

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 23-i ülésére
**Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó társasház
megszüntetése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Református Egyházközség azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, és a Képviselő - Testülethez, hogy a Gyülekezet részére 2019. augusztus 13-án átruházott Táncsics utca 50. szám alatti címen található ingatlanra vonatkozóan engedélyezzék a 2034. augusztus 13. napjáig tartó elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

A Táncsics utca 50. szám jelenleg társasházként van bejegyezve a Földhivatalnál négy helyrajzi számon. Szeretnék egy helyrajzi szám alá vonni az ingatlant, ez azonban csak akkor lehetséges, ha törlésre kerül az ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom.

Mellékelten megküldték a Tulajdonba adási szerződést, valamint kérelmüket a földhivatali bejegyzés törlésére vonatkozóan. Az nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően az ingatlan célhoz kötötten, közfeladat ellátásra került térítésmentesen tulajdonba adásra a Mezőkovácsházi Református Egyházközség részére.

A feladatellátást a szerződésben 15 évre kötötték ki a szerződő felek, ez idő alatt az ingatlanban tulajdonszerző köteles azt a közfeladatot ellátni, amelynek céljára az ingatlan térítésmentesen átadásra került. Amennyiben a tevékenység 15 éven belül megszűnne, az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzatot illetné meg. Ennek érvényesítésére a szerződés 20. pontja alapján 15 évre elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba. Az elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséhez való hozzájárulás ellentétes a szerződésben foglaltakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

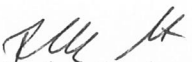
Határozati javaslat:

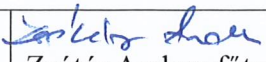
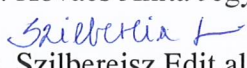
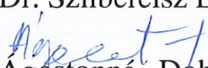
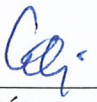
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50.sz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 3692 m² területű ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárulását adja.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. január 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita Jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	1 kérelem, 5 db tulajdoni lap, 1 db társasházmegszüntető okirat, 1 db tulajdonbaadási szerződés
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Református Egyházközség 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 43.
Szükséges döntés:	minősített többség

Tárgy: Fwd: Kérelem földhivatali bejegyzés megszüntetéséhez- Mezőkovácsházi Református Egyházközség

Feladó: Polgármester <polgarmester@mezokovacshaza.hu>

Dátum: 2025. 01. 21. 8:24

Címzett: Zsótér Andrea <zsotera@mezokovacshaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kérelem földhivatali bejegyzés megszüntetéséhez- Mezőkovácsházi Református Egyházközség

Dátum:Wed, 8 Jan 2025 18:16:39 +0100

Feladó:Virág Molnár <molnarvirag1977@gmail.com>

Címzett:polgarmester@mezokovacshaza.hu, Titkárság <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Polgármester úr!

A Mezőkovácsházi Református Egyházközség nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, és a Képviselő Testülethez, hogy a Gyülekezetünk részére 2019. augusztus 13-án átruházott Táncsics utca 50. szám alatti címen található ingatlanra vonatkozóan a soron következő Testületi Ülésen határozatban kimondva engedélyezzék a 2034. augusztus 13. napjáig tartó elidegenítési és terhelési tilalom törlését!

A Táncsics utca 50. szám jelenleg társasházként van bejegyezve a Földhivatalnál négy helyrajzi számon. Szeretnénk egy helyrajzi szám alá vonni az ingatlant, ez azonban csak akkor lehetséges, ha lekerült az ingatlanról az elidegenítési és terhelési tilalom. Ezért terjesztjük elő kérésünket.

Mellékleten megküldöm az Ingatlanátruházási Szerződést, valamint Kérelmünket a földhivatali bejegyzésre vonatkozóan.

Kérelmünk jóindulatú elbírálását megköszönve tisztelettel: Molnár Virág, lelkész

—Mellékletek:—

Kérelem-földhivatali bejegyzés megszüntetésére.pdf	409 KB
Táncsics 50-Ingatlan átruházási Szerződés.pdf	2,5 MB



Békés Vármegyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200034/1273/2025

2025.01.21

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor: 61

Belterület 2238 helyrajzi szám

társasház törzslap

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 50.

Szélszám: 90604/2025 2025.01.13

Társasház megszüntetése iránti kérelem, MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 5800

MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	3692	0.00	
---	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2599/2/1985.07.22

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogokat az 1-4.sz.különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



ékés Vármegyei Kormányhivatal

Iezökovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/1269/2025

2025.01.21

MEZÖKOVÁCSHÁZA

elterület 2238/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZÖKOVÁCSHÁZA Táncsics utca 50. "felülvizsgálat alatt"

Zéljegy: 90604/2025 2025.01.13

Társasház megszüntetése iránti kérelem, MEZÖKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 5800

MEZÖKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

I. RÉSZ

. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	103	2 0	752/2000	egyházi
-------	-----	-----	----------	---------

Bejegyző határozat: 999999/1995.01.03

. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZÖKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 5800 MEZÖKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

törzsszám: 19980175

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

Elidegenítési és terhelési tilalom 2034.08.13-ig

jogosult:

név: MEZÖKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15344100

cím : 5800 MEZÖKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Békés Vármegyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/1270/2025

2025.01.21

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Belterület 2238/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics utca 50. "felülvizsgálat alatt"

Számlajegy: 90604/2025 2025.01.13

Társasház megszüntetése iránti kérelem, MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 5800

MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	107	2 0	780/2000	egyházi
-------	-----	-----	----------	---------

Bejegyző határozat: 999999/1995.01.03

2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

törzsszám: 19980175

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

Elidegenítési és terhelési tilalom 2034.08.13-ig

jogosult:

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15344100

cím : 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

3ékés Vármegyei Kormányhivatal
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:200034/1271/2025
2025.01.21

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Belterület 2238/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics utca 50. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 90604/2025 2025.01.13

Társasház megszüntetése iránti kérelem, MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 5800
MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	34	1 0	252/2000	egyházi
Bejegyző határozat: 999999/1995.01.03				

2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

törzsszám: 19980175

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

Elidegenítési és terhelési tilalom 2034.08.13-ig

jogosult:

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15344100

cím : 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Békés Vármegyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/1272/2025

2025.01.21

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Belterület 2238/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics utca 50. "felülvizsgálat alatt"

Számlajegy: 90604/2025 2025.01.13

Társasház megszűntetése iránti kérelem, MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 5800
MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	30	1 0	216/2000	egyházi
Bejegyző határozat: 999999/1995.01.03				

2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Táncsics Mihály utca 43

törzsszám: 19980175

III. RÉSZ

.. bejegyző határozat, érkezési idő: 35757/2/2019.09.09

Elidegenítési és terhelési tilalom 2034.08.13-ig

jogosult:

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15344100

cím : 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

TÁRSASHÁZTULAJDONT MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Alulírott **Mezőkovácsházi Református Egyházközség** (nyilvántartási száma: Magyarországi Református Egyház 00002/2012, adószáma: 19980175-2-04, statisztikai számjele: 19980175-9491-555-04, képviselik: Molnár Virág lelkész és Wengerter András gondnok együttesen) 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 43. szám alatti székhelyű jogi személy, mint a Mezőkovácsháza belterület 2238 hrsz-ú társasházi ingatlan társasházi albetéteinek különlapjain lévő Mezőkovácsháza belterület 2238/A/1 hrsz-ú, 2238/A/2 hrsz-ú, 2238/A/3 hrsz-ú és 2238/A/4 hrsz-ú ingatlanok 1/1 arányú tulajdonosa a jelen okirat aláírásával az ingatlanon fennálló társasháztulajdont megszüntetem.

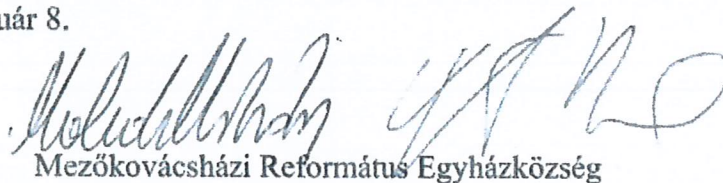
Ennek eredményeként megszüntetem a Mezőkovácsháza belterület 2238/A/1, 2238/A/2, 2238/A/3 és 2238/A/4 hrsz-ú ingatlanokat, azok társasházi különlapjait és a társasházat. A fennmaradó ingatlan a Mezőkovácsháza belterület 2238 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3692 m2 területű ingatlan lesz, melynek a Mezőkovácsházi Református Egyházközség marad az 1/1 arányú tulajdonosa.

Kérjük a földhivatalt, hogy a Mezőkovácsháza belterület 2238/A/1, 2238/A/2, 2238/A/3 és 2238/A/4 hrsz-ú ingatlanokat, mint önálló ingatlanokat szüntesse meg, valamint törölje a Mezőkovácsháza belterület 2238 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a társasháztulajdonra utaló bejegyzéseket és ezen ingatlanra a tulajdonjogunkat tulajdonba adás jogcímen 1/1 arányban a 35757/2019.09.09. számú határozat rangsorában jegyezze be. Kérjük továbbá, hogy a valamennyi érintett ingatlant terhelő, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata javára 2034. augusztus 13. napjáig tartó határozott időre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat a Mezőkovácsháza belterület 2238 hrsz-ú ingatlanra jegyezze be.

Kijelentjük, a Mezőkovácsházi Református Egyházközség bevett egyház belső egyházi jogi személye, jogképes, képviselői a jelen okirat aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Meghatalmazzuk Dr. Kopcsák Zoltán ügyvédet (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.), hogy a társasháztulajdont megszüntető okiratot szerkessze meg, jegyezze ellen és lássa el a képviseletet a földhivatal előtti eljárásban, valamint járjon el a társasháztulajdon megszüntetése iránt. Dr. Kopcsák Zoltán ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Békéscsaba, 2025. január 8.



Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonos

Mezőkovácsházi Református
Egyházközség
5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M. u. 43.
Adószám: 19980175-2-04

képv.: Molnár Virág lelkész és
Wengerter András gondnok

Alulírott Dr. Kopcsák Zoltán ügyvéd (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., KASZ száma 36063532) jelen társasháztulajdont megszüntető okiratot 2025. január 8. napján Békéscsabán ellenjegyzem.

1.

TULAJDONBA ADÁSI SZERZŐDÉS
a 2011. évi CXCVI.tv. alapján

amely létrejött egyfelől Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád út 176., képv.: Varga Gusztáv polgármester, , adószám: 15725228-2-04., statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04, törzskönyvi azonosító: 725228) mint tulajdonba adó (a továbbiakban: tulajdonba adó) –

másfelől

Mezőkovácsházi Református Egyházközség (5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M. u. 43., adószám: 19980175-1-04., képv.: Molnár Virág (születési neve Molnár Virág) lelkipásztor és Kiss Ferencné (születési neve Várdai Erzsébet) gondnok együttes aláírási jogosultsággal., statisztikai számjel: 19980175-9491-559-04., mint a Magyarországi Református Egyházon belül működő önálló jogi személy a 180970/1/2018. sz. egyházfőhatósági igazolás szerint a 2011. évi CCVI.tv. alapján EMI 00002/2012. nyilvántartási szám alapján) mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: tulajdonba vevő) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási adattár szerint megállapítják hogy a tulajdonba adó 1/1 részbeni kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

A tulajdonba adó társasházi törzslapon megjelölt tulajdonát képezi az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics Mihály u. 50. sz. alatt összeírt, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, 3692 m2 alapterületű, társasházi ingatlan. A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza. A tulajdonjogokat az 1-4. sz. különlapok tartalmazzák.

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. alatt felvett, összesen 103 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 752/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz. alatt felvett, összesen 107 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 780/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz. alatt felvett, összesen 34 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 252/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelkipásztor
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírási jogosultsággal

Előjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján

dr. Bagdi László ügyvéd - 8600 Békéscsaba, Andrássy út 7./14.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157, nyilvántartási száma: 03-010928, KASZ száma: 36056671

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. alatt felvett, összesen 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban álló lakás megjelölésű, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 50. sz. alatt található ingatlan. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. A közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 216/2000-ed.

Az ingatlan tulajdoni I.rész szerint „felülvizsgálat alatt” feljegyzés olvasható. Kijelenti a tulajdonba adó, hogy ezen bejegyzés az ingatlan forgalomképességét, a vevő tulajdonszerzését és birtoklását nem akadályozza vagy korlátozza.

I/2. bejegyző határozat: 2599/2/1985.07.22. Társasház

- 2./ A tulajdonba vevő a tulajdonba adó testületi szervéhez fordult, hogy a fentiekben részletesen körülírt ingatlanokat karitatív, ápolási, gondozási, diakóniai célok, továbbá hitéleti tevékenység elősegítése céljából ingatlanonként 1/1 részben és ingyenesen bocsássa a tulajdonba vevő tulajdonába tulajdonba adás jogcímén a 2011. évi CXCVI.tv. 13.§ szerint, pályázatás nélkül az ingatlanok értékére tekintettel, figyelemmel a tulajdonban adó 40/2012.(XI.7.) sz. önkormányzati rendeletére, amelyből megállapítható, hogy a tulajdonba adás a pályázati értéktár alá esik.
- 3./ A tulajdonba adó képviselő-testülete 211/2019.(VI.27.) sz. határozatával a 2. pontba foglalt célok megvalósítására térítésmentesen, 1/1 részben igény-, per- és elidegenítési és terhelési tilalom kivételével tehermentesen, jogszavatosság garanciája mellett adja a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1; 2238/A/2; 2238/A/3. és 2238/A/4. hrsz. alatti ingatlanokat a tulajdonba vevő tulajdonába és birtokába, tulajdonba adás jogcímén.
- 4./ A tulajdonba adó az ingatlanokért kellékszavatossági felelősségét kizárja, melyet a tulajdonba vevő tudomásul vesz és megtekintett, kipróbált állapotban veszi birtokba az ingatlant. Az átadás-átvételt jegyzőkönyvvel és fotósorozattal kell dokumentálni, melyeket a felek hitelesítenek aláírásukkal.
- 5./ A felek az ingatlanok forgalmi értékét a következők szerint határozzák meg
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz. 300.000,- Ft
mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. 300.000,- Ft
Mindösszesen: 1.200.000,- Ft.
- 6./ A tulajdonba vevő a szerződés aláírásától számított 15 napon belül lép birtokba, ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznait, száll át a kárvésély-viselés is.
- 7./ A szerződő felek 2011. évi CXCVI.tv. (3.§ (1) bek. a./ pont alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek.
- 8./ Kijelentik a szerződő felek, hogy köztartásuk nincs, egymással szemben követelésük nem áll fenn.
- 9./ Nyilatkozza a tulajdonba adó, hogy testületi szervének egyező döntése kivételével egyéb szerv hozzájárulására a szerződés érvényességéhez és hatályosságához nincs szükség, a tulajdonba vevő egyházfőhatósági szerve az okirat záradékolásával az ügylethez hozzájárult. A tulajdonba adó önkormányzat, a tulajdonba vevő bejegyzett egyház.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházkezség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág felkötő
és Kics Ferenőre születési neve Várdai Erzsébet együttes aláírás jogonitással

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2019. augusztus 13. napján:

- 10./ Az ingatlanon az alábbi közmű szolgáltatások vannak: víz-, csatorna, elektromos áram, gáz.

Nyilatkozza a tulajdonba adó, hogy a közüzemi szolgáltatásokkal szemben tartozása nem áll fenn, az erre vonatkozó igazolásokat a szerződés aláírásakor mellékel.

- 11./ Ezen szerződés alapján a tulajdonba adó a közüzemi szolgáltatási szerződéseket felmondja, illetőleg a tulajdonba vevő ezen szerződés alapján jogosult és köteles a közüzemi szolgáltatásokkal a szolgáltatási szerződést létrehozni.
- 12./ Nyilatkozza a tulajdonba vevő, hogy a szerződés aláírásától számított 5 éven belül az ingatlanokat saját forrásból és/vagy pályázatból eredő finanszírozási alapokkal alkalmassá teszi karitatív tevékenység, idős gondozás, diakóniai tevékenység és hitéleti feladatok ellátására akként, hogy ezen időpontig legkésőbb a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak és a rendeltetésszerű működés megkezdhető.
- 13./ Amennyiben a 12. pontba foglaltak szerint és az ott megjelölt legkésőbbi időpontban a rendeltetésszerű működés nem kezdődik meg a maga teljességében, úgy a 14., 15., 16. pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a szerződés megszüntethető a tulajdonba adó által.
- 14./ A 13. pontba foglalt bontófeltétel bekövetkezése esetén 300.000,- Ft/ügyleti ingatlan összegű meghíúsulási kötbért köteles a tulajdonba vevő fizetni, növelve az aktuális jegybanki alapkamattal a késedelembe eséstől; a tulajdonba adó dönthet úgy is, hogy a kötbér követelése helyett a szerződéstől eláll.
- 15./ Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a rendeltetésszerű működés megkezdésétől számított 15 évig a tulajdonba vevő köteles a működését a kezdettől megfelelő módon és terjedelemben fenntartani.
- 16./ Amennyiben a 15. pontba foglalt feltételek nem teljesülnek, a tulajdonba vevő tevékenységét részben vagy egészben megszünteti, úgy a tulajdonba adó 60 napos határidővel felszólítja a tulajdonba vevőt a szerződéses állapot létrehozására, amennyiben ez határidőre nem történik meg, úgy a tulajdonba vevő fél köteles a jelen szerződésben rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét tulajdonba adó felszólítására az abban meghatározott határidőig nem teljesítési kötbérként megfizetni. A tulajdonba adó a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a kötbér követelése helyett a szerződéstől elállhat.
- 17./ A 16. pont szerinti megszűnés okán annak megállapításától számított 30 napon belül a tulajdonba vevő jogosult és köteles az ingatlant a tulajdonba adó tulajdonába és birtokába adni átadás-átvételi eljárás keretében, amelyet dokumentálni kell.
- 18./ A fenti megszűnés esetén a tulajdonba vevő tartozik a közüzemi tartozásokat rendezni, ezt igazolni és bármely az ingatlannal kapcsolatos tartozását a tulajdonba adónak és harmadik személynek megfizetni a tulajdonba adó általi birtokba vételétől számított 30 nap alatt.
- 19./ A jelen nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdont szerző tulajdonba vevő a tulajdonjogot megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegenítheti el, és azt a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása céljából végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza-2019. augusztus 13. napján.

Molnár Virág
Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág felkipásztor
és Klaus Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírás jogosultsággal

- 20./ A tulajdonba vevő 15 évig a fentiek szerint az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, harmadik személynek használatba nem adhatja, erre tekintettel kéri a szerződő felek, hogy 2019. augusztus hó 13. napjáig 2034. augusztus hó 13. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonba adó javára elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzék be az ügyleti ingatlanokra nézve, a 2011. évi CXCV.tv. 13.§ (5) bek. szerint, kivétel a 13.§ (10) bek. rendelkezései. Az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséről a tulajdonba adó köteles gondoskodni.
- 21./ Bármely a 19. és 20. pontba foglalt feltétel megszegése elállásra alapot adó ok a tulajdonba adó számára.
- 22./ A tulajdonba vevő által megjelölt tevékenység a 2011. évi CLXXV.tv. 2.§ 20. pont szerint közhasznú, az ingatlan vagyon a 2011. évi CXCVI.tv. 1.§ (2) bek. a./ pont alapján a nemzeti vagyon körébe tartozik.
- 23./ Kijelentik a szerződő felek, hogy az ingatlant a tulajdonba vevő közfeladat ellátási célból kívánja hasznosítani a 2011. évi CXCVI.tv. 7.§ (1) bek. szerint, a 13.§ alapján az ügylet ingyenesen létrehozható.
- 24./ A tulajdonba adó, mint az ingatlan tulajdonjoga felett rendelkezésre jogosult, minden további nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy tulajdonjoga a fentiekben részletesen körülírt mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/1. hrsz. mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/2. hrsz., mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/3. hrsz., mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2238/A/4. hrsz. ingatlanról törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban, tulajdonba adás jogcímén, majd ugyanide, ugyanilyen jogcímen bejegyzést nyerjen a tulajdonba vevő ingatlanonkénti 1/1 részbeni elidegenítési és terhelési tilalom kivételével tehermentes tulajdonjoga megjelölt ügyleti ingatlanokra.
- 25./ A tulajdonba vevő a tulajdonba adónak az ingatlan felhasználásáról évente köteles jelentést adni.
- 27./ A 2011. évi CXCVI.tv. 13.§ (3) bek. szerint ilyen módon ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló az átruházást követően az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint Európai Unió támogatási érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéshez.
- 28./ Figyelemmel arra, hogy az ügylet ingyenes, hőenergetikai tanúsítvány beszerzésére nincs szükség a 176/2008.(VI.30.) Korm.r. 1.§ szerint.
- 29./ A szerződő felek a jelen jogügyletben megbízzák és meghatalmazzák képviselő ellátásával, okiratszerkesztéssel dr. Bagdi László ügyvédet (5600 Békéscsaba, Andrássy út 7.I/4., Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157, nyilvántartási száma: 03-010719., KASZ száma: 36056671), hogy a feleket az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje, az ügyintéző ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a képviselői megbízást és meghatalmazást elfogadja.

A szerződő felek ezt követően elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy a 2013. évi V.tv., 2011. évi CXCVI.tv., 2011. évi CLXXXIX.tv. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Varga József
Mezőkovácsházi Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Molnár Virág
Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelképítész
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok együttes aláírási jogosultságon

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján.

dr. Bagdi László ügyvéd - 5600 Békéscsaba, Andrássy út 7.I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157, nyilvántartási száma: 03-010928., KASZ száma: 36046671

* K. Q 2019

5.

Esetleges jogvitákat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik Battonyai Járásbíróság vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott ügyintéző ügyvéd igazolom, hogy a szerződést a felek előttem, saját kezűleg írták alá, személyazonosságukról okmányok útján győződtem meg, az eladó törvényes képviselője egyebekben általam ismert személy, továbbá a JÜB rendszerén keresztül is azonosítást hajtottam végre.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a szerződés tartalmát, a tulajdoni lap állapotát a feleknek elmagyaráztam, és meggyőződtem arról, miszerint azt helyesen értik

Alulírott ügyletkötő felek kijelentjük, hogy az ügyintéző ügyvédet helyesen tájékoztattuk, semmit el nem hallgattunk, akaratunk megfelel annak kinyilatkoztatásának.

Ezen szerződés egyben az Üt. szerinti tényvázlat is, amely tartalmazza a szerződő felek jogügyletre vonatkozó teljes körű tájékoztatást, a tényállást és az irányadó jogszabályokat, az arról történő meggyőződést, hogy azt a felek értik és akaratuk megfelel annak kinyilvánításának.

Alulírott ügyintéző ügyvéd nyilatkozom, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályi rendelkezéseket a feleknek elmagyaráztam, meggyőződtem arról, hogy az ügylet a hivatkozott törvény rendelkezéseit nem sérti, a szükséges okmányokat kiállítottam és a felekkel aláírtam.

Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13.

2019. *
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tulajdonba adó
képv.: Varga Gusztáv polgármester

Mezőkovácsházi Református Egyházközség
tulajdonba vevő
Molnár Virág születési neve Molnár Virág lelkipásztor
és Kiss Ferencné születési neve Várdai Erzsébet gondnok
együttes aláírási jogosultsággal

Ellenjegyzem: Mezőkovácsháza, 2018. augusztus 13. napján:

MEZŐKOVÁCSHÁZI REFORMÁTUS
EGYHÁZKÖZSÉG
5800 Mezőkovácsháza, Táncosics u. 43.
Tel. 68 632-612, 20 243-5630
Adószám 19980175-1-04

2019. *
dr. Bagdi László ügyvéd
5600 Békéscsaba, Andrásy út 7./4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 157., nyilvántartási száma: 03-010928
KASZ száma: 36056671

Békési Református Egyházmegye Elnöksége	
ikt. sz.: 140-3/19.	dátum: 2019.08.13.
Jóváhagyjuk!	Elutasítjuk!
 em-i gondnok	 ügyvéd

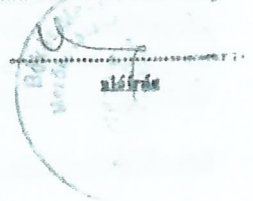
Kormányhivatali
Járási Hivatala
Iktató Osztály

2019 SZEP 09

35757

Másolati szerződés megküldve az illetékhivatalnak.

Mezőkovácsháza, 19..... 2019 SZEP 12 hó nap



A bejegyzés, illetve törlés a
2238/A/11-479 hrsz. tulajdoni lapjának III/
..... III/ sorszáma
alatt meg történt.

Mezőkovácsháza, 200 év 2019 SZEP 12 hó n.

