

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 27-én tartandó soros ülésére
**a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatalának
kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása és a haszonkölcsön-
megállapodás módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatalának kialakításával összefüggésben az ingó- és ingatlanvagyon, illetve a személyi állomány átadása tárgyában 2012. október 31-én létrejött megállapodás és a kapcsolódó haszonkölcsön-megállapodás módosítását kezdeményezte a Békés Vármegyei Kormányhivatal, mivel csökkent a Járási Hivatal dolgozói által használt helyiségek területe a Polgármesteri Hivatalban, továbbá egy gépjárművet vissza kívánnak adni a Polgármesteri Hivatal használatába.

2022-ben a közüzemi díjak jelentős emelkedése miatt Önkormányzatunk takarékosági intézkedéseket tett, melynek egyik eleme az volt, hogy a Járási Hivatal munkatársai kiköltöztek a Polgármesteri Hivatal épületéből, viszont az építéshatóság munkatársai továbbra is a Hivatal épületében végzik munkájukat. Ezért szükségessé vált a haszonkölcsön - megállapodás módosítása, melynek tervezete a mellékletek között szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata között 2012. október 31-én, a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódóan létrejött megállapodásnak, valamint a 2016. május 27. napján az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlan vonatkozásában kötött haszonkölcsön - megállapodásnak a határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosítását jóváhagyja.

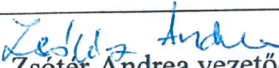
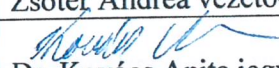
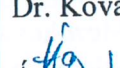
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás és a haszonkölcsön - szerződés módosításának aláírására.

Határidő: szerződések aláírása azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. február 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	a Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosításának tervezete, haszonkölcsön - megállapodás módosításának tervezete
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Békés Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi Gazdálkodási és Informatikai Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor. 2.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., adószáma: 15725228-2-04, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről a

Békés Vármegyei Kormányhivatal (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok főispánjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása.
3. A megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza az Átadó tulajdonában lévő és az Átvevő részére ingyenes használatba adott gépjármű adatait.
4. A megállapodás 4. sz. mellékletében rögzített gépjármű az Átvevő feladatai ellátásához már nem szükséges, ezért azt visszaadja Átadó részére.

II. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen módosító okirat I. 4. pontjában foglaltakra tekintettel a Megállapodás 4. számú melléklete helyébe jelen módosító okirat 1. számú melléklete lép.
2. A jelen Megállapodás módosítást a Felek 2024. november 1. napjától rendelik alkalmazni.
3. A Felek a Megállapodást a jelen módosításban foglaltakra figyelemmel együtt alkalmazzák. A Megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
4. A jelen Megállapodás módosítását Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-területe feladat-és hatáskörében eljárva (2025.....) számú határozatával jóváhagyta.

Melléklet:

1. számú melléklet: Önkormányzati Hivatal Járási Hivatal részére átengedett gépjármű

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, mely 2 (kettő) oldalból áll, valamint 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány az Átadót, és 2 (kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Mezőkovácsháza, 2025. „.....”

Békéscsaba, 2025. „.....”

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Farkas Norbert
polgármester

.....
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Dr. Takács Árpád
főispán

Átadó

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés
Mezőkovácsháza, 2025. „.....”

Pénzügyi ellenjegyzés
Békéscsaba 2025. „.....”

.....

.....

Jogi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

.....

.....

1. számú melléklet

Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, járási hivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása

Sorszám	Gépjármű forgalmi rendszáma	Forgalmi engedély száma	Törzskönyv száma	Gépjármű gyártmánya	Gépjármű típusa	Gyártási év, futásteljesítmény	Állapotra vonatkozó megjegyzések

HASZONKÖLCSON- MEGÁLLAPODÁS

MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176., adószáma: 15725228-2-04, törzkönyvi azonosító: 725228, képviseli: Farkas Norbert polgármester), mint Kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy 2016. május 27. napján haszonkölcsön - megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek az 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176. szám alatti ingatlanban meghatározott irodahelyiségek használatának tárgyában.
2. Felek közös megegyezéssel a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.

II. Szerződésmódosítás tárgya

1. Felek a Megállapodás III./5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„5. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján az ingatlanban a Kölcsönvevő kizárólagos, ingyenes használatába a 032-036. számú, összesen 26,03 m² alapterületű helyiségek kerülnek. A Felek által közösen használt helyiségek nagysága 483 m².”

2. Felek a 2022. január 17. napján kelt díjközlőre hivatkozással a Megállapodás III/8. pontjának második bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A Kölcsönadó által megállapított üzemeltetési díjatalány összege 62.970,- forint + 27% Áfa, mindösszesen bruttó 79.972,- forint havonta. A díjatalány összegéről Kölcsönadó a tárgyhoz 10. napjáig számlát állít ki. Kölcsönvevő köteles a leszámolt díjat a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Kölcsönadó 11733034-15344100 számú bankszámlájára átutalni. Kölcsönadó jogosult az üzemeltetési díjatalány összegét a KSH által közzétett, tárgyévvel megelőző évre vonatkozó infláció mértékével egyoldalúan megemelni, amelyről köteles a Kölcsönvevőt haladéktalanul írásban értesíteni.”

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás - módosítás rendelkezéseit 2025. március hó 1. napjától alkalmazzák.

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás - módosítás annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

3. A jelen módosítást Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-területe feladat- és hatáskörében eljárva (2025.....) számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésmódosítás 2 (kettő) oldalból áll és 2 (kettő) egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 1 (egy) példány a Kölcsönvevő, 1 (egy) példány a Kölcsönadót illeti meg.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal – földszinti alaprajz.

Békéscsaba, 2025. hó ... nap

Mezőkovácsháza, 2025. hó ... nap

.....
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Dr. Takács Árpád főispán
Kölcsönvevő

.....
Mezőkovácsháza Város
Önkormányzata
Farkas Norbert polgármester
Kölcsönadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2025.

.....
Demeter Krisztina főosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mezőkovácsháza, 2025.

.....
.....

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Kilvinger Anita jogász

Jogi ellenjegyzés:

.....
..... jogász

Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatal - Alaprajz
 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. hrsz. 571
 M 1:100 dátum: 2014.09.20.

FÖLDSZINT

