

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 6-i rendkívüli ülésére
hozzájárulás strukturált hálózat bővítés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékletként szereplő bérleti szerződés alapján a MÁV Személyszállítási Zrt. (jogelőd Volánbusz Zrt.) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező 5800 Mezőkovácsháza, 459/2 és 459/1/A/2 hrsz. alatti autóbusz-pályaudvart közcélú személyszállítási szolgáltatás ellátása céljából használja.

A MÁV Személyszállítási Zrt., mint a Volánbuszbusz Zrt. jogutódja azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az Árpád u. 189. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 31. pontja alapján a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását kéri a mellékletként csatolt hálózatbővítés elvégzéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

Határozati javaslat:

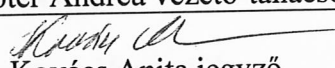
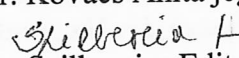
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a MÁV Személyszállítási Zrt.-nek (1091 Budapest, Üllői út. 131., adószám:10824346-2-44), hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 5800 Mezőkovácsháza, 459/2 hrsz.-ú kivett autóbusz-pályaudvar és a 459/1/A/2 hrsz.-ú autóbusz váróterem vonatkozásában a határozat melléklete szerinti kiviteli tervdokumentációban szereplő hálózatbővítést elvégezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. január 27.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Dr. Szilbereisz Edit aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	-
Mellékletek:	1 db levél, 1 db alaprajz, 1db kiviteli tervdokumentáció, 1 db szerződés
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
A döntésről kivonattal értesül:	MÁV Személyszállítási Zrt. 1091 Budapest, Üllői út. 131.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

Jelmagyarázat

NEV
Száma, Típusa,
Jelmagyarázat

Rack szekrény

○

Kép száma

7

Gégső nyomvonal, darabszámmal,
felirattal

7

Merev cső nyomvonal, darabszámmal,
felirattal

7

Meglévő kábelcsatorna nyomvonal,
darabszámmal, felirattal

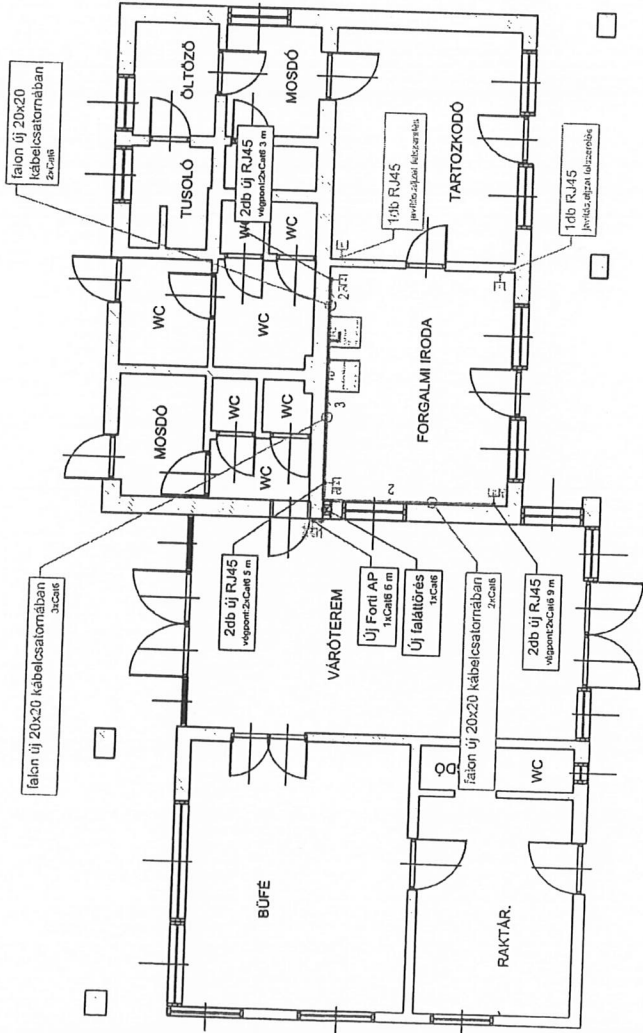
7

Új kábelcsatorna nyomvonal,
darabszámmal, felirattal

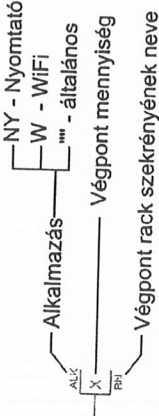
X

Falátörés, felirattal

DA017
MEZŐKOVÁCSHÁZA
PU
Hársfa utca



Informatikai végpont



Építmény:	Mezőkovácsháza PU	Rajzsám:	DA017-02.1-V1
Építmény helye:	5800 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 18.	Dátum:	2024.10.29.
Rajz megnevezése:	Informatikai hálózat bővítés	Épület - szint	keleti épület
Megbízó:	Tervező: Kinorányi Tamás	Tervfűző:	Kívüli terv
Rajzrál neve:	DA017-02-V1_Mezőkovácsháza_Hársfa-u.dwg	Verzió:	V01
		Méretarány:	1:100

11/660-3/2021

VB példaként

53366-001/2020-V
14205/001-SZ



5990000043049

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., , adószám: 15725228-2-04, statisztikai számjel: 15725228-8411-321-04, számlavezető pénzügyintézet: OTP Nyrt., bankszámlaszám: 11733034-15344100-00000000 képviseli: Csepreghy Elemér József polgármester önálló képviseleti jogosultsággal) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől

VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság (1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, képviseli: Nagyné Szabó Anna infrastruktúra fenntartási és vagyongazdálkodási vezető és Benes László vagyongazdálkodás vezető, mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet) között az alulírott napon, az alábbiak szerint:

Preambulum:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának jogelődje a Városi Tanács és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság jogelődje a KörösVolán (Békéscsaba, Szarvasi út 103.) szerződést kötött 1987. június 25-én a mezőkovácsházi autóbusz-állomás üzemeltetésére vonatkozóan. Az Üzemeltetési szerződést 2019. június 30-i hatállyal a (2019. március 05-én kelt felmondó levélben) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata felmondta. A felmondással egyidőben jelezte szándékát a jogszerű használatra vonatkozóan. Jelen bérleti szerződéssel Felek rendelkeznek az ingatlan jogszerű használatára vonatkozóan.

A szerződés tárgya:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlet autóbusz-pályaudvar céljára bérbe veszi a Bérbeadó 1/1 részbeni kizárólagos és tehermentes tulajdonát képező, a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 459/1/A/2. hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, természetben 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 189. sz. alatt összeírt autóbusz váróterem megjelölésű, összesen 132 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlant (a közös tulajdonból megillető eszmei hányadrész 3/4-ed, az önálló ingatlanhoz tartoznak az az alapító okiratban meghatározott helyiségek, a 33345/2/1992.09.30. sz. alatti bejegyzés szerint az ingatlan társasházban található), valamint a Bérbeadó 1/1 részbeni kizárólagos és a III/1. kivételével tehermentes tulajdonát képező, a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 459/2. hrsz. alatt felvett, belterületi, kivett, közterület megnevezésű, összesen 6973 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: Bérlemény). /1. sz. melléklet/

Bérbeadó szavatol azért, hogy a szerződés időtartama alatt az 1. pontban meghatározott Bérlemény alkalmas a rendeltetésszerű, valamint a jelen szerződés célja szerinti használatra. Bérlet tudomásul veszi, hogy a 459/2. hrsz. alatt felvett,

!/: Benes László :/
vagyongazdálkodás vezető
Nyilv.sz.: 5775

belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan lakóingatlanok/építési telkek megközelítésére is szolgál, mely célforgalmat továbbiakban is biztosít.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, miszerint a Bérbeadó bérbe adja a Bérló pedig bérbe veszi a fentiekben részletesen körülírt ingatlanokat, úgy ahogyan azok állnak, összes törvényes és természetes alkatrészeivel és tartozékaival együtt, igény-, per- és a vezetékjog kivételével tehermentesen, kellék- és jogszavatosság mellett, mely jogszavatosság az ingatlan használt és megtekintett állapotához igazodik.

3./ Felek a közhiteles nyilvántartások szerint megállapítják, miszerint a Bérbeadó települési önkormányzat, a Bérló pedig gazdasági társaság, melyet a fenti szám alatt Fővárosi Törvényszék Cégbírósága jegyzett be.

A Felek a jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. A Felek ezen tény változása esetén haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. A Felek kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosultak a Szerződést felmondani, ha a másik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4./ A 459/2 hrsz. vonatkozásában a tulajdoni lap III/1. része szerint bejegyző határozat van feltüntetve: 31573/2012.02.07. vezetékjog, a változási vázrajzon ábrázolt 490 m² területre. Jogosult az EDF-DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. (6724 Szeged, Kossuth L. sugárút 64-66., törzsszám: 13792679).

Bérleti díj:

- 5./ Felek megállapodnak, hogy Bérló a Bérlemény használatáért bérleti díj fizetésére köteles az alábbiak szerint.
- 6./ Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy hónap, mely a 9. pont szerint kerül kiszámlázásra.
- 7./ Felek a Mezőkovácsháza 459/2. hrsz. alatti ingatlan bérleti díját nettó 50 000 Ft/hó, azaz nettó ötvenezer forint/hó összegben rögzítik, amelyhez kapcsolódóan a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti általános forgalmi adót kell felszámítani.
- 8./ Felek a Mezőkovácsháza 459/1/A/2. hrsz. alatti ingatlan bérleti díját nettó 39 760 Ft/hó, azaz nettó harminckilencezer-hétszázhatvan forint/hó összegben rögzítik, amelyhez kapcsolódóan a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti általános forgalmi adót kell felszámítani.
- 9./ Bérbeadó egyúttal nyilatkozatot tesz azzal kapcsolatban, hogy a hatályos Áfa törvény 88. § (4) bekezdésében foglalt választási jogával élve a 86.§ (1) bekezdés 1) pontja szerinti, lakóingatlannak nem minősülő ingatlan bérbeadási, haszonbérbe

adási tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerint adókötelessé tételt választotta.

- 10.) A számlát Bérlo nevére és címére kell kiállítani. A számlát mellékleteivel a következő levelezési címre kell megküldeni:

Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. – 6001 Kecskemét, Pf. 701.

- 11.) Bérlo elektronikus számlát is elfogad, amennyiben az megfelel az eredetének hitelességére és adattartalmának sértetlenségére vonatkozó követelményeknek és minősített elektronikus aláírással van ellátva az Áfa tv. 168/A.§ és a 175.§-ban foglalt előírásoknak megfelelően. A Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. által kezelt számlák elektronikus címe: eszamlafojadaskk@nusz-zrt.hu
- 12.) A fizetési határidő a számla kiállításától számított 30. naptári nap. Bérlo a számla ellenértékét fizetési határidőre - minden hónapban előre, a tárgy hó 10. napjáig - a Bérbeadó az OTP Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett 11733034-15344100-00000000 pénzügyi számlájára átutalja.
- 13.) Felek megállapodnak abban, hogy az ÁFA elszámolás szempontjából a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58. §-a alapján határozzák meg.
- 14.) Az esetleges tört havi bérleti díj számlázása időarányosan történik.
- 15.) Bérlo előleget nem fizet, a 21. pont szerinti biztosíték (óvadék), illetve a jelen szerződésben vállalt további mellékkötelezettségeinek eleget tesz.
- 16.) Bérlo fizetési kötelezettsége azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegét a Bérbeadó pénzforgalmi számláján a Bérbeadó számlavezető pénzügyi intézménye jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.
- 17.) Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedellemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. Bérbeadó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
- 18.) A számla befogadás feltétele, hogy a számlán kerüljön feltüntetésre a jelen szerződés azonosító száma, az elszámolási időszak, a számla feleljen meg a jogszabályi és szerződés előírásainak.
- Bérlo, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. jogosult a jogszabályi előírásoktól és a jelen szerződés előírásaitól eltérően kiállított és benyújtott számlát pénzügyi teljesítés és a késedelmes-fizetés-jogkövetkezménye(i) nélkül visszaküldeni.
- 19.) A Bérloval szemben bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Bérloval szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Bérlo előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Bérlo írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az

engedményező/zálogjogot alapító szerződésszegést követ el Bérllővel szemben, melynek alapján a szerződésszegőt kártérítési felelősség terheli.

- 20.) Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal - első alkalommal 2022. január 1. napjától - a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.
- 21.) Felek megállapodása alapján Bérllő legkésőbb a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 8 (nyolc) napon belül három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, **341.985 Ft**, azaz háromszáznegyvenegyezer-kilencszáznyolcvanöt forint óvadékot (kauciót) fizet Bérbeadó fél részére, az OTP Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100-00000000 bankszámlára történő átutalással. Az óvadék összege után Bérllő részére kamat nem jár.

Az óvadék jelen Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén, vagy az ingatlanon esetleg bekövetkezett, Bérllő érdekkörében felmerülő okból keletkezett károk megtérítésére szolgál.

Közüzemi szolgáltatások és azok díja:

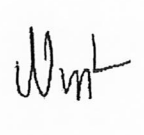
- 22.) Bérbeadó tájékoztatja Bérllőt, hogy a Bérleményben az alábbi közművek állnak rendelkezésre: *villamos energia, ivóvíz, gáz, közműves szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés.*
- 23.) Nyilatkozzák továbbá a Felek, hogy az ügybeli ingatlanok közüzemi szolgáltatási díjai a Bérllőt terhelik, melynek a következők szerint köteles eleget tenni:
A Bérllő a birtokba adást követően maga köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni és a közüzemi szolgáltatási díjakat fizetni.

Birtokátruházás:

- 24.) Bérllő jelenleg is birtokon belül van, ezért külön birtokátruházásra nem kerül sor.
- 25.) Felek kijelentik, hogy az ingatlanról, alkatrészeiről és tartozékairól a szerződés 2. sz. mellékletét képező állapot-felvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, tételesen, azonosító kódok és adatok alapján, mindezeket fotó úton is dokumentálva, megjelölve azok műszaki állapotát, állagát és használhatóságát.

Egyéb szerződési feltételek:

- 26.) Kijelenti a Bérllő, hogy az ingatlan belső tereinek napi tisztítása és karbantartása a terhére esik, köteles arról saját költségén gondoskodni, viseli az ennek elmaradásából, vagy nem megfelelő kivitelezéséből eredő összes károsodás következményét. A külső területre vonatkozó takarítás, hó és síkosság mentesítés, tekintettel a terület nem kizárólagos használatára továbbra is a Bérbeadó feladata.

1.  3.  4. 

- 27.) A zöldterület, park, közvilágítás, közúti jelzések (KRESZ táblák) és útfelületek kezelése, karbantartása Bérbeadó feladata.
- 28.) Kijelenti a Bérelő, miszerint tudomása van arról, hogy a 459/1/A/2 hrsz.-ú bérleménnyel kapcsolatos kisebb javítási és karbantartási feladatokat köteles saját költségére elvégezni, erről előzetesen a Bérbeadót értesíteni és ennek engedélyét kikérni. A szakszerűtlen és engedély nélküli beavatkozásból eredő minden kárt köteles a Bérelő viselni akár a Bérbeadónak, akár harmadik személynek okozta.
- 29.) A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartása a Bérbeadó kötelessége, és költsége kivéve azt az esetet, ha ezt az állapotot a Bérelő vagy harmadik személy magatartása, tevése vagy mulasztása okozta.
- 30.) Bármely az épülettel, annak alkatrészeivel és tartozékaival kapcsolatosan kártétel vagy állagromlás következik be, úgy a Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni, ennek elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő bármely kárért felel.
- 31.) Az ingatlanba beruházást vagy bármely átalakítást – kisebb javításon és karbantartások kívül – a Bérelő csak akkor végezhet, ha ehhez a Bérbeadó hozzájárulását kéri, azt tartalmát tekintve megfelelőképpen dokumentálja.
- 32.) Az engedély nélküli tevékenységből eredő a Bérbeadónak vagy harmadik személynek okozott kárért a Bérelő felel, illetőleg az ilyen beruházások esetében megtérítésre nem tarthat igényt, a Bérbeadóra pedig a jogalap nélküli gazdagodás szabályai nem terjednek ki.
- 33.) Amennyiben beruházás történik a Bérbeadó engedélyével, úgy a Feleknek meg kell állapodni a beruházás elszámolásáról vagy annak mikénti kezeléséről. Amennyiben ez a Bérelőnek felróható módon elmarad, úgy megtérítésre nem tarthat igényt, a Bérbeadó ez esetben nem tekinthető jogalap nélküli gazdagodónak.
- 34.) A Bérelő köteles a bérelt ingatlanokra vonatkozólag vagyonszociális szerződést kötni.
- 35.) Az üzletmenet és ügymenet zavarása nélkül a Bérbeadó a Bérlemény tárgyát ellenőrizheti, az üzemeltetéssel kapcsolatos kifogásokat pedig jogosult és köteles három napon belül a Bérelővel közölni.
- 36.) A Bérelő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és egyéb hatósági szabályok és szabványok betartására azzal, hogy ennek elmulasztásából eredő bármely kárért, amelyet magának, harmadik személynek vagy a Bérbeadónak okoz kizárólagosan felel.
- A szerződés módosítása, megszűnése, felmondása:
- 37.) Felek a jogviszonyt határozatlan időre hozzák létre.

CP

B₅ dm

- 38.) Azonnali hatályú felmondásra nyílik törvényes lehetőség: ha a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettségével legalább két hónapos terminust figyelembe véve késedelembe esik és felszólítás ellenére sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, amelynek 8 napon belül köteles eleget tenni a fizetési felszólítás kézbesítésétől számítottan, továbbá ha a Bérló a Bérleményt rongálja, nem rendeltetésszerűen használja, és magatartásával vagy mulasztásával a felszólítástól számított 8 napon belül nem hagy fel, vagy harminc nap alatt az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 39.) Rendkívüli felmondás esetén is azonban a Felek megállapodnak abban – tekintettel arra, hogy a Bérló közszolgálati tevékenységet végez – hogy a Bérlemény elhagyására hatvan nap áll rendelkezésre.
- 40.) Bármelyik fél a szerződést a közléstől számított kilencvenedik napra indokolás nélkül írásban felmondhatja.

Kapcsolattartás:

- 41.) Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.
- 42.) A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 3 sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
- 43.) A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a Felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.
- 44.) Bármely értesítést jogosultak – választásuk szerint – postai úton, könyvelt küldeményként a másik félnek megküldeni, a kézbesítésre vonatkozólag belföldi postai forgalomban nem hivatalos könyvelt küldeményekre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni, jogosultak a Felek közleményeiket és értesítéseiket elektronikus úton is továbbítani, cégkapu igénybevételeivel.
- 45.) Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy saját kapcsolattartóival, mint érintettekkel megismertették a másik Félnak a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartói, mint érintettek részére megadták.
- 46.) A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen:
<https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato>

MF

B. 6. VmL

- 47.) Bérbeadó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatója elérhető a <https://www.varos.mezokovacsghaza.hu> honlapon az adatkezelési tájékoztató menüpont alatt.

Titoktartás:

- 48.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismereteket is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.
- 49.) Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.
- 50.) Bérbeadó tájékoztatja szerződéses partnerét, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott közfeladatot lát el, ezért az ide vágó jogszabályok alapján, az általa kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint kötelesek teljesíteni (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.; a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv.; az információs önkormányzatokról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv.; a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. stb.). Bérbeadó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

Általános rendelkezések:

- 51.) Tudomással vannak a Felek arról, miszerint Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint Bérbeadó képviselő-testülete a jogügyletet 79/2021. (IV. 07.) sz. kt. határozat alatt hagyta jóvá. (4. sz. melléklet)
- 52.) Felek kijelentik, hogy a jogügylet hatályosulása során a jóhiszeműség, a tisztesség és az együttműködés követelményének betartása mellett járnak el.
- 53.) Bérbeadó megismerte és elfogadja a VOLÁNBUSZ Zrt. Etikai Kódexét (<https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a VOLÁNBUSZ Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a VOLÁNBUSZ Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(i)t jelzi a VOLÁNBUSZ Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 54.) Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy Felek a jogvitájuk eldöntésére kikötik a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos

anf

7. 11. 2021

általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.

Ezt követően a szerződő felek elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést azzal, hogy egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm.rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 eredeti példányban készült.

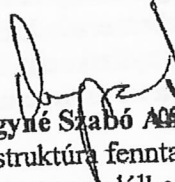
Mellékletek:

1. sz. melléklet Tulajdoni lapok
2. sz. melléklet Állapotfelvevési jegyzőkönyv
3. sz. melléklet kapcsolattartók
4. sz. melléklet Képviselő testületi jóváhagyás

Mezőkovácsháza, 2021. 09. 01.


Csepreghy Elemér József
polgármester
Mezőkovácsháza Város
Önkormányzata
Bérbeadó

Budapest, 2021. 09. 20.


Nyilv.sz.: 5350
VOLÁNBUSZ Zrt.
Budapest, 01101 66 131
Nagy Szabó Anna
infrastruktúra fenntartási
és vagyongazdálkodási
vezető
vezető
Bénes László
vagyongazdálkodás
vezető
VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő
Részvénytársaság
Bérlő

09

8 WmL

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárda u. 3./I.53.

Nem hiteles tulajdoni lap - Tájékoztató

Megrendelés szám: 200034/6008/2020

2020.06.16

Oldal: 1/1

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Belterület 459/1/A/2 helyrajzi szám

5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 169. "Földföldrajzi vizsgálat alatt"

TÉRLEZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Megnevezés

terület

m2

szobák száma

egység/Et

csomai hányad

tulajdoni form

autóbusz várakozó

132

0

0

3/4

Béke

Bejegyzés határozat: 999999/1995.01.03

2. Bejegyzés határozat: 33105/2/1992.09.30

Térlezes

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó ábrákban meghatározott helyiségek.

TÉRLEZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyzés határozat, érvényesítés idő: 30937/1991.02.06

jogcím: tulajdoni rés

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA Város Önkormányzata

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

törzsszám: 15344100

2. Bejegyzés határozat, érvényesítés idő: 19293/2012.12.21

TÉRLEZ

Jelzálogjog 7 200 000 Ft, azaz hétmillió kétszáz ezer Ft és járuléka orszáig.

jogcím:

név: ALFÖLD-FAKTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11796806

cím: 6722 SZÉKES Boldogasszony tere 21

3. Bejegyzés határozat, érvényesítés idő: 30506/2/2012.12.07

TÉRLEZ

Jelzálogjog 4 600 000 Ft, azaz négyezer hatvan ezer Ft és járuléka orszáig.

jogcím:

név: ALFÖLD-FAKTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11796806

cím: 6722 SZÉKES Boldogasszony tere 21

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

anf

3, 11/14



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	DIG5290 (Lejár:2022.01.12)	Küldés
-----------------	--------------	----------------------------	--------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Mátyás u. 3. Pf.53.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 2000347693/2021

2021.04.08

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor : 53

Kösterület 459/2 helyrajzi szám

LEÍRÁS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai
megalapítási ág/kivett megnevezés/

részlet

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai
ha m2 k.Ell. ha m2 k.Ell.

Kivett kösterület

0

6973

0,00

MÉRÉS

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, árkeresési idő: 30937/1993.03.04

jogviszony: tulajdonos adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA Város Önkormányzata

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

törzsszáma: 15344100

MÉRÉS

1. bejegyzés határozat, árkeresési idő: 31573/2012.02.07

Vevőteljesítés

A változási vázrajzon ábrázolt 490 m2 területre, (5800/2012.06.04-1/2011/142).

jogviszony:

név: SZF DÉRTÉK HÁLÓZATI ELŐZŐ KFT. törzsszáma: 1299679

cím: 5724 SZÉCSED Kossuth La Jós utca 64-66.

2. bejegyzés határozat, árkeresési idő: 91282/2021.04.08

Önkéntes szétválasztás bejegyzése rendeltetésű módosítás - autósbusz-pályaudvar helyett - kösterület.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

col

S 10 Wnt

Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Készült: 20.21.09.23. napján, Mezőkovácsháza,
Aulda állomás Arpad u. 189.

Jelen vannak:

Hatóság részéről: ZSÓTER ANDREA

Érdekelt fél: RÓZSAHEGYI ÁGNES VOLÁNBURZ ZRT.
VAGYONGAZDALKODÁSI MUNKATÁRS

Tárgy: Autóbusz állomás állapotfelmérése

Jelenlévők a helyszínen az alábbi megállapításokat tették:

Seltár szerinti tárgyi eszközök nem
kerültek átadásra.

Az épület állapotát a mellékelt
földrajzi alapzár rögzítettük.

Orvosellátás és garancia

GAZ : 4352,54 m³

VILLANY: 18432 kWh 31006171229+3094

V/2 : 529 m³

1328 m³

af

11

Wm

E jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt aláírásukkal hitelesítik:

k.m.f.

VOLÁNBUSZ Zrt. részéről:

Név:

Rózsahegyi Ágnes

Tel.:

+36 (62) 560-111

Mobil:

+36 (70) 984-7805

E-mail:

agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu

Önkormányzat részéről:

Név:

Zsótér Andrea

Tel.:

+36 (68) 381-011

Mobil:

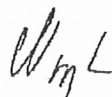
+36 (30) 216-7467

E-mail:

zsotera@mezokovacsghaza.hu







Képviselő-testületi döntés:

79/2021. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Bérleti szerződés kötése az autóbusz-pályaudvar üzemeltetése céljából

Mezőkovácsháza Város Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Polgármestere a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 459/1/A/2 hrsz.-ú autóbusz váróterem elnevezésű, 132 m² területű és a Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, 459/2 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű, 6973 m² területű ingatlanokat autóbusz-pályaudvar üzemeltetése céljából a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés alapján határozatlan időre bérbe adom a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.) részére.

A bérleti díj összegét a 459/1/A/2 hrsz.-ú ingatlan esetében nettó 39.760 Ft/hó, a 459/2 hrsz.-ú ingatlan esetében nettó 50.000 Ft/hó összegben állapítom meg, mely összegek évente a KSH által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben emelkednek, először 2022. január 1. napjától.

Határidő: szerződés aláírása azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

CP

14  ml

VOLÁNBUSZ DA017 Mezőkovácsháza
CÍM: 5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 18.
STRUKTURÁLT HÁLÓZAT BŐVÍTÉSE

Kiviteli tervdokumentáció

STRUKTURÁLT HÁLÓZAT MŰSZAKI LEÍRÁS

DA017-01-V1

Mezőkovácsháza-Hársfa-u – Strukturált hálózat bővítése	
DA017-01-V1	
Iktatva:	2025 JAN. 24
11/349-1/2025	Érkezési dátum: 2025 JAN. 24
Előzetes: 11-996/2024	2025 JAN. 24

Dátum: 2024. október 29.

Érkezett	2025 JAN. 24
Erkeztetési azonosító:	11-912/2025

Tartalom

1	ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS	3
1.1	Épület vagy telep ismertetése	3
1.2	Általános elvárás a végponti hálózat bővítésénél	3
2.1	Meglévő strukturált hálózat	5
2.2	Rack szekrények	5
2.3	Telefonközpont	5
2.4	UPS	5
3	INFORMATIKA VÉGPONTI HÁLÓZATÁNAK BŐVÍTÉSE, JAVÍTÁSA	6
3.1	Végpont bővítés	6
3.2	Végpont javítások, azonosítások	6
3.3	Új rack szekrény, rack szekrény cseréje	7
3.4	Optikai gerinckábelezés	7
3.5	Kábelhálózat mérése	7
4	TŰZVÉDELEM	9
5	MUNKAVÉDELEM	9
5.1	Általános előírások	9
5.2	Foglalkozás-egészségügyi, szakmai és munkaügyi alkalmasság	10
5.3	Munkabiztonság	10
6	KÖRNYEZETVÉDELEM	12
6.1	Általános előírások	12
6.2	Levegőtisztaság-védelem	12
6.3	Zaj- és rezgésvédelem	13
6.4	Víz- és földvédelem	13
6.5	Hulladékgazdálkodás	13
7	Üzemeltetési/karbantartási utasítás	13
7.1	Proaktív karbantartás	13
7.2	Eszközök éves felülvizsgálata	14
	TERVEZŐI NYILATKOZAT	15
	MELLÉKLETEK	16

1 ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

1.1 ÉPÜLET VAGY TELEP ISMERTETÉSE

A VOLÁNBUSZ DA017 Mezőkovácsháza -i (5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 18.) telephelyén a bővítés az autópályaudvar épületét érinti.

1.2 ÁLTALÁNOS ELVÁRÁS A VÉGPONTI HÁLÓZAT BŐVÍTÉSÉNÉL

Az informatikai hálózat (strukturált hálózat) bővítését Cat.6 minőségű anyagokkal kell végezni.

A szabványok szerint a fali aljzat és a rack szekrény között használandó falikábel maximum 90 méter hosszúságú lehet.

A műszaki dokumentációban és a költségvetési kiírásban esetenként található gyártmány-, és típus-megjelölések az építési engedélyben meghatározott minőségi szint egyértelmű biztosítása érdekében történtek.

Az egész telephelyre kiterjedő informatikai és telekommunikációs hálózatnak hosszú távon ki kell szolgálnia többek között a komplexum ügyvitellel kapcsolatos informatikai és telekommunikációs igényeit, a vizuáltechnikai és hangosító rendszereket, valamint az üzemeltetés biztonsági és rendezvényi biztonsági rendszereket is.

Az épületbe a Megrendelő igényeinek megfelelően egy olyan költséghatékony, ám mégis időtálló árnyékolatlan strukturált hálózatot kerül megtervezésre, amely képes kiszolgálni a jelenlegi, illetve jövőbeni elvárásait.

A strukturált kábelhálózat végpont szinten alkalmas 1 Gbps adatátviteli sebesség megvalósítására.

A kiépítendő horizontális réz kábelezési rendszer megfelel a Cat.6 osztály követelményeinek, azonban a végponti csatlakozó felületek Cat.6 minősítésűek, így a teljes rendszer (csatorna a végponttól-végpontig) a Cat.6 osztály követelményeit teljesíti.

A kiépítéséhez használt elemek az erősáramú szerelvényekkel való kompatibilitáson (pl. közbetétek) túl megfelelnek a Cat.6 osztály követelményeinek, vagyis 1Gbps adatátviteli sávszélességgel rendelkeznek.

A környezet jellege miatt NEM használunk PVC köpennyel rendelkező kábeleket.

Az alkalmazandó Cat.6 árnyékolatlan kivitelű fali csatlakozóaljzatok univerzálisan süllyesztetten, falon kívül, illetve padlódobozba, vagy parapet csatornába szerelhetők.

Olyan réz kapcsolatok esetén, ahol a kábelezést külső, időjárási behatások érhetik (napfény, UV sugárzás, eső vagy havazás), ott a végponti kábel teljes hosszában kültéri kivitelű kábelt tervezünk használni. Az optikai gerinckábelezés részére minden szakaszon kül/beltéri kábel felhasználását terveztük.

A kiépített kábelezési rendszer az alkalmazni kívánt szabványos adatátviteli, számítógép-hálózati megoldásokkal együtt teljesíti a vonatkozó EMC előírásokat: MSZ EN 61000-6-3:2007/A1:2011, MSZ EN 61000-6-4:2007/A1:2011.

A strukturált épületkábelezés megfelel az EIA/TIA 568B.2, ISO/IEC IS 11801, valamint az alábbi szabványoknak:

MSZ EN 50174-1:2010

Informatika. Kábeltelepítés. 1. rész: Telepítési előírás és minőségbiztosítás

MSZ EN 50174-2:2010

Informatika. Kábeltelepítés. 2. rész: Telepítési terv és épületeken belüli kivitelezése

MSZ EN 50346:2002/A1:2008

Információtechnika. Kábeltelepítés. Telepített kábelezés vizsgálata

MSZ EN 50346:2002/A2:2010

Információtechnika. Kábeltelepítés. Telepített kábelezés vizsgálata

MSZ EN 50173-1:2007/A1:2011

Informatika. Általános kábelezési rendszerek. 1. rész: Általános követelmények

MSZ EN 50173-2:2007/A1:2011

Informatika. Általános kábelezési rendszerek: 2. rész: Irodák

MSZ EN 50173-5:2007/A1:2011

Informatika. Általános kábelezési rendszerek: 5. rész: Számítóközpontok

MSZ EN 50173-5:2008

Informatika. Általános kábelezési rendszerek: 5. rész: Számítóközpontok

Az egységes helyi (Local Area Network, röviden LAN) hálózat egy közös strukturált kábelezésre épülő, teljességében IP alapú hálózat, amely képes egyidejűleg kiszolgálni az arra csatlakozó adat, hang, video illetve egyéb kommunikációs és gyengeáramú rendszerek igényeit.

Az alábbi rendszerek mindegyike a konvergens IP hálózati infrastruktúrát használja:

- Belső kommunikáció/irodák/konferencia termek (telefon, számítógépek, szerverek, video)
- Épületmenedzsment rendszer
- Fizikai biztonsági rendszer, beléptető rendszer
- Belső biztonsági kamera rendszer
- Tűzjelző rendszer
- WiFi rendszer
- Internet szolgáltatás

A tervnek részei az aktív elemek (switch-ek, routerek, Acces pointok), a telefonközpont és készülékei, de külön kerülnek beszerzésre. A rack szekrényekben az aktív elemeknek helyet kell biztosítani.

2 INFORMATIKA MEGLÉVŐ VÉGPONTI HÁLÓZATA (STRUKTURÁLT HÁLÓZAT)

2.1 MEGLÉVŐ STRUKTURÁLT HÁLÓZAT

Az épületben egy UTP Cat.5 anyagokkal épített strukturált hálózat van.

2.2 RACK SZEKRÉNYEK

Az épületben az alábbi hely(ek)en van(nak) rack szekrény(ek):

Szint	Helyiség száma	Helyiség neve	Rack neve	Rack típusa, mérete	Megjegyzés
Földszint					
		Forgalmi iroda	FA	6U, 368x600x450	

A rack szekrény(ek) a szinti rajzokon fel van(nak) tüntetve.

2.3 TELEFONKÖZPONT

Az épületben nincs telefonközpont telepítve.

2.4 UPS

Az épületben nincs UPS telepítve.

3 INFORMATIKA VÉGPONTI HÁLÓZATÁNAK BŐVÍTÉSE, JAVÍTÁSA

3.1 VÉGPONT BŐVÍTÉS

A végponti hálózat bővítése UTP Cat.6 anyagokkal készüljön.

A következő helyekre kell kiépíteni új végpontokat:

Rack	Helyiség száma	végpont mennyiség	végpont szerelvény	megjegyzés
Főépület				
FB	Forgalmi iroda	6	falon kívüli doboz	
FB	Váróterem	1	falon kívüli doboz	Wifi AP részére
ÖSSZESEN		7		

A végpontokhoz a kábeleket a táblázatban jelzett rack szekrényből kell húzni.

A kiépítendő végpontokat a szinti rajzok tartalmazzák.

Végpontok számozása:

Az adott terület kiszolgálást végző szinti rendezők elnevezése tartalmazza a szint számát és az óramutató járása szerint az ABC betűvel folytatólagosan jelöltek.

A RACK szekrényeket jelölni kell adott épületben, emelet és azon belüli sorszámuk szerint:

- 1. emelet 1. rack szekrény → 1A, 1. emelet
- 2. RACK szekrény 1B,
- Földszint F jelölést, pince szinten P jelölést kapnak, azaz például FA és PA (az átalakításban résztvevő szekrények 1-es sorszámától).
- A patch panelek modulhelyeit folyamatos sorszámmal kell ellátni, a RACK szekrény és a sorszám megadásával. Például 1A-001 vagy FA-047

Munkavégzés ideje

A munkavégzésre 8:00 és 16:00 között van lehetőség.

A végpontokhoz menő kábelek nyomvonalai

Az UTP Cat6 kábeleket meglévő vagy kiépítendő nyomvonalon kell vezetni.

Az új nyomvonalat az IT hálózat kivitelezőnek kell megépíteni.

A szinti rajzok tartalmazzák a meglévő, valamint a kiépítendő nyomvonalakat, felszállókat. A kivitelezés során ettől el lehet térni.

3.2 VÉGPONT JAVÍTÁSOK, AZONOSÍTÁSOK

A területen szükség van végpontokkal kapcsolatos javításra.

Helyiség száma	Helyiség száma	végpont mennyiség	Javítás megjegyzés
Főépület			
	Forgalmi iroda	1	meglévő végpont műszeres mérése, javítása
	Tartózkodó	1	meglévő végpont műszeres mérése, javítása
ÖSSZESEN		2	

A területen nincs azonosítandó végpont.

3.3 ÚJ RACK SZEKRÉNY, RACK SZEKRÉNY CSERÉJE

A területen szükséges egy új rack szekrény telepítése a Forgalmi iroda helyiségben

A telepítendő szekrény adatai:

- Szekrény jelölése: **FB**
- Típusa: **RBA-06-AS6-CAY-A1**
- Unitszám: **6U**
- Méretei:
 - o Szélesség: 600 mm
 - o Mélység: 450 mm
 - o Magasság: 368 mm

A szekrény beültetési rajza **DA017-04-V1** mellékletben található.

3.4 OPTIKAI GERINCKÁBELEZÉS

A területen nincs szükség optikai gerinckábelezés kiépítésére.

3.5 KÁBELHÁLÓZAT MÉRÉSE

A telepítésre kerülő rendszer többszintű minőségi ellenőrzési eljáráson esik át. Megrendelő és Vállalkozó felelős személyei közreműködésével kiterjed a hálózat esztétikai megfelelőségének és mechanikai állapotának vizsgálatára, valamint a jelátviteli tulajdonságok dokumentált mérésére.

A műszaki paraméterek vizsgálata a gyártó előírásai alapján műszeres mérésekkel, teszterrel történik.

Méréseknél az alábbi szabványoknak kell megfelelni:

- TIA Category 6 per TIA/EIA-568B.2-1 (Addendum #1 to TIA/EIA-568B.2)
- ISO/IEC 11801 Class C, D, and E
- ISO/IEC 11801 Class F
- EN 50173 Class C, D, E
- EN 50173 Class F
- ANSI TP-PMD
- IEEE 802.3 10BASE-T, 100BASE-TX, 1000BASE-T

- Accuracy Level IV

A réz hálózat mérései a kézi tesztterrel történő ellenőrzéseket követően egységes műszeres méréseket tartalmaznak. A használt műszerek (javasolt műszer: FLUKE Networks Kábelanalizátorai) a mérési eredményeket tárolják és azokról mérési jegyzőkönyvet készítenek.

Az optikai gerinchálózaton az egyes szakaszok csillapítás mérésén túl veszteségmérések is történnek. Az optikai veszteségmérések OTDR, Optical Time Domen Reflectometer berendezéssel (javasolt műszer: FLUKE Networks OTDR) kerülnek elvégzésre. A mérési eredmények grafikonon és ugyan azon az oldalon található esemény táblázatban kerülnek összefoglalásra. Az OTDR azt méri, hogy az általa kibocsátott fény milyen mértékben verődik vissza a mért üvegszálak összeállítás különböző pontjairól. A visszavert fény energiájából és az eltelt időből következtet arra, hogy mennyi az átjutó fény mennyisége, vagyis a csillapítás.

Az optikai gerinc mérésénél a következő szabványokat kell figyelembe venni:

- TIA/EIA-492AAC
- ANSI/TIA/EIA-526-7
- ANSI/TIA/EIA-526-14
- TIA/EIA TSB140

A műszer segítséget nyújt az egyes szerelvények, esetleges rendellenességek felismeréséhez is. A beállítható határértéknél nagyobb csillapítást mutató lépcsőket eseménynek definiálja, jól felismerhető, sorszámozott jelöléssel látja el.

A kiépítésre kerülő hálózati rendszer műszeres mérési jegyzőkönyvei a megvalósulási dokumentáció részeként kerülnek átadásra.

4 TŰZVÉDELEM

A kivitelezés során minden tűz- és robbanásveszélyes anyagot szállítani csak az idevonatkozó biztonsági előírások betartásával szabad. Gyúlékony, tűz- és robbanásveszélyes anyagot a tűzveszélyességi fokozatának megfelelő előírások betartásával szabad szállítani, raktározni, felhasználni.

A munkaterületen gázvezeték hálózat található, ezért a kábelaknákat, szekrényeket – az építés alatt lévőköt is - robbanásveszélyesnek kell tekinteni! A megszakító létesítmények közelében, vagy a benttartózkodáskor gázszivárgással kell számolni, ezért nyílt lángot használni, dohányozni mindaddig tilos, míg a megfelelő érzékelő készülék annak veszélytelenségét nem jelzi.

A munkahelyen, telephelyen az éghető anyagnak megfelelő oltóanyagú tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

A kábelátvezetést legalább 30 perc tűzállóságú anyaggal kell lezárni, mely előírásnak eleget tesz a szórt azbeszt cement kötésben 15 mm vastagságban, samothhabarcs 20 mm vastagságban . Alkalmazható bármely más anyag melynek tűzállóságára megfelelő garanciák rendelkezésre állnak.

A dolgozókat rendszeres tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező előadó végezheti.

A tűz elleni védekezés szempontjából fontosabb jogszabályok:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- 115/1996. (VII.24.) Korm.r. a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetékességi területéről
- 116/1996. (VII.24.) Korm.r. a tűzvédelmi bírságról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, Országos Tűzvédelmi Szabályzat.

Tűzesetet az illetékes BM szervek felé minden esetben jelenteni kell.

5 MUNKAVÉDELEM

A létesítmény területén tevékenységet a munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény (Mvt.)** és e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre vonatkozó szabályzatok szervezett munkavégzésre vonatkozó munkabiztonsági és munkaegészségügyi követelményeinek megvalósításával kell végezni.

Az építési munkahelyen a biztonság megvalósítása és az egészség védelme érdekében – az Mtv. 54.§ (1) bekezdésében meghatározott általános és 49. § (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett – különösen az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet** 10. §-ban meghatározott intézkedéseket a 4. számú mellékletben foglaltakkal összhangba kell hozni és meg kell valósítani.

5.1 ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Vállalkozó köteles megismerni, betartani és munkavállalóival (alvállalkozóival) is betartatni a munkaterületre vonatkozó munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat (az irányadó Biztonsági és egészségvédelmi tervet is ideértve).

A munka megszervezésére, irányítására és ellenőrzésére, továbbá a biztonsági intézkedések végrehajtására egy személyi felelőst (projekt menedzser, kivitelezésért felelős műszaki vezető) kell kijelölni.

A munkaterület átadása-átvétele, a munkavégzés megkezdése előtti teendők:

- helyszín megismerése, a várható veszélyek (veszélyforrások, veszélyhelyzetek) felderítése
- tevékenységre vonatkozó kockázatértékelés az Mvt. 54. § (2) alapján (külön jogszabályban meghatározott munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készítheti)
- tevékenységre vonatkozó Biztonsági és Egészségvédelmi Terv készítése (amennyiben ez jogszabály szerint előírja)
- munka- és tűzvédelmi oktatás, ideértve a munkaterületre vonatkozó speciális ismereteket és vészhelyzeti teendőket is
- építési napló megnyitása.

A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó korlátlanul és kizárólagosan felelős a munkaterületért és/vagy a munkaterületen folytatott tevékenységért, valamint minden olyan balesetért és kárért is, amely a munka- és tűzbiztonsággal kapcsolatos kötelezettségei megszegéséből ered.

5.2 FOGLALKOZÁS-EGÉSZSÉGÜGYI, SZAKMAI ÉS MUNKAÜGYI ALKALMASSÁG

Az alábbi személyi feltételeket kell a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően biztosítani:

- bejelentett, megfelelő munkaszerződéssel rendelkező munkavállalók (saját, alvállalkozók)
- munkaköri alkalmasság igazolása
- megfelelő létszám a szerződés szerinti feladatok határidőre történő teljesítéséhez
- a munkakörhöz szükséges képesítés (a tűzjelző berendezést érintő képesítéseken kívül pl. egyéb tűzvédelmi szakvizsga, emelőgép kezelői igazolvány és érvényes orvosi vizsgálat)
- a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság, pl. bejelentés a Mérnöki vállalkozások elektronikus nyilvántartásába (MMK), bejegyzés az építőipari kivitelezői nyilvántartásba (MKIK)

5.3 MUNKABIZTONSÁG

VÉDŐESZKÖZÖK

Amennyiben megelőző műszaki, illetve szervezési intézkedésekkel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés nem valósítható meg, a kockázatok egészséget nem veszélyeztető mértékűre csökkentése érdekében a munkavállalókat a kockázatokkal szemben védelmet nyújtó védőeszközzel kell ellátni, és azok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni kell.

- A fej védelme: védősisak,
- A szem és az arc védelme: védőszemüveg, arcvédő maszk,
- A hallás védelme: zajvédő fül dugó,
- A kéz védelme: védőkesztyű,
- Láb védelme: S3 munkavédelmi bakancs,
- Az egész test védelme: munkaöv, biztonsági heveder, zuhanásgátló.

Építési munkahelyen védősisak, védőcipő és megkülönböztető mellény viselése kötelező!

Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács; mobil szerelőállvány) szabad végezni. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem

lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani.

A munkavállaló a védőeszköz használatáról érvényesen nem mondhat le. A munkavállaló jogosult megtagadni a munkavégzést, ha a számára kiadott egyéni védőeszköz nem működőképes vagy a munkavégzéshez nem kapott egyéni védőeszközt és ezek miatt élete, egészsége, testi épsége veszélyeztetve van.

MUNKAESZKÖZÖK (GÉP, SZERSZÁM, BERENDEZÉS)

A munkavégzés során kizárólag olyan eszközöket szabad használni, üzemeltetni, amelyek teljes mértékben megfelelnek a vonatkozó biztonsági követelményeknek (pl. a szükséges üzembe helyezési eljárást lefolytatták, elvégezték rajta az időszakos biztonsági felülvizsgálatot, érintésvédelmi mérést) és állapotuk kifogástalan.

Munkaeszközt csak a rendeltetésének megfelelő célra és körülmények között szabad használni, a kezelési utasításban leírtak szerint. Meghibásodás vagy bármilyen, a működtetést zavaró rendellenesség esetén a munkaeszközt használni, illetve tovább használni nem szabad.

Munkaeszközt üzembe helyezni, valamint használatba venni csak abban az esetben szabad, ha az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal.

A kéziszerszámoknál vibrációs ártalmak fordulhatnak elő. Vibrációs kéziszerszámok 3 percen túli használatakor 5 percenként egy perc szünetet kell tartani, óránként pedig egyben tíz percet.

A kivitelezés nagyobb részben biztonsági, kettős létráról elvégezhető. Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni.

Az építési terméket mozgatni csak a termék tulajdonságainak megfelelő arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen, meghatározott módon, a tömeg és méretkorlátozás figyelembevételével szabad.

MUNKAVÉGZÉS KÖRÜLMÉNYEI

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.

Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS!

A menekülési utakat és vészkijáratokat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük.

Az építési munkahelyeken és az építési munkahelyek közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani: vezetékek, tartószerkezetek szereléséhez legalább 75 lux, üzembe helyezéshez, vezetékbekötéshez legalább 100 lux. A nem kellő világítású helyeken ideiglenes világítást kell létesíteni.

Anyagot a munkahelyen csak olyan mennyiségben szabad tárolni, hogy az a munkát és a biztonságos közlekedést ne zavarja, a segédszerkezet állóképességét ne veszélyeztesse.

ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység az Építető (Beruházó, Üzemeltető) által megadott feltételek szerint kiállított írásos engedély alapján végezhető, ha a szükséges feltételek a helyszínen rendelkezésre állnak. Tűzveszélyes tevékenység esetén a Vállalkozó köteles a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra a munkavállalókat kioktatni és a vonatkozó előírások szerint szükséges eszközöket (pl. tűzoltó készülék, stb.) rendelkezésükre bocsátani.

6 KÖRNYEZETVÉDELEM

A létesítmény területén tevékenységet az alább felsorolt törvények és a kapcsolódó rendeletek hatályos követelményeinek ismerete és betartása mellett kell végezni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól (Kvt.)
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról

A létesítést Építető (Beruházó, Üzemeltető) környezetközpontú irányítási rendszerével összhangban, vagy az idevonatkozó előírásait betartva kell végeznie (ha vannak).

6.1 ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Vállalkozó köteles megismerni, betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival is betartatni a munkaterületre vonatkozó környezetvédelmi előírásokat.

Vállalkozónak ismernie kell saját tevékenységének környezeti hatásait. Az alkalmazott technológiát, eszközöket, anyagokat oly módon kell megválasztani és használni, hogy azok a munkaterületet, illetve a létesítmény létrehozásának helyét és annak környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet káros anyag kibocsátással vagy más módon (pl. por, égéstermék, hő, zaj, rezgés útján) feleslegesen ne terheljék.

Vállalkozó korlátlanul és kizárólagosan felelős minden olyan kárért is, amely a kivitelezés teljesítésével összefüggésben a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségei megszegéséből ered.

6.2 LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A tervdokumentációban szereplő munkák kivitelezése során be kell tartani a levegő védelméről szóló **306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet** vonatkozó előírásait:

- az ideiglenesen használt létesítmények berendezései (fűtő-hűtő eszközök) nem szennyezhetik a környezet levegőjét
- a szakipari munkák végzése során lehetőség szerint kerülni kell a vegyi-oldószeres anyagok alkalmazását, hogy levegőszennyezés ne történjen
- ajánlatos a vizes bázisú festékek-ragasztók alkalmazása
- az építési-bontási munkával járó porképződést meg kell akadályozni (permetezés, locsolás)
- az építési törmeléket kiporzás-mentesen kell a konténerbe juttatni, az elszállítandó konténereket megfelelő takarítással kell ellátni.

6.3 ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A létesítés során be kell tartani a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet**, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet** előírásait:

- az építési tevékenységből származó emissziós és imissziós zajok hangnyomásszintje nem haladhatja meg a vonatkozó rendeletekben megengedett zajszintet
- a munkavégzés során kizárólag olyan eszközöket (gépet, szerszámot, berendezést) szabad használni, üzemeltetni, amelyek zajszintje az építési övezetre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi értékek határait nappali és éjszakai üzemben sem lépi túl
- a környezet beépítettségétől függő mértékben törekedni kell a nagy zajjal és rezgéssel járó technológiák (pl. fúrás, vésés, vágás) időben eltoltt és napközbeni szervezésére.
- figyelembe kell venni a munkavégzési idők Önkormányzati szabályozását.

6.4 VÍZ- ÉS FÖLDVÉDELEM

Biztosítani kell a közterület és kijelölt felvonulási terület tisztántartását, a közút – közterület szennyezését meg kell akadályozni, illetve folyamatos takarítással a tisztaságot biztosítani kell.

A környezetre ártalmas, veszélyes anyagokat a biztonsági adatlapokban előírt módon kell tárolni, szállítani és felhasználni. Környezetre ártalmas anyagot csatornába, lefolyóba, nyílt vízfolyásba, esetleg a területre kiönteni, kiszórni nem szabad.

A munkavégzés során bekövetkező környezetterheléssel, környezet szennyezéssel járó eseményeket (pl. környezetre káros anyag - olaj, sav, lúg, stb. - kiömlése, csatornába jutása) a Beruházónak, Üzemeltetőnek jelenteni kell.

6.5 HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A létesítés során keletkező hulladékot a hulladékról szóló **2012. évi CLXXXV. törvény** előírásait betartva kell kezelni.

A munkavégzés folyamán a munkaterületet folyamatosan tisztán kell tartani. A keletkező nem veszélyes építési-bontási, csomagolási és kommunális hulladékot rendszeresen (legalább naponta), lehetőség szerint szelektíven össze kell gyűjteni és az adott hulladék tárolására kijelölt helyeken, edényben, konténerekben kell elhelyezni.

A munkavégzés során képződő veszélyes hulladékot a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet** előírásainak megfelelően kell kezelni. A keletkező veszélyes hulladék gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a szerződésben rögzített módon kell gondolkodni.

7 Üzemeltetési/karbantartási utasítás

7.1 PROAKTÍV KARBANTARTÁS

Proaktív karbantartás jelenti az üzemeltetés támogatás során az informatikai rendszerének eszközlístában szereplő eszközeinek éves előre szervezett felülvizsgálatát. A telephely informatikai rendszerének folyamatos üzemben tartásához szükségesek az ilyen típusú

karbantartási folyamatok.

A karbantartás hatékonyságához szükség van a megvalósuláskor átadásra kerülő üzemeltetési dokumentációs csomagra, ami tartalmazza fizikai kábelhálózatot (rendezők elhelyezkedése, rendezők méretarányos előlnézeti képe, a rendezőkbe telepített aktív hálózati és passzív patch panelek és azok portjai valamint egyedi azonosító címkéjük)

7.2 ESZKÖZÖK ÉVES FELÜLVIZSGÁLATA

A karbantartás során a következő műveleteket kell elvégezni:

- Hálózati LAN végpontok
 - Hálózati végpontok hibáinak javítása a végpontok dokumentáció szerinti azonosítása után
 - Patch kábelek elrendezése. (ahol szükséges, újragyártása).
- Rendező szekrény
 - Az aktív eszközök szemrevételezése.
 - A rendező szekrény portalanítása kívül-belül.
 - Ahol szükséges, a kábelek tehermentesítése

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján

A létesítmény neve (a védett terület): **VOLÁNBUSZ DA017 Mezőkovácsháza**

5800 Mezőkovácsháza, Hársfa utca 18.

A tervezés tárgya:

IT rendszer – Strukturált kábelezés

Kijelentem, hogy a fenti dokumentáció, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, az országos és ágazati (szakmai) szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint az eseti hatósági előírásoknak. Nem vált szükségessé, nem történt a vonatkozó nemzeti és EU szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása. A tervezett rendszerek megfelelnek a 54/2014 BM rendeletnek. A dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően tűzrendészeti, munka- és környezetvédelmi szempontból is megfelel.

Az érdekelt felek az előzetes megbeszélés alapján meghatározták és rögzítették a strukturált hálózati rendszer jellemzőit.

E nyilatkozathoz tartozó munkához a

DA017-01-V1

azonosítójú dokumentáció tartozik.

Budapest, 2024. október 29.

.....
Kinorányi Tamás

MELLÉKLETEK

Rajzszám	Leírás
DA017-01-V1	IT rendszer műszaki leírás
DA017-02-V1	IT rendszer elvi összefüggési rajz
DA017-03-V1	Földszint IT rendszer
DA017-04-V1	Strukturált hálózat rendező szekrény
DA017-05-V1	Árazatlan költségvetés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése hálózatfejlesztéshez

Feladó: Rózsahegyi Ágnes <rozsahegy.agnes@mavcsoport.hu>

Dátum: 2025. 01. 20. 13:55

Címzett: "titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu" <titkarsagpolghiv@mezokovacshaza.hu>

CC: "zsotera@mezokovacshaza.hu" <zsotera@mezokovacshaza.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a MÁV Személyszállítási Zrt., mint a Volánbusz Zrt. jogutódja között 2021.06.02. napján létrejött, 5800 Mezőkovácsháza Árpád tér 189. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 31 pontja alapján, tulajdonosi hozzájárulásukat szeretnénk kérni a csatolt hálózatbővítés elvégzéséhez.

Köszönettel:

Rózsahegyi Ágnes

vagyongazdálkodási munkatárs



MÁV Személyszállítási Zrt.

Gazdasági Főigazgatóság

Vagyongazdálkodás

1091 Budapest, Üllői út 131.

6724, Szeged, Baka N. u. 48.

Mobil: +36 70 984 7805

E-mail: rozsahegy.agnes@mavcsoport.hu

Honlap: www.mavcsoport.hu



— Mellékletek: —

Mezőkovácsháza_pu_rajz.pdf

1,1 MB

DA017-01-V1_Mezőkovácsháza-Hársfa-
u_STRUKTURALT_HALOZAT_MULEIRAS.pdf

403 KB