

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. január 23-i ülésére
**a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának a 2024. évi
tevékenységükről szóló beszámolója tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervében a januári soros ülésre tűzte napirendre a tulajdonában álló gazdasági társaságnál működő Felügyelő Bizottság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megterjesztését.

Az önkormányzat a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. kizárólagos tulajdonosa. A gazdasági társaság mellett működő Felügyelő Bizottság megküldte a 2024. évi működéséről a beszámolóját.

A köztulajdon védelme, és a tulajdonosi érdekek képviselete érdekében a Felügyelő Bizottság aktívan tevékenykedett a 2024. évben.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. Felügyelő Bizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójában foglaltakat elfogadja és köszönetét fejezi ki a Felügyelő Bizottság tagjainak tevékenységükért.

Határidő: FEB. értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. január 15.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Bojtos Tímea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	dr. Kovács Anita jegyző dr. Szilbereisz Edit aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	FEB. beszámoló a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Településgazdálkodási Kft. Papp Zoltán FEB. elnök
Döntésről kivonattal értesül:	FEB Településgazdálkodási Kft.
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BESZÁMOLÓ

A Településgazdálkodási Kft Felügyelő Bizottsága 2024. évi tevékenységéről

A Felügyelő Bizottság az éves munkaterv szerint végezte a tevékenységét. A tervezett 5 ülésen kívül 4 rendkívüli ülésre is sor került, amelyből kétszer is alakuló ülést tartottunk. Három összetételben is működött a FEB. Az évet Nagyné Csiffáry Anna, Kálmán András, Papp Zoltán alkotta bizottság kezdte meg, majd 2024.04.11-i alakuló üléstől Nagyné Csiffáry Anna, Halász Edina, Papp Zoltán alkotta a bizottságot és végül az újonnan megválasztott képviselő testület a Beinschroth Ilona, Kálmán András, Papp Zoltán tagokból álló bizottságnak adott felhatalmazást. Határozatképtelen ülés nem volt.

2024. február 28. (munkaterv szerinti ülés)

1. Felügyelő Bizottság munkatervének elfogadása
2. Beszámoló a Felügyelő Bizottság 2023. évi tevékenységéről (Képviselő-testületi előterjesztés)
3. A Településgazdálkodási Kft 2024. évi üzleti terv tervezetének megtárgyalása (Képviselő-testületi előterjesztés)
4. Településgazdálkodási Kft. fürdő és kemping 2024. évi működtetési terve (Képviselő-testületi előterjesztés)
5. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Képviselő-testületi előterjesztés)
6. Településgazdálkodási Kft. póttámogatás iránti kérelme (Képviselő-testületi előterjesztés)
7. GÉP program januári alakulása

Ülésünket 4 napirendi pont felvételével kezdtük. Hosszasan tárgyaltunk a 2024. évi üzleti tervről és módosítási javaslatokat tettünk és ezekkel fogadtuk el. Meghallgattuk a fürdő megnyitási és működési tervét és támogattuk a Kft póttámogatási kérelmét.

2023. március 12. (munkaterv szerinti ülés)

1. A Településgazdálkodási Kft 2024. évi bérlakás felújítási terve (Képviselő-testületi előterjesztés)
2. A Településgazdálkodási Kft 2024. évi üzleti terv tervezete (Képviselő-testületi előterjesztés)

Bizottságunk a Kft üzleti tervéhez több módosító javaslatot adott ezen módosításokkal az üzleti tervet elfogadta.

2024. április 11. (alakuló ülés)

1. A Településgazdálkodási Kft FEB elnökének megválasztása

2024. április 26. (rendkívüli ülés)

1. A Településgazdálkodási Kft belső ellenőrzési jelentéseinek megtárgyalása, értékelése.

Értelmeztük a belső ellenőrzési jelentést, amely tartalmazott mint a Kft részére elvégzendő feladatokat mint a tulajdonos részére. Felhívtuk az ügyvezető figyelmét a hiányosságok pótlására. Javasoltuk a tulajdonosnak a még nem vizsgált tevékenységekre is végeztesen vizsgálatot.

2024. május 13. (munkaterv szerinti ülés)

1. Beszámoló a Településgazdálkodási Kft 2023. évi gazdálkodásáról (Képviselő-testületi előterjesztés)
2. A Településgazdálkodási Kft beszámolója az átadott feladatok ellátásáról (zöldterület gazdálkodás, karbantartás, piac üzemeltetés, start közmunkaprogram) (Képviselő-testületi előterjesztés)
3. A Településgazdálkodási Kft ügyvezető javadalmazás (Képviselő-testületi előterjesztés)
4. Tájékoztató a fürdő és kemping beindításáról

Meghallgattuk Kárász Etelkát a Kft új főkönyvelőjét a 2023. évi beszámoló elkészítésével kapcsolatban. Elmondta, hogy alapvető könyvelési problémákba ütközött és teljesen újra kellett könyvelnie az egész évet. A rengeteg probléma miatt nem is lett kész a beszámolóval ezért döntést nem tudtunk hozni.

2024. május 30. (rendkívüli ülés)

1. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2023. évi gazdálkodásról (Képviselő-testületi előterjesztés)

A beszámolóval kapcsolatban meghallgattuk a könyvvizsgáló asszony összefoglalóját. Elmondta, a könyvvizsgálói záradékba nem lesz kijelentve, hogy minden hibától mentes a beszámoló, de nagy pontossággal megfelel a számviteli törvénynek. A 2023. évi beszámolót elfogadtuk 495.421-eFt eszköz-forrás egyezőséggel és 1.954-eFt adózott eredménnyel.

2024. szeptember 17. (rendkívüli ülés)

1. A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2024. évi üzleti terve módosításának megtárgyalása (Képviselő-testületi előterjesztés)

A tárgyalás során elhangzott, hogy már júniusban látszódtak a problémák. Az átalakulási tervek alapján megszüntette a Kft az építő ipari tevékenységét amely veszteséget termelt, az év folyamán csökkentek az ipari parkos bevételek, mondtak vissza bérleményt, de a költségek viszont a terveken felül nőttek, a GÉP program pedig alulmúlta a legrosszabb elképzeléseinket is a bevétele minimális és a költségek magasak. Ez a szakmai irányító nem megfelelő munkavégzéséből adódott így az Ő szerződése június végével meg lett szüntetve. Az új szakmai irányítót meghallgatva megtudtuk, hogy a 2024. évi termelésnek, a bevételnek annyi. Még szedegetik egy kicsit a paprikát, de neki kell állni kitakarítani a növényházat, hogy 2025 tavaszától legyen remény egy jó termésre. A módosított üzleti tervet bizottságuk nem fogadta el.

2024. október 22. (alakuló ülés)

1. A Településgazdálkodási Kft FEB elnökének megválasztása.
2. Beszámolója a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól (Képviselő-testületi előterjesztés)
3. A Településgazdálkodási Kft 2024. évi üzleti tervének módosítása (Képviselő-testületi előterjesztés)

Megalakult a legújabb összetételben bizottságunk. A módosított üzleti terv adta a legnagyobb fejtörést számunkra. Végül módosítást nem terjesztettünk elő. Iránymutatásként elmondtuk az év hátralévő részében törekedni kell a költségek csökkentésére és a bevételek növelésére. Megállapodtunk abban, hogy a megbízási szerződések kétségesek ezeknek a felülvizsgálata szükséges. Hosszas megbeszélés után az üzleti tervet elfogadtuk.

2024. november 21. (munkaterv szerinti ülés)

1. A Településgazdálkodási Kft beszámolója a vagyonkezelésbe adott ingatlan hasznosításáról (Képviselő-testületi előterjesztés)
2. A Településgazdálkodási Kft beszámolója az önkormányzati vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (képviselő testületi előterjesztés)
3. Tájékoztatás a GÉP programról
4. A Településgazdálkodási Kft folyószámla hitelének kezességvállalása. (képviselő testületi előterjesztés)
5. A településgazdálkodási Kft kérelme tárgyában (képviselő testületi előterjesztés)
6. A fürdő és kemping üzemeltetésének 2024. évi pénzügyi eredményéről. (képviselő testületi előterjesztés)

Az első napirendnél tájékoztatást kaptunk a „Gyufagyárral” kapcsolatos peres eljárásról. A második napirendnél azt kértük, hogy részletesebb költség kimutatás szerepeljen a beszámolóban. A fürdő pénzügyi eredményét elfogadtuk.

Mezőkovácsháza, 2025. január 15.



Papp Zoltán
elnök