

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésére Bérlakások éves felújítási terve tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a tulajdonában álló bérlakásokkal kapcsolatos lakásgazdálkodási feladatokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) sz. önkormányzati rendeletben szabályozottak alapján, a 2014. szeptember 26. napján kötött feladatellátási szerződésben (továbbiakban: Szerződés) részletezettek szerint gazdasági társasága, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. útján látja el.

A Szerződés IV. TELEPÜLÉS-ÜZEMELTETÉSI FELADATOK fejezetének 5. pontjában foglaltak alapján: *„Az önkormányzati bérlakás-állomány és nem lakás céljára szolgáló helyiségek állagmegóvása érdekében a Vízmű Kft. (jogutódja a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.) az önkormányzat által az éves költségvetésében megállapított bérleti díjak terhére biztosított keretösszeg erejéig éves felújítási tervet készít, amelyet jóváhagyás céljából minden év március 1. napjáig az illetékes bizottság elé terjeszt.”*

A Településgazdálkodási Kft megküldte a 2025. évre vonatkozó felújítási tervet, mely alapján a Széchenyi ltp. 7/B2/7 lakást tervezi korszerűsíteni, (nyílászárók cseréje, villamoshálózat korszerűsítése), amelyről való döntés a vagyonrendeletben szabályozottak szerint már a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem, hogy a Tisztelt képviselő-testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások 2025. évi, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által elkészített felújítási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A tervezett felújítások fedezetét a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi lakásbérleti díj bevétele képezi.

Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tervben foglaltak végrehajtásáról a testület 2025. év novemberi soros ülésén a bérlakás vagyon hasznosításáról szóló beszámoló keretében számoljon be.

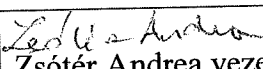
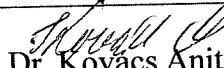
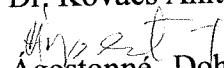
Határidő: novemberi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Pap Csaba ügyvezető

Mezőkovácsháza, 2025. február 21.


Farkas Norbert
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	 Dr. Kovács Anita jegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető  Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek:	1 db felújítási terv a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
A döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
Szükséges döntés:	Egyszerű többség

**Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62.**

Bérlakások éves lakás-felújítási terve

2025.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. Adószám: 12458132-2-04) az önkormányzati tulajdonban levő bérlakásokra vonatkozóan 2025. évben az alábbi felújítási munkálatokat kívánja megvalósítani:

- Mezőkovácsháza, Széchenyi I. ltp. 7/B 2/7

Külső nyílászárók cseréje, villamoshálózat teljes felújítása. A munkák elvégzése - a bérlővel való egyeztetés után - 2025. május hónapra van tervezve. A nyílászárókra két árajánlatot kaptunk (mellékelve), a villamoshálózat kiépítéséről várjuk az ajánlatot.

A gázkészülékek felújítására folyamatosan kerítünk sort az elmúlt évekhez hasonlóan, a készülékek már régiek és egyre több hibásodik meg.

A bérlakások átadása előtti karbantartásokat és a bérleti idő alatt felmerülő nagyobb javításokat folyamatosan végezzük.

A bérleti díjakból befolyt összeg tervezetten 17.2 millió Ft bevételt jelent.

Mezőkovácsháza, 2025.02.17.

Pap Csaba Mihály
ügyvezető