

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 23-i ülésére
**piaci alapú bérlakások értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői vélemény díjának
2025. évi költségvetésbe való betervezésének tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának az ÁTBP-2003-LA-1-03-11-33 pályázati kódszámú Támogatási Szerződéssel érintett ingatlanokhoz tartozó, 3 évente kötelező értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői véleményt kell készíttetnie az Orosházi út 19.-41. szám alatti és az Alkotmány utca 26. szám alatti, összesen 13 db piaci alapú bérlakásra, majd a kiállított dokumentumokat az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. részére meg kell küldeni.

2018-ban és 2021-ben az értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői véleményt a Leszing Kft. készítette el.

A Műszaki iroda megkérte a munka elvégzésére szóló árajánlatot a Leszing Kft.-től, mely alapján az ingatlanok értékelési díja 40.000,- Ft/db +ÁFA, így a munka teljes díja bruttó 660.400,- Ft. Ennek költségét szükséges a 2025. évi költségvetésbe betervezni.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁTBP-2003-LA-1-03-11-33 pályázati kódszámú Támogatási Szerződéssel érintett 13 db ingatlan 3 évente kötelező értékbecslői ingatlanforgalmi szakértői véleményének elkészítésével megbízza a Leszing Kft-t (székhely: ingatlanonként 40.000 Ft+Áfa, összesen 520.000 Ft+ Áfa értékelési díjért, melynek összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezni kell.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási/megbízási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. január 20.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	<i>Bacsa Bernadett</i> Bacsa Bernadett műszaki ügyintéző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	<i>Kovács Anita</i> Dr. Kovács Anita jegyző <i>Szilbereisz Edit</i> Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>Qi</i> <i>Ágostonné Dohányos Ivett</i> Ágostonné Dohányos Ivett kötségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség