is össze lehet azt foglalni, ahogy a bizottság döntött.

Úgy szólna az új határozati javaslat, a FEB. illetve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét, javaslatát alapul véve, hogy Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi Üzleti terv tervezetét átdolgozásra javasolja az alábbiak szerint:

- A Képviselő-testület a Kft. jelenlegi feladatkörén nem változtat.
- Az egyes tevékenységekhez tartozó létszám kerüljön kimutatásra feladathoz rendelve.
- A feladatok kötelező nem kötelező jellege kerüljön az üzleti tervben besorolásra.
- A GÉP program költségvetése szakmailag is kerüljön alátámasztásra, részletes bemutatásra.
- A megbízási szerződések kerüljenek felülvizsgálatra.

Illetve egy javaslat kellene arra vonatkozóan, hogy mikorra készüljön el ez az átdolgozott üzleti terv, és mikorra kerüljön be testületi ülésre ismételt.

Albertus László István képviselő: Abban az esetben nagyon szívesen csatlakozom az üzleti terv tételes átnézéséhez, hogyha látom azokat a számokat, illetve normatívákat, hogy miből tudtok ti is dolgozni, illetve tevékenységekhez mit tudnak hozzá tenni, mert nem tudjuk, hogy mit és hogyan lehet azokat a feladatokat. Amit kértem a GÉP programmal kapcsolatban, szeretném, hogy olyan szakember legyen ott, akivel végig tudjuk beszélni, hogy megalapozottak legyenek a GÉP programba betervezett költségek.

Kálmán András képviselő: A GÉP program beindításához rendelkezésekre áll minden?

P a p Csaba Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője: A pénzügyi forrás nem igazán. Amit a testület megszavazott 10 millió Ft-os hitelt, amit június 30-ig kellene, hogy visszafizessünk azt nem kaptuk meg. Próbáljuk más forrásból valamilyen szinten addig kitölteni ezt a hiányt.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő: Én is szívesen részt vennék az üzleti terv tételes átnézésében.

Adunk pénzt, de nem kapott pénzt. Pénz nélkül nagyon nehéz lesz a Kft. munkája, minél előbb intézkedni kell, hogy megkapja ezt az összeget. Így nem is követelhetjük azt, hogy teljesítse az üzleti tervben vállaltakat.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az Aljegyző asszony által felolvasott határozati javaslatot elfogadja azzal együtt, hogy kerüljön vissza a februári soros ülésre az átdolgozott üzleti terv, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. üzleti tervének átdolgozása

13/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi Üzleti terv tervezetét átdolgozásra javasolja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület a Kft. jelenlegi feladatkörén nem változtat.
2. Az egyes tevékenységekhez tartozó létszám kerüljön kimutatásra feladathoz rendelve.
3. A feladatok kötelező nem kötelező jellege kerüljön az üzleti tervben besorolásra.
4. A GÉP program költségvetése szakmailag is kerüljön alátámasztásra, részletes bemutatásra.
5. A megbízási szerződések kerüljenek felülvizsgálatra.
A módosított üzleti terv a 2025. februári soros ülésre ismételtén kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: februári soros ülésre

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Pap Csaba ügyvezető

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2024. évi tevékenységükről

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Felügyelő Bizottság
elnök

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom, hogy a Felügyelő Bizottság az első évről számoljon be szeptemberi soros ülésen.
Átadom a szót Kálmán András képviselő úrnak.

K á l m á n András képviselő: Havonta tárgyalja a Felügyelő Bizottság? Az ülés megkezdése előtt kiosztott új határozati javaslatban az szerepel, hogy az „első

negyedévet követően a Kft. gazdálkodását, üzleti tervének teljesülését havonta vizsgálja felül, és az első félévi tapasztalatairól a szeptemberi soros ülésen számoljon be”.

Hogyan szeretnék kérni? A Felügyelő Bizottsággal vagy valamilyen technikai módon egyeztetve az ügyvezetővel?

F a r k a s Norbert polgármester: Egyeztetve az ügyvezetővel.

Á g o s t o n n é Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Ez az új határozati javaslat azért született kiegészítésként Polgármester úr részéről, mert évek óta jellemző, hogy a Kft-nek a finanszírozását jelentős mértékben növelni kell év végére. Ez likviditásilag is problémát okoz az önkormányzatnak, illetve az elmúlt évhez kapcsolódóan is felmerült egy olyan probléma, hogy hiába van testületi határozat arról, hogy likviditásilag támogatást kellene hogy utaljak a Kft-nek, ez nem tud megtörténni. Folyamatosan csak annyi pénzeszköz áll rendelkezésére, illetve utalunk át, amennyit az önkormányzat megengedhet erre a célra. Ezért volt az, hogy majd vissza kell vonnunk a határozatnak azt a részét, ami a 10 millió Ft-os hitelkeretről szól, mert jelenleg azt gondolom, hogy mivel még támogatás sincs kiutalva neki az előző évre vonatkozóan véglegesen, ezt még nem tudom likviditásilag megnövelni 10 millió Ft-tal. Mivel a FEB. feladatkörébe tartozik a Kft. gazdálkodásának a nyomon követése, a FEB. folyamatosan kövesse nyomon, hogy az éves üzleti tervhez képest hogyan áll a havi teljesítés. Illetve hogyha azt látja, hogy többlettámogatásra szorul a Kft., azt ne szeptemberben kezdje el legkésőbb tárgyalni az önkormányzat, hanem jelezze folyamatosan, hogy eltér a Kft. az üzleti tervétől. Szorosabb felülvizsgálatra van szükség az eddigieknél. Ezt szeretettük volna ezzel a határozati javaslattal kezdeményezni.

A l b e r t u s László István képviselő: Ha jól értem akkor havonta kaptok információt, de csak a soros ülésen számol be az egészről. Ezt támogatom, mert mindig az utolsó pillanatokban tudtuk meg, hogy hol áll a Kft.

K á l m á n András képviselő: A GÉP programmal kapcsolatos tájékoztató miért nem került a testület elé? Megállt a FEB-nél, megállt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnál. Eltelt 6-7 hónap és olyan szinten elbillent a költségvetése a Kft-nek a GÉP program miatt, hogy nem tudtunk vele mit kezdeni. Az Ügyvezető elmondta, hogy még nem kapott a GÉP program beindításához elegendő támogatást és várunk tőlünk 25 millió Ft bevételt.

A l b e r t u s László István képviselő: Talán a decemberi ülésünkön volt bent a tájékoztató. El tudnám képzelni, hogy legalább fél évente lenne beszámoló, amit megkap a FEB. vagy a PVB. és akkor az oda kerülne a testület elé is.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az előterjesztés szereplő határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. FEB. tevékenységének elfogadása

14/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójában foglaltakat elfogadja és köszönetét fejezi ki a Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért.

Határidő: FEB. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki az általam javasolt új határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Településgazdálkodási Kft. FEB. beszámolója üzleti terv teljesüléséről

15/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő bizottságát, hogy az első negyedévet követően a Kft. gazdálkodását, üzleti tervének teljesülését havonta vizsgálja felül, és az első félévi tapasztalatairól a szeptemberi soros ülésen számoljon be.

Határidő: értesítésre azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Pap Csaba ügyvezető

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ 2025. évi munkatervének és szolgáltatási tervének megtárgyalása

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Albertus László
könyvtárigazgató

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Igazgatási irodavezető asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é Faragó Julianna igazgatási irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

A l b e r t u s László István képviselő: Külön a Könyvtárra és külön a Művelődési Központra is el lett készítve a cselekvési terv. Hónapokra lebontva szerepelnek azok a tevékenységek, amiket tervezünk ebben az évben. Bizonyos részek már pontosan meghatározhatók illetve a hozzá kapcsolódó költségek is. Ahogy az előző években,

próbálunk vagy nullás költségvetéssel végezni egy-egy rendezvényt, vagy éppen különböző támogatásokat szerezni. Az előző években több ilyen pályázati forrást, illetve támogatást sikerült szerezni és abból tudtunk a költségvetésen könnyíteni. Itt ezek vannak felsorolva. Ezekben benne vannak azok a csoportok és szakkörök, amik évek óta működnek. Azok is, amiket szeretnénk ebben az évben megvalósítani. Ebben az évben elindult az úgynevezett Petőfi program, melyben ingyen pályázhatunk különböző rendezvényekre, szakkörökre, utazásokra. Ezeket szeretnénk minél jobban kihasználni. Továbbra is a célunk, hogy a kulturális értékeket vigyük tovább és bemutassuk.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Könyvtár, Művelődési Központ munkaterve, szolgáltatási terve

16/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: A **12. sz.** előterjesztés megtárgyalását javaslom, mely „*a járóbeteg szakellátások működtetése*” tárgyában készült.

Átadom a szót Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

A lehetőségek mérlegelésénél, illetve a felmondást követően elindult egy egyeztetés a jelenlegi szolgáltatók közötti gazdasági megegyezésről. A megegyezés vonatkozásában az előterjesztés készítéséig illetve egy tegnapi napon történt, a Dr. Csernai Katalin Kft. ügyvezetője által tartott tájékoztató szerint, szóbeli tájékoztatás alapján, amit az ott résztvevő képviselő-testületi tagoknak tartott, a mai napig megegyezés nem született. Illetve hivatalos formában megkeresésre kerültek a jogi képviselők, hogy az ellátás

folyamatos biztosítása érdekében január 22-ig tegyék meg a nyilatkozatukat, hogy megegyezés születik-e közöttük. Erről a tegnapi napon adott tájékoztatást az Ügyvezető igazgató úr, hogy megegyezésről nem tudta tájékoztatni a testületi tagokat.

Hogyha egy gazdasági társaság formájában folytatódna az ellátás, akkor ugyanígy ellátási szerződés keretében önállóan gazdálkodó társaság működteti a kapacitást, ami a működtetés vonatkozásában, illetve a feladathoz kapcsolódó bevétel továbbra is a NEAK Nemzeti Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása jelenté a működtetéshez kapcsolódó bevételt.

Az előterjesztésben taglalásra került az, hogy ebben az esetben, amit korábban már évek óta a jelenlegi szolgáltató a beszámolásai alkalmával rávilágított, hogy a költségeinek a 80-85 %-át a bérköltség teszi ki. Ehhez nincs meg a jogalapja arra, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszony keretében foglalkoztassa a szakdolgozóit és az orvosait, ami lehetőséget teremtene arra, hogy központi bértámogatást igénybe vehesse. Az önkormányzat saját kapacitását, az önkormányzat saját működtetésében vagy intézményén keresztül történő működtetésben is megvalósíthatja. Amennyiben az önkormányzat átveszi az óraszámokat és működtetni kívánja, abban az esetben azt szem előtt kell tartani, hogy ezen kapacitások, illetve szakellátások, amik most jelenleg működnek, legalább minimum 4 szakma, labor és röntgen szakellátások vonatkozásában rendelőintézeti státuszjogosult a intézet. Ebben az esetben az önkormányzat csak költségvetési intézményként működtetheti a rendelőintézetet. Ebben az esetben is a finanszírozást az óraszámokhoz kapcsolódóan, illetve a teljesítményhez a szakellátások által nyújtott teljesítményekhez kapcsolódóan nem NEAK finanszírozásban valósul meg, illetve ebben esetben az önkormányzati intézmény egészségügyi szolgálati jogviszony keretében köteles foglalkoztatni a dolgozókat, illetve ami az egészségügyi szolgálatra igénybe vehető a bértámogatás. De emellett egyéb szabadfoglalkozás keretében is foglalkoztathatók az orvosok. Azonban itt a bértámogatás akkor nem vehető igénybe. Mindegyik esetben és bármelyik módot vizsgáljuk, a minimumfeltételek, a személy és tárgyi minimumfeltételek biztosítása mindig és folyamatosan szükséges az ellátáshoz, akár vállalkozói vagy ellátási szerződés keretében, akár intézményi formában működik tovább a rendelőintézet. A minimumfeltételek tárgyi és személyi biztosítását jogszabály írja elő, ami alapot szolgáltat arra, hogy a működési engedélyt a kormányhivatal kibocsátsa, illetve ez alapján a finanszírozási szerződés megköthető legyen, amennyiben az önkormányzat átveszi az ellátást. A minimumfeltételek biztosításánál az épület az önkormányzat tulajdonában van. A szakellátásokhoz kapcsolódóan a jelenlegi egészségügyi ellátási szolgáltatóval fennálló egészségügyi ellátási szerződés rögzíti azt, hogy amennyiben a szolgáltatónak megszűnik a feladatellátása, akkor a szakellátások működésének megfelelő állapotban adja át az önkormányzatnak a szakellátásokat és a szakrendeléseket. Ez mindenféleképpen az elszámoláshoz kapcsolódóan meg kell hogy valósuljon, mert az egyes szakellátások működésének a feltétele a személyi és tárgyi feltételek biztosítása. Célszerű ezt a folyamatot hamarabb elindítani és megvizsgálni. Ugyanis a szolgáltató, amikor közel 30 évvel ezelőtt, 1994-ben megkötésre került egy szerződés megállapodás az önkormányzattal, akkor is ezt az egész működtetés átadásra került. Illetve 2013-ban jogszabályi kötelezettség alapján felülvizsgálásra kerültek az akkori szerződések. Szinte egy teljesen új szerződés, de módosítás formájában akkor aláírásra került a felek között, illetve mind a kettőben rögzítésre került. Illetve ez a 2013-as szerződés az, amiben szintén benne van és ez ebben szerződésben rögzített szakellátásokat tekintve a szolgáltató úgy adja át a felmondáskor a szakellátásokat, hogy az további működés lehetővé váljon. A tárgyi és a személyi feltételek vizsgálásakor ezt is mindenképpen egyeztetni kell a szolgáltatóval és nyilván ehhez működőképes

eszközök is bemutatásra kell hogy kerüljenek. Felmerülhet a továbbiakban a tárgyi feltételek biztosítása. Tehát a minimumfeltételek biztosítása nagyon fontos és az intézmény kialakításában, ami kiosztásra került egy tájékoztató, ami alapján az idő rövidsége miatt, illetve olyan szakértelemet igénylő feladatok állhatnak elő, ami esetleges segítség és szükséges lehet ahhoz, hogy április 1-jével biztosítva legyen az ellátás, hogy külső szolgáltató igénybevétele megvalósuljon.

F a r k a s Norbert polgármester: Tegnap volt egy megbeszélés Rea László ügyvezető igazgató úrral, aki tájékoztatott bennünket, hogy nem született egyezség, még abban sem, hogy mennyiért fogja eladni a Vis Medica Kft.

Ha intézményen keresztül szeretnénk működtetni, nagyon rövid a határidő. Fontos dönteni ebben az ügyben, mert 28 ezer emberről van szó.

K á l m á n András képviselő: Az ülés megkezdése előtt kiosztásra került egy megkeresés. Ha jól értem, akkor ez a Praxisközösség Kft. ezt a folyamatot fogja segíteni?

3 millió Ft-ért fogja segíteni ez a praxisközösség az átvételünket?

F a r k a s Norbert polgármester: Igen, segíteni fogja.

K á l m á n András képviselő: Úgy látom, hogy nagyon a gyulai kórház fele fog elmenni ez a történet.

Településre levetítve elhangzott, hogy a Rea László Battonya irányába és Medgyesegyháza irányába gondolkodnak. Lehet tudni, hogy mennyi az az összeg, ami az önkormányzatnak pénzbe fog kerülni? Én örülök ennek a segítségnek. Nem tudom ki találta ki, hogy miért pont ő?

F a r k a s Norbert polgármester: Bácsalmási intézményvezető, aki annak idején felajánlotta a segítségét. Ő ezt végig csinálta.

A l b e r t u s László István képviselő: Szeretném javasolni, mivel most került kiosztásra ez a melléklet, illetve az árajánlat, hogyha elrendelné Polgármester úr egy tárgyalási szünetet és ezt akkor át tudnánk beszélni.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Aljegyző asszony nyilván emlékszik rá amikor ide kerültem vállalkozóként, hogy állandóan kritizáltam az önkormányzati apparátust, hogy túl lassan dolgoznak. Szerintem ez viszont vállalkozóként is gyors nekem. Január 7-én volt Polgármester úr Bácsalmáson, most 23-a van. Ebben az esetben legalább 3 árajánlatot kellett volna kérni. Illetve Rea Lászlótól meg kellett volna kérdezni, hogy hátha ő is tudott volna ebben segíteni kedvezőbb áron. Az is lehet, hogy megegyezik a két Kft. az utolsó pillanatban és erre nem is lesz szükség. De 3 millió Ft-ot az adófizetők pénzéből és a város lakosságától elvenni, felelőtlenségnek tartom úgy, hogy nincs mellette legalább másik két ajánlat.

F a r k a s Norbert polgármester: *Tanácskozási szünetet rendelek el.*

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: Az 1. sz. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek. A 2. sz. határozati javaslat az alábbiak szerint javasoljuk elfogadásra: „Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy 2025. április 01. napjától a járóbeteg szakellátás 312 szakorvosi és 60 nem szakorvosi óraszámainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását és működtetését közfinanszírozott járóbeteg szakellátó intézmény alapítása útján látja el.

Ezen feladatot, már mint azt hogy eljussunk, hogy ez működjön külső céget kíván megbízni ezért 3 árajánlatot kér be a feladat ellátására, melyről a 2025. január 31-ig rendkívüli testületi ülésen dönt.”

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Vis Medica Kft-vel egészségügyi ellátási szerződés felmondásának tudomásul vétele

17/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis Medica Kft-vel, (5800, Mezőkovácsháza, Alkotmány utca 38.) mint egészségügyi szolgáltatóval fennálló egészségügyi ellátási szerződésének szolgáltató általi, 2024. szeptember 30. nappal történt felmondását tudomásul veszi. A szerződés szerinti 6 hónapos felmondási idő utolsó napja 2025. március 31., mely nappal az egészségügyi ellátási szerződés megszűnik, felek elszámolnak egymással.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki Albertus László képviselő által ismertetett 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Járóbeteg szakellátás ellátása intézmény alapítása útján

18/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy 2025. április 01. napjától a járóbeteg szakellátás 312 szakorvosi és 60 nem szakorvosi óraszámainak területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását és működtetését közfinanszírozott járóbeteg szakellátó intézmény alapítása útján látja el.

Az intézmény alapításának és működésének, elindulásának előkészítésével külső céget kíván megbízni, ezért 3 árajánlatot kér be a feladat ellátására, melyről a 2025. január 31-ig rendkívüli testületi ülésen dönt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A kötelező felvételt biztosító 2025/2026-os nevelési év iskolai körzethatár véleményezése, óvodai körzethatár felülvizsgálata

NAPIRENDI PONT ELŐADÓJA: Farkas Norbert
polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Iskolai felvételi körzethatárok

19/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján eljárva egyetért a Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium vonatkozásában a Békéscsabai Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre meghatározott felvételi körzethatárral.

Határidő: Békéscsabai Tankerületi Központ értesítésére:
2025. február 15.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom a **8. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központban megüresedő álláshelybetöltése” tárgyában készült.

Átadom a szót Jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ ház segítségnyújtás egységnél álláshely betöltése

20/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ házi segítségnyújtás szervezeti egységénél közalkalmazotti álláshely betöltéséhez 2025. március 01. napjától határozatlan időtartamra teljes munkaidős foglalkoztatással.

A közalkalmazott bérére és annak járulékaira az intézmény költségvetése fedezetet nyújt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,

Kovalik Angéla intézményvezető

F a r k a s Norbert polgármester: A **9. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „az igazgatási szünet elrendelése” tárgyában készült.

Átadom a szót az Igazgatási irodavezető asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

S z a b ó n é **Faragó Julianna** igazgatási irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k **Istvánné** képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s **László István** képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s **Norbert** polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Igazgatási szünet elrendelése

21/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében, valamint az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban 2025. december 29. napjától 2026. január 4. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A közigazgatási szünet ideje alatt a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalban az ügyfélfogadás szünetel.

Az igazgatási szünet ideje alatt a Hivatal köztisztviselői és munkavállalói részére a rendes szabadságot ki kell adni, illetve a rendes szabadságot ki kell venni.

A jegyző az igazgatási szünet idejére Mezőkovácsháza Város Önkormányzata működéséhez feltétlenül szükséges halaszthatatlan feladat elvégzése érdekében a rendes szabadság kivétele alól részben vagy egészben felmentést adhat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Farkas Norbert polgármester: Javaslom a **10. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „a 2025-2029. időszakra szóló stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyása” tárgyában készült.

Átadom a szót a Költségvetési irodavezető asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Farkas Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

22/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Farkas Norbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Farkas Norbert polgármester: Javaslom a **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a „Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó társasház megszüntetése tárgyában” tárgyában készült.

Átadom a szót Aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző: Új határozati javaslat került kiosztásra az előterjesztéshez, mert tisztázni kellett valamit a bizottsági ülést követően. Még pedig azt, hogy a kérelem arra irányult, hogy a testület járuljon hozzá az előterjesztésben megnevezett ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez. De ezt a kérelmezővel a Mezőkovácsházi Református Egyházközséggel fennálló szerződés 20. pontja nem engedi. A Földhivatallal történt egyeztetés után nem erre kellene hogy irányuljon a kérelem, hanem a kérelmező ügyvédje által becsatolt társasház megszüntetés okiratban foglaltakhoz kellene hozzájáruló nyilatkozat. Hozzájárulunk ahhoz, hogy a társasházi tulajdon összevonásra kerüljön és egy helyrajzszám alatt

megszüntetésre kerüljön és erre az egy helyrajziszámra kerüljön bejegyzésre az elidegenítési és terhelési tilalom.

Ez az ingatlan valamikor egy helyrajziszámon volt, csak korábban mielőtt az Egyháznak átengedte az önkormányzat bérlakásokként működött. Négy bérlakás került kialakításra. Annak idején ez társasházzá alakult. Viszont az Egyház miután megkapta ő egységes célra szeretné ezt az ingatlant közfeladatellátásra használni.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Miután nem volt minden lepontosítva így a bizottság úgy döntött, hogy Képviselő-testületi ülésére át kell tekinteni a lehetőségeket.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az új határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó társasház megszüntetése

23/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Mezőkovácsházi Református Egyházközség 1/1 arányú tulajdonát képező Mezőkovácsháza belterület 2238/A/1, 2238/A/2, 2238/A/3 és 2238/A/4 hrsz. alatti társasházi ingatlanokra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja, hozzájárulását adja, hogy a fenti helyrajziszámú ingatlanok, azok társasházi külön lapjai és a társasház megszüntetésre kerüljön és a fennmaradó, Mezőkovácsháza belterület 2238 hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 3692 m² területű ingatlanra Mezőkovácsháza Város Önkormányzata javára 2034. augusztus 13. napjáig tartó határozott időtartamra az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön.

Határidő: kérelmező értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: A **11. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely *„főépítési tevékenység ellátásáról járási településeknél”* tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

Mivel nem látjuk azt, hogy mely település mikor kezdi el a rendezési tervének az elkészítését, ezért a határozati javaslatban a szerződés feltételeinél adott iránymutatások kiegészülnek azzal, hogy ez év november 30-ig kötnénk meg első körben a településekkel a szerződést. Ez idő alatt a főépítészünk vállalja, hogy minden egyes településsel itt közösen Mezőkovácsházán tartana egy egyeztetést és megpróbálná kijelölni azokat az időtartamokat, hogy az új rendezési tervüket nagyjából egyszerre kezdjék el ezek a települések. Erre csak javaslatot fog tudni adni mindenhol a költségvetés teherbíróképessége fogja azt meghatározni, hogy mikor tudnak erre majd pénzt fordítani. De valamilyen egységes folyamatot ki kell hogy találjunk, mert ha minden önkormányzat más-más időpontban kezdi el a rendezési tervének az elkészítését, akkor az nagyon nagy többletfeladatot fog jelenteni. Amikor ezek a folyamatok beindulnak, akkor biztosan nem lesz elegendő a műszaki iroda két fős műszakis létszáma. Akkor majd egy létszámbővítésben is gondolkodnunk kell. Pont ezért lenne ez év november 30-i szerződés hatályosságának egy határozott idejű szerződéskötés.

K á l m á n András képviselő: Ez a végleges kialakult létszám?

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Ezt bármely település jelezheti a járásközpont székhelyének. Amikor fennáll nála az a helyzet, hogy nem tudja önállóan ellátni a főépítési tevékenységét. Sőt neki kötelezettsége jelezni a járásszékhely jegyzőjének, hogy ezt nem tudja ellátni.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot Sók Zoltán műszaki irodavezető által javasolt kiegészítéssel, módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot a fentiek alapján tett kiegészítéssel, módosítással elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Főépítészeti feladatok ellátása járási településeknél

24/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Nagybánhegyes Község Önkormányzata, Végegyháza Község Önkormányzata, Kaszaper Község Önkormányzata és Magyarbánhegyes Község Önkormányzata nem alkalmaznak települési főépítészt és ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (7) bekezdése alapján a főépítész feladataikat önállóan nem látják el.

A feladat átvételéhez a fenti jogszabályhely szerint az önkormányzatoknak meg kell állapodniuk a feladatellátás teherviseléséről.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város főépítészével egyeztetve településenként havi bruttó 200.000.-forintban állapítja meg a főépítési feladatok ellátásának költségét. Ez tartalmazza a főépítési feladatok ellátását és az ezzel kapcsolatban a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál felmerülő adminisztrációs többletfeladatok költségét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a települések elfogadó nyilatkozatát követően a feladatellátásról szóló megállapodást aláírja.

A megállapodásnak minimálisan az alábbi feltételeket tartalmaznia kell:

- a havonkénti díjfizetési kötelezettséget;
- a díj – azaz a teherviselés - kötelező felülvizsgálatát amint a település megkezdí az új rendezési tervének előkészítését;
- díjfizetés ismételt késedelmes megfizetése vagy a díj ismételt meg nem fizetése esetére a szerződés hatályának megszüntetését,
- a Szerződés 2025. november 30-ig tartó határozott időre kerüljön megkötésre.

Határidő: települések és a főépítész tájékoztatására: 5 napon belül főépítési szerződés módosítására vagy kiegészítő szerződés előkészítésére: következő soros testületi ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom a **13. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Végegyháza és Nagybánhegyes települések kérelme család -, és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása*” tárgyában készült.

Átadom a szót Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Albertus László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Farkas Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ család- és gyermekjóléti szolgálat ellátása Végegyháza területén

25/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Végegyháza Község Önkormányzatának megkeresése alapján vállalja Végegyháza község közigazgatási területén a család-, és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátását 2025. március 01-től, melyet intézményén, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központon keresztül biztosít.

A feladatellátási megállapodás tervezete és az intézmény Alapító Okiratának módosítása kerüljön elkészítésre és előterjesztésre a testület rendkívüli ülésére legkésőbb 2025. február 15. napjáig.

Határidő: szerződés tervezet, Alapító okirat módosítás előterjesztésére: 2025. február 15.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ család- és gyermekjóléti szolgálat ellátása Nagybánhegyes területén

26/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagybánhegyes Község Önkormányzatának megkeresése alapján vállalja Nagybánhegyes község közigazgatási területén a család-, és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátását 2025. március 01-től, melyet intézményén, Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központon keresztül biztosít.

A feladatellátási megállapodás tervezete és az intézmény Alapító Okiratának módosítása kerüljön elkészítésre és előterjesztésre a testület rendkívüli ülésére legkésőbb 2025. február 15. napjáig.

Határidő: szerződés tervezet, Alapító okirat módosítás előterjesztésére: 2025. február 15.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: A **14. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyában készült.

Átadom a szót Aljegyző asszonynak.

Dr. S z i l b e r e i s z Edit aljegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

3/2025. (I. 28.) sz. önkormányzati rendeletet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

F a r k a s Norbert polgármester: A **szóbeli 2. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a „*piaci alapú bérlakások értébecslői ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának 2025. évi költségvetésbe való betervezésének tárgyában*” tárgyában készült.

Átadom a szót Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

A l b e r t u s László István képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:
(A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Piaci alapú bérlakások értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői vélemény díja

27/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁTBP-2003-LA-1-03-11-33 pályázati kód-számú Támogatási Szerződéssel érintett 13 db ingatlan 3 évente kötelező értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői véleményének elkészítésével megbízza a Leszing Kft-t (székhely: 5600 Békéscsaba, Andrassy u. 11-17.) ingatlanonként 40.000 Ft+Áfa, összesen 520.000 Ft+ Áfa értékelési díjért, melynek összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezni kell.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási/megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

F a r k a s Norbert polgármester: Javaslom a **szóbeli 3. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „a Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének” tárgyában készült.

Átadom a szót Dr. Kovács Anita jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. K o v á c s Anita jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztést.

F a r k a s Norbert polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal ügyrendjének módosítása

28/2025. (I. 23.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2024. (X. 24.) sz. kt. határozattal elfogadott Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Ügyrendjét az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

Ügyrendjének IV. Az Ügyfélfogadás rendje fejezete 3. pont b.) alpontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Zalai Csaba alpolgármester: minden hónap első hétfő 9.00-11.00 óráig.”

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Ügyrendjének jelen módosítás 2025. január 29. napján lép hatályba.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Kovács Anita jegyző

B e j e l e n t é s e k

F a r k a s Norbert polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A múlt heti rendkívüli testületi ülés kapcsán szeretnék Polgármester úrtól kérdezni. Miután volt egy előzetes megbeszélés és bizalomvesztés okán visszahívott alpolgármesteri tisztségből. Ezt meg is beszéltük zárt ajtók mögött, hogy miért. Ezzel kapcsolatban megjelent a BEOL-on egy cikk, hogy én nem végeztem el a rám bízott feladatokat. Ezzel kapcsolatban megszeretném kérdeni Polgármester úr, hogy milyen feladatokat nem végeztem el? Nagyon zavaró, hogy ezt veled beszéltük meg. A bizalomvesztés rendben van, mindkét oldalon megvolt jelzem. Nemcsak egyoldalú volt. De azt, hogy a rám bízott feladatokat nem végeztem el. Melyik feladatot nem végeztem el? Nem kaptam ehhez tárgyi feltételeket, legtöbb esetben mindent saját magam, nem volt irodám, nem volt laptopom. Tudomásom szerint a Vis Medica Kft-vel kapcsolatos tárgyalásokat kaptam, azokat elvégeztem. A legfőbb bajom az, hogy most már visszajön a városban is, hogy különböző önkormányzati intézményeknél Polgármester úr járt és azt mondja, hogy nem végeztem el a munkát, ez túl sok, mindenben akartam beletekinteni.

F a r k a s Norbert polgármester: Csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy én akkor is elmondtam a válaszokat. Itt a munka minőségével voltak problémák és ezzel le is zárnám ezt az ügyet.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Az újságban nem ez jelent meg. Vagy kellene kérni helyreigazítást, nem akarok rágalmozási pert indítani. A jóhírnevemről van szó. A munkát elvégzetem, szerintem. Az hogy nem értettünk mindenben egyet, főleg anyagi vonzatokat érintő dolgokban.....

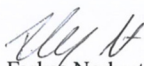
Farkas Norbert polgármester: Itt a minőségével volt probléma, evvel lezárnám. A Vis Medica Kft-vel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy jövő héten rendkívüli testületi ülést kell tartanunk. Most 28 ezer ember ellátásáról van szó. Szeretném a testület segítségét kérni, és ne az legyen hogy akadályozzátok a munkát. Együtt a testület a Vis Medica Kft-ért mindent megtegyen.

Kálmán András képviselő: Nem értem a Vis Medica Kft-vel kapcsolatban, hogy a többi település hol van. Mezőkovácsháza nem 28 ezer főből áll. Valahogy mindig kimaradnak a települések ebből, nem vállalnak ebben részt. Ez most csak is kizárólag Mezőkovácsháza Város Önkormányzat testületének a problémája. Nekünk nem 5 ezer embernek kell megoldani ezt a dolgot, hanem 28 ezer embernek.

Ami történt a múltkori testületi ülésen, hogy Albertus László tanácsnok lett, Dudaszeg Krisztián vissza lett hívva, azért az önkormányzat Facebook oldalán egy bejegyzést megért volna, és ezek a BEOL-os cikkek nem történtek volna meg. Ez csak a saját véleményem volt és ez nem bejelentés.

Zalai Csaba alpolgármester: Tegnap részt vettem a Magyar Kultúra Napján a Városi Könyvtárban és szeretném megköszönni a város lakóinak, illetve minden közművelődési szakembernek, civil szervezetnek, magánszemélynek, aki nemcsak a helyi értékekért, hanem a megyei értékekért is tesz.

Farkas Norbert polgármester: Van-e még valakinek bejelentése? Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és több bejelentés sem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 11 óra 01 perckor bezárom.


Farkas Norbert
polgármester



Zábrák Istvánné
Zábrák Istvánné
j.kv. hitelesítő


Dr. Kovács Anita
jegyző