

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére
IR Intelligens Régió Kft-vel kötött szerződés módosításátárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdő, wellness, szállás és rendezvény központ fejlesztés kapcsán az előkészítő és projekt menedzseri feladatok ellátására önkormányzatunk korábban szerződéseket kötött az IR Intelligens Régió Kft-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.).

A 2022. június 17-én megkötött szerződések közül:

az IR 2022/05010504 számú tárgya az egyedi beruházásokhoz befektető felkutatásáról és közvetítéséről szól, 2030.12.31.-ig terjedő határidővel. A szerződésben a befektetői közvetítői díj megfizetésének határideje 2023. 03. 31. Mivel a befektetői kör egyeztetése még folyamatban van, ezért a Megbízott korábban kérte e határidő módosítását 2025. 03. 31. dátumra. A módosítást a képviselő-testület elfogadta és a határidőt egy szerződésmódosításban a kért dátumban állapította meg. A szerződés kapcsán kifizetés még nem történt a szerződött fél részére.

Az IR 2022/0301801 számú szerződés tárgya a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozása, valamint Projekt Menedzseri feladatainak ellátása. A szerződésben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje 2023. 03. 31. Mivel a projekt előkészítése még folyamatban van, ezért a Megbízott kérte e határidő módosítását 2025. 03. 31. dátumra. A képviselő-testület ezt a kérést is elfogadta és a határidőt egy szerződésmódosításban a kért dátumban állapította meg. A szerződés és módosítása az *1. sz. mellékletben* olvasható. A szerződés kapcsán a szerződésben foglalt alapidíj került kifizetésre 2 db számla alapján.

2024. évben az Intelligens Régió Kft. kérte az IR 2022/0301801 számú szerződés módosítását a *2. sz. melléklet* szerinti tartalommal. E kérdésben az előző ciklusban már nem született döntés. A Kft. ügyvezetője 2025. január 8-án egyeztetett polgármester úrral és megállapodtak abban, hogy szerződésmódosítási kérelme előterjesztésre kerül.

A szerződésmódosításának lényege, hogy a Kft. által elkészített Üzleti Modell kiegészítésre kerülne a II. részben felsorolt 2024-es változásokkal és azt az ügyvezető megküldené az Építési és Közlekedési Minisztériumnak (ÉKM) és a Dél-alföldi Gazdaságfejlesztési Zóna (DAGFZ) Kormánybiztosának.

Az Üzleti Modell fentiek szerinti kiegészítésének és a fejlesztési szervezeteknek történő megküldésének díját 1.500.000.- Ft + ÁFA összegben jelölte meg.

Az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete és az uniós, valamint belföldi turisztikai források bizonytalansága miatt a szerződés módosítása jelenleg nem javasolt.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

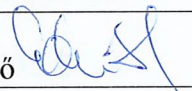
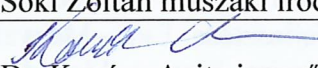
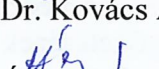
Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IR Intelligens Régió Kft.-vel (6728 Szeged, Szélső sor 11.) fennálló IR 2022/0301801 számú szerződést nem kívánja módosítani.

Határidő: IR Intelligens Régió Kft. tájékoztatására: 5 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. február 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	Eredeti és szerződés és Szerződésmódosítás tervezet–a külön mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/0301801

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

IR Intelligens Régió@ Üzleti Kommunikációs Kft

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.

Előzmény:

„Felek előzményként rögzítik azt, hogy Vállalkozó Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára, a **Asz: IR2022/010302** számú” Szeged, 2022. március 02. napján kelt ajánlatot megtette, jelen szerződés tárgyában, mely hivatkozott ajánlatot Megrendelő elfogad, és tudomásul vesz. A Felek ezen ajánlat alapján kötik meg egymással jelen szerződésüket. „

1.) A *Megbízó* megbízza a *Megbízottat*, kizárólagos joggal, a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozásával az I. sz. melléklet szerint, valamint Projekt Menedzseri feladataival. A projekt teljes bruttó költsége 1 706 689 500 Ft.

2.) A *Megbízott* a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja. Megbízó pedig tudomásul veszi, hogy jelen megbízási szerződés nem eredmény kötelem.

Felek rögzítik, hogy a megbízás nem terjed ki a mérnöki és környezetvédelmi szakértői tevékenységek elvégzésére, illetve a terv és engedély dokumentációk árajánlatok, egyéb engedélyek, FTE számítások és létszámadatok beszerzése, valamint a kötelező indikátorok teljesítésével összefüggésben, ezért a *Megbízó* vállalja, hogy gondoskodik ezen szakmai anyagok határidőben rendelkezésre állásáról, vagy külön szerződésben rendelkeznek Felek ezekről a tételekről.

3.) A *Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési, valamint az Üzleti Modellben meghatározott feltételeket, azokat elfogadja melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.

4.) A *Megbízó* az Üzleti Modell elkészítéséhez szükséges adatokat a *Megbízott* rendelkezésére bocsátja, a szerződés aláírásától számított 3. napon és eljuttatja Megbízott székhelyére elektronikus és papír alapon is. A *Megbízott* a nem nyilvános adatokat titkosan kezeli. A titkos adatok körét a *Megbízó* a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.

5.) A Szerződő Felek az adatszolgáltatáson túlmenően is köteles teljes körűen együttműködni a *Megbízottal* a megbízás sikeres teljesítése érdekében.

6.) A *Megbízott* a megbízást az alábbi módon teljesíti:

7.) A/1. Előkészítés:

- Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozása / továbbiakban Dokumentáció.

- Elkészítési határidő: 2022.08.01., melynek feltétele jelen szerződés 4. és 14. pontjában foglaltak teljesítése.

8) Az előkészítési feladat elkészítésért járó díjazás meghatározása:

(a) Alapdíj: 2.000.000.- Ft + ÁFA (azaz kettőmillió forint + ÁFA, azaz bruttó kettőmillió ötszáznegyvenezer forint)

Az Alapdíj magában foglalja az üzleti modell Dokumentáció összeállítását. Megfizetése két egyenlő részletben történik. Előleg számla megfizetése jelen szerződés aláírásának napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.

Végösszeg a készre jelentés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.

Az Alapdíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége, melyről egyidőben jelen szerződés aláírásával nyilatkozik *Megbízó*, hogy az összeg rendelkezésre áll.

(b) Projekt menedzseri díj, mely az alapdíjtól teljesen független, csak elnyert vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén számít fel a *Megbízott*, mely egyben jelen szerződés ezen pontja teljesítésének tárgya. A teljesítés feltétele, hogy *Megbízott* az A/1. Előkészítés pontban elkészített Dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb 2022.12.31.-ig eljuttatja a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez, amennyiben 7.) A/1. pont teljesül.

A Projekt menedzseri díj a következő díjtételből tevődik össze, függetlenül az elnyert támogatás/megvalósítási pénzeszköz támogatás mértékétől.

9.811.023 Ft + ÁFA (azaz bruttó tizenkettőmillió négyszázötvenkilencszáz kilencvenkilenc forint)

A Projekt menedzseri díj megfizetése a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz megítélésének pozitív döntését követően, 2023. 03.31.-ig de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

A Munkadíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége.

9.) Mivel a Projekt menedzseri díj alapvetően a nyertes/kapott vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz támogatási döntéshez igazodik és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített dokumentáció ellenére visszalép, vagy nem kívánna benyújtani, akkor a *Megbízott* elesne az öt megillető Projekt menedzseri díjtól.

Erre tekintettel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Dokumentációt nem kívánja benyújtani, az abban foglaltak teljesítésétől eláll úgy a *Megbízott* az alapdíjon felül is jogosult a teljes Projekt menedzseri díjra.

Ezekben az esetekben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje 2023.03.31. vagy a számlán feltüntetett időpont.

Amennyiben a *Megbízó* a megítélt/ nyertes vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén a felhasználására nem köt szerződést a támogatóval, vagy eláll annak lehívásától, a *Megbízott* - a megfelelő teljesítés folytán - ebben az esetben is jogosult a Projekt Menedzseri díjra. Ez esetben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje, a támogatói döntést követő negyvenötödik napon, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

10.) Az üzleti modell, vagy annak egyes - akár tartalmi akár formai - elemeit a *Megbízó* csak a *Megbízott* előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel, vagy adhatja tovább. Abban az esetben, ha a dokumentációt a *Megbízó* forrásszerzés vagy további fejlesztési igény beadásáig, legfeljebb azonban 2030. december 31. napjáig további forrásteremtési céllal - részben, vagy egészben - mégis felhasználja (például: további vagy újra beadott pályázat/kérelem, stb., esete) nem igénybe véve a *Megbízott* szolgáltatását, úgy a *Megbízott* az alábbi kompenzációra jogosult:

- a) további pályázat/forrásszerzés/dokumentáció felhasználás esetén a felek egyeztetnek a *Megbízó* által elkészített és felhasznált, vagy fel nem használt anyag mértékétől függő kompenzációról.

- b) nem a Megbízott hibájából (pl. forráshiány) elutasított Dokumentáció újbóli beadása és annak pozitív elbírálása esetén a Megbízott jogosult a 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díjra.
- c) A 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díj nem tartalmazza nem a Megbízott hibájából eredő hiánypótlásokat, változás bejelentőket egyéb tartalmi módosításokat, további fejlesztési igényeket Megbízó részéről. Ezek mértékéről felek külön egyeztetnek.

11.) A Megbízott a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó igénybevételeire.

12.) A kapcsolattartást a felek részéről az alábbi személyek látják el:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető, mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepreghy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 30475-5913).

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

13.) A 7.) A./1. Előkészítés pontban elkészítendő Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell Dokumentációban foglalt szellemi alkotás a Megbízott tulajdona lesz, és a vállalkozói díj megfizetésével sem szerzi meg Megrendelő az Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát. Így Megbízott előzetes jóváhagyásával és külön szerződésben rögzítetten lesz jogosult az abban foglaltak szerint azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni. A fentiek okán nem jogosult további forrásfelhasználás, vagy megvalósítás okán másnak átadni, tovább tervezésre/Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modell Dokumentáció, vagy pl. Kormányelőterjesztés készítésére, ezzel kapcsolatban a Megbízott vállalkozó további igényt támaszthat.

14.) A 7.) A./1. Előkészítés pontban meghatározott határidő feltétele jelen szerződés Mindkét fél általi aláírásának a 2022.06.17.- ei dátuma, illetve a hivatkozott pontban leírt feltételek.

15.) Ha a felek között jogvita jönne létre, azt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

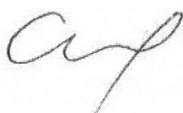
16.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja anélkül, hogy erre a Vállalkozó magatartása jogos okot szolgáltatott volna, vállalja, hogy a Vállalkozói szerződés megkötéséig és azt követően tett erőfeszítései és előkészületi munkálatai ellentételezéseként a szerződésből eredő és az elállásig ki nem fizetett 8. (a) és (b.) pontokban meghatározott vállalkozó díj 50% - nak megfelelő megíúsulási kötbért köteles kifizetni, a felmondás vagy elállás közlésével egyidejűleg egyösszegben számla ellenében.

17.) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó részére az elállásig vagy felmondásig kifizetett vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

18.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

19.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

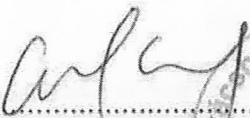
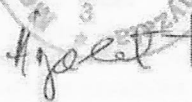


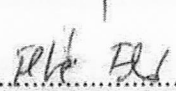
20.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

1. I. sz. Melléklet
2. II. sz. Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány
3. Döntési értesítő a finanszírozásról

Szeged, 2022. június 17.


Csepregy Elemér
Polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyző 


Fehér Éva
Ügyvezető igazgató
IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft.
IR Intelligens Régió®
Üzleti Kommunikációs Kft.
6728 Szeged, Szélső sor 11.
Adószám: 12581414-2-06
III.

I. sz. melléklet

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció:

- I. Vezetői összefoglaló / Max 2 oldal /
- II. Forrás összetétel / Max 1 oldal/
- III. Szervezeti szint / Max 1 oldal/
- IV. Testületi határozatok
- V. Tervezett Projekt Tulajdonosok összetétele – Nyilatkozatok tervezet
- VI. Pénzügyi elemek Max 2 oldal
- VII. Egyszerűsített jövedelmezőség Max 1/2 oldal
- VIII. Támogatási nyilatkozatok

IV., VIII. Önkormányzat biztosítja a 4. pont szerint

11/271-15/2023

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz módosítása

IR 2022/0301801

A jelen megbízási szerződésmódosítás az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228-2-04

Megbízott: IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft
Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.

Előzmények:

Megbízó a 2022. június 17-én aláírt szerződésben kizárólagos joggal megbízta Megbízottat a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozásával, valamint Projekt Menedzseri feladataival.

Együttműködő felek a közöttük megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 8. pontjában a Projekt menedzseri díj megfizetésére vonatkozó határidő az alábbiak szerint módosul:

„A Projekt menedzseri díj megfizetése a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz megítélésének pozitív döntését követően, 2025. 03.31.-ig de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással”

2. Egyebekben az eredeti szerződés nem változik, annak pontjai változatlanul érvényben maradnak.

3. A szerződő felek a szerződésmódosítást elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá. A felek a szerződésmódosítás egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

4. A szerződésmódosítás az aláírás napján lép életbe.

Mezőkovácsháza, 2023. november 15.



Csepreghy Elemér
Polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

IR Intelligens Régió®
Üzleti Kommunikációs Kft.
6728 Szeged, Szélső sor 11.
Adószám: 12581414-2-06

Fehér Éva
Ügyvezető igazgató
IR Intelligens Régió® Üzleti
Kommunikációs Kft

Pénzügyi ellenjegyző

Handwritten signature

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS Módosítás II.

IR 2022/0301801

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.

A szerződés Módosítás II. tárgya:

Felek közt Szeged, 2022.06.17.-én kelt, és 2022.08.15.-én elfogadott „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” és 2022.12.14.-én módosított szerződés kiegészítése, az üzleti modell dokumentáció változtatások átvezetése a projekt aktuális állapotának megfelelően az alábbiak szerint:

I. Üzleti modell I., feladatrész:

1. A „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” üzleti modell dokumentáció – 2022.12.14.-én hévízkút felújítása fejezettel módosításra és Megbízónak megküldésre került.
2. A „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” üzleti modell dokumentáció vezetői összefoglaló módosítása az INTERREG pályázat szerepeltetésével ennek megküldése Megbízónak. Teljesítése 2023.03.11.
3. A „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” üzleti modell dokumentáció vezetői összefoglaló módosítása Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete projekt engedélyes tervdokumentáció megindításának és készülségi határ idejének szerepeltetésével, ennek megküldése Megbízónak. Teljesítése 2023.03.11.
4. Befektetői tájékoztatás a fenti „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” üzleti modell dokumentáció megküldése. Teljesítése 2023.03.11.

II. Üzleti modell II., feladatrész:

5. Az elkészült, M- Műhely Építész Stúdió Kft., által tervezett ROHU00583 S.A.N.A projekt részeként 20 db faház/80 férőhelyes vendégház, 5800 Mezőkovácsháza Alkotmány u. 75. /hrs.:2417/ területen dokumentáció, megváltozott költségvetésének átdolgozása a II.-es pénzügyi elemek fejezetben.
6. Az M- Műhely Építész Stúdió Kft., által 2024.03.31.-es dátummal készítendő „Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése építési terves dokumentáció”, megváltozott költségeinek átdolgozása a projekt egészét érintő II.-es pénzügyi elemek fejezetben.
7. A Hotel and More által készített jövedelmezési számítás beintegrálása a „VII. Egyszerűsített jövedelmezőség” fejezetbe.
8. A fenti pontok szerinti változások átvezetése a „Vezetői Összefoglaló” fejezetbe.
9. Az elkészült tanulmány megküldése ÉKM-be, DAGFZ Kormánybiztosának, melynek feltétele a teljesítéstől számított 3 napon megküldött teljesítés igazolás és a végösszámle kiegyenlítése.
10. „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” üzleti modell dokumentáció 1.- 7.-ig pontokban írt elkészítésének időszükséglete: 30 nap.

11. Elkészítési határidő 2024.04.30., amennyiben a „Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése” építési engedélyes tervdokumentáció megküldésre kerül Megbízó részéről elektronikusan, és amennyiben jelen szerződés módosítás mindkét fél részéről aláírásra kerül 2024.03.20. -ig, valamint a III.1. és 2., és II.9.

III. Elkészítési ár:

1.500.000 Ft + Áfa, azaz egymillió ötszázezer forint + 27 % ÁFA.

1. Megfizetése két részletben történik. Előleg számla megfizetése jelen szerződés aláírásának napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA. Azaz egymillió forint + 27 % ÁFA.
 2. Végösszeg a készre jelentés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 500.000 Ft + ÁFA. Azaz ötszázezer forint + 27 % ÁFA.
- A két díjtétel megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége, melyről egyidőben jelen szerződés aláírásával nyilatkozik Megbízó, hogy az összeg rendelkezésre áll.

IV. A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. A szerződés módosítás II., az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

- 1) I. sz. Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Szeged 2022.12.14., üzleti modell. (Elfogadott).
- 2) II.sz. Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Szeged 2022.12.14./2024.03.01.Vezetőiösszefoglaló/.....2024.04.30.*

Szeged, 2024. március 20.

.....
Polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

.....
Fehér Éva
Ügyvezető igazgató
IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft